CONTRATO DE OBRA N° 012 DE 2023

INFORME SUPERVISOR FINAL DE OBRA

PERIODO DEL INFORME: 17 AL 30 DE MAYO DE 2023

CONTRATO No.:	012 DE 2023
OBJETO:	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA Y ADECUACION DE AS AULAS DE LOS BLOQUES 1,2,3,4 Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y PEDAGOGICAS DE LA SEDE PRINCIPALY SEDE EL TRIANGULO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA DE LA CIUDAD DE NEIVA
VALOR INICIAL:	TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($32.115.347,00) M/CTE.
PLAZO INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE VEINTE (20) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
SUPERVISOR:	ALFREDO OCHOA RAMIREZ
ACTA DE INICIO:	17 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	30 DE MAYO DE 2023

1.1.1 Estado de las pólizas

Póliza

POLIZA No.	**560-47-994000163660**	**ANEXO 0**
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	12/05/2023	22/02/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	12/05/2023	22/06/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	17/05/2023	17/05/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	12/05/2023	22/06/2024
CALIDAD DEL BIEN	12/05/2023	22/06/2024

POLIZA No.	**560-47-994000163660**	**ANEXO 1**
	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	12/05/2023	22/02/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	12/05/2023	22/06/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/05/2023	30/05/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	12/05/2023	22/06/2024
CALIDAD DEL BIEN	12/05/2023	22/06/2024

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	**FECHA**	**DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
Acta de inicio	17/05/2023		
Acta de suspensión			
Acta de reinicio			
Acta Final	30/05/2023	13	

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.**)**

Tipo de Acta	**No**	**Fecha**
Acta de Inicio de obra	1	17 de Mayo de 2023
Acta de suspensión		

Acta de reinicio		
Acta Final	1	30 de Mayo de 2023

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

Se ha ejecutado el 100% de las actividades del contrato

Se realizo un ítem no previsto N.P 1 que es el suministro e instalación de cable dúplex No. 12 para lámparas y ventiladores. Este ítem fue necesario crearlo ya que al desmontar los cielorrasos se evidencio que el cable existente se encontraba en mal estado, teniendo traslapos mal hechos que podrían causar cortos circuitos en el sistema eléctrico.

1.4. Recomendaciones y Conclusiones

Se anexa el análisis de precios unitario del ítem. NP-1 suministro e instalación de cable dúplex No. 12 para lámparas y ventiladores

1.5. Estado de cronograma de obra

El contratista termino las actividades contractuales de manera anticipada, ya que laboro en horarios nocturnos y fines de semana.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
ACTA FINAL	30/05/2023	$32.115.347,00	$0,00	$32.115.347,00
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor sin Ejecutar**
$32.115.347,00	$0,00	$32.115.347,00	$32.115.347,00	$0,00

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

1 - Secretaria 1 - Ingeniero Residente de Obra LUIS ENRIQUE CASTRO VARGAS 1 - Maestro de Obra 1 – Oficiales 2 - Ayudantes
2.3. Personal y Equipo Empleado por el Interventor
No aplica
3. ASPECTOS TÉCNICOS
3.1. Modificaciones Realizadas en Obra
3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas
Ninguna a la fecha
3.3. Cumplimiento de las condiciones del pliego de condiciones
100%
4. CONTROL DE CALIDAD
4.1. Cuadro Resumen de Pruebas de Laboratorio
N.A
4.2. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio
N.A
4.3. Comentarios y Conclusiones
Toda la obra se ejecutó con las especificaciones técnicas de la Institución educativa. Como interventor considero que las actividades adelantadas por el Contratista están orientadas a cumplir el objeto contractual y recomiendo autorizar el correspondiente pago por

valor de TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($32.115.347,00) M/CTE; correspondiente al pago final por ejecución y cumplimiento de actividades.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1 Identificación de situaciones Ambientales

Ninguno a la fecha

5.2 Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

.Ninguno a la fecha

5.3 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Anexo cuadro de ejecución de obra

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial

Se anexa planilla de pago se seguridad social

6.2. Pagos de la seguridad integral y otros

Si

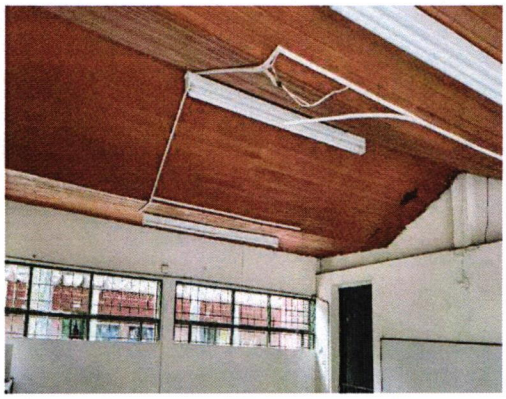
BALANCE FINANCIERO

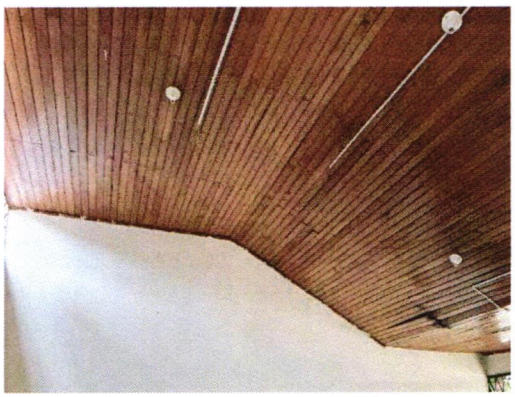
				EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	CANT	%
1					
1,1	DESMONTE DE CIELORASO EN MADERA (MACHIMBRE), INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS, PUNTOS DE VENTILADORES Y DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO	M2	1.984,92	1.936,53	100%
1,2	RESANE Y PINRURA TIPO 2	M2	617,44	613,11	100%
1,3	INSTALACION LAMPARAS Y VENTILADORES EXISTENTES	UND	260,00	213,00	100%
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DUBPLEX No. 12 PARA INSTALACIÓN DE LAMPARAS Y VENTILADORES	ML	171,12	171,12	100%

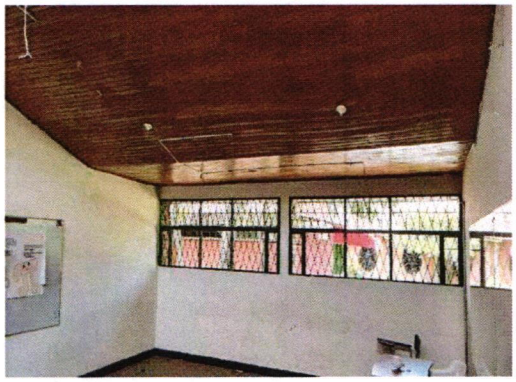
2					
2,1	DESMONTE DE CIELORASO EN MADERA (MACHIMBRE), INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS, PUNTOS DE VENTILADORES Y DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO	M2	224,57	224,57	100%
2,2	RESANE Y PINRURA TIPO 2	M2	36,00	36,00	100%
2,3	INSTALACION LAMPARAS Y VENTILADORES EXISTENTES	UND	15,00	15,00	100%

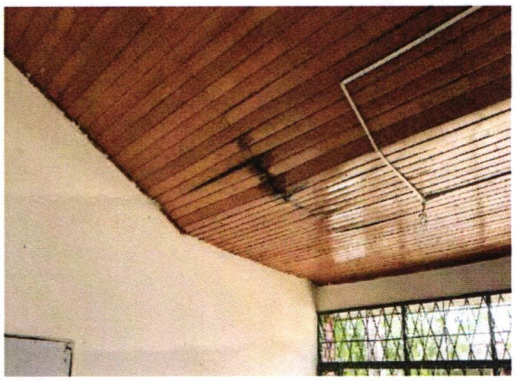
ALFREDO OCHO RAMIREZ
SUPERVISOR

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO CIELO RASO EN MADERA





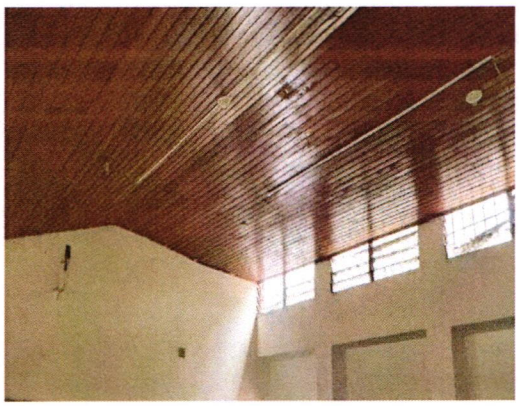




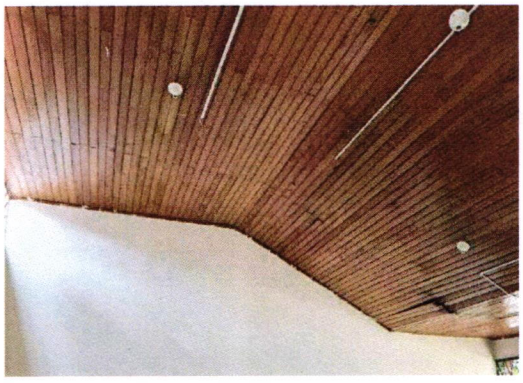


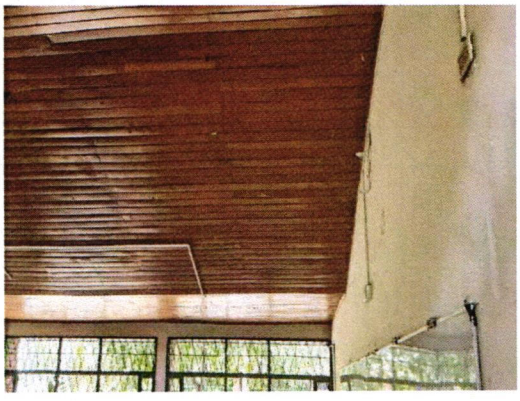


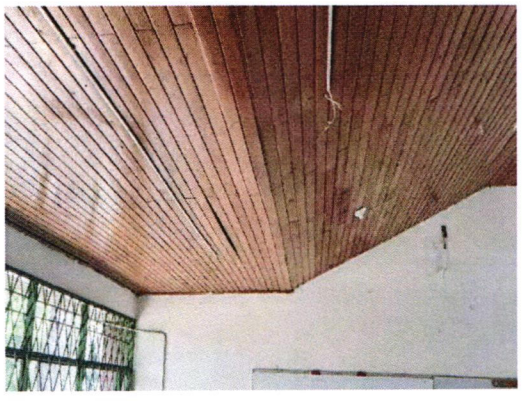












Carrera 1, 26-345 barrio Cándido Leguizamo

Teléfono: 608 8633891

Correo: ieliceosantal@alcaldianeiva.gov.co Neiva – Huila

REJISTRO FOTOGRAFICO DE RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA











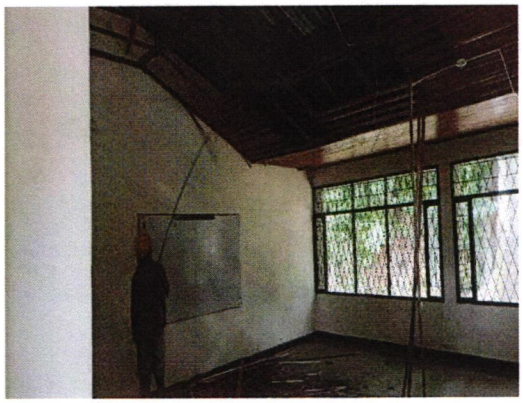
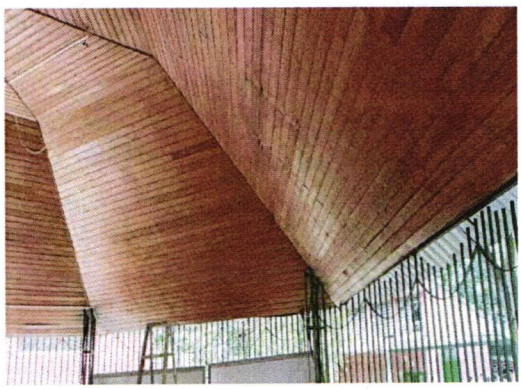


Alcaldía de Neiva
Secretaría de Educación Municipal

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO DE SANTA LIBRADA

DANE 141001000066 – Nit 891.180.016-1



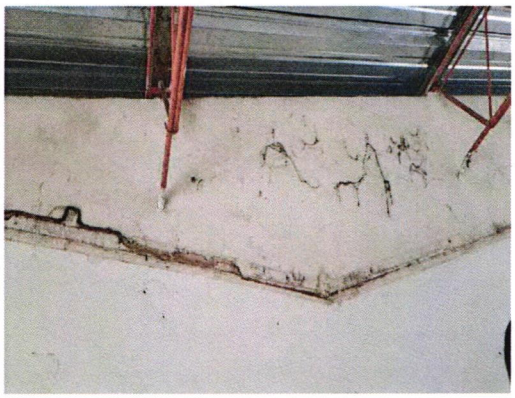




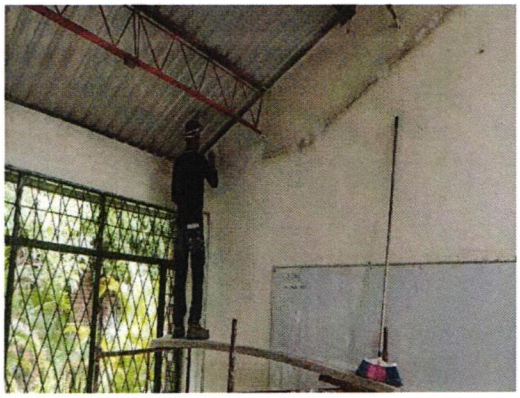

Carrera 1, 26-345 barrio Cándido Leguizamo

Teléfono: 608 8633891

Correo: ieliceosantal@alcaldianeiva.gov.co Neiva – Huila

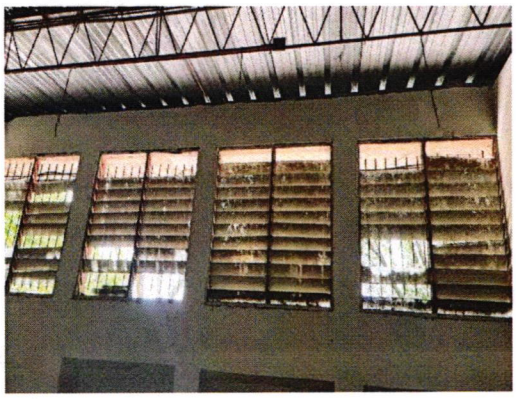
REJISTRO FOTOGRAFICO DE RESANE Y PINTURA EN MUROS









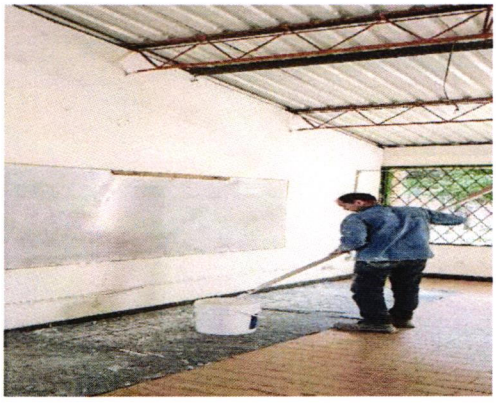




Carrera 1, 26-345 barrio Cándido Leguizamo

Teléfono: 608 8633891

Correo: ieliceosantal@alcaldianeiva.gov.co Neiva – Huila













Carrera 1, 26-345 barrio Cándido Leguizamo

Teléfono: 608 8633891

Correo: ieliceosantal@alcaldianeiva.gov.co Neiva – Huila

Registro fotográfico de Luminarias y ventiladores









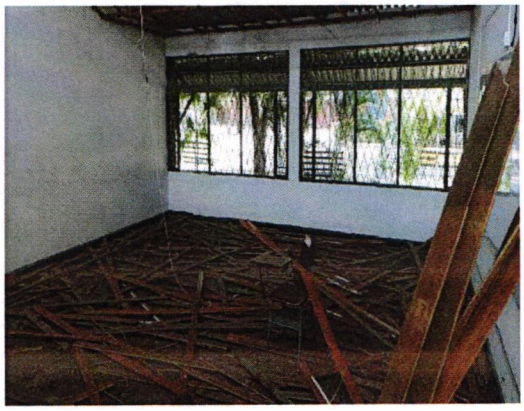




Rarito de material madera cielo raso








Carrera 1, 26-345 barrio Cándido Leguizamo

Teléfono: 608 8633891

Correo: ieliceosantal@alcaldianeiva.gov.co Neiva – Huila