



Radicado N° E-2023-86666
Fecha: 02-06-2023 - 12:19
Folios: 13 Anexos: 1CD
Licador: MARIA FERNANDA ALFONSO R - 5310
Atino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el código de verificación: **QZFOJ**



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20232200089591

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C. 30-05-2023

Doctor
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SED
Supervisor del contrato Interadministrativo 221013
Secretaría de Educación Distrital
E-mail: lpinzonp@educacionbogota.gov.co
Avenida El Dorado # 66-63
Teléfono 601+3241000
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Interadministrativo N°2979183 (N°221013 ENTerritorio)

Asunto: Informe de gestión No. 18 correspondiente al periodo entre 16 de abril al 15 de mayo de 2023.

Apreciado Doctor Pinzón.

De manera atenta, radicamos ante su despacho el informe de gestión para clientes N°18 del contrato interadministrativo número 221013 suscrito entre ENTerritorio y la Secretaría de Educación Distrital, en el cual se encuentra consignada la información general del contrato y sus contratos derivados y las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 16/04/2023 y el 15/05/2023.

Atentamente,

ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA
GERENTE DE UNIDAD GDP1

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
GERENTE CONTRATISTA C.I. No.221013

Anexo: informe de Gestión No. 18 y sus anexos

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES

No. 18

ENTERRITORIO – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



eterritorio



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

**INFORME DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 SUSCRITO ENTRE
ENTERRITORIO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE ABRIL DE 2023 AL 15 DE MAYO DE 2023

CONTENIDO:

Objetivo del informe: presentarle al cliente de manera clara y puntual, los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio, orientadas a lograr los objetivos de los programas o proyectos en desarrollo del contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: realizar la gerencia integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito

1.1 INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o Contrato:	21 meses
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	15/08/2023
Fecha de Vigencia de la Póliza	NACIONAL DE SEGUROS POLIZA N°. 400036473 Cumplimiento: 16/08//2024 Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 16/08/2026 Calidad del servicio 16/08/2024
Tipo de póliza	Póliza de seguro cumplimiento Estatal*
Valor del contrato interadministrativo o Contrato:	
Valor Inicial:	\$ 80.433.457.103
Adición 1:	N/A
Valor Actual:	\$ 80.433.457.103
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718
Adición costo de gerencia 1:	N/A
Costo de Gerencia actual:	\$3.859.335.718
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	
No. de contratos en ejecución:	4
No. de contratos suspendidos:	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES		CÓDIGO:	F-GG-42
			VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS		VIGENCIA:	2020-10-24

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Con respecto a los rendimientos financieros y teniendo en cuenta la obligación:

"(...) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)"

Podemos indicar que, en virtud de ello, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto a pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$4.859.611	\$ 358.179	\$ 4.501.432	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34.728.399	\$ 2.559.661	\$ 32.168.738	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49.872.449	\$ 3.675.857	\$ 46.196.592	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82.324.224	\$ 5.762.697	\$ 76.561.527	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$98.919.047	\$7.290.848	\$91.628.199	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$87.601.033	\$6.456.652	\$81.144.381	26/05/2022
7	12315	May-22	\$193.566.905	\$9.034.989	\$184.531.916	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116.099.683	\$ 8.557.147	\$ 107.542.536	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159.086.111	\$ 8.931.774	\$ 150.154.336	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227.445.465	\$ 16.763.910	\$ 210.681.555	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253.173.033	\$ 16.633.954	\$ 236.539.079	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324.972.821	\$ 1.294.712	\$ 323.678.109	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 338.783.575	\$ 23.643.964	\$ 315.139.611	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$299.119.311	\$1.191.710	\$297.927.601	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$287.960.120	\$1.147.251	\$286.812.869	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$257.553.373	\$1.026.109	\$256.527.264	16/03/2023
17	5272	Mar-23	\$274.668.681	\$1.094.297	\$273.574.384	19/04/2023
18	6850	Abr-23	\$253.406.630	\$1.009.588	\$252.397.042	17/05/2023
TOTAL					\$3.227.707.172	

**Para el corte del presente Informe de Gestión, ya se cuenta con el reporte de los rendimientos financieros correspondientes al mes de abril de 2023 con CE #6850

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Contrato de Interventoría No. 2220568

- Contratista: Consorcio Prosperar Colegios.
- Suscripción del contrato: 11.03.2022.
- Valor contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 17.03.2022
- Fecha de terminación: 17.09.2023

PROYECTO BOITÁ

Contrato de obra No. 2220555

- Contratista: Ebisú S.A.S.
- Suscripción del contrato: 07.03.2022
- Valor del contrato: \$34.988.510.311
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 8/01/2024

Contrato de interventoría No. 2220570

- Contratista: Consorcio Educativo Bogotá
- Suscripción del contrato: 11.03.2022
- Valor del contrato: \$ 1.464.414.303
- Fecha de inicio: 25.03.2022
- Fecha de terminación: 13/01/2024

2.2.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Hacienda Casablanca.

2.2.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOITÁ

Para la fecha de elaboración del presente informe de gestión para clientes, no se presentaron novedades contractuales para la I.E. Boitá.

2.3 DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y SUS RESPECTIVOS PROYECTOS

2.3.1 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HACIENDA CASABLANCA

Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

 Empresa Nacional Promotora del Territorio	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

FRENTE 2 (Bloque 2):

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

- ✓ Se continúa con mampostería estructural y enchape de fachada oriental.
- ✓ se continúa con antepechos.
- ✓ Se continúa armado y vaciado de prefabricados en concreto bajo ventanería de preescolar.

FRENTE 4 (Bloque 1):

MAMPOSTERÍA:

- ✓ Se continúa con mampostería confinada y estructural para muros interiores en niveles y muros de cerramiento para escalera, tipo cortafuego en fachada norte.
- ✓ Se continúa mampostería para muros tipo cortasol en fachada norte.
- ✓ Se continúa con instalación de perfilería metálica para cubierta, ajuste y nivelación

FRENTE 5 (Exteriores):

MOV TIERRAS:

- ✓ Se continúa con instalación de material para mejoramiento del terreno en el área de las canchas y se inicia instalación de sello en recebo compactado.

CERRAMIENTO PERIMETRAL:

- ✓ Se continúa con excavación, armado de acero, vaciado de concreto y descabece de pilotes, para cimentación de muro de cerramiento en el costado occidental.
- ✓ Se continúa con armado de acero para dados, vigas de cimentación y un tramo de muro de contención perimetral, en costado occidental de cerramiento.

INSTALACIONES

- ✓ Se realiza construcción de cajas de inspección sanitarias en cuadrante (15-19)(A-A1), frente a fachada occidental de bloque 1.

DESEMBOLSOS I.E. HDA CASABLANCA:

Durante este período del 16 de abril al 15 de mayo de 2023, se presentaron los siguientes desembolsos:

Desembolsos por obra **CTO 2220554**

# ACTAS	FECHA PAGO	RADICADO	VR TOTAL	AMORTIZACION	RETEGARANTÍA	NETO
ACTA 15	03/05/2023	20232200131952	\$706.914.177,79	\$141.382.835,46	\$70.691.417,73	\$432.806.483,10
ACTA 16	18/05/2023	20232200155762	\$1.084.360.300,48	\$216.872.060,10	\$108.436.030,05	\$663.896.953,33
			\$1.791.274.477,77	\$358.254.895,56	\$179.127.447,78	\$1.096.703.436,43

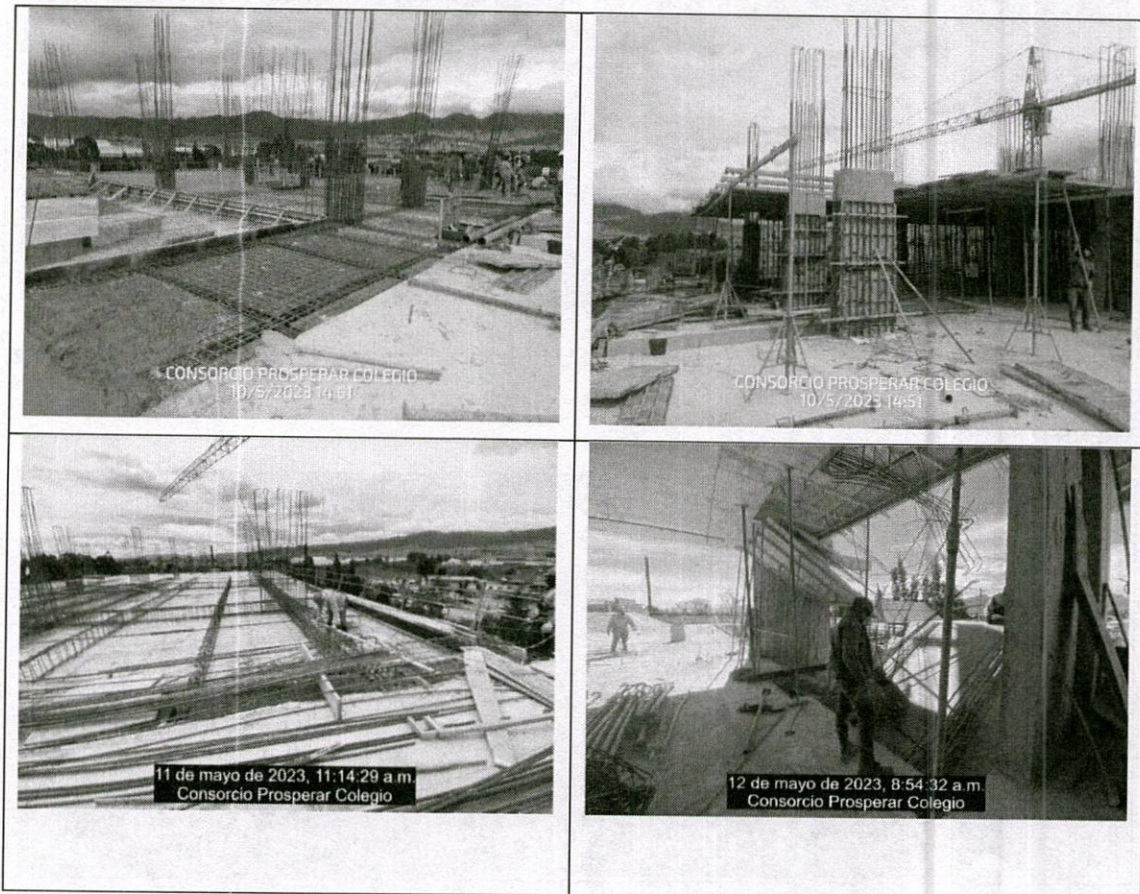
eterritorio Empresa Nacional Transparencia del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

Comunicaciones:

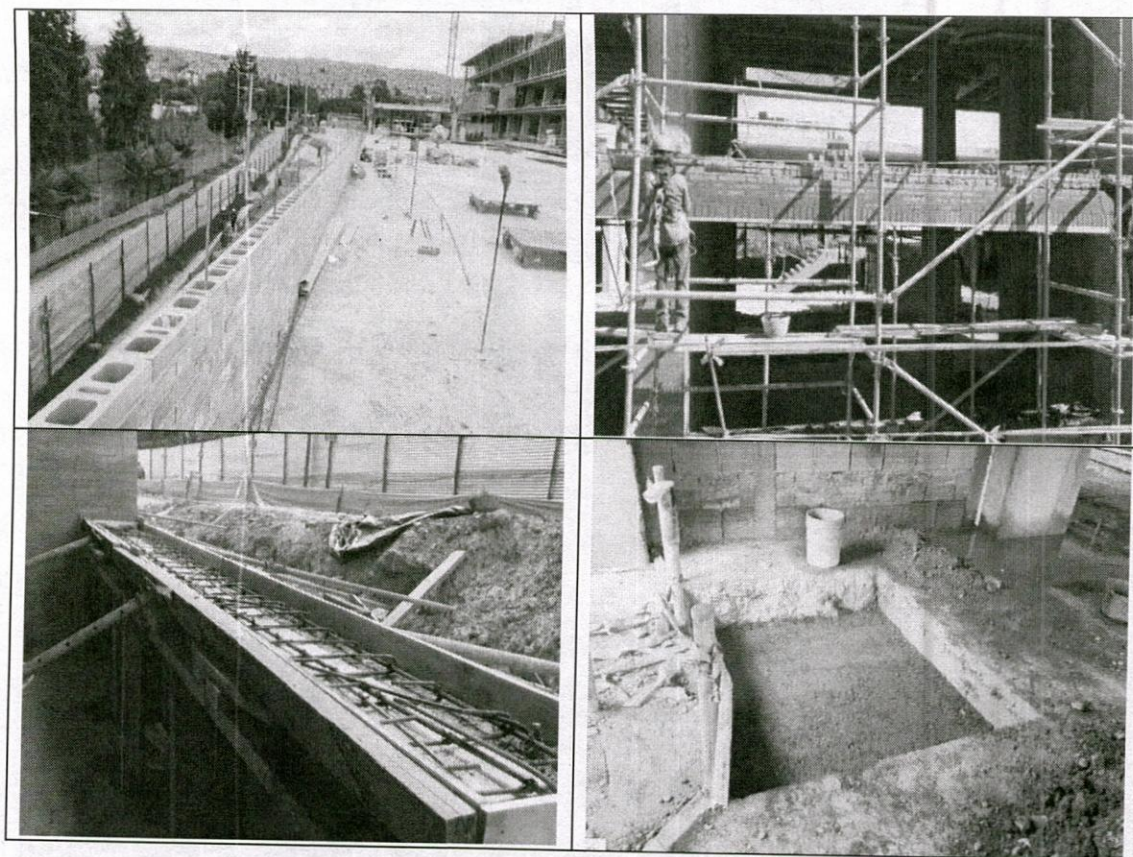
Como supervisión del proyecto y en aras de realizar seguimiento y control estricto al mismo, se realiza la gestión correspondiente con relación a los diferentes componentes que lo conforman; para ello, se mantiene constante comunicación entre las partes involucradas, es decir: ENTerritorio, Secretaría de Educación del Distrito, contratistas de obra e interventoría; razón por la cual, a través de memorandos internos en ENTerritorio, oficios y/o informes cruzados entre las partes, se realiza una correcta gestión y supervisión del contrato con el fin de garantizar su ejecución dentro de los plazos estipulados contractualmente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

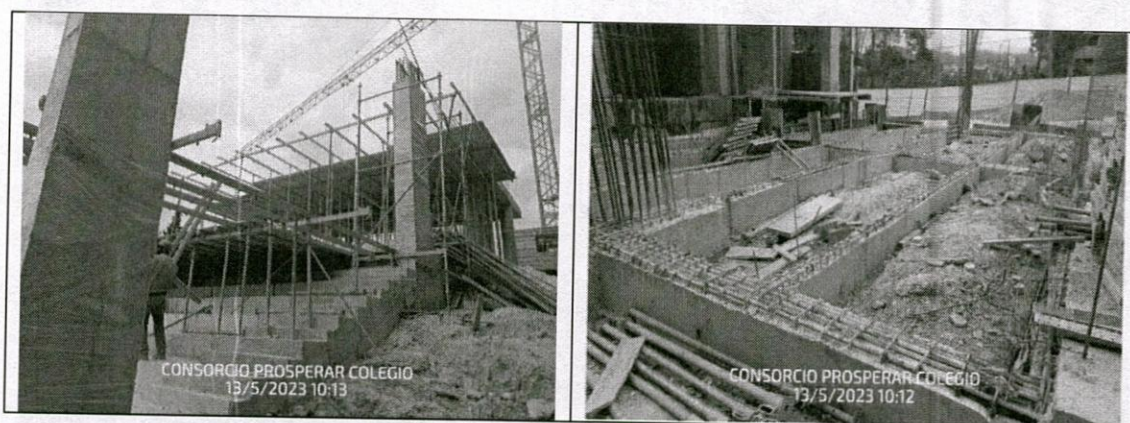
FRENTE 1 (BLOQUE 4)



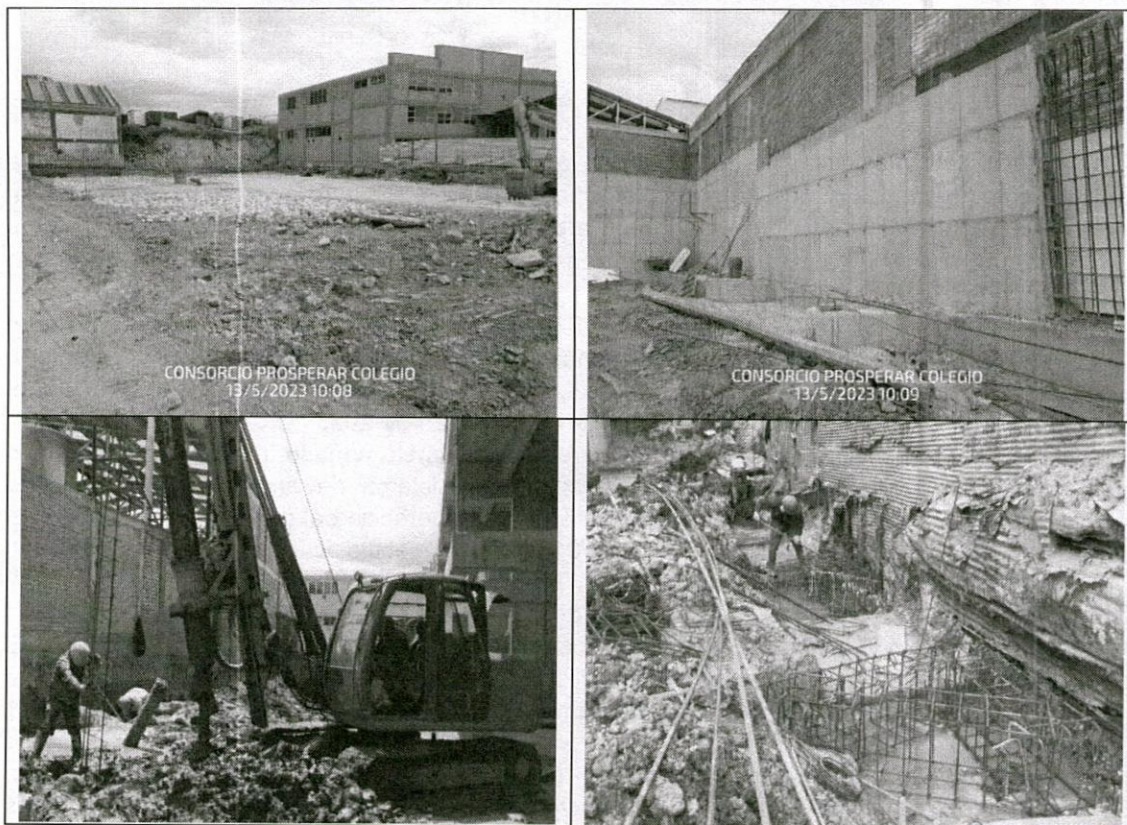
eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24



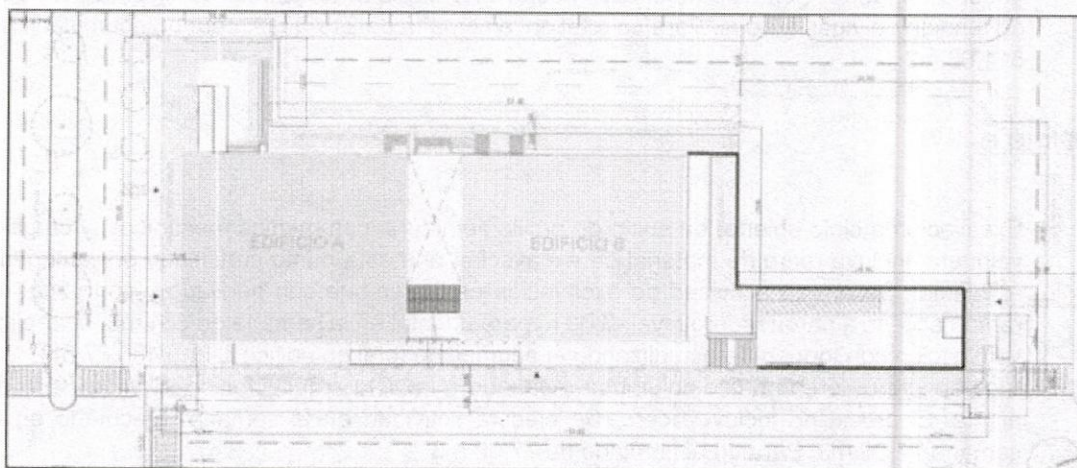
FRENTE 3 (BLOQUE 3)



eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24



2.3.2 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BOÍTA



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisora para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

DESEMBOLSOS I.E. COLEGIO BOITÁ:

Durante el periodo correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., presentó las actas parciales de avances de obra relacionadas a continuación:

# ACTAS	FECHA DE PAGO	RADICADO	VR TOTAL	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	NETO
ACTA 8	27/04/2023	20232200131282	\$1.563.687.700,00	\$312.737.540,00	\$156.368.770,00	\$957.356.381,00
			\$1.563.687.700,00	\$312.737.540,00	\$156.368.770,00	\$957.356.381,00

- ✓ Durante este periodo se le pagó al contratista de obra EBISÚ S.A.S., la suma de **\$957.356.381,00** millones de pesos por concepto de ejecución de obra del Colegio Boitá.
- ✓ Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, se relacionan otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con la tarifa del 2% e impuesto de guerra con una tarifa de 3.992%.
- ✓ El valor facturado en este periodo **\$1.563.687.700,00** representa un 4% del valor total del contrato.

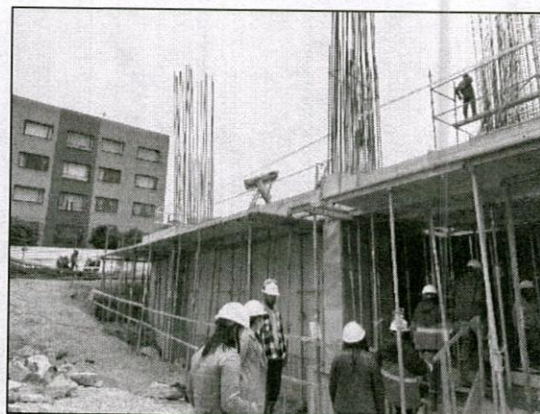
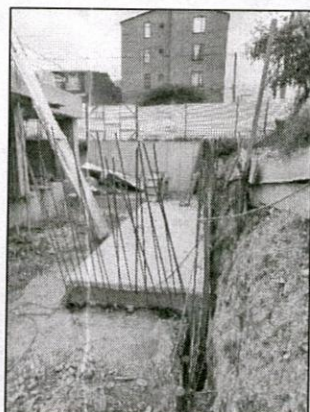
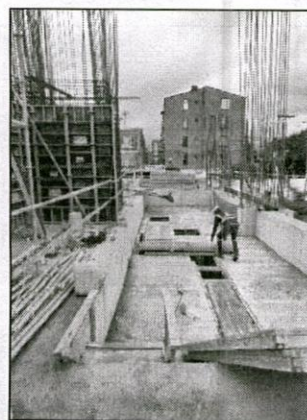
Por otra parte, el contratista CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ CTO 2220570, encargado de la interventoría del proyecto de construcción del Colegio Boitá, presentó dos (2) solicitud de desembolso representada en las actas parciales de interventoría N°14 y 15, relacionadas a continuación.

# ACTAS	FECHA PAGO	RADICADO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 14	25/04/2023	20232200130622	\$32.542.540	\$2.657.002	\$136.733	\$29.748.805
ACTA 15	27/04/2023	20232200130802	\$14.937.025	\$1.219.563	\$62.761	\$13.654.701
			\$47.479.565	\$3.876.565	\$199.494	\$43.403.506

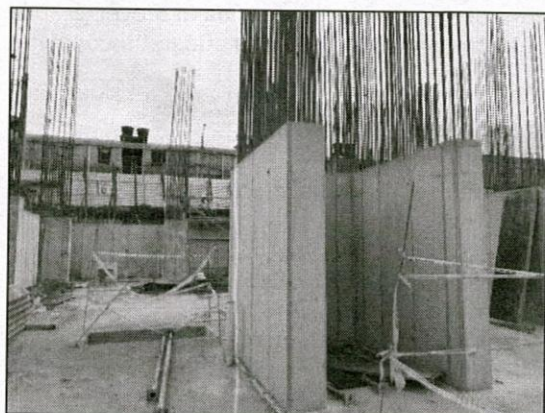
Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha se han presentado nueve (9) solicitudes de desembolso por un valor total de \$4.920.256.667,87, equivalente al 70% del valor total de anticipo.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un

eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Tecnológico	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO: F-GG-42
		VERSIÓN: 01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA: 2020-10-24



EDIFICIO B



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

- ✓ Bloque 2: avance mampostería de fachada oriental y continuación de antepechos perimetrales en cubierta. Continuación de prefabricados en concretos.
- ✓ Bloque 3: rellenos entre vigas y vaciado de torta de placa de contrapiso; armado y vaciado de las 5 columnas faltantes; continuación de armado de placa de cubierta, tipo gradería.
- ✓ Bloque 4: armado y vaciado de placa de entrepiso; vaciado de escalera tipo 2; continuación de cortasoles fachada oriental e inicio en fachada occidental; continuación de mampostería estructural, continúa con mampostería; finalización de mampostería de nivel N-3.57m; continuación de instalación de tubería descolgada para red eléctrica. Continuación de reparación de acabado de estructura de concreto. Inicio (al menos) de coordinación de especialistas e instaladores de Cuartos fríos, bombas y equipos especiales y HVAC.
- ✓ Urbanismo: fin de pilotaje para cimentación de muros de cerramiento perimetral; continuar armado de acero para dados, viga de cimentación y muro de cerramiento perimetral; inicio de movimiento de tierras y rellenos para urbanismo exterior frente a preescolar; continuación de suministro e instalación de material para estabilización de terreno y llenos en recebo compactado en área de canchas.

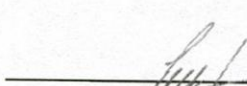
Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa Boíta se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- ✓ Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto armado, realizada con concreto 5000 psi (35 MPa), montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El pr
- ✓ Pantalla en concreto 5000 psi, montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado arquitectónico. Usar desencofrante para evitar la adherencia del concreto al encofrado. El precio no incluye el acero. Baja permeabilidad
- ✓ Viga confinamiento muro concreto 3000 psi 21 Mpa
- ✓ Viga concreto-aérea 4000 psi (28MPa) pórtico columnas. Acabado a la vista arquitectónico. Premezclado en planta. El precio no incluye acero.
- ✓ Losa aligerada con casetón recuperable, acabado arquitectónico a la vista. E=56-60cm concreto 4000psi, sin torta. El precio no incluye acero. Premezclado en planta.
- ✓ Losa concreto 4000 psi, maciza e=15cm acabado inferior a la vista arquitectónico, según diseño estructural. Premezclado en planta. El precio no incluye acero
- ✓ Rampa vehicular en concreto 3000 psi. El precio no incluye acero
- ✓ Foso de ascensor en concreto 4000 psi. Acabado a la vista. El precio no incluye acero
- ✓ Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa columnas, vigas y losa.
- ✓ Suministro e instalación de malla electrosoldada
- ✓ malla de puesta a tierra de potencia y barrajes de equipotencialización en centros de cableado de comunicaciones.
- ✓ Alistado piso e:4 cm con mortero 1:3
- ✓ Alistado piso impermeable e:4 cm con mortero 1:3 y aditivo liquido impermeable
- ✓ Adoquín concreto peatonal color gris formato 6x10x20cm para anden exterior.
- ✓ Impermeabilización exterior protección fachada en concreto y ladrillo a la vista
- ✓ Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectónico con Sika limpiador rinse o similar
- ✓ Protección muro ladrillo limpio o concreto estructural con Sika transparente 10 años o similar
- ✓ Adoquín concreto peatonal 20x20cm
- ✓ Bordillo prefabricado, pieza aligerada de concreto de 29mpa con acabado antideslizante de A-81: 80x15x35cm + junta de 1cm color gris norma IDU

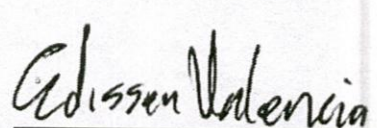
eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-24

5. ANEXOS

- Informe semanal 57. HDA Del periodo comprendido entre el 17 al 23 de abril de 2023.
- Informe semanal 58. HDA Del periodo comprendido entre el 24 al 30 de abril de 2023.
- Informe semanal 59. HDA Del periodo comprendido entre el 01 al 07 de mayo de 2023.
- Informe semanal 60. HDA Del periodo comprendido entre el 08 al 14 de mayo de 2023.
- Informe semanal No.40, correspondiente al periodo del 17 al 23 de abril de 2023.
- Informe semanal No.41, correspondiente al periodo del 24 al 30 de abril de 2023.
- Informe semanal No.42, correspondiente al periodo del 01 al 07 de mayo de 2023.
- Informe semanal No.43, correspondiente al periodo del 03 al 08 al 14 de mayo de 2023.
- Acta parcial #15 obra CTO 2220554
- Acta parcial #16 obra CTO 2220554
- Acta parcial #08 obra CTO 2220555
- Acta parcial #12 interventoría CTO 2220568
- Acta parcial #13 interventoría CTO 2220568
- Acta parcial #14 interventoría CTO 2220570
- Acta parcial #15 interventoría CTO 2220570
- CE #6206
- CE #6917
- CE #5435
- CE #6843
- CE #5762
- CE #5650
- CE #5763
- CE #6850


JUAN PABLO VARGAS QUEMBA

Gerente Contrato Interadministrativo No. 202213-SED


EDISSON VALENCIA MIRANDA

Profesional contratista de Calidad área GDP1 (Vo. Bo)

Contratista

MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA
 Preparó: Profesional financiera contratista SED CTO 221013

***El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos *formales*.

