MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO
GRUPO BIENES RAICES

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:
Recibido por: 21 Millar
Sigla unidad o dependencia:
Fecha: 030623 Hora: 10:26
Radicado Nro.

No. GS-2023- 039901 -/AREAD-GUBIR –29.25

Armenia Quindío, 02 JUN 2023

Señora Teniente
LEIDY MARCELA LARA VALENCIA
Jefe grupo de Contratos DEQUI
Avenida Centenario Calle 2da Norte
Armenia.

Asunto: Entrega ECO para proceso de mantenimiento instalaciones comando DEQUI

De manera respetuosa me permito hacer entrega a mi Teniente, el estudio de conveniencia y oportunidad cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** con sus debidas correcciones así:

ASPECTOS GENERALES DEL ESTUDIO PREVIO

1.DEFINICIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y ANÁLISIS DEL SECTOR-NUMERAL 1.5 PERFIL Y CALIDAD DE LOS PROPONENTES. En este punto se incluyó el parágrafo que relaciona los Pymes y/ Mipymes.

2. NUMERAL 3 FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN. aclaro que el grupo de mantenimiento a instalaciones de la DIRAF estructuro este punto, además de aprobar el estudio previo, motivo por el cual no se realiza ningún cambio por mi parte. De igual manera se realiza la corrección de la policita nacional.

3. NUMERAL 4.3.3. CRITERIOS DE DESEMPATE. Los criterios de desempate se encuentran relacionados conforme al Artículo 3 del decreto 1860 de 2021.

4. NUMERAL 5.3 PLAZO DE EJECUCION. Se debe realizar el cambio del plazo de ejecución, ya se realizó la consulta con la regional para realizar esta modificación para la adjudicación del contrato.

5. NUMERAL 1 ANÁLISIS DE LA DEMANDA. aclaro que el grupo de mantenimiento a instalaciones de la DIRAF estructuro este punto, además de aprobar el estudio previo, motivo por el cual no se realiza ningún cambio por mi parte.

6. FIRMAS DEL ESTUDIO. Se verifica y se ajusta

7. ANEXO ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS aclaro que el grupo de mantenimiento a instalaciones de la DIRAF estructuro este punto, además de aprobar el estudio previo, motivo por el cual no se realiza ningún cambio por mi parte.

8. APÉNDICE JURÍDICO aclaro que el grupo de mantenimiento a instalaciones de la DIRAF estructuro este punto desde la parte jurídica, además de aprobar dicho apéndice, motivo por el cual no se realiza ningún cambio por mi parte.

9. APÉNDICE TÉCNICO. se anexa mediante correo electrónico y de forma magnética la oferta económica y el apéndice técnico atendiendo las políticas de cero papel para la Policía Nacional y la cantidad de páginas que contiene el mismo.

10. APÉNDICE ECONÓMICO. documento firmado

11. ANEXO OBLIGACIONES DE LA POLICÍA NACIONAL. Se anexan las obligaciones en tema de facturación electrónica

12 ANEXO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Se anexan las obligaciones en tema de facturación electrónica

Adjunto la presente:

- Apéndice No 1 Paquete Jurídico
- Apéndice No 2 Paquete Técnico
- Apéndice No 3 Paquete Financiero y Económico.
- Oficio No. GS-2023-031394 AREAD-GUBIR solicitud adquisición servicio de contratación
- Oficio No. GS-2023-015037 AREAD-GUBIR solicitud certificación plan de compras
- Certificación Plan de compras No 073 del 27/02/2023
- Oficio No. GS-2023-018333-DEQUI solicitud certificación plan de compras NUSEFA
- Oficio No. GS-2023-018335-DEQUI solicitud adquisición servicio de contratación NUSEFA
- Plan de compras NUSEFA No 085 del 13/03/2023
- Correo de fecha 08/04/2023 entrega ECO a la DIRAF para revisión
- Correo de fecha 15/04/2023 concepto favorable proceso de mantenimiento DEQUI
- Oficio No. GS-2023-014662-DEQUI "Solicitud aprobación propuesta comité técnico evaluador"
- Acta No. 006 de fecha 10/04/2023 que trata de la verificación y socialización de las instrucciones y restricciones del proceso de mantenimiento.

Atentamente,

Intendente Jefe **RICARDO IVAN VEGA RAMIREZ**
Jefe grupo de Bienes Raíces DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 ext.42386
dequi.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACION PUBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO
GRUPO DE BIENES RAICES

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:
Recibido por:
Sigla unidad o dependencia:
Fecha: Hora:
Radicado Nro.

No.GS-2023- 0 1 5 0 3 7 **- -/ AREAD-GUBIR –29.25**

Armenia, 27 de febrero de 2023

Señora coronel
ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía Quindío
Avenida centenario calle 2 norte
Armenia

Asunto: Solicitud expedición plan de compras

De manera respetuosa me permito solicitar a mi Coronel, ordenar a quien corresponda, expedir la certificación de plan de compras de los recursos asignados para la vigencia 2023 referente al proceso de **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, lo anterior para relacionar en el estudio de conveniencia y oportunidad (ECO) que se viene adelantando para este proceso de contratación.

Atentamente,

Intendente Jefe **RICARDO IVAN VEGA RAMIREZ**
Jefe Grupo Bienes Raíces DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 ext.257127
dequi.arlog.@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA

Código: 1DE-FR-0033	PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	POLICIA NACIONAL
Fecha: 13-08-2021	CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
Versión: 3		

FECHA: 27/02/2023
CERTIFICADO No.: 073

UNIDAD QUE EJECUTA	UNIDAD QUE REQUIERE	UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO	MES PROYECTADO COMPRA	CODIGO UNSPSC	RUBRO PRESUPUESTAL	DESAGREGACIÓN PRESUPUSETAL	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	APORTES DE LA NACIÓN R10		FONDOS ESPECIALES R16		OTRO RECURSO_____	
									CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
D27	D27	D27	Julio	72102900	A-02-02-02-005-004-01	SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES	Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Quindío, y a las demás unidades especializadas de su jurisdicción, con ejecución por tracto sucesivo, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.	0,00	1	475.000.000,00	0	0,00	0	0,00
Solicitan certificación PAA comunicado oficial electronico No GS-2023-015037-DEQUI de fecha 27/02/2023, suscrito por lel señor Intendente JefeRICARDO IVAN VEGA RAMIREZ Jefe Grupo Bienes Raices DEQUI.								TOTAL	1	475.000.000,00	0	0,00	0	0,00

No. SISCO: **DEQUI-2023-134**

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN: **475.000.000,00**

Intendente, HUGO ANDRES MARTINEZ MARTINEZ
Asesista de Planeación

Mayor, RICARDO ALEJANDRO LOPEZ CONTRERAS
Jefe Grupo Planeación

RECIBE:

Grado, Nombres y Apellidos: Ly Ricardo Vega

Cargo: JOE GRUPO

Unidad: GUBIR.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA ARMENIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:
Recibido por:
Sigla unidad o dependencia:
Fecha: Hora:
Radicado Nro.

GS-2023- 018333 **- DEQUI - 29.25**

Armenia Quindío, marzo 09 de 2023

Señora coronel
ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía Quindío
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armenia Quindío.

Asunto: Solicitud certificación plan compras (Mantenimiento de instalaciones).

En atención a la Resolución 0006 del 01 de enero de 2023 "*Por la cual se modifican unas partidas con cargo al Presupuesto de Funcionamiento de la Policía nacional vigencia fiscal 2023*"; de manera respetuosa me dirijo a mi Coronel, con el fin de solicitar la posibilidad de ordenar a quien corresponda, verificar y certificar si el colegio Señora de Fátima Armenia, tiene incluidos los rubros que más adelante se relacionan con presupuesto disponible, así:

Rubro presupuestal	Descripción del bien o servicio	Presupuesto
02-02-02-005-004	Mantenimiento de instalaciones colegio	60.000.000,00

Lo anterior con el fin de llevar a cabo los trámites administrativos para el proceso de contratación de Mantenimiento de Instalaciones en conjunto con el Departamento de Policía Quindío vigencia 2023.

Atentamente,

Intendente Jefe **JOSE LEONEL PAVAS CONTRERAS**
Rector Colegio Nuestra Señora de Fátima Armenia (E)

Anexo: No.

Corregimiento el Caimo Kilómetro 1.5 Vía al Edén
Teléfono 3102167788
dequi.nusefa-rectoria@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

SC 6545-3-15-NO CO - SC 6545-3-15-NO

Código: 1DE-FR-0033	PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
Fecha: 13-08-2021	CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
Versión: 3	

POLICIA NACIONAL

FECHA	13/03/2023
CERTIFICADO No.	085

UNIDAD QUE EJECUTA	UNIDAD QUE REQUIERE	UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO	MES PROYECTADO COMPRA	CODIGO UNSPSC	RUBRO PRESUPUESTAL	DESAGREGACIÓN PRESUPUSETAL	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	APORTES DE LA NACIÓN R10		FONDOS ESPECIALES R16		OTRO RECURSO_____	
									CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
D27	D27B1	D27	Julio	72102900	A-02-02-02-005-004-01	SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES	Mantenimiento preventivo y correctivo consistente en las reparaciones y/o mejoras locativas de las instalaciones del Colegio Nuestra Señora de Fátima Armenia Quindío.	0,00	0	0,00	1	60.000.000,00	0	0,00
Solicitan certificación PAA mediante comunicado oficial electronico No GS-2023-018333-DEQUI de fecha 09/03/2023, suscrito por el señor Intendente Jefe JOSE LEONEL PAVAS CONTRERAS Rector Colegio Nuestra Señora de Fátima Armenia Encargado.								TOTAL	0	0,00	1	60.000.000,00	0	0,00

No. SISCO	DEQUI-2023-134

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN **60.000.000,00**

Intendente, **HUGO ANDRES MARTINEZ MARTINEZ**
Analista de Planeación

Mayor, **RICARDO ALEJANDRO LOPEZ CONTRERAS**
Jefe Grupo Planeación

RECIBE:

Grado, Nombres y Apellidos: SI Gustavo Andres Gil Izquierdo

Cargo: Analista de mantenimiento

Unidad: DEQUI

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA ARMENIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma _____
Recibido por: _____
Sigla unidad o dependencia: _____
Fecha: _____ Hora: _____
Radicado Nro. _____

GS-2023- 018335 **- DEQUI - 29.25**

Armenia Quindío, marzo 09 de 2023

Señora coronel
ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía Quindío
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armenia Quindío.

Asunto: Solicitud Ejecución presupuesto Mantenimiento de instalaciones para el colegio NUSEFA.

De manera respetuosa me dirijo a mi Coronel, con el fin de solicitar la posibilidad de autorizar y ordenar a quien corresponda, que por intermedio del funcionario de bienes raíces del DEQUI sea ejecutado el presupuesto que más adelante se relaciona, el cual fue asignado mediante la Resolución 0006 del 01 de enero de 2023 "*Por la cual se modifican unas partidas con cargo al Presupuesto de Funcionamiento de la Policía nacional vigencia fiscal 2023*" para los mantenimientos preventivos y/o correctivos a la planta física del Colegio Nuestra Señora de Fátima Armenia, así:

Rubro presupuestal	Descripción del bien o servicio	Presupuesto
02-02-02-005-004	Mantenimiento de instalaciones colegio	60.000.000,00

Lo anterior con el fin de incluirlo en el presupuesto asignado para el proceso de contratación de Mantenimiento de Instalaciones en el Departamento de Policía Quindío vigencia 2023.

Atentamente,

Intendente Jefe **JOSE LEONEL PAVAS CONTRERAS**
Rector Colegio Nuestra Señora de Fátima Armenia (E)

Anexo: No.

Corregimiento el Caimo Kilómetro 1.5 Vía al Edén
Teléfono 3102167788
dequi.nusefa-rectoria@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana
INFORMACIÓN PÚBLICA

icontec ISO 9001 CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
SC 6545-3-15 NO CO - SC 6545-3-15-NO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO
GRUPO DE BIENES RAICES

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
Firma: _____
Recibido por: _____
Sigla Unidad o dependencia: _____
Fecha _____ Hora _____
Radicado Nro. _____

No. GS -2023- 031394 – AREAD–GUBIR–29.25

Armenia, 01 MAY 2023

Coronel
ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía Quindío
Avenida centenario calle 2 Norte
Armenia

Asunto: Solicitud adquisición servicio para proceso de contratación mantenimiento de instalaciones policiales DEQUI

De manera respetuosa me permito solicitar a mi Coronel, tenga a bien autorizar la viabilidad para iniciar proceso de contratación del mantenimiento a instalaciones policiales vigencia 2023, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Atentamente,

Intendente Jefe **RICARDO IVÁN VEGA RAMÍREZ**
Jefe Grupo Bienes Raíces DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 ext.42386
dequi.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA