ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.

CUBIK INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT. 901.592.534-9

INFORME

4 DE ABRIL DE 2023 AL 30 DE MAYO DE 2023

MARINILLA – ANTIOQUIA

CONTRATO	**ADMINISTRACIÓN DELEGADA NRO. MC-005-2023**
CONTRATANTE	MUNICIPIOS ASOCIADOS DE LA SUBREGION DE EMBALSES DE LOS RIOS NEGRO-NARE MASER
NIT	800.108.848-6
CONTRATISTA	CUBIK INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S Representante legal JORGE ALONSO BAENA Identificado con C.C 70.100.440 de Medellín, Antioquia
NIT	901.592.534-9
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.
VALOR	SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M.L ($ 7.600.000).
FECHA SUSCRIPCIÓN	04 DE ABRIL 2023
PLAZO INCIAL	CUATRO (4) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE MAYO 2023
ESTADO DEL CONTRATO	Terminado.

1. INFORME ADMINISTRATIVO

Entre MUNICIPIOS ASOCIADOS DE LA SUBREGION DE EMBALSES DE LOS RIOS NEGRO – NARE MASER y CUBIK INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S, se celebró el contrato ADMINISTRACIÓN DELEGADA NRO. MC-005-2023, en el cual se estableció como objeto **AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.** Por un valor de SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M.L ($ 7.600.000) y un plazo de CUATRO (4) meses contados a partir de la fecha del acta de inicio el día 31 DE MAYO 2023.

a. Alcance

Realizar la contratación y seguimiento a AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.

b. Localización de los estudios

Los estudios y diseños se desarrollan para ser ejecutados en el municipio de Guarne-Antioquia, en las áreas de protección ambiental.

c. Garantías Adm delegada.

d. Pagos realizados:
Para este periodo que comprende desde el 04 de abril al 31 de mayo de 2023, se realiza cobro del acta 100%

e. Avance físico: 100%

f. Garantías de los contratos

REVISIÓN DE POLIZAS CONTRATO No MC-005-2023					
ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA					
ASEGURADOS: CUBIK INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES y MUNICIPIOS ASOCIADOS DE LA SUBREGION DE EMBALSES DE LOS RIOS NEGRO-NARE NIT 800108848-6					
CONTRATISTA:	CUBIK INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901592534-9				
OBJETO:					
ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA **AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.**					
No PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR: 994000020979					
GARANTÍAS DEL CONTRATO					
AMPARO	**VALOR INICIAL ASEGURADO**	**VIGENCIA INICIAL PÓLIZAS**	**MODIFICACIÓN INCLUSION AMMA**	**MODIFICACIÓN**	**MODIFICACIÓN**
		(desde-hasta)	**(desde-hasta)**	**(desde-hasta)**	**(desde-hasta)**
		27/03/2023			

CUMPLIMIENTO	$33.096.953,50				
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 16.548.476,75	27/03/2023 27/07/2023			
CALIDAD DEL SERVICIO	$33.096.953,50	27/03/2023 27/11/2023			

No PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO: 994000004928					
GARANTÍAS DEL CONTRATO					
AMPARO	**VALOR INICIAL ASEGURADO**	**VIGENCIA INICIAL PÓLIZAS**	**MODIFICACIÓN INCLUSION AMMA**	**MODIFICACIÓN**	**MODIFICACIÓN**
		(desde-hasta)	**(desde-hasta)**	**(desde-hasta)**	**(desde-hasta)**
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$232.000.000,00				

g. Condiciones contractuales

En los siguientes cuadros se muestran las condiciones iniciales planteadas para las actividades a ejecutar en obra.

EJECUCIÓN INFORME 2

Porcentaje de avance de ejecución	100%
Valor a cobrar informe N°2	$ 173.067.374

RESUMEN DE EJECUCIÓN FINAL

ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE.	
TOTAL	**$ 323.369.535**

h. Actividades ejecutadas

Restauración activa y enriquecimiento del bosque:

Sembrar especies en las zonas que consideren afectadas, priorizando la siembra de especies nativas. Con esta labor se enriquecen áreas boscosas, llevándolas hacia una condición natural similar a la original, gracias a esto se aumenta el área del hábitat, mejora su calidad e incrementa la conectividad con otras zonas de vida protegidas.

Se realizó la restauración activa con enriquecimiento forestal de **7 hectáreas,** en el predio ubicado en la vereda La Brizuela sector Chamorros, realizando un arreglo enriquecimiento forestal con una densidad de 300 árboles por hectáreas, para un total de **2.100 árboles sembrados**, las plántulas sembradas tenían altura superior a 80 centímetros).

Rescate y redistribución de plántulas

El rescate de plántulas es una estrategia fundamental en la conservación de especies amenazadas con dificultades de propagación, dicha actividad se realiza en predios que han sido reforestados en años anteriores brindando sostenibilidad en el tiempo.

Conservación y cuidado de los bosques, las áreas de reserva y las fuentes hídricas del municipio de guarne.

Los árboles constituyen una tecnología natural increíble. Generalmente llamados los pulmones del planeta, los árboles vivos de los bosques "inhalan" dióxido de carbono (CO2) del aire. Los bosques sanos limpian el aire y regulan el clima. Plantar

árboles en bosques dañados o talados crea un cultivo de árboles jóvenes consumidores de carbono. A medida que crecen los árboles –a lo largo de los años– absorben CO2 del aire y, a su vez, recuperan el hogar para pájaros y para la vida silvestre.

Conservación de las Restauraciones activas:

La conservación de áreas reforestadas es una actividad fundamental en la conservación de áreas de importancia ambiental.

Se realizó el tercer mantenimiento a **50 hectáreas** reforestadas en el año 2020 El Roble; en predios adquiridos por el Municipio de Guarne para la protección de los recursos naturales, en predios adquiridos por el Municipio de Guarne para la protección de los recursos naturales.

Estas acciones se implementan con el objetivo de hacer conservación ecológica, que consiste en proteger y dar mantenimiento continuo (ecológico y ambiental), para preservar los recursos naturales: la flora, la fauna, el suelo, el agua y la atmósfera, entre otros, a efecto de asegurar su existencia y mantener el equilibrio ecológico.

Los beneficios que tiene la reforestación en la regulación hídrica, parte del hecho fundamental de observar los cambios ambientales que ha ido provocando la deforestación masiva y el descuido o deterioro de las fuentes hídricas en Colombia. Miles de hectáreas de bosques talados, falta de mantenimiento de los recursos hídricos, ríos en proceso de sequía, cambios y desastres climáticos, inundaciones, y una serie de consecuencias son resultado del mal manejo de los recursos naturales. Diferentes estudios han demostrado que en los últimos años la tala de árboles ha aumentado y que el tráfico de madera ilegal no ha podido ser controlado. Motivos como desastres ambientales y los miles de damnificados que se encuentran por todo el mundo han logrado concientizar en un pequeño grado a la población mundial que se debe intentar revertir el daño provocado durante más de 2000 años. Pensando en los factores que han llevado a que las cuencas hídricas se sequen, el gobierno ha implementado leyes y normas que aportan hacia el mantenimiento de los bosques y de los ecosistemas que los rodean, estimulando así la reforestación de aquellas áreas que han sufrido la tala de árboles.

REFORESTACION ENRIQUECIMIENTO FORESTAL

Se realizó la reforestación activa al predio de propiedad del Municipio de Guarne, ubicado en la vereda **La Brizuela** sector Chamorros con un área de **7 ha**, sembrado a una densidad de 300 árboles por hectárea, en este arreglo forestal, está incluido la herramienta, el transporte y la asistencia técnica profesional.

Se realizó el tercer mantenimiento enriquecimiento forestal a las siembras realizadas en el año 2020 El Roble en los predios cuentan con un área de **50 hectáreas**, en esta labor de mantenimiento a las reforestaciones se realizó un enriquecimiento forestal de **300**

árboles por hectárea, para un total de **15.000 árboles sembrados**, en esta actividad está incluido la herramienta, el transporte y la asistencia técnica profesional.

Especificaciones técnicas de la reforestación predio

La Brizuela Sector Chamorros:

REFORESTACION ENRIQUECIMIENTO **7 hectáreas** La Brizuela sector Chamorros			
ítem	**Descripción**	**Und.**	**Cant. (und. /ha)**
1.0	**Mano de Obra no Calificada**		
2.0	**Establecimiento**		
	Adecuación de Terreno-Limpia	Jornal	7,5
	Trazado	Jornal	5,0
	Plateo	Jornal	8,0
	Hoyado	Jornal	8,0
	Adecuación de Caminos y protección de incendios	Jornal	2,0
	Cargue y descargue a vivero temporal e insumos.	Jornal	2,0
	Distribución interna de plántulas	Jornal	2,0
	Aplicación de Hidro regulador	Jornal	2,5
	Aplicación de sustrato orgánico	Jornal	4,0
	Plantación (siembra)	Jornal	4,0
	Fertilización + Trasporte interno de Insumos	Jornal	6,0
	Control Fitosanitario	Jornal	2,0

3.0	**Insumos de Establecimiento y Mantenimiento**		
	Plántulas	Plántulas	300
	DAP	Kg	12
	Cloruro de potasio	Kg	4
	Boro foliar	litro	1
	Compost	Kg	100
	Micorriza	Kg	20
	Biofertilizante (hongos solubilizadores)	Lt	1
	BIOFERTILIZANTE (bacteria azospirillum)	Lt	1
	Acondicionador de suelo	Kg	1
4.0	**Transporte**		
5.0	Insumos, plántulas, sustrato orgánico y Otros (5% del Valor de otros insumos diferentes a las plántulas)	viaje	1,0
6.0	**Asistencia Técnica**	hectárea	

Especificaciones técnicas de la ejecución del mantenimiento a la siembra realizada en el 2020, en el predio el Roble:

TERCER MANTENIMIENTO AÑO 2, SIEMBRAS DE 2020 **50 hectáreas en El Roble**			
	Descripción	**Und.**	**Cantidad (und. /ha)**
1.0	Mano de Obra no Calificada		
2.0	Establecimiento		

	Adecuación de Terreno-Limpia	Jornal	5,0
	Plateo	Jornal	4,0
	Adecuación de Caminos	Jornal	1,0
	Cargue y descargue a vivero temporal e insumos.	Jornal	2,0
	Aplicación de Hidroregulador	Jornal	3,0
	Aplicación de sustrato orgánico	Jornal	4,0
	Fertilización + Trasporte interno de Insumos	Jornal	4,0
	Control Fitosanitario	Jornal	1,0
3.0	Insumos de Establecimiento y Mantenimiento		
	DAP	Kg	10
	Cloruro de potasio	Kg	10
	Compost	Kg	300
	fertilizante foliar	Lt	2,0
4.0	Transporte		
5.0	Insumos, plántulas, sustrato orgánico y Otros (5% del Valor de otros insumos diferentes a las plántulas)	viaje	2,0
6.0	Asistencia Técnica		

RESUMEN DE EJECUCIÓN INFORME 2

ITEM	Hectáreas
Reforestación enriquecimiento La Brizuela sector Chamorros	7
Tercer mantenimiento predios el Roble (siembras de 2020)	50

i. Información financiera

VALORES FACTURADOS PARA EL PROYECTO – ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE REFORESTACION Y CONSERVACIÓN DE PREDIOS DE INTERES AMBIENTAL ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE GUARNE." ACTA 100%.

ACCIONES DE CONSERVACIÓN DE ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE.	
VALORES DE LOS CONTRATOS PARA LA AJECUCION DE LA OBRA	
VALOR CONTRATO DE ADMINSITRACION DELEGADA OBRA	$ 7,600,000.0
VALOR CONTRATO OBRA CIVIL	$ 323.369.535.0
SUBTOTAL VALOR OBRA CIVIL	**$ 330,969,535.0**

h. subcontratos

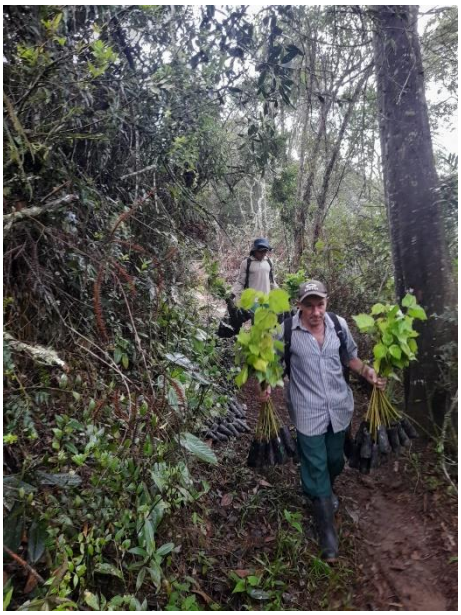
NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR
ANDERSON DAVID SERNA	Suministrar 3500 árboles para la ejecución de acciones de conservación de áreas de protección ambiental del municipio de guarne	$131.500.000
DIEGO FERNANDO PATIÑO VANEGAS	Contratar el servicio de transporte terrestre de árboles para el proceso "aunar esfuerzos técnicos administrativos y financieros para la ejecución de acciones de conservación de áreas de protección ambiental del municipio de guarne.".	$80.000.000

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREDIO EL ROBLE MUNICIPIO DE GUARNE

























Marta Liliana Villanueva Páez

T.P. 25202-361739 CND