

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2023

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26002849
NOMBRE DE PROYECTO:	Fortalecimiento de la gestión para el recaudo de la cartera Vip y Vis en Santiago de Cali
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL:	54020040011 - Cartera por crédito de vi
CENTRO GESTOR:	4147 - Secretaria Viv Soci y Hábitat
CENTRO DE COSTO:	4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE:	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE:	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN:	AV. 5A NORTE NO. 20-08
MUNICIPIO:	Municipio de Cali
TELEFONO:	6678200

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO:	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
CORREO ELECTRÓNICO:	MARTHA.HERNANDEZ.GAL@CALI.GOV.
TELÉFONO:	6678200

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 4: Cali, Gobierno Incluyente->Línea 4.2: Gobierno Inteligente->Prog 4.2.4: Gestión Financiera Eficiente->Cartera por crédito de vivienda VIP – VIS, recuperado

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento de mora en la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	5.064

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Disminuir la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali
Los deudores de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat han presentado desde el momento de la ocupación de los predios entregado por crédito con la entidad, diferentes problemáticas como: la informalidad laboral, la falta de oportunidades de empleo, temas de salud comodiscapacidad laboral y enfermedades de alta complejidad, población

caracterizada como adulto mayor, el desplazamiento urbano por violencia, el analfabetismo; características socioeconómicas que han dificultado la gestión de cobro que derivan en el incumplimiento con los pagos del crédito, en consecuencia generan el crecimiento de la deuda por capital atrasado y los respectivos intereses de mora. La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali, cuenta al mes de diciembre de 2019, con un saldo total de cartera por \$10.628.758.156, la cual presenta saldos en mora por \$8.279.972.639, que corresponden al 77% del total de la cartera, lo que corresponde al 90,5% del total de deudores y con el 9,5% de la cartera se encuentra al día, con un recaudo promedio mensual \$57.517.937.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Fortalecer el cobro de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y hábitat	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	1.007.000.000	3.298.000.000
Depurar la cartera morosa de vivienda entregada por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	Servicio de Información implementado	Sistema de Información Implementado	1	4

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002849/2/01/01/01	Realizar recaudo de cartera de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/06	Realizar recaudo de cartera de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/09	Realizar recaudo de cartera de los deudores	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	132.900.000
BP-26002849/2/01/01/12	Realizar recaudo de cartera de los deudores	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
BP-26002849/2/01/01/02	Apoyar la cultura de pago por medio de socializaciones dirigida a los deudores de los créditos de vivienda	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/11	Apoyar la cultura de pago por medio de socializaciones dirigida a los deudores de los créditos de vivienda	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	420.000.000
BP-26002849/2/01/01/03	Adquirir logística necesaria para la caracterización de los deudores de crédito de vivienda.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002849/2/01/01/04	Realizar ajustes normativos y procedimentales en el recaudo de cartera	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/08	Realizar ajustes normativos y procedimentales en el recaudo de cartera	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	262.073.000
BP-26002849/2/01/01/05	Realizar análisis financiero del comportamiento individual de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/07	Realizar análisis financiero del comportamiento individual de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/10	Realizar análisis financiero del comportamiento individual de los deudores	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26002849/2/01/01/13	Realizar apoyo logístico por medio de socializaciones dirigida a los deudores de los créditos de vivienda					0
BP-26002849/2/02/01/01	Realizar depuración legal de documentos de los créditos de vivienda en mora	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/02/01/04	Realizar depuración legal de documentos de los créditos de vivienda en mora	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/02/01/06	Realizar depuración legal de documentos de los créditos de vivienda en mora	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	260.124.000
BP-26002849/2/02/01/07	Realizar depuración legal de documentos de los créditos de vivienda en mora	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
	Desarrollar programa para					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002849/2/02/01/02	ofrecerle al deudor visibilizar su historial del crédito de vivienda en el banner de la Alcaldía - SVSH	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/02/01/03	Desarrollar programa para ofrecerle al deudor visibilizar su historial del crédito de vivienda en el banner de la Alcaldía - SVSH	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	4-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/02/01/05	Desarrollar programa para ofrecerle al deudor visibilizar su historial del crédito de vivienda en el banner de la Alcaldía - SVSH	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	279.973.000
BP-26002849/2/02/01/08	Desarrollar programa para ofrecerle al deudor visibilizar su historial del crédito de vivienda en el banner de la Alcaldía - SVSH	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
TOTAL						1.355.070.000

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	1.821.656
Municipio de Cali	Población Beneficiada	5.064
Municipio de Cali	0 a 14 años	1.120
Municipio de Cali	15 a 19 años	241
Municipio de Cali	20 a 59 años	3.032
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	670

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	1.323
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	2
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	2.421
Municipio de Cali	Femenino	2.643
Municipio de Cali	Desplazados	294
Municipio de Cali	Discapacitados	323
Municipio de Cali	Víctimas	162
Municipio de Cali	Población Indígena	2

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Cartera por crédito de vivienda VIP – VIS, recuperado	Millones de pesos	3.298.000.000

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI	☒	NO	☐
FECHA: 27/07/2020				
HORA: 17:44:48				
NOMBRE: Martha Liliana Hernandez Galviz				

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI	☒	NO	☐
FECHA: 19/08/2020				
HORA: 20:08:21				

NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes