Radicado: R 202302004991
Fecha:05/06/2023 14:21:46.197

Asunto: 149 - COMUNICACION
Remitente:PROEZA INGENIERIA S.A.S
Destino:SUBGERENCIA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y

Medellín, 05 de Junio de 2023 INTPMDTO-571-2022

Señores:

UNIÓN TEMPORAL LA ALPUJARRA
Atte.:/ **PASTOR DE JESUS LOPEZ GOMEZ**
Representante legal
Email: utalpujarra@gmail.com

INDEPORTES ANTIOQUIA
Atte:/ **ADRIANA VALENCIA**
Supervisor
Email: lvalencia@indeportesantioquia.gov.com.co

NACIONAL DE SEGUROS
CAMILO CHAPARRO GONZÁLEZ
Vicepresidente jurídico
Email: juridico@nacionaldeseguros.com.co

Referencia: Contrato No.553 de 2022 cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO**

Asunto: Control y seguimiento a la programación de obra.

Cordial Saludo,

Dentro del control y seguimiento realizado por la interventoría se encuentra la programación de la obra atendiendo la cláusula **QUINCE** numeral 6 del contrato 553 del 2022, donde el contratista dentro de sus obligaciones contractuales debe dar cumplimiento del cronograma y los plazos de ejecución.

A corte del 30 **de mayo de 2023** se presenta el control y seguimiento a la programación (v9) aprobada por interventoría el 06 de febrero de 2023.

Conforme a la programación, se tiene un porcentaje físico proyectado a final del mes de mayo del **72.44%** versus un porcentaje físico ejecutado del **41.87%** mostrando un atraso físico de **30.55%** en puntos porcentuales, que equivalente al **42.19%** de atraso sobre lo programado a la fecha de corte y un avance mensual en puntos porcentuales de **16.12%**.

Referente al componente financiero, se tienen un porcentaje programado a final del mes de **62.78%** versus un porcentaje ejecutado del **32.41%** mostrando un atraso del **30.37%** en puntos porcentuales, que equivalen al **48.38%** atraso sobre lo programado y un avance mensual en puntos porcentuales de **9.21%**

Con respecto al seguimiento del flujo de caja presentado por el contratista en el archivo

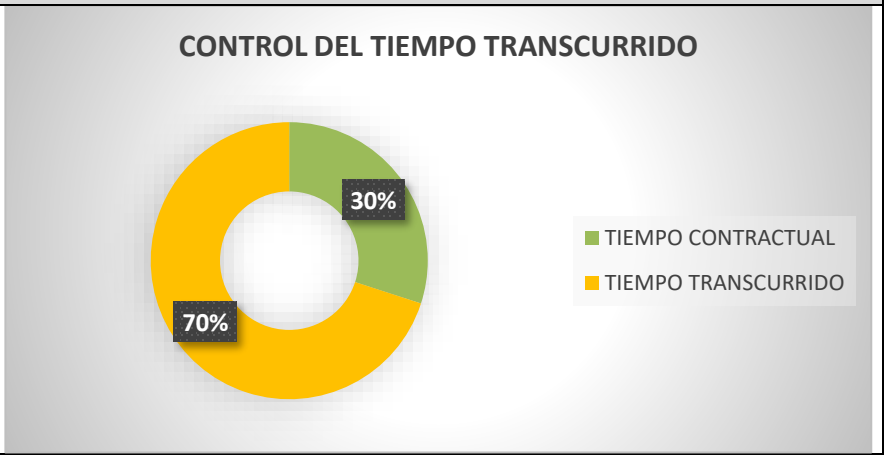
de Project, se tiene una programación hoy en día del **45.40%** en el componente financiero, con un atraso de **12.99 %** en puntos porcentuales que equivalen al **28.61%**

Una vez informado los porcentajes programados y ejecutados, se evidencia la continuidad o permanencia en el retraso en la ejecución de los componentes físico y financiero, se recuerda que para este seguimiento se empleó la programación V9 la cual presenta nuevos porcentajes programados conforme los compromisos del contratista con la entidad contratante (INDEPORTES).

Por los registros de avances presentado, esta interventoría continúa alertando sobre un posible **INCUMPLIMIENTO** del contratista en la ejecución del proyecto, dada la incongruencia entre el avance de ejecución de la obra y el plazo transcurrido.

SOPORTES AVANCES DEL TIEMPO AL DIA DE HOY

Se relacionan los avances del tiempo, avances físicos y avances financieros.

AVANCE DEL TIEMPO	
TIEMPO CONTRACTUAL	300 días
TIEMPO TRANSCURRIDO	210 días
TIEMPO RESTANTE	90 días
PORCENTAJE DE AVANCE	70 %
GRAFICA	

PROGRAMACIÓN PORCENTAJES FISICOS Y FINANCIEROS DE NOVIEMBRE A MAYO DE 2023

A continuación, se relacionan los porcentajes programados de noviembre hasta enero de 2023 con la programación versión 8 y de febrero a mayo de 2023 con la programación versión 9.

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN MENSUAL									
DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	TOTAL, PORCENTAJE (V8+v9)	ATRASO O ADELANTO

PROGRAMACIÓN FINANCIERA	0.71%	1.69%	6.98%	12.28%	13.56%	14.27%	13.59%	63.08%	ATRASADO
EJECUCIÓN FINANCIERA	0.0042%	1.360%	2.46%	5.05%	9.52%	4.81%	9.21%	32.41%	48.62%
PROGRAMACIÓN FISICA	0.0040%	0.212%	5.33%	15.35%	16.14%	16.46%	14.46%	67.96%	ATRASADO
EJECUCIÓN FISICA	0.0607%	1.109%	2.82%	9.22%	5.99%	6.55%	16.12%	41.87%	38.38%

NOTAS:

- Cabe recordar que los porcentajes programados en el cuadro anterior varían con respecto a la versión 9 debido a que contienen porcentajes de la versión 8 en los primeros tres meses, ya que era la aprobada para dicho lapso.

- Adicional a lo anterior se adjuntan los promedios que el proyecto demandó mes a mes versus los ejecutados en obra, donde se evidencia que los obtenidos no han sido los ideales para la ejecución de la obra.

- Con respecto a los avances del mes de mayo se tiene un progreso considerable en el componente físico de 16.12%, pero cabe aclarar que 11.64% obedecen al reconocimiento de cantidades en la actividad de transporte en volqueta (ítem 262) con distancias mayores a 5 kilómetros. Por tal motivo no se ve reflejado materialmente en obra; es decir que en el presente mes el avance físico real es del **4.48**%.

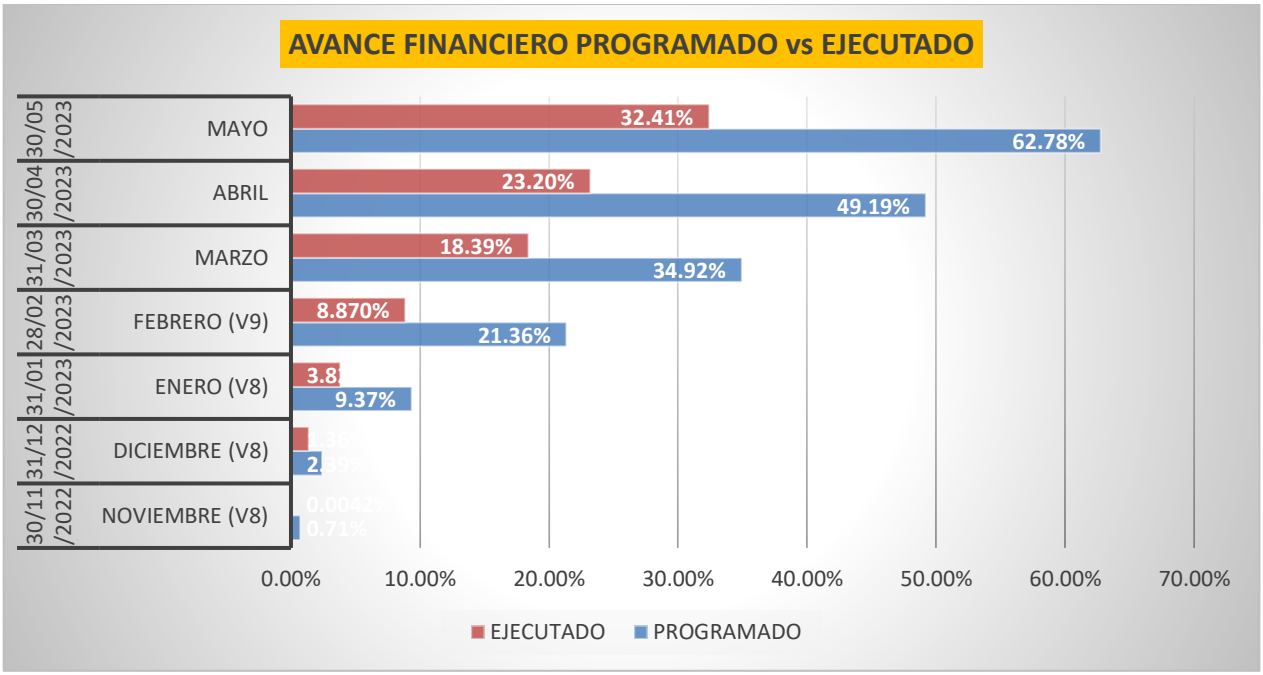
PORCENTAJES PROMEDIOS MES A MES							
DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
PROMEDIO FINANCIERO PROGRAMADO	0.71%	1.20%	3.12%	5.41%	7.04%	8.25%	9.01%
PROMEDIO FINANCIERO EJECUTADO	0.004%	0.68%	1.27%	2.22%	3.68%	3.87%	4.63%
PROGRAMACIÓN FISICA	0.0040%	0.11%	1.85%	5.22%	7.41%	8.92%	9.71%
EJECUCIÓN FISICA	0.0607%	0.58%	1.33%	3.30%	3.84%	4.29%	5.98%

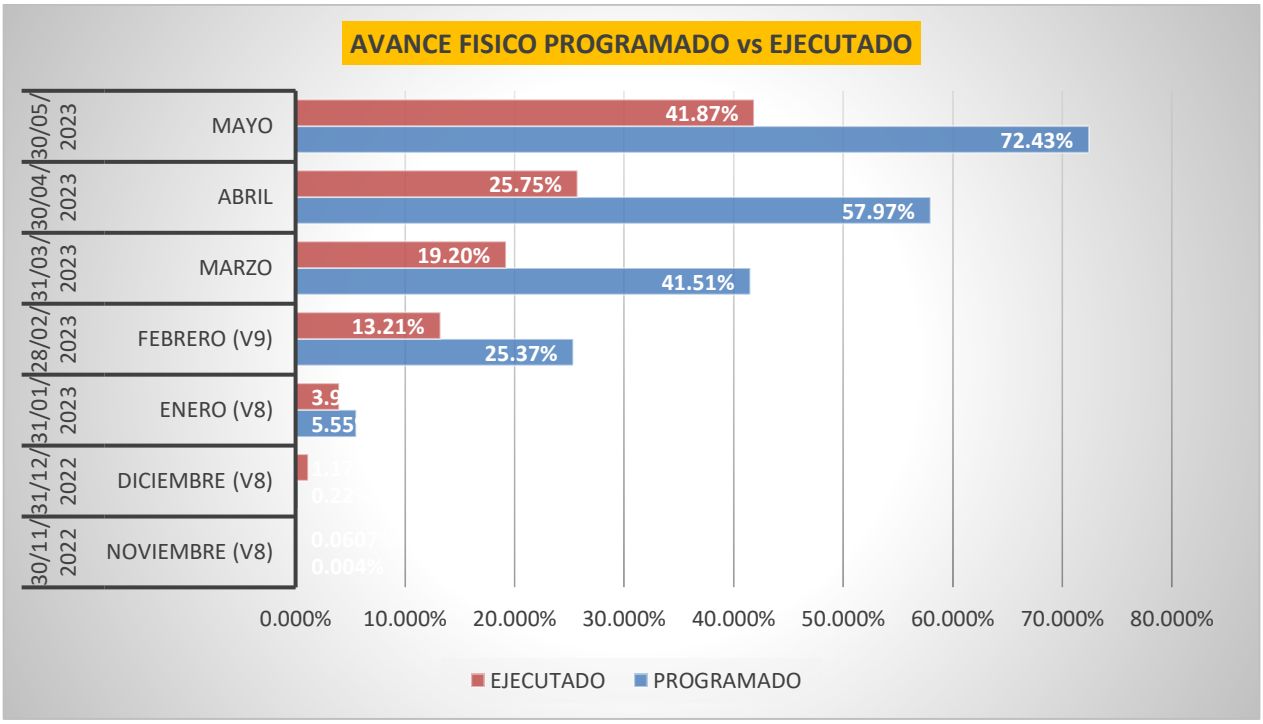
AVANCE FISICO Y FINANCIERO A MAYO (SEMANA 28 DE LA PROG. V9)

