ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA	PSI-SJM-FR-13 110 Estado Vigente Versión 3

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ____ **CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO ____**

ACTA №	Uno (01)
FECHA	19 de abril de 2023
SECRETARÍA	Despacho del Alcalde -Secretaría General
PERIODO EVALUADO	Del 14 al 31 de marzo del 2023
CONTRATO №	2302280502
OBJETO	SERVICIO DE RESTAURANTE TIPO GOURMET PARA REUNIONES Y ALOJAMIENTO
CONTRATISTA	HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S
SUPERVISOR	LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RÍOS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Del 14 de marzo del 2023 al 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$30.000.000
PRÓRROGAS	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
SUSPENSIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
ADICIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	**PAGOS**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$30.000.000**
ADICIONES	**$ 0**	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	**$ 0**	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$3'582.854,08**	
SALDO	**$26'417.145,92**	
TOTAL	**$30.000.000**	**$30.000.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Factura No. FMAZ18802	128	11.94%	Se recibe a satisfacción servicio de restaurante.

Enunciar Anexos:

- Acta de Pago Parcial No.1
- Informe de Supervisión No. 1
- Factura
- Pago de Parafiscales
- Certificado parafiscales

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

ALEJANDRO PARDO FIRMA NOMBRE: HÓTEL DE CONVENIENCIA SAS NIT. 900.344.389 CONTRATISTA	FIRMA NOMBRE: LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RIOS C.C. 24.335.191 SUPERVISOR

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS (PARCIAL)	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA Nº	Uno (01)
FECHA	19 de abril de 2023
SECRETARÍA	Despacho del Alcalde -Secretaría General
PERIODO EVALUADO	Del 14 al 31 de marzo del 2023
CONTRATO Nº	2302280502
OBJETO	SERVICIO DE RESTAURANTE TIPO GOURMET PARA REUNIONES Y ALOJAMIENTO
CONTRATISTA	HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S
SUPERVISOR	LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RÍOS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Del 14 de marzo del 2023 al 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$30.000.000
PRÓRROGAS	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
SUSPENSIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
ADICIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	Factura No. FMAZ18802	128	11.94%	Se recibe a satisfacción servicio de restaurante.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RÍOS
C.C. 24.335.191
SUPERVISOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

3C Hotels

HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S.
HOTEL POP ART LAS COLINAS
NIT 900344389
Carrera 22 N° 20-20
MANIZALES
Autorización Numeración de Facturación No. 18764037886136 de 2022-10-13
Autorización del No FMAZ16153 al FMAZ20000 - Vigencia 12 meses Facturación Electrónica de venta.
Regimen Comun
No somos grandes contribuyentes
Actividad Económica 5511

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA.
No. FMAZ18802
Fecha de generación
2023-04-10 17:31:00-05:00
Fecha Vencimiento
2023-05-10 17:31:00-05:00
Fecha de Expedición:
2023-04-10 17:31:00-05:00
Fecha de Certificación DIAN:
2023-04-10 17:31:00-05:00

"Abstenerse de practicar Retención de ICA si se encuentra fuera del municipio de Manizales, territorialidad del impuesto por servicios."

Nombre:	C.C / Nit:	Plan:	Folio:	Habitación:	Noches:
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT 890801053		030711		0
Dirección:	**Ciudad:**	**Llegada:**	**Salida:**	**Caja:**	**Usuario:**
CALLE 19 NO 21-44	MANIZALES	2023-03-01	2023-03-01	DA	DALVARAN
Huesped:	**Ident:**	**Compañia:**		**Numero de Personas**	
MUNICIPIO DE MANIZALES	890801053	MUNICIPIO DE MANIZALES		Adultos: 1 Niños: 0	

No.	Cod Item	UNI MED	Concepto	Cant	Paquete	Valor	Iva	INC	Total	Abonos	Saldo
			Fecha: 2023.04.10								
1	112		RESTAURANTE	1,00		128.800,00		10.304,00	139.104,00		139.104,00
2	115		CONVENCIONES (ALIMENTOS)	28,00		3.188.657,45		255.092,63	3.443.750,08		3.582.854,08
3			Credito Empresa:B317MUNICIPIC DE MANIZAL							-3.582.854,08	0,00
Total Registros: 3				Sub Totales		3.317.457,45	0,00	265.396,63	3.582.854,08	-3.582.854,08	0,00

Resumen Cargos

Resumen Impuestos

0,00

Ingresos Para Terceros

Hoteles de Conveniencia SAS, se acoge a la sentencia C-235-19 el cual tiene el beneficio de renta exenta para sus hoteles

"De acuerdo a lo establecido en el articulo 369 del estatuto tributario en el numeral 2, no están sujeto a retención en la fuente "Los pagos o abonos en cuenta que por disposiciones especiales sean exentos en cabeza del beneficiario"

Favor consignar en la Cta. Corriente # 2/3749988-41 del banco Bancolombia a nombre de Hoteles de Conveniencia SAS	**Total Cargos**	**PaidOut Automático-CheckOut:**	**Total Abonos:**	**CxC**
	3.582.854,08	0,00	0,00	(3.582.854,08)

Documentos Referenciado

Tipo de Documento:	Número de Documento:	Fecha:	Razón de Referencia:
01-OC		2023-04-10	CONSUMOS RESTAURANTE MES DE MA

TRASPASO A PARTICULARES

Nombre:

Entiendo que mi responsabilidad por esta cuenta sigue vigente y me hago personalmente responsable en el caso que la persona, compañía o asociación indicada dejase de pagar parcial o totalmente la suma a cancelar aquí especificada

Firma:

C.C.

Forma de Pago	
Crédito	
Medio de Pago	
RoteIVA	$0,00
ReteRenta	$0,00
ReteICA	$0,00
Total Factura Electrónica	$3.582.854,08
Propina	$0,00

Esta factura se asimilará en sus efectos a la letra de cambio, según el articulo 774 Y 779 del codigo de comercio. Causará intereses de mora a la tasa vigente transcurridos 30 días a partir de la fecha de su expedición. ART. 12 DE LA LEY 446 DE 1998.

HOTEL POP ART MANIZALES
Carrera 22 N° 20-20
CONMUTADOR 571-6000802 - Fax: 571-7550385
reservas@3chotels.com
MZL

CUFE: 7a48cdcca5aa3118f810fc6bdd6e5db3ce55324ecdcc753c472a4ad063e86e11bf85b7a5ff38e77525a63b901c1108bc

Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford RGB S.A.S.
Auditores – Consultores

Oficina Bogotá
Avenida 19 No. 118 – 30 Of. 508
T: +57 (1) 629 3891
E: info@russellbedford.com.co
Bogotá - Medellín - Cartagena
www.russellbedford.com.co

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE HOTEL CONVENIENCIA S.A.S. NIT – 900.344.389 - 0

CONSIDERANDO QUE:

1. De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad relacionada con la ciencia contable, la cual debe ser ejercida por un Contador Público, quien lleva a cabo sus funciones con fundamento en las normas, principios y procedimientos propios de dicha profesión. Con base en lo anterior, no puede exigírsele al Contador Público que actúa como Revisor Fiscal que el ejercicio de su actividad se realice con fundamento en consideraciones que no tienen sustento en los principios, normas y procedimientos que tanto internacional como nacionalmente determinan su actuación profesional.

2. El artículo 10 de la Ley 43 de 1990 señala que la atestación o firma de un contador público en los actos propios de la profesión, hace presumir, salvo prueba en contrario, que el acto se ajusta a los requisitos legales, lo mismo que a los estatutarios en el caso de personas jurídicas.

3. De conformidad con las previsiones legales y pronunciamientos jurisprudenciales existentes en la materia, la función de certificación es una actividad propia de la ciencia contable, que tiene carácter de prueba cuando versa sobre actos propios de la profesión de Contador Público, es decir cuando se expide con fundamento en los libros de contabilidad y en el sistema contable.

4. La Administración de la Compañía es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico aplicable en Colombia.

5. La Revisoría Fiscal realiza una auditoría sobre los estados financieros de la entidad, de conformidad con el marco técnico actualmente aplicable en Colombia.

CERTIFICO QUE:

1. Mi trabajo de revisoría fiscal por el año fiscal que terminará el 31 de diciembre de 2023 se encuentra actualmente en proceso y concluirá con la emisión del dictamen de la revisoría fiscal durante el primer trimestre del año 2024.

2. Para efectos de esta certificación he obtenido de la Gerencia la información que he considerado necesaria y he seguido los procedimientos establecidos por las Normas de Aseguramiento de información Aceptadas en Colombia.

Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford RGB S.A.S.
Auditores – Consultores

Oficina Bogotá
Avenida 19 No. 118 – 30 Of. 508
T: +57 (1) 629 3891
E: info@russellbedford.com.co
Bogotá - Medellín - Cartagena
www.russellbedford.com.co

3. La compañía ha cumplido con el pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correspondientes a sus trabajadores y/o empleados, por el mes de enero dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de marzo de 2023, a solicitud de la administración.

Atentamente,

Russell Bedford
taking you further
13/03/2023 03:47 p. m.
Juan David Rodríguez Díaz
Revisor Fiscal
T.P. 248617- T
Designado por Russell Bedford RBG S.A.S.

compensar | miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	HOTELES DE CONVENIENCIA SAS	**NIT:**	900344389
Tipo Planilla:	Y	**Período liquidación Pensiones:**	febrero 2022
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	febrero 2022
Número de Radicación:	66357267	**Total a pagar:**	$252,500
Fecha de vencimiento:	31/03/2023	**Total de empleados:**	17
Fecha de Pago:	Sin Pagar	**Número de Administradoras:**	1

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Sin Pagar
Banco:	Sin Pagar	**Número Autorización:**	Sin Pagar
Estado de la transacción:	Sin Pagar		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Valor a Pagar
14-4	860002183	Seguros de Vida Colpatria S.A.	17		$0	$252,500
						$252,500

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información