FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2023

Doctora
DILY MARINA MAESTRE ZABALA
Directora Administrativa
E. S. D.

Ref.: *Evaluación financiera y económica fase 1 del proceso de selección abreviada No. 014 - 2023, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cuyo objeto es: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registraduría Especial de Sincelejo"*

Atento Saludo

A continuación, nos permitimos presentar la evaluación financiera, para lo cual este Comité recibió las siguientes propuestas:

1. **LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS**
2. **MHD SAS**
3. **MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO**

EVALUACIÓN FINANCIERA:

Una vez revisados los requisitos habilitantes tanto de capacidad financiera como organizacional de acuerdo con lo solicitado en el numeral **5.2.2. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL** del documento condiciones adicionales al pliego definitivo de condiciones electrónico, se manifiesta:

Que los proponentes **LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS y MHD SAS** cumplieron con lo establecido en el numeral 5.2.2 por cuanto, presentaron RUP vigente y en firme al momento del cierre del proceso y son habilitados financieramente, sin embargo, se efectúan las siguientes consideraciones:

EL RUP del oferente **MHD SAS** solo contiene información financiera del año 2022.

Así mismo, el proponente **MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO,** presenta RUP que no se encuentra en firme a la fecha de presentación de las propuestas, conforme lo establecido en el pliego definitivo de condiciones numeral **5.2.2. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL,** por lo cual no es habilitado financieramente y no puede avanzar a la verificación de la propuesta económica.

Los resultados de la evaluación financiera se pueden observar en el Anexo No.1

PROPUESTA ECONÓMICA

Teniendo en cuenta el numeral **5.3.1 EVALUACIÓN ECONÓMICA (69.5 Puntos) PRIMERA FASE: VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA,** se realizó la verificación de las propuestas económicas presentadas, según lo establecido en el pliego de condiciones adicionales, así: *"Para efectos de verificación se partirá de los precios unitarios propuestos en el Formato No. 4, se verificará que dichos valores se encuentren redondeados al peso, de no ser así, la Entidad efectuará el redondeo correspondiente. Con los valores redondeados se verificarán aritméticamente las propuestas, se ajustarán los valores en los productos o en la sumatoria de los Valores Totales ofertados. El COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU, corregido y ajustado al peso, será el utilizado para la comparación con las demás propuestas hábiles"*, en consecuencia, las propuestas que **cumplen** se observan en el anexo No.2.

En conclusión, las propuestas que se encuentran habilitadas financieramente y cumplen con lo establecido en la primera fase de la verificación de precios son las presentadas por **LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS** y **MHD SAS.**

Cordialmente,

MARIA YASMITH UMAÑA RODRIGUEZ **JOSE GILBERTO BELTRAN GARZON**

Comité Evaluador - Verificación Financiera

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA 014 DE 2023 - FRR SINCELEJO - SUCRE

ANEXO 1

OBJETO: ""Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registraduría Especial de Sincelejo"

5.2.2.VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIDO	PROPUESTA No 1 LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS NIT:900711495-8						OBSERVACIONES
		AÑO 2022		AÑO 2021		AÑO 2020		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	
INDICE DE LIQUIDEZ	1,05	108,00	SI CUMPLE	*NO TIENE INFORMACION FINANCIERA (INSCRITA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES)*		*NO TIENE INFORMACION FINANCIERA (INSCRITA EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES*		**HABILITADO FINANCIERAMENTE CON INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	72%	0,0%	SI CUMPLE					
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	2,00	INDETERMINADO	SI CUMPLE					
CAPITAL DE TRABAJO	$124.999.910,50	$428.000.000,00	SI CUMPLE					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,0%	15,0%	SI CUMPLE					
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	1,0%	15,0%	SI CUMPLE					
PRESUPUESTO OFICIAL	*$ 249.999.821,00*							

INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIDO	PROPUESTA No 2 MHD S.A.S NIT:901427717-4						OBSERVACIONES
		AÑO 2022		AÑO 2021		AÑO 2020		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	
INDICE DE LIQUIDEZ	1,05	9,94	SI CUMPLE	16,59	SI CUMPLE	268,50	SI CUMPLE	**ES HABILITADO FINANCIERAMENTE**
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	72%	10,0%	SI CUMPLE	6,0%	SI CUMPLE	0,0%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	2,00	107,79	SI CUMPLE	1071,90	SI CUMPLE	350,00	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$124.999.910,50	$1.067.062.387,00	SI CUMPLE	$1.130.904.504,00	SI CUMPLE	$1.070.000.000,00	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,0%	6,0%	SI CUMPLE	11,0%	SI CUMPLE	6,0%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	1,0%	5,0%	SI CUMPLE	10,0%	SI CUMPLE	6,0%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	*$ 249.999.821,00*							

INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIDO	PROPUESTA No 3 MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO NIT:92554979-7						OBSERVACIONES
		AÑO 2022		AÑO 2021		AÑO 2020		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	OBTENIDO	VERIFICACION	
INDICE DE LIQUIDEZ	1,05	RUP DE LA EMPRESA MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO NO SE ENCUENTRA EN FIRME						**NO HABILITADO FINANCIERAMENTE**
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	72%							
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	2,00							
CAPITAL DE TRABAJO	$124.999.910,50							
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,0%							
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	1,0%							
PRESUPUESTO OFICIAL	*$ 249.999.821,00*							

ELABORADO POR:

COMITÉ ECONOMICO-FINANCIERO

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA 014 DE 2023 - FRR SINCELEJO - SUCRE.

A N E X O 2

OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registraduría Especial de Sincelejo - Sucre."

EVALUACIÓN ECONÓMICA

5.3.1. CRITERIOS DE VERIFICACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA (Primera Fase)

MANTENIMIENTO Y					PROPUESTA 1 OK LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS NIT:900711495-8			PROPUESTA 2 MHD S.A.S NIT:901427717-4			PROPUESTA 3 MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO NIT:92554979-7		
No. Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario referencia (SIN IVA)	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial
7.3	Reparacion de puntos electricos existente (incluye cambios de toma, interruptores, plafones, cableado)	un	41.00	18.372,00	18.000,00	738.000,00	$ (372,00)	18.000,00	738.000,00	$ (372,00)			
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS						$ 23.825.000,00			$ 23.777.000,00				
8 CARPINTERIA MADERA													
8.1	Puerta con marco 0.75 a 1.10 m	un	4.00	297.635,00	265.000,00	1.060.000,00	$ (2.635,00)	265.000,00	1.060.000,00	$ (2.635,00)			
8.2	suministro e instalacion de puesto de trabajo	un	2.00	1.594.130,00	1.590.000,00	3.180.000,00	$ (4.130,00)	1.550.000,00	3.100.000,00	$ (44.130,00)			
Total CARPINTERIA MADERA						$ 4.240.000,00			$ 4.160.000,00				
9 CARPINTERIA METALICA													
9.1	Puerta lamina cold rolled cal. 16 de 0.75 a 1.10 m	un	2.00	213.343,00	210.000,00	420.000,00	$ (343,00)	210.000,00	420.000,00	$ (343,00)			
9.2	Ventanilla en vidrio templado de 5mm	un	5.50	1.791.366,00	1.700.000,00	9.350.000,00	$ (91.366,00)	1.750.000,00	9.625.000,00	$ (41.366,00)			
9.3	Media puerta en cristal templado 1.00 m x 0.90	un	1.00	730.000,00	729.000,00	729.000,00	$ (1.000,00)	700.000,00	700.000,00	$ (30.000,00)			
9.4	Baranda en tubo redondo	ml	7.00	147.500,00	145.000,00	1.022.000,00	$ (1.800,00)	145.000,00	1.015.000,00	$ (2.800,00)			
9.5	Mueble inferior de cocineta	un	2.00	1.338.989,00	1.335.000,00	2.670.000,00	$ (3.989,00)	1.330.000,00	2.660.000,00	$ (8.989,00)			
9.6	Suministro e instalacion de cerramiento reja de acero ornamental arquitectonico h=2m (incluye puerta y cerradura)	ml	15.00	250.000,00	249.000,00	3.735.000,00	$ (1.000,00)	245.000,00	3.675.000,00	$ (5.000,00)			
9.7	Mantenimiento de ventaneria Aluminio (incluye accesorios)	m2	20.00	42.300,00	42.000,00	840.000,00	$ (300,00)	42.000,00	840.000,00	$ (300,00)			
9.8	Suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con vidrio 5mm (incluye accesorios)	m2	11.50	250.000,00	249.000,00	2.863.500,00	$ (1.000,00)	247.000,00	2.840.500,00	$ (3.000,00)			
Total CARPINTERIA METÁLICA						$ 21.629.500,00			$ 21.775.500,00				
10 PINTURAS													
10.1	Estuco exterior	m2	50.00	27.905,00	27.000,00	1.350.000,00	$ (905,00)	27.000,00	1.350.000,00	$ (905,00)			
10.2	Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1	m2	1231.94	14.022,50	12.945,00	15.947.483,00	$ (1.077,00)	13.500,00	16.631.190,00	$ (522,00)			
10.3	Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores.	m2	50.00	18.715,00	18.000,00	900.000,00	$ (715,00)	18.500,00	925.000,00	$ (215,00)			
10.4	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica	m2	32.50	14.539,00	14.000,00	455.000,00	$ (539,00)	14.200,00	461.500,00	$ (339,00)			
10.5	Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas y marcos en madera metálica	m2	30.00	14.539,00	14.000,00	420.000,00	$ (539,00)	14.500,00	435.000,00	$ (39,00)			
Total PINTURAS						$ 19.072.483,00			$ 19.802.690,00				
11. CONCRETOS													
11.1	Pañete impermeabilizado muro 1:4	m2	61.32	33.138,00	33.000,00	2.023.560,00	$ (138,00)	32.500,00	1.992.900,00	$ (638,00)			
11.2	pañete liso muro 1:3	m2	57.19	25.125,00	25.000,00	1.429.750,00	$ (125,00)	24.500,00	1.401.155,00	$ (625,00)			
Total CONCRETOS						$ 3.453.310,00	0		$ 3.394.055,00	0			
12. CAPITULO ADICIONALES													
12.1	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24000 btu igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	2.00	3.910.114,00	3.600.000,00	7.200.000,00	$ (310.114,00)	3.850.000,00	7.700.000,00	$ (60.114,00)			
12.2	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12000 btu igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	un	3.00	2.608.883,00	2.450.000,00	7.350.000,00	$ (158.883,00)	2.550.000,00	7.650.000,00	$ (58.883,00)			
12.3	Mantenimiento de aire acondicionado existentes (desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	und	11.00	250.000,00	250.000,00	2.750.000,00	$ -	245.000,00	2.695.000,00	$ (5.000,00)			
12.4	Suministro de sillas perenciales	un	2.00	945.754,00	935.000,00	1.870.000,00	$ (10.754,00)	940.000,00	1.880.000,00	$ (5.754,00)			
12.5	Suministro e instalación de persiana Aerolux	m2	43.60	88.194,00	88.000,00	3.520.000,00	$ (194,00)	88.000,00	3.520.000,00	$ (194,00)			
Total CAPITULO ADICIONALES						$ 22.690.000,00			$ 23.445.000,00				
13 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
13.1	Punto AF lavamanos	un	2.00	28.060,00	27.500,00	55.000,00	$ (560,00)	28.000,00	56.000,00	$ (60,00)			
13.2	Punto agua fria 1/2 incrustado incluye accesorios pegante regata y resane	un	9.00	28.060,00	27.500,00	247.500,00	$ (560,00)	28.000,00	252.000,00	$ (60,00)			
13.3	Suministro e instalación de registro y tapa registro en PVC	M	15.00	82.158,50	78.000,00	1.170.000,00	$ (4.158,00)	82.000,00	1.230.000,00	$ (158,00)			
13.4	Punto desagua 2" Incluye regata en piso y pared junto con resane. Hasta 5 mts.	un	5.00	92.687,00	90.000,00	450.000,00	$ (2.687,00)	90.000,00	450.000,00	$ (2.687,00)			
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 1.922.500,00	0		$ 1.988.000,00	0			
14 SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS													
14.1	Lavamanos con griferia tipo 1(incluye accesorios y acoples)	un	2.00	250.167,00	249.000,00	498.000,00	$ (1.167,00)	250.000,00	500.000,00	$ (167,00)			
14.2	Sanitario ahorrador 3.8 l blanco (incluye accesorios y acoples)	un	2.00	579.900,00	578.000,00	1.156.000,00	$ (1.900,00)	553.000,00	1.106.000,00	$ (29.900,00)			
14.3	Lavaplatos con griferia (incluye accesorios y acoples)	un	2.00	318.997,00	315.000,00	630.000,00	$ (3.997,00)	310.000,00	620.000,00	$ (8.997,00)			
14.4	Sanitario happy blanco	un	4.00	268.709,00	267.000,00	1.068.000,00	$ (1.709,00)	260.000,00	1.040.000,00	$ (8.709,00)			
14.5	instalación de aparatos sanitarios	un	1.00	26.051,00	25.000,00	25.000,00	$ (1.051,00)	26.000,00	26.000,00	$ (51,00)			
14.6	Suministro de tanque 1000 lts elevado y asegurado	un	1.00	541.900,00	540.000,00	540.000,00	$ (1.900,00)	540.000,00	540.000,00	$ (1.900,00)			
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 3.917.000,00			$ 3.926.000,00				
15 PISOS													
15.1	Alistado de piso 4cm	m2	57.69	21.520,00	21.000,00	1.211.490,00	$ (520,00)	21.500,00	1.240.335,00	$ (20,00)			
15.2	Guardaescoba ceramica h=60 cm	m	66.10	11.644,00	11.000,00	727.100,00	$ (644,00)	11.500,00	760.150,00	$ (144,00)			
15.3	Piso cerámica 57.5x57.5 cm	m2	58.65	57.113,50	56.000,00	3.284.400,00	$ (1.113,00)	56.000,00	3.284.400,00	$ (1.113,00)			
15.4	Adecuación rampa para discapacitados acceso registraduria	glb	1.00	229.602,00	219.000,00	219.000,00	$ (10.602,00)	229.000,00	229.000,00	$ (602,00)			
Total PISOS						$ 5.432.990,00			$ 5.994.885,00				
16 ASEO GENERAL													
16.1	Aseo general	GLB	1.00	307.600,00	305.000,00	305.000,00	$ (2.600,00)	300.000,00	300.000,00	$ (7.600,00)			
Total ASEO GENERAL						$ 305.000,00			$ 300.000,00				
COSTO DIRECTO						$ 189.167.304,00			$ 189.875.262,00				
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACION			20,00%	20,00%	$ 37.833.461,00	$ -	20,00%	$ 37.975.052,00	$ -			
	IMPREVISTOS			2,00%	2,00%	$ 3.783.346,00	$ -	2,00%	$ 3.797.505,00	$ -			
	UTILIDAD			6,00%	6,00%	$ 11.350.038,00	$ -	6,00%	$ 11.392.516,00	$ -			
Costo Directo incluido A.I.U.						$ 240.854.149,00			$ 241.760.335,00				
I.V.A. SOBRE LA UTILIDAD 19%					19,00%	$ 2.145.107,00		19,00%	$ 2.153.178,00				
Valor Total del Presupuesto (incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						$ 242.999.256,00			$ 243.913.513,00				
					Se realizaron operaciones de redondeo en las operaciones matemáticas y cumple condiciones del pliego definitivo.			*OK Cumple las condiciones del pliego de condiciones*					

A N E X O 2

OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registraduría Especial de Sincelejo - Sucre."

EVALUACIÓN ECONÓMICA

5.3.1. CRITERIOS DE VERIFICACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA (Primera Fase)

MANTENIMIENTO Y					PROPUESTA 1 DK LAG CONSTRUCIONES INTEGRALES SAS NIT:900711495-8			PROPUESTA 2 MHD S.A.S NIT:901427717-4			PROPUESTA 3 MEZA PINEDA EDWIN DEL CRISTO NIT:92554979-7		
No. Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unitario referencia (SIN IVA)	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL PROPUESTO	Mayor al Ppto Oficial
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1.1	Desmonte de marcos y puertas	un	6.00	6.845,00	6.845,00	41.070,00	$ -	6.500,00	39.000,00	$ (345,00)			
1.2	Demolición de muros 0.15m	m²	15.60	5.705,00	5.700,00	88.920,00	$ (5,00)	5.700,00	88.920,00	$ (5,00)			
1.3	Demolición de enchape	m²	65.70	10.787,00	10.700,00	702.990,00	$ (87,00)	10.500,00	689.850,00	$ (287,00)			
1.4	Desmonte cielo raso	m2	200.80	10.476,00	10.450,00	2.098.320,00	$ (76,00)	10.450,00	2.098.320,00	$ (76,00)			
1.5	Demolición piso existente	m²	30.52	11.409,00	11.000,00	335.720,00	$ (409,00)	11.200,00	341.824,00	$ (209,00)			
1.6	Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza	m2	25.00	15.517,00	15.000,00	375.000,00	$ (517,00)	15.000,00	375.000,00	$ (517,00)			
1.7	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	m	50.45	6.863,00	6.800,00	343.060,00	$ (63,00)	6.800,00	343.060,00	$ (63,00)			
1.8	Desmonte y retiro de flanches	m	129.60	6.845,00	6.800,00	881.280,00	$ (45,00)	6.800,00	881.280,00	$ (45,00)			
1.9	Demolición pañetes	m²	265.50	7.599,00	7.500,00	2.013.750,00	$ (99,00)	7.500,00	2.013.750,00	$ (99,00)			
1.1	Desmonte de teja fibrocemento	m2	200.67	29.085,00	29.000,00	5.819.430,00	$ (85,00)	27.000,00	5.418.090,00	$ (2.085,00)			
1.11	Desmonte aparatos sanitarios (inc. Cargue y retiro)	un	12.00	4.565,00	4.500,00	54.000,00	$ (65,00)	4.500,00	54.000,00	$ (65,00)			
1.12	Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas	un	69.00	10.891,00	10.000,00	690.000,00	$ (891,00)	10.700,00	738.300,00	$ (191,00)			
1.13	Desmonte ventanas (inc. Cargue y retiro)	un	5.00	31.883,00	31.000,00	155.000,00	$ (883,00)	31.500,00	157.500,00	$ (383,00)			
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						**$ 13.588.540,00**			**$ 13.225.594,00**				
2 MAMPOSTERÍA													
2.1	Muro en dry Wall doble cara E=12cm	m2	25.20	64.594,00	64.594,00	1.627.769,00	$ -	62.000,00	1.562.400,00	$ (2.594,00)			
2.2	Muro divisorio en bloque No 5	m2	10.00	34.143,00	34.000,00	340.000,00	$ (143,00)	33.000,00	330.000,00	$ (1.143,00)			
2.3	Viga de confinamiento 1.20x1.20	ml	10.00	109.962,00	109.000,00	1.090.000,00	$ (962,00)	105.000,00	1.050.000,00	$ (4.962,00)			
Total MAMPOSTERÍA						**$ 3.057.769,00**			**$ 2.942.400,00**				
3 CUBIERTAS													
3.1	Teja eternit No 6	m2	216.40	35.384,00	35.000,00	7.574.000,00	$ (384,00)	34.000,00	7.357.600,00	$ (1.384,00)			
3.2	Estructura metalica en PHR c 50x150x1.5mm incluye viguetá accesorios y pintura anticorrosiva color negro	ml	61.12	36.931,00	36.000,00	2.344.320,00	$ (931,00)	36.000,00	2.344.320,00	$ (931,00)			
3.3	Mantenimiento estructura en madera existente(incluye desmonte montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento.)	glb	2.00	432.616,00	432.000,00	864.000,00	$ (616,00)	430.000,00	860.000,00	$ (2.616,00)			
3.4	Flanche en lamina galvanizada cal. 28 hasta 0.30 m según diseño Incluye epoxico	m	45.00	38.013,00	38.000,00	1.710.000,00	$ (13,00)	38.000,00	1.710.000,00	$ (13,00)			
3.5	manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm zetal	m²	56.74	44.425,00	44.000,00	2.496.560,00	$ (425,00)	44.200,00	2.507.908,00	$ (225,00)			
3.6	Caballete fijo perfil 7	un	5.00	52.009,00	52.000,00	260.000,00	$ (9,00)	52.000,00	260.000,00	$ (9,00)			
3.7	Cubierta enlamina de policarbonato alveolar 8mm	m2	50.00	86.757,00	86.000,00	4.300.000,00	$ (757,00)	85.000,00	4.250.000,00	$ (1.757,00)			
3.8	Canal metalica en lamina galvanizada para agua lluvias incluye anclajes.	ml	12.50	145.466,00	145.000,00	1.812.500,00	$ (466,00)	143.000,00	1.787.500,00	$ (2.466,00)			
Total CUBIERTAS						**$ 21.361.380,00**			**$ 21.077.928,00**				
4 CIELO RASO													
4.1	Cielo raso modular en lamina de pvc blanco mate	m2	543.02	52.624,00	52.600,00	28.562.852,00	$ (24,00)	50.500,00	27.422.510,00	$ (2.124,00)			
Total CIELO RASO						**$ 28.562.852,00**			**$ 27.422.510,00**				
5 ENCHAPES Y ACCESORIOS													
5.1	Accesorio para baño (5 und)	un	10.00	56.085,00	56.000,00	560.000,00	$ (85,00)	56.000,00	560.000,00	$ (85,00)			
5.2	Barra acero inoxidable horizontal de pared. baño personas con movilidad reducida.	un	1.00	123.652,00	123.000,00	123.000,00	$ (652,00)	123.000,00	123.000,00	$ (652,00)			
5.3	Barra acero inoxidable de piso pared. baño personas con movilidad reducida.	un	1.00	123.652,00	123.000,00	123.000,00	$ (652,00)	123.000,00	123.000,00	$ (652,00)			
5.4	Superte en granito natural	m2	8.00	1.002.370,00	850.000,00	6.800.000,00	$ (152.370,00)	980.000,00	7.840.000,00	$ (22.370,00)			
5.5	suministro e instalacion de ventana fija en vidrio templado de seguridad (6mm)	m2	10.00	133.362,00	132.000,00	1.320.000,00	$ (1.362,00)	132.000,00	1.320.000,00	$ (1.362,00)			
5.6	Ceramica formato 45x45 cm	m2	50.00	39.517,00	39.000,00	1.950.000,00	$ (517,00)	39.000,00	1.950.000,00	$ (517,00)			
5.7	Tapa registro 20*20 cm	un	20.00	11.295,00	11.200,00	224.000,00	$ (95,00)	11.000,00	220.000,00	$ (295,00)			
5.8	Piso porcelanato 56.5*56.5cm	m2	20.00	124.284,00	124.000,00	2.480.000,00	$ (284,00)	120.000,00	2.400.000,00	$ (4.284,00)			
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS						**$ 13.580.000,00**			**$ 14.536.000,00**				
6 RED SANITARIA													
6.1	Suministro e instalacion de rejillas para sifon de piso 2" y 3" en PVC	und	10.00	12.513,00	12.900,00	129.000,00	$ (13,00)	12.500,00	125.000,00	$ (413,00)			
6.2	Conexión tanque elevado Pvc incluye regata resane y tuberia	glb	1.00	767.464,00	650.000,00	650.000,00	$ (117.464,00)	765.000,00	765.000,00	$ (2.464,00)			
6.3	Punto de desague 2"(incluye tubo regata en piso y pared junto con resane hasta 5)	un	10.00	80.860,00	75.000,00	750.000,00	$ (5.860,00)	80.500,00	805.000,00	$ (360,00)			
Total RED SANITARIA						**$ 1.529.000,00**			**$ 1.695.000,00**				
7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS													
7.1	tuberia PVC conduit 1"	m	5.00	18.600,00	18.600,00	93.000,00	$ -	18.000,00	90.000,00	$ (600,00)			
7.2	tuberia PVC conduit 1 1/2"	m	5.00	29.277,00	29.000,00	145.000,00	$ (277,00)	29.000,00	145.000,00	$ (277,00)			
7.3	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG 1PVC	m	10.00	67.875,00	67.000,00	670.000,00	$ (875,00)	67.000,00	670.000,00	$ (875,00)			
7.4	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG. 2 PVC	m	10.00	249.132,00	249.000,00	2.490.000,00	$ (132,00)	247.000,00	2.470.000,00	$ (2.132,00)			
7.5	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG. 1 1/2 PVC	m	10.00	140.144,00	140.000,00	1.400.000,00	$ (144,00)	140.000,00	1.400.000,00	$ (144,00)			
7.6	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG. 1 1/2 PVC	m	10.00	108.610,00	105.000,00	1.050.000,00	$ (3.610,00)	105.000,00	1.050.000,00	$ (3.610,00)			
7.7	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG. 1 1/2 PVC	m	10.00	80.943,00	80.000,00	800.000,00	$ (943,00)	80.400,00	804.000,00	$ (543,00)			
7.8	Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG. 1 emt	m	10.00	69.336,00	69.000,00	690.000,00	$ (336,00)	69.000,00	690.000,00	$ (336,00)			
7.9	Acometida circuito cable CU 3X2/0+1X1 AWG. 2 emt	m	10.00	312.260,00	312.000,00	3.120.000,00	$ (260,00)	312.000,00	3.120.000,00	$ (260,00)			
7.1	Acometida circuito cable CU 3X2+1X4 AWG. 1 1/2 emt	m	10.00	248.790,00	248.000,00	2.480.000,00	$ (790,00)	245.000,00	2.450.000,00	$ (3.790,00)			
7.11	Acometida circuito cable CU 3X4+1X6 AWG. 1 1/2 emt	m	10.00	106.301,00	105.000,00	1.050.000,00	$ (1.301,00)	105.000,00	1.050.000,00	$ (1.301,00)			
7.12	Acometida circuito cable CU 3X6+1X8 AWG. 1 1/2 emt	m	9.00	87.258,00	87.000,00	783.000,00	$ (258,00)	85.000,00	765.000,00	$ (2.258,00)			
7.13	Salida toma corriente bifasico en muro pvc	un	10.00	142.403,00	141.000,00	1.410.000,00	$ (1.403,00)	142.000,00	1.420.000,00	$ (403,00)			
7.14	Salida toma corriente doble en muro	un	10.00	140.879,00	139.000,00	1.390.000,00	$ (1.879,00)	140.000,00	1.400.000,00	$ (879,00)			
7.15	Salida toma corriente trifasico en muro	un	6.00	336.213,00	335.000,00	2.010.000,00	$ (1.213,00)	335.000,00	2.010.000,00	$ (1.213,00)			
7.16	Tablero trifasico 18 CIRCUITOS. Incluye totalizador. Breakers e instalación.	un	1.00	365.529,00	364.000,00	364.000,00	$ (1.529,00)	363.000,00	363.000,00	$ (2.529,00)			
7.17	Instalacion lampara led panel 60x60 cm	un	15.00	180.176,00	180.000,00	2.700.000,00	$ (176,00)	180.000,00	2.700.000,00	$ (176,00)			
7.18	Instalacion marco en T. en aluminio para soporte de la lampara led	un	16.00	12.238,00	12.000,00	192.000,00	$ (238,00)	12.000,00	192.000,00	$ (238,00)			
7.19	Salidas lampara techo de incrustar o sobreponer	un	10.00	25.622,00	25.000,00	250.000,00	$ (622,00)	25.000,00	250.000,00	$ (622,00)			