AVANCE FINANCIERO GENERAL	**32.41%**
AVANCE FISICO GENERAL	**41.87%**

ESTADO PROGRAMADO Vs EJECUTADO AL 30 DE MAYO DE 2023 SEGÚN PROG. V9

COMPONENTE	PROGRAMADO AL FINAL DEL MES	EJECUTADO ACUMULADO	ESTADO	% DE ATRASO PRESENTE INFORME
AVANCE FINANCIERO GENERAL	62.78 %	32.41%	ATRASADO	48.38%
AVANCE FISICO GENERAL	72.43 %	41.87%	ATRASADO	42.19%





COMPARATIVOS AVANCES PROGRAMADOS Vs EJECUTADOS MES A MES

A continuación, se relacionan los porcentajes mensuales acumulados en los componentes físicos y financiero en los cuales se puede evidenciar el incumplimiento al cronograma lo cual se itera en nuestro concepto técnico y jurídico es motivo de multa por el no cumplimiento de la programación según lo estipulado en **el numeral 6 clausula 15. Multas.** Del contrato de Obra pública., a saber: "*6. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.*"

AVANCE FINANCIERO ACUMULADOS							
FECHAS DE CORTE	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023	30/05/2023
MES DE TRABAJO	**NOVIEMBRE (V8)**	**DICIEMBRE (V8)**	**ENERO (V8)**	**FEBRERO (V9)**	**MARZO**	**ABRIL**	**MAYO**
PROGRAMADO	0.71%	2.39%	9.37%	21.36%	34.92%	49.19%	62.78%
EJECUTADO	0.0042%	1.36%	3.82%	8.870%	18.39%	23.20%	32.41%

AVANCE FISICO ACUMULADOS							
FECHAS DE CORTE	30/11/2022	31/12/2022	31/01/2023	28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023	30/05/2023
MES DE TRABAJO	**NOVIEMBRE (V8)**	**DICIEMBRE (V8)**	**ENERO (V8)**	**FEBRERO (V9)**	**MARZO**	**ABRIL**	**MAYO**
PROGRAMADO	0.004%	0.22%	5.55%	25.37%	41.51%	57.97%	72.43%
EJECUTADO	0.0607%	1.17%	3.99%	13.21%	19.20%	25.75%	41.87%

PROMEDIOS PORCENTUALES REQUERIDOS PARA LA TERMINACIÓN DE PROYECTO

Con respecto a los porcentajes requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, esta interventoría se permite informar sobre los valores porcentuales promedios necesarios para el cumplimiento de la totalidad del proyecto hoy en día.

