

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoria	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 al 28 de febrero de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 12/04/2023

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

NIT: 800223337-6

REPRESENTANTE LEGAL: RAUL EDUARDO MORALES VALLEJO

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 71.777.556

OBJETO: Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Distrito de Medellín.

VALOR INICIAL: CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)

ADICIONES: N/A

VALOR MÁS ADICIONES: CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)

DURACIÓN INICIAL:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
AMPLIACIONES:	
SUSPENSIONES:	N/A

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

**DURACIÓN
DESPUÉS DE
AMPLIACIONES:**

N/A

FECHA DE INICIO:

6/01/2023

**FECHA DE
TERMINACIÓN:**

31/12/2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en:

Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La atención primaria de niños y niñas en la primera infancia se realiza a través del programa Buen Comienzo, en términos de infraestructura educativa la atención se da en varios tipos de centro:

Jardines infantiles: Son instituciones de mayor tamaño construidas en cumplimiento de las normativas del sector (NTC 6199, GUIAS GIPI) y son propiedad de la Alcaldía de Medellín, cuentan con áreas de atención, recreación, zona técnica y de alimentación, área administrativa; sin embargo, en la actualidad muchas de estas instituciones requieren ampliación dado el número de niños que atiende y la cantidad de niños que se encuentran en lista de espera. Adicionalmente se plantea la necesidad de ampliar la presencia institucional en

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

otras comunas y/o corregimientos de la ciudad que no cuentan con este tipo de instituciones.

Centros infantiles: Estas instituciones son de menor tamaño y en su mayoría no son propiedad de la Alcaldía de Medellín. Aunque algunas fueron construidas con el propósito de realizar este tipo de atención, la mayor parte de estas corresponden a adecuaciones de edificaciones de diferente índole (vivienda, acciones comunales, fincas, etc.). Pero permiten la atención integral a los niños, niñas y sus familias en la mayor parte del territorio urbano, periurbano y rural.

El Plan Maestro de Infraestructura plantea dos frentes de trabajo para el mejoramiento de la atención de los niños, niñas y sus familias:

- Ampliación de cobertura
- Mejoramiento de la calidad de los espacios destinados a la atención.

En este sentido se presentan 3 componentes para el desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura.

- PROPUESTA 1: CONSTRUCCION DE NUEVOS JARDINES INFANTILES, INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL DISTRITO DE MEDELLÍN.
- PROPUESTA 2: ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES PRIVADAS QUE CUMPLEN Y PODRIAN COMPRARSE.
- PROPUESTA 3 CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES.

Ejecución para el mes de febrero del año 2023

Para el desarrollo de las actividades en el mes de febrero de 2023, se debe considerar que la EDU en el mes anterior (enero) generó la solicitud de incorporaciones al presupuesto ante el COMFIS, Secretaría de Hacienda, permitiendo la generación de compromisos registros presupuestales para el inicio de la contratación.

La EDU inició compromisos presupuestales de contratos derivados y contratación de personal.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

En este sentido, para los contratos derivados (ejecución) se cuenta con:

Para el proyecto CI Parque de los Deseos, que hace parte del componente 1, se realizó compromiso presupuestal por valor de MIL NOVECIENTOS SETENTA MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS (\$1.970.097.141), distribuidos de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR	#CONTRATO	CONTRATISTA
OBRA	\$ 1.789.025.650,00	3306-41-2022	Consorcio Infraestructura G & R
INTERVENTORIA	\$ 181.071.491,00	3306-7-2023	SIS Organización S.A.S
TOTAL	\$ 1.970.097.141,00		

La construcción del Centro Infantil del Parque de Los Deseos en la comuna 10, permitirá la atención de 100 niños y niñas; este centro infantil se logra mediante la adecuación de parte del área construida del edificio del Parque de los Deseos; para esto se ocupa parte de la zona que anteriormente estaba destinada a restaurantes o zonas comerciales. En cada bloque (oriente y occidente) se adecuan o unen el equivalente a 3 módulos comerciales y la atención se realiza usando el área a nivel y mesanina para la atención y el área del sótano para servicios de alimentación y complementarios.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Componente 1 Construcción de nuevos Jardines Infantiles

A continuación, se relacionan los proyectos que se tienen contemplados en el marco de la ejecución del componente 1: **Diseño y Construcción de Nuevos Jardines Infantiles**. Y que obedece al inicio de la ejecución del POI Físico.

PROYECTO	COMPONENTE	PLAZO ESTIMADO (MESES)	FECHA INICIO CONTRATACIÓN	FECHA APROB. ADJUDICACIÓN	INICIO	FIN	ENTREGA A LA COMUNIDAD	COMPONENTE	DISEÑOS	EJECUCIÓN	DISEÑOS	EJECUCIÓN
1	BC_PALMITAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK					CONTRATISTA	N/A	\$ 2.875.750.000	N/A	\$ 2.875.750.000
		EJECUCIÓN	10	1/05/2023	22/05/2023	1/06/2023	1/04/2024	INTERVENTORIA	N/A	\$ 477.000.000	N/A	\$ 345.000.000
2	BC_PARQUES DEL RIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	3/06/2023	23/06/2023	26/06/2023	15/01/2024	CONTRATISTA	\$ 687.812.175	N/A	\$ 322.845.907	\$ 4.015.000.000
		EJECUCIÓN	10	3/01/2024	16/01/2024	6/02/2024	30/12/2024	INTERVENTORIA	\$ 48.237.228	N/A	\$ 32.284.591	\$ 513.800.000
3	BC_SANTA EUFRASIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	1/07/2023	17/07/2023	27/07/2023	31/07/2023	CONTRATISTA	\$ 814.181.418	N/A	N/A	\$ 4.000.000.000
		EJECUCIÓN	5	17/07/2023	31/07/2023	1/08/2023	29/23/2023	INTERVENTORIA	\$ 31.418.382	N/A	N/A	\$ 400.000.000
4	BC_PARQUE DE LOS DECEDES	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK					CONTRATISTA	N/A	\$ 1.819.000.000	N/A	N/A
		EJECUCIÓN	5	23/01/2023	16/02/2023	17/02/2023	21/07/2023	INTERVENTORIA	N/A	\$ 218.280.000	N/A	N/A
5	BC_LA LIBERTAD	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	1/02/2023	17/02/2023	27/02/2023	31/09/2023	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.015.000.000
		EJECUCIÓN	12	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	31/12/2024	INTERVENTORIA	\$ 79.545.455	N/A	N/A	\$ 503.800.000
6	BC_CHAMBAU	ESTUDIOS Y DISEÑOS	7	1/02/2023	17/02/2023	27/02/2023	31/09/2023	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.015.000.000
		EJECUCIÓN	12	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	31/12/2024	INTERVENTORIA	\$ 79.545.455	N/A	N/A	\$ 503.800.000
7	BC_GUAYMAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	5	1/02/2023	15/02/2023	25/02/2023	30/06/2023	CONTRATISTA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 582.200.000
		EJECUCIÓN	5	1/12/2023	15/12/2023	1/01/2024	31/06/2024	INTERVENTORIA	\$ 7.814.345	N/A	N/A	\$ 89.864.000
									\$ 2.647.163.302	\$ 5.100.110.000	\$ 755.130.498	\$ 21.819.004.000
									\$ 8.817.309.527	\$	\$	\$ 24.714.434.000
									\$	\$	\$	\$ 37.751.814.000

Proyecto	Alcance del proyecto
Jardín Infantil Palmitas	El diseño y estructuración del mismo se realiza por medio del convenio 4600078639 y actualmente se encuentra en proceso de licenciamiento; una vez se termine este proceso y se reciban los insumos para la ejecución del proyecto en el marco de contrato 4600096269 se iniciarán los procesos contratación de obra e interventoría. En el periodo se hace seguimiento al avance del proceso de licenciamiento y estructuración.
Jardín Infantil Santa Eufrasia.	El desarrollo de este Jardín se planifico considerando la rehabilitación de los bloques de Santa Eufrasia que fue un equipamiento religioso destinado al apoyo de la antigua casa de mujeres (actualmente C4TA); una vez analizada esta infraestructura se encontró que era viable la habilitación de los bloques 1, 2 y 3; pero se encontró que el bloque 4 (claustro principal y de mayor tamaño) tenía afectaciones importantes a la estructura y un sistema estructural que dificulta la intervención propuesta para el desarrollo de salas de atención. Debido a lo anterior se plantea la rehabilitación de los bloques 1, 2 y 3: la demolición del bloque 4 y el diseño de un nuevo jardín en el área ocupada por este. En este periodo, el personal EDU realiza informe técnico del predio y levantamiento de los bloques 1, 2 y 3. Se inician propuesta arquitectónica de intervención de los bloques 1, 2 y 3
Jardín Infantil	Iniciaron los contratos de obra e interventoría el día 27 de

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Centro de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Parque de los deseos.	febrero. El 17 de febrero se presentó el proyecto al contratista y la interventoría. El 28 de febrero se realiza la entrega e inventario del área a intervenir.
Jardín Infantil La Libertad.	Se plantea el desarrollo de un Jardín Infantil nuevo para la atención de 320 niños y niñas en la comuna 8; este proyecto tiene una primera fase de diseños en el plan de infraestructura y una posterior de ejecución. En el periodo del informe la EDU elabora presupuesto de consultoría, diseño e interventoría.
Jardín Infantil Chambacú	Se plantea el desarrollo de un Jardín Infantil nuevo para la atención de 320 niños y niñas en el corregimiento de San Cristóbal; este proyecto tiene una primera fase de diseños en el plan de infraestructura y una posterior de ejecución. En una edificación existente ya se presenta atención en este predio, la intervención se plantea de forma que no se afecte la atención. En el periodo del informe la EDU elabora presupuesto de consultoría, diseño e interventoría.

Componente 2: Gestión predial.

La gestión predial se ha planteado en los Componente 2 y 3.2 adquisiciones de predios. En el componente 2 se realiza la gestión de predios en los cuales ya funcionan centros infantiles del programa; en el componente 3.2 se realiza la gestión de predios para la ampliación de cobertura.

Gestión predial componente 2

En este componente se plantea la **compra** de sedes que funcionan como Centros Infantiles, estas edificaciones están adaptadas para la prestación de servicios. El hecho de ser en su mayoría sedes en servicio les da identidad comunitaria. La mayor parte del recurso en este componente está asociada a la compra, se reserva una parte del recurso nombrada como "bolsa de adecuaciones" para **adecuaciones locativas propias de cualquier proceso de adquisición.**

Aunque es ideal la adquisición total de los bienes en que se presta el servicio para garantizar estabilidad a largo plazo, el recurso limita esta posibilidad; adicionalmente se presentan otro tipo de circunstancias (normativas, legales, intención de venta, etc.) que dificultan la adquisición debido a esto se presentó

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Ciudad de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

una lista de bienes elegibles con prioridades de acuerdo con su ubicación, demanda de cobertura, vulnerabilidad de la población, etc.

COMPONENTE 3.1								VIGENCIA 2023		VIGENCIA 2024	
PROYECTO	CBML	TIEMPO (MESES)	INICIO (proceso gestión Predial)	FIN (proceso gestión Predial)	PAGO AVALUOS	ENTREGA PREDIO	ENTREGA A LA COMUNIDAD	GESTION PREDIAL		GESTION PREDIAL	
1	CI EXPLORADORES FELICES	08130510035	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	27/12/2023	\$ 517.171.075		N/A
2	CI LATINA ALTAVISTA LA ESPERANZA	70830020025	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	28/12/2023	\$ 1.040.014.248		N/A
4	BOLSA ELEGIBLES	N/A	24	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023		N/A	\$ 13.879.946.371	
TOTAL									\$ 1.557.185.323	\$ 13.879.946.371	
									\$ 1.557.185.323	\$ 13.879.946.371	
									\$	\$	

Gestión predial componente 3.2

En este componente se plantea la **adquisición de nuevos predios** para ser destinados a la atención a la primera infancia a través del programa Buen Comienzo. Se aclara que a diferencia del alcance de los componentes 2, en estos predios no se atienden actualmente niños y niñas por parte de buen comienzo; esto implica una ampliación de la cobertura y a su vez una mayor inversión en adecuaciones locativas. Estos proyectos incluyen una **etapa de adquisición o gestión predial, etapa de diseño con su interventoría, etapa de licenciamiento (en los casos que sea requerida de acuerdo con la intervención) y etapa de ejecución con su interventoría.**

COMPONENTE 3.2								VIGENCIA 2023		VIGENCIA 2024	
PROYECTO	CBML	TIEMPO (MESES)	INICIO (proceso gestión Predial)	FIN (proceso gestión Predial)	PAGO AVALUOS	ENTREGA PREDIO	ENTREGA A LA COMUNIDAD	GESTION PREDIAL		GESTION PREDIAL	
1	FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA	1010600023	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	20/09/2024	\$ 4.873.521.831		N/A
		1010600025	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023		\$ 357.293.044		N/A
2	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	10030020017	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023		\$ 3.007.046.036		N/A
		10030020022	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023	18/01/2024	\$ 2.299.253.525		N/A
3	FUNDACION SOLIDARIA LA VISITACION	01030290002	12	23/01/2023	23/01/2024	26/05/2023	3/11/2023		N/A	\$ 1.066.728.312	
TOTAL									\$ 10.537.114.436	\$ 1.066.728.312	
									\$ 10.537.114.436	\$ 1.066.728.312	
									\$	\$	

Durante este periodos (febrero 2023) la EDU realiza visita y caracterización de los predios de la bolsa de adquisiciones y presenta las siguientes alertas:

- Se identifica un predio en proceso de partición, en la Carrera 89 #68-66.
- Se identifican dos predios con ID, es decir sin matrícula inmobiliaria, razón por la que se desiste de la adquisición. Ubicados en Carrera 37 #96-56 INT 101 – 301 y Carrera 87A #18-61.
- Se realiza solicitud parcial de priorización de nueve predios de ambos componentes (2 y 3.2), se aprueba la solicitud de siete predios.

N° de Adquisiciones	Dirección	Matrícula Inmobiliaria	N° COBAMA
1	CR 089 036 038	210498	12100040019
2	CR 083ª 049 DD 115	68600	12130010026
3	CR 016 056 B 015	465827	081305100035

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4	CR 107 035 D 019	230061	13100080019
5	CR 099 014 103	206780	70830020025
6	CR 051 D 058 061	5108946	10030020017
7	CR 051 D 058 055	5248299	10030020022

- Se debe aclarar que los predios del Colegio Santa María propiedad de Fe y Alegría, se encuentran pendientes de los resultados del informe técnico de la EDU en el cual se determinará el estado de la infraestructura y el alcance de las mejoras a realizarse, con el fin de determinar la viabilidad de la adquisición, por la tanto no se da priorización a los siguientes predios.

N° de Adquisiciones	Dirección	Matricula Inmobiliaria	N° COBAMA
1	CR 029 108 015	5148937	01010680003
2	CL 108 029 034	147695	01010680005

Componente 3

1.1 Ampliación de la infraestructura existente

Se ha identificado la necesidad de **adecuación y ampliación de la infraestructura existente**, con la finalidad de ampliar la cobertura; en este sentido se plantea realizar la ampliación de los Jardines Infantiles Calasania, El Pinal, Montecarlo y Castilla. En este proceso también se plantea la atención general de los jardines mediante un componente de adecuaciones integrales.

Proyecto	Entidades participantes	Observaciones
JI BC CALASANIA	EDU-UAEBBC	Se realiza visita conjunta entre la UAEBC y la EDU y se establecen posibles puntos de implantación y se realiza análisis ambiental.
JI BC EL PINAL	EDU-UAEBBC	Se realiza visita conjunta entre la UAEBC y la EDU y se establecen posibles puntos de implantación y se realiza

Cód. FO-GECO-006

Versión 16

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o InterventoríaAlcaldía de Medellín
Oficina de
Ciencia, Tecnología e Innovación

		análisis ambiental. Presentación y entrega de idea básica.
JI BC MONTECARLO	EDU-UAEBBC	Se realiza visita conjunta entre la UAEBC y la EDU y se establecen posibles puntos de implantación y se realiza análisis ambiental.
JI BC EL CASTILLA	EDU-UAEBBC	Se realiza visita conjunta entre la UAEBC y la EDU y se establecen posibles puntos de implantación y se realiza análisis ambiental. Presentación y entrega de idea básica.
BOLSA DE ADECUACIONES	EDU-UAEBBC	Se realiza presupuesto de adecuaciones del JI Mamá Chila

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	N/A
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	N/A
Estampilla Universidad de Antioquia	N/A
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	N/A
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	N/A
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	N/A
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	N/A
Retención impuesto, renta,	\$0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Centro de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

honorarios 11%	
Total general	\$0

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para el mes de febrero del año 2023 se presentaron compromisos presupuestales por un valor general de \$ 2.848.003.875, de igual forma se recibió la certificación por parte de la del Gerente General de la EDU con todos los pagos al sistema de seguridad social, pensiones, riesgos laborales y aportes parafiscales del personal contratado:

COMPONENTE DE PERSONAL_EDU				
Contratista	Objeto	Contrato	Plazo Contrato	Valor
Seguros De Riesgos Profesionales Suramericana S.A	Apropiación presupuestal para el pago de ARL riesgo 5 del contrato interadministrativo n°96269 de 2022	N/A	11 Meses	\$20.000.000
Maira Isabel Mejía Mazo	Prestación de servicios profesionales de apoyo jurídico (Abogada)	C-79-202	11 Meses	\$73.742.434
John Mario Suarez Piza	Prestación de servicios profesionales para el apoyo administrativo y financiero requeridos en el marco del desarrollo del contrato interadministrativo n°96269 de 2022 (Financiero)	C-80-2023	11 Meses	\$73.742.438
Verónica Paola Acevedo Duran	Prestación de servicios profesionales para el apoyo técnico a la subgerencia (Ingeniero de Seguimiento)	C-84-2023	11 Meses	\$86.703.832
Sara Atehortua Agudelo	Prestación de servicios profesionales para realizar el apoyo arquitectónico y técnico (Arquitecta 1)	C-97-2023	5 Meses	\$26.815.431
Álvaro Eugenio Velásquez Pérez	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en las actividades relacionadas con el del contrato interadministrativo n°96269 de 2022 (Profesional Social)	C-99-2023	11 Meses	\$72.625.128
Anlly Melisa Vera Macea	Prestación de servicios profesionales como líder técnico (Líder Técnico)	C-107-2023	11 Meses	\$62.266.903
David Alejandro Camargo Montoya	Título profesional en Ingeniería Civil o carreras afines o Arquitectura o carreras afines, y estudio de posgrado de nivel profesional en gerencia de proyectos o áreas relacionada con el título profesional.(Coordinador)	C-108-2023	11 Meses	\$93.926.488
Catalina Jaramillo Díaz	Prestación de servicios profesionales para el apoyo arquitectónico (Arquitecta 2)	C-123-2023	11 Meses	\$70.390.509
Angélica María Pineda Cardona	Prestación de servicios profesionales para realizar el apoyo en la estructuración integral (PMP)	C-127-2023	11 Meses	\$31.528.666
Natalia Andrea Díaz Ramírez	Prestación de servicios profesionales para el apoyo administrativo y financiero requeridos en el marco del desarrollo del contrato interadministrativo n°96269 de 2022 (Financiera)	C-315-2022	11 Meses	\$74.510.170
Kelton Camilo Holguín Urrego	Adición y ampliación al contrato de prestación de servicios profesionales N°. 298 de 2022, suscrito con Kelton Camilo Holguín Urrego, cuyo objeto es: Prestación De Servicios Profesionales Para El	C-298-2022	5 Meses	\$31.528.668

Página 11 de 21

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

	Apoyo Arquitectónico En Acompañamiento De Obra – Modelación (Lider)			
Frank Alexander Echeverry Gómez	Prestación de servicios profesionales como prediador (Prediador)	C-330-2022	9 Meses	\$35.004.467
Subtotal Personal EDU				\$752.785.134

Tabla No1 Relación personal EDU

También se revisó la experiencia, formación académica y título para el cargo que fue contratado, como se relaciona en la tabla N°1, es de aclarar que para este periodo la contratación de personal, creo un cargo más para lo administrativo con relación a la propuesta técnica presentada, motivo por el cual desde la supervisión se notifica al ordenador del gasto y a la EDU, dicha novedad encontrada.

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11 de abril de 2023	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luis Fernando Cardona Galeano Revisor Fiscal - T.P. 49.929-T C.C. 71.605.138

Tabla No2 – Certificado de pago a SS

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (Cuando aplique), esto en cuanto a:

Se evidencio que para el mes de febrero del año 2023 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato, se realizaron compromisos presupuestales por valor de \$2.848.003.875, se realizaron las legalizaciones de contratos, pero para este mes no se tienen inicio de obra.

Se relacionan los recursos comprometidos:

CONTRATOS DE OBRA				
Contratista	Objeto	Contrato	Plazo Contrato	Valor
SIS Organization SAS	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	3306-7-2023	150 días	\$181.071.491
Consorcio Infraestructura	Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo	3306-41-2022	170 días	\$1.789.025.650

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

G & R	de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín			
Total Relación Contratos Ejecución de Obra				\$1.970.130.067
APOYO LOGISTICO				
Contratista	Objeto	Contrato	Plazo Contrato	Valor
CPT Express	Servicio de outsourcing de impresión (solución de impresión y servicios necesarios para copia, escaneo e impresión) de implementos de oficina y papelería para las diferentes dependencias de la entidad y los convenios que administra	238-2022	9 meses	\$20.000.000
Unión Temporal SYC	Servicio de transporte público especial para el traslado de personal, comunidad intervenida por los diferentes proyectos, equipos y herramientas que se requieran para el desarrollo de las diferentes actividades y proyectos que ejecuta la entidad	678-2019	9 meses	\$15.121.600
Next Security S.A.S.	Alquiler de equipos de cómputo, impresoras, accesorios y otros, para el desarrollo de las labores administrativas y de apoyo de la entidad.	264-2021	9 meses	\$80.000.000
Andres Felipe Valencia Giraldo	Servicio de fotocopias e impresión de planos, heliografías, argollados y empastados de documentos para las diferentes dependencias de la entidad y los convenios	686-2019	9 meses	\$10.000.000
Subtotal Apoyo Logístico				\$125.121.600
Total (Personal EDU + Contratos Obra + Apoyo Logístico)				\$2.848.003.875

Tabla No3 – Relación de Contratos

- Respecto a la verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (Cuando aplique).

Se advierte, que se celebró reunión entre los financieros adscritos a la EDU, como los asignados por la UAEBC, por ende, el personal financiero de EDU manifestó que en el momento no cuenta con dichos soportes (certificados del pago realizados al Sistema de Seguridad Social Integral), toda vez que, el proceso de contratación es gestionado por una dependencia independiente a la línea financiera, que incluso esta hace parte de la EDU; sin embargo, refieren que una vez se realice el primer pago a los contratistas, serán puestos en conocimiento y adjuntados con los informes de ejecución.

Observación. Teniendo en cuenta lo anterior, para el mes de febrero de 2023 no se valida el cumplimiento de dichas responsabilidades.

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- En el mes de febrero del año 2023 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.
- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:
 - En el mes de febrero del año 2023 no se presentó modificaciones al Contrato Interadministrativo.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión
 - En el mes de febrero del año 2023, se continua con el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBE, y no se presentaron ausencias temporales o definitivas en el Contrato Interadministrativo

Supervisores	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
Daniel Aguirre Ríos	Todos	N/A	N/A
Apoyos			
Margarita María Vélez Marín	Técnico	N/A	N/A
Juan David Marulanda Álvarez	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Ana María Palacio Patiño	Jurídico	N/A	N/A

Tabla No4 – Supervisión del contrato

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación
 - Según riesgos establecidos en el cronograma para el mes de febrero del año 2023 no se presentaron, ni se llevó a cabo alguna aplicación.
- Evaluación al contratista:

Número de Contrato	4600096269	Secretaría	243	Been Comienzo	Estado	17	Legalizado
Objeto del Contrato	V.F. Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física e...						
Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Se...							
Evaluación del Contratista							
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)					
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5					
Administrativo	CUMPL. DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5					
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4					
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5					

Cód. FO-GECO-006

Versión 16

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría



Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Técnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Técnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Técnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Técnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Técnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	90,43
	19,00	16,00	20,00	35,43	

Tabla No 5 – Evaluación del contratista

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.
- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de Control, como tampoco por la Secretaria de Evaluación y Control que correspondan al periodo de seguimiento del presente informe

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

Relación de los pagos realizados: En el mes de febrero de la vigencia 2023 no se realizaron pagos por ningún concepto en el marco del Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022.

Código: FO-HAPU-453		FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración		
Versión: 04				Alcaldía de Medellín
Información general y financiero del convenio o contrato				
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			
2. Fecha de corte	28-feb-23			
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO			
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022			
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.			
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	\$104,742,695,406			
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones				
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	\$ 0			
9. Valor desembolsado para administrar	\$ 96,640,412,528			
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	\$ 6,379,184,280			
11. Valor honorarios pagados	\$ 0			
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	\$ 0			
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	\$ 0			
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	\$ 0			
15. Saldo pendiente por ejecutar	\$ 96,640,412,528			
16. Fecha acta de liquidación				
Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	0	0	0	
ADECUACIONES INTEGRALES	0	0	0	
ADECUACIONES INTEGRALES	0	0	0	
22. Total ejecutado	\$ -	\$ -	\$ -	

Página 16 de 21

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

23. Firma del interventor, supervisor u Ordenador del gasto		24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre:		Nombre:	LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
C.C.		C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico:		Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono:		Teléfono: 5767630 EXT 4204	Jeddy Rúa

Tabla No 6 – Ficha Informe Ejecución Recursos (reposa en el expediente debidamente firmado por parte del supervisor)

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Vigencia Año	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
2023	\$34.133.757.598	\$0	\$34.133.757.598
2024	\$70.608.937.808	\$0	\$70.608.937.808
Total	\$104.742.695.406	\$0	\$104.742.695.406

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$104.742.695.406
Adiciones	\$0
Total valor del contrato más adiciones	\$104.742.695.406
Pagos Realizados (Acumulado)	\$0
Pago autorizado del mes de febrero	\$0
Porcentaje de ejecución financiera	0%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de febrero del año 2023 no se presentó ejecución alguna por concepto de recursos entregados para administrar, solamente se registraron certificados de disponibilidad presupuestales:

COMPONENTE	VALOR INICIAL CONVENIO AÑOS 2023-2024	VIGENCIA AÑO 2023					
		VALOR VIGENCIA	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO CONVENIO	% Recursos Comprometidos
PERSONAL	\$ 3.161.114.937	\$ 1.895.726.987	\$ 1.895.726.987	\$ 752.785.134	\$ 0	\$ 1.142.941.853	39,7%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 4.199.400.000	\$ 3.295.269.502	\$ 3.295.269.502	\$ 0	\$ 0	\$ 3.295.269.502	0,0%
EJECUCION	\$ 61.003.372.206	\$ 13.927.513.849	\$ 13.927.513.849	\$ 1.970.097.141	\$ 0	\$ 11.957.416.708	14,1%
GESTION PREDIAL	\$ 27.040.974.442	\$ 11.698.034.045	\$ 11.698.034.045	\$ 0	\$ 0	\$ 11.698.034.045	0,0%
APOYO LOGISTICO	\$ 1.185.550.943	\$ 623.459.862	\$ 623.459.862	\$ 125.121.600	\$ 0	\$ 498.338.262	20,1%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 50.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 20.000.000	0,0%
HONORARIOS	\$ 7.591.229.293	\$ 2.523.504.295	\$ 2.523.504.295	\$ 0	\$ 0	\$ 2.523.504.295	0,0%
GRAVAMEN FRO	\$ 461.053.584	\$ 150.249.058	\$ 150.249.058	\$ 0	\$ 0	\$ 150.249.058	0,0%
POLIZA	\$ 50.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,0%
TOTALES	\$ 104.742.695.406	\$ 34.133.757.598	\$ 34.133.757.598	\$ 2.848.003.875	\$ 0	\$ 31.285.753.723	8,3%

Tabla No 7 – Ejecución Presupuestal

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración

Para el periodo del mes de febrero del año 2023 no hubo pago de honorarios.

- Relación de las amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación. N/A
- Relación de los pagos anticipados: N/A
- Relación de los informes de ejecución de recursos

Para el periodo del mes de febrero del año 2023 no hubo ejecución de recursos por tal razón no se presentan informes, además que aplica de forma trimestral.

- Relación de los informes de reintegros financieros

Para el periodo del mes de febrero del año 2023 no se presentaron solicitudes y causación de rendimientos financieros

Tabla No 8- Rendimientos Financieros

Recurso a administrar	\$ 5.268.279.780
Seguros pólizas	\$ 50.000.000
GMF	\$ 27.346.103
GMF rend.	\$ 2.879.780
Total recurso a administrar	\$5.348.505.663
Honorarios	\$ 1.275.836.856
Iva 19%	\$ 242.409.003
Total honorarios	\$1.518.245.859
Total a desembolsar en el mes de febrero	\$6.866.751.522

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4. INFORME JURÍDICO:

No se ha adelantado proceso sancionatorio administrativo contractual en el presente contrato, tampoco han existido controversias y/o reclamaciones que ameriten acuerdos entre las partes.

No se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal o incumplimiento en el presente contrato.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-47-99000045968	Calidad	30-12-2024	30-12-2026	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Cumplimiento	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30-12-2022	30-12-2024	06-01-2023	\$290.000.000

Estado de las pólizas de la contratación derivada:

C 3306-41-2022 – CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R La póliza de cumplimiento y pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales se encuentran acordes a lo estipulado en el contrato, en cuanto a la póliza de estabilidad y calidad de la obra por un 20% y 5 años más, esta se encuentra vigente hasta el año 2027 y respecto a la póliza de responsabilidad civil extracontractual, la cobertura esta tasada por el valor del salario mínimo del año 2022.

INTERVENTORIA - CONTRATO 3306 – 51 DE 2022 CONTRATISTA INGEODISEÑO S.A.S La póliza de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio, se encuentran acordes a lo establecido en el contrato. Respecto a la póliza de responsabilidad civil extracontractual, se evidencia un amparo básico \$232.000.000 y un amparo básico de \$69.600.000 para cobertura patronal, contratista y subcontratistas, vehículos propios.

C 3306-7-2023 SIS ORGANIZATION SAS. Las pólizas de cumplimiento, de pago de salarios y prestaciones sociales e

Página 20 de 21

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

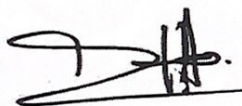
indemnizaciones, de pago calidad del servicio, de pago de responsabilidad civil extracontractual, se encuentran acordes a lo estipulado en el contrato.

CONTRATOS DE APOYO LOGÍSTICO. C238-2022 Contratista CPT EXPRESS SAS, C678-2019 CONTRATISTA UNION TEMPORAL CYS, C264-2021, NEXT SECURITY S.A.S, C686-2019, Contratista. ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO – se encuentran acordes al objeto.

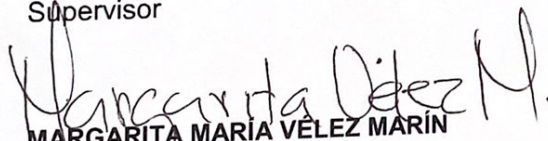
No se presentaron otros aspectos relevantes

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor no autoriza pago parcial correspondiente a Recursos a administrar Cuenta de cobro No. PT03-8228 por valor de \$5.348.505.663 y honorarios por \$1.518.245.859 de acuerdo con factura No. FA1098.

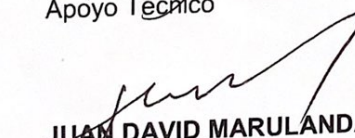
Atentamente,



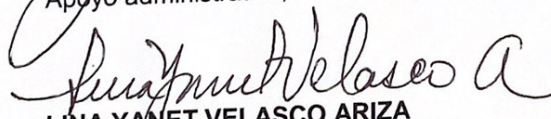
DANIEL AGUIRRE RIOS
Supervisor



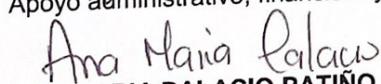
MARGARITA MARIA VELEZ MARIN
Apoyo Técnico



JUAN DAVID MARULANDA ÁLVAREZ
Apoyo administrativo, financiero y contable



LINA YANET VELASCO ARIZA
Apoyo administrativo, financiero y contable



ANA MARIA PALACIO PATIÑO
Apoyo jurídico