SABANETA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°: SAB-05-005-22		CONTRATISTA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	
	VALOR INICIAL: $ 405,999,998	PLAZO: Hasta el 24/03/2023	REPRESENTANTE LEGAL: JOHANY ARIAS RIOS	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS: 900.457.115-5
	VALOR ADICIONAL No1: $ 111,867,290	FECHA INICIO: 24/11/2022		
	VALOR ADICIONAL No2: -	PLAZO ADICIONAL No1: 2 MESES	PLAZO ADICIONAL No2:	NIT: 900.457.115-5 / ACTA DE PAGO N°3
	VALOR TOTAL: $ 405,999,998	PLAZO ADICIONAL No2:	FECHA DE TERMINACIÓN: 24/08/2023	0 / FECHA: MAYO 25 DE 2023
	OBJETO: INTERVENTORIA LEGAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA 2022			

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ADICIONAL No. 1		ACTA DE PAGO N° 5 DEL 26 MAR AL 24 MAYO DE 2023		ACUMULADO EN ACTAS		FALTA POR PAGAR	
CARGO/OFICIO	UNIDAD	SUELDO O TARIFA (MENSUAL)	CANTIDAD MENSUAL (UNIDAD)	DURACIÓN TOTAL (UNIDAD/MES)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (UNIDAD/MES)	VALOR TOTAL	DURACIÓN TOTAL (UNIDAD/MES)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (UNIDAD/MES)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (UNIDAD/MES)	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL													
Personal Profesional:													
Director de interventoria	1	$ 5,500,000	1.00	4.00	$ 22,000,000	6.00	$ 33,000,000	2.00	$ 11,000,000	6.00	$ 33,000,000	0.00	$ 0
Residente de Interventoria	2	$ 4,500,000	1.00	4.00	$ 36,000,000	5.00	$ 45,000,000	1.00	$ 9,000,000	5.00	$ 45,000,000	0.00	$ 0
Profesional del área social	1	$ 3,500,000	1.00	4.00	$ 14,000,000	4.00	$ 14,000,000	0.00	$ 0	4.00	$ 14,000,000	0.00	$ 0
Profesional seguridad y salud en el trabajo SST	1	$ 3,500,000	1.00	4.00	$ 14,000,000	5.00	$ 17,500,000	0.50	$ 1,750,000	4.50	$ 15,750,000	0.50	$ 1,750,000
Profesional del area ambiental	1	$ 3,500,000	1.00	4.00	$ 14,000,000	4.00	$ 14,000,000	0.00	$ 0	4.00	$ 14,000,000	0.00	$ 0
Tecnologo en construcciones civiles	2	$ 2,800,000	1.00	4.00	$ 22,400,000	6.00	$ 33,600,000	2.00	$ 11,200,000	6.00	$ 33,600,000	0.00	$ 0
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 122,400,000**		**$ 157,100,000**		**$ 32,650,000**		**$ 155,350,000**		**$ 1,750,000**
Factor Multiplicador					2.11		2.11				2.11		2.11
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					**$ 256,264,000**		**$ 331,481,000**		**$ 68,524,500**		**$ 327,738,500**		**$ 3,692,500**
OTROS COSTOS DIRECTOS													
Equipo de oficina (impresoras - computadores licenciados, tablets, conexión a internet, ayudas tecnologicas, mobiliario) Tiempo ejecución y legalización	UN	$ 1,200,000	1.00	4.00	$ 4,800,000	6.00	$ 7,200,000		$ 0	4.00	$ 4,800,000	2.00	$ 2,400,000
Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografias, etc	MES	$ 400,000	1.00	4.00	$ 1,600,000	6.00	$ 2,400,000		$ 0	4.00	$ 1,600,000	2.00	$ 800,000
Ensayos de laboratorio (incluye diseños de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos a bloques, ensayos a elementos prefabricados, ensayos de resistencia al acero y todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion y funcionamiento de las obras	ESTIMADO	$ 13,252,470	1.00	1.00	$ 13,252,470	0.00	$ 0		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
Celulares, equipos y consumibles	MES	$ 45,000	7.00	4.00	$ 1,260,000	5.00	$ 1,485,000		$ 0	4.00	$ 1,260,000	1.00	$ 225,000
Arrendamiento incluye servicios publicos - Auxilio	MES	$ 2,000,000	1.00	4.00	$ 8,000,000	6.00	$ 12,000,000		$ 0	4.00	$ 8,000,000	2.00	$ 4,000,000
Auxilio de Transporte incluye combustible y conductor	MES	$ 3,500,000	1.00	4.00	$ 14,000,000	5.00	$ 17,500,000		$ 0	4.00	$ 14,000,000	1.00	$ 3,500,000
Asesorias legales, administrativas y tributarias	MES	$ 3,000,000	1.00	4.00	$ 12,000,000	6.00	$ 18,000,000		$ 0	4.00	$ 12,000,000	2.00	$ 6,000,000
Asesorias técnicas	ESTIMADO	$ 20,775,999	1.00	1.00	$ 20,775,999	1.64	$ 34,028,469		$ 0	1.64	$ 34,028,469	0.00	$ 0
Comisión de topografía	MES	$ 1,806,000	1.00	4.00	$ 7,224,000	6.00	$ 10,836,000		$ 0	4.00	$ 7,224,000	2.00	$ 3,612,000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					**$ 82,912,469**		**$ 103,449,469**		**$ -**		**$ 82,912,469**		**$ 20,537,000**
VALOR BÁSICO (A + B)					**$ 341,176,469**		**$ 434,930,469**		**$ 68,524,500**		**$ 410,700,969**		**$ 24,229,500**
IVA 19%					**$ 64,823,529**		**$ 82,636,789**		**$ 13,209,655**		**$ 78,033,186**		**$ 4,603,685**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA					$ 405,999,998		$ 517,567,258		**$ 82,734,155**		**$ 488,734,155**		**$ 28,833,185**

VALOR ACTA A PAGAR: OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L

PORCENTAJE EJECUTADO EN PRESENTE ACTA: 15.99%
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO: 94.43%

CARLOS ARTURO MEJIA GARCIA
Supervisor del contrato
Infraestructura Física
Alcaldía deSabaneta

JOHANY ARIAS RIOS
Representante Legal (A)
Consultores del Occidente SAS

HECTOR JAIME BALLESTEROS ARBELAEZ
Director Interventoría
Consultor