ACTA DE BALANCE No. 02

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.
NIT 890.304.155-8

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR ARQUITECTO

FECHA DE ESTA ACTA	DICIEMBRE 31 DE 2022	FECHAS	
CONTRATO No.	GJ-035-2022	FECHA DE INICIO DE OBRA	14 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR	FECHA DE TERMINACION No. 01	31 DE DICIEMBRE DE 2022
NIT	13452365-1	PRORROGA No. 1	N/A
VALOR INICIAL	$130.550.412	FECHA DE SUSPENSION No. 1	N/A
ANTICIPO. 40%	$52.220.165	FECHA DE REINICO No.1	N/A
PLAZO	SETENTA Y CINCO DIAS (75)	FECHA DE TERMINACION No. 1	N/A
OBJETO	OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.	PRORROGA No. 2	N/A
SUPERVISORIA	HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO		

CAUSA	DESCRIPCION DE CAUSA DE MAYOR CANTIDAD DE OBRA
A	MAYOR CANTIDAD NO PRESUPUESTADA
B	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS ARQUITECTONICOS
C	MAYOR CANTIDAD POR CAMBIOS ESTRUCTURALES
D	OBRA NO PRESUPUESTADA PERO ESTABA EN PLANOS
E	OBRA NUEVA POR CAMBIOS APROBADOS
F	OBRA NUEVA - CAMBIO DE CONDICIONES
G	CAMBIO DE CONDICIONES INICIALES

EN CALI, VALLE DEL CAUCA A LOS TREINTA Y UN (31) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REUNIERON LOS SEÑORES : ARQ. HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE OBRA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCION PREVENTIVA Y CORRECTIVA EN LA CASONA DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E., EL JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION DR. HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE EVALUAR EL DESARROLLO DE LA OBRAS Y HACER EL RECIBO EL ACTA No. 02 DE LAS MISMAS DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES QUE SE ANOTAN A CONTINUACION

Item	DESCRIPCION	UND	CONTRATO ORIGINAL			% DE INCIDENCIA INICIAL	BALANCE DEL CONTRATO											Acta de Balance No. 01		Acta de Balance No. 02		TOTAL ACUMULADO			% DE INCIDENCIA FINAL
			Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Parcial		Obras contratadas ejecutadas mayor cantidad		Obras contratadas ejecutadas menor cantidad		Obras contratadas no ejecutadas	OBRAS ADICIONALES		OBRAS REALMENTE EJECUTADAS CONTRADAS		Cantidad Total	VALOR TOTAL	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	Valor	Cantidad Ejecutada	%	Valor	
												Cantidad total	valor total	Cantidad total	valor total										
	LA CASONA																								
1	**PRELIMINARES**																								
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE PANEL YESO A DOBLE ALTURA	M2	117,00	$13.190,00	$ 1.543.230	1,18%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			117,00	$1.543.230,00	117,00	$1.543.230	117,00	$1.543.230	117,00	$1.543.230	117,00	100,00%	$1.543.230	1,18%
1.2	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	60,00	$28.610,00	$ 1.716.600	1,31%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			60,00	$1.716.600,00	60,00	$1.716.600	60,00	$1.716.600	60,00	$1.716.600	60,00	100,00%	$1.716.600	1,31%
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO + REPOSICION DE TEJA	M2	10,00	$51.394,00	$ 513.940	0,39%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			10,00	$513.940,00	10,00	$513.940	10,00	$513.940	10,00	$513.940	10,00	100,00%	$513.940	0,39%
1.4	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO + MAS REPOSICION DE TEJA	M2	772,00	$14.879,00	$ 11.486.588	8,80%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			772,00	$11.486.588,00	772,00	$11.486.588	772,00	$11.486.588	772,00	$11.486.588	772,00	100,00%	$11.486.588	8,80%
1.5	ACARREO INTERNO DE MATERIALES HASTA 290 METROS LINEALES	GLB	1,00	$2.000.000,00	$ 2.000.000	1,53%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			1,00	$2.000.000,00	1,00	$2.000.000	1,00	$2.000.000	1,00	$2.000.000	1,00	100,00%	$2.000.000	1,53%
1.6	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE MATERIAL VEGETAL	ML	42,00	$4.741,00	$ 199.122	0,15%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			42,00	$199.122,00	42,00	$199.122	42,00	$199.122	42,00	$199.122	42,00	100,00%	$199.122	0,15%
1.7	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M2	2,00	$7.668,00	$ 15.336	0,01%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$15.336,00	2,00	$15.336	2,00	$15.336	2,00	$15.336	2,00	100,00%	$15.336	0,01%
1.8	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	M2	100,00	$1.859,00	$ 185.900	0,14%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			100,00	$185.900,00	100,00	$185.900	100,00	$185.900	100,00	$185.900	100,00	100,00%	$185.900	0,14%
1.9	RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <10 KM + CERTIFICACION	M3	2,00	$45.523,00	$ 91.046	0,07%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$91.046,00	2,00	$91.046	2,00	$91.046	2,00	$91.046	2,00	100,00%	$91.046	0,07%
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES + RECONEXION	UND	12,00	$29.125,00	$ 349.500	0,27%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			12,00	$349.500,00	12,00	$349.500	12,00	$349.500	12,00	$349.500	12,00	100,00%	$349.500	0,27%
1.11	RETIRO PERFIL NARIZ TARIMA AUDITORIO	ML	16,50	$4.350,00	$ 71.775	0,05%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,50	$71.775,00	16,50	$71.775	16,50	$71.775	16,50	$71.775	16,50	100,00%	$71.775	0,05%
1.12	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$3.869,00	$ 100.594	0,08%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$100.594,00	26,00	$100.594	26,00	$100.594	26,00	$100.594	26,00	100,00%	$100.594	0,08%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 18.273.631**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$18.273.631**		**$18.273.631**		**$18.273.631**		**$18.273.631**			**$18.273.631**	
					14,00%	14,00%																		100,00%		14,00%
2	**CIELO FALSO**																								
2.1	CIELO FALSO YESO 12 MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	117,00	$69.288,00	$ 8.106.696	6,21%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			117,00	$8.106.696,00	117,00	$8.106.696	117,00	$8.106.696	117,00	$8.106.696	117,00	100,00%	$8.106.696	6,21%
2.2	APERTURA DE HUECOS PARA LAMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	12,00	$10.435,00	$ 125.220	0,10%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			12,00	$125.220,00	12,00	$125.220	12,00	$125.220	12,00	$125.220	12,00	100,00%	$125.220	0,10%
	SUBTOTAL CIELO FALSO				**$ 8.231.916**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$8.231.916**		**$8.231.916**		**$8.231.916**		**$8.231.916**			**$8.231.916**	
					6,31%	6,31%																		100,00%		6,31%
3	**RECUBRIMIENTOS - PINTURA - ESTUCOS**																								
3.1	ESTUCO SOBRE RESANES	M2	135,00	$7.729,00	$ 1.043.415	0,80%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			135,00	$1.043.415,00	135,00	$1.043.415	135,00	$1.043.415	135,00	$1.043.415	135,00	100,00%	$1.043.415	0,80%
3.2	RASQUETEADA Y LIJADA DE CIELOS FALSOS EXISTENTES EN CORREDORES PARA PREPARACIONDE SUPERFICIE + PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	755,00	$21.296,00	$ 16.078.480	12,32%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			755,00	$16.078.480,00	755,00	$16.078.480	755,00	$16.078.480	755,00	$16.078.480	755,00	100,00%	$16.078.480	12,32%
3.3	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	755,00	$17.047,00	$ 12.870.485	9,86%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			755,00	$12.870.485,00	755,00	$12.870.485	755,00	$12.870.485	755,00	$12.870.485	755,00	100,00%	$12.870.485	9,86%
3.4	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS EXISTENTES DEL AUDITORIO No. 1 PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	447,00	$20.517,00	$ 9.171.099	7,02%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			447,00	$9.171.099,00	447,00	$9.171.099	447,00	$9.171.099	447,00	$9.171.099	447,00	100,00%	$9.171.099	7,02%
3.5	VINILO MUROS TIPO RUSTICO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	447,00	$17.211,00	$ 7.693.317	5,89%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			447,00	$7.693.317,00	447,00	$7.693.317	447,00	$7.693.317	447,00	$7.693.317	447,00	100,00%	$7.693.317	5,89%
3.6	PINTURA ESMALTE CANAL LAMINA DE AGUAS LLUVIAS CARA INTERNA -EXTERNA	ML	26,00	$24.405,00	$ 634.530	0,49%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$634.530,00	26,00	$634.530	26,00	$634.530	26,00	$634.530	26,00	100,00%	$634.530	0,49%
	SUBTOTAL RECUBRIMIENTO - PINTURA - ESTUCOS				**$ 47.491.326**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$47.491.326**		**$47.491.326**		**$47.491.326**		**$47.491.326**			**$47.491.326**	
					36,38%	36,38%																		100,00%		36,38%
4	**PISOS**																								
4.1	PERFIL EN T O REDUCCION EN MDF NARIZ PARA TARIMA	ML	16,50	$23.708,00	$ 391.182	0,30%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			16,50	$391.182,00	16,50	$391.182	16,50	$391.182	16,50	$391.182	16,50	100,00%	$391.182	0,30%
	SUBTOTAL PISOS				**$ 391.182**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$391.182**		**$391.182,00**		**$391.182**		**$391.182**			**$391.182,00**	
					0,30%	0,30%																		100,00%		0,30%
5	**REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1**																								
5.1	INSTALACION DE PANELES DE MADERA PARA TRATAMIENTO ACUSTICO, INCLUYE EL SUMINISTRO DE 4 ANCLAJES CON GUAYA 1/16", INSTALACION DE 4 CANCAMOS SOBRE MADERA, SUJECCION DE PANEL, AJUSTE DE NIVELACION EN ALTURA, AJUSTE DE ALINEACIÓN	UND	7,00	$83.112,00	$ 581.784	0,45%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			7,00	$581.784,00	7,00	$581.784	7,00	$581.784	7,00	$581.784	7,00	100,00%	$581.784	0,45%

5.2	RESTAURACION DE PLACAS DE MADERA PARA PANEL ACUSTICO DE 1,20 X 1,20 METROS, INCLUYE RETIRO DE MADERA DETERIORADA E INSTALACION DE NUEVA PLACA, RESTAURACION DE PINTURA, RECONFORMACION DE MARCO CONTENEDOR DE MATERIAL VITERO–SINTETICO, SUMINISTRO Y TAPIZADO DE TELA DE POLIPROPILENO	UND	3,00	$461.672,00	$ 1.385.016	1,06%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			3,00	$1.385.016,00	3,00	$1.385.016	3,00	$1.385.016	3,00	$1.385.016	3,00	100,00%	$1.385.016	1,06%
5.3	RECONFORMACION DE TENSORES DE INSTALACION DE PANELES,VERIFICACION Y REEMPALZO DE CANCAMOS DE ANCLAJE EN MADERA, REVISION Y AJUSTE DE TENSION DE MORDAZAS PAR AGUAYAS, NIVELACION Y ALINEACION DE PANELES	UND	47,00	$72.223,00	$ 3.394.481	2,60%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			47,00	$3.394.481,00	47,00	$3.394.481	47,00	$3.394.481	47,00	$3.394.481	47,00	100,00%	$3.394.481	2,60%
	SUBTOTAL REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1				**$ 5.361.281**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$5.361.281**		**$5.361.281,00**		**$5.361.281**		**$5.361.281**			**$5.361.281,00**	
					4,11%	4,11%																		100,00%		4,11%
6	**CUBIERTA**																									
6.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS C-22, PARA REEMPLAZAR LA QUE SE DESMONTA	ML	26,00	$170.198,00	$ 4.425.148	3,39%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			26,00	$4.425.148,00	26,00	$4.425.148	26,00	$4.425.148	26,00	$4.425.148	26,00	100,00%	$4.425.148	3,39%
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 4.425.148**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$4.425.148**		**$4.425.148,00**		**$4.425.148**		**$4.425.148**			**$4.425.148,00**	
					3,39%	3,39%																		100,00%		3,39%
7	**LIMPIEZA VARIOS**																									
7.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.540,00	$ 7.739.080	5,93%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$7.739.080,00	2,00	$7.739.080	2,00	$7.739.080	2,00	$7.739.080	2,00	100,00%	$7.739.080	5,93%
7.2	ANDAMIO METALICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	45,00	$97.622,00	$ 4.392.990	3,36%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			45,00	$4.392.990,00	45,00	$4.392.990	45,00	$4.392.990	45,00	$4.392.990	45,00	100,00%	$4.392.990	3,36%
7.3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$158.002,00	$ 316.004	0,24%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			2,00	$316.004,00	2,00	$316.004	2,00	$316.004	2,00	$316.004	2,00	100,00%	$316.004	0,24%
7.4.	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	200,00	$7.409,00	$ 1.481.800	1,14%	0,0	$ 0	0,000	$ 0	0,00	$0,00			200,00	$1.481.800,00	200,00	$1.481.800	200,00	$1.481.800	200,00	$1.481.800	200,00	100,00%	$1.481.800	1,14%
	SUBTOTAL LIMPIEZA VARIOS				**$ 13.929.874**			**$ 0**		**$ 0**		**$0**				**$13.929.874**		**$13.929.874,00**		**$13.929.874**		**$13.929.874**			**$13.929.874,00**	
					10,67%	10,67%																		100,00%		10,67%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS																									
	SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS																									
	SUBTOTAL CAPITULOS				***$98.104.358***	***75,15%***		***$ 0***		***$ 0***		***$0***		***$0,00***		***$98.104.358***		***$98.104.358***		***$98.104.358***		***$98.104.358***			***$98.104.358***	***38,77%***
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 98.104.358	75,15%		$ 0		$ 0		$0		$0		$98.104.358		$ 98.104.358		$ 98.104.358		$98.104.358			$ 98.104.358	75,15%
	ADMINISTRACION		24,80%			$ 24.329.881	18,64%		$ 0		$ 0		$0		$0		$24.329.881		$ 24.329.881		$ 24.329.881		$24.329.881			$ 24.329.881	18,64%
	IMPREVISTOS		0,30%			$ 294.313	0,23%		$ 0		$ 0		$0		$0		$294.313		$ 294.313		$ 294.313		$294.313			$ 294.313	0,23%
	UTILIDAD		6,70%			$ 6.572.992	5,03%		$ 0		$ 0		$0		$0		$6.572.992		$ 6.572.992		$ 6.572.992		$6.572.992			$ 6.572.992	5,03%
	IVA/UTILIDAD		19,00%			$ 1.248.868	0,96%		$ 0		$ 0		$0		$0		$1.248.868		$ 1.248.868		$ 1.248.868		$1.248.868			$ 1.248.868	0,96%
	COSTOS INDIRECTOS		31,80%			$ 31.197.186	23,90%		$ 0		$ 0		$0		$0		$31.197.186		$ 31.197.186		$ 31.197.186		$31.197.186			$ 55.527.067	42,53%
	AJUSTE A PESO					$ 0	0,00%		$ 0		$ 0		$0,00		$0		$0		$ 0		$ 0		$0			$ 0,0	0,00%
					VALOR TOTAL	$ 130.550.412	100,00%		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 130.550.412		$ 130.550.412		$ 130.550.412		$ 130.550.412			$ 130.550.412	100,00%
						$ 130.550.412																				
	PAGO ANTICIPAdO No. 1		0,00%			$ 52.220.165												$52.220.165		$ 0		$0			$0	
	V A L O R A C T A																	$0		$ 130.550.412		$130.550.412			$130.550.412	

RESUMEN DEL CONTRATO			
	%		
VALOR DEL CONTRATO	100%		**$130.550.412**
ADICION No. 01 AL CONTRATO			
VALOR CONTRATO			$130.550.412
Anticipo	**0%**		**$0**
Acta de Balance No. 001	100,00%		$130.550.412
Acta de Balance No. 002	100,00%		$130.550.412
VALOR ACUMULADO DE CONTRATO EJECUTADO	**100,00%**		**$130.550.412**

SON: MDA/CTE

NOTA: LAS CANTIDAES DE OBRA INDICADAS EN LAS ACTAS Y LOS CALCULOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR Y DEL CONTRATISTA

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR
Director de Obra
Contratista

HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO
Supervisoria
Hospital Departamental Psiquatrico Universitario del Valle E.S.E.