FECHA DE ELABORACION DEL ACTA		26 (Veintiséis) de Octubre de 2022.	
FECHA INICIO PRESTACION DEL SERVICIO:		16 (Dieciséis) de Agosto de 2022.	
FECHA ACTA DE INICIO:		16 (Dieciséis) de Agosto de 2022.	
CONTRATISTA	Contratista	HABITAT SOLUCIONES EN CONSTRUCCIONES S.A.S.	
	Persona Natural	C.C	
	Persona Jurídica	NIT:	901.329.927-4.
CONTRATO No.:		085-2022.	
OBJETO DEL CONTRATO:		SUMINISTRO, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AEREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022 EN LA ESTACIÓN FUNDADORES.	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. (Del contrato inicial y de las adiciones si las hay)		001087 del 11 de Agosto de 2022.	
PLAZO O DURACIÓN INICIAL:		Desde la suscripción del Acta de Inicio y 60 días calendario más y/o hasta agotar el presupuesto.	
PLAZO O DURACION CON PRORROGA:		Desde la suscripción del Acta de Inicio y 90 días calendario más y/o hasta agotar el presupuesto.	
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA UNICA:		11 (Once) de Agosto de 2022.	
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:		**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** I. Cumplir cabalmente con el objeto del contrato y realizar óptimamente el Suministro Instalación y Mantenimiento de Cubiertas y Canales en las estaciones del Sistema Cable Aéreo Manizales. II. Ejecutar la obra contratada cuidando la estética de los bienes objeto del presente proceso. III. El CONTRATISTA asumirá la responsabilidad sobre la ejecución total de la obra, para que esta se realice en óptimas condiciones técnicas.	

	IV. Será obligación primordial del CONTRATISTA, ejecutar la obra, estrictamente de acuerdo a los planos y especificaciones. V. Todo material dispuesto por el CONTRATISTA será de primera calidad, deberá cumplir con las normas de calidad vigentes y con las indicaciones señaladas en estas especificaciones. . VI. Inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones que puedan afectar los trabajos a realizar. VII. Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a los que se refieren las especificaciones, en la mejor manera posible. VIII. Pagar cumplidamente al personal a su cargo los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás beneficios complementarios que ordene la ley. La entidad contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del CONTRATISTA en este aspecto. IX. El CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a la legislación vigente sobre higiene y seguridad industrial establecida para la industria de la construcción. X. Será obligación del CONTRATISTA que el personal empleado durante el transcurso de la obra sea competente e idóneo, además de contar con la experiencia suficiente para acometer de la mejor manera las labores encomendadas XI. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse. XII. Todas las demás inherentes al objeto del contrato, y las establecidas en la Ley.
CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR :	La supervisión autoriza el pago de la factura No. FVM– 26 ya que el contratista realizó las actividades de Mantenimiento de Cubiertas y Canales en la estación Fundadores de acuerdo a lo planificado en la primera etapa del Contrato tal y como consta en el informe que se anexa.

SUPERVISOR:	Carlos Eduardo Gómez Montoya	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$18.367.753** (DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE) Y DEMÁS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.	
VALOR DE LAS ADICIONES AL CONTRATO:	**$9.182.364** (DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE) Y DEMÁS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.	
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON TODAS SUS ADICIONES	**$27.550.117** (VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO DIECISIETE PESOS M/CTE) Y DEMÁS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.	
FORMA DE PAGO	La facturación debe realizarse posteriormente a la entrega a satisfacción de cada uno de los pedidos y por el valor correspondiente a lo facturado en esa entrega y el pago se efectuará en los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la radicación de cada factura junto con el acta realizada por el Supervisor manifestando el cumplimiento a satisfacción y calidad de los productos objeto de adquisición.	
ESTAMPILLAS	**TIPO**	**APLICA (SI/NO)**
	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL OBRA PUBLICA 5%	**SI.**
	TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN 0.5%	**SI.**
	PRO ADULTO MAYOR 2%	**SI.**
	UNIVERSIDADES 1%	**SI.**
	PROCULTURA 0.5%	**SI.**
PAGOS AUTORIZADOS POR EL SUPERVISOR.		

FECHA	No DE ORDEN	NUMERO FACTURA	VALOR	SALDO
Octubre 26 de 2022.	085 - 001	FVM - 26	$19'191.664.oo	$8'358.453.oo
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA		DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/Cte. Distribuidos así: Línea Cámbulos- Betania - Fundadores: $19'191.664.oo Para InfiManizales.		

En mi calidad de supervisor, certifico que he verificado que el pago se seguridad social del contratista se realizó sobre el Ingreso base de cotización (IBC).

AUTORIZACIÓN DEL PAGO	SI X	NO
SUPERVISOR:		
CARMEN CECILIA GOMEZ BONILLA	**CARLOS EDUARDO GOMEZ MONTOYA**	

HABITAT SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS
Nit. 901.329.927-4
Tel.: 3103582079

Factura electrónica de venta
No. FVM26

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES	**20/10/2022**	**$ 19.191.664,00**
NI No. : 900315506-2	VENDEDOR	
DIRECCION : CR 23 311		
TELEFONO :	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : Manizales PAIS : Colombia	20/10/2022	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SER020	Acta #1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AÉREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022	1 Und	$ 14.704.003,00		$ 14.704.003,00
SER021	ADMINISTRACION 16%	1 und	$ 2.352.640,00		$ 2.352.640,00
SER003	IMPREVISTOS 5%	1 und	$ 735.200,00		$ 735.200,00
SER022	UTILIDAD 8%	1 und	$ 1.176.320,00		$ 1.176.320,00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 4

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 18.968.163,00
IVA liquidado	$ 18.968.163,00	19,00%	$ 223.501,00
VALOR TOTAL :			$ 19.191.664,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 20/10/2022	$ 19.191.664,00

VALOR (en letras) : DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS

OBSERVACIONES
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 20/10/2022.

Resolución DIAN: 18764023164679. Prefijo: FVM. Rango: 20 al 1000. Vigencia: 21/12/2021 hasta 21/12/2022.

ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES
Radicado número:
2022-EI-00001638
26/10/2022 09:58:55 AM **Folios** 1

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado	FIRMA Y SELLO
				C.C. O NIT.

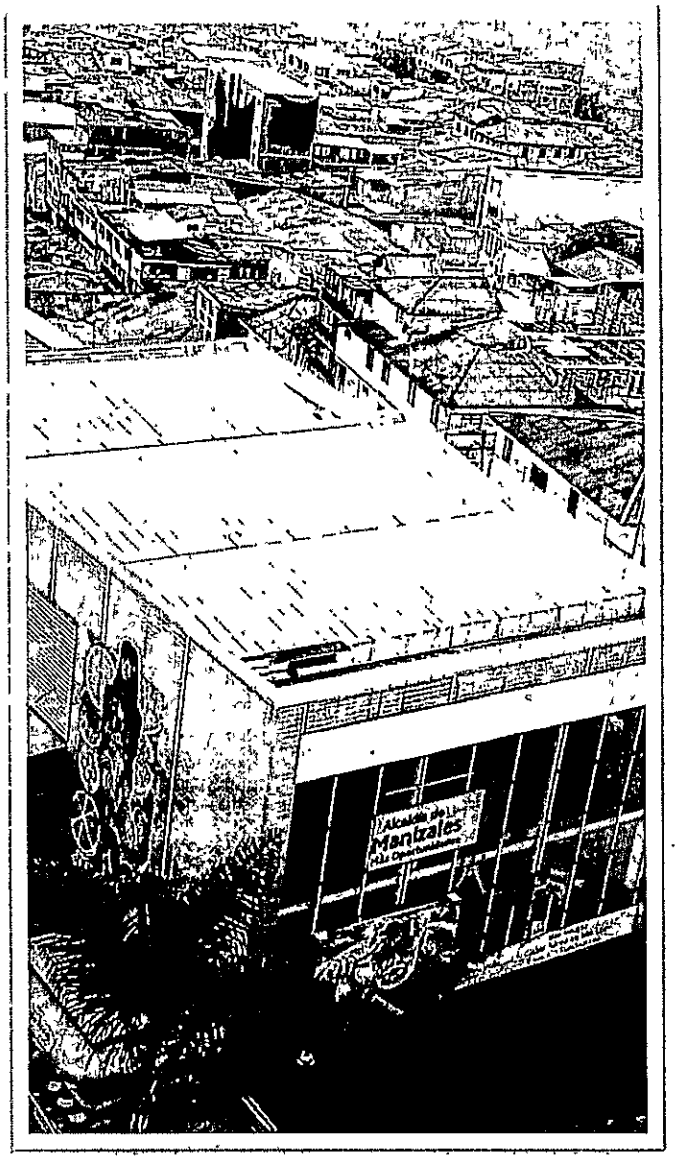
Sello de firma:

CUFE:
Fecha emisión:
Proveedor Tecnológico: Cadena S.A.

Fecha validación DIAN:

INFORME DE AVANCE DE OBRA #1 - CONTRATO 85-2022 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2022.

"OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AÉREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022".



