OBJETO CONTRACTUAL	

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el suministro de elementos, repuestos, materiales, equipos y mano de obra para los sistemas aires acondicionados, elementos, equipos y demás actividades conexas, a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

FORMA DE PAGO:

LA UNIDAD cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

Se realizarán pagos contra facturación de acuerdo con los servicios efectivamente prestados por el proponente de conformidad con las necesidades de mantenimientos de la UNIDAD. Previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

PLAZO DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el 15 de diciembre de 2023 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.

VALOR PRESUPUESTADO	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	
$ 90.000.000	1	100%

EMPRESAS	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 11	Empresa 12	Empresa 13	Empresa 14	Empresa 15	PROMEDIO	SIN DATOS ATIPICOS	SOLICITADO
INDICADORES FINANCIEROS																		
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	4,51	2,05	35,53	1,48	4,40	2,59	3,33	21,77	9,09	3,20	10,69	4,86	28,49	1,14	5,56	9,25	4,51	1,2
Capital de Trabajo = Activo Cte menos Pasivo Cte	3.103.936.042	3.217.833.734	2.790.648.318	4.598.765.772	3.110.495.301	5.012.873.995	447.578.106	469.378.000	705.480.737	789.122.366	1.015.162.205	583.696.689	3.438.930.638	9.559.000	809.523.714	2.006.865.641	1.015.162.205	100%
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0,21	0,61	0,17	0,63	0,35	0,38	0,30	0,04	0,40	0,55	0,14	0,38	0,03	0,85	0,16	0,35	0,35	0,65
Cobertura Intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	INDETERMINADO	4,27	28,43	1,83	INDETERMINADO	14,71	284,11	120295,00	INDETERMINADO	10,07	25,66	INDETERMINADO	11,25	4,90	34,88	10974,10	14,71	2,0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																		
Rentabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0,38	0,24	0,24	0,16	0,06	0,37	0,14	0,21	0,45	0,58	0,08	0,29	0,09	0,54	0,29	0,28	0,24	0,08
Rentabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0,30	0,09	0,20	0,06	0,04	0,23	0,10	0,20	0,27	0,26	0,07	0,18	0,09	0,08	0,25	0,16	0,18	0,04

Mediana Liquidez	4,51
Media Geométrica Liquidez	5,45
Mediana Endeudamiento	0,35
Media Geométrica Endeudamiento	0,25
Mediana Rentabilidad Patrimonio	0,24
Media Geométrica Patrimonio	0,23
Mediana Rentabilidad Activo	0,18
Media Geométrica Rentabilidad Activo	0,14

MEDIANA
Es el punto en el cual se nos refleja que el 50% de los datos estan por encima y el 50% de los datos estan por debajo

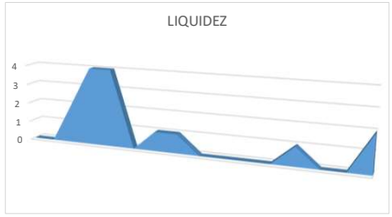
MEDIA GEOMÉTRICA
Es una tendencia, es decir, hacia donde se direcciona una serie de valores.

DIANA MARIA GRANADOS SERNA

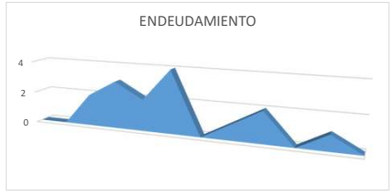
Firmado digitalmente por DIANA MARIA GRANADOS SERNA
DN: STREET=CR 13 A 29 24 P 8 A L 13, Descripción=FP-CDE CL 73 7 31 PI 3 TO B, CN=DIANA MARIA GRANADOS SERNA, SERIALNUMBER=52108872, S=BOGOTA D.C., L=BOGOTA D.C., E=diana.granados@urt.gov.co, C=CO, T=CONTRATISTA, O=UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, OID.1.3.6.1.4.1.4710.1.3.2=900498879, OID.2.5.4.41=C.C, OU=GRUPO DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2023.05.16 15:48:47-05'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.0.1

Elaboró
Diana Maria Granados Serna - 16/05/2023

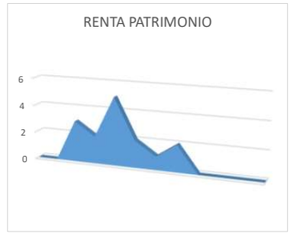
HISTOGRAMA LIQUIDEZ	
< 2.00	2
2.00 - 4.00	4
4.01 - 6.00	4
6.01 - 8.00	0
8.01 - 10.00	1
10.01 - 12.00	1
12.01 - 14.00	0
14.01 - 16.00	0
16.01 - 18.00	0
18.01 - 20.00	0
20.01 - 22.00	1
22.01 - 24.00	0
24.01 - 26.00	0
> 26	2



HISTOGRAMA ENDEUDAMIENTO	
0.00 - 0.10	2
0.11 - 0.20	3
0.21 - 0.30	2
0.31 - 0.40	4
0.41 - 0.50	0
0.51 - 0.60	1
0.61 - 0.70	2
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	1
> 0.91	0



HISTOGRAMA RENTA PATRIMONIO	
0.00 - 0.10	3
0.11 - 0.20	2
0.21 - 0.30	5
0.31 - 0.40	2
0.41 - 0.50	1
0.51 - 0.60	2
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0



HISTOGRAMA RENTA ACTIVO	
0.00 - 0.10	7
0.11 - 0.20	3
0.21 - 0.30	5
0.31 - 0.40	0
0.41 - 0.50	0
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0

