GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE REUNIÓN No. 11**	**Código:** FO-M1-P5-005
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 25/06/2018

Tipo de reunión: Modelo Financiero No. 22SS111B692 de 2022: "ESTUDIO DE FACTIBILDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN GENERADA CON EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA EL CARMEN DE VIBORAL – EL SANTUARIO EN LA SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."	**Fecha de reunión:** 27/04/2023
Organismo, Dependencia o Proceso: Dirección de Instrumentos de Financiación – Secretaria de Infraestructura Física (Plataforma Teams)	**Fecha de elaboración:** 02 JUN 2023

Asistentes, Organismo:	**Ausentes, Organismo:**
Juan Carlos López Noreña – Profesional Especializado (E) – Supervisor Técnico Juan Pablo Martínez Robledo – Profesional Universitario – Supervisor Jurídico Santiago Rojas Pradilla – Director de la Consultoría - MIGUEL MORALES INGENIERIA S.A.S. Alejandro Antonio Martínez Bello – Profesional Financiero de la Consultoría - MIGUEL MORALES INGENIERIA S.A.S. Andrés Felipe Cano Giraldo – Apoyo Técnico y Financiero de la Supervisión Juan Guillermo Gómez Roldán – Apoyo Técnico de la Supervisión Bibiana Inés Villegas Gutiérrez – Apoyo Jurídico de la Supervisión	

Orden del Día:

1. Temas a tratar
    - Presentación Capítulo de Modelo Financiero
2. Compromisos pactados.

Desarrollo de la Reunión:

1. Temas a tratar:

- Presentación Capítulo de Modelo Financiero

El Profesional Financiero de la consultoría Alejandro Antonio presenta un análisis integral de los beneficios económicos del proyecto, dentro de los cuales se destacan la seguridad vial, ahorro en tiempos de viajes de las personas en el uso de la vía y ahorros en costos de carga, lo que a su juicio permitiría determinar un incremento en la valorización que podría generarse a los predios de la zona de influencia. Es decir, que pueda identificarse y reconocerse que los costos de inversión inicial y de operación de la vía, sean inferiores a los beneficios para la población de la zona de influencia.

Para los análisis de accidentalidad consideró información del año 2022 proporcionada por el concesionario Aburrá Oriente (ingeniero Diego Peláez), INVÍAS e informe de gestión de la secretaría de movilidad del municipio de El Carmen de Viboral.

Realiza cálculos para determinar el ingreso promedio diario $/persona y el valor destinado para transporte, considerando además un porcentaje de ahorro y el tipo de vehículo.

Informa que el promedio diario ponderado es de $21.650,45; ahorro en tiempo de 23 minutos; en la actualidad dura 41 minutos el trayecto completo en la vía con extensión de 12 km.

El consultor considera que las estadísticas de TPD (Tránsito Promedio Diario) en la estación de conteo 1 que se ha suministrado por el concesionario, están sobredimensionadas, porque a su juicio las cifras de tráfico no son tan altas, ante lo cual desde la supervisión (abogado Juan Pablo) se recomienda no cambiar la proyección de tráfico porque ello significaría un reproceso dentro del estudio de factibilidad. Se concluye que debe usarse el TPD original estación de conteo 1.

Se solicita a la supervisión si es posible que pueda apoyarse a la consultoría con información de accidentalidad en las Vías Carmen Santuario y Carmen Rionegro, con el propósito de mejorar los análisis por parte de la consultoría. Para ello el profesional Andrés Felipe apoyará la consecución de información con el concesionario Devimed; además de aportar información sobre los costos financieros del proyecto para la complementación del modelo, el cual debe ser remitido a la consultoría para su previa revisión.

Se anexa documento expuesto por el profesional financiero en esta reunión.

2. Compromisos pactados

No.	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Enviar documento – Modelo Financiero para revisar	Santiago Rojas Pradilla	28/04/2023	Documento de Modelo Financiero para revisión por la supervisión.
2	Apoyar la consecución de información con el concesionario Devimed y aportar información	Andrés Felipe Cano Giraldo – Apoyo Técnico y Financiero de la	28/04/2023	Información de accidentalidad (Devimed) a la cual pueda accederse e información sobre los costos financieros del proyecto.

	sobre los costos financieros del proyecto para la complementación del modelo.	Supervisión		

Estos documentos hacen parte integral del Acta, reposan en el servidor de mesa de ayuda en la siguiente ruta: **Infr_Mesadeayuda:\3.DOCUMENTOS ESCANEADOS POR PROCESOS CONTRACTUALES\2022\SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA\22SS111B692 (VALORIZ. EL CARMEN-EL SANTUARIO)**

Adicionalmente serán publicados en la plataforma SECOP II con el proceso No. CON – 111B-02-2022, lo anterior dando cumplimiento a políticas de cero papel

Anexo:

- Documento de Modelo Financiero presentado en la reunión.

Para constancia se expide la presente con las siguientes firmas:

Juan Carlos López Noreña
Profesional Especializado (E) – Supervisor Técnico

Juan Pablo Martínez Robledo
Profesional Universitario – Supervisor Jurídico

Santiago Rojas Pradilla
Director de la Consultoría - MIGUEL MORALES INGENIERIA S.A.S.

JMARTINEZRO