ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - SA DE 2023

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS"

DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES					EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EQUIPOS	Veces de Mtto. durante el Contrato	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	VALOR TOTAL PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO
PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 1									
1	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WCVD10031Q20AA. **CAPACIDAD: 8 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	6	4	$ 88,600.00	$ 83,500.00	$ 75,200.00	$ 82,433.00	$ 1,978,392.00
2	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WCHD08031J10AA310. **CAPACIDAD: 7 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	2	4	$ 88,600.00	$ 83,500.00	$ 75,200.00	$ 82,433.00	$ 659,464.00
3	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WPVJ07231A0110TLO. **CAPACIDAD: 6 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	3	4	$ 88,600.00	$ 83,500.00	$ 75,200.00	$ 82,433.00	$ 989,196.00
4	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo GEVB03681GA110TL. **CAPACIDAD: 3 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	2	4	$ 88,600.00	$ 83,500.00	$ 75,200.00	$ 82,433.00	$ 659,464.00
5	Mantenimiento a equipo de Aire Acondicionado Tipo Split, Sistema con compresor inverter, compuesto por evaporadora y condensadora, control remoto inalámbrico LCD, con temporizador, tubería de cobre, función de turbo, eficiencia igual o superior a 3.25, con protección anticorrosión, con purificador de aire, eficiencia energética tipo C, con CAPACIDAD DE 24000 BTU - MARCA SAMSUNG.	UN	1	4	$ 85,000.00	$ 80,000.00	$ 48,000.00	$ 71,000.00	$ 284,000.00
6	Mantenimiento de las Torres de enfriamiento marca EDOSPINA, modelo FV-100. Incluye lavado con hidro lavadora.	UN	2	4	$ 125,000.00	$ 122,000.00	$ 95,700.00	$ 114,233.00	$ 913,864.00
7	Mantenimiento al Sistema de bombeo de las torres de enfriamiento. Bombas, marca HALBERG-NOWA, modelo 6520 con M**otores de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, alineación entre el motor y la bomba, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	$ 325,000.00	$ 298,500.00	$ 198,500.00	$ 274,000.00	$ 2,192,000.00
8	Mantenimiento al Sistema de bombeo torres enfriamiento. Bomba, marca HALBERG-NOWA, modelo 5020 con **motores de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, alineación entre el motor y la bomba, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	$ 325,000.00	$ 298,500.00	$ 198,500.00	$ 274,000.00	$ 2,192,000.00
9	Mantenimiento al Sistema de ventilación de las torres enfriamiento, aspas y **motores marca WED de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, ajuste y perfecto funcionamiento con la aspa, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	$ 325,000.00	$ 298,500.00	$ 198,500.00	$ 274,000.00	$ 2,192,000.00

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - SA DE 2023

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS"

DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES					EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EQUIPOS	Veces de Mtto. durante el Contrato	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	VALOR TOTAL PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO
10	Mantenimiento Extractor de aire del sótano, marca ROGO, modelo TC-330-SWSI y Detectores de CO2, marca TECHNOLOGICS KELE COMPANY, Modelo WCO-1B. **CAPACIDAD: 5 HP** Incluye sistema de poleas, rodamientos y sensores o detectores.	UN	1	4	$ 95,000.00	$ 87,500.00	$ 62,888.00	$ 81,796.00	$ 327,184.00
11	Mantenimiento al Sistemas de extracción del aire de los baños y de los cuartos técnicos de cada piso. Incluye ventilador helicoidal centrífugo, ventiladores de extracción, ductos y rejillas. (Ambas torres)	UN	20	4	$ 29,000.00	$ 31,300.00	$ 25,300.00	$ 28,533.00	$ 2,282,640.00
12	Realizar el tratamiento químico del agua utilizada para la refrigeración del sistema (2 torres de enfriamiento). Este debe permitir hacer control por medio de inhibidores de corrosión e incrustaciones y también control microbiológico. Los insumos quimicos para el tratamiento del agua, deberan ser suficientes y con una dosificación constante para un periodo de tres (8) meses de tratamiento y/o mantenimiento, conforme a los estandares recomendados por las empresas que los suministran. Además se deben realizar reportes periodicos del estado del agua. (un tratamiento dura dos meses) el proponente debera tener en cuenta lo inmediatamente anterior y sostener el agua 4 meses mas, despues del	UN	2	8	$ 1,475,000.00	$ 1,505,000.00	$ 1,495,000.00	$ 1,491,671.00	$ 23,866,736.00
13	Chequeo del funcionamiento, calibración y diagnóstico de las cajas de volumen variable de cada piso	UN	18	4	$ 32,000.00	$ 30,000.00	$ 29,500.00	$ 30,500.00	$ 2,196,000.00
14	Cambio de tela guata para los filtros de todos los equipos de aire acondicionado	UN	14	2	$ 48,000.00	$ 47,000.00	$ 44,000.00	$ 46,333.00	$ 1,297,324.00
15	Mantenimiento a: FILTRO DE 39x48.7x4.5cms EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13	UN	34	3	$ 42,500.00	$ 39,000.00	$ 44,000.00	$ 41,833.00	$ 4,266,966.00
16	FILTRO DE 49.5x33.33x4.8cms EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13	UN	40	3	$ 41,000.00	$ 38,500.00	$ 44,000.00	$ 41,167.00	$ 4,940,040.00
17	Mantenimiento a: FILTRO DE 137X30X4CMS AL 35-45% DE EFICIENCIA, EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13.	UN	6	3	$ 46,200.00	$ 47,100.00	$ 44,000.00	$ 45,767.00	$ 823,806.00
18	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado marca LG, tipo piso techo, modelo AVNQ36GMIH0 **CAPACIDAD: 36.000 BTU.** (Sala Servidores y Sala de juntas)	UN	3	4	$ 57,500.00	$ 62,500.00	$ 59,800.00	$ 59,933.00	$ 719,196.00
19	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado marca KFIR, piso mini split, modelo KFI09 **CAPACIDAD: 9.000 BTU** (Sala información, piso 2)	UN	1	4	$ 57,500.00	$ 62,500.00	$ 59,800.00	$ 59,934.00	$ 239,736.00
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE ADMINISTRATIVA AMVA - TORRE 1 - COSTO FIJO E INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE (PARTIDA DISPUESTA POR EL ÁREA)			**GLOBAL**					**$ 16,626,000.00**
								SUBTOTAL SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 1	**$ 69,646,008.00**
								PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 2	

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - SA DE 2023

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS"

DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES					EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EQUIPOS	Veces de Mtto. durante el Contrato	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	VALOR TOTAL PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO
20	Mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado tipo paquete de condensación por aire, marca TRANE, modelo VOYAGER 3-1/TCD420BE. **CAPACIDAD: 35 TRF.** Incluye parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	1	4	$ 310,000.00	$ 312,000.00	$ 325,000.00	$ 315,667.00	$ 1,262,668.00
21	Mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado tipo paquete de condensación por aire, marca TRANE, modelo VOYAGER 3-1/TCD480BE. **CAPACIDAD: 40 TRF**. Incluye parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	1	4	$ 310,000.00	$ 330,000.00	$ 325,000.00	$ 321,667.00	$ 1,286,668.00
22	Chequeo del funcionamiento, calibración y diagnóstico de las cajas de volumen variable de cada piso	UN	15	4	$ 68,000.00	$ 66,756.30	$ 65,000.00	$ 66,585.00	$ 3,995,100.00
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE ADMINISTRATIVA AMVA - TORRE 2 - OSTO FIJO E INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE (PARTIDA DISPUESTA POR EL ÁREA)			**GLOBAL**					**$ 7,548,000.00**
				SUBTOTAL SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 2					**$ 14,092,436.00**
				SUBTOTAL - MANTENIMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.2.02.02.008.					**$ 83,738,444.00**
	PARA LA SEDE PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS								
23	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, tipo piso techo, modelo AVNQ36GMIH0 **CAPACIDAD: 36.000 BTU.**	UN	5	4	$ 85,000.00	$ 86,000.00	$ 90,698.20	$ 87,233.00	$ 1,744,660.00
24	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, TIPO mini split, modelo KFI18 **CAPACIDAD: 18.000 BTU**	UN	1	4	$ 85,000.00	$ 86,000.00	$ 90,500.00	$ 87,166.00	$ 348,664.00
25	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, TIPO mini split, modelo KFI18 **CAPACIDAD: 9.000 BTU**	UN	1	4	$ 85,000.00	$ 86,000.00	$ 90,500.00	$ 87,166.00	$ 348,664.00
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS			**GLOBAL**					**$ 4,692,000.00**
				SUBTOTAL - MANTENIMIENTO SEDE PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.5.02.08					**$ 7,133,988.00**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN								
26	Suministro de Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split, Sistema con compresor inverter, compuesto por evaporadora y condensadora, control remoto inalámbrico LCD, con temporizador, tubería de cobre, función de turbo, eficiencia igual o superior a 3.25, con protección anticorrosión, con purificador de aire, eficiencia energética tipo C, con CAPACIDAD MINIMA DE 60000 BTU (para instalar en los auditorios del Parque Metropolitanano de las aguas) (Incluye todos los componentes)	UN	2	0	$ 12,020,023.00	$ 11,525,100.00	$ 11,756,400.00	$ 11,767,174.00	**$ 23,534,348.00**

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

ESTUDIO DE MERCADO

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA - SA DE 2023

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS"

DESCRIPCIÓN/COMPONENTES/ALCANCES					EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	ANALISIS COMPARATIVO Y PRECIO UNITARIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EQUIPOS	Veces de Mtto. durante el Contrato	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	VALOR TOTAL PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO
SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBRO PRESUPUESTAL 2.1.5.01.03									**$ 23,534,348.00**
SUBTOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (MANTENIMEINTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									**$ 114,406,780.00**
SUBTOTAL AU 18% (Adminitración (12%) + Utilidad (6%))								**18.00%**	**$ 20,593,220.00**
ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS NUEVOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS								**TOTAL PRESUUESTO PARA EL PROCESO**	**$ 135,000,000.00**

La Entidad para el ítem de MANTENIMIENTO CORRECTIVO, estableció un valor total fijo de COSTOS DIRECTOS POR VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M.L. ($28.866.000) antes de AU
Este valor del Costo es Fijo e Inmodificable por el Oferente en su propuesta, Además es Reembolsable, es decir, se debe demostrar que efectivamente se ejecutó el ítem, presentando para ello, el soporte del gasto efectivamente realizado correspondiente a dicho Ítem. Cuando en el plazo del Contrato no se haya consumido la totalidad del monto establecido o no se hayan presentado esos gastos o cuando habiéndose presentado los mismos, no se tenga el soporte adecuado, no se reconocerá dicho monto AL CONTRATISTA y se reintegrará el saldo correspondiente a la Entidad, antes de la Liquidación del Contrato

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROCESO	COSTOS DIRECTOS	AU 18%	COSTOS TOTALES	RUBROS PRESUPUESTALES	TOTAL APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBRO PRESUPUESTAL SEGÚN CDP-2023000000454
MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 1	**$ 53,020,008.00**	**$ 9,543,601.00**	**$ 62,563,609.00**	2.1.2.02.02.008.	**$ 98,811,363.00**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE ADMINISTRATIVA AMVA - TORRE 1 - FIJO E INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE.	**$ 16,626,000.00**	**$ 2,992,680.00**	**$ 19,618,680.00**	2.1.2.02.02.008.	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 2	**$ 6,544,436.00**	**$ 1,177,998.00**	**$ 7,722,434.00**	2.1.2.02.02.008.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE ADMINISTRATIVA AMVA - TORRE 2 - FIJO E INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE.	**$ 7,548,000.00**	**$ 1,358,640.00**	**$ 8,906,640.00**	2.1.2.02.02.008.	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS	**$ 2,441,988.00**	**$ 439,558.00**	**$ 2,881,546.00**	2.1.5.02.08	**$ 8,418,106.00**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS PARQUE DE LAS AGUAS - FIJO E INMODIFICABLE Y REEMBOLSABLE.	**$ 4,692,000.00**	**$ 844,560.00**	**$ 5,536,560.00**	2.1.5.02.08	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS	**$ 23,534,348.00**	**$ 4,236,183.00**	**$ 27,770,531.00**	2.1.5.01.03	**$ 27,770,531.00**
TOTAL PRESUPUESTO	**$ 114,406,780.00**	**$ 20,593,220.00**	**$ 135,000,000.00**		**$ 135,000,000.00**