EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 10 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2023

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. MARZO DE 2023

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. LOCALIZACIÓN 8
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 8
3.1. CONTRATO DE OBRA 8
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 9
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 9
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 10
4. ASPECTOS FINANCIEROS 10
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 10
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 11
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 11
5. ASPECTO LEGAL 15
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
6. ASPECTOS TECNICOS 15
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 15
6.1.1. CURVA S 15
6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION 17
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 18
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 25
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 26
6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 27
6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 39
6.2.3. SITUACIONES PRESTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME 52
6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 57
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 58
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO 60
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 61

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 61
6.7. INFORMES SEMANALES 63
6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 63
6.9. BITACORA DE OBRA 63
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 63
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 65
8. COMPONENTE SST 67
9. COMPONENTE AMBIENTAL 67
10. COMPONENTE SOCIAL 68
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 70

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 8

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 16
Gráfica 2. Informe Climatológico 58

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 9
Tabla 3. Listado de personal de obra. 9
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 10
Tabla 5. Relación de pagos de obra 10
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 11
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 12
Tabla 8. Manejo de anticipo 12
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 12
Tabla 10. Rendimientos financieros. 14
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 13. Análisis de programación 17
Tabla 14. Justificación de actividades no previstas 19
Tabla 15. Seguimiento ruta critica 25
Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo. 27
Tabla 17. Avance por actividades 39
Tabla 18. Afectación de lluvias 57
Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo 58
Tabla 20. Control de equipos y maquinaria 61
Tabla 21. Actas de comité de seguimiento 61

Tabla 22. Informes semanales 63
Tabla 23. Correspondencia recibida. 64
Tabla 24. Correspondencia enviada 64

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pagos contratista de obra
Anexo 2. Pagos Interventoría
Anexo 3. Anticipo
Anexo 4. Pólizas de Obra
Anexo 5. Pólizas de Interventoría
Anexo 6. Programación.
Anexo 7. Diagrama de Gantt
Anexo 8. certificados de calidad y formatos de seguimiento
Anexo 9. Actas de comité
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Registro fotográfico
Anexo 12. Bitácora de obra
Anexo 13. Informe SST
Anexo 14. Informe Ambiental
Anexo 15. Informe Social
Anexo 16. Informe supervisión
Anexo 17. Situaciones prestadas durante el periodo del informe

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 30 de abril de 2023, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO, SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2023, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
CEPEDA SARMIENTO	JULIAN CAMILO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR
	DE	A			
Corte No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$185.826.454	$ 37.165.291	$ 148.661.163
Corte No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$798.808.870	$159.761.774	$639.047.096
Corte No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$566.809.079	$113.361.816	$453.447.263
Corte No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$577.043.662	$115.408.732	$461.634.930
Corte No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$893.928.464	$178.785.692	$715.142.771
Corte No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$536.601.955	$107.320.391	$429.281.564
Corte No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$756.986.583	$151.397.317	$605.589.266
Corte No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$1.229.349.415	$245.869.883	$983.479.532
Corte No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$819.538.681	$163.907.736	$655.630.945
Corte No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$646.992.528	$129.398.506	$517.594.022

Fuente: Elaboración propia

Anexo 1. Acta de pago Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77
Acta Parcial No. 2	01/07/2022	30/07/2022	$ 12.770.733,62
Acta Parcial No. 3	01/08/2022	30/08/2022	$ 55.052.217,00
Acta Parcial No. 4	01/09/2022	30/09/2022	$ 27.491.593,00
Acta Parcial No. 5	01/10/2022	30/10/2022	$ 35.801.199.00
Acta Parcial No. 6	01/11/2022	30/11/2022	$ 55.449.145,00
Acta Parcial No. 7	01/12/2022	30/12/2022	$ 33,238,423.00
Acta Parcial No. 8	01/01/2023	30/01/2023	$46.906.559,00
Acta Parcial No. 9	01/02/2023	28/02/2023	$76.261.989,00
Acta Parcial No. 10	01/03/2023	31/03/2023	$50.789.552,00
Acta Parcial No. 11	01/04/2023	30/04/2023	$40.150.151,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 2. Acta de pago de Interventoría

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	**VALOR PAGADO ACTA PARCIAL**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
Corte 1	$105.147.748	$26.286.937	$2.478.475.060
Corte 2	$148.661.163	$37.165.291	$2.441.309.769
Corte 3	$639.047.096	$159.761.774	$2.281.547.995
Corte 4	$453.447.263	$113.361.816	$2.168.186.179
Corte 5	$461.634.930	$115.408.732	$2.052.777.447
Corte 6	$715.142.771	$178.785.693	$1.873.991.754
Corte 7	$429.281.564	$107.320.391	$1.766.671.363
Corte 8	$605.589.266	$151.397.317	$1.615.274.046
Corte 9	$983.479.532	$245.869.883	$1.369.404.163
Corte 10	$655.630.945	$163.907.736	$1.205.496.427
Corte 11	$517.594.022	$129.398.506	$1.076.097.922
TOTAL	**$5.714.656.301**	**$1.428.664.075**	**$1.076.097.922**

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar la relación de las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, revisados y aprobados por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
1	27-jul.-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 523.368.520,00	1	COMPRA DE ACERO PARA LA OBRA (CARTILLAS No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213)
2	27-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 34.000.000,00	1	REEMBOLSO ABONO FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS
3	27-jul.-22	JYM CONSTRUCCIONES SAS	$ 359.683.099,42	1	ANTICIPO 30% OBRAS ELECTRICAS A TODO COSTO, suministro y compra de materiales.
4	28-jul.-22	CONSTRUALUM /JJ SAS	$ 156.436.527,00	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
5	29-jul.-22	HIDRO BLUE SAS	$ 278.734.742,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIA ,RCI , GAS COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
6	29-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 16.668.646,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
7	11-ago.-22	CONCREMOR	$ 140.671.712,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
8	17-ago.-22	H&MSTEEL	$ 14.900.046,00	1	FACTURA FEVP No. 302 COMPRA CONECTORES, ACOPLETS Y EMPALMES ACERO DE REFUERZO
9	19-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 14.075.224,80	1	DESEMBOLSO Oferta: 202748 COMPRA ALAMBRE NEGRO
10	30-ago.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 25.102.787,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
11	30-ago.-22	AM FERRETERIA	$ 33.026.831,94	1	DESEMBOLSO Oferta: 205523 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
12	30-ago.-22	ARQUIMCO SAS	$ 168.415.828,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS
13	5-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 31.530.062,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
14	16-sep.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 56.106.457,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
15	21-sep.-22	TRANSCONCRETO	$ 23.273.181,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
16	21-sep.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 15.773.760,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
17	6-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 81.062.229,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 215737COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
18	7-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 37.393.279,56	1	COMPRA DE TUBERIA ESTRUCTURAL
19	24-oct.-22	AM FERRETERIA	$ 147.231.066,00	1	DESEMBOLSO Oferta: 216569 COMPRA ACERO DE REFUERZO FIGURADO
20	24-oct.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 98.611.372,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO
21	24-oct.-22	TRANSCONCRETO	$ 34.909.714,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
22	24-oct.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 23.660.640,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
23	21-nov.-22	FEMM S.A.S	$ 28.250.000,00	1	Anticipo del 40% para la compra de la plataforma de elevador
24	2-dic.-22	TRANSCONCRETO	$ 30.000.000,00	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

DATOS ESPECÍFICOS					
ORDEN DE PAGO	**FECHA ORDEN DE PAGO**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN EGRESO**
					COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS
25	2-dic.-22	HUGO ALFONSO CORREDOR	$ 6.638.172,28	1	COMPRA DE CONCRETO PARA LA OBRA COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe

A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **RENDIMIENTOS FINANCIEROS.**

En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor girado por dicho concepto. A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo:

Tabla 10. Rendimientos financieros.

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Tabla 12. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	DESDE		
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$	172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$	172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$	86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

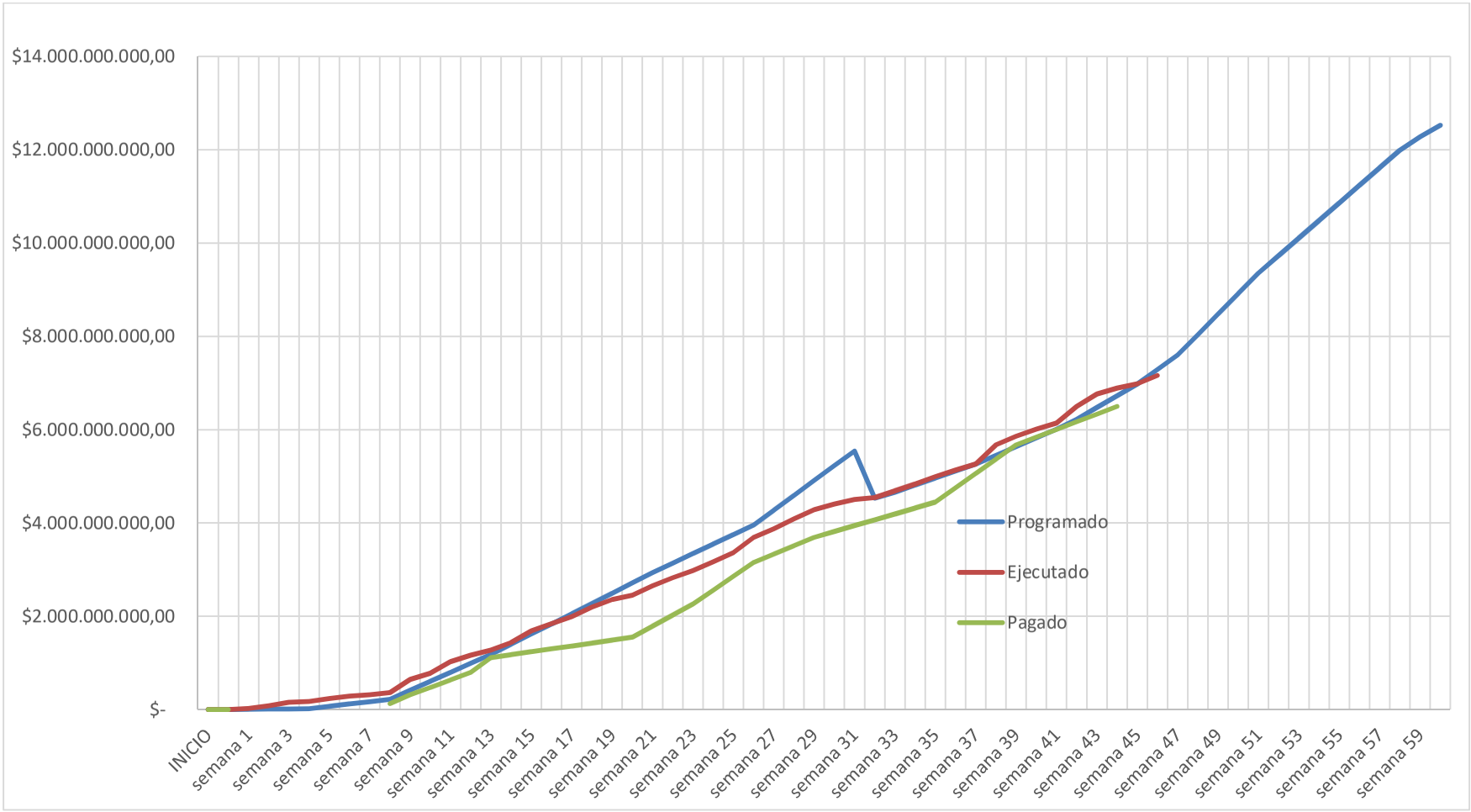
6.1.1. CURVA S

Se ajustó la curva de "S" de acuerdo a la reprogramación que entrego el contratista la cual fue verificada y aprobada por la interventoría en las que se ajustaron los tiempos de duración e inicio de actividades de desmontes, concretos, eléctricas, hidráulicas y mampostería entre otros sin modificar la fecha de terminación final del proyecto.

Anexo 6. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva "S"



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANÁLISIS DE PROGRAMACION

La obra se encuentra en un avance programado del 58,20% y ejecutado del 57,20%, lo cual nos da un atraso del 1,00%, de acuerdo a la reprogramación se observa las siguientes actividades en atraso:

Tabla 13. Análisis de programación

ITEM	ACTIVIDAD	ATRASO DIAS
2.6	**LIBERACION PISOS Y ENTREPISOS (1 Y 2 PISO)**	243
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓ, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	243
7.2	**ENTREPISOS EN MADERA**	30
9.3	**ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y DRYWALL**	147
12.2	**ORNAMENTOS**	53
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA, EN VIDRIO TEMPLADO 11MM, PISO TECHO, INCLUYE PUERTAS BATIENTADAS, MANIJAS Y CIERRES INFERIORES CON PELÍCULA OPAL HORIZONTAL TIPO PERSIANA MEDIA ALTURA (142P)	237
15.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**	272
15.2	**CARPINTERIA EN LAMINA**	238
16.1	**CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO**	102
16.3	**CUBIERTAS ACRILICAS**	118
17	**PINTURAS**	84
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**	35
20	**EQUIPOS Y DOTACIONES**	151
21	**OBRAS EXTERIORES**	174

Fuente: Elaboración propia

Es de anotar que el atraso es producto del inicio de la temporada de lluvias que asciende al 0.79% que atrasaron las actividades de obra y el 0.21% son por factores imputables al contratista de obra.

Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de marzo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del 51,87% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de abril de 2023 con un ejecutado del 57,20%, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un 5,33% en el mes de abril de 2023.

Anexo 7. Diagrama de Gantt

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

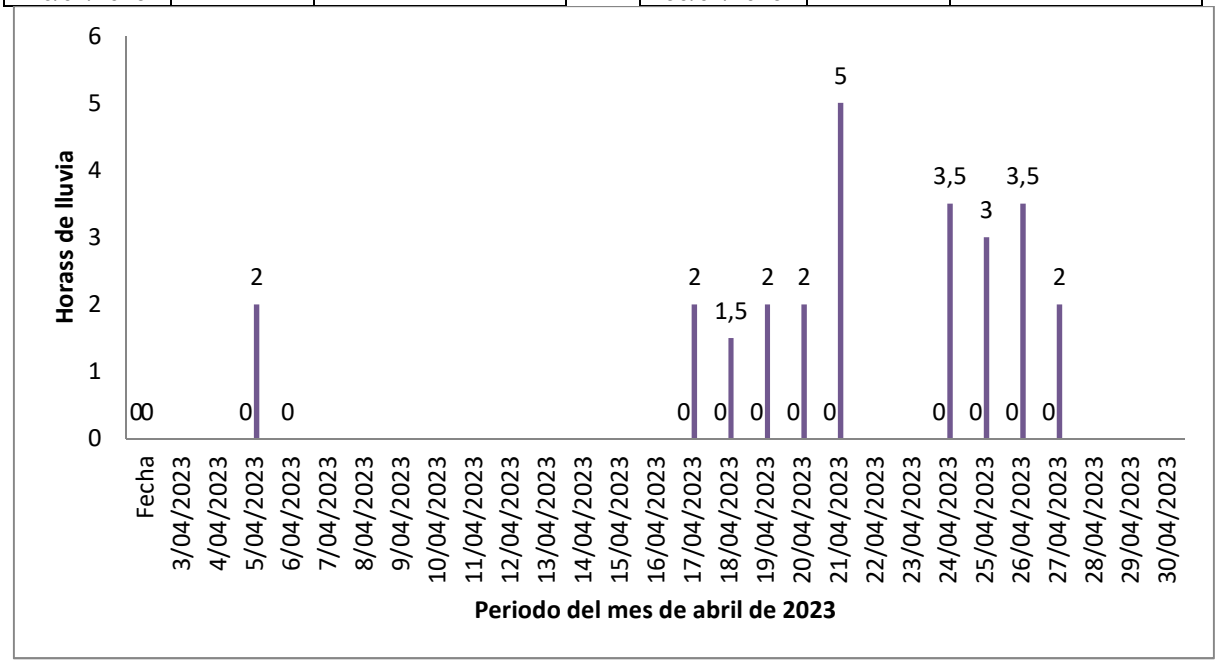
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

i. Atraso por temporada de lluvias.

El atraso es producto del inicio de la temporada de lluvias que asciende al 0.79% que atrasaron las actividades de obra y el 0.21% son por factores imputables al contratista de obra.

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
3/04/2023		
4/04/2023		
5/04/2023	MAÑANA	2
6/04/2023		
7/04/2023		
8/04/2023		
9/04/2023		
10/04/2023		
11/04/2023		
12/04/2023		
13/04/2023		
14/04/2023		
15/04/2023		
16/04/2023		

FECHA	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
17/04/2023	TARDE	2
18/04/2023	TARDE	1,5
19/04/2023	TARDE	2
20/04/2023	TARDE	2
21/04/2023	MAÑANA	5
22/04/2023		
23/04/2023		
24/04/2023	TARDE	3,5
25/04/2023	TARDE	3
26/04/2023	DIA	3,5
27/04/2023	TARDE	2
28/04/2023		
29/04/2023		
30/04/2023		



ii. Mayores cantidades de obra y solicitud de adición de ítems no previstos

- Mayores cantidades de obra

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 14. Justificación de actividades no previstas

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	% RESPECTO A LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACION
1	ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION	47,40%	Se presenta una mayor cantidad en la actividad de estructura sobre cubierta, El área contemplada a cubrir en presupuesto no contemplaba la totalidad del edificio de conservación.
2	LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	32,40%	En los ítems de desmonte de bajantes (2.1.5), teja traslucida (2.1.7), Muros entre cubierta (2.2.1), elementos de estructura de madera (2.3.2 y 2.3.3), liberación de cielo rasos (2.4.1 y 2.5.1), liberación de pisos de gres, baldosa de cemento y de madera (2.6.1, 2.6.2, 2.6.4 y 2.6.5), liberación de placas de concreto para reforzamiento (2.6.8), de vigas en madera (2.6.12), demolición total (2.12.5) entre otros, los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
3	EQUIPOS Y FORMALETAS	54,31%	Se ha evidenciado una mayor área de apuntalamiento (3.1.2).
4	CIMENTACIONES	50,77%	En los ítems de excavación (4.1.1 al 4.1.4), llenos (4.1.7 al 4.1.10) y concreto ciclópeo (4.2.1), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
5	ESTRUCTURA EN CONCRETO	31,22%	En los ítems de concreto para tanques (5.4.5 y 5.4.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
6	ESTRUCTURA METALICA	11,28%	Se ajustaron las cantidades de pendolones conforme al proyecto.
7	ESTRUCTURAS DE MADERA	65,25%	Las intervenciones se hizo un cambio de casi el 70% de la madera de la cubierta de conservación (7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6 y 7.1.7), teniendo en cuenta que no se encontraban en condiciones para su restauración.
8	MAMPOSTERIAS	57,04%	En los ítems de mampostería en bloque (8.1.2 al 8.1.5), mampostería en ladrillo (8.2.1 al 8.2.3) y elementos de mampostería (8.3.1 y 8.3.6), los cuales presentaron mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría.
9	PREFABRICADOS Y OTROS	12,27%	En los ítems de alfajías de concreto (9.1.1) se evidencia una mayor cantidad a la contractual.
10	PISOS	36,92%	En los ítems de placa contrapiso y baldosa en granito (10.1.2 y 10.1.4), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y de la consultoría; así mismo se reduce la cantidad de ejecución de piso en granito(10.2.1) porque pasa al ítem NP28, el cual incluye destronque, dilatación y pulido del piso en granito y las cantidades de los ítems 10.2.2 al 10.2.5, 10.2.9 al 10.2.17, los cuales no fue posible recuperara una cantidad considerable para su conservación debido a las intervenciones realizadas para la cimentación de la estructura de reforzamiento y se reemplaza por el ítem NP28.
11	PAÑETES	125,58%	En los ítems pañete reforzado para muros exteriores e interior (11.1.1 y 11.1.7), presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato.
22	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICACION Y PUESTA A TIERRA	53,23%	En las actividades presentan mayores cantidades de obra a las contempladas en el presupuesto inicial del contrato y se están ajustando conforme al diseño eléctrico presentado por la consultoría.

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo anterior, estas mayores cantidades de obra y representan un valor de $ 2.861.321.944 costo directo que equivale al 52.23% del costo total de la adición del proyecto, esta mayores cantidades de obra corresponden principalmente a los capítulos 1 al 11 y 22, los cuales superan el 10% del valor inicial del contrato y se encuentran con sus respectiva justificación.

- Ítems no previstos

En cuanto a las razones técnicas, los diseños entregados por la Consultoría y las aclaraciones realizadas por la misma durante la ejecución del contrato, se ha evidenciado que dentro del presupuesto del contrato de obra no se encuentran incluidas las siguientes actividades no previstas que hacen parte de los diseños y

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

representan un valor de $ 2.616.694.293 costo directo que equivale al 47,77% del costo total de la adición del proyecto:

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACION NO 1	% RESPECTO A LA NP	% RESPECTO A LA ADICION
NP	OBRAS CIVILES	**$ 2.616.694.293,04**	**$ 2.616.694.293,04**	**100,00%**	**47,77%**
NP01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIO QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 7.0 MTS X 2.50 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	$ 2.930.000,00	$ 2.930.000,00	0,11%	0,05%
NP02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PENDON PUBLICITARIA QUE COMPRENDE EL SOLO BANNER DE 4.50 MTS X 1.80 MTS (incluye entramado de madera de 4 x 4 cms interna en su contorno y parte central para fijación, ojaletes para fijación sobre lámina ondulada de cerramiento de fachada, fijación de la valla con tornillo y arandela a la estructura de madera de soporte sobre chapeta de madera de 4x2 cms a suministrar. No se garantiza actividades de vandalismo u otro que afecte su exposición en la vía).	$ 2.550.000,00	$ 2.550.000,00	0,10%	0,05%
NP03	CONSTRUCCION DE ENTIBADO DE MADERA PARA PROTECCION DE TERRAPLENES O EXCAVACIONES VERTICALES PROFUNDAS PARA TANQUES SUBTERRANEOS (este entibado servirá de formaleta pedida para fundida de muro.	$ 12.775.000,00	$ 12.775.000,00	0,49%	0,23%
NP04	IMPLEMENTACIÓN Y OBTENCION DE CERTIFICACION RETIE-RETILAP PARA EL PROYECTO CON UN ENTE CERTIFICADOR CALIFICADO QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES ALCANCES: ALCANCE RETIE: RED DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRANEA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TREN DE CELDAS. (110 MTS). SUBESTACIÓN DE 225 KVA TIPO SECO. ACOMETIDA DESDE BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. (10 MST) CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN HASTA EL TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS (INCLUYE TGA, TABLEROS PARA SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS, TABLEROS REGULADOS P1 Y P2, ZONAS COMUNES, BOMBAS, REFRIGERACIÓN) ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL GRUPO DE MEDIDA DE LA RED CONTRA INCENDIOS (10MTS). CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE GRUPO DE MEDIDA HASTA EL TRABLERO DE TRANSFERENCIA E INSTALACIONES DE USO FINAL DE LA BCI. PLANTA DE EMERGENCIA. TABLERO DE EMERGENCIA Y PASES DESDE TD HASTA LOS TABLEROS DE TRANSFERENCIA DE ZONAS COMUNES, REFRIGERACIÓN Y BOMBA CONTRAINCENDIOS. SISTEMA DE PUESTA TIERRA SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS Y USO FINAL. ALCANCE RETILAP: INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN DEL COLEGIO. INCLUYE 44 PANELES, 438 LUMINARIAS RECTANGUALRES, 31 LUMINARIAS LED REDONDAS, 30 LUMINARIAS DE EMERGENCIA, 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR, 5 PROYECTORES LED. PISO 1 44 PANELES 200 RECTANGUALES 16 LED 17 LUMINARIAS DE EMERGENCIA PISO 2 238 RECTANGUALES 13 LUMINARIAS DE EMERGENCIA EXTERIOR 29 LUMINARIAS LED EXTERIOR 15 LUMINARIAS LED 5 PROYECTORES LED	$ 21.789.850,00	$ 21.789.850,00	0,83%	0,40%
NP05	RESTAUARCION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE FACHADA EN HIERRO TIPO "Z Y T " QUE COMPRENDE: EL RETIRO DE VIDRIOS, RETIRO DE PASTAS FIJADORAS DE VIDRIOS CON SOPLETE, RETIRO DE PATAS DE SOPORTE PARA SER CAMBIADO POR TORNILLO DE FIJACIÓN, PELADO DE LA PINTURA EXISTENTE CON SOPLETE Y REMOVEDOR, RESTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE PARTES AFECTADAS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LAS MISMAS	$ 40.585.800,00	$ 40.585.800,00	1,55%	0,74%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACION NO 1	% RESPECTO A LA NP	% RESPECTO A LA ADICION
	CARACTERÍSTICAS, RESTITUCIÓN DE LOS BASCULANTES A SU POSICIÓN ORIGINAL ABRIENDO HACIA AFUERA, LIJADO PROFUNDO CON GRATA Y LIJA PARA RETIRAR Y MITIGAR EL HORMIGONADO, LIMPIEZA CON ÁCIDOS PARA APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, RESTITUCIÓN DE HERRAJES FALTANTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS CON SILICONA DE 4MM CRUDO CON PELÍCULA OPALIZADA E INSTALACIÓN, que desglosa:				
NP06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE SOBRE PARES DE 80 cms x15 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS ROSCADOS DE 3/8" TUERCAS Y ARANDELAS	$ 5.660.000,00	$ 5.660.000,00	0,22%	0,10%
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS PARA ENSAMBLE DE UNION DE TIRANTES DE 60 cms x 12 cms cal 3mm CON OCHO (8) TORNILLOS, CON TUERCAS Y ARANDELAS	$ 5.140.000,00	$ 5.140.000,00	0,20%	0,09%
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINAS DE 10 X 10 CMS CAL 3/16" PARA ANCLAJE DE MURO CON VIGAS DE REFORZAMIENTO CON TORNILLO DE 40 CMS A36 INCLUYE TUERCA Y ARANDELA Y ANTICORROSIVO. (DENTRO DEL PROCESO DE INSTALACIÓN SE INCLUYE LA OBRA CIVIL DE PERFORACIÓN DEL CONCRETO PARA EL TORNILLO PASANTE Y LA CAJA EN EL CONCRETO Y/O MURO DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL).	$ 33.768.000,00	$ 33.768.000,00	1,29%	0,62%
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 3"X1/8" DE 10 CMS DE LONGITUD, PARA SOPORTES DE CORREAS DE MADERA Y METAL EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE 4 PERFORACIONES Y 4 TORNILLOS AUTO PERFORANTE DE 1" PARA METAL Y/O MADERA PINTADAS CON ANTICORROSIVO	$ 18.467.600,00	$ 18.467.600,00	0,71%	0,34%
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN TIPO SOSCO ABIERTO EN LÁMINA CAL 18" DE LONGITUD DE 10 CMS Y DESARROLLO 24 CMS., PARA UNIONES DE CORREAS METÁLICAS EN CUBIERTA DE MODULOS 1 Y 2. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE IGUAL AL COLOR DE LAS CORREAS	$ 3.629.200,00	$ 3.629.200,00	0,14%	0,07%
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MENSULAS EN PLATINA CON ACERO A36 TIPO ASIENTO O CAJON PARA SOPORTE DE VIGAS DE ENTREPISO, INCLUYE 2 TORNILLOS PASANTES DE FIJACIÓN PARA LAS VIGAS DE 3/8" ROSCADO, ARANDELA Y TUERCAS.	$ 738.400,00	$ 738.400,00	0,03%	0,01%
NP12	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PLATINAS DE ENSAMBLE Y RIGIDIZACION EXISTENTES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) DE DIFERENTES MEDIDAS QUE FUERON DESMONTADAS PARA EL PROCESO DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA DE MADERA. (INCLUYE ANTICORROSIVO)	$ 9.227.400,00	$ 9.227.400,00	0,35%	0,17%
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINAS DE 30 cms x 5 cms cal 3mm CON TRES (3) TORNILLOS PASANTES DE 3/8", CON TUERCAS Y ARANDELAS, PARA EMPALMES DE ESTRUCTURA DE MADERA EN PARES Y/O DIAGONALES CON EL PENDOLON INCLUYE ANTICORROSIVO,	$ 2.793.000,00	$ 2.793.000,00	0,11%	0,05%
NP14	CONSTRUCCION DE ANCLAJES CON EPOXICO ADHESIVO PARA BARRAS DE ACERO EN SUPERFICIES DE CONCRETO O LADRILLO DE DIFERENTES DIAMETROS Y ACORDE A LAS LONGITUDES EXIGIDAS EN LA NORMA	$ 18.694.400,00	$ 18.694.400,00	0,71%	0,34%
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO INTEGRAL IMPERMEABILIZADO PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE AGUA PARA LOGRAR BAJA PERMEABILIDAD	$ 270.123.775,00	$ 270.123.775,00	10,32%	4,93%
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM TIPO PESADO CON ESTRUCTURA DOBLE PARA CUBIERTA TRASLUCIDA.	$ 103.993.400,00	$ 103.993.400,00	3,97%	1,90%
NP17	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE MEDIDAS 14X19X39 CMS PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES DE ACUERDO CON EL PROYECTO	$ 24.866.410,00	$ 24.866.410,00	0,95%	0,45%
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN PARA MALLAS Y/O ACEROS QUE LO REQUERA DE ACUERDO CON	$ 30.981.888,00	$ 30.981.888,00	1,18%	0,57%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACION NO 1	% RESPECTO A LA NP	% RESPECTO A LA ADICION
	EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO.				
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR PASANTE DE MURO EN ACERO DE 4 MM DE 50CMS LONG X 1/4" PARA FIJADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN MUROS MODULOS 1 Y 2.	$ 1.822.600,00	$ 1.822.600,00	0,07%	0,03%
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE PARA SUPERFICIES DE MUROS DE TANQUES TANTO INTERNAMENTE COMO EXTERNAMENTE CON CEMENTO MARINO DENSO O SIKATOP 107 SEAL o similar producto de las mismas condiciones técnicas	$ 9.319.640,00	$ 9.319.640,00	0,36%	0,17%
NP21	DESMONTE DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO EXISTENTE EN ACCESO PARA SU CONSERVACION COMO ELEMENTO DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DE LA EPOCA QUE COMPRENDE EL DESMONTE, RESTAURACION, RESTITUCION Y MONTAJE NUEVAMENTE DE CAPITELES, ANILLOS Y/O COLLARINES INFERIORES Y SUPERIORES, BASAMENTOS Y PEDESTAL EN PIEDRA. (incluye forrado de elemento desmontados)	$ 10.412.500,00	$ 10.412.500,00	0,40%	0,19%
NP22	RECREACION Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE COLUMNA CIRCULAR DE LADRILLO DESMONTADOS Y DESTINADOS A CONSERVAR, PARA UBICARLOS EN SITIO CONSTRUIDO PARA SU APRECIACIÓN COMO MUESTREO Y EVIDENCIA DEL LENGUAJE CONSTRUCTIVO DEL COLEGIO EN SU EPOCA. (incluye consolidación del basamento y fuste con la recreación de los anillos o collarines, resanes y pintura. No incluye cimentaciones que se deban realizar).	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00	0,11%	0,05%
NP23	CONSTRUCCION DE COLUMNA CIRCULAR EN CONCRETO UBICADA EN ACCESO A INMUEBLE DE ACUERDO CON CRITERIOS DE CONSERVACIÓN DADOS POR EL CONSULTOR. (no incluye proceso de reintegración ni restauración de ornamentos ni recreación de ornamentos ni basamentos, el cual debe ser considerado y realizado por un restaurador de bienes muebles.)	$ 1.404.148,04	$ 1.404.148,04	0,05%	0,03%
NP24	DESMONTE DE ESTERILLA DE GUADUA EXISTENTE EN CIELO RASO DE MODULOS DE CONSERVACION PARA SU POSTERIOR RESTITUCIÓN EN SITIOS INDICADOS EN PROYECTO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE UN 60% DE MATERIAL AFECTADO QUE NO PUEDE INSTALARSE.	$ 29.979.600,00	$ 29.979.600,00	1,15%	0,55%
NP25	RESTITUCION E INSTALACIÓN DE ESTERILLA DE GUADUA DESMONTADA PARA CIELO RASO DE MÓDULOS DE CONSERVACION DETERMINADOS PARA EL PROYECTO, APLICANDOLE TRATAMIENTO SELECCIÓN, DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, INMUNIZACIÓN Y MONTAJE, PARA QUE LUEGO SE APLIQUE EL MORTERO CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO. (no incluye estructura y/o armadura de soporte o alistado de madera de requerirse)	$ 24.301.550,00	$ 24.301.550,00	0,93%	0,44%
NP26	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IGNIFUGA A DOS MANOS QUIDETER O SIMLAR BASE AGUA +APLICACION DE BASE COLOR TARIMEX A DOS MANOS PARA PROTECCION DE MADERAS DE CUBIERTA, ENTRE PISOS Y TABLADOS DE MADERA, CORREAS Y OTROS ELEMENTOS QUE LO REQUIERAN DE LOS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2. (su medición se considerará por M2 de las superficies de la madera protegidas, aplicado para tirantes, pares, sobre pares diagonales, tensores, correas, canes, cumbrera, sobre cumbrera, soleras, entre pisos, etc).	$ 166.641.200,00	$ 166.641.200,00	6,37%	3,04%
NP27	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE HEMPACORE AQ 48860 - HEMPACORE ONE 43600 PARA PROTECCION ESTRUCTURA METALICA Y CORREAS TUBULARES DE CUBIERTAS MODULOS DE CONSERVACION 1 Y 2.CUMPLIENDO CON LA NORMA NSR 10 CAP. J. Incluye aplicación de wash primer y base anticorrosivo, esmalte de acabado. (su medición se hará por M2 de cualquier elemento que la componga, independientemente de su desarrollo de área, etc).	$ 510.895.800,00	$ 510.895.800,00	19,52%	9,33%
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA DE	$ 631.367.352,00	$ 631.367.352,00	24,13%	11,53%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACION NO 1	% RESPECTO A LA NP	% RESPECTO A LA ADICION
	GRANITO GRIS CLARO VIBRO PRENSADO 33*33, EN GRANO BLANCO 1:2 PISOS INCLUYE DILATACION PLASTICA DE 8 MM DE ESPESOR X 18 MM ALTO, EN CUADRICULA CADA 2 MTS, DESTRONQUE, PULIDO, BRILLADO Y SELLADO, PARA ZONAS SECAS Y/O DONDE SE REQUIERA.				
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROLADOR BOMBA PRINCIPAL Y BOMBA JOCKEY IMPORTADO DEBIDAMENTE CERTIFICADO UL/FM DE ACUERDO CON LA NORMA NSR 10 INCISO J Y K NORMA NFPA 20 Y DE ACUERDO CON LA EXIGENCIA DEL PROYECTO HIDRAULICO, INCLUYE TRANSFERENCIA CERTIFICADA UL/FM	$ 196.967.610,00	$ 196.967.610,00	7,53%	3,60%
NP30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON ACABADO O PROTECCION EN ANODIZADO INCLUYE Y VIDRIO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 92.232.000,00	$ 92.232.000,00	3,52%	1,68%
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P) PUERTAS TIPO B PASO Y COMUNICACIÓN, PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 58.574.340,00	$ 58.574.340,00	2,24%	1,07%
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO (152P) TIPO B1 BÁSICA 1, VENTANA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 7.680.510,00	$ 7.680.510,00	0,29%	0,14%
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO (152P) TIPO B2 - ATENCIÓN , VENTANA DE CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIO SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 5.484.510,00	$ 5.484.510,00	0,21%	0,10%
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B3 FACHADA TRANSICIÓN ,VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, ZONA INFERIOR CON VIDRIO OPAL, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 3.595.950,00	$ 3.595.950,00	0,14%	0,07%
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B4 FACHADA TRANSICIÓN, VENTANA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE , PANEL FIJO CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 6.170.760,00	$ 6.170.760,00	0,24%	0,11%
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON PROTECCION EN ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (152P) TIPO B5 BATIENTE, PANEL FIJO CON VIDRIO BATIENTADO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 702.720,00	$ 702.720,00	0,03%	0,01%
NP37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO Y VIDRIO (151P)	$ 6.903.270,00	$ 6.903.270,00	0,26%	0,13%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CAPITULO	DESCRIPCIÒN	VALOR FINAL DEL CAPITULO	VALOR MODIFICACION NO 1	% RESPECTO A LA NP	% RESPECTO A LA ADICION
	PUERTAS TIPO B1 PASO Y COMUNICACIÓN , PUERTA EN ALUMINIO, VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACION. PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4 (SIN MONTANTE), UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.				
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA DEPÓSITOS PASO TIPO B3 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 9.850.170,00	$ 9.850.170,00	0,38%	0,18%
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO EN ANODIZADO PARA COCINA Y DEPÓSITOS TIPO B4 PUERTA EN ALUMINIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN DE CORRER, PANEL DE PUERTA DE CORRER CON REJILLA DE VENTILACIÓN, MARCOS EN ALUMINIO, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 3.373.260,00	$ 3.373.260,00	0,13%	0,06%
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTAS DE PASO Y COMUNICACIÓN SALONES TIPO B5 PUERTA EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE Y FIJO ABATIBLE, PANEL DE PUERTA BATIENTADA CON VIDRIO, MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 30.371.880,00	$ 30.371.880,00	1,16%	0,55%
NP41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA PUERTA VENTANA TIPO B6 PUERTA VENTANA CORRER EN ALUMINIO VIDRIO Y REJILLA DE VENTILACIÓN CON MONTANTE, PANEL DE PUERTA CORREDIZA CON MONTANTE COMPUESTO POR REJILLA DE VENTILACIÓN Y PANEL DE VIDRIOS SUPERIOR, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 4+4, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 141.720.810,00	$ 141.720.810,00	5,42%	2,59%
NP42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO F CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO, ACÚSTICAS, , PARA ILUMINACIÓN SUPERIOR E-203, PANEL FIJO CON VIDRIO ACÚSTICO, MARCOS EN ALUMINIO, VIDRIO CRISTAL FIJO LAMINADO 6+4 PELÍCULA INTERNA, UBICACIÓN Y USO SEGÚN CUADROS DE PUERTAS Y VENTANAS.	$ 8.980.720,00	$ 8.980.720,00	0,34%	0,16%
NP43	UMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO CON PROTECCION Y ACABADO ANODIZADO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	$ 7.680.510,00	$ 7.680.510,00	0,29%	0,14%
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES INTERNAS PARA DESAGUE DE CUBIERTA MODULOS 1 Y 2 DE CONSERVACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DE DESARROLLO 1.42 MTS DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE MENSULA DE CONCRETO Y ARREMACHADA SOBRE PEINASOS DE CUBIERTA METALICA Y SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. ((Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	$ 25.716.000,00	$ 25.716.000,00	0,98%	0,47%
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES EXTERNAS DE FACHADA PARA DESAGUE DE FALDON DE FACHADA MODULOS DE CONSERVACION Y DE PERGOLA, DE DESARROLLO 0.91 MTS, DEBIDAMENTE SOPORTADA SOBRE PLATINAS DE ¾" X 1/8" CADA 2 MTS. (Incluye soscos para bajantes y tapas de acuerdo con planos y tapas pintura de base wash primer, anticorrosivo y esmalte blanco)	$ 12.930.760,00	$ 12.930.760,00	0,49%	0,24%
	VALOR TOTAL -COSTO DIRECO	**$ 2.616.694.293,04**	**$ 2.616.694.293,04**		**100,00%**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Por todo lo anterior, con carta GA-COLSFA-139-23 del día 03 de mayo de 2023 radicado No. E2023003367 está interventoría puso a consideración de la Entidad Contratante el trámite y aprobación de la adición de $7.012.956.387 la cual corresponde al 56% de adición respecto al presupuesto inicial, con el fin de ejecutar las mayores cantidades de obra y la inclusión de las actividades no previstas; así como la prórroga No. 01 del contrato de obra por un plazo de 4 meses; es decir, a partir del 08 de agosto de 2023 al 08 de diciembre de 2023. Es importante mencionar que teniendo en cuenta que el valor supera el tope permitido por la Ley 80, esta Interventoría pone a consideración de la Entidad en adicionar el valor solicitado por el contratista de obra soportado por lo mencionado anteriormente y/o indicar las actividades que no harían parte de la adición y que permitan dar cumplimiento con el alcance del contrato.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de abril del presente año.

Tabla 15. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	ATRASO	TIEMPO EN EJECUCION	OBSERVACIONES
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	30/07/22	15/03/2023	0	0	240	EN EJECUCION
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	27/06/22	15/03/2023	0	66	273	EN EJECUCION
10.1.5	ALISTADO, AFINADO Y ACABADO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa, ESMALTADO Y ENDURECIDO BAJA PERMEABILIDAD H: 5 cms, zona de cuartos técnicos.	08/08/22		0	231	231	
11.2.3	REINTEGRACION DE CIELORASOS EN MORTERO CEMENTO y ARENA f`c 7.5 MPa o 1:4 E: 2 a 3 cms BAJO MALLA O BAJO ESTERILLA EXISTENTE, INCLUYE AMARRES, SOPORTES , NIVELACIÓN, ZONAS DEMONTADAS PARCIALMENTE, 1 Y 2 PISO (189P)	05/12/22		0	112	112	
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CUBIERTA TIPO G, INCLUYE REJILLA FIJA Y BASTIDOR EN ALUMINIO PARA VENTILACIÓN CUMBRERA E-203 SEGÚN DETALLE.	01/08/22		0	238	238	
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE BARRO TEJA CERÁMICA DIMENSIONES 0,175 M X 0,16M X 0,45M, EN DOBLE HILERA, INCLUYE SOPORTES, AMARRES Y MATERIAL DE PEGA.	05/12/22		0	112	112	
16.2.7	ALISTADOS EN MORTEROS DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO E. 3 CMS, PARA CONTROL DE FISURAS, SOBRE IMPERMEABILIZACIÓN, EN PVC PARA RECIBIR PISO DE ACABADO, INCLUYE GRAFIL.	02/01/23		0	84	84	

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Fuente: Elaboración propia

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se continuó con el relleno de recebo en el sector 5 para la placa de contrapiso.
- Se continuaron las excavaciones en el nivel 1 el sector 5 y 4, para la instalación de tubería sanitaria.
- Se continuaron labores de instalación de vigas adicionales de soporte de la placa de entrepiso sector 1 numeración w9a y w9b.
- Continúan los trabajos de armado de aceros de zapatas y vigas de cimentación sector 1.
- Se continuo con la mampostería en bloque siciliano sector 1.
- Se continuó con construcción de dinteles y columnetas en las zonas donde se construyen muros de mampostería.
- Se realizó mejoramiento en rajones fallos en el área del parque central.
- Se continuaron actividades de armado de aceros de placa de entrepiso sector 1 área de pasillos internos.
- Se continuaron labores de excavación de redes sanitarias sector 5 parte externa.
- Se realizó armado acero muros pantallas sector 2.
- Se realizó Encofrado de placa de cubierta Sector 3 escaleras a cubierta.
- Se continuó labores de mampostería en placa de entrepiso sector 1.
- Continúan labores de mejoramiento en rajón en el área del patio central.
- Se realizan actividades de armado de parilla de escaleras hacia cubierta sector 3.
- Se continuaron labores de excavación de redes sanitarias sector 5 parte externa.
- Se realizan actividades de armado de aceros columnas sector 2 para reforzar y ampliar dimensiones de acuerdo a planos y recomendaciones especialistas estructurales.
- Se realizó demolición de vigas de entrepiso para pases y reforzamiento sector 2.
- Se realizó vaciado en concreto de placa de entrepiso sector 1 corredor interno y entrepiso W9A Y W9B.
- Se realizó el vaciado de concreto de la placa de contrapiso del sector 5 y 4.
- Se continuó labores instalaciones eléctricas sector 1, 2, 3 ,4 y 5.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se continuó labores de mampostería en placa de entrepiso sector 1 primer y segundo nivel.
- Se continuó con la estación de columnas metálicas en el sector 3 y 4.

6.2.1. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas acumuladas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado.

Tabla 16. Actividades ejecutadas durante el periodo.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	100,00%	113,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	100,00%	272,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	99,90%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	96,06%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	91,11%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	9,37%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	100,00%	96,06%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	930,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	100,00%	134,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	313,41%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	279,21%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	200,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	103,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE	100,00%	263,16%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,01%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	18,31%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100,00%	101,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	108,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	131,21%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	282,68%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	0,59%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	112,85%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	488,17%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	176,37%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	92,78%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	198,79%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	185,48%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	100,00%	20,09%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	46,05%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	134,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	172,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	119,39%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	147,31%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	100,00%	790,43%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL		
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	546,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	315,74%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	500,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	669,47%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	80,82%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	40,03%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	139,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	231,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	201,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	229,54%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	86,84%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	85,71%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	54,76%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	82,76%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100,00%	3066,67%
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	57,89%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100,00%	243,49%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE	100,00%	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.		
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100,00%	100,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	100,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100,00%	8,70%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100,00%	75,41%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	100,00%	163,63%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100,00%	227,12%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	100,00%	46,31%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	100,00%	43,83%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100,00%	150,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	100,00%	286,28%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	130,65%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	46,20%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	122,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	810,97%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	100,00%	11,99%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	100,00%	85,39%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	100,00%	154,38%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	100,00%	101,88%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	100,00%	74,32%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	100,00%	71,22%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	100,00%	641,37%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	100,00%	72,35%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	100,00%	102,52%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P)	100,00%	57,11%
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	100,00%	110,33%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	93,26%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	100,00%	76,97%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	100,00%	295,00%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	100,00%	92,24%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	100,00%	93,49%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	100,00%	1306,31%
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	100,00%	321,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	100,00%	666,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	100,00%	79,16%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	98,34%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	34,17%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	100,00%	15,83%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	100,00%	87,56%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	100,00%	86,18%
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	100,00%	12,62%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	100,00%	14,10%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	100,00%	196,70%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	100,00%	128,40%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL	100,00%	37,58%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE		
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	0,00%	59,47%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	0,00%	90,72%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	0,00%	104,57%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	0,00%	78,57%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	0,00%	135,67%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	0,00%	70,77%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	0,00%	78,72%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	0,00%	45,88%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS	0,00%	198,70%
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	0,00%	18,22%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	72,73%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	43,72%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	0,00%	65,63%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	195,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	92,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	0,00%	95,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	0,00%	101,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	100,00%	32,24%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	100,00%	917,97%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE	100,00%	81,46%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)		
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	100,00%	285,43%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	100,00%	201,19%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	100,00%	90,37%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	100,00%	121,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	100,00%	179,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	20,98%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	100,00%	44,58%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	100,00%	611,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	100,00%	201,54%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	100,00%	44,06%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	100,00%	34,60%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	100,00%	90,59%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	100,00%	13,44%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	100,00%	32,41%
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	67,78%	7,80%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	67,78%	53,37%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA	67,78%	348,85%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.		
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	67,78%	94,09%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	67,78%	77,40%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	0,00%	46,41%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	100,00%	68,70%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	100,00%	84,89%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	100,00%	428,29%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	100,00%	9,48%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	100,00%	173,16%
11.1.10	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO, IMPERMEABILIZADO	100,00%	5,78%
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	97,33%	63,85%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	78,67%	60,47%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	78,67%	31,67%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	78,67%	150,06%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	78,67%	99,26%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: - Conexión D y 5, - Clase F - Potencia nominal: 225 kVA. - Tensión primaria: 11.4 kV. - Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	100,00%	50,00%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	100,00%	33,33%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la	0,00%	88,89%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.		
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	0,00%	88,89%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	0,00%	31,50%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM), LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.	0,00%	100,00%
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	0,00%	96,00%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	0,00%	100,00%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	0,00%	99,82%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	100,00%	150,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	0,00%	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	0,00%	100,00%
23.2.22.	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	0,00%	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	0,00%	100,00%
23.3.12.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	0,00%	200,00%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	0,00%	300,00%
23.4.22.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	0,00%	100,00%
23.4.23.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	0,00%	100,00%
23.11.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	0,00%	20,00%
23.11.2.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	0,00%	97,10%
23.11.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	0,00%	20,73%
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	0,00%	81,37%
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	0,00%	86,37%
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	0,00%	55,92%
23.13.1.	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	91,67%	53,57%
23.13.2.	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	91,67%	25,00%
23.13.3.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	91,67%	44,12%
23.13.5.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	91,67%	66,67%
23.13.6.	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	91,67%	100,00%
23.13.8.	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	91,67%	60,47%
23.14.3.	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	0,00%	38,96%
23.15.1.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10",	0,00%	23,23%

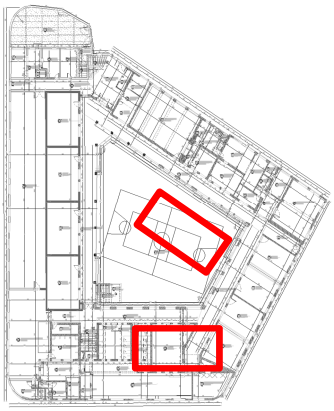
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 11	
		% ACUM. PROGRAMADO	% ACUM. EJECUTADO
	incluido accesorios		
23.15.3.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	0,00%	110,87%
23.15.4.	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	0,00%	118,06%
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	100,00%	30,63%
23.16.2.	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	100,00%	28,00%
23.16.7.	Suministro e instalación Sifón 4"	100,00%	10,00%
23.16.8.	Suministro e instalación Sifón 3"	100,00%	100,00%
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	0,00%	21,60%
23.21.2.	Relleno arena de peña	0,00%	47,61%
23.21.3.	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	0,00%	56,22%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	78,57%	78,57%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

En el siguiente registro fotográfico se puede evidenciar el avance en la ejecución de las obras en el periodo del presente informe mensual de Interventoría:

✓03 abril al 08 abril de 2023		✓03 abril al 08 abril de 2023
		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



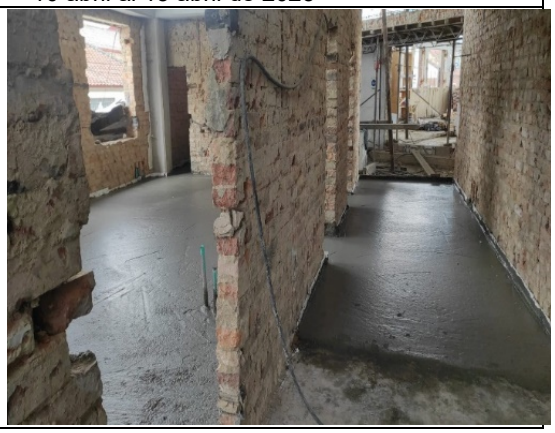
✓10 abril al 15 abril 2023



✓10 abril al 15 abril de 2023



✓17 abril al 22 abril 2023



✓17 abril al 23 abril 2023

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





✓24 abril al 29 abril



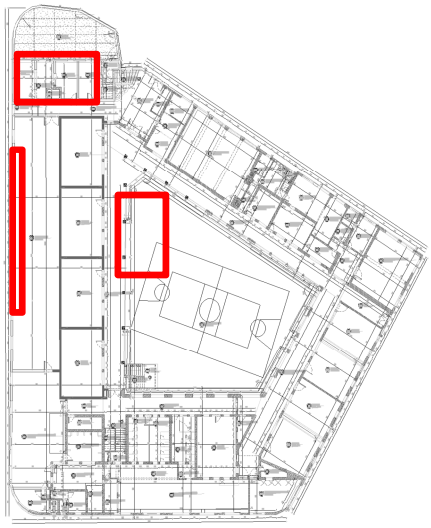




✓24 abril al 29 abril



Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com


6.2.2. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 17. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (Incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	m²	1.294,37	100,00%	1.464,34	113,13%	169,97	13,13%
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5 m aprox. H: 2 PISOS, (Incluye pasarelas y/o caminaderos para desmonte y recuperación de cubierta)	m²	605,90	100,00%	1.653,45	272,89%	1.047,55	172,89%
1.1.3	LIMPIEZA DESCAPOTE Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.189,11	100,00%	1.187,92	99,90%	-1,19	-0,10%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.824,90	100,00%	1.662,75	91,11%	-162,15	-8,89%
2.1.3	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (2P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	910,80	100,00%	85,38	9,37%	-825,42	-90,63%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA	m²	440,20	100,00%	422,86	96,06%	-17,34	-3,94%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)							
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,00%	458,84	930,71%	409,54	830,71%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	170,00	100,00%	228,14	134,20%	58,14	34,20%
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	714,70	100,00%	2.239,96	313,41%	1.525,26	213,41%
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBIDO A LAS INTERVENCIONES INADECUADAS (10P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	365,10	100,00%	1.019,39	279,21%	654,29	179,21%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	1.783,10	100,00%	3.567,86	200,09%	1.784,76	100,09%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	559,50	100,00%	580,67	103,78%	21,17	3,78%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,00%	2.050,04	263,16%	1.271,04	163,16%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,00%	646,19	92,01%	-56,11	-7,99%
2.5.4	LIBERACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO EN ÁREAS CON SOBRE POSICIONES (16P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,50	100,00%	99,35	18,31%	-443,15	-81,69%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,00%	395,38	101,22%	4,78	1,22%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓ,. INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,90	100,00%	92,14	108,53%	7,24	8,53%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	m²	663,30	100,00%	870,29	131,21%	206,99	31,21%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,00%	610,03	282,68%	394,23	182,68%
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	826,40	100,00%	4,88	0,59%	-821,52	-99,41%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	387,10	100,00%	436,83	112,85%	49,73	12,85%
2.6.8	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO segundo piso corredores (26P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	53,10	100,00%	259,22	488,17%	206,12	388,17%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	188,50	100,00%	332,46	176,37%	143,96	76,37%
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	56,40	100,00%	52,33	92,78%	-4,07	-7,22%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	542,70	100,00%	1.078,82	198,79%	536,12	98,79%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	120,50	100,00%	223,50	185,48%	103,00	85,48%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	619,80	100,00%	124,50	20,09%	-495,30	-79,91%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1.913,00	100,00%	880,86	46,05%	-1.032,14	-53,95%
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	36,90	100,00%	49,69	134,66%	12,79	34,66%
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	197,50	100,00%	341,05	172,68%	143,55	72,68%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100,00%	191,15	119,39%	31,05	19,39%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO	m²	696,50	100,00%	1.025,99	147,31%	329,49	47,31%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100,00%	1.135,06	790,43%	991,46	690,43%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	28,40	100,00%	155,32	546,90%	126,92	446,90%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	18,30	100,00%	57,78	315,74%	39,48	215,74%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	86,40	100,00%	432,74	500,86%	346,34	400,86%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	229,30	100,00%	1.535,09	669,47%	1.305,79	569,47%
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	12,20	100,00%	9,86	80,82%	-2,34	-19,18%
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100,00%	23,06	40,03%	-34,54	-59,97%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	15,10	100,00%	21,00	139,07%	5,90	39,07%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	272,90	100,00%	632,97	231,94%	360,07	131,94%
2.10.2	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONCRETO EN CONTRAPISO 1er piso (46P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	92,50	100,00%	186,14	201,23%	93,64	101,23%
2.11.1	DEMOLICIÓN / LIBERACION DE CONCRETO CICLÓPEO O CONCRETO NORMAL DE CIMENTACIÓN EXISTENTE (49P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m³	21,70	100,00%	49,81	229,54%	28,11	129,54%
2.11.2	DEMOLICIÓN DE MUROS O SOBRECIMIENTOS EN	m³	41,80	100,00%	36,30	86,84%	-5,50	-13,16%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	LADRILLO, EDIFICIO DE CONSERVACIÓN , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,00%	6,00	85,71%	-1,00	-14,29%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,00%	23,00	54,76%	-19,00	-45,24%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100,00%	24,00	82,76%	-5,00	-17,24%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	3,00	100,00%	92,00	3066,67 %	89,00	2966,67 %
2.12.6	LIBERACIÓN DE MALLAS Y ELEMENTOS SOBREPUESTOS A VENTANAS Y PUERTAS (59P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	38,00	100,00%	22,00	57,89%	-16,00	-42,11%
2.12.7	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (REJAS) (60P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	12,60	100,00%	30,68	243,49%	18,08	143,49%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,00%	1,00	100,00%	0,00	0,00%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	46,00	100,00%	4,00	8,70%	-42,00	-91,30%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,00%	131,96	75,41%	-43,04	-24,59%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	m³	1.349,00	100,00%	2.207,31	163,63%	858,31	63,63%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100,00%	966,62	227,12%	541,02	127,12%
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS, SEGÚN PROCEDIMIENTOS DETALLES ESTRUCTURALES.	m²	176,50	100,00%	81,73	46,31%	-94,77	-53,69%
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	m³	12,80	100,00%	5,61	43,83%	-7,19	-56,17%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100,00%	12,38	150,98%	4,18	50,98%
3.1.2	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS EN PARALES TELESCOPICOS METALICOS	m²	383,30	100,00%	1.097,31	286,28%	714,01	186,28%
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	435,10	100,00%	568,45	130,65%	133,35	30,65%
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	1.044,30	100,00%	482,47	46,20%	-561,83	-53,80%
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE (INCLUYE MANEJO DE AGUAS), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	857,22	100,00%	1.047,21	122,16%	189,99	22,16%
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	261,10	100,00%	2.117,45	810,97%	1.856,35	710,97%
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	m³	247,00	100,00%	29,61	11,99%	-217,39	-88,01%
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	m³	600,40	100,00%	512,69	85,39%	-87,71	-14,61%
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	m³	997,20	100,00%	1.539,51	154,38%	542,31	54,38%
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	m³	532,70	100,00%	542,71	101,88%	10,01	1,88%
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	m³	88,80	100,00%	66,00	74,32%	-22,80	-25,68%
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJDIO REF 1-600 PARA SUBASES	m²	1.775,50	100,00%	1.264,52	71,22%	-510,98	-28,78%
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA	m³	30,00	100,00%	192,41	641,37%	162,41	541,37%
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa e = 0.05	m³	61,60	100,00%	44,57	72,35%	-17,03	-27,65%
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	m³	240,10	100,00%	246,14	102,52%	6,04	2,52%
4.2.4	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL PARCIALMENTE REFORZADA PARA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES	m²	102,00	100,00%	58,25	57,11%	-43,75	-42,89%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	EXISTENTES (183P)							
4.2.5	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA EN ZONA NUEVA, SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES, INCLUYE VIGAS TENSORES.	m³	49,00	100,00%	54,06	110,33%	5,06	10,33%
4.2.6	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO f'c = 24 MPa 1,70*1,70 M y VARIABLES EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	93,80	100,00%	87,48	93,26%	-6,32	-6,74%
4.2.7	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C = 24 MPA 0,25m X 0,40m O VARIABLE EN BLOQUE DE CONSERVACIÓN, PARA LA CONSOLIDACIÓN DE CIMENTACIONES EXISTENTES (183P) S SEGÚN DISEÑOS DIMENSIONES Y DETALLES	m³	60,70	100,00%	46,72	76,97%	-13,98	-23,03%
4.2.8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES TIPO PT- 1 EN CONCRETO A LA VISTA, F'C = 24 MPA, PARA SOPORTE DE COLUMNAS METÁLICAS EN CORREDORES INCLUYE DILATACIÓN CONTRA EL PISO.	m³	2,00	100,00%	5,90	295,00%	3,90	195,00%
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS (LARGO 6MT X ANCHO 2.35MT HUECO 15X15CM DIÁMETRO 5.0 MM) NTC 2310 O NTC 5806.	kg	5.522,58	100,00%	5.094,10	92,24%	-428,48	-7,76%
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	kg	42.805,44	100,00%	40.018,98	93,49%	-2.786,46	-6,51%
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA AISLAMIENTO DE CIMENTACIÓN de 2,5 cm.	m²	58,80	100,00%	768,11	1306,31 %	709,31	1206,31 %
4.4.2	PAÑETES MORTERO 1:3 PARA TALUDES DE EXCAVACIONES SEGÚN REQUERIMIENTOS	ml	88,20	100,00%	283,37	321,28%	195,17	221,28%
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA DE POLIETILENO AISLANTE ENTRE SUELO BASE Y PLACA DE PISO.	m²	105,20	100,00%	701,52	666,84%	596,32	566,84%
5.1.1	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa , PARA LA INTEGRACIÓN DE COLUMNAS y PEDESTALES COMO REFORZAMIENTO BLOQUE DE CONSERVACIÓN (182P)	m³	77,15	100,00%	61,07	79,16%	-16,08	-20,84%
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	m³	99,79	100,00%	98,13	98,34%	-1,66	-1,66%
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	13,20	100,00%	4,51	34,17%	-8,69	-65,83%
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	m³	16,17	100,00%	2,56	15,83%	-13,61	-84,17%
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	m³	223,91	100,00%	196,05	87,56%	-27,86	-12,44%
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA , PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE	m³	131,51	100,00%	113,33	86,18%	-18,18	-13,82%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)							
5.2.4	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA VIGAS EN DINTELES EN PÓRTICOS DE MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO Y LONGITUDES DE VANOS , SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	m³	6,50	100,00%	0,82	12,62%	-5,68	-87,38%
5.2.5	CONCRETO F'C >= 24 MPA PARA RECRECIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO VIGA O VIGUETA. ESPACIO COMEDOR	m³	27,80	100,00%	3,92	14,10%	-23,88	-85,90%
5.3.1	PLACAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA PISOS Y ENTREPISOS ZONAS NUEVAS (126P) H: 15 CMS	m³	225,40	100,00%	443,36	196,70%	217,96	96,70%
5.3.2	PLACA EN CONCRETO F'C = 24 MP ENTREPISO ALIGERADO (TIPO W1B) H = 0.58 M, VIGUETAS DE 0.14 CADA 0.78 M, CASETÓN ICOPOR (NO RECUPERABLE) Y LOSA SUPERIOR DE CONCRETO DE 0.07 M DE ESPESOR	m³	25,00	100,00%	32,10	128,40%	7,10	28,40%
5.3.3	CONCRETO F'C = 21 MPA PARA PLACAS AÉREAS SOBRE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE O REFORZADO CUMPLIENDO LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL (177P) H: VARIABLE	m³	58,20	100,00%	21,87	37,58%	-36,33	-62,42%
5.4.3	ESCALERAS EN CONCRETO F'C = 24 MPA , E2 Y E3, CON PLACA INFERIOR A LA VISTA (143P).	m³	0,00	0,00%	11,24	59,47%	11,24	59,47%
5.4.5	TANQUES DE AGUA No 1 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE POTABLE E INCENDIO, (168P), SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS, INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	0,00%	61,13	90,72%	61,13	90,72%
5.4.6	TANQUE DE AGUA NO 2 EN CONCRETO F'C = 28 MPA , TANQUE RECICLAJE (168P) Y EYECTORAS, SE INCLUYEN FORMALETAS Y LA CONSTRUCCIÓN DE FOSAS, LOSAS Y MUROS INSPECCIONES, PASES, CÁRCAMOS Y TAPAS.	m³	0,00	0,00%	127,69	104,57%	127,69	104,57%
5.4.7	MÉNSULAS EN CONCRETO F'C = 28 MPA EN COLOR GRIS CLARO A VISTA Y FILOS CON CHAFLAN PARA SOPORTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA EN LA ZONA DE CORREDORES INTERIORES DE SEGUNDO PISO CONCRETO	m³	0,00	0,00%	0,66	78,57%	0,66	78,57%
5.4.9	CONCRETO F'C = 24 MPA PARA FOSAS Y MUROS DE CERRAMIENTOS SEGÚN DETALLES.	m³	0,00	0,00%	28,49	135,67%	28,49	135,67%
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA IMPERMEABLE DE PVC DE BULBO CENTRAL ANCHO MÍNIMO 220 MM BASE DE TANQUES DE AGUA	ml	0,00	0,00%	137,44	70,77%	137,44	70,77%
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES POST-INSTALADOS PARA RECRECIMIENTO VIGAS DE CONCRETO EXISTENTE, CON RESINA EPÓXICA , CERTIFICADO PARA BARRA O ANCLAJE F1554, CON EXTRACCIÓN CERTIFICADA (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA DEL ORIFICIO, EPÓXIDO E INSTALACIÓN DE LA BARRA O PERNO Y CERTIFICACIÓN), ANCLAJES VIGAS, VIGUETAS Y RECALCES	Un	0,00	0,00%	1.202,00	78,72%	1.202,00	78,72%
5.5.2	ANCLAJES DE PERFILES CON EPÓXICO PERFORACIÓN 5/8", REFORZAMIETO MUROS	un	0,00	0,00%	252,00	45,88%	252,00	45,88%
5.5.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289	kg	0,00	0,00%	161.668,	198,70%	161.668,	198,70%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	PARA COLUMNAS, VIGAS Y REFUERZOS				79		79	
5.5.5	PUENTE DE ADHERENCIA PARA UNIÓN ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANOS ESTRUCTURALES	m²	0,00	0,00%	32,02	18,22%	32,02	18,22%
5.5.6	TERMINAL PARA BARRA N° 5 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	48,00	72,73%	48,00	72,73%
5.5.7	TERMINAL PARA BARRA N° 6 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	101,00	43,72%	101,00	43,72%
5.5.8	TERMINAL PARA BARRA N° 7 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	247,00	59,81%	247,00	59,81%
5.5.9	TERMINAL PARA BARRA N° 8 CON CABEZA CUMPLIENDO ESPECIFICACIÓN ASTM A970 CLASE HA	Un	0,00	0,00%	126,00	65,63%	126,00	65,63%
5.5.10	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 5 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	82,00	195,24%	82,00	195,24%
5.5.11	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 7 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	335,00	92,29%	335,00	92,29%
5.5.12	EMPALME MECÁNICO CON CONECTOR ROSCADO PARA BARRAS N° 8 TIPO 2 SEGÚN REQUISITO NSR-10 (TÍTULO C)	Un	0,00	0,00%	172,00	95,03%	172,00	95,03%
5.5.13	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA FIGURADO NTC 2289 TANQUES DE AGUA	kg	0,00	0,00%	24.244,16	101,13%	24.244,16	101,13%
6.1.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GRADO C Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (incluye tornillería, anclajes, soldadura, platinas, pernos de anclaje y placas base y pintura)	kg	7.080,81	100,00%	2.282,76	32,24%	-4.798,05	-67,76%
6.1.3	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA ACERO ESTRUCTURAL A36 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO SEGÚN PLANOS (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS, PLACAS BASE Y PINTURA) PARA REFUERZOS Y CONEXIONES EN ENTREPISOS DE MADERA (TIPO W9B), ELEMENTOS METÁLICOS A LA VISTA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE ENTREPISOS (178P)	kg	191,10	100,00%	1.754,25	917,97%	1.563,15	817,97%
6.1.10	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS Y CONEXIONES EN ACERO ESTRUCTURAL A572 GRADO 50 Y ESQUEMA DE RECUBRIMIENTO CORREDORES (INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, SOLDADURA, PLATINAS Y PLACAS BASE)	kg	4.131,81	100,00%	3.365,81	81,46%	-766,00	-18,54%
6.1.12	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE PERNOS PARA ANCLAJES DE ESTRUCTURA METÁLICA F1554 GRADO 55 COLUMNAS Y VIGAS CORREDORES	kg	306,90	100,00%	875,99	285,43%	569,09	185,43%
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE MADERA EN ESCUADRÍA (PARES, SOBRE-PARES, ALFARDAS, INCLUYE TRASIEGO INTERNO) (116P),(246), VIGA EN MADERA DE 40 MM X 200 MM PARA GENERACIÓN DE CORDÓN SUPERIOR DE 120 X 200 MM (CH1) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.	ml	546,48	100,00%	1.099,46	201,19%	552,98	101,19%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE DE MADERA PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DE LAS CUBIERTAS DE CONSERVACIÓN (172P), MADERA 50MM *50MM PARA (CH1 Y CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7) INCLUYE MANO DE OBRA, CLAVOS, HERRAMIENTAS Y OTROS EQUIPOS REQUERIDOS PARA LA ACTIVIDAD.CH2, RIOSTRAS 5*5, 7*7)	ml	84,10	100,00%	76,00	90,37%	-8,10	-9,63%
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL SISTEMA PORTANTE DE LA CUBIERTA (175P) (.06*12) VER DETALLES ESTRUCTURALES E-021.	ml	775,50	100,00%	942,00	121,47%	166,50	21,47%
7.1.5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN GENERAL DE LAS ÁREAS DE ENTRECUBIERTA (247P)	m²	298,72	100,00%	534,98	179,09%	236,26	79,09%
7.1.6	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE TIRANTES Y ELEMENTOS EN NIVELES DE CIELORRASOS, ELEMENTOS EN MADERA A CONSERVAR, EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	359,49	100,00%	75,43	20,98%	-284,06	-79,02%
7.1.7	CONSERVACIÓN E INMUNIZACIÓN DE PARES Y CORREAS EN MADERA A CONSERVAR, ELEMENTOS EN MADERA EXISTENTES Y EN SITIO (248P)	ml	718,11	100,00%	320,15	44,58%	-397,96	-55,42%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUES DE ICOPOR DE BAJA DENSIDAD BAJO TIRANTES, DIMENSIONES APROX 15*30*5 CMS.	m³	2,00	100,00%	12,23	611,50%	10,23	511,50%
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE 50 MM X 90 MM APROX) PARA REFUERZO DE VIGUETAS EXISTENTES REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W9B, SEGÚN DETALLE	ml	245,00	100,00%	493,78	201,54%	248,78	101,54%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARRIOSTRADORES EN MADERA DE 50 MM X 30 MM (APROX) PARA REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTES (REFORZAMIENTO DE ENTREPISO W6A) SECTOR 2	ml	105,54	100,00%	46,50	44,06%	-59,04	-55,94%
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 100 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓN DE ENTREPISO W9A)	m²	37,80	100,00%	13,08	34,60%	-24,72	-65,40%
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRAMADO EN MADERA DE 52 MM X 30 MM (APROX) EN DOBLE SENTIDO C/500 MM Y LISTON SUPERIOR DE MADERA CON ESPESOR APROXIMADO DE 18 MM (GENERACIÓNDE ENTREPISO W9B)	m²	69,30	100,00%	62,78	90,59%	-6,52	-9,41%
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLOR CREMA (SEGÚN FACHADA EXTERIOR, 137), REF. SI-14T, 39*14*6, MUROS NUEVOS DE FACHADA INTERIORES, INCLUYE MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.	m²	625,14	100,00%	84,00	13,44%	-541,14	-86,56%
8.1.5	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA REFORZADA A LA VISTA EN BLOQUE DE CEMENTO TIPO SICILIANO LISO COLORGRIS IVORY REF: SI-14T 39*14*6, (135P), MUROS NUEVOS INTERIORES, INCLUYE	m²	473,88	100,00%	153,57	32,41%	-320,31	-67,59%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	MATERIALES DE PEGA Y REFUERZOS.							
8.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA DUCTOS, BAÑOS Y COCINAS Y MUROS QUE NECESITEN ENCHAPES (136P) E: 15 CMS.	m²	196,60	67,78%	22,63	7,80%	-173,97	-59,98%
8.2.2	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -DOS DIRECCIONES. (179), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE Y ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	86,88	67,78%	68,41	53,37%	-18,47	-14,41%
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DE MUROS EXISTENTES, MEDIANTE REFORZAMIENTO CON MALLA ELECTRO SOLDADA Y ANCLAJES ANCHO 50 CMS, FACHADA EXTERIOR -UNA DIRECCIÓN. (180p), SEGÚN DETALLES ESTRUCTURALES, INCLUYE ANCLAJES OPCIÓN 2, CONECTORES CON CLAVOS, REF HILTI X-37 O EQUIVALENTE ACTIVIDAD DE LAVADO DE SUPERFICIES.	ml	65,98	67,78%	339,61	348,85%	273,63	281,08%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	49,85	67,78%	69,20	94,09%	19,35	26,31%
8.2.5	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO (79P, 87P,90P, 94P), FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN, CON PIEZAS SELECCIONADAS, EN UN 15% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA.	m²	64,14	67,78%	73,24	77,40%	9,10	9,62%
8.3.6	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIÓN EN MUROS FACHADAS EXTERIORES, PARA IDENTIFICAR VOLÚMENES ORIGINALES (134A) ANCHO 5 A 10 CMS	ml	0,00	0,00%	16,61	46,41%	16,61	46,41%
10.1.2	INTEGRACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 21 Mpa ZONAS DE CONSERVACIÓN (146P) H:12 cms. .	m²	390,70	100,00%	268,40	68,70%	-122,30	-31,30%
10.1.3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO f'c = 24 Mpa ZONAS NUEVAS(147P) H: 12 cms.	m²	400,50	100,00%	340,00	84,89%	-60,50	-15,11%
11.1.4	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE ZONAS MUROS ENTERRADOS Y SOBRE CIMIENTOS SOBRE MUROS	m²	106,70	100,00%	456,99	428,29%	350,29	328,29%
11.1.5	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA INTERIORES SOBRE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE CERÁMICO MUROS CON SUPERFICIES SUPERIORES CON PINTURA SOBRE PAÑETE A LA VISTA EN ZONAS DE COCINA Y BAÑOS.	m²	892,70	100,00%	84,67	9,48%	-808,03	-90,52%
11.1.6	PAÑETE LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 2 A 3 cms PARA MUROS EN EXTERIORES	m²	101,10	100,00%	175,06	173,16%	73,96	73,16%
11.1.10	DILATACIONES Y FILOS EN PAÑETES LISO EN CEMENTO y ARENA f`c 12.5 MPa o 1:2,5 E: 3 a 4 cms, TIPO INTEGRAL PARA MUROS EXTERIORES DEL EDIFICIO A CONSERVAR, COLOR INTEGRADO EN CREMA CLARO,	ml	60,60	100,00%	3,50	5,78%	-57,10	-94,22%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	IMPERMEABILIZADO							
16.1.3	INTEGRACIÓN PLACA DE FIBROCEMENTO 20 MM, PARA MANTO DE CUBIERTA (109P)	m²	841,93	97,33%	552,34	63,85%	-289,59	-33,48%
16.2.2	AFINADO EN MORTERO DE CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	m²	158,43	78,67%	121,79	60,47%	-36,64	-18,19%
16.2.3	EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO IMPERMEABILIZADO, E: 2 A 4 CMS,, CON PENDIENTE Y RADIO DE 7 A 15 CMS, ZONA DE JARDINERAS, EXTERIORES Y NIVELACIONES DE PISOS, EN JARDINERAS,	ml	362,42	78,67%	145,92	31,67%	-216,50	-46,99%
16.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX 1ª PLUS O SIMILAR EN JUNTAS DE INDUCCIÓN DE FISURAS CADA 1.00 X 2.00 EN PLACAS DE CONTRAPISO, TERRAZA Y PATIO.	ml	284,62	78,67%	542,91	150,06%	258,29	71,39%
16.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA PARA IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO TIPO PVC TIPO SARNAFIL G 476-15 CON CAPA PROTECTORA INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	m²	444,39	78,67%	560,72	99,26%	116,33	20,59%
22.3.3	Suministro e instalación de Transformador SECO de 225kVA. Según norma Codensa CTS 518-2 de las siguientes caracteristicas: Características: -Conexión D y 5, -Clase F -Potencia nominal: 225 kVA. -Tensión primaria: 11.4 kV. -Tensión secundaria: 208/120 V. Incluye bornes para conexión a tierra y accesorios de conexión.	un	1,00	100,00%	0,50	50,00%	-0,50	-50,00%
22.3.13	Construcción de caja de Inspección doble en mampostería con espesor de pared de 25 cm, según norma CS-276 CODENSA ESP.	un	3,00	100,00%	1,00	33,33%	-2,00	-66,67%
22.7.9	Electrodos de puesta a tierra de 5/8" (14.3 mm), longitud 2.4 m, con alma de acero, recubrimiento electrodepositado de cobre electrolítico de 95% de pureza con espesor mínimo de 254 mm, resistente a la corrosión y buena resistencia a la fatiga. Normas RETIE, certificado UL y certificación de producto RETIE. Debe estar identificado con el nombre del fabricante, la marca registrada o ambos, sus dimensiones y referencia del fabricante, dentro de los primeros 30 cm desde la parte superior. La cabeza de la varilla debe quedar a 30 cm de la superficie del suelo.	un	0,00	0,00%	16,00	88,89%	16,00	88,89%
22.7.12	Unión por reacción exotérmica para unión de conductores. Capacidad de 115 gr. Incluye molde (cable 2/0 pasante a varilla), carga, chispero, pinzas y demás accesorios de instalación. Los moldes utilizados deben garantizar una vida útil mínima de 50 soldaduras.	un	0,00	0,00%	16,00	88,89%	16,00	88,89%
22.7.13	Cable de cobre 2/0 AWG desnudo enterrado en terreno natural mínimo 0,60 m, para malla de puesta a tierra incluye excavación, llenos y compactación del terreno	ml	0,00	0,00%	60,80	31,50%	60,80	31,50%
22.8.1	ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" (14.3 MM),	un	0,00	0,00%	6,00	100,00%	6,00	100,00%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	LONGITUD 2.4 M, CON ALMA DE ACERO, RECUBRIMIENTO ELECTRODEPOSITADO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 95% DE PUREZA CON ESPESOR MÍNIMO DE 254 MM, RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y BUENA RESISTENCIA A LA FATIGA. NORMAS RETIE, CERTIFICADO UL Y CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO RETIE. DEBE ESTAR IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL FABRICANTE, LA MARCA REGISTRADA O AMBOS, SUS DIMENSIONES Y REFERENCIA DEL FABRICANTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS 30 CM DESDE LA PARTE SUPERIOR. LA CABEZA DE LA VARILLA DEBE QUEDAR A 30 CM DE LA SUPERFICIE DEL SUELO.							
22.8.4	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO X (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS (2 MOLDES).	un	0,00	0,00%	72,00	96,00%	72,00	96,00%
22.8.5	UNIÓN POR REACCIÓN EXOTÉRMICA PARA UNIÓN DE CONDUCTORES. CAPACIDAD DE 115 GR. INCLUYE MOLDE TIPO T (CABLE 2/0 PASANTE A VARILLA), CARGA, CHISPERO, PINZAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. LOS MOLDES UTILIZADOS DEBEN GARANTIZAR UNA VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 50 SOLDADURAS.	un	0,00	0,00%	6,00	100,00%	6,00	100,00%
22.8.6	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO ENTERRADO EN TERRENO NATURAL MÍNIMO 0,60 M, PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE EXCAVACIÓN, LLENOS Y COMPACTACIÓN DEL TERRENO	ml	0,00	0,00%	274,50	99,82%	274,50	99,82%
23.1.4.	Suministro e instalación Niple pasamuros acero inoxidable. 1"	un	2,00	100,00%	3,00	150,00%	1,00	50,00%
23.2.7.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 3"	un	0,00	0,00%	6,00	300,00%	6,00	300,00%
23.2.12.	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 2"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.2.22	Suministro e instalación Niple pasamuro Acero - Inox unión roscada 2.1/2"	un	0,00	0,00%	2,00	100,00%	2,00	100,00%
23.3.7.	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox unión roscada 4"	un	0,00	0,00%	4,00	100,00%	4,00	100,00%
23.3.12	Suministro e instalación niple pasa muro Acero - Inox. Unión roscada 2"	un	0,00	0,00%	2,00	200,00%	2,00	200,00%
23.4.21	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø2.1/2"	un	0,00	0,00%	3,00	300,00%	3,00	300,00%
23.4.22	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø3"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.4.23	Suministro e instalación Niple pasa muro Acero Inox ø1.1/2"	un	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
23.11.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 200 mm 8"	ml	0,00	0,00%	2,00	20,00%	2,00	20,00%
23.11.2	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	0,00	0,00%	70,40	97,10%	70,40	97,10%
23.11.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar	ml	0,00	0,00%	4,00	20,73%	4,00	20,73%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANT	%	CANT	%	CANT	%
	110 mm 4"							
23.12.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	164,20	81,37%	164,20	81,37%
23.12.2	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	119,80	86,37%	119,80	86,37%
23.12.3	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	ml	0,00	0,00%	65,15	55,92%	65,15	55,92%
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	25,67	91,67%	15,00	53,57%	-10,67	-38,10%
23.13.1	Suministro e instalación Salida sanitaria sanitario 4"	un	25,67	91,67%	15,00	53,57%	-10,67	-38,10%
23.13.2	Suministro e instalación Salida sanitaria orinales 2"	un	7,33	91,67%	2,00	25,00%	-5,33	-66,67%
23.13.3	Suministro e instalación Salida sanitaria lavamanos 2"	un	31,17	91,67%	15,00	44,12%	-16,17	-47,55%
23.13.5	Suministro e instalación Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	8,25	91,67%	6,00	66,67%	-2,25	-25,00%
23.13.6	Suministro e instalación Salida sanitaria lavavajillas 2"	un	0,92	91,67%	1,00	100,00%	0,08	8,33%
23.13.8	Suministro e instalación Sifon de piso 3"	un	39,42	91,67%	26,00	60,47%	-13,42	-31,20%
23.14.3	Suministro e instalación Tubería pvc L 2", incluido accesorios	ml	0,00	0,00%	31,60	38,96%	31,60	38,96%
23.15.1	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 250 mm 10", incluido accesorios	ml	0,00	0,00%	8,20	23,23%	8,20	23,23%
23.15.3	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 160 mm 6"	ml	0,00	0,00%	70,40	110,87%	70,40	110,87%
23.15.4	Suministro e instalación Tubería alcantarillado novafort o similar 110 mm 4"	ml	0,00	0,00%	8,50	118,06%	8,50	118,06%
23.16.1	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	ml	625,30	100,00%	191,50	30,63%	-433,80	-69,37%
23.16.2	Suministro e instalación Tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	ml	127,50	100,00%	35,70	28,00%	-91,80	-72,00%
23.16.7	Suministro e instalación Sifón 4"	un	70,00	100,00%	7,00	10,00%	-63,00	-90,00%
23.16.8	Suministro e instalación Sifón 3"	un	3,00	100,00%	3,00	100,00%	0,00	0,00%
23.21.1	Excavación manual (incluye retiro)	m3	0,00	0,00%	106,68	21,60%	106,68	21,60%
23.21.2	Relleno arena de peña	m3	0,00	0,00%	23,52	47,61%	23,52	47,61%
23.21.3	Relleno con material seleccionado procedente de la excavación	m3	0,00	0,00%	222,19	56,22%	222,19	56,22%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	11,00	78,57%	11,00	78,57%	0,00	0,00%

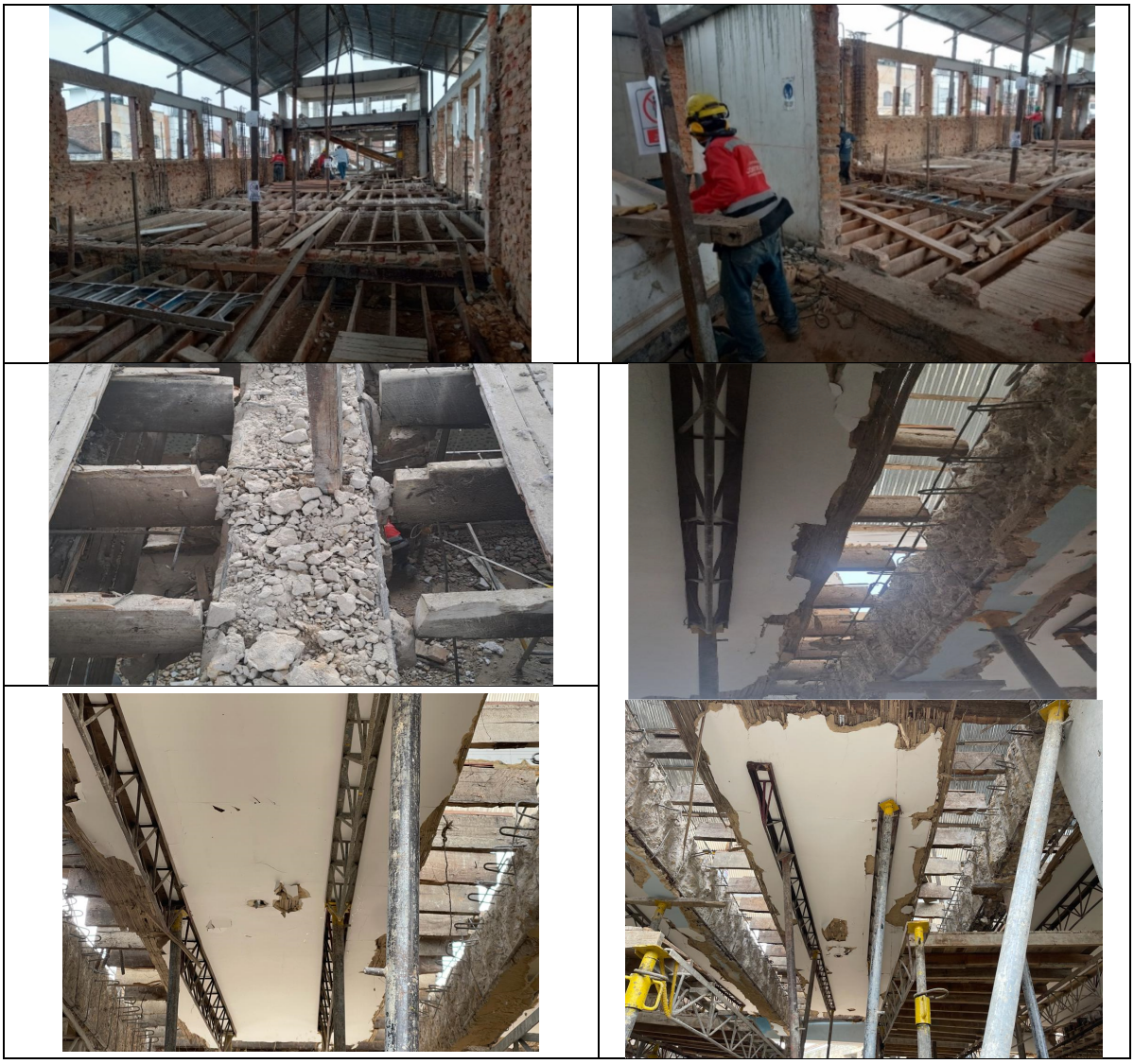
Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.3. SITUACIONES PRESTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

1) **Cielorraso sector 2.** Una vez analizado el método de reforzamiento de las maderas del entrepiso del sector 2 (capilla), y una vez acometidos los trabajos para la instalación del refuerzo, el cielorraso en esterilla de guadua sufrió craquelamiento y desprendimiento, si bien es cierto que el cielorraso es de conservación a causa no solo de este reforzamiento de la madera sino de la escarificación de vigas y columnas en concreto, el cielorraso ya tenía secciones las cuales sufrieron desprendimientos, para este caso y una vez se realice la inspección de la esterilla.



Frente a este panorama el consorcio IS elevó consulta con carta ISERU-106 del 20 de abril de 2023, la cual fue trasladada a la ERU con la

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

comunicación GA-COLSFA-140-23 del día 21 de abril de 2023 radicado No. E2023002908, con el fin de que la Empresa consultora de los estudios y diseños conceptúe sobre la novedad presentada en obra.

El día 24 de abril de 2023 se realizó reunión virtual con la empresa consultora, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU), Secretaria de Educación del Distrito de Bogotá (SED) e Interventoría, en donde la consultoría conceptuó que se debe realizar la revisión del costo – beneficio para realizar la recuperación del cielo raso en esterilla o en drywal, debido a que se está cracelando el material existente, así mimos dio aval para la demolición del cielo raso en esterilla.

Es de anotar que en comité del día 25 de abril de 2023 en las instalaciones de la Secretaria de Educación del Distrito de Bogotá (SED), en compañía de la ERU e Interventoría, la SED dio aval de realizar el desmonte total y efectuar la actividad del cielo raso en drywall.

2) **Alineación mampostería.** Una vez revisada la mampostería instalada, se pudo evidenciar que contra la estructura de concreto, se encuentra desalineada, una vez revisado se sugirió hacer un abusardado a la viga de concreto con el fin de poder dar continuidad al muro en mampostería, y alinearlo pañete a manera de presentación estética.



3) **Muestras de pañetes** El día 21 de abril de 2023, en el recorrido de obra se realizó la revisión de la muestra de pañetes con el fin de poder tomar la decisión acerca de cuál será la mejor opción para la aplicación sobre los muros que lo requieren, dentro de las muestras realizadas se escogió la muestra 2, ya que se ajusta más técnicamente a lo propuesto por parte de la consultoría.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

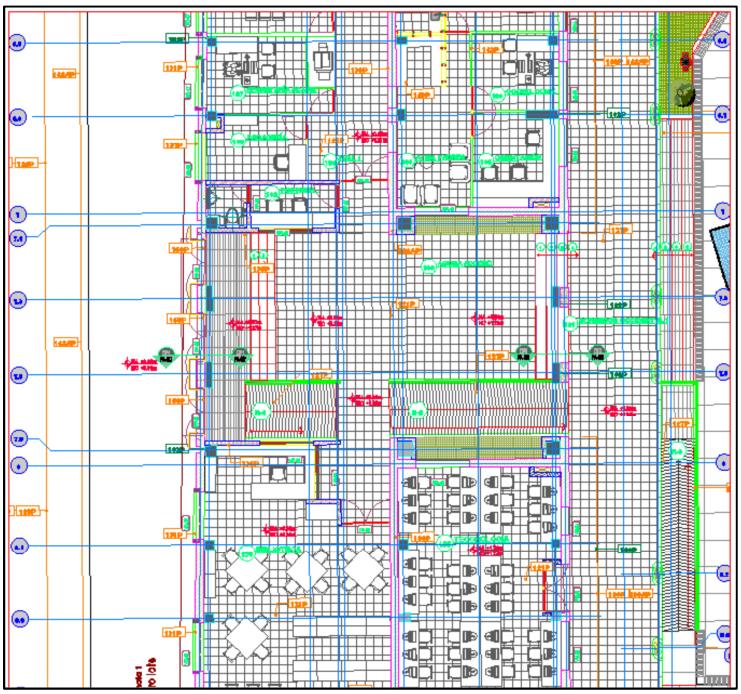


4) Diseño modulación de piso

De acuerdo a lo manifestado por el contratista de obra con carta ISERU-106 del 20 de abril de 2023, la cual fue trasladada a la ERU con la comunicación GA-COLSFA-140-23 del día 21 de abril de 2023 radicado No. E2023002908, se solicitó a la Empresa consultora de los estudios y diseños conceptúe y defina el diseño de modulación de los pisos a instalar en congruencia con las dilataciones en la placa de contrapiso y la tableta de granito de medidas de 33x33cms, teniendo en cuenta que en esta última se deben realizar las actividades de dilatación y sello de junta, como lo manifiestan el proveedor MONSERRATE en su ficha técnicas, con el fin de garantizar la calidad de los productos instalados.

Por lo tanto, se adjuntó plano de levantamiento con la ubicación real de la infraestructura construida, tal y como se observa en la siguiente imagen, para que se informe como quedaría la modulación del piso sin afectar la concepción inicial del proyecto:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com



En mesa de trabajo del día 24 de abril de 2023 realizada con la empresa consultora, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU), Secretaria de Educación del Distrito de Bogotá (SED) e Interventoría. La consultoría de los diseños manifestó que no se contempló la realización de la actividad de las dilataciones. No obstante, interventoría manifestó que el compromiso de las diferentes reuniones sostenidas, era que la consultoría presentaría el diseño conforme la recomendación del proveedor del material del piso.

Es importante mencionar que al no contemplar las dilataciones recomendadas por el proveedor del material del piso en los estudios y diseños, se representa en aumento de mayor cantidad del presupuesto para el ítem de ejecución de las dilataciones de las placas, y al no efectuarlas no se da garantía en la estabilidad de dicha obra.

5) Pisos recuperados

Mediante la comunicación GA-COLSFA-140-23 del día 21 de abril de 2023 radicado No. E2023002908 dirigida a la ERU y conforme la reunión sostenida el día 11 de abril de 2023, en donde se informó que de acuerdo con la complejidad del desmonte de la tableta tipo rombo del sector del área de la edificación en conservación, se obtuvo una cantidad de 100 unidades recuperadas para posterior conservación y reinstalación; no obstante, dicha

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

cantidad no alcanzaría para acometer el área total establecida en los diseños por parte de la consultoría, por consiguiente, se solicitó definir y aclaración la exigencia de mantener el mismo material y modelo con el fin de solicitar su fabricación o si se tiene contemplado otro tipo de piso para su instalación en los sectores del salón múltiple y hall de acceso de los materiales ya establecidos en el presupuesto contractual.

Así mismo, dicho requerimiento es extensible para las zonas de piso de la tarima del patio externo, donde se tenía contemplado el tapete de baldosas recuperadas.



Lo anterior, se trató en la reunión con la empresa consultora el día 24 de abril de 2023, en donde solicitó revisar el costo – beneficio para realizar la instalación del piso con el material en granito establecido en el presupuesto.

6.2.4. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 30 de abril de 2023 que retraso actividades que se realizaron al aire libre debido a la intensidad de las mismas.

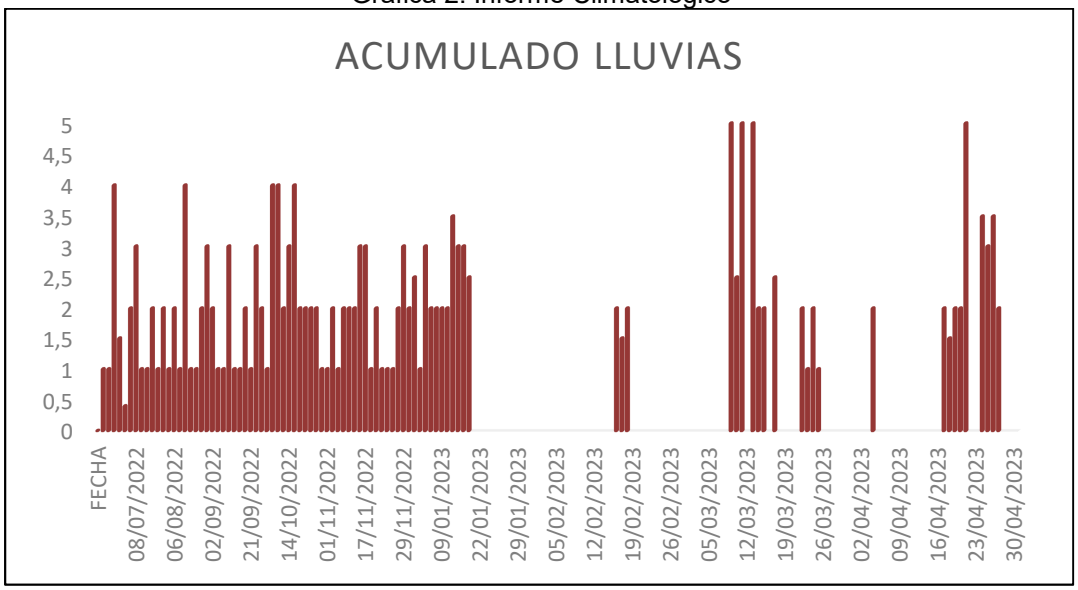
Tabla 18. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
04/04/2023	MAÑANA	**2**
17/04/2023	TARDE	**2**
18/04/2023	TARDE	**1,5**
19/04/2023	**TARDE**	**2**
20/04/2023	TARDE	**2**
21/04/2023	MAÑANA	**5**
24/04/2023	TARDE	**3,5**
25/04/2023	**TARDE**	**3**
26/04/2023	**DIA**	**3,5**
TOTAL, HORAS LLUVIAS	**MES**	**26,5**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Tabla 19. Actividades programadas para el siguiente periodo.

EDT	Nombre	Comienzo	Fin
0	Programa de obra San Francisco	**mié 8/06/22**	**lun 7/08/23**
1	ACTIVIDADES PRECONSTRUCCION	mié 8/06/22	vie 5/05/23
1.1	PREPARACION, PRELIMINARES Y PROTECCIONES	mié 8/06/22	vie 5/05/23
2	LIBERACIONES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	mié 8/06/22	lun 7/08/23
2.3	ESTRUCTURA CUBIERTA (TIRANTES)	mié 8/06/22	**mar 30/05/23**
2.4	ENTRECUBIERTA	mié 8/06/22	**mar 23/05/23**
2.5	PAÑETE CIELO RASO pisos 1 y 2	mié 8/06/22	**lun 7/08/23**
4	CIMENTACIONES	dom 7/08/22	jue 20/07/23
4.1	EXCAVACIONES y RELLENOS	dom 18/09/22	**jue 22/06/23**
4.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIONES	dom 18/09/22	**jue 22/06/23**
4.3	ACEROS DE REFUERZO	dom 7/08/22	**jue 20/07/23**
4.4	VARIOS	dom 7/08/22	**jue 20/07/23**
5	ESTRUCTURA EN CONCRETO	sáb 30/07/22	lun 7/08/23
5.1	ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO	dom 7/08/22	**jue 20/07/23**
5.2	ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO	sáb 30/07/22	**jue 20/07/23**
5.3	LOSAS EN CONCRETO	sáb 30/07/22	**jue 20/07/23**
5.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO	mar 30/05/23	**vie 4/08/23**
5.5	REFUERZOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
8	MAMPOSTERIAS	dom 1/01/23	lun 7/08/23
8.1	MAMPOSTERIA EN CONCRETO	mar 28/02/23	**lun 3/07/23**
8.2	MAMPOSTERIA EN LADRILLO	mar 28/02/23	**lun 3/07/23**
8.3	ELEMENTOS EN MAMPOSTERIA	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
9	PREFABRICADOS Y OTROS	lun 1/05/23	vie 7/07/23

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EDT	Nombre	Comienzo	Fin
9.1	ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO	lun 1/05/23	**vie 7/07/23**
9.2	ELEMENTOS EN CONCRETO FUNDIDOS EN SITIO	lun 1/05/23	**vie 7/07/23**
10	PISOS	lun 19/09/22	lun 7/08/23
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS	dom 7/08/22	**vie 12/05/23**
10.2	ACABADOS DE PISOS EN GRANITOS, MARMOLES Y CEMENTO	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.3	ACABADOS DE PISOS EN MADERA	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.4	ACABADOS DE PISOS EN ADOQUINES	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.5	ACABADOS DE PISOS SINTETICOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.6	GUARDAESCOBAS GRANITOS Y MARMOLES	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.7	GUARDAESCOBAS EN MADERA	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
10.8	GUARDAESCOBAS EN ARCILLA , GRES O CEMENTO	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
11	PAÑETES	dom 4/12/22	vie 19/05/23
11.1	PAÑETES SOBRE MUROS	dom 4/12/22	**vie 19/05/23**
11.2	PAÑETES BAJO PLACA	dom 4/12/22	**vie 19/05/23**
12	CIELO RASOS, DIVISIONES Y ORNAMENTOS	mié 8/06/22	vie 7/07/23
12.1	CIELORASOS	lun 1/05/23	**vie 7/07/23**
12.2	ORNAMENTOS	mié 8/06/22	**mar 23/05/23**
13	ENCHAPES -ACABADOS	dom 6/11/22	vie 4/08/23
13.2	VARIOS	mar 30/05/23	**vie 4/08/23**
14	CARPINTERÍA MADERA	mar 30/05/23	vie 4/08/23
14.1	MARCOS Y PUERTAS EN MADERA	mar 30/05/23	**vie 4/08/23**
14.2	MUEBLES EN MADERA	mar 30/05/23	**vie 4/08/23**
14.3	VARIOS	mar 30/05/23	**vie 4/08/23**
15	CARPINTERÍA METALICA	jue 30/03/23	lun 7/08/23
15.2	CARPINTERIA EN LAMINA	dom 4/09/22	**vie 12/05/23**
15.3	BARANDAS Y PASAMANOS METALICOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
15.4	REJAS Y REJILLAS METALICAS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
15.5	OTROS ELEMENTOS METALICOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
16	CUBIERTAS	lun 5/12/22	lun 7/08/23
16.1	CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO	lun 5/12/22	**vie 30/06/23**
16.2	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS	lun 2/01/23	**vie 28/07/23**
16.3	CUBIERTAS ACRILICAS	lun 2/01/23	**vie 5/05/23**
16.4.	ACCESORIOS Y OTROS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
18	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
18.1	APARATOS SANITARIOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
18.2	ACCESORIOS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
19	CERRADURAS Y VIDRIOS	dom 26/03/23	jue 29/06/23
19.1	CERRADURAS	dom 26/03/23	**jue 29/06/23**
19.2	HERRAJES	dom 26/03/23	**jue 29/06/23**
19.3	VIDRIOS, ESPEJOS y OTROS	dom 26/03/23	**jue 29/06/23**
20	EQUIPOS Y DOTACIONES	dom 4/09/22	lun 7/08/23
20.1	EQUIPOS MECÁNICOS	dom 4/09/22	**mar 16/05/23**
20.2	EQUIPOS DE COCINA	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
20.3	DOTACIONES	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
22	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, COMUNICAICON Y PUESTA A TIERRA	dom 6/11/22	lun 7/08/23
22.1	SALIDAS DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS	lun 7/11/22	**vie 7/07/23**
22.2	SALIDAS DE TOMACORRIENTES NORMALES-REGULADAS	mar 30/05/23	**lun 7/08/23**
22.3	SUBESTACIÓN Y ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN	dom 6/11/22	lun 7/08/23
22.4	TGA´S - EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN - REGULADORES DE TENSIÓN	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.5	GRUPO ELECTRÓGENO	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.6	ALIMENTADORES DE BAJATENSIÓN, BANDEJA PORTACABLE Y CAJAS DE PASO	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.7	SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.9	SALIDAS DE COCINA	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.10	REDES DE VOZ-DATOS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
22.11	SEGURIDAD Y CONTROL - CCTV - CONTROL DE ACCESOS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y DE GAS	mié 8/06/22	lun 7/08/23

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

EDT	Nombre	Comienzo	Fin
23.2	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.3	CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN AGUA LLUVIA	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.4	CUARTO DE BOMBAS RCI	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.5	REDES DE AGUA FRÍA PRESIÓN DE AGUA POTABLE	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.6	PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA POTABLE	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.7	REDES DE AGUA RECIRCULACIÓN	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.8	PUNTOS HIDRÁULICOS RED RECIRCULACIÓN	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.9	REDES DE AGUA CALIENTE PRESIÓN DE AGUA POTABLE	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.10	PUNTOS HIDRÁULICOS RED AGUA CALIENTE	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.11	TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.12	RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.13	SALIDAS SANITARIAS	dom 5/03/23	vie 26/05/23
23.14	RED DE VENTILACIONES	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.15	TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.17	RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO	dom 2/04/23	lun 7/08/23
23.18	RED DE GAS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.19	PUNTOS DE GAS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.20	OBRAS EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO	mar 30/05/23	lun 7/08/23
23.21	EXCAVACIONES Y RELLENOS	mar 30/05/23	lun 10/07/23
23.22	POZO EYECTOR AGUAS RESIDUALES	lun 20/03/23	lun 31/07/23
23.23	POZO EYECTOR AGUAS LLUVIAS	mar 30/05/23	lun 7/08/23
24	ASEO GENERAL DE OBRA	mié 8/06/22	lun 7/08/23
24.1	GENERAL Y FINAL	mié 8/06/22	lun 7/08/23

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Como soporte del control y cumplimiento de los compromisos contractuales referentes a demostrar la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, a la fecha se han realizado diferentes fundidas de concreto para las cuales y cumpliendo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas, se adjuntan al presente informe los resultados de pruebas de concreto enviadas al laboratorio por parte del Consorcio IS, evidenciando el cumplimiento con lo especificado en el proyecto.

Por otra parte, se suministraron aceros por parte de Acerías Paz de Rio y Grupo Siderúrgico de acuerdo con las cartillas del proyecto.

Dichas certificaciones corresponden a la siguiente relación:

- 046444
- 046864
- 046905
- 47097
- 47176
- 68374
- 046905

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- 47097
- 47176
- 04687
- 46939
- 47036
- 68374

Anexo 8. Certificados de calidad y formatos de seguimiento

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 20. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 5 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 21. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
54	03/04/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
55	11/04/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
56	14/04/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
57	18/04/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento
58	24/04/2023	Virtual	Acta Consultoría
59	25/04/2023	SED	Acta con SED
60	25/04/2023	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Acta de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Anexo 9. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 03 de abril de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Se realizó la demolición de la placa de entrepiso W6A, relleno de piso, excavaciones, instalación de aceros en el sector 2, muros de mampostería e instalación de redes eléctricas, en el recorrido de obra se definió que quedarán 7 cajas en la zona perimetral, en la terraza se llevará el desagüe a la caja más cercana, se encuentra pendiente la modulación de los pisos, por otro lado se realizó la verificación de los dinteles en ladrillo el cual se avala y se solicita el APU respectivo.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 11 de abril de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: En el sector 1 del proyecto en el acceso del colegio la consultoría realizará un corte de cómo debe quedar el cielorraso en la circulación, en la zonas de baños, cocinas y zona administrativa, en la sala de juntas la consultoría presentará el corte del cielorraso, detalle de muros y dinteles, los salones nuevos no llevan dinteles, sino que van en las vigas, se solicita aclarar la observación de ese detalle.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 14 de abril de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Recorrido de obra en conjunto con la SED acerca de la cocina del colegio, donde se especificó lo siguiente, mesones en acero inoxidable, los equipos son suministrados por la SED, la medida de la circulación no se puede modificar, se deben conservar los espacios del diseño, se debe acoger el último plano donde se reubica el lavadero quirúrgico, los cuartos de almacenamiento de químicos deben tener ventilación y puerta tipo persiana, instalar puntos de voz y datos, los cuartos fríos dejar abiertos y se cierra con la panadería, se debe revisar plano hidráulico y verificar si la cocina tiene trampa de grasas afuera, ya que al interior no se requiere.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 18 de abril de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: El contratista hace referencia a la instalación de la caja tipo acueducto, se revisó el tema de los

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

pañetes reforzados, actualmente se encuentra en la adquisición de tejas, ladrillos y enchapes de piso.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado, el día 25 de abril de 2023, en donde se trataron los siguientes temas: Porcentajes de avance programado y ejecutado balance del contrato, se informó sobre las definiciones realizadas con la SED en cuanto al porcentaje de adición del contrato de obra.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de abril del 2023 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 22. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
43	03/04/23	09/04/23	51.70%	54.00%	2.3%
44	10/04/23	16/04/23	53.70%	55.02%	1,32%
45	17/04/23	23/04/23	55.70%	55.73%	0.03%
46	24/04/23	30/04/23	58.20%	57.20%	-1%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 10. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 de abril al 30 de abril del 2023 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 11. Registro fotográfico.

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de abril al 30 de abril del 2023, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 12. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia del periodo del presente informe mensual de Interventoría:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 23. Correspondencia recibida.

REF RADICADO	FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
ISERU-0101	3/04/2023	DOCUMENTOS CORTE DE OBRA No. 1	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-0102	3/04/2023	DOCUMENTOS INFORME MENSUAL No. 10	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-00105	19/04/2023	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA EN PLAZO DEL CONTRATO	Consorcio IS	GAVINCO
ISERU-00109	26/04/2023	INFORME LLUVIAS Y ATRASOS	Consorcio IS	GAVINCO
S2023001677	13/04/2023	Revisión informe de supervisión técnica independiente No. 10 radicado mediante comunicación GA-COLSFA-136-23-(E2023002645)	ERU	GAVINCO
S2023001676	13/04/2023	Revisión informe mensual No. 10 de interventoría radicado mediante comunicación GA-COLSFA-136-23 (E2023002645)	ERU	GAVINCO
S2023001675	13/04/2023	Aprobación cambio de profesional para el equipo de interventoría radicado E2023002419	ERU	GAVINCO

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 24. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-133-23	3-abr-23	Comunicación ISERU-0099 Solicitud aclaración detalles del proyecto y otros procesos constructivos	ERU	E2023002605
GA-COLSFA-134-23	4-abr-23	Comunicación ISERU-0101. Remisión acta de obra No. 10 del periodo del 01 al 31 de marzo de 2023.	ERU	E2023002596
GA-COLSFA-135-23	4-abr-23	Acta de pago de interventoría No. 10 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023	ERU	E2023002599
GA-COLSFA-136-23	10-abr-23	Remisión Informe Mensual No. 10 de Interventoría periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023	ERU	E2023002645
GA-COLSFA-137-23	12-abr-23	Llamado de atención, por incumplimiento a las normas Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo.	CONSORCIO IS	E2023002697
GA-COLSFA-138-23	17-abr-23	Llamado de atención, por incumplimiento al Plan de Manejo de Tránsito y descargue de materiales	CONSORCIO IS	E2023002779
GA-COLSFA-139-23	20-abr-23	Comunicación ISERU-0105 Solicitud de prórroga y adición de los contratos de obra e interventoría.	ERU	E2023003367
GA-COLSFA-140-23	21-abr-23	Comunicación ISERU-106 del 20 de abril de 2023. Solicitud aclaración proceso constructivo y aclaración detalles de obra.	ERU	E2023002908
GA-COLSFA-141-23	27-abr-23	Solicitud corrección de detalles y acabados de obra	CONSORCIO IS	E2023003265
GA-COLSFA-142-23	28-abr-23	Solicitud mantenimiento sobrecubierta	CONSORCIO IS	E2023003283

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-143-23	28-abr-23	Comunicación ISERU-0108 Cambio hoja de vida Residente Arquitecto de Obra	CONSORCIO IS	E2023003358
GA-COLSFA-144-23	28-abr-23	Compromisos reunión comité No. 60	CONSORCIO IS	E2023003284
GA-COLSFA-145-23	28-abr-23	Directriz valor adición del contrato y solicitud remisión memorias de cálculo.	CONSORCIO IS	E2023003292
GA-COLSFA-146-23	4-may-23	Traslado Comunicación ISERU-0112 Documentación para trámite solicitud prórroga de licencia de construcción	ERU	E2023003371
GA-COLSFA-147-23	4-may-23	Remisión rendición final contrato fiducia administración del anticipo	ERU	

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- Se han realizado reuniones y comités técnicos para aclaraciones de dudas presentadas durante el trascurso del mes.

- Se han realizado visita por parte de la supervisión técnica de la obra con el fin de llevar seguimiento técnico a la obra, así como de dar recomendaciones y conceptos de acuerdo a lo evidenciado de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista.

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-134-22 el día 4 de abril de 2023 dirigida a la entidad en la cual se informa que el acta de obra No. 10 correspondiente al periodo del 01 al 31 de marzo de 2023, cuenta con el visto bueno de la interventoría.

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-135-23 el día 04 de 2023 donde se remite el Acta de pago interventoría No. 10 para el cobro parcial del 90% del periodo del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023 del contrato de la referencia, conforme al avance de las obras.

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-136-23 del día 10 de abril de 2023 radicado No. E2023002645, se remitió el Informe Mensual No. 10 de Interventoría del periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El día 14 de abril de 2023, se realizó reunión con la SED, contratista de obra e Interventoría para revisar y dar claridad en el ajuste realizado del diseño de la cocina del proyecto por parte de la Secretaria Distrital de Educación.

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-137-22 del día 12 de abril del 2023 la interventoría informa que el día martes, 11 de abril de 2023, nuevamente se evidencio quemas a cielo abierto dentro de la obra de material maderable y de otros posibles elementos, informando que esta acción es insegura y que incumple con la ley 1259 de 2008, Decreto 948 de 1995 y la Guía De Manejo Ambiental.

- Mediante la comunicación GA-COLSFA-138-23 del día 17 de abril del 2023 con la solicitud Llamado de atención, por incumplimiento al Plan de Manejo de Tránsito y descargue de materiales por lo cual se solicita al Consorcio IS tomar las acciones correctivas a que haya lugar y remitir en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles los soportes correspondientes, con el fin dar cumplimiento a lo establecido en el contrato de obra, en el Plan de Manejo de Tránsito para el cargue y descargue de materiales aprobado por esta interventoría.

- El día martes 25 de abril de 2023, se realizó comité presupuestal en la secretaria de educación del distrito de Bogotá (SED), en donde se realizó la revisión del valor de la adición del contrato de obra y se emitió directriz que el valor no puede superar el 50% del total del presupuesto inicial. Es de anotar que de acuerdo a lo indicado por la SED, se procedió a informar al Consorcio IS con carta GA-COLSFA-145-23 del día 28 de abril de 2023 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2023003292, para que se ajuste el balance el contrato no mayor al 50% de adición respecto al presupuesto inicial.

- Con carta GA-COLSFA-140-23 del día 21 de abril de 2023 radicado No. E2023002908 se procedió a dar traslado de la comunicación ISERU-106 del 20 de abril de 2023 a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (ERU), con el fin de solicitar aclaraciones técnicas por parte de la empresa consultora de los estudios y diseños del colegio San Francisco de Asís en cuanto a i) la definición del diseño de la modulación de los pisos a instalar en congruencia con las dilataciones en la placa de contrapiso, ii) complejidad en el desmonte de la tabletea tipo rombo del sector del área de la edificación en conservación, teniendo en cuenta que se tuvo una cantidad de 100 unidades recuperadas, iii) proceso constructivo planteado en el sector 2 para el reforzamiento de la placa de entrepiso de la sala

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

múltiple en donde se craqueló el cielorraso en esterilla, iv) definición de altura de cielorraso y niveles en la zona de entrada del colegio, v) definición de detalles de las ventanas contempladas en la zona del piso 1 y 2 del eje 7.1 y 7.8 entre A1 y C1 y vi) remisión de los detalles de las jardineras de la zona del acceso al colegio (ágora).

- Con carta GA-COLSFA-142-23 del día 28 de abril de 2023 y copia radicada en la ERU bajo el No. E2023003283, se solicitó al Consorcio IS realizar el mantenimiento de la sobrecubierta en el sector de conservación.

- El día 28 de abril de 2023 con carta GA-COLSFA-144-23 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2023003284, se realizó balance en el cumplimiento de los compromisos fijados en el comité de seguimiento No. 60 y se solicitó atender los que tienen fechas vencidas.

8. COMPONENTE SST

El presente informe reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el periodo del 01 al 30 de abril de 2023; en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al Contrato No. 137 de 2022 y tiene como objetivo realizar un adecuado seguimiento al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST, de acuerdo con la normatividad legal vigente, estructurado y socializado con los colaboradores del **CONSORCIO IS** con el fin que, conozcan las medidas de control en la fuente, en el medio transmisor y en la persona.

Información detallada de este componente en el anexo correspondiente:

Anexo 13. Informe SST

9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO IS, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No 136 de 2022 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES" en Bogotá.", a los cuales se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente tercer informe.

La información detallada acerca de este componente se encuentra relacionada en el siguiente anexo:

Anexo 14. Informe Ambiental

10. COMPONENTE SOCIAL

El presente informe maneja información de los diferentes programas que se nombra a continuación:

- ✓ PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con el proyecto y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

- ✓ PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

- ✓ PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Anexo 15. Informe Social

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Al corte del presente informe mensual se tiene un porcentaje programado del 58,20% y un ejecutado del 57,20%, lo cual representa un atraso de las actividades del 1,00%. Es importante mencionar que el atraso es producto del inicio de la temporada de lluvias en el mes de abril de 2023 el cual representa 0.79% y el 0.21% son por factores imputables al contratista de obra.

- Con relación al informe mensual anterior a corte del 31 de marzo de 2023 en donde se tenía un porcentaje ejecutado del 51,87% y el presente reporte del informe mensual a corte del 30 de abril de 2023 con un ejecutado del 57,20%, el contratista de obra avanzo en la ejecución del contrato en un 5,33% en el mes de abril de 2023.

- A través de la comunicación GA-COLSFA-139-23 del día 03 de mayo de 2023 radicado No. E2023003367 se remitió actualización de la solicitud de adición y prorroga del proyecto, conforme a las actividades y diferentes situaciones presentadas entre los meses de enero y abril de 2023. Es de anotar que la Empresa de Desarrollo Urbano (ERU) se encuentra en revisión de la solicitud para la adición de los recursos y prorroga de 4 meses para la culminación de las actividades de obra.

- Se pudo concluir que se debe realizar que la mampostería de muros interiores en bloque gris, se debe realizar con pega de mortero de proporción 50/50, con el fin que tenga correspondencia con el color y sea armónico el componente

- Se recomienda la revisión permanente de niveles y plomos en los elementos de mampostería que se están realizando con el fin de evitar desmontes, reprocesos y desperdicio de material.

- Se recomienda realizar el inventario de los retablos retirados de la capilla, con el fin de realizar el diagnóstico y posterior intervención por parte del profesional de Bienes Muebles.

- Se recomienda verificar y realizar el levantamiento del detalle de la cubierta en los canes, con el fin de enviarlo a la consultoría para resolverlo y posteriormente ejecutarlo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se recomienda que la madera que se utilizará para las cerchas del sector 2 de conservación, cumplan con las secciones y longitudes, avalado por parte del ingeniero estructural para poder ser instaladas

- **RESUMEN ANTICIPO**

  - En cuanto al anticipo girado al Consorcio IS por un valor de $2.504.761.997,00, se ha realizado la aprobación de 25 órdenes de giro agotando el valor consignado en la cuenta de la fiduciaria para el contrato de obra, por consiguiente esta Interventoría mediante la comunicación GA-COLSFA-088-22 del día 05 de diciembre de 2022, solicitó dar trámite con la liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable para la administración de los recursos a título de anticipo, el cual a la fecha de corte del presente informe mensual está en trámite por parte del contratista de obra. A continuación, se presenta el valor girado en el periodo del informe mensual:

RESUMEN						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**PROGRAMA APROBADO**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE RELACIÓN**	**ACUMULADO TOTAL**	**SALDO ANTICIPO**
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	$2.379.523.897,00	$2.379.523.897,00	$0,00	$2.379.523.897,00	$0,00
2	Impuestos y deducciones	$125.238.100,00	$125.238.100,00	$0,00	$125.238.100,00	$0,00
	TOTALES	**$2.504.761.997,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**	**$2.504.761.997,00**	**$0,00**

A continuación, se presentan los rendimientos financieros del anticipo generados:

MES	VALOR RENDIMIENTO FINANCIERO	RECIBO	NRO. DOC
Julio de 2022	$ 1.411.537,65	22990090499	7000389078
Agosto de 2022	$ 6.231.387,47	22990090511	7000389102
Septiembre de 2022	$ 4.831.634,24	22990090517	7000389156
Octubre de 2022	$ 2.429.029,88	22990104134	7000427953
Noviembre de 2022	$ 417.243,32	22990109983	7000440994
Diciembre de 2022	$146.064.80	23990003603	7000470319
TOTAL	**$ 15.320.832,56**		

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El valor amortizado a la fecha de corte del presente informe mensual es de **$ 1.402.377.138,00**, lo cual registra un saldo pendiente por amortizar de **$1.205.496.427**, tal y como se muestra en la siguiente tabla:

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR
	DE	A			
Corte No. 1	8/06/2022	30/06/2022	$ 131.434.685	26.286.937	$ 2.478.475.060,00
Corte No. 2	1/07/2022	30/07/2022	$ 185.826.454	$ 37.165.291,00	$ 2.441.309.769,00
Corte No. 3	1/08/2022	30/08/2022	$ 798.808.870	$ 159.761.774,00	$ 2.281.547.995,00
Corte No. 4	1/09/2022	30/09/2022	$ 566.809.079	$ 113.361.816,00	$ 2.168.186.179,00
Corte No. 5	1/10/2022	30/10/2022	$ 577.043.662	$ 115.408.732,00	$ 2.052.777.447,00
Corte No. 6	1/11/2022	30/11/2022	$ 893.928.464	$ 178.785.692,00	$ 1.873.991.755,00
Corte No. 7	1/12/2022	30/12/2022	$ 536.601.955	$ 107.320.391,00	$ 1.766.671.364,00
Corte No. 8	1/01/2023	30/01/2023	$ 756.986.583	$ 151.397.317,00	$ 1.615.274.047,00
Corte No. 9	1/02/2023	28/02/2023	$ 1.229.349.415	$ 245.869.883,00	$ 1.369.404.164,00
Corte No. 10	1/03/2023	31/03/2023	$ 819.538.681	$ 163.907.736,00	$ 1.205.496.428,00
Corte No. 11	1/04/2023	30/04/2023	$ 646.992.528	$ 129.398.506,00	$ 1.076.097.922,00
TOTAL			$ 7.143.320.376,00	$ 1.402.377.138,00	

- A la fecha del presente informe mensual se cuenta con la liquidación del contrato fiduciario mercantil No. 3-1-107406 celebrado entre el Consorcio IS y la Fiduciaria Bogotá SA, con fecha del 30 de marzo de 2023.

- **COMPONENTE SOCIAL**

  - Conclusiones

- En relación con el programa de Información y Comunicación se puede concluir que la información entregada por el contratista a la comunidad a través de los diferentes volantes informativos y canales de comunicación ha permitido dar a conocer los temas adelantados por el contratista durante el desarrollo del proyecto.

- Durante el presente periodo podemos concluir que la participación de la comunidad en los procesos de comunicación a través de los Comités de Participación desarrollados mensualmente por el contratista, han contribuido a la retroalimentación de los temas tratados y a la divulgación de estos a otras personas.

  - Recomendaciones

- En relación con el Programa de Contratación de MONCL, la interventoría recomienda fortalecer los canales de comunicación donde se informe sobre

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

la disponibilidad de los cargos disponibles a la comunidad residente en la localidad, para su contratación

- Fomentar con la comunidad en general residente en la localidad, las vacantes dispuestas por el contratista, para contratación de personal que haga parte de la MONCL

- **COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

  - Conclusiones

- Para el presente periodo se cumplió con los requisitos normativos establecidos en la matriz legal por parte del contratista el resultado es de 100%
- El contratista de obra presento el informe mensual No 10 SST en el periodo comprendido del 01 al 31 de marzo de 2023
- Para el correspondiente el índice de accidentalidad fue de 28,97, esto debido a que se presentaron 2 accidentes leves dentro de obra.
- Para el presente periodo el índice de ausentismo por enfermedad general en obra fue de 0,26 %
- Se ha venido realizando verificación a las afiliaciones y pagos de seguridad social, así como de exámenes médicos y certificados de alturas del personal que ejecuta actividades en la obra.
- se cumple con el cronograma de actividades establecido para el mes de marzo en donde se ejecutaron actividades de capacitación, inspección, señalización y suministro de dotación y EPP a los colaboradores.
- para el mes de por parte del contratista se realiza la conformación de los comités de convivencia laboral y el COPASST y se realiza la capacitación de los mismos.
- Se ejecutan actividades de señalización de rutas de evacuación, punto de emergencia y punto de encuentro de acuerdo a lo establecido en el plan de emergencias.

  - Recomendaciones

- Se debe de dar continuidad a las reuniones del comité de convivencia laboral
- Se debe continuar en obra con el seguimiento en seguridad y salud en el trabajo.
- Se debe continuar con el seguimiento al cronograma de actividades.
- Se le debe dar continuación a las reuniones y del comité de seguridad y salud en el trabajo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se debe seguir realizando verificación y anexando la documentación de los vehículos que ingresan a la obra.
- se recomienda seguir con la continuidad de entrega de epp al personal.
- Se le debe de dar continuidad a la implementación de señalización preventiva en obra esto con el fin de regularizar el tráfico en la zona de construcción y evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo.

- **COMPONENTE AMBIENTAL**

  - Conclusiones

- Para el correspondiente periodo no se realiza entrega de los certificados de disposición de RCD, ya que se encuentran en trámite.
- El día 18 de abril se recibió capacitación en la secretaria Distrital de Ambiente, sobre la Resolución 1257 de 2021 Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, sobre residuos de construcción y demolición. Se imparten directrices sobre el reporte de la información trimestral en los formatos incluidos en la resolución y el cargue trimestral en al aplicativo de la secretaria Distrital de Ambiente. Cuando se realice el ajuste de la información de los meses de enero, febrero y marzo en los nuevos formatos, se procederá a realizar el cargue y se entregará soporte a la interventoría. La información de RCD se deberá cargar trimestralmente.
- Para el correspondiente periodo se realizó disposición de residuos aprovechables.
- No se realizó disposición de RESPEL.

  - Recomendaciones

- Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.

- Se recomienda mantener señalización en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com