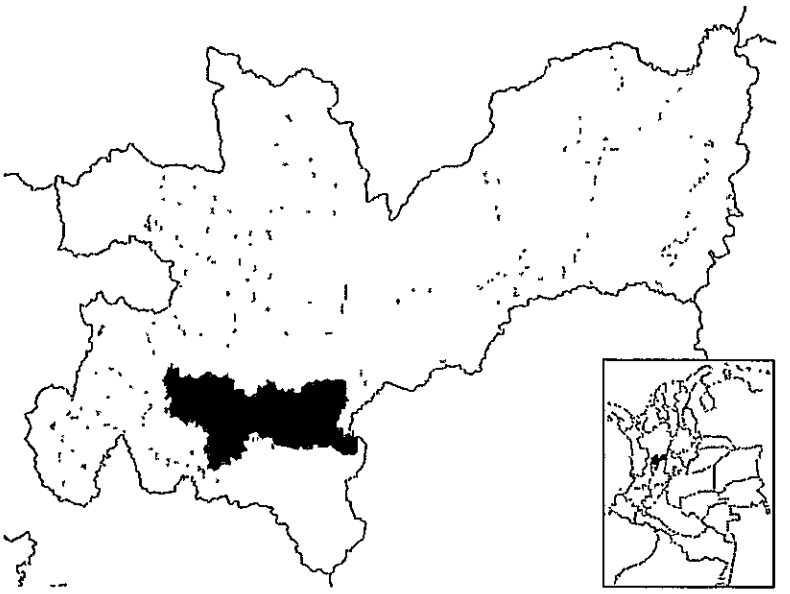
1. INTRODUCCIÓN

El presente INFORME corresponde al N°1 y contiene los elementos necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre el 16 de agosto de 2022 al 20 de octubre de 2022 por parte de HÁBITAT SC SAS, ejecutor del contrato 85-2022.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la ASOCIACIÓN CABLE AÉREO Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del contrato No. 85-2022, de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos y técnicos.

2. LOCALIZACIÓN

Manizales está ubicado en el centro occidente de Colombia, en la región paisa, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Forma parte del llamado Triángulo del café. Tiene una población de aproximadamente 398 874 habitantes de acuerdo a las proyecciones demográficas oficiales para el año 2017; su área metropolitana conformada por los municipios de Manizales, Neira, Chinchiná, Villamaría y Palestina llega a una población cercana a los 557 060 habitantes, y es también conocida como la subregión Centrosur de Caldas. Hace parte, junto con Risaralda, Quindío, el nor-occidente de Tolima, el Norte del Valle y el suroeste antioqueño del eje cafetero colombiano.



1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el PRIMER informe de avance de obra y resume las actividades realizadas por HÁBITAT SC SAS, en desarrollo de la convocatoria pública No.85 - 2022, cuyo objeto es la **" SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES EN LAS ESTACIONES DEL SISTEMA CABLE AÉREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2022".**

A la fecha de cierre del presente informe han transcurrido sesenta (63) días calendario, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra antes mencionado, durante este período se han realizado diversas actividades, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del contrato, las cual se relacionan a continuación:

ACTA Nº1 - CO 85-2022					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	Resane cubiertas aplicación anticorrosivo	m2	225	$ 18,350.00	$ 4,128,750
2	Cambio canal principal	ml		$108,200.00	$ -
3	Mantenimiento canales auxiliares	ml	32	$ 21,200.00	$ 678,400
4	Sujeción mecánica (tornillos-abrazaderas-sujetadores)	gl	1	$447,000.00	$ 447,000
5	Sellado de juntas (SIKAFLEX)	ml	160	$ 15,100.00	$ 2,416,000
6	Pintura viniltex exteriores (2 manos)	m2	225	$ 19,800.00	$ 4,455,000
NP1	Hidrolavado interno de tejas standing seam H:8.00 m	m2	100.00	$21,879.235	$ 2,187,924
NP2	Lavado de vidrios exteriores en cubierta sobre taquilla	m2	58.4	$ 6,694.00	$ 390,930
COSTO DIRECTO					$ 14,704,003
ADMINISTRACIÓN				16%	$ 2,352,640
IMPREVISTOS				5%	$ 735,200
UTILIDAD				8%	$ 1,176,320
IVA/UTILIDAD				19%	$ 223,501
COSTO TOTAL					**$19,191,665**

Durante el desarrollo físico del mantenimiento de la cubierta correspondiente a la estación del cable aéreo de Fundadores, fue posible evidenciar la necesidad de la intervención en diferentes zonas que no se encontraban dentro de los estudios previos de patologías de ésta, entre las necesidades identificadas, fue necesaria el lavado interno en horario nocturno y a una altura de 8 mts, de la cubierta en standing seam de la estación, así como, el lavado de sus vidrios en su exterior, las cuales se han realizado parcialmente en un lapso de 5 días calendario; anterior a esto se atendieron las actividades referenciadas en el acta nº1 y que correspondían al contrato inicial. El respaldo jurídico de las actividades no pactadas (NP1 y NP2) se encuentra suscrito en el otrosí nº1 del 13 de octubre de 2022.

