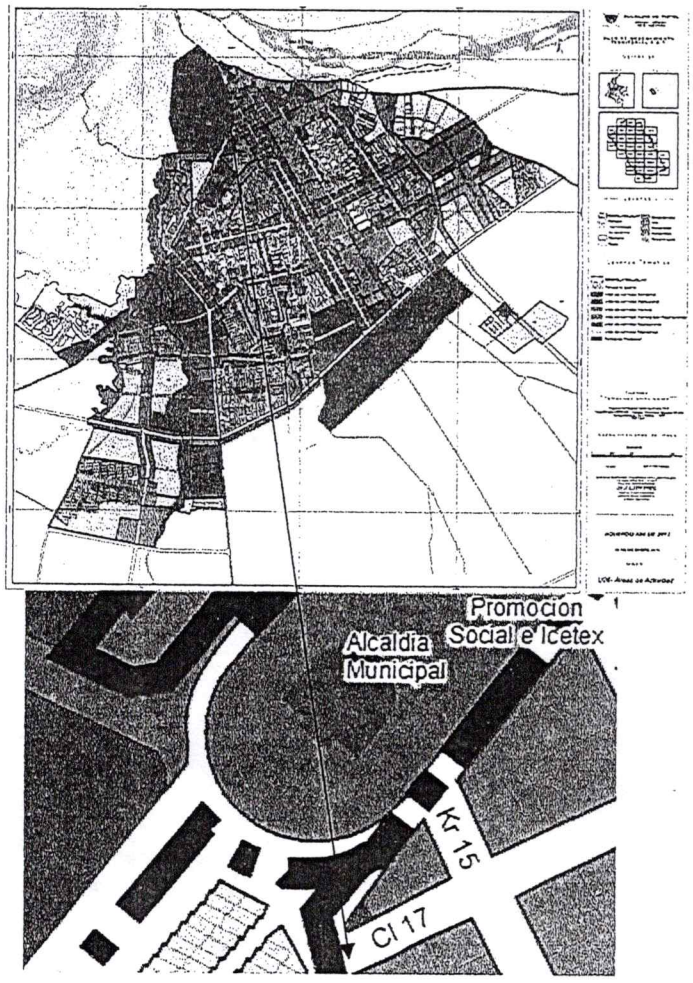
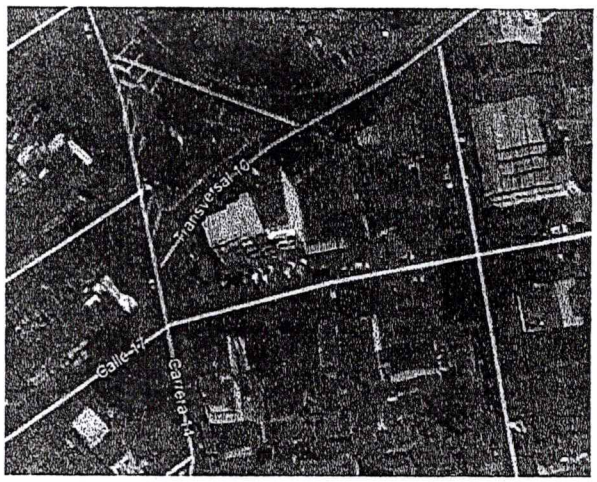
MUNICIPIO DE YOPAL

CONCEPTO ARQUITECTONICO

ACTUALIZACION
RECONOCIMIENTO ARQUITECTÓNICO, PLAN DE ADECUACION Y PRESUPUESTO
14 DE MARZO 2023
INFORMACION BASICA DEL INMUEBLE

NOMBRE: Edificio Antigua Cámara de Comercio
DIRECCION: Calle 17 No 14-05/21
MATRICULA INMOBILIARIA: 470-136325
BARRIO: LA ESPERANZA
CIUDAD: YOPAL – CASANARE
USO DE SUELO: INSTITUCIONAL (ACUERDO 024 DIC 29 DE 2013)





ANTECEDENTES

Una vez revisados los documentos de "Propuesta Técnica de áreas o espacios para aedecuacion de personas con discapacidad" generado por el arquitecto Carlos Moreno como profesional contratado y el Dr. Alveiro Hernández como Director

CONCEPTO ARQUITECTONICO

Administrativo en febrero de 2020 , luego de verificar en sitio las condiciones actuales del bien inmueble se constata la conveniencia de realizar los ajustes a las especificaciones técnicas de la norma NTC 6047, (*Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública. Requisitos.*) y el Decreto 1538 de 2005 (*Reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997, por la cual se establecen mecanismos de integración social de la personas con limitación.*), por lo cual se propone la realización de las adecuaciones minimas para espacios físicos interiores y exteriores para la movilidad de personas en condición discapacidad; al igual que deben cumplir con las normas mínimas de accesibilidad estipuladas en los siguiuentes documentos: Decreto 1538 de 2005; NTC 4140 de 2005; NTC 6047; de 2013; Resolución número 620 de 2008 IGAC; Acuerdo 021 de 2000; Acuerdo No. 024 de 2013.

DESCRIPCIÓN EDIFICIO ACTUAL:

1. El edificio se encuentra ubicado en Calle 17 No 14-05/21; bien inmueble ubicado en zona uso institucional.

2. El acceso principal al edificio se realiza desde la fachada Norte (Diagonal 16) y cuenta con otro acceso secundario por la fachada Sur (Calle 17), el control del acceso público, se da por la diagonal 16 encontrando una recepción, la fachada consta de ladrillo a la vista y vinilo a la visita.

El edificio consta de cuatro pisos discriminados así:

- **Primer Piso:** Tiene un área de 167.44 M2, sus materiales de acabados como cerámicas y enchapes se encuentran en buen estado, no presentan humedades, ni fisuras de pañetes en paredes. Los dos baños se encuentran en buen estado y no presentan taponamientos, la ornamentación se presenta en buen estado, las puertas se encuentran con sus respectivas chapas y buen funcionamiento.

- **Segundo piso:** Tiene un área de 195.95 m2, sus materiales de acabados como cerámicas y enchapes se encuentran en buen estado, no presentan humedades, ni fisuras de pañetes en paredes. Los baños se encuentran en buen estado y no presentan taponamientos, la ornamentación se presenta en buen estado, las puertas se encuentran con sus respectivas chapas y buen funcionamiento. La ornamentación no presenta desgaste y se encuentra en buen estado.

- **Tercer Piso:** Tiene un área de 197.00 m2 sus materiales de acabados como cerámicas y enchapes se encuentran en buen estado, no presentan humedades, ni fisuras de pañetes en paredes. Los dos baños se encuentran en buen estado y no presentan taponamientos, la ornamentación se presenta en buen estado, las puertas se encuentran con sus respectivas chapas y

buen funcionamiento. La ornamentación no presenta desgaste y se encuentra en buen estado.

- **Cuarto Piso:** Tiene un área de 194.95 m2 sus materiales de acabados como cerámicas y enchapes se encuentran en buen estado, no presentan humedades, ni fisuras de pañetes en paredes. Los dos baños se encuentran en buen estado y no presentan taponamientos, la ornamentación se presenta en buen estado, las puertas se encuentran con sus respectivas chapas y buen funcionamiento. La ornamentación no presenta desgaste y se encuentra en buen estado.

3. La cubierta arquitectónica se encuentra en buen estado no presenta filtraciones ni envejecimiento, el cielo raso se encuentra en buen estado sin signos de humedad ni deterioro.

4. El Edificio tiene 6 parqueaderos para vehículos, 10 parqueaderos para motocicletas en bahía.

5. De acuerdo al título K del reglamento colombiano de construcción sismo resistente, NSR-10. Las escaleras cumplen con las especificaciones técnicas: en cuanto a la longitud, altura mínima, medida verticalmente desde un plano paralelo.

CONCLUSIONES

- No se encuentra dentro del ordenamiento jurídico colombiano una norma expresa que determine la instalación de ascensores en edificios con menos de 5 pisos por lo que para tales efectos se consultó con el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio.

- La construcción se genera a través de las licencias de construcción No. 359 de 21 -10-1997 y licencia de ampliación No. 111 de 27-03-2003, no se menciona ascensor o rampa, cumpliendo con los requerimientos de las normas urbanísticas vigentes para el acuerdo 021/2000 el cual establecía los requisitos legales para la aprobación y expedición de licencias urbanísticas para la fecha referida anteriormente.

- En cuanto a parqueaderos, el edificio de la cámara de comercio, es muy cercano al palacio municipal, los separa una calle, se comparten parqueaderos entre los dos edificios; el edifico hace parte de un corredor institucional cercano a las entidades: policía departamento de Casanare, Cruz Roja, Registraduría, Palacio Judicial, INDERCAS, entre otras.

CONCEPTO ARQUITECTONICO

MUNICIPIO DE YOPAL

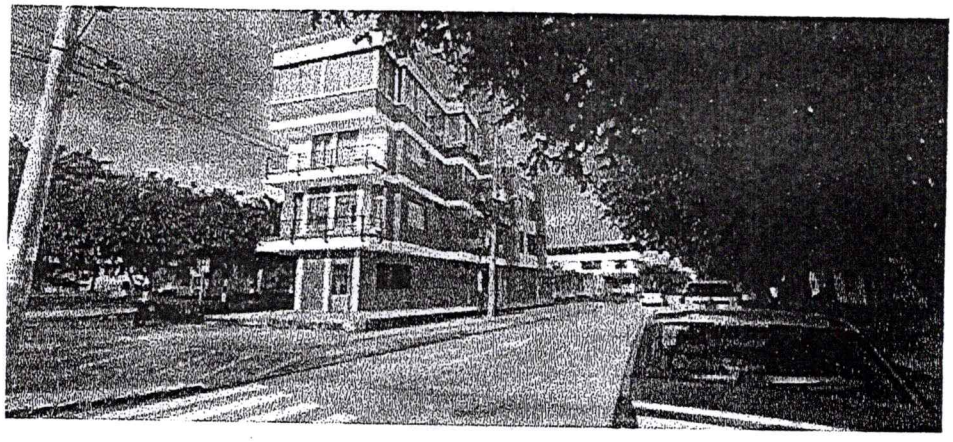
- El edificio por encontrarse en uso, cuenta con bueno estado en los acabados tanto como en pisos como paredes, no se evidenciaron desgastes de los materiales de acabados cerámicas, como en piso y pared, baños en buen estado, el edificio no cuenta con humedades.

- El edificio cuenta con buena ventilación e iluminación por sus tres lados ya que por la forma que está construido no requiere aislamiento posterior por ser una construcción atípica.

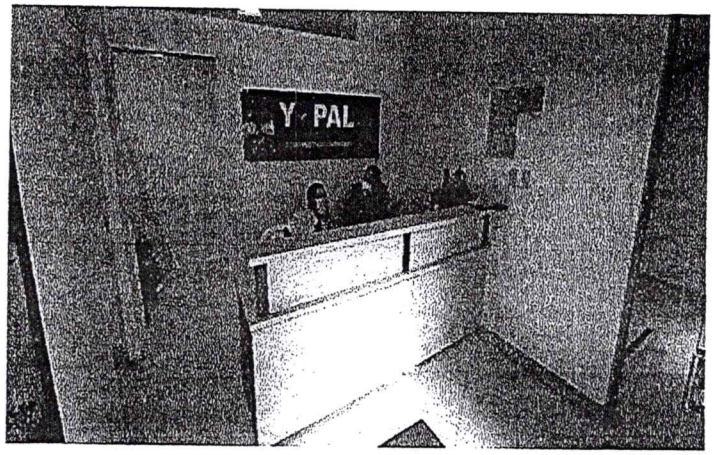
- En cuestión de unidades sanitarias se cuenta en el primer piso con dos baños completos *con lavamanos y sanitario, en el segundo piso con tres baños dos públicos y uno* privado, en el tercer piso con dos baños uno privado y uno público, en el cuarto piso (Altillo) se cuenta con dos baños públicos.

- Se hará adecuación para atención y unidad sanitaria para población en condición de discapacidad en el primer piso.

Registro fotografico

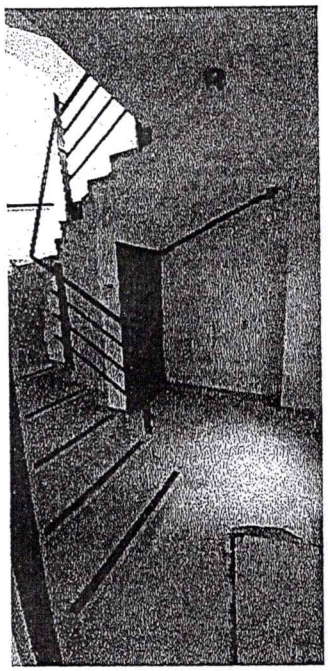


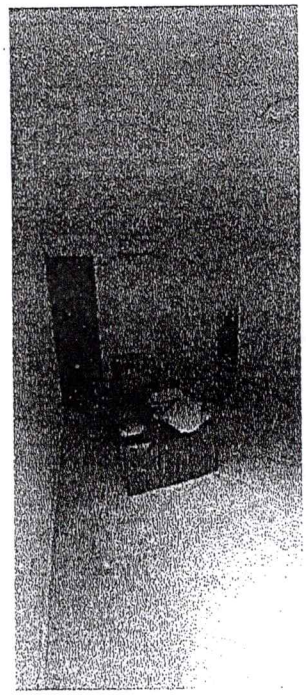
PRIMER PISO

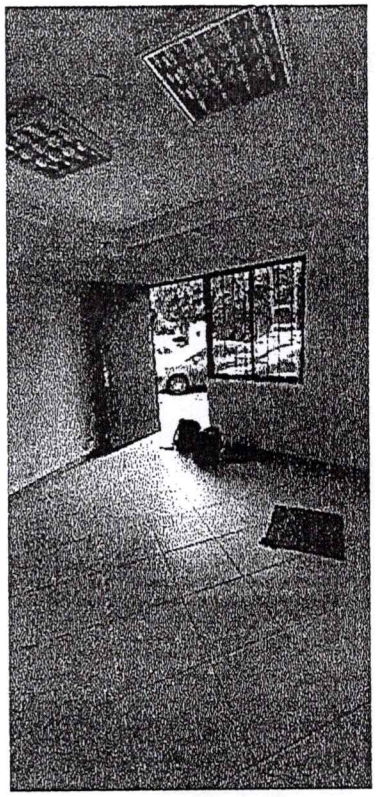


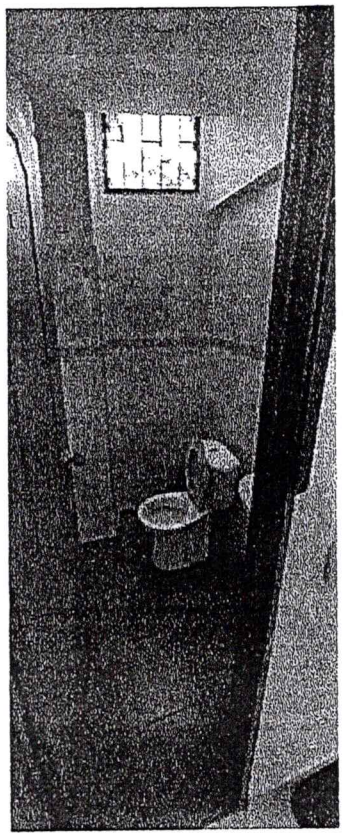
CONCEPTO ARQUITECTONICO

MUNICIPIO DE YOPAL



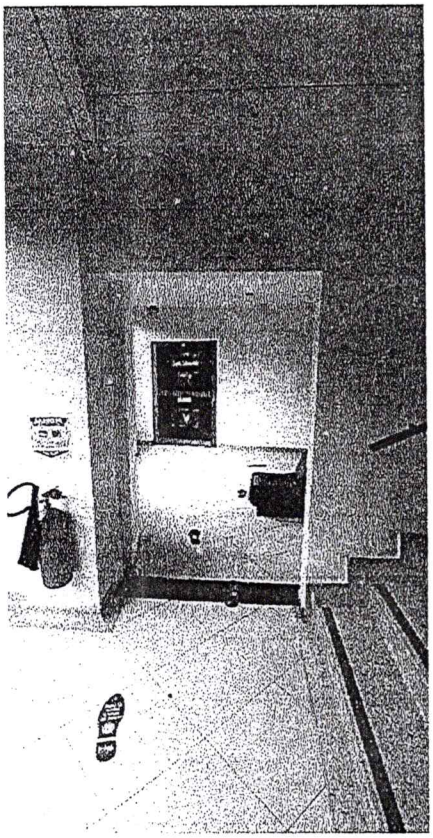


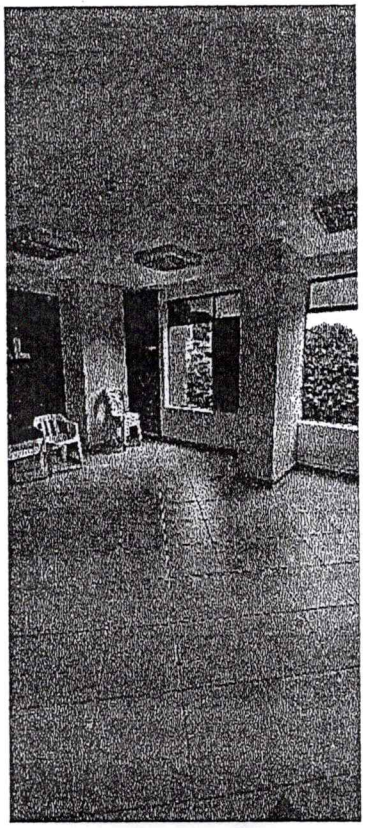


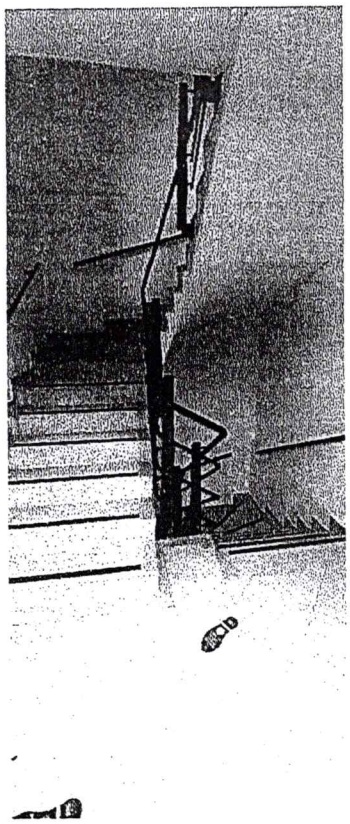


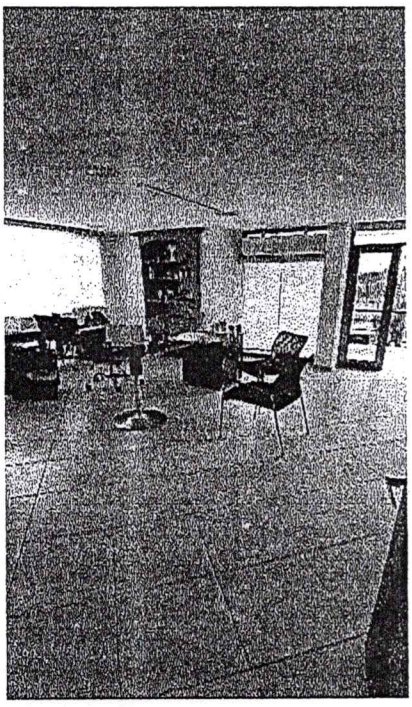
CONCEPTO ARQUITECTONICO

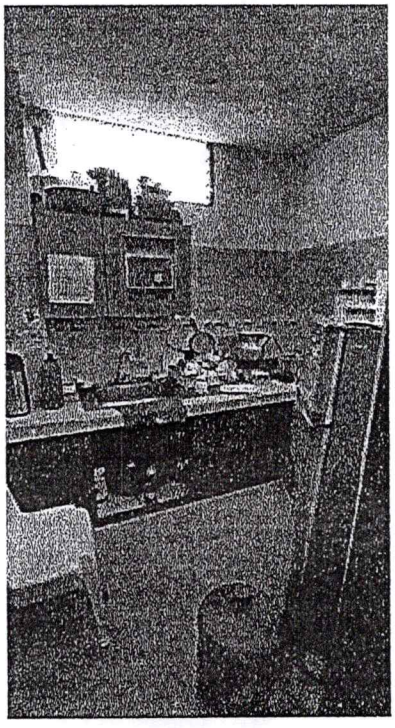
SEGUNDO PISO

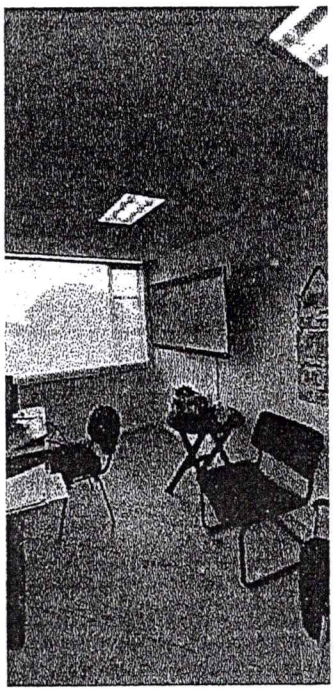








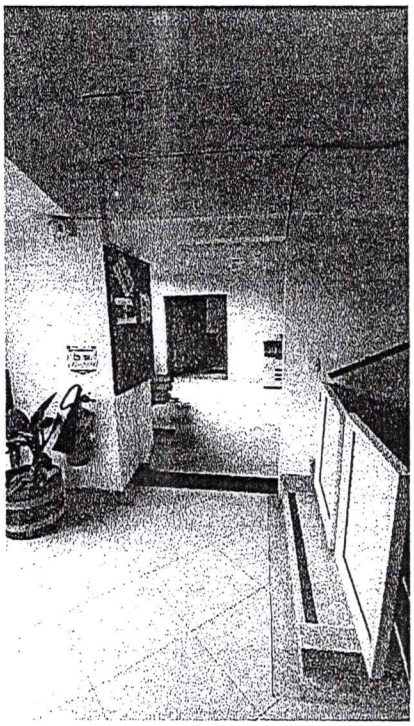


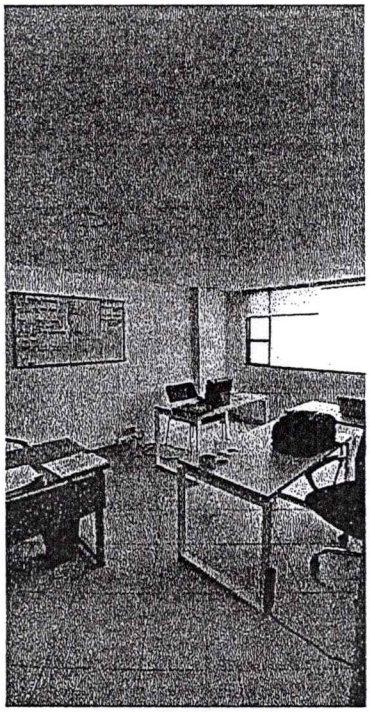


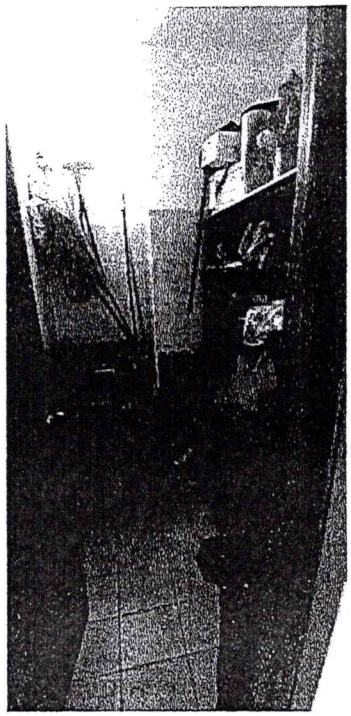
CONCEPTO ARQUITECTONICO

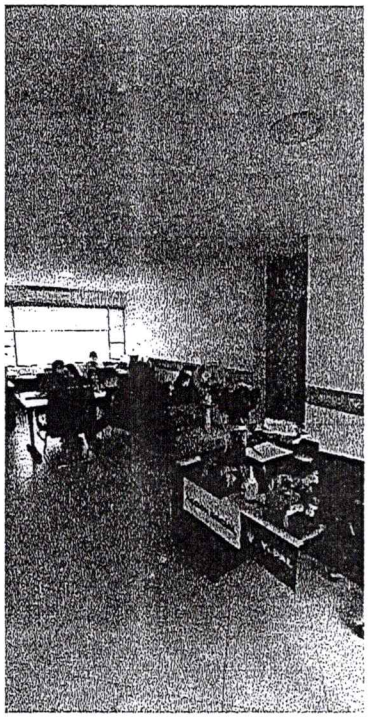
MUNICIPIO DE YOPAL

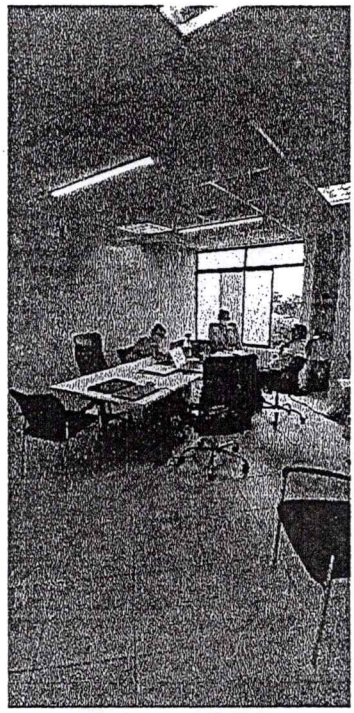
TERCER PISO

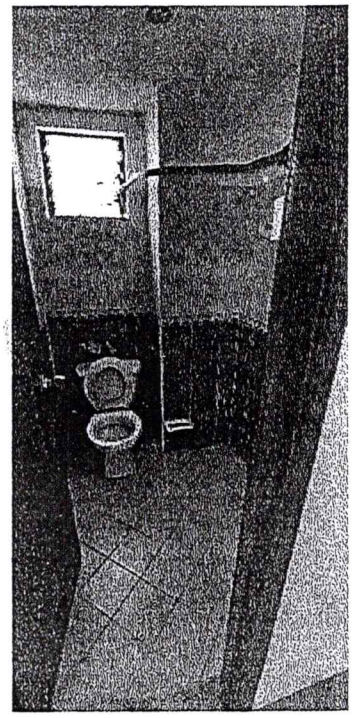




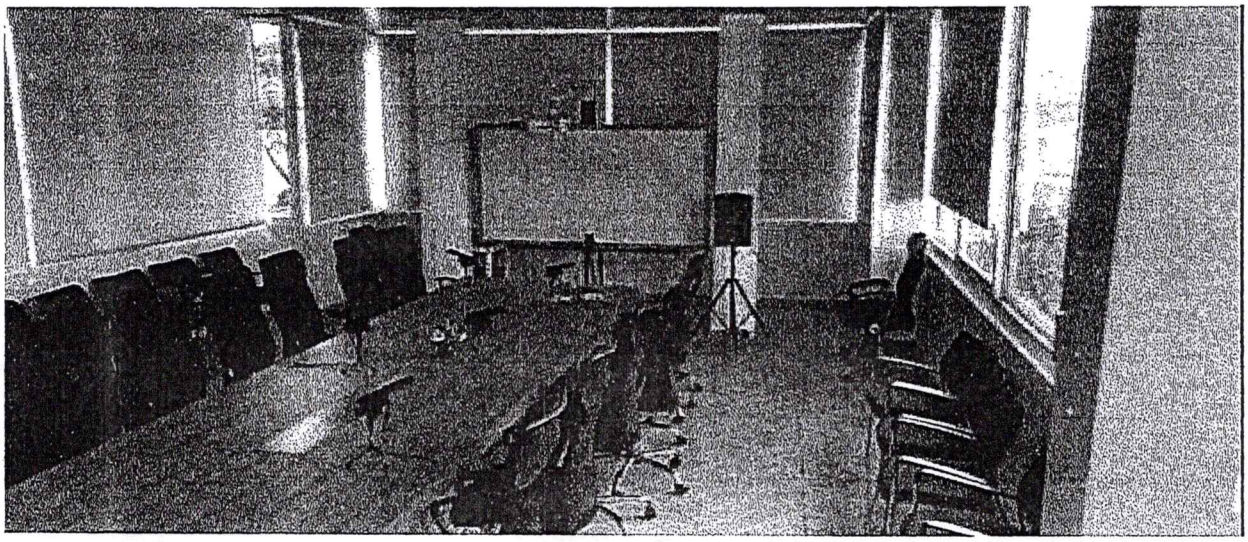


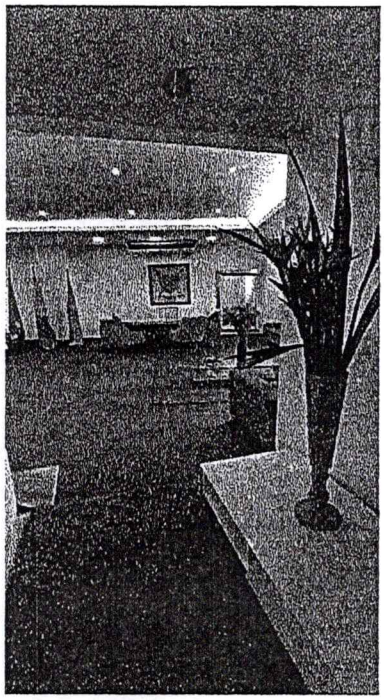






CUARTO PISO





Adecuaciones a realizar

Para cumplir con la edecuación del edificio a la normas de accesibilidad (impedir barreras fisicas), y mantenimiento general se requiere hacer algunas adecuaciones acorde a las especificaciones técnicas de la norma NTC 6047, (Accesibilidad al medio físico).

CONCEPTO ARQUITECTONICO

MUNICIPIO DE YOPAL

1. Espacios de servicio al ciudadano.
2. Adecuación al acceso puerta posterior por la calle 17 con la ampliación de la puerta adaptada a las dimenciones establecidas en la norma NTC 6047 (1,50 m).
3. Se adecuará un espacio de atención al público con la instalación de un mueble a la altura mínima según norma NTC 6047. (0.87m).
4. Se ampliará un vano a 1.50 para acceder a un espacio que se denomina sala de espera (el vano hace referencia al espacio que se deja en las construcciones en obra para identificar dónde irán ubicadas puertas y ventanas en exteriores o interiores o aquellos espacios que se dejan para que entre luz natural.)
5. Se adecuará sala de espera con la respectiva señalización manteniendo los respectivos espacios de distanciamiento para personas en silla de ruedas (0.80 m).
6. Se adecuará una oficina multifuncional donde cualquier funcionario podra atender de formal personal las necesidades de las personas con movilidad restringida aplicando según norma NTC 6047.
7. Se modificará el baño interior ajustandolo a las necesidades básicas del servicio para la población en condición de discapacidad instalando las repectivas barandas ampliando la puerta cambiando sanitario y lavamanos y enchape.
8. Se adaptará un parqueadero en la bahía para la población en condición de discapacidad, aplicando la normatividad y la respectiva señalización, se instalará una rampa en el mismo para poder acceder sin interrumpir la marcha.
9. Se aplicará una base de pintura tanto interior como exterior.
10. Se instalará señalización y extintores en cada uno de los pisos.
11. Se instalará un alarma sonora para el edificio.
12. Se instalarán sensores de humo en cada uno de los pisos.
13. Se instalará una camilla por piso.
14. Se instalará la señalización de seguridad todo el edificio según la norma.
15. Se hará un mantenimiento a la parte eléctrica.

Arq OTTON MARTINEZ PEÑARANDA
Profesional de Apoyo
Contratado por CPS

CONCEPTO ARQUITECTONICO

MUNICIPIO DE YOPAL

ALCALDÍA DE YOPAL SECRETARIA GENERAL ACTUALIZACIÓN PRESUPUESTO ADECUACIÓN EDIFICIO CÁMARA DE COMERCIO CONFORME A PRESUPUESTO DE ADECUACIÓN FIRMADO POR ARQ CARLOS MORENO Y DR. ALBEIRO HERNANDEZ DIRECTOR ADMINISTRATIVO							
ITEM	**INSUMO**	**UN**	**CANT**	**V/UNITARIO**		**V/TOTAL**	
100	**PRELIMINARES**					**$**	**957.255,00**
101	REPLANTEO MANO DE OBRA ARQUITECTÓNICO	M2	167,00	$	4.471,00	$	746.657,00
102	DEMOLICIÓN MURO Y RETIRO	M2	12,60	$	310,00	$	3.906,00
103	DEMOLICIÓN PAÑETES	M2	12,60	$	12.630,00	$	159.138,00
104	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	M2	2	$	19.950,00	$	39.900,00
105	DESMONTE MARCO, PUERTAS Y TRANSPORTE	M2	1,00	$	7.654,00	$	7.654,00
200	**MUROS**					**$**	**557.832,00**
201	RESANE FILOS Y DILATACIONES 1 : 4	ML	16,00	$	8.792,00	$	140.672,00
202	RESANE PAÑETE MUROS 1 : 4	M2	20,00	$	20.858,00	$	417.160,00
300	**PISOS BASES / ACABADOS**					**$**	**9.200.000,00**
301	ADECUACIÓN PISO EXTERIOR CON DESNIVELES (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	GB	1,00	$	9.200.000,00	$	9.200.000,00
400	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					**$**	**2.411.445,00**
401	ENCHAPE PARED CERÁMICA 30X60 CM BLANCO "PLANA" DE CORONA O SIMILAR. SUMIN E INSTAL	M2	20,00	$	52.775,00	$	1.055.500,00
402	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 45 X 45	UN	10,00	$	52.125,00	$	521.250,00
403	SANITARIO FLUXOMETRO LINEA INSTITUCIONAL	UN	1,00	$	366.214,00	$	366.214,00
404	LAVAMANOS COLGAR BLANCO MILANO O SIMILAR CON GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA DAKAR MEDIA DE CORONA O SIMILAR (INCLUYE KIT DESAGÜE SIFÓN REGULACIÓN GRIFLEX).	UN	1,00	$	366.214,00	$	366.214,00
405	REJULLA SOSCO 2"	UN	1,00	$	8.548,00	$	8.548,00
406	TAPAREGISTRO .20x.20 PLÁSTICO	UN	1,00	$	29.183,00	$	29.183,00
407	PAPELERA LINEA ASTRO DE CORONA	UN	1,00	$	20.160,00	$	20.160,00
408	JABONERA LINEA ASTRO DE CORONA	UN	1,00	$	20.160,00	$	20.160,00
409	TOALERO LINEA ASTRO DE CORONA	UN	1,00	$	24.216,00	$	24.216,00
500	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					**$**	**250.000,00**
501	RENOVACIÓN ACOPLES SANITARIOS	GB	1,00	$	250.000,00	$	250.000,00
600	**RENOVACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					**$**	**68.000.000,00**
601	MAMTENIMIENTO ELÉCTRICO	GB	1,00	$	18.000.000,00	$	18.000.000,00
602	ADECUACIÓN TECNOLÓGICA	GB	1,00	$	50.000.000,00	$	50.000.000,00
700	**CARPINTERIAS EN MADERA Y METALICA**					**$**	**6.187.500,00**
701	PUERTA BAÑO INCLUYE MARCO E INSTALACIÓN	GB	1,00	$	1.500.000,00	$	1.500.000,00
702	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.50 X 2.50	m2	3,75	$	1.250.000,00	$	4.687.500,00
800	**PINTURA**					**$**	**25.233.615,00**
801	VINILO TIPO 1 INTERIOR Y EXTERIOR	m2	1400,00	$	11.457,00	$	16.039.800,00
802	ANTIHUMEDAD FACHADA	m2	700,00	$	9.778,50	$	6.844.950,00
803	VINILO LINEAL FILOS Y DILATACIONES	ml	685,00	$	3.429,00	$	2.348.865,00
900	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$**	**106.240,00**
901	ESPEJO BAÑO 4 MM	m2	2,00	$	53.120,00	$	106.240,00
1000	**RENOVACIÓN ESPACIOS INTERIORES**					**$**	**8.900.000,00**
1001	ADECUACIÓN OFICINA ATENCIÓN EN LAMINA PINTADA (CON PUNTO ELÉCTRICO Y DATOS)	GB	1,00	$	2.000.000,00	$	2.000.000,00
1002	ADECUACIÓN SALA DE ESPERA (CON PUNTO ELÉCTRICOS Y SILLAS DE ESPERA)	GB	1,00	$	1.300.000,00	$	1.300.000,00
1003	ADECUACIÓN PARQUEADERO DE ISCAPACITADOS CON RAMPA DE ACCESO (CON DEMARCACIÓN Y PINTURA)	GB	1,00	$	1.400.000,00	$	1.400.000,00
1004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA RAMPA EN ACERO INOXIDABLE 3 ML (CON DEMARCACIÓN Y PINTURA)	ML	3,00	$	500.000,00	$	1.500.000,00
1005	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ATENCIÓN CIUDADANA	ML	3,00	$	900.000,00	$	2.700.000,00

CONCEPTO ARQUITECTONICO

MUNICIPIO DE YOPAL

1100	**SUMINISTRO E INSTALACIONES VARIAS**					**$ 11.108.000,00**
1101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTITORES	UN	8,00	$	85.000,00	$ 680.000,00
1102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE ALARMA SONORA	UN	4,00	$	670.000,00	$ 2.680.000,00
1103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALARMA DETECTOR SENSOR DE HUMO	UN	46,00	$	38.000,00	$ 1.748.000,00
1104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMILLAS	UN	2,00	$	1.750.000,00	$ 3.500.000,00
1105	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN	GB	1,00	$	2.500.000,00	$ 2.500.000,00
1200	**ASEO GENERAL**					**$ 1.771.900,00**
1201	Aseo general para entrega de obra	M2	754	$	2.350,00	$ 1.771.900,00
					COSTO DIRECTO 100%	**$ 134.683.787,00**
					ADMINISTRACIÓN 10%	$ 13.468.378,70
					IMPREVISTOS 10%	$ 13.468.378,70
					UTILIDAD 5%	$ 6.734.189,35
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 1.279.495,98
					COSTO INDIRECTO 25%	**$ 34.950.442,73**
					COSTO TOTAL 125%	**$ 169.634.229,73**

COSTO MATERIALES	$	**94.278.650,90**
COSTO MANO DE OBRA	$	**40.405.136,10**
COSOTO TOTAL DIRECTO	$	**134.683.787,00**

JORGE OTTÓN MARTINEZ PEÑARANDA
ARQUITECTO
MAT. PROF.: 25700-49131
PROFESIONAL CONTRATADO

Nota: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS POR VARIANTES DEL MERCADO. LA EJECUCION DE LA OBRA SE HARA POR PERSONA DE LA CUADRILLA DE ADMINISTRATIVA

Presentado, el 14 de Marzo de 2023

ARQ. Ottón Martínez
PROFESIONAL CONTRATADO

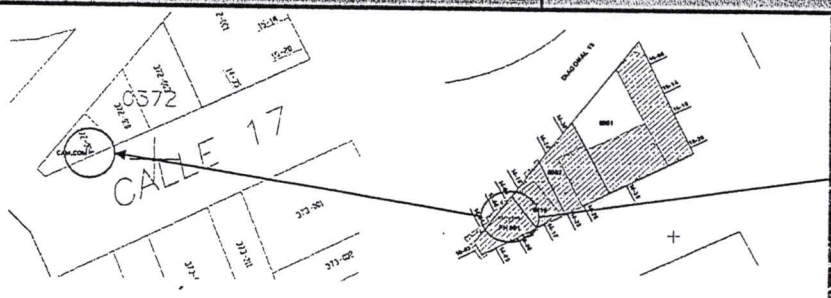
PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

MUNICIPIO DE YOPAL

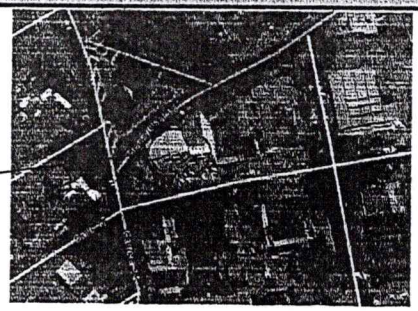
INFORMACION BASICA

INMUEBLE	ANTIGUA EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE					EXP No
PROPIETARIO	CAMARA DE COMERCIO DE CASANARE					
CATASTRAL	10103720010000 (Ph)	MATRICULA INMOBILIARIA	470-43057	DIRECCION	C 17 14 17 D 16 14 16	
TIPO DE OBRA	ADECUACION	MATERIALES		SUMINISTRO POR CONTRATO		$ -
RESPONSABLE DE LA ADECUACION	DRA AYDEE SOLER SANABRIA			SECRETARIA GENERAL		
RESPONSABLE DEL SUMINISTRO	DR ALVEIRO HERNANDEZ PEREZ			ADMINISTRATIVA		
LIDER PROGRAMA ATENCION CIUDADAN	DRA FERNANDA RAMIREZ			LIDER DEL PROGRAMA		
EJECUCION ADECUACION	CUADRILLA MANTENIMIENTO (ING HENRRY FONSECA)			DIRECCION ADMINISTRATIVA		
EJECUCION ADECUACION	OFICIALES DE CONSTRUCION			CONTRATADOS		$ -

LOCALIZACION



MAPA DIGITAL

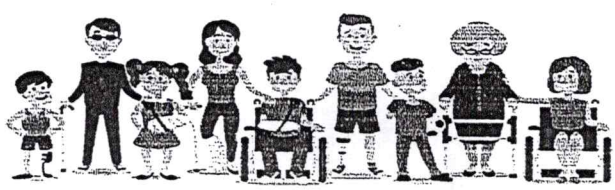


NECESIDAD DE DISPONER DE UN LUGAR O SITIO PARA ATENDER LA GENTE CON DISCAPACIDAD SEGÚN LA LEY 1346 DE JULIO DE 2009

PAl realizar la visita se evidencia que las instalaciones físicas del edificio se require hacer algunos ajustes a las especificaciones técnicas de la norma NTC 6047, por lo cual se haran adecuaciones minimas para estr acorde con la relevancia que implica un espacio de carácter democrático, equitativo y que compromete, sin diferencias a toda la sociedad. los espacios físicos interiores y exteriores se adaptadaran para las personas con discapacidad parcial o total dado que la accesibilidad para las personas con discapacidad parcial o total limita sea posibilidad de interactuar con los funcionarios que se encuentran ubicados en esta edificación. Los espacios físicos tanto interiores como exteriores deben tiener los ajustes requeridos para que las oficinas de atención al público cumplan con las normas mínimas de accesibilidad estipuladas en el Decreto 1538 de 2004. Por lo tanto, es indispensable adecuar de manera especial:

- El ancho y el peso de las puertas con lo establecido
- Los símbolos gráficos de accesibilidad
-el acceso a baños
- Ajustar parqueadero especial
-Crear rampas de acceso
-los espacios que presenta obstáculos que se puedan encontrar en los lugares de circulación (puertas semiabiertas, objetos tirados en el suelo, cables de corriente y materas mal ubicado, entre otros).
- Los mostradores y ventanillas no consideraran el concepto de diseño universal, con el fin que las personas usuarias de sillas de ruedas y de talla baja, puedan tener un adecuado acceso y una fácil interacción con el servidor público.
-Crear Señalización en braille, ranuras y texturas en el piso con el fin de facilitar la orientación de personas con discapacidad visual.
-Crear Alarmas tanto auditivas como visuales.
-Crear en recepción con un mapa de ubicación o plano en alto relieve dentro de la Entidad, el cual además debe encontrarse en Sistema Braille y/o en sistemas de audio y video.
-Adquirir sillas y ventanillas prioritarias para las personas con discapacidad que lo requieran, entre ellas, las de talla baja y los usuarios de sillas de ruedas.
-Crear cuenta con un sistema para dar prioridad a la atención de solicitudes de ciudadanos con algún tipo de discapacidad en las filas y el sistema de

POBLACION BENEFICIADA -517- Personas con discapacidad - Fuente: RLPCD Registro para la localización y caracterización de las personas con discapacidad. Ministerio de Salud y protección Social en el Municipio de Yopal

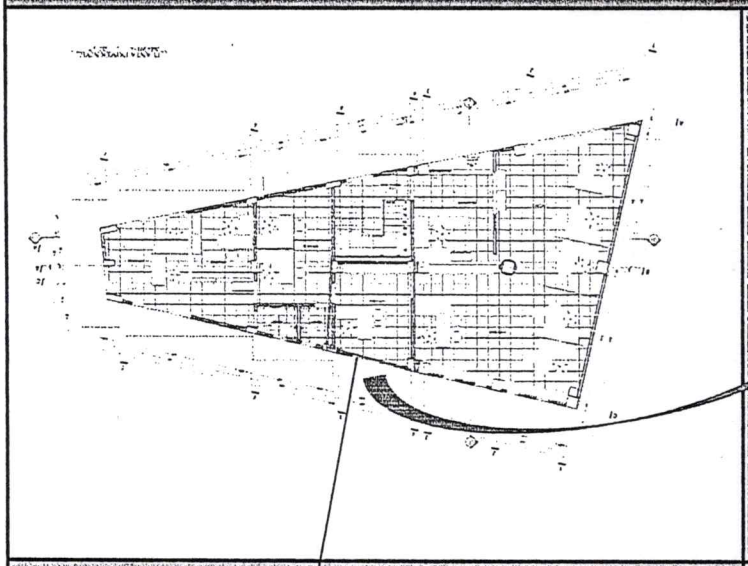


YOPAL CIUDAD SEGURA

PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL EDIFICIO UBICADO EN CALLE 17 No 14-17 DIAG 16 No 14-16

MUNICIPIO DE YOPAL

1. ADECUACION ACCESO PRINCIPAL EDIFICIO Y RECEPCION

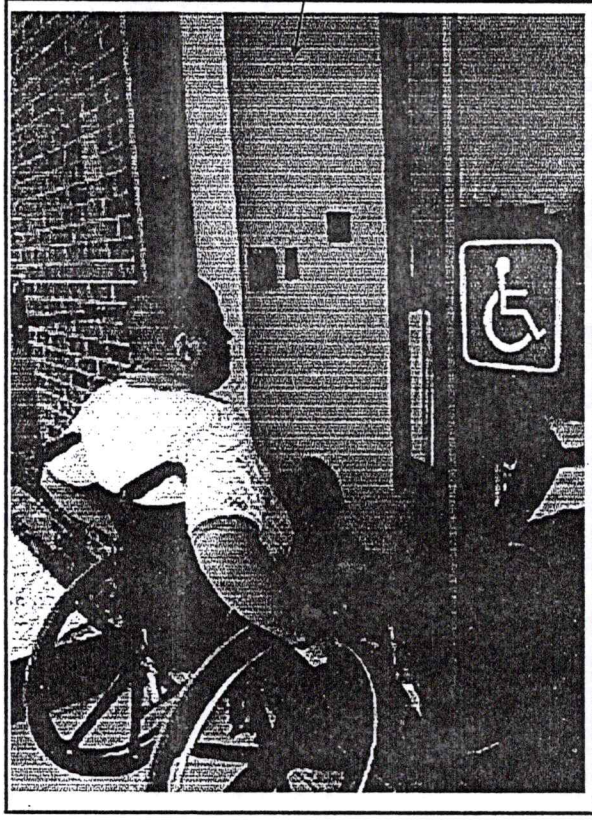






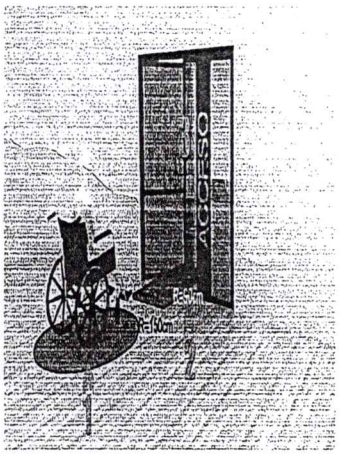
ADECUACION PUERTA AUXILIAR CALLE 17 PARA ACCESO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

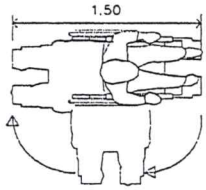
ADECUACION ACCESO PUERTA POSTERIOR POR LA CALLE 17 CON LA AMPLIACION DE LA PUERTA A LAS DIMENCIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA NTC 6047 (1,50 m)



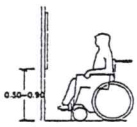


Alzado(cotas en m)

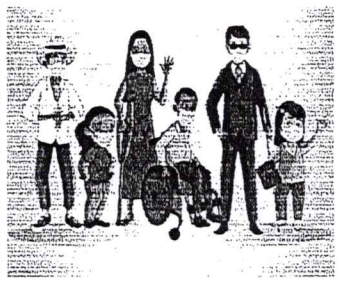




Planta



Sección (cotas en m)

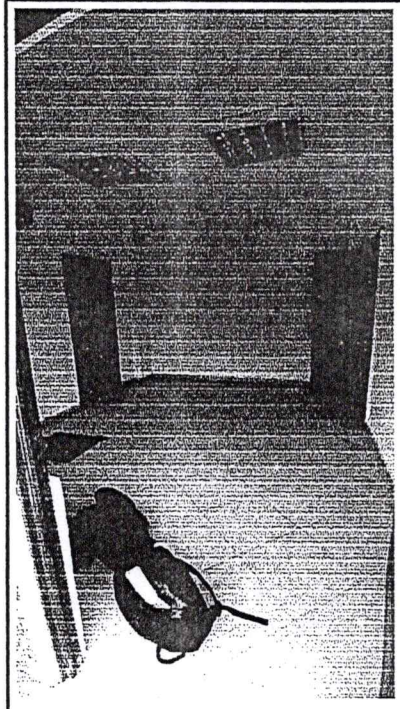


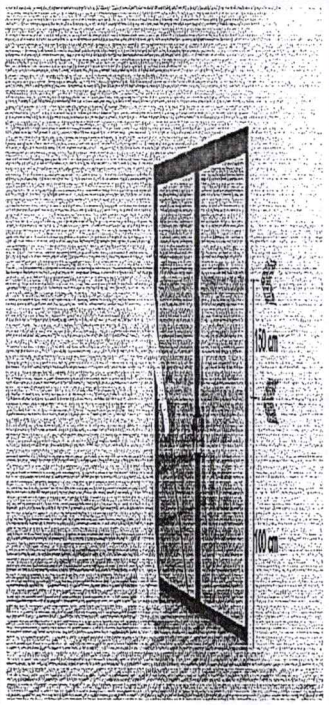
YOPAL CIUDAD SEGURA

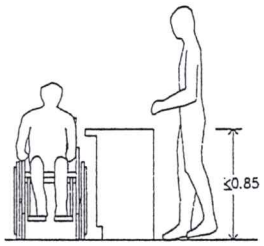
PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL EDIFICIO UBICADO EN CALLE 17 No 14-17 DIAG 16 No 14-16

MUNICIPIO DE YOPAL

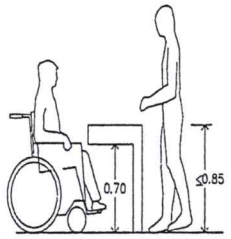
RECEPCION - SE ADECUA ESPACIO PARA LA ATENCION DE LAS PERSONAS CON DISCAPCIDAD CON UN MUEBLE





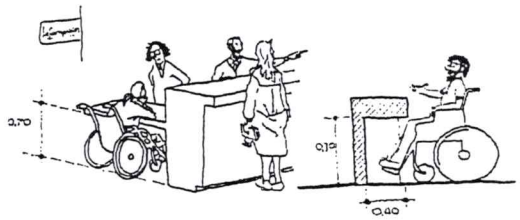


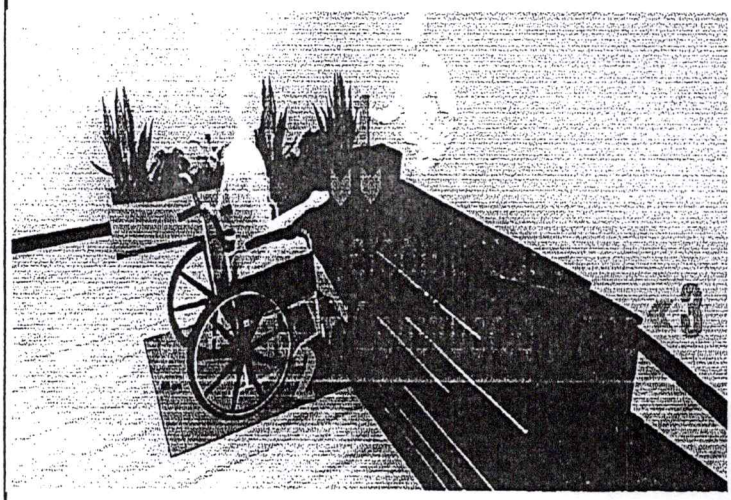
Atención al público



Atención al público

ALTURA MINIMA DEL MUEBLE SEGÚN NORMA NTC 6047

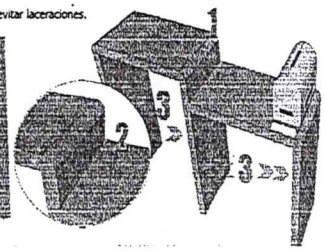


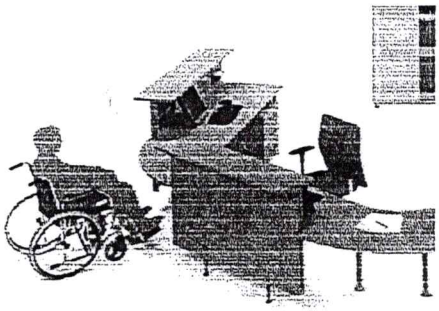


EJEMPLOS DE MUEBLES SEGÚN NORMA NTC 4057

redondeados para evitar laceraciones.

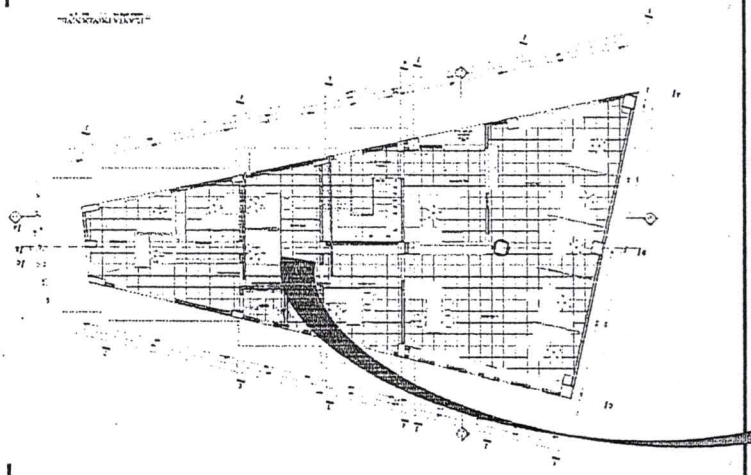
1. Doble altura: a 80 cm y 110 cm.
2. Bordes redondeados.
3. Área libre por debajo para acercamiento frontal.

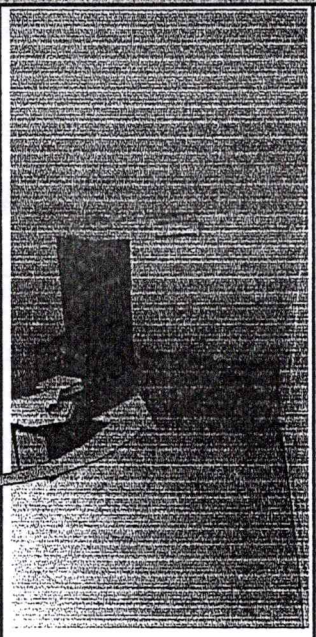


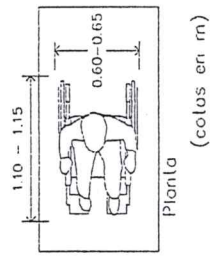


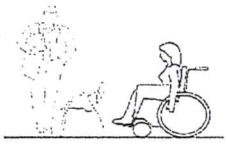
PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL EDIFICIO UBICADO EN CALLE 17 No 14-17 DIAG 16 No 14-16

2. ADECUACION SALA DE ESPERA



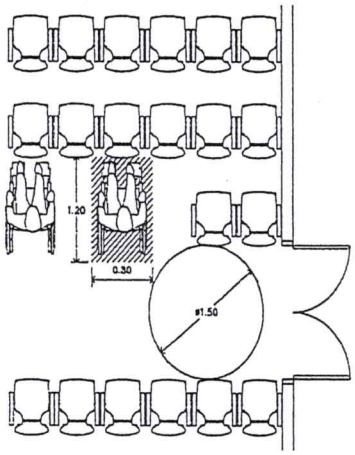


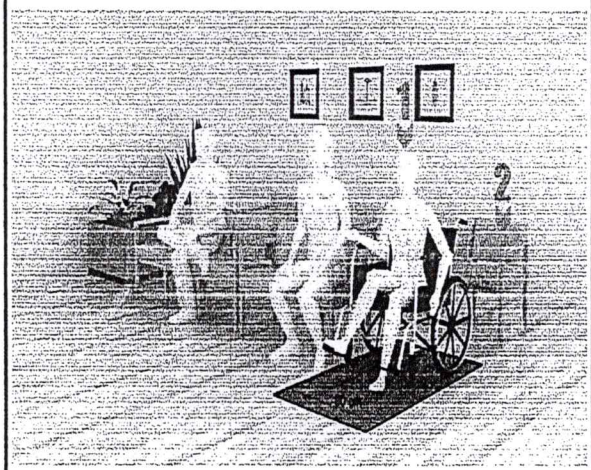




ADECUACION DE SALA DE ESPERA PARA LA ATENCION A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

ESTA SALA ESTARA REGIDA BAJO LA NORMA NTC 6047

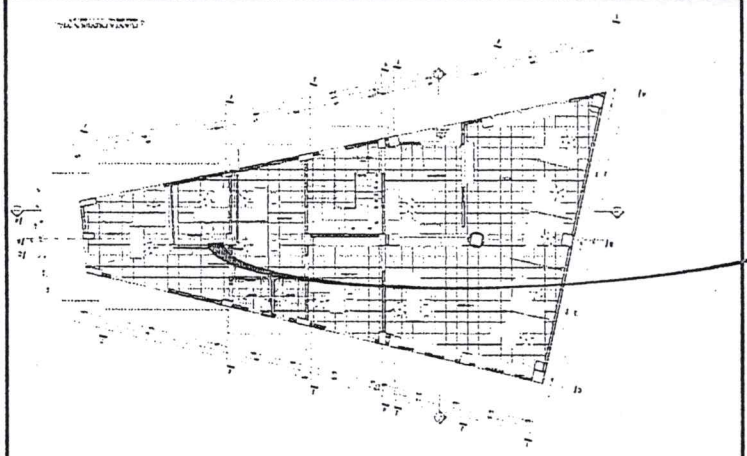


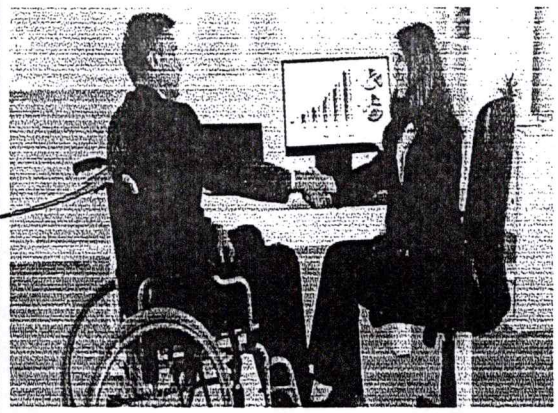




PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL EDIFICIO UBICADO EN CALLE 17 No 14-17 DIAG 16 No 14-16

3. ADECUACION OFICINA PARA LA ATENCION AL PUBLICO CON DISCAPACIDAD POR CUALQUIER FUNCIONARIO O SECRETARIO DE DESPACHO



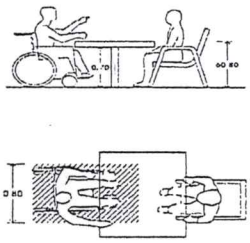


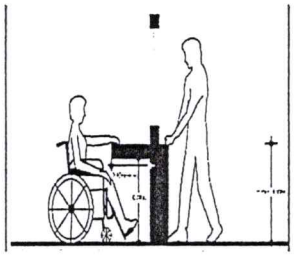
OFICINA O DESPACHO PARA ATENCION

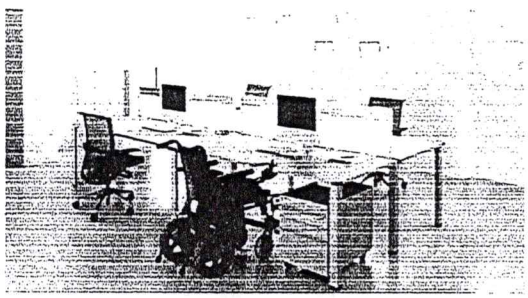
ADECUACION DE LA OFICINA CON AMPLIACION DE LA PUERTA



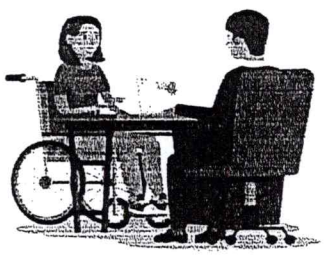
1. Altura adecuada de 1.10 cm para persona usuaria de silla de ruedas o de talla baja.







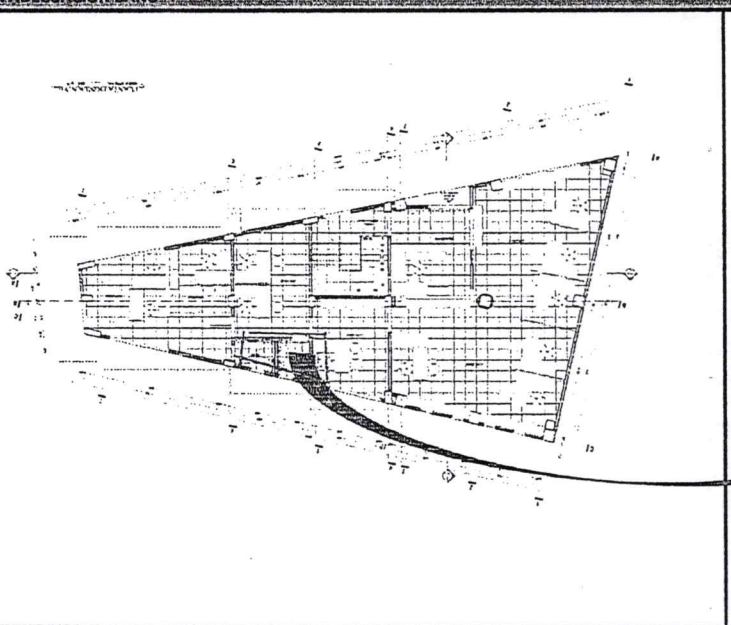
LA ADECUACION DE ESTA OFICINA PERMITE LA COMUNICACIÓN DIRECTA CON EL PERSONAL DE DISCAPCIDAD DEL MUNICIPIO

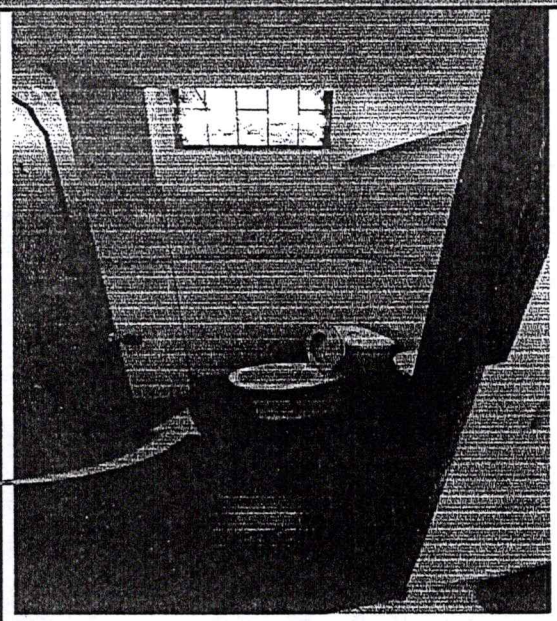


PROPUESTA TECNICA DE AREAS O ESPACIOS PARA ADECUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL EDIFICIO UBICADO EN CALLE 17 No 14-17 DIAG 16 No 14-16

MUNICIPIO DE YOPAL

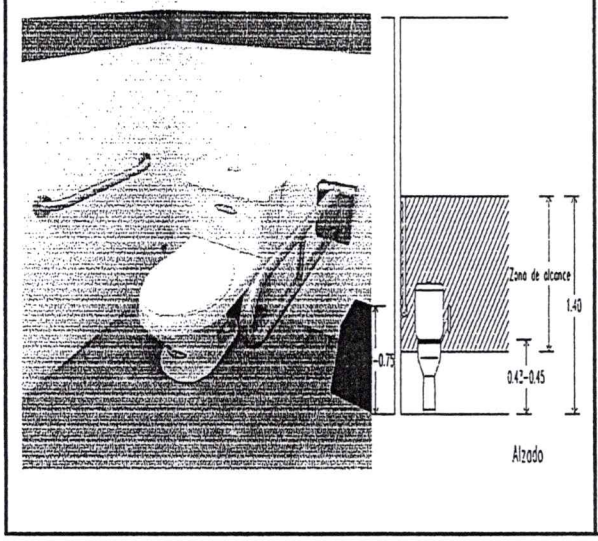
4. ADECUACION BAÑO

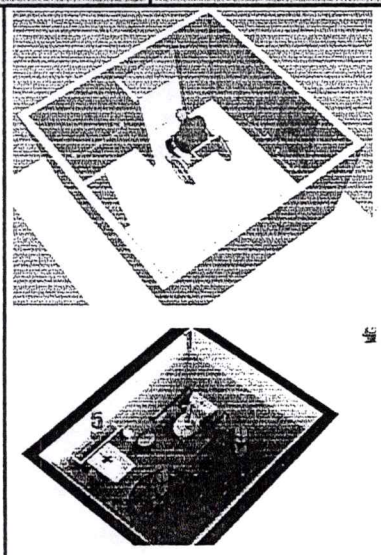


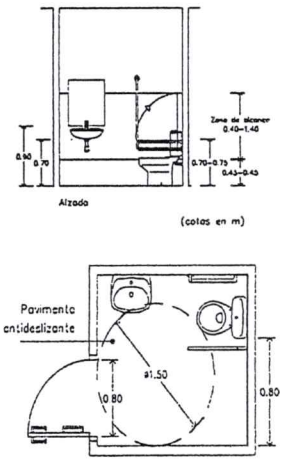


BAÑO

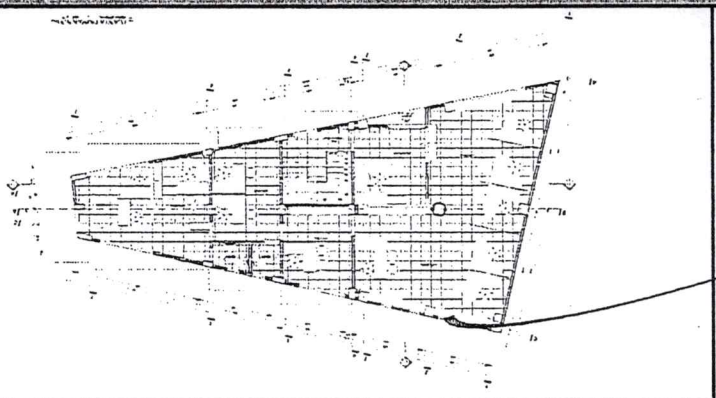
ADECUACION BAÑO CON AMPLIACION DE LA PUERTA



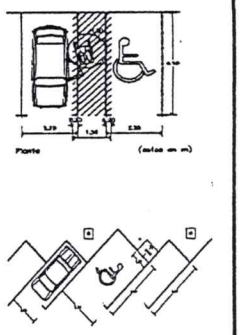




5. ADECUACION PARQUEADERO



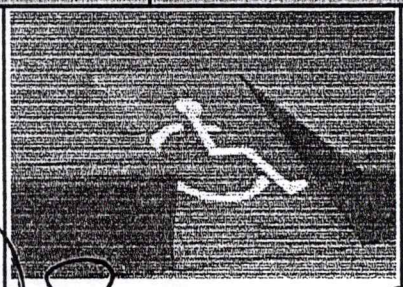




ADAPTACION ZONA VEHICULAR



ADECUACION GARAJE Y RAMPA





ARQ. CARMEN A. MORENO
PROFESIONAL CONTRATADO
ELABORO

DRA FERNANDA SANCHEZ
LIDER DEL PROGRAMA

DR. ALBEIRO HERNANDEZ PEREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

MUNICIPIO DE YOPAL

CONCEPTO ARQUITECTONICO

PRESUPUESTO ADECUACION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICION MURO Y RETIRO	M2	12,6	$ 35.000	$ 441.000
2	DEMOLICION PAÑETES	M2	12,6	$ 12.500	$ 157.500
3	ADECUACION PISO EXTERIOR CON DESNIVEL (INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA)	UND	1	$ 9.200.000	$ 9.200.000
					$ 9.798.500
	ADECUACION BAÑO DISCAPACITADOS				
2	CEMENTO GRIS 50K	UND	6	$ 26.250	$ 157.500
3	ARENA	M3	0,4	$ 247.000	$ 98.800
4	PAÑETE	M2	20	$ 17.750	$ 355.000
5	ENCAHAPE PARED	M2	20	$ 48.109	$ 962.180
6	PISO ENCHAPE	M2	10	$ 54.000	$ 540.000
7	INSTALACION BAÑO	UND	1	$ 620.000	$ 620.000
8	LAVAMANOS	UND	1	$ 300.000	$ 300.000
9	PUERTA BAÑO	UND	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
10	ACOPLES SANITARIOS	UND	1	$ 250.000	$ 250.000
					$ 4.783.480
11	BARANDA APOYO EN ACERO	UND	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
12	PUERTA EN VIDRIO ACCESO (INSTALADA)	UND	1	$ 4.750.000	$ 4.750.000
13	ADECUACION OFICINA EN LAMINA PINTADA CON PUNTO ELECTRICO Y DATOS	UND	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
14	ADECUACION SALA DE ESPERA CON PUNTOS ELECTRICOS (INCLUYE SILLAS DE ESPERA)	UND	1	$ 1.200.000	$ 1.200.000
15	ADECUACION PARQUEADERO INCLUYE SEÑALIZACION DEMARCADA CON PINTURA Y RAMPA EN CONCRETO	UND	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000
16	SUMINISTRO MUEBLE RECEPCION ATENCION AL CIUDADANO	UND	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
17	PINTURA EXTERIOR E INTERIOR TODO EL EDIFICIO	UND	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000
					$ 28.250.000
18	INSTALACION EXTINTORES	UND	8	$ 80.000	$ 640.000
19	INSTALCION SISTEMA DE ALARMA SONORA	UND	4	$ 650.000	$ 2.600.000
20	ALARMA DETECTOR SENSOR DE HUMO	UND	46	$ 25.900	$ 1.191.400
21	INSTALACION CAMILLAS	UND	2	$ 1.750.000	$ 3.500.000
22	INSTALCION DE SEÑALIZACION	UND	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
					$ 9.931.400
23	MANTENIMIENTO ELECTRICO	UND	1	$ 17.768.843	$ 17.768.843
24	ADECUACION TECNOLOGIA	UND	1	$ 50.000.000	$ 40.000.000
	TOTAL ADECUACION				$ 110.532.223
		PRECIOS SIN IVA			

Observaciones:	LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS VARIANTES DEL MERCADO Y LA EJECUCION DELA OBRA SE HARA POR PERSONA DE LA CUADRILLA DE ADMINISTRATIVA

ARQ. CARLOS A MORENO
Elaboro
PROFESIONAL CONTRATADO

Dr. ALVEIRO HERNANDEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
Secretaria General

YOPAL
CIUDAD SEGURA

TELEFONOS CELULAR: 322 726 1115 - 322 723 5881
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL –CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email:
contactenos@yopal-casanare.gov.co