CONTRALORIA DE BOGOTA D.C.			
Solicitud de Cotización 2023			
Razon Social:	**MEIN ARQUITECTOS S.A.S.**	**Nit:**	**900.901.445-5**
Dirección:	**Calle 145 No. 12 - 29 Ofc 404**	**Cel:**	**3028660032**
Persona de Contactoo:	**LIZETTE ALEJANDRA INGER GONZALEZ**	**E-mail:**	meinarquitectos@gmail.com

ACTIVIDADES: Las actividades que se realizaran, se rigen bajo el concepto de mantenimiento y adecuaciones locativas de los bienes inmuebles, las cuales están encaminadas a prevenir, detener o corregir deterioros y serán priorizadas de acuerdo a las sedes que por su estado requirieran atender y mantener su condición de conservación e incluirán la mano de obra y los materiales necesarios.

A) INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

Ítem	Nombre	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario Antes de Impuestos
1	Sockets	Retiro, suministro e instalación de Luminarias Herméticas. Luminaria para la iluminación industrial, hermética no corrosiva, apropiada para lámparas fluorescentes de 1x32W. Difusor prismático en policarbonato, ganchos de fijación, balastro electrónico integrado, grado de protección de IP 65. Sobrepuesta en placa, estructura o falso plafón, incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 202.300
2	Luminaria panel LED de 0.60 X 0.60	Retiro, suministro e instalación de luminaria panel LED de .60 X .60 36 W, con certificación bajo RETILAP incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 153.500
3	Toma normal	Retiro, suministro e instalación Tee presión 1/2 PVC Blanco incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 28.400
4	Cableado eléctrico N° 12	Retiro, suministro e instalación de cableado eléctrico N° 12 – (punto de cableado) incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 85.200
5	Breaker	Retiro, suministro e instalación de breaker de 20 a 50 amperios, según necesidad. incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 18.500
6	Canaleta metálica	Retiro, suministro e instalación de canaleta metálica. incluyendo mano de obra	Metro	1	$ 44.500
7	Terminales, bornes	Revisión de contactos, terminales, bornes, barrajes haciendo los respectivos ajustes. incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 8.500
8	Interruptor doble	Retiro, suministro e instalación de interruptor doble incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 29.500
9	Interruptor sencillo	Retiro, suministro e instalación de interruptor sencillo incluyendo mano deobra	Unidad	1	$ 29.500
10	Contactos eléctricos	Revisión y mantenimiento de contactos eléctricos realizando ajustes de las piezas y/o accesorios incluyendo mano deobra	Unidad	1	$ 8.500
11	Canaleta metálica	Suministro e Instalación Canaleta metálica en Calibre 22 Cold Rolled Pintura electrostática blanca adosa a la pared, incluye base wash primer y soportería metálica.incluyendo mano deobra	ML	1	$ 44.500
12	Tomas dobles	Suministro e instalación tomas dobles energía normal a muro de conformidad.incluyendo mano deobra	Unidad	1	$ 29.500
13	Instalación cable	Suministro e instalación cable calibre 12AWG en cumplimiento con la norma RETIE (punto) incluyendo mano deobra	Unidad	1	$ 85.200
14	Salida eléctrica normal	Salida eléctrica normal en cable pre trenzado 3x 12 AWG-THHN BVA, incluye toma eléctrica y tapa para puesto de trabajo punto eléctrico normal 120v incluyendo mano deobra	Unidad	1	$ 149.500

15	Diseño Eléctrico	Realizar los planos, diagramas, esquemas, memorias de cálculo y demás documentos requeridos para las certificaciones de RETIE Y RETILAP correspondientes al sistema eléctrico a instalar en la sedes Sede Gran América incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 2.261.000
16	Contador o medidor de energía eléctrica Trifásica para la Sede Gran América	Trámite, suministro e instalación de Contador o medidor de energía eléctrica trifásica, si se requiere, con forme a normatividad vigente. incluyendo mano de obra	Unidad	1	$ 3.120.000
17	Certificación en RETIE y RETILAP con un organismo de Inspección certificado por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia -ONAC	Trámite y obtención de certificaciones: i) RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas. ii) RETILAP – Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.	Unidad	1	$ 2.320.000
		Subtotal A			**$ 8.618.100,00**

B. REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA, ENCHAPE, INCLUYE REPUESTOS, INSUMOS, MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS					
Ítem	**Nombre**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario Antes de IVA**
1	Resanes de muros	Resanes de muros incluye regatas, resanes, pañete, estuco y mano de obra	M2	1	$ 22.200
2	Resanes de muros	Resanes de muros incluye regatas, resanes, pañete, estuco y mano de obra	ML	1	$ 13.320
3	Pintura Muros	Pintura Muros Acrílica (Dos manos tipo 1) incluye resanes de muros. y mano de obra	M2	1	$ 16.250
4	Pintura Muros	Pintura Muros Acrilica (Dos manos tipo 1) incluye resanes de muros filos y dilataciones y mano de obra	ML	1	$ 9.750
5	Pintura Muros	Pintura Muros vinílica (Dos manos tipo 1) incluye resanes de muros. y mano de obra	M2	1	$ 14.250
6	Pintura Muros	Pintura Muros vinílica (Dos manos tipo 1) incluye resanes de muros filos y dilataciones y mano de obra	ML	1	$ 8.550
7	Estuco y pañete	Estuco, pañete y mano de obra	M2	1	$ 41.888
8	Arreglo Humedades	Limpieza y solución a humedades que se presenten y mano de obra	M2	1	$ 35.800
9	Resanes	Resanes de filos y dilataciones y mano de obra	ML	1	$ 6.802
10	Pintura en ornamentación	Pintura de rejas, puertas, ventanas y mano de obra	M2	1	$ 65.800
11	Retiro enchape existente	Retiro y/o rayado enchape.	M2	1	$ 12.850
12	Instalación enchape	Instalación enchape nuevo según se solicite, incluye material y mano de obra	M2	1	$ 145.000
		Subtotal B			**$ 392.460,00**

C. CIELO RASO INCLUYE REPUESTOS, INSUMOS MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS					
Ítem	**Nombre**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario Antes de Impuestos**
1	Pintura	Pintura vinilo Cielo Raso (Dos manos tipo 1)	M2	1	$ 18.500
2	Pintura	Pintura vinilo Cielo Rasos en fibra mineral (Dos manos ti	M2	1	$ 19.500
3	Reposición Lámina	Reposición lámina cielo raso en drywall	M2	1	$ 75.800
4	Cielo raso	Desmonte y reinstalación de cielo raso en drywall y perfilería en aluminio incluye tensores	M2	1	$ 100.000
		Subtotal C			**$ 213.800,00**

D. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, INCLUYE REPUESTOS, INSUMOS MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS					
Ítem	**Nombre**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario Antes de IVA**
1	Sellos	Suministro e instalación de sellos en caucho anti filtración para sanitarios y lavamanos según lo requiera.	Unidad	1	$ 5.200
2	Rejillas	Suministro e instalación de rejillas plásticas blancas para muro de 20 x 20 cm	Unidad	1	$ 18.500
3	Rejillas	Suministro e instalación de rejilla plástica o metálica para sifón de piso de 7 x 7 cm (según lo requiera)	Unidad	1	$ 22.500
4	Fluxómetros tipoinodoro, diámetro 1½" fabricado en material resistente a [a corrosión	Retiro, Suministro e instalación de fluxómetro tipo inodoro, diámetro 1 ½" fabricado en material resistente a la corrosión con todos los accesorios, para su correcto funcionamiento, igual a los existentes.	Unidad	1	$ 1.138.300
5	Grifería para lavamanos	Suministro e instalación de grifería tipo institucional para lavamanos tipo push incluye sifón, válvula regulación y demás accesorios para su correcto funcionamiento, conforme a los existentes en las diferentes sedes.	Unidad	1	$ 415.090
6	Tubería hidráulica	Desmonte y retiro de tubería hidráulica	ML	1	$ 12.923
7	Tubería hidráulica en PVC de ½"	Suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC de ½"	ML	1	$ 11.484
8	Tubería hidráulica en PVC de 1"	Suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC de 1"	ML	1	$ 13.090
9	Tubería hidráulica en PVC de 1 ½"	Suministro e instalación de tubería e hidráulica en PVC de 1½"	ML	1	$ 24.333
10	Tubería sanitaria	Desmonte y retiro de tubería sanitaria	ML	1	$ 14.918
11	Tubería sanitaria en PVC de 2"	Suministro e instalación de tubería e sanitaria en PVC de 2"	ML	1	$ 20.140
12	Tubería sanitaria en PVC de 3"	Suministro e instalación de tubería e sanitaria en PVC de 3"	ML	1	$ 30.130
13	Tubería sanitaria en PVC de 4"	Suministro e instalación de tubería e sanitaria en PVC de 4"	ML	1	$ 43.445
14	Silicona	Suministro e instalación de sello en silicona con pistola de calafateo según lo requiera	Unidad	1	$ 5.800
15	Unión macho de ½"	Suministro e instalación de unión macho en PVC de ½"	Unidad	1	$ 1.900
16	Unión hembra de ½"	Suministro e instalación de unión hembra en PVC de ½"	Unidad	1	$ 1.900
17	Unión macho de ½"	Suministro e instalación de unión macho en PVC de ¾"	Unidad	1	$ 2.735
18	Unión hembra de ½"	Suministro e instalación de unión hembra en PVC de ¾"	Unidad	1	$ 2.735
19	Tee en PVC de ½"	Suministro e instalación de Tee en PVC de ½"	Unidad	1	$ 1.900
20	Tee en PVC de ¾"	Suministro e instalación de Tee en PVC de3/4""	Unidad	1	$ 2.735
21	Codo en PVC de ½"	Suministro e instalación de Codo en PVC de ½"	Unidad	1	$ 1.900
22	Codo en PVC de ¾"	Suministro e instalación de Codo en PVC de ¾"	Unidad	1	$ 2.735
23	Pegamento PVC – CPVC (adhesivo epoxi)	Suministro y aplicación de pegamento para unión de tuberías en PVC	Unidad	1	$ 406
24	Registro de corte de 1"	Retiro suministro e instalación de registro de corte de 1"	Unidad	1	$ 192.467
25	Registro de corte de 1½"	Retiro suministro e instalación de registro de corte de 1½"	Unidad	1	$ 215.667
26	Registro de corte de ½"	Retiro suministro e instalación de registro de corte de ½"	Unidad	1	$ 125.627
27	Cajas de inspección	Limpieza y mantenimiento de cajas de inspección	Unidad	1	$ 65.800

28	Diseño Sistema Hidráulico y Sanitario	Realizar Planos Hidráulicos y sanitarios para la Sede Gran América	Unidad	1	$ 1.160.000
		Subtotal D			**$ 3.554.360,00**

E) CUBIERTAS, INCLUYE REPUESTOS, INSUMOS MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS					
Ítem	**Nombre**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario Antes de Impuestos**
1	Bajantes	Limpieza de Bajantes de aguas lluvias y canales	ML	1	$ 8.520
2	Impermeabilización	Impermeabilización y reposición de manto edil con pintura bituminosa	ML	1	$ 45.603
3	Impermeabilización	Impermeabilización y reposición de manto edil con pintura bituminosa	M2	1	$ 36.483
4	Goteras	Taponamiento de goteras	M2	1	$ 36.483
5	Cubierta	Mantenimiento y reparación de cubierta en teja	M2	1	$ 53.000
6	Bajantes	Mantenimiento y reparación de bajantes de aguas lluvias (incluye accesorios)	ML	1	$ 43.445
7	Canales	Mantenimiento y reparación de canales de aguas lluvias (incluye accesorios)	ML	1	$ 45.008
8	Rejilla metálica	Reposición de rejilla metálica con tragante incluye sosco	Unidad	1	$ 100.340
9	Cubierta	Cambio de cubierta suministro e instalación de tejas termo acústicas.	M2	1	$ 123.421
10	Teja en arcilla	Suministro e instalación de teja en arcilla de acuerdo a las existentes	M2	1	$ 84.200
11	Teja termoacústica	Suministro e instalación de teja termoacústica de acuerdo a las existentes	M2	1	$ 114.800
12	Flanche	Suministro e Instalación Flanche Remate Borde desarrollo 35 cm en lámina galvanizada cal.18 con anticorrosivo y pintura.	ML	1	$ 125.800
		Subtotal E			**$ 817.103,00**

F. ASEO - RETIRO DE ESCOMBROS					
Ítem	**Nombre**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario Antes de IVA**
1	Aseo general	Aseo general en cada una de las áreas intervenidas, las cuales consiste en dejar las áreas despejadas de escombros y material sobrante y demás elementos desmontados.	M3	1	$ 82.500
2	Retiro de Escombros	Retiro de escombros a los botaderos autorizados para lo cual deben presentar los respectivos vales de botadero incluye también el traslado de los materiales sobrantes y demás elementos desmontados, entregando el certificado respectivo.	Viaje de 6 M3	1	$ 457.250
					$ 539.750,00

		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	%	%	**$ 14.135.573,00**
		ADMINISTRACIÓN	%	10%	$ 1.413.557,00
		IMPREVISTOS	%	3%	$ 424.067,00
		UTILIDAD	%	5%	$ 706.779,00
		IVA Sobre Utilidad	%	19%	$ 134.288,00
		SUBTOTAL AIIU			**$ 2.678.691,00**
		VALOR TOTAL (incluido AIU)			**$ 16.814.264,00**



Firma:

Nombre RL: LIZETTE ALEJANDRA INGER GONZALEZ

NOTA: Sera causal de rechazo la modificacion o alteración del presente documento.