PROYECCIÓN PORCENTAJES DE EJECUCIÓN FINANCIERA			
TOTAL, DIAS	300	TIEMPO MESES	
TOTAL, PORCENTAJE	100.0%	TRANSCURRIDO	POR TRANSCURIR
AVANCE ACTUAL	32.41%	7.00	3.00
PORCENTAJE POR EJECUTAR	67.59%		
PROMEDIO EJECUCION	4.63%		
PROMEDIO REQUERIDO	**22.53%**		

PROYECCIÓN PORCENTAJES DE EJECUCIÓN FISICO			
TOTAL, DIAS	300	TIEMPO MESES	
TOTAL, PORCENTAJE	100.0%	TRANSCURRIDO	POR TRANSCURIR
AVANCE ACTUAL	41.87%	7.00	3.00
PORCENTAJE POR EJECUTAR	58.13%		
PROMEDIO EJECUCION	5.98%		
PROMEDIO REQUERIDO	**19.38%**		

Por lo expuesto la interventoría mantiene el concepto que, de no mejorar los rendimientos de obra, el contratista presentara **INCUMPLIMIENTO** en la ejecución del objeto y alcance del contrato conforme al plazo contractual, y se avizora sin duda la necesidad de prorrogar el plazo del mismo; escenario que se advierte en cumplimiento de nuestra obligaciones contractuales y legales conforme lo establecido en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011.

AVANCES FRENTES DE TRABAJO

A continuación, esta interventoría relaciona los frentes que, mediante reunión técnica o comité de gerencia, se determinaron como implementación de un plan de acción a corto plazo y se pactaron como compromisos de estricto cumplimiento; responsabilidades que hasta el momento se ejecutan con bajos rendimientos y otras que aún no han iniciado.

ID	DESCRIPCIÓN FRENTE	COSTO DIRECTO	%	EJECUCIÓN FINANCIERA PROGRAMADA AL 30 MAYO	PROYECCIÓN FINANCIERA OBRA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
FRENTE 1	EDIFICIO DE PITS	$ 3,545,283,947.57	18.56%	$ 1,863,926,263.45	$1,573,074,432.53	52.57%	44.37%
FRENTE 2 Y 3	TRIBUNAS SUR Y NORTE	$ 1,241,721,433.00	6.50%	$ 691,942,975.95	$ 270,841,290.75	55.72%	21.81%
FRENTE 4	PANTALLAS	$ 323,677,473.00	1.69%	$ 253,228,886.93	$ 512,025,783.14	78.23%	158.19%
FRENTE 5	PILAS	$ 530,938,032.00	2.78%	$ 530,938,032.00	$ 222,237,274.50	100.00%	41.86%
FRENTE 6 Y 7	CANALES ABIERTOS	$ 368,454,829.00	1.93%	$ 357,088,320.00	$ 191,337,506.64	96.92%	51.93%
FRENTE 8	ELECTRICO	$ 2,969,095,620.00	15.54%	$ 1,445,969,235.27	$ 446,497,035.00	48.70%	15.04%
FRENTE 9	REDES DE ACUEDUCTO	$ 166,142,035.00	0.87%	$ 166,142,035.00	$ 116,580,954.18	100.00%	70.17%
FRENTE 10	CERCO VIVO	$ 145,392,000.00	0.76%	$ 91,237,894.74	$ 127,944,960.00	62.75%	88.00%
FRENTE 11	CERRAMIENTO	$ 319,001,094.00	1.67%	$ 238,106,022.28	$ 0.00	74.64%	0.00%
FRENTE 12	PADDOCK	$ 1,207,039,014.00	6.32%	$ 708,167,544.62	$ 610,013,771.70	58.67%	50.54%
FRENTE 13	FILTROS	$ 175,724,893.00	0.92%	$ 175,724,893.00	$ 126,505,838.91	100.00%	71.99%
FRENTE 14	CARCAMOS MONOBLOCK	$ 932,076,793.00	4.88%	$ 551,614,308.63	$ 848,963,249.92	59.18%	91.08%
FRENTE 15	PISTA	$ 4,951,358,851.00	25.92%	$ 1,543,372,582.06	$ 926,625,521.12	31.17%	18.71%
FRENTE 16	SILVICULTURAL	$ 1,388,264,902.00	7.27%	$ 709,501,488.57	$ 35,163,858.38	51.11%	2.53%
FRENTE 17	SENDEROS PEATONALES	$ 330,631,293.00	1.73%	$ 125,406,333.77	$ 91,175,490.55	37.93%	27.58%
FRENTE 18	REDES DE ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS	$ 64,492,204.00	0.34%	$ 69,713,519.00	$ 17,583,926.63	108.10%	27.27%
FRENTE 19	REDES DE ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES	$ 174,266,879.50	0.91%	$ 174,266,879.50	$ 56,385,429.45	100.00%	32.36%
FRENTE 20	BARRERAS	$ 270,612,219.00	1.42%	$ 79,953,610.16	$ 0.00	29.55%	0.00%
SUBTOTAL		**$ 19,104,173,512.07**	**100.00%**	**$ 9,287,111,690.32**	**$6,172,956,323.42**		
TOTAL, CON AIU SIN POLIZAS Y PRECONSTRUCTIVOS				**$11,858,712,917.37**	$7,882,247,929.37		
COMPONENTES	SOCIO-AMBIENTAL-SST - IVA INC	$ 536,638,988.00	2.81%	$ 351,965,652.05	$ 112,225,822.79	65.59%	20.91%
	PRECONSTRUCTIVOS				$ 31,000,000.00		
	POLIZAS				$ 168,058,558.12		
AIU		**$ 5,289,945,645.49**	**27.69%**	**47.272%**	**32.312%**		
POLIZAS		**$ 246,472,588.00**		**TOTAL, GENERAL FINANCIERO**	**$8,193,532,310.29**		
PRECONSTRUCTIVOS		**$ 100,000,000.00**		**PORCENTAJE FINANCIERO**	**32.41%**		
TOTAL		**$ 25,277,230,733.56**		**SEGUIMIENTO FINANCIERO**	**32.41%**		

Finalmente se reitera la solicitud de acompañamiento de la supervisión y la entidad contratante, en desarrollo de sus labores de control y direccionamiento del contrato de obra pública (art. 14 de la Ley 80 de 1993) en pos de iniciar diálogos y ejercer acciones sobre el contratista, a efectos de establecer compromisos y condiciones de ejecución que permitan si bien ya no recuperar el avance que debería tener la obra a la fecha, lo cual se muestra imposible, si ejecutar un porcentaje de actividades que mitigue o mengue

el incumplimiento en la ejecución de las actividades contractuales, de manera tal que en caso de prorroga aquella tenga un lapso menor que permita la consecución del fin perseguido con el contrato de forma más rauda, y aminorar los eventuales costos indirectos que surjan para la entidad contratante conforme aquella contingencia.

Por lo expuesto anteriormente, esta interventoría hace un **LLAMADO DE ATENCIÓN** para que el contratista de obra, **UNION TEMPORAL LA ALPUJARRA**, agilice todos los procesos, administrativos, y técnicos para cumplir con el cronograma general de trabajo, además de dar cumplimiento a los compromisos con la gerencia de **INDEPORTES.**

Por último, en acatamiento de las funciones de interventoría, se le sugiere a la entidad contratante aplicar las sanciones establecidas en el contrato; la cual hace referencia a multas por incumplimiento de la programación de obra.

Se pone en conocimiento a **INDEPORTES**, y a **NACIONAL DE SEGUROS** sobre el estado actual del contrato.

Cordialmente,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S

INTPMDTO-571-2022 OFICIO DE SEGUIMIENTO

Proeza Ingenieria
<parquemetropolitanotulioospina@gmail.com>

Lun 05/06/2023 11:29

Para:Luz Adriana Valencia Carmona <lvalencia@indeportesantioquia.gov.co>;Cada <cada@indeportesantioquia.gov.co>;juridico@nacionaldeseguros.com.co <juridico@nacionaldeseguros.com.co>;UNION TEMPORAL LA ALPUJARRA <utalpujarra@gmail.com>;Gerencia Proeza Ingenieria <gerencia@proezaingenieria.com>

1 archivos adjuntos (296 KB)

SEGUIMIENTO DE OBRA 30 -05-2023-1 (1).pdf;

Buenos días :

Revisar adjunto

Atte