ANEXOS

Los costos de construción (presupuesto referencia) se encuentran soportados en Análisis Detallados Consecutivos - costos de construcción de la Gobernación de Casanare.

- **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN A NUEVO:**

NIVEL 1.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO EN SITIO PROPIO, CONSTRUCCIÓN DE 160 M2 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8.800.000,00**
1,1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	160,00	$ 55.000,00	$ 8.800.000,00
2	**EXCAVACIONES**				**$ 1.902.789,36**
2,1	Excavacion a mano en material comun	M3	27,00	$ 70.473,68	$ 1.902.789,36
3	**CIMENTACION**				**$ 23.650.063,55**
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	2,25	$ 477.796,47	$ 1.075.042,06
3,2	Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M3	12,00	$ 76.514,45	$ 918.173,40
3,3	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	M3	9,50	$ 776.964,38	$ 7.381.161,61
3,4	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	21,00	$ 7.560,83	$ 158.777,43
3,5	Sobrecimientos en ladrillo tolete común 0.12 m	M	45,00	$ 62.387,81	$ 2.807.451,45
3,6	Relleno con sub base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	160,00	$ 70.684,11	$ 11.309.457,60
4	**PLACA CONCRETO**				**$ 42.320.523,20**
4,1	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6mm	M2	160,00	$ 113.994,14	$ 18.239.062,40
4,2	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	M2	160,00	$ 150.509,13	$ 24.081.460,80
5	**ESTRUCTURA**				**$ 24.086.159,30**
5,1	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 780.565,54	$ 7.805.655,40
5,2	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 943.869,17	$ 9.438.691,70
5,3	Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	ML	60,00	$ 33.700,00	$ 2.022.000,00
5,4	Viga canal, en concreto impermeabilizado 3000 psi	M3	1,92	$ 962.334,06	$ 1.847.681,40
5,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.07 m tipo metaldeck -	M2	20,00	$ 124.711,07	$ 2.494.221,40
5,6	Malla electrosoldada Q-5 o M 188	M2	20,00	$ 23.895,47	$ 477.909,40
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 18.526.019,50**
6,1	Muro en bloque No. 5 de 0.12 m, con andamio (29 x 12 x 24)	M2	150,00	$ 99.994,00	$ 14.999.100,00
6,2	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	26,00	$ 135.650,75	$ 3.526.919,50
7	**PAÑETES Y PINTURA**				**$ 11.965.508,54**
7,1	Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	M2	150,00	$ 30.516,26	$ 4.577.439,00
7,2	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	M2	58,40	$ 55.357,41	$ 3.232.872,74
7,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar 3 manos sobre muros	M2	81,00	$ 28.594,80	$ 2.316.178,80
7,4	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	M2	150,00	$ 12.260,12	$ 1.839.018,00
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.557.072,29**
8,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2	15,00	$ 263.594,07	$ 3.953.911,05
8,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	M2	9,51	$ 589.186,25	$ 5.603.161,24
9	**CUBIERTA**				**$ 16.865.572,76**
9,1	Correa tubo estructural rectangular 120*60*2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion	ML	120,00	$ 58.342,65	$ 7.001.118,00
9,0	Teja en fibrocemento No.10. Suministro e Instal.	M2	170,00	$ 54.865,00	$ 9.327.050,00
9,0	Caballete articulado para teja de fibrocemento	ML	9,00	$ 59.711,64	$ 537.404,76
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 5.777.018,94**
10,1	Punto agua fria PVC 1/2"	UND.	4,00	$ 57.003,31	$ 228.013,24
10,2	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	30,00	$ 7.351,45	$ 220.543,50
10,3	Registro de Corte Antifraude 1/2" x 1/2" Inserto DZR Interior Largo PVC alta resistencia. Suministro e Instal.	UND.	3,00	$ 43.400,20	$ 130.200,60
10,5	Punto desagüe sanitario pvc 3"	UND.	3,00	$ 72.900,42	$ 218.701,26
10,6	Punto desagüe sanitario pvc 4"	UND.	3,00	$ 17.598,04	$ 52.794,12
10,7	Caja de inspeccion 70 x 70	UND.	2,00	$ 372.543,76	$ 745.087,52
10,10	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	32,00	$ 55.315,00	$ 1.770.080,00
10,11	Bajante A.LL. PVC 3"	ML	20,00	$ 31.934,94	$ 638.698,80
10,12	Tanque elevado 1000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 1.304.182,30	$ 1.304.182,30
10,14	Acometida domiciliaria alcantarillado 8" x 6" (200 * 160) L = 6 m, Ø= 6". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 375.424,00	$ 375.424,00
10,15	Caja para medidor de agua exterior y de pared.	UND.	1,00	$ 93.293,60	$ 93.293,60

11	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.409.292,58**
11,1	Sanitario Laguna blanco de Corona o similar	UND.	3,00	$ 490.000,00	$ 1.470.000,00
11,2	Ducha prysma conjunto individual (tipo cromada)	UND.	2,00	$ 57.920,67	$ 115.841,34
11,3	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 513.300,00	$ 513.300,00
11,4	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 350.917,08	$ 1.052.751,24
11,5	Juego de Incrustaciones para Baño tipo economico (3 piezas). Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 85.800,00	$ 257.400,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6.913.176,00**
12,1	Salida para lampara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	UND.	10,00	$ 266.900,00	$ 2.669.000,00
12,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	9,00	$ 98.900,00	$ 890.100,00
12,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	5,00	$ 98.463,00	$ 492.315,00
12,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, NEMA 5 15R, incluye: tubo EMT tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja metalica 5800 o 2400, terminales tipo rosca. Suministro e instalacion	UND.	6,00	$ 198.924,00	$ 1.193.544,00
12,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400,	UND.	2,00	$ 178.100,00	$ 356.200,00
12,6	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	UND.	0,00	$ 180.093,00	$ 0,00
12,7	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	UND.	3,00	$ 47.939,00	$ 143.817,00
12,8	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x8+1x10T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	20,00	$ 41900,00	$ 838.000,00
12,9	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministro e	UND.	1,00	$ 330.200,00	$ 330.200,00
13	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 34.227.200,00**
13,1	Piso en baldosa tipo porcelanato 60 x 60. Suministro e Instal.	M2	160,00	$ 88.520,00	$ 14.163.200,00
13,2	Piso en concreto afinado	M2	160,00	$ 125.400,00	$ 20.064.000,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 208.000.396,00**

PRESUPUESTO		
Valor de construccion	$	208.000.396
Area (m^2)		160
Valor por metro cuadrado	**$**	**1.300.000**

El valor a nuevo, por metro cuadrado de construcción es de: **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($1.300.000,00).**

Celular: 310-296-52-54
email: carlosbarrera79@hotmail.com
Carrera 29 No. 17-59 casa H-18 Guarataros
Yopal – Casanare

CABAG
AVALUOS Y CONSULTORIAS

Carlos Alberto Barrera García
Avaluador
RNA No 3607
RAA AVAL-74795375
SIC 08-104856

LONJA del ORIENTE

NIVEL 2.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO EN SITIO PROPIO, CONSTRUCCIÓN DE 130 M2 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 7.150.000,00**
1,1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	130,00	$ 55.000,00	$ 7.150.000,00
2	**EXCAVACIONES**				**$ 1.902.789,36**
2,1	Excavacion a mano en material comun	M3	27,00	$ 70.473,68	$ 1902.789,36
3	**CIMENTACION**				**$ 21.270.157,54**
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	2,25	$ 467.796,47	$ 1052.542,06
3,2	Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M3	12,00	$ 76.514,45	$ 918.173,40
3,3	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	M3	9,50	$ 776.964,38	$ 7.381.161,61
3,4	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	2100	$ 7.560,83	$ 158.777,43
3,5	Sobrecimientos en ladrillo tolete común 0.12 m	M	45,00	$ 60.387,81	$ 2.717.451,45
3,6	Relleno con sub base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	149,00	$ 60.684,91	$ 9.042.051,59
4	**PLACA CONCRETO**				**$ 38.103.516,10**
4,1	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6mm	M2	130,00	$ 131.794,74	$ 17.133.316,20
4,2	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	M2	130,00	$ 161.309,23	$ 20.970.199,90
5	**ESTRUCTURA**				**$ 24.579.192,00**
5,1	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 780.565,54	$ 7.805.655,40
5,2	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 943.869,17	$ 9.438.691,70
5,3	Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	ML	60,00	$ 33.700,00	$ 2.022.000,00
5,4	Viga canal, en concreto impermeabilizado 3000 psi	M3	1,92	$ 962.334,06	$ 1.847.681,40
5,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.07 m tipo metaldeck -	M2	25,00	$ 114.711,07	$ 2.867.776,75
5,6	Malla electrosoldada Q-5 o M 188	M2	25,00	$ 23.895,47	$ 597.386,75
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 15.486.269,50**
6,1	Muro en bloque No. 5 de 0.12 m, con andamio (29 x 12 x 24)	M2	130,00	$ 91.995,00	$ 11.959.350,00
6,2	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	26,00	$ 135.650,75	$ 3.526.919,50
7	**PAÑETES Y PINTURA**				**$ 11.386.767,99**
7,1	Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	M2	130,00	$ 30.516,26	$ 3.967.113,80
7,2	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	M2	63,40	$ 55.357,41	$ 3.509.659,79
7,3	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar 3 manos sobre muros	M2	81,00	$ 28.594,80	$ 2.316.178,80
7,4	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	M2	130,00	$ 12.260,12	$ 1.593.815,60
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.216.872,29**
8,1	Ventana en lamina cold rollled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2	15,00	$ 253.594,07	$ 3.803.911,05
8,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	M2	9,51	$ 569.186,25	$ 5.412.961,24
9	**CUBIERTA**				**$ 12.018.631,56**
9,1	Correa tubo estructural rectangular 120*60*2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion	ML	112,00	$ 55.342,65	$ 6.198.376,80
9,0	Teja en fibrocemento No. 10. Suministro e Instal.	M2	130,00	$ 40.845,00	$ 5.309.850,00
9,0	Caballete articulado para teja de fibrocemento	ML	9,00	$ 56.711,64	$ 510.404,76
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 5.675.015,63**
10,1	Punto agua fria PVC 1/2"	UND.	3,00	$ 55.003,31	$ 165.009,93
10,2	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	30,00	$ 7.351,45	$ 220.543,50
10,3	Registro de Corte Antifraude 1/2" x 1/2" Inserto DZR Interior Largo PVC alta resistencia. Suministro e Instal.	UND.	3,00	$ 43.400,20	$ 130.200,60
10,5	Punto desagüe sanitario pvc 3"	UND.	3,00	$ 62.900,42	$ 188.701,26
10,6	Punto desagüe sanitario pvc 4"	UND.	3,00	$ 17.598,04	$ 52.794,12
10,7	Caja de inspeccion 70 x 70	UND.	2,00	$ 372.543,76	$ 745.087,52
10,10	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	32,00	$ 55.315,00	$ 1.770.080,00
10,11	Bajante A.LL. PVC 3"	ML	20,00	$ 31.934,94	$ 638.698,80
10,12	Tanque elevado 1000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 1.304.182,30	$ 1.304.182,30
10,14	Acometida domiciliaria alcantarillado 8" x 6" (200 * 160) L = 6 m, Ø= 6". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 375.424,00	$ 375.424,00

Celular: 310-296-52-54
email: carlosbarrera79@hotmail.com
Carrera 29 No. 17-59 casa H-18 Guarataros
Yopal – Casanare

11	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.409.292,58**
11,1	Sanitario Laguna blanco de Corona o similar	UND.	3,00	$ 490.000,00	$ 1.470.000,00
11,2	Ducha prysma conjunto individual (tipo cromada)	UND.	2,00	$ 57.920,67	$ 115.841,34
11,3	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 513.300,00	$ 513.300,00
11,4	Lavamanos colgar blanco milano o similar con grifería 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 350.917,08	$ 1052.751,24
11,5	Juego de Incrustaciones para Baño tipo economico (3 piezas). Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 85.800,00	$ 257.400,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.093.269,00**
12,1	Salida para lampara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	UND.	10,00	$ 266.900,00	$ 2.669.000,00
12,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	9,00	$ 98.900,00	$ 890.100,00
12,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	5,00	$ 98.463,00	$ 492.315,00
12,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, NEMA 5 15R, incluye: tubo EMT tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja metalica 5800 o 2400, terminales tipo rosca. Suministro e instalacion	UND.	6,00	$ 198.924,00	$ 1.193.544,00
12,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400,	UND.	2,00	$ 178.100,00	$ 356.200,00
12,6	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	UND.	1,00	$ 180.093,00	$ 180.093,00
12,7	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	UND.	3,00	$ 47.939,00	$ 143.817,00
12,8	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x8+1x10T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	20,00	$ 41.900,00	$ 838.000,00
12,9	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministro e	UND.	1,00	$ 330.200,00	$ 330.200,00
13	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 24.708.239,40**
13,1	Piso en baldosa tipo porcelanato 60 x 60. Suministro e Instal.	M2	130,00	$ 77.520,38	$ 10.077.649,40
13,2	Piso en concreto afinado	M2	130,00	$ 112.543,00	$ 14.630.590,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182.000.013,00**

PRESUPUESTO		
Valor de construccion	$	182.000.013
Area (m^2)		130
Valor por metro cuadrado	**$**	**1.400.000**

El valor a nuevo, por metro cuadrado de construcción es de: **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($1.400.000,00).**

CABAG
AVALUOS Y CONSULTORIAS

Carlos Alberto Barrera García
Avaluador
RNA No 3607
RAA AVAL-74795375
SIC 08-104856

LONJA del ORIENTE

NIVEL 3.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO EN SITIO PROPIO, CONSTRUCCIÓN DE 120 M2 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.600.000,00**
1,1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M 2	120,00	$ 55.000,00	$ 6.600.000,00
2	**EXCAVACIONES**				**$ 1.902.789,36**
2,1	Excavacion a mano en material comun	M 3	27,00	$ 70.473,68	$ 1902.789,36
3	**CIMENTACION**				**$ 22.519.863,17**
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M 3	2,25	$ 477.796,47	$ 1075.042,06
3,2	Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M 3	12,00	$ 76.514,45	$ 918.173,40
3,3	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	M 3	9,50	$ 776.964,38	$ 7.381161,61
3,4	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	2100	$ 7.560,83	$ 158.777,43
3,5	Sobrecimientos en ladrillo tolete común 0.12 m	M	45,00	$ 62.387,81	$ 2.807.45145
3,6	Relleno con sub base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M 3	142,00	$ 71684,91	$ 10.179.257,22
4	**PLACA CONCRETO**				**$ 38.685.384,10**
4,1	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6mm	M 2	120,00	$ 155.994,74	$ 18.719.368,80
4,2	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	M 2	110,00	$ 181509,23	$ 19.966.015,30
5	**ESTRUCTURA**				**$ 23.877.159,30**
5,1	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M 3	10,00	$ 759.665,54	$ 7.596.655,40
5,2	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	M 3	10,00	$ 943.869,17	$ 9.438.69170
5,3	Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	M L	60,00	$ 33.700,00	$ 2.022.000,00
5,4	Viga canal, en concreto impermeabilizado 3000 psi	M 3	1,92	$ 962.334,06	$ 1847.68140
5,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.07 m tipo metaldeck -	M 2	20,00	$ 124.711,07	$ 2.494.22140
5,6	Malla electrosoldada Q-5 o M 188	M 2	20,00	$ 23.895,47	$ 477.909,40
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 14.221.344,50**
6,1	Muro en bloque No. 5 de 0.12 m, con andamio (29 x 12 x 24)	M 2	115,00	$ 92.995,00	$ 10.694.425,00
6,2	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M 2	26,00	$ 135.650,75	$ 3.526.919,50
7	**PAÑETES Y PINTURA**				**$ 10.315.753,94**
7,1	Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	M 2	110,00	$ 30.516,26	$ 3.356.788,60
7,2	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1capa de alumol	M 2	58,40	$ 55.357,41	$ 3.232.872,74
7,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar 3 manos sobre muros	M 2	81,00	$ 28.594,80	$ 2.316.178,80
7,4	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	M 2	115,00	$ 12.260,12	$ 1409.913,80
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.557.072,29**
8,1	Ventana en lamina cold rolled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M 2	15,00	$ 263.594,07	$ 3.953.91105
8,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	M 2	9,51	$ 589.186,25	$ 5.603.16124
9	**CUBIERTA**				**$ 13.288.609,51**
9,1	Correa tubo estructural rectangular 120*60*2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion	M L	115,00	$ 65.342,65	$ 7.514.404,75
9,0	Teja en fibrocemento No.10. Suministro e Instal.	M 2	120,00	$ 43.865,00	$ 5.263.800,00
9,0	Caballete articulado para teja de fibrocemento	M L	9,00	$ 56.711,64	$ 510.404,76
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 5.878.018,94**
10,1	Punto agua fria PVC 1/2"	UND.	4,00	$ 67.003,31	$ 268.013,24
10,2	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	M L	30,00	$ 7.351,45	$ 220.543,50
10,3	Registro de Corte Antifraude 1/2" x 1/2" Inserto DZR Interior Largo PVC alta resistencia. Suministro e Instal.	UND.	3,00	$ 43.400,20	$ 130.200,60
10,5	Punto desagüe sanitario pvc 3"	UND.	3,00	$ 82.900,42	$ 248.70126
10,6	Punto desagüe sanitario pvc 4"	UND.	3,00	$ 27.598,04	$ 82.794,12
10,7	Caja de inspeccion 70 x 70	UND.	2,00	$ 372.543,76	$ 745.087,52
10,10	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	M L	32,00	$ 55.315,00	$ 1770.080,00
10,11	Bajante A.LL. PVC 3"	M L	20,00	$ 31934,94	$ 638.698,80
10,12	Tanque elevado 1000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 1304.182,30	$ 1304.182,30
10,14	Acometida domiciliaria alcantarillado 8" x 6" (200 * 160) L = 6 m, Ø= 6". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 375.424,00	$ 375.424,00
10,15	Caja para medidor de agua exterior y de pared.	UND.	1,00	$ 94.293,60	$ 94.293,60

Celular: 310-296-52-54
email: carlosbarrera79@hotmail.com
Carrera 29 No. 17-59 casa H-18 Guarataros
Yopal – Casanare

11	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 2.833.492,58**
11,1	Sanitario Laguna blanco de Corona o similar	UND.	2,00	$ 490.000,00	$ 980.000,00
11,2	Ducha prysma conjunto individual (tipo cromada)	UND.	2,00	$ 57.920,67	$ 115.841,34
11,3	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 513.300,00	$ 513.300,00
11,4	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 350.917,08	$ 1.052.751,24
11,5	Juego de Incrustaciones para Baño tipo economico (3 piezas). Suministro e instal.	UND.	2,00	$ 85.800,00	$ 171.600,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.113.176,00**
12,1	Salida para lampara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	UND.	10,00	$ 286.900,00	$ 2.869.000,00
12,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	9,00	$ 98.900,00	$ 890.100,00
12,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	5,00	$ 98.463,00	$ 492.315,00
12,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, NEMA 5 15R, incluye: tubo EMT tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja metalica 5800 o 2400, terminales tipo rosca. Suministro e instalacion	UND.	6,00	$ 198.924,00	$ 1.193.544,00
12,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400,	UND.	2,00	$ 178.100,00	$ 356.200,00
12,6	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	UND.	0,00	$ 180.093,00	$ 0,00
12,7	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	UND.	3,00	$ 47.939,00	$ 143.817,00
12,8	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x8+1x10T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	20,00	$ 41.900,00	$ 838.000,00
12,9	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministro e	UND.	1,00	$ 330.200,00	$ 330.200,00
13	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 23.207.360,00**
13,1	Piso en baldosa tipo porcelanato 60 x 60. Suministro e Instal.	M2	110,00	$ 79.676,00	$ 8.764.360,00
13,2	Piso en concreto afinado	M2	110,00	$ 131.300,00	$ 14.443.000,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 180.000.024,00**

PRESUPUESTO		
Valor de construccion	$	180.000.024
Area (m^2)		120
Valor por metro cuadrado	**$**	**1.500.000**

El valor a nuevo, por metro cuadrado de construcción es de: **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($1.500.000,00).**

Celular: 310-296-52-54
email: carlosbarrera79@hotmail.com
Carrera 29 No. 17-59 casa H-18 Guarataros
Yopal – Casanare

CABAG
AVALUOS Y CONSULTORIAS

Carlos Alberto Barrera Garcia
Avaluador
RAA No 3607
RAA AVAL-74795375
SIC 08-104856

LONJA del ORIENTE

NIVEL 4.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NUEVO EN SITIO PROPIO, CONSTRUCCIÓN DE 115 M2 EN EL MUNICIPIO DE YOPAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.325.000,00**
1,1	Replanteo mano de obra "Arquitectonico"	M2	115,00	$ 55.000,00	$ 6.325.000,00
2	**EXCAVACIONES**				**$ 1.902.789,36**
2,1	Excavacion a mano en material comun	M3	27,00	$ 70.473,68	$ 1902.789,36
3	**CIMENTACION**				**$ 24.624.355,74**
3,1	Concreto para solado resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	2,25	$ 477.796,47	$ 1075.042,06
3,2	Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M3	12,00	$ 76.514,45	$ 918.173,40
3,3	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	M3	9,50	$ 776.964,38	$ 7.381.161,61
3,4	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	2100	$ 7.560,83	$ 158.777,43
3,5	Sobrecimientos en ladrillo tolete común 0.12 m	M	45,00	$ 62.387,81	$ 2.807.451,45
3,6	Relleno con sub base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	M3	169,00	$ 72.684,91	$ 12.283.749,79
4	**PLACA CONCRETO**				**$ 38.812.956,55**
4,1	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6mm	M2	115,00	$ 155.994,74	$ 17.939.395,10
4,2	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	M2	115,00	$ 181.509,23	$ 20.873.561,45
5	**ESTRUCTURA**				**$ 24.276.159,30**
5,1	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 799.565,54	$ 7.995.655,40
5,2	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	M3	10,00	$ 943.869,17	$ 9.438.691,70
5,3	Viga cinta de 0.12 x 0.08 m en concreto de resistencia 3000 Psi	ML	60,00	$ 33.700,00	$ 2.022.000,00
5,4	Viga canal, en concreto impermeabilizado 3000 psi	M3	1,92	$ 962.334,06	$ 1.847.681,40
5,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.07 m tipo metaldeck -	M2	20,00	$ 124.711,07	$ 2.494.221,40
5,6	Malla electrosoldada Q-5 o M 188	M2	20,00	$ 23.895,47	$ 477.909,40
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 14.221.344,50**
6,1	Muro en bloque No. 5 de 0.12 m, con andamio (29 x 12 x 24)	M2	115,00	$ 92.995,00	$ 10.694.425,00
6,2	Muro en ladrillo prensado rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6) fachada	M2	26,00	$ 135.650,75	$ 3.526.919,50
7	**PAÑETES Y PINTURA**				**$ 10.468.335,24**
7,1	Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	M2	115,00	$ 30.516,26	$ 3.509.369,90
7,2	Impermeabilización placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1capa de alumol	M2	58,40	$ 55.357,41	$ 3.232.872,74
7,3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar 3 manos sobre muros	M2	81,00	$ 28.594,80	$ 2.316.178,80
7,4	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	M2	115,00	$ 12.260,12	$ 1409.913,80
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 9.557.072,29**
8,1	Ventana en lamina cold rollled calibre 18, pintada e instalada, con vidrio incoloro 4 mm . Suministro e instal.	M2	15,00	$ 263.594,07	$ 3.953.911,05
8,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, incluye marco. Suministro e instal.	M2	9,51	$ 589.186,25	$ 5.603.161,24
9	**CUBIERTA**				**$ 13.069.284,51**
9,1	Correa tubo estructural rectangular 120*60*2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion	ML	115,00	$ 65.342,65	$ 7.514.404,75
9,0	Teja en fibrocemento No.10. Suministro e Instal.	M2	115,00	$ 43.865,00	$ 5.044.475,00
9,0	Caballete articulado para teja de fibrocemento	ML	9,00	$ 56.711,64	$ 510.404,76
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 5.878.018,94**
10,1	Punto agua fria PVC 1/2"	UND.	4,00	$ 67.003,31	$ 268.013,24
10,2	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	ML	30,00	$ 7.351,45	$ 220.543,50
10,3	Registro de Corte Antifraude 1/2" x 1/2" Inserto DZR Interior Largo PVC alta resistencia. Suministro e Instal.	UND.	3,00	$ 43.400,20	$ 130.200,60
10,5	Punto desagüe sanitario pvc 3"	UND.	3,00	$ 82.900,42	$ 248.701,26
10,6	Punto desagüe sanitario pvc 4"	UND.	3,00	$ 27.598,04	$ 82.794,12
10,7	Caja de inspeccion 70 x 70	UND.	2,00	$ 372.543,76	$ 745.087,52
10,10	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	ML	32,00	$ 55.315,00	$ 1770.080,00
10,11	Bajante A.LL. PVC 3"	ML	20,00	$ 31.934,94	$ 638.698,80
10,12	Tanque elevado 1000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 1304.182,30	$ 1304.182,30
10,14	Acometida domiciliaria alcantarillado 8" x 6" (200 * 160) L = 6 m, Ø= 6". Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 375.424,00	$ 375.424,00
10,15	Caja para medidor de agua exterior y de pared.	UND.	1,00	$ 94.293,60	$ 94.293,60

Celular: 310-296-52-54
email: carlosbarrera79@hotmail.com
Carrera 29 No. 17-59 casa H-18 Guarataros
Yopal – Casanare

11	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.409.292,58**
11,1	Sanitario Laguna blanco de Corona o similar	UND.	3,00	$ 490.000,00	$ 1.470.000,00
11,2	Ducha prysma conjunto individual (tipo cromada)	UND.	2,00	$ 57.920,67	$ 115.841,34
11,3	Lavadero prefabricado de 60 x 80. Suministro e instal.	UND.	1,00	$ 513.300,00	$ 513.300,00
11,4	Lavamanos colgar blanco milano o similar con griferia 4" cromada tipo palanca. Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 350.917,08	$ 1.052.751,24
11,5	Juego de Incrustaciones para Baño tipo economico (3 piezas). Suministro e instal.	UND.	3,00	$ 85.800,00	$ 257.400,00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.213.176,00**
12,1	Salida para lampara en tubo conduit EMT de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN	UND.	10,00	$ 296.900,00	$ 2.969.000,00
12,2	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	9,00	$ 98.900,00	$ 890.100,00
12,3	Salida para interruptor doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	UND.	5,00	$ 98.463,00	$ 492.315,00
12,4	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, NEMA 5 15R, incluye: tubo EMT tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado THWN 2xN° 12 + 1x12T AWG, caja metalica 5800 o 2400, terminales tipo rosca. Suministro e instalacion	UND.	6,00	$ 198.924,00	$ 1.193.544,00
12,5	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400,	UND.	2,00	$ 178.100,00	$ 356.200,00
12,6	Tablero monofasico de 6 circuitos con puerta. Suministro e instalacion	UND.	0,00	$ 180.093,00	$ 0,00
12,7	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	UND.	3,00	$ 47.939,00	$ 143.817,00
12,8	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 3x8+1x10T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	20,00	$ 41.900,00	$ 838.000,00
12,9	Bajante zunchada a poste conformada por: Tubo galvanizado 1", uniones galvanizadas, boquilla, y curva galvanizada, hebillas y cinta bandit. Suministro e	UND.	1,00	$ 330.200,00	$ 330.200,00
13	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 24.242.230,00**
13,1	Piso en baldosa tipo porcelanato 60 x 60. Suministro e Instal.	M2	115,00	$ 79.500,00	$ 9.142.500,00
13,2	Piso en concreto afinado	M2	115,00	$ 131.302,00	$ 15.099.730,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 184.000.015,00**

PRESUPUESTO		
Valor de construccion	$	184.000.015
Area (m^2)		115
Valor por metro cuadrado	**$**	**1.600.000**

El valor a nuevo, por metro cuadrado de construcción es de: **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($1.600.000,00).**