

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

31

5

2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.										
NUMERO DEL CONTRATO	CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021					NUMERO DEL CONTRATO	NA				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	PROCESOS DE CONTRATACIÓN FORMALIZADOS Y EN EJECUCIÓN CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA COLEGIOS HACIENDA CASABLANCA Y BOITA				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		
	16	11	2021								
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		
	15	8	2023								
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X			OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	
	OTRO						OTRO				
GESTION MES ANTERIOR	El Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 tiene por objeto realizar la Gerencia Integral de los proyectos de infraestructura educativa priorizados por la SED (Colegio Hacienda casablanca y Colegio Boita). Se firma el contrato el 29 de octubre de 2021 y se formalizó el acta de inicio el 16 de noviembre de 2021. el plazo de ejecución del contrato es de VEINTIUN (21) meses, El valor inicial pactado es de OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$80.433.457.103.00). A la fecha el contrato no cuenta con adiciones, prorrogas o modificaciones, la fecha de terminación es el 15 de agosto de 2023.										
GESTION MES DE REPORTE	ENTerritorio remite sus entregables: 1. Informe Financiero mensual No. 13 del 01 al 31 de abril de 2023 - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-78720. 2. Rendimientos Financieros (Abril de 2023) - ENTerritorio remitió soportes para generar el recibo de pago y se genero éste por el area de contabilidad de la SED el dia 17 de abril de 2023, por un monto de \$ 252.397.042 pago realizado el 17 de mayo de 2023, segun consta en el CE 6850 remitido por ENTerritorio. 3. Informe de Gestión mensual No. 18 del 16/Abril/2023 al 15/Mayo/2023 - - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-86666. 4. El 31 de mayo de 2023 se lleva a cabo el Comité Técnico Operativo No. 18 de forma presencial en las instalaciones de la SED, donde ENTerritorio presenta el estado general de los proyectos y expone que segun los balances de cada proyecto en la actualidad se necesitan 20,000 millones para la terminación de los proyectos, se volvio a solicitar que dicha justificación debe venir acompañada de los respectivos soportes de mayores y menores cantidades, al igual que los INP deben presentarse de acuerdo a las condiciones contractuales y si no se encuentra el insumo especifico deben presentar tres cotizaciones de empresas debidamente conformadas y que cumpla con las normas vigentes de acuerdo al insumo o servicio que presenta.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	NA										
AVANCE NOVEDADES	NA										
NOVEDADES MES ACTUAL	ENTerritorio mediante los radicados No. 2023200050411 del 24 de marzo de 2023 y 20232200080841 del 15 de mayo de 2023, recomienda realizar la adición, prorroga y modificación de la forma de desembolso de la cuota de gerencia. El Director de la DCCEE - SED La DCCEE – SED informa que considera pertinente los argumentos presentados por ENTerritorio, para llevar a cabo las siguientes modificaciones al contrato interadministrativo: 1. Modificar el PLAZO DE EJECUCION, Teniendo presente que los contratos derivados exceden actualmente la vigencia del contrato interadministrativo, se considera pertinente la prórroga del contrato interadministrativo en ocho (8) meses, esto con la meta de garantizar que los contratos derivados se desarrollen dentro de la vigencia del contrato marco. 2. Modificar el VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, frente al valor observamos que ENTerritorio materializa su propuesta de optimización de recursos, teniendo como premisa lo inicialmente planteado, en el entendido que la recomendación de adición del contrato interadministrativo incluye los recursos estrictamente necesarios para la terminación de los dos proyectos y la remuneración de la gerencia integral, los cuales ascienden a la suma de \$ 20.724.950.272. 3. Una vez analizada la propuesta de modificar la forma de desembolso de la cuota de gerencia del contrato interadministrativo, debido a la justificación expuesta en los comunicados de la referencia y de acuerdo con los compromisos y conclusiones del Comité Operativo No. 18 del 31 de mayo de 2023, se solicita a ENTerritorio remitir comunicación que justifique de manera técnica, jurídica y financiera la pretensión de ajuste de la forma de desembolso equivalente del 40% del valor de la adición, una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición y prorroga.										
AVANCE FISICO	41,90%			AVANCE PROYECTADO		59,50%					
AVANCE FINANCIERO	100% (\$ 80.433.457.103.00) - Desembolso de recursos a ENTerritorio			PORCENTAJE DE ATRASO		la diferencia que se evidencia, se genera por la suspensión del contrato de obra del proyecto BOITA del 24/05/2022 al 05/09/2022.			VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		
	Descuentos x Estampillas Distritales (\$1.225.85.943,51)										
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR										
	NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	NA										

C.I. 5732 (\$39.573.260.895)
DEL 25/11/2021
C.I. 6240 (\$39.573.260.894)
DEL 20/12/2021

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

31

5

2023

INFORMACION

OBJETO
(CONVENIO O
CONTRATO)

REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ

OBSERVACIONES
DEL SUPERVISOR

Se recibe designación como apoyo a la supervisión el 16 de febrero de 2023 mediante oficio I-2023-21304.
El avance del convenio se encuentra en 41,90% Vs el programado de 59,50% , esta diferencia radica en que los contratos de obra e interventoría del proyecto Boita, se suspendieron desde el 24 de mayo de 2022 al 05 de septiembre de 2022, lo que genera un resago en el avance del desarrollo del contrato Interadministrativo.

PROCESO
SANCIONATORIO
MODIFICACIONES
POR TRAMITAR

SI

NO

SI

NO

X

X

ESTADO

EN EJECUCIÓN

GARANTIAS

CONSULTOR /
CONSTRUCTOR

INTERVENTOR

Garante o
Aseguradora

Garante o
Aseguradora

NA

COMPAÑIA NACIONAL DE SEGUROS S.A

VIGENCIA GARANTIAS

VIGENCIA GARANTIAS

16 DE AGOSTO DE 2024

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PUBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 09/08/2023 TPO ejecutada Vigente hasta: 22/07/2023	ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD INICIAL: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023. FACTIBILIDAD VIGENTE: 1500299910 Vigente hasta 13/04/2024 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/2025 TPO ejecutada Vigente hasta: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	DISPONIBILIDAD DE SERVICIO No: 343103-2020-226 del 31/08/2020 TPO 1933 Conectada Septiembre 9 de 2022. Cuenta contrato No. 49101420 Vigente hasta el 20/05/2023, mediante el radicado E-2023-1028613 fue aprobada la prorroga con Vigente hasta el 20/05/2024. Mediante el radicado No. S-2023-176941 del 15/05/2023 se remite a ENTerritorio la Carta de compromiso ante EAAB Proyecto Boita SE realiza acompañamiento al proceso de carta de compromiso ante EAAB proyecto Boita.	ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Conexión de TPO Z4 1942 colegio Hacienda Casablanca ejecutada 08/09/2022. Cuenta contrato No. 49102812 Vigente hasta el 31/08/2023 Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, Se realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, los cuales estan siendo atendidos por el diseñador hidraulico del consultor.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD DE SERVICIO No NEDS-9571-2020 DEL 07/05/2020, Se debe actualizar proyecto a doble medidor a cargo de VANTI 25 de mayo de 2023 Se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el tramite.	GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD: NEDS 9585-2020 (01-06-2021), Se debe actualizar proyecto a doble medidor a cargo de VANTI el 25 de mayo de 2023 Se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el tramite.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Ya se inicio el tramite de modificación (adición y prorroga) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, y se remitió correo a ENTerritorio aprobando la pertinencia de su recomendación, esto con el objetivo que ENTerritorio realice las gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional.		

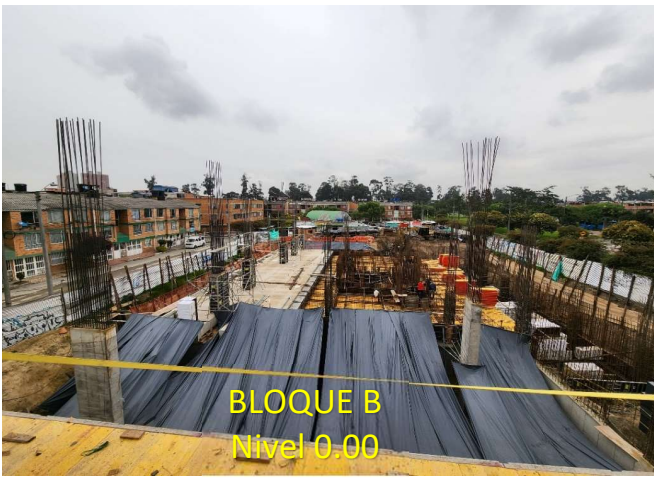
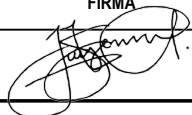
ILUSTRACIONES DE AVANCE

COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)	COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)
	

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
 BLOQUE B Nivel 0.00		 BLOQUE 4	
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021(Vigencia 20/05/2023) PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (EJECUTORIADA EL 05/05/2023) (Vigencia 20/05/2024) MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 - MEDIANTE LA RESOLUCION 505 DE 08/03/2023 la Secretaria Distrital de Planeación - SDP anulo la modificación. Mediante el Expediente No. 11001-5-23-0725 del 11/04/2023 se inició trámite según lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la SDP, gestión que quedo radicada en debida forma el 11/05/2023.	FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2024	FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/21	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO															
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA													
FECHA DEL INFORME		31		5		2023									
INFORMACION															
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED -													
PROYECTO BOITA															
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022							
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS							
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA	
		25		3		2022				25		3		2022	
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA	
		13		1		2024				8		1		2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	
				OTRO								OTRO			
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: 1. Debido a la demora por parte del contratista de obra en la remisión de la documentación para el cambio de constructor responsable, la SED debió realizar el tramite de prorroga de la Licencia No. 11001-5-21-0313 de fecha 08 de marzo de 2021 con vigencia hasta el 20/05/2023, plazo maximo de radicación era el 04/04/2023 segun el articulo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, la SED el 31/03/2023 radico ante la Curaduria No. 05 la solicitud de prorroga de la Licencia inicial vigente. 2. El 11/04/2023 la SED informa a ENTerritorio mediante el radicado S-2023-136816, que iniciara el tramite de la modificación de la Licencia de construcción inicial, segun lo establecido en la resolución No. 505 de 2023 emitida por la SDP, en dicho comunicado se informa que; "En síntesis, actualmente, la SED se encuentra adelantando el trámite ante la Curaduría Urbana No. 05, en calidad de constructor responsable, con el objetivo de realizar la aclaración del estudio geotécnico y su documentación asociada, la cual no incluye modificaciones al proyecto estructural."													
GESTION MES DE REPORTE		Se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la consultoría en marco de sus obligaciones como Supervisión Arquitectónica, donde atienden las inquietudes y observaciones que surgen durante la ejecución del proyecto, las cuales son tratadas en los comités de diseño que se realizan semanalmente todos los miércoles. este mes se realizaron los comites (virtuales): No. 33 del 05/05/2023, No. 34 del 10/05/2023 (estructural), No. 35 del 17/05/2023, No. 36 del 24/05/2023. Se realiza acompañamiento a los Comites de Obra del proyecto (presencial miércoles): Comité 41 del 03/05/2023, Comité 42 del 10/05/2023, Comité 43 del 17/05/2023 y Comité 44 del 24/05/2023. Se suministran insumos para respuesta a Informe de Personeria Distrital. Se gestionan los insumos y se da respuesta al Radicado I-2023-59841 "Alerta de cargue de información en secop" de la OCI, respecto al contrato interadministrativo 2979183 de 2021 entre SED y ENTerritorio y sus contratos derivados.													
NOVEDADES MES ANTERIOR		TRAMITES: Mediante la Resolución No. 00695 del 04 de mayo de 2023 la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA, modifica la Resolución No. 04681 del 31 de octubre de 2022, documento radicado ante la Secretaria de Educación del Distrito – SED mediante el radicado E-2023-80356 del 23 de mayo de 2023, Se remitió a ENTerritorio mediante radicado No. S-2023-181224 del 18/05/2023. . Mediante el radicado S-2023-172849 del 11/05/2023 la SED solicito a la SDA solicitud de tratamiento silviculturales por concepto de obra "COLEGIO BOITA" (Radicado SDA 2023ER106286 del 12/05/2023) AVANCE DE OBRA: BLOQUE A y B: Excavación a Cielo abierto = 93%, Losa de cimentación = 83%, Pantalla de concreto = 44%. BLOQUE B: Vigas de concreto aérea =40%, Losa aligerada = 11%													
AVANCE NOVEDADES		TRAMITES: 1, Mediante el acto administrativo 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (Expediente 11001-5-23-0683) se concede la Prorroga de la Licencia de construcción, Fecha de ejecutoria el 05 de mayo de 2023, por medio de la cual se concede prorroga de 12 meses, es decir la licencia cuenta con vigencia hasta el 20 de mayo de 2024. 2. Debido a que a la fecha no había quedado en firme el trámite de cambio de constructor responsable del proyecto debido a la demora en la remisión de la documentación por parte de EBISU, teniendo en cuenta que se encuentra en trámite la prórroga de la Licencia de construcción y en cumplimiento de lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la Secretaria Distrital de Planeación, la SED ostentado su rol como actual constructor responsable del proyecto según el Formulario Único Nacional, radica ante la Curaduría Urbana No. 05 el trámite de Modificación de la Licencia de construcción No11001-5-21-0313 del 08 de marzo de 2021 ejecutoriada el 20 de marzo de 2021, la cual queda debidamente radicada hasta el día 11 de mayo de 2023. 3, Mediante la Resolución No. 00695 del 04 de mayo de 2023 la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA, modifica la Resolución No. 04681 del 31 de octubre de 2022, documento radicado ante la Secretaria de Educación del Distrito – SED mediante el radicado E-2023-80356 del 23 de mayo de 2023. Mediante el radicado S-2023-172849 del 11/05/2023 la SED solicito a la SDA solicitud de tratamiento silviculturales por concepto de obra "COLEGIO BOITA" (Radicado SDA 2023ER106286 del 12/05/2023) 4 Mediante el radicado No. S-2023-176941 del 15/05/2023 se remite a ENTerritorio la Carta de compromiso ante EAAB Proyecto Boita.Acompañamiento proceso de carta de compromiso ante EAAB proyecto Boita. AVANCE DE OBRA: BLOQUE A: Ejecutados los 27 pilotes, dados y placa de contrapiso, columnas de semisótano y primer piso ejecutadas, muro de contención de semisótano ejecutado, placa de entrepiso de semisótano y de primer nivel (0.00 y +6.10) ejecutadas. BLOQUE B: Ejecutados los 30 pilotes, dados y placa de contrapiso, columnas de sótano ejecutadas, en ejecución excavación de rampa de acceso al sótano, en ejecución relleno de área entre bloques Nivel - 3.60 mts, pendiente ejecutar parte de la placa nivel 0.00.													

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO									
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA							
FECHA DEL INFORME		31	5	2023					
INFORMACION									
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA								
NOVEDADES MES ACTUAL	TRAMITES: 1, Mediante el acto administrativo 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (Expediente 11001-5-23-0683) se concede la Prorroga de la Licencia de construcción, Fecha de ejecutoria el 05 de mayo de 2023, por medio de la cual se concede prorroga de 12 meses, es decir la licencia cuenta con vigencia hasta el 20 de mayo de 2024. 2, Debido a que a la fecha no había quedado en firme el trámite de cambio de constructor responsable del proyecto debido a la demora en la remisión de la documentación por parte de EBISU, teniendo en cuenta que se encuentra en trámite la prórroga de la Licencia de construcción y en cumplimiento de lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la Secretaria Distrital de Planeación, la SED ostentado su rol como actual constructor responsable del proyecto según el Formulario Único Nacional, radica ante la Curaduría Urbana No. 05 el trámite de Modificación de la Licencia de construcción No11001-5-21-0313 del 08 de marzo de 2021 ejecutoriada el 20 de marzo de 2021, la cual queda debidamente radicada hasta el día 11 de mayo de 2023. 3, Mediante la Resolución No. 00695 del 04 de mayo de 2023 la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA, modifica la Resolución No. 04681 del 31 de octubre de 2022, documento radicado ante la Secretaria de Educación del Distrito – SED mediante el radicado E-2023-80356 del 23 de mayo de 2023. 4 Mediante el radicado No. S-2023-176941 del 15/05/2023 se remite a ENTerritorio la Carta de compromiso ante EAAB Proyecto Boita.Acompañamiento proceso de carta de compromiso ante EAAB proyecto Boita.								
AVANCE FISICO	26,50%		AVANCE PROYECTADO		41,44%	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 08 \$ 1.563.687.700 DEL 27/04/2023	
AVANCE FINANCIERO	23,66%		PORCENTAJE DE ATRASO		14,94%				
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se soicitó plan de contingencia al contratista de obra para reducir el retraso del 14,94%.								
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se evidencia que el Contratista de obra (EBISU), continua improvisando en lo que respecta a la ejecución de obra debido a que a ultima hora, presenta interrogantes que deben estar solventados previo al inicio de la actividad. ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundira, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED). Se debe gestionar con urgencia la Modificación del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, para que ENTerritorio proceda con la modificación de su contrato Derivado 220555 de 2022, según manifiesta ENTerritorio se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria (Supervisión Arquitectonica) para reducir los tiempos de respuesta a las mismas. En los ultimos comites de Obra la SED solicita a ENTerritorio tomar las medidas administrativas, ejecutivas, fianncieras y juridicas para reducir la diferencia entre el avance programado y ejecutado.								
PROCESO SANCIONATORIO	SI			ESTADO		EN EJECUCION			
	NO	X							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI			Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022					
	NO	X							
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora		Seguros del Estado S.A. (45-45-101106807)		VIGENCIA GARANTIAS	8/09/2024		
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora		Seguros del Estado S.A. (11-45-101111703)		VIGENCIA GARANTIAS	17/09/2024		
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."									

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

31

5

2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO BOITA

ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 09/08/2023 TPO ejecutada Vigente hasta: 22/07/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	DISPONIBILIDAD DE SERVICIO No: 343103-2020-226 del 31/08/2020 TPO 1933 Conectada Septiembre 9 de 2022. Cuenta contrato No. 49101420 Vigente hasta el 20/05/2023, Mediante el radicado S-2023-153208 del 24/04/2023 la SED remite autorización al contratista de obra para tramitar la prorroga de la TPO, mediante el radicado E-2023-1028613 quedo aprobada la prorroga de la TPO Vigente hasta el 20/05/2024. Mediante el radicado No. S-2023-176941 del 15/05/2023 se remite a ENTerritorio la Carta de compromiso ante EAAB Proyecto Boita. Acompañamiento proceso de carta de compromiso ante EAAB proyecto Boita.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD DE SERVICIO No NEDS-9571-2020 DEL 07/05/2020, Se debe actualizar proyecto a doble medidor a cargo de VANTI 25 de mayo de 2023 Se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el tramite.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe realizar acercamiento a la SDA para que reduzcan los tiempos de respuesta para el tramite del nuevo permiso Ambiental, debido a que los tres arboles afectan el normal desarrollo del proyecto. Ya se inicio el tramite de modificación (adicción y prorroga) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, y se remitió correo a ENTerritorio manifestando la pertenencia de su recomendación, esto con el objetivo que ENTerritorio realice als gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

BLOQUE A



BLOQUE A



BLOQUE B - RAMPA ACCESO A SOTANO



BLOQUE B - NIVEL 0.00



INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA			
31	5	2023	

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO BOITA



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021(Vigencia 20/05/2023) PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (EJECUTORIADA EL 05/05/2023) (Vigencia 20/05/2024) MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 - MEDIANTE LA RESOLUCION 505 DE 08/03/2023 la Secretaria Distrital de Planeación - SDP anulo la modificación. Mediante el Expediente No. 11001-5-23-0725 del 11/04/2023 se inició trámite según lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la SDP, gestión que quedo radicada en debida forma el 11/05/2023.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2024	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

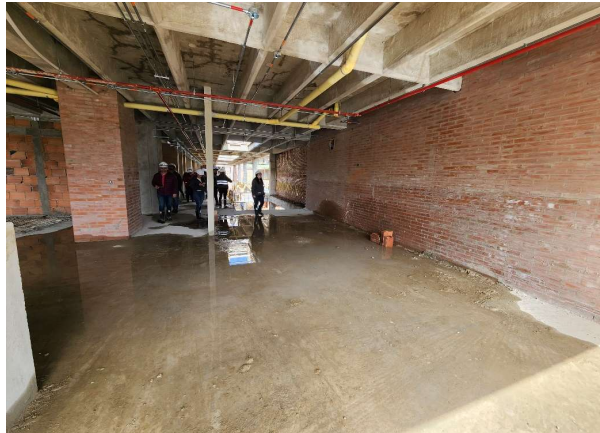
INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO																	
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA															
FECHA DEL INFORME		31		5		2023											
INFORMACION																	
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA															
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220554 DE 2022									
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022									
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA			
		17		3		2022				17		3		2022			
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA			
		17		9		2023				17		9		2023			
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS				CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS			
		OTRO								OTRO							
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: Abril 17 de 2023: El contratista de consultoria presento ajuste al diseño avalado por la EAAB radicado No. E-2023-032089 DEL 31/03/2023.															
		OBRA:															
		BLOQUE 1 (Biblioteca, Comedor y Zona Recreación) : Est. Concreto 95%, Est. Metalica 80%, Mamposteria 20%, Red Hidrosanitaria 80%, Red Contra Incendios 50%, Red Electrica Interna 75%.															
		BLOQUE 2 (Primera Infancia y Parque Infantil): Est. Concreto 100%, Est. Metalica 50%, Mamposteria 40%, Red Hidrosanitaria 80%, Red Contra Incendios 50%, Red Electrica Interna 75%															
		BLOQUE 3 (Parque Infantil y Auditorio): Est Cimentación 98%, Estructura Concreto 30%.															
GESTION MES DE REPORTE		BLOQUE 4 (Aulas, Area Admon, Lab., Informatica, Cocina y Parqueaderos): Est Concreto 80%, Mamposteria 20%, Red Hidrosanitaria 20%, Red Contra Incendios 20%, Red Electrica Interna 15%.															
		Obras Ext. Cerramiento, Urb. y Canchas): Pilotaje Cerramiento 60%, Demolición Ccto Existente 90%, Excavaciones 20%, Perfilar Nivelas y Mejora Subrasante 5%, Mamposteria Cerramiento 20%, Filtros Geodren 80%, Canalizacion Red Electrica 60%															
		El contrato de consultoría actualmente se encuentra suspendido, por espera de respuesta de trámites de aprobaciones ante entidades distritales.															
		Se realiza acompañamiento a los Comites de Obra del proyecto (presencial jueves): Comité 58 del 04/05/2023 y Comité 61 del 25/05/2023.															
		Se suministran insumos para respuesta a Informe de Personeria Distrital.															
NOVEDADES MES ANTERIOR		Se gestionan los insumos y se da respuesta al Radicado I-2023-59841 "Alerta de cargue de información en secop" de la OCI, respecto al contrato interadministrativo 2979183 de 2021 entre SED y ENTerritorio y sus contratos derivados.															
		Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, SE realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, la EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, los cuales estan siendo atendidos por el diseñador hidraulico del consultor.															
		El 18/05/2023 se realiza nueva visita de la profesional de Cocina Carol Nieto al proyecto, por solicitud del ejecutor.															
		Se realizan mesas de trabajo semanal con la Consultoria del proyecto.															
		Se presenta ligera reducción en avances ejecutados debido a tramite de INP y balance de mayores y menores cantidades que esta en tramite para actualizar las cantidades para llevar a feliz termino el proyecto.															
AVANCE NOVEDADES		TRAMITES:															
		En el comite Operativo No. 17 del 28 de abril de 2023 y 18 del 31 de mayo de 2023, la SED solicita a ENTerritorio hacer las validaciones pertinentes para lograr entregar el Bloque 2 (Promera Infancia) para el mes de diciembre de 2023, por lo que tendra que realizarse mesa de trabajo con consultoria a mas tardar la segunda semana de mayo de 2023 para validar las obras del volteadero y la via que comunica con dicho bloque - El contrato de consultoría actualmente se encuentra suspendido desde el 10/04/2023 hasta el 09/06/2023, debido a que se espera respuesta de trámites de aprobaciones ante entidades distritales.															
		Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, SE realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, la EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, los cuales estan siendo atendidos por el diseñador hidraulico del consultor.															
		OBRA:															
		BLOQUE 1 (Biblioteca, Comedor y Zona Recreación) : Est. Concreto al 100%, Est. Metalica 95%, Mamposteria 92%, Red Hidrosanitaria 80%, Red Contra Incendios 75%, Red Electrica Interna y Telecomunicaciones 38%.															
NOVEDADES MES ACTUAL		BLOQUE 2 (Primera Infancia y Parque Infantil): Est. Concreto 100%, Mamposteria 92%, Red Hidrosanitaria 80%, Red Contra Incendios 75%, Red Electrica Interna y Telecomunicaciones 33%.															
		BLOQUE 3 (Parque Infantil y Auditorio): Est Cimentación 100%, Estructura Concreto 70%, Red Hidrosanitaria 40%															
		BLOQUE 4 (Aulas, Area Admon, Lab., Informatica, Cocina y Parqueaderos): Est Concreto 90%, Mamposteria 20%, Red Hidrosanitaria 60%, Red Contra Incendios 35%, Red Electrica Interna 25%.															
		Obras Ext. Cerramiento, Urb. y Canchas): Pilotaje Cerramiento 100%, Demolición Ccto Existente 95%, Excavaciones 40%, Perfilar Nivelas y Mejora Subrasante 15%, Mamposteria Cerramiento 20%, Filtros Geodren 85%, Canalizacion Red Electrica 75%, Red Acueducto 20%.															
AVANCE FISICO		55,56%				AVANCE PROYECTADO		55,44%				VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 17 \$ 1.315.594.170,63 DEL 18/05/2023			
AVANCE FINANCIERO		45,18%				PORCENTAJE DE ATRASO		0,12%									

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO									
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA							
FECHA DEL INFORME		31	5	2023					
INFORMACION									
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA								
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Aunque tecnicamente la obra se ejecuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA, se recomienda aumentar el personal en obra y los frentes de trabajo, en especial a la actividad de Mamposteria.								
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorioal - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se debe gestionar con urgencia la Modificación del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, para que ENTerritorio proceda con la modificación de su contrato Derivado 2220568 DE 2022, según manifiesta ENTerritorio se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria (Supervisión Arquitectonica) para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.								
PROCESO	SI				ESTADO		EN EJECUCIÓN		
SANCIONATORIO	NO	X							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI				A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.				
	NO	X							
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora			SEGUROS DEL ESTADO S.A. (21-45-101364107)	VIGENCIA GARANTIAS	17/05/2024		
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora			SEGUROS DEL ESTADO S.A. (85-45-101071656)	VIGENCIA GARANTIAS	17/05/2024		
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."									

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

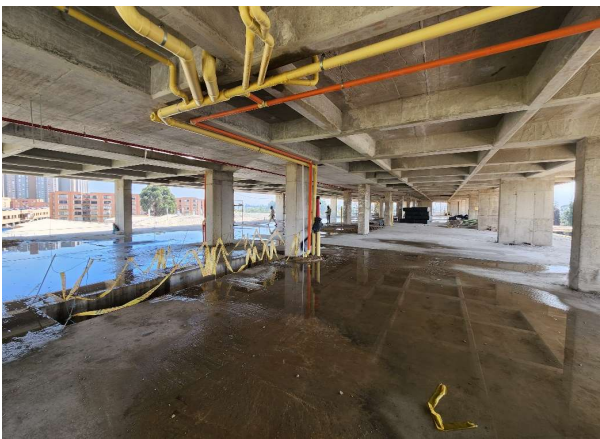
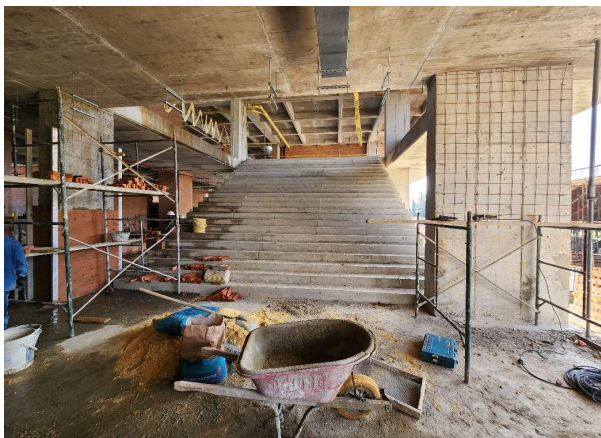
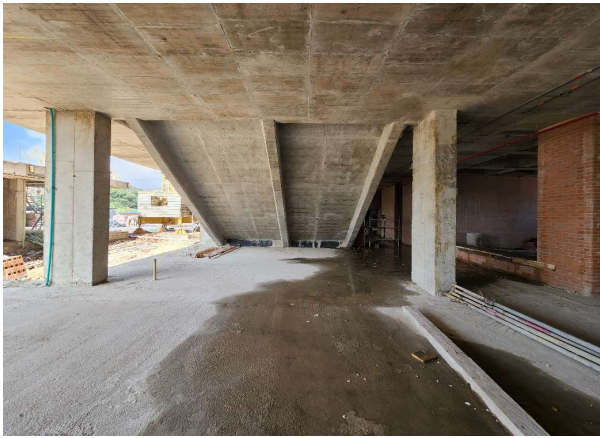
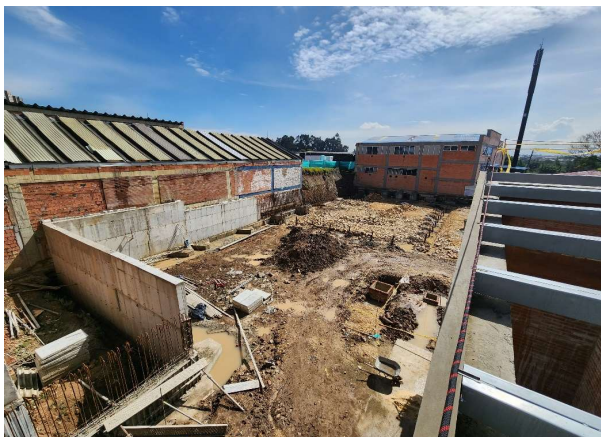
ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD INICIAL: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023. FACTIBILIDAD VIGENTE: 1500299910 Vigente hasta 13/04/2024 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/2025 TPO ejecutada Vigente hasta: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Conexión de TPO Z4 1942 colegio Hacienda Casablanca ejecutada 08/09/2022. Cuenta contrato No. 49102812 Vigente hasta el 31/08/2023 Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, SE realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, los cuales estan siendo atendidos por el diseñador hidraulico del consultor.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD: NEDS 9585-2020 (01-06-2021), Se debe actualizar proyecto a doble medidor a cargo de VANTI el 25 de mayo de 2023 Se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el tramite.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Ya se inicio el tramite de modificación (adición y prorrogas) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, y se remitió correo a ENTerritorio manifestando la pertinencia de su recomendación, esto con el objetivo que ENTerritorio realice las gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional.
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
BLOQUE 1	BLOQUE 1
	
BLOQUE 2	BLOQUE 2
	

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO LA HDA CASABLANCA			
BLOQUE 3		BLOQUE 4	
			
BLOQUE 4		BLOQUE 4	
			
OBRAS CERRAMIENTO		ZONA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS	
			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ		