Fecha de Solicitud: (29) de (mayo) de (2023)	**Área de Origen:** (Infraestructura)

I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: FDLSF-COP-340-2022	**Fecha de Suscripción**: (29) de (DICIEMBRE) de (2022)	**Tipo de Contrato:** OBRA
Plazo Inicial: 3 MESES	**Fecha de Inicio:** (06) de (febrero) de (2023)	**Fecha de Terminación Inicial:** (05) de (mayo) de (2023)
Contratista: PROYECTAR INGENIERIA		
Apoyo a la Supervisión: JAMES W. CASTILLO Apoyo a la Supervisión: MAGDA LORENA DAVILA VELANDIA	**Valor Inicial**: $ 72.543.349	
	Valor Final: $ 72.543.349	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. __2__**
Adición Valor	**ADICION Y PRORROGA**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$0	**Tiempo**: (10) Días, a la espera de la implementación del predio y adecuaciones especiales requeridos para su correcta puesta en marcha	Solicitud de adición y prórroga al contrato **FDLSF-COP-340-2022 por** (10) Días y una adición presupuestal de 14.994.851 catorce millones novecientos noventa y cuatro ochocientos cincuenta y un pesos m/c, a la espera de la implementación y adecuaciones especiales requeridos para su correcta puesta en marcha.
	Fecha Terminación Final: 14 de junio de 2023.	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES:
1. PRORROGA

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA
Información general del contrato **Objeto:** : CONTRATAR ACTIVIDADES DE ADECUACION DE LAS OFICINAS DE LA CASA UBICADA EN LA CALLE 21 No 1.35- SEGUNDA FASE PERTENECIENTE AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FÉ **Valor total ejecutado a la última factura**: **$ 0** **Plazo de ejecución inicial: (_3_) MESES** **Fecha de vencimiento inicial: 05 de mayo de 2023**

Fecha de vencimiento final: 05 de junio de 2023

Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato

Valor del Contrato:	**$ 72.543.349**
Valor ejecutado a última factura:	**$ 0**
Valor Para Adicionar:	**$ 0**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 72.543.349.**

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

Teniendo en cuenta la visita realizada a la Alcaldía Local de Santa Fe para el proceso de actualización de la matriz de peligros de esta alcaldía, y teniendo en cuenta el requerimiento del Alcalde Local, en la cual solicitó realizar visita a la sede de Gestión Policiva que se encuentra en obra de adecuación para acondicionar puestos de trabajo; se realizó dicha visita en compañía de Laura Ramírez Referente SST y Pedro Martínez del área de mantenimiento de esta alcaldía. Se realizó recorrido por las instalaciones de la sede, inspeccionando todas las áreas y verificando el diseño y condiciones estructurales que se están adecuando para los puestos de trabajo. De acuerdo con lo anterior, a continuación, se realiza descripción de las condiciones evidenciadas y las recomendaciones de seguridad sugeridas, para implementación:

1. Se identificó en los pasillos de la sede, al abrir las puertas de las oficinas, se reduce el área de circulación de los pasillos, siendo esto un inconveniente para la circulación



2. Se evidenció que los desniveles en el piso se encuentran sin señalización que permita identificarlos, y reducen el tránsito de personal con discapacidad.



CANTIDADES ADICIONALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR UNIT**	**VR. TOTAL**
N.P.1	Cambio de sentido y adecuacion de cada hoja de las puertas de acceso a oficinas en madera incluye cambio de bisagras y desmonte de la misma incluye pintura color negro mate donde requiera	UN	4,00	$ 90.000,00	$ 360.000,00
N.P.2	Adecuacion Corte de las 4 hojas de las puertas incluye bastidor superior y pintura en areas afectadas incluye el desmonte y montaje	UN	4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00
N.P.3	Suministro e Instalacion de muro en superboard de 6mm incluye estructura, estuco y pintura en vinilo blanco tipo 1	M2	28,30	$ 202.800,00	$ 5.740.213,44
N.P.4	Demolicion de enchape, demolicion alistado, demolicion de placa existente para rampa incluye retiro de escombros a sitio de cargue	UN	6,00	$ 153.400,00	$ 920.400,00
N.P.5	Suministro e Instalacion de gravilla lavada No. 2 para rampa de acceso incluye nivelacion	UN	6,00	$ 99.000,00	$ 594.000,00
N.P.6	Suministro e Instalacion de flanche Cal. 20 de 50*50 incluye Sikaflex y tornillos de asegurado	ML	12,00	$ 120.000,00	$ 1.440.000,00
N.P.7	Suministro e Instalacion de lamina galvanizada incluye Sikaflex y tornillos de asegurado y chazos	ML	12,00	$ 140.000,00	$ 1.680.000,00
N.P.8	Suministro e Instalacion de teja traslucida No. 8 2,44x92cm 0.7mm Policarbonato incluye tornillos y amarres y desmonte de las mismas	UN	2,00	$ 211.382,00	$ 422.764,00
N.P.9	Suministro e Instalacion de Perfil compensación 40x12mm 2.4cm color similar al existente incluye pegante PL285	ML	6,00	$ 45.000,00	$ 270.000,00
N.P.10	Cambio de codo, union y tuberia de 3" debajo del sosco de bajante incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion y pintura color blanco	UN	1,00	$ 55.000,00	$ 55.000,00
N.P.11	Desmonte y montaje de puerta control de acceso vigilancia	UN	1,00	$ 58.000,00	$ 58.000,00
N.P.12	Desmonte y montaje de puerta mezanine 3 recorte parte inferior para poder instalar el perfil de compensacion para piso	UN	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
	Subtotal				**$ 12.065.377,44**
	AIU	**24,28%**			**$ 2.929.473,64**
	Total				**$ 14.994.851,08**

V. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, desde la oficina de infraestructura del FDLSF y en mi calidad de apoyo a la supervisión solicito la ADICION PRESUPUESTAL No (1) Y PRORROGA No. (2) Contrato de OBRA No FDLSF-COP-340-2022, en espera 1. En cuanto a la revisión de las necesidades para puesta en marcha de la casa de inspección para sus respectivos temas teniendo en cuenta las necesidades de acceso a las personas con movilidad reducida y humedades respectivas 2. observaciones sugeridas por el SST del FDLSF que nos sugieren nuevas actividades

(El presente documento es avalado por el apoyo y el supervisor del contrato a través de la plataforma SECOP II, así como de los profesionales que apoyaron en la elaboración y revisión del documento)

Supervisor
DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS
Alcalde Local de Santa Fe (E)

Apoyo a la Supervisión
Contratista ALSF / Área de Infraestructura
Proyectó: James William Castillo – Contratista ALSF
Revisó : Magda Lorena Dávila Velandia – Contratista ALSF
Revisó: Ing. Yermey Rolando Rodríguez Ávila – Contratista ALSF