2.1 Comportamiento Financiero del contrato No. 85 - 2022.

A continuación, se describe para el presente informe de ejecución el avance de tipo FINANCIERO. A la fecha el Contrato de obra llevan sesenta (60) días calendario de ejecución, iniciado el 16 de agosto de 2022 al 20 de octubre de 2022, en el tiempo transcurrido se han ejecutado actividades por un valor de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE.($ 19'191.665).**

Dicho avance, se establece por parte del contratista, mediante la comparación acumulada de las actividades realmente ejecutadas, lo cual permite evaluar el estado actual de inversión del Contrato de obra N°85-2022.

DIAS	INVERSIÓN PROGRAMADA CONTRATO INICIAL + OTROSÍ	% PROGRAMADO	INVERSION EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
60	$27'550.117	100%	$ 19'191.665	70 %	30 % POR EJECUTAR

1.1 Personal del contratista y relación de maquinaria y herramienta utilizada

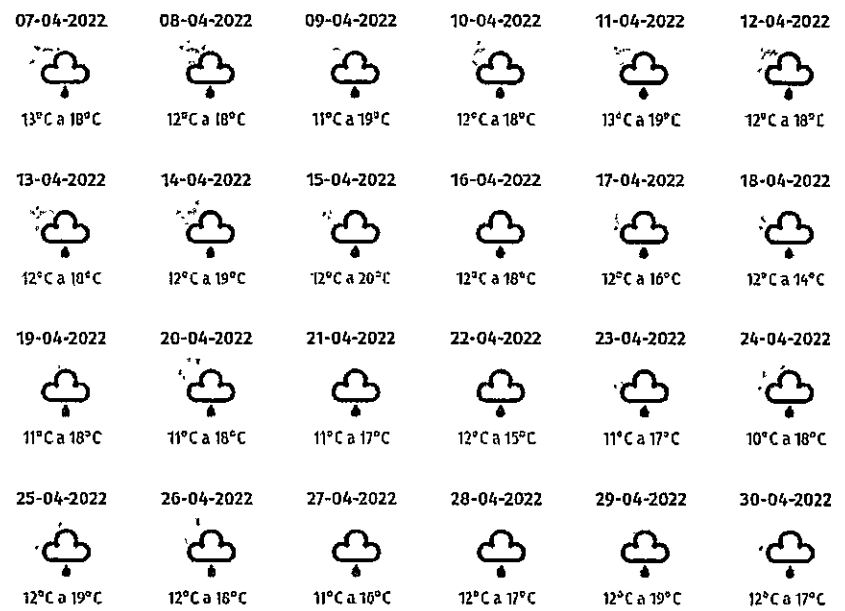
Profesional	Nombre
Contratista	HÁBITAT SC SAS
Director de obra	Gustavo Gómez

Las actividades son desarrolladas por personal del municipio de Manizales y para las mismas contamos con la siguiente fuerza de trabajo.

Oficio	Nombre
Oficial	VICTOR SALAZAR
Oficial	GILBERTO GARCIA

1.2 Seguimiento de actividades.

1.3 Seguimiento a Condiciones Climatológicas Mes de septiembre 2022



Condiciones climáticas mes de SEPTIEMBRE.

Las condiciones climáticas del mes de finales de agosto y todo septiembre fueron según la evidencia, de lluvias constantes lo que para la ejecución de una obra civil como la contratada implica atrasos e imprevistos que afectan directamente el desarrollo de la ejecución de las actividades, por lo tanto, los tiempos estimados previos a la intervención fueron drásticamente afectados por la constante lluvia.

1.4 Relación de materiales usados para el desarrollo de las actividades.

Relacionamos a continuación los materiales usados para el desarrollo de las actividades de obra:

- Pintura para exteriores de pintuco
- Pintura en aceite 3x1 Viniltex para estructuras metálicas.
- Sikaguard 719w.
- Lija 150.
- Sikaflex 1A PLUS.
- Sikafelt PV.
- Flanche desarrollo 30 cms

1.5 Relación de equipos y herramienta menor usados para la ejecución de las obras.

Relacionamos a continuación los equipos usados para el desarrollo de las actividades de obra:

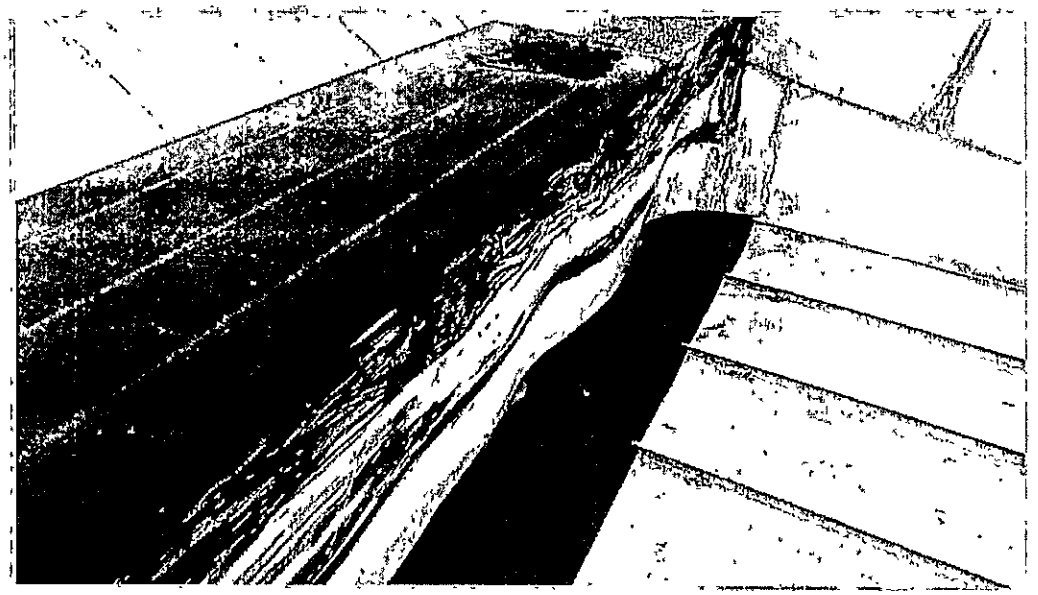
- Taladro inhalámbrico atornillador y percutor
- Hidrolavadora de 2100 psi alta presión
- Manguera de 20 mts x ½"
- Minicompresor para aplicación Viniltex
- Pistola de calafateo
- Baldes negros
- Equipos de trabajo seguro en alturas
- Andamios certificados H:8m
- Brochas de 3 y 4"
- Escalera telescópica de 8 mts.

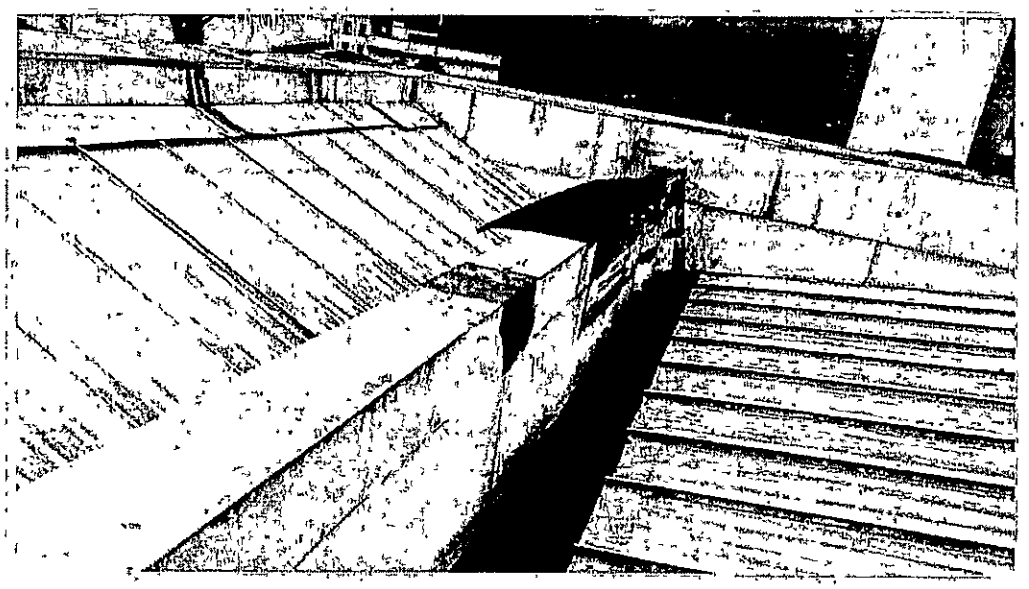
2. CONCLUSIