REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA
Nit: 811.016.501

COMPROBANTE DE EGRESO — CE Nº 00192

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00141	26/05/2023

Fecha de Expedición: 30/05/2023

Nit ò Cedula:	800.254.083
Beneficiario:	ASOCOMUNAL GRANADA ANT

Concepto de este Egreso

AR 02-2023. Arrendamiento modulo bodega situado en el municipio de Granada ubicado en la Calle 20 N°21-56, para almacenamiento de material de la Empresa de Servicios Públicos de Granada. Disponibilidad y compromiso adjutos en el egreso N°103 del 30/03, cancelo factura AS-57.

3A0187BEAB32912E8173B4D50D81BF65

Rubro		Rubro	Valor Rubro
2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	23.0	ENTIDADES TERRITORIALES - SERVICIOS PUBLICOS	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET91 - SERVICIOS PUBLICOS EGRESOS	9102011202	Arrendamiento Acueducto	138.000,00
	9102021202	Arrendamiento Alcantarillado	138.000,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
276.000,00	16.228,80	259.771,20

Valor en letras:

DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON VEINTE CENTAVOS. M/L
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	Detalle	Documento	Valor
1-106-2-2	COOGRANADA-Recaudo Servicios Públicos	0002338192	259.771,20

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ICA-Servicios-Otros Servicios no Clasifi	0,88	2.428,80
RET ESTAMPILLA PROCULTURA	1,00	2.760,00
ESTAMPILLA PROBIENESTAR ADULTO MAYOR	4,00	11.040,00

Gerente E.S.P.

Firma del Interesado Nit / C.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA
Nit: 811.016.501

ORDEN DE PAGO

OP Nº 00141

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00047	28/02/2023

Fecha de Expedición: 26/05/2023

Nit ò Cedula:	800.254.083
Beneficiario:	ASOCOMUNAL GRANADA ANT

Por Concepto de:

AR 02-2023. Arrendamiento modulo bodega situado en el municipio de Granada ubicado en la Calle 20 N°21-56, para almacenamiento de material de la Empresa de Servicios Públicos de Granada. Disponibilidad y compromiso adjutos en el egreso N°103 del 30/03, cancelo factura AS-57.

F29DC5EF049E2B8866780F5412C312DF

Rubro		Rubro	Valor Rubro
2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	23.0	ENTIDADES TERRITORIALES - SERVICIOS PUBLICOS	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	276.000,00
	Clasificador		**Valor Clasificador**
CCPET91 - SERVICIOS PUBLICOS EGRESOS	9102011202	Arrendamiento Acueducto	138.000,00
	9102021202	Arrendamiento Alcantarillado	138.000,00

Valor en letras:

DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
276.000,00	0,00	276.000,00

Yaneth Cuervo

E.S.P.G.	INFORME DE SUPERVISIÓN	Página:
		Código:
		Versión:
		Fecha:

			DD	MM	AAAA
INFORME DE SUPERVISIÓN	3	FECHA	30	5	2023
PERÍODO SE SEGUIMIENTO	Desde 28/04/2023	Hasta	28/05/2023		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	Financiera 30,0%	Física	30,0%		
VALOR DEL INFORME	Doscientos setenta y seis mil pesos ($276.000)				

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTÓRICA DEL CONTRATO/CONVENIO

CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	No	AR02-2023
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA	NIT:	800.254.083-3
OBJETO DEL CONTRATO:	Arrendamiento modulo bodega situado en el municipio de Granada ubicado en la Calle 20 N°21-56, para almacenamiento de material de la Empresa de Servicios Públicos de Granada.		

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	28 de febrero de 2023			
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	28 de febrero de 2023			
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	28 de diciembre de 2023			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($2.760.000)			
PLAZO INICIAL	10 meses			
ADICIÓN (Días Calendario)	N°		VALOR ADICION	% DE ADICION
PRÓRROGAS AL CONTRATO (Días Calendario)	N°		T. PRORROGADO	N. FECHA DE TERM
HISTORICO DE SUSPENCIONES	N°		FECHA INICIO	FECHA REANUDACION
REINICIO	N°		FECHA REINICIO	
VENCIMIENTO DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N°		FECHA	

NOMBRE SUPERVISOR	DUBIAN FREDY GÓMEZ GIRALDO
CARGO	Gerente General
DEPENDENCIA	Gerente E.S.P.G.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

2.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

De acuerdo con las Actividades Programadas en el Contrato de Arrendamiento, se realizó el seguimiento a las actividades programadas como es el arriendo de la sede donde actualmente funciona las sede administrativa durante el mes de mayo de 2023, por lo tanto se procede a realizar el pago respectivo.

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

N/A

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

TERCERA: CANON – OPORTUNIDAD Y SITIO. El precio o canon de arrendamiento es la cantidad de $276.000 (Doscientos setenta y seis mil pesos) por cada período mensual que el arrendatario pagará por mesada vencida, dentro de los cinco (5) primeros días de cada período, no sólo por el tiempo fijado en la cláusula anterior, sino por todo el subsiguiente hasta la entrega material del inmueble al arrendador. El valor total del presente contrato será de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($2.760.000)

N°	DESCRIPCIÓN	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPADO	ANTICIPO	PAGO FINAL	EGRESO N° Y FECHA	VALOR	SALDO
1	Pago arriendo marzo	X				103 del 30/03/2023	$ 276.000	$ 2.484.000
2	Pago arriendo abril	X				139 del 28/04/2023	$ 276.000	$ 2.208.000
3	Pago arriendo mayo	X				192 del 30/05/2023	$ 276.000	$ 1.932.000
4								

4. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES Y SEGURID EN EL TRABAJO

El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él , de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, para las personas naturales se debe verificar en el FOSYGA..

5. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO CONTRATADO

De acuedo a la información descrita anteriormente, certifico que Asocomunal Granada, presto el servicio de arrendamiento a la Empresa de Servicios Públicos de Granada a entera satisfacción durante el mes de mayo.

6. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

N/A

En constancia de lo anterior se firma la presente acta:

DUBIAN FREDY GOMEZ GIRALDO
Supervisor

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : 4de80b61c0d8b9a8db743b9734fd2ea1c4d653db846082ccd9f7eb5ac60213
4b43178d8967f93b484b878159e9e662d6

Número de Factura: AS-57
Fecha de Emisión: 26/05/2023
Fecha de Vencimiento: 26/05/2023
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA
Nombre Comercial: ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA
Nit del Emisor: 800254083
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 9499

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Granada
Dirección: CL 20 20 05 SEC PLAZA PRINCIPAL
Teléfono / Móvil: 3113119484
Correo: asocomunalgranada@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA E.S.G.P
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 811016501
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ -

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Granada
Dirección: CL 20 CR 21 55
Teléfono / Móvil: 8320940
Correo: ESPGRANADA@YAHOO.ES

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	80131502	Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	94	1,00	$ 276.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 276.000,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

ARRENDAMIENTO DEL 28 DE ABRIL AL 28 DE MAYO 2023
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-05-26 17:00:15
Documento generado el: 2023-05-26 17:00:14
Generado por:Solución Gratuita DIAN
Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		276.000,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		276.000,00
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		0,00
Total neto factura (=)		276.000,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 276.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764039205402 Rango desde: 35 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2023-11-08

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo **MARY LUZ GIRALDO ARISTIZABAL,** Identificada con cedula de ciudadanía No 31.307.960 de Cali Valle, como contadora publica certifico:

ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GRANADA,

NIT 800.254.083-3

Es una entidad sin ánimo de lucro, Que, para el mes de Abril de 2023, **NO** presenta deudas al sistema de seguridad social, ni con aportes parafiscales al SENA, ICBF y caja de compensación familiar.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado, para trámites con EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Granada a los 26 días del mes de Mayo del año 2023.

Cordialmente

MARY LUZ GIRALDO ARISTIZABAL

TP 141607-T
Contadora publica

VALIDO PARA FRA A57 EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA

Mary Luz Giraldo Aristizabal, contadora publica cra 24 No 16-162 piso 3
celular 3218001300





VALIDO PARA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS DE GRANADA

Mary Luz Giraldo Aristizabal, contadora publica cra 24 No 16-162 piso 3
celular 3218001300

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 6 D C F D 5 D 0 8 8 8 0 1 6 H

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARY LUZ GIRALDO ARISTIZABAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 31307960 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 141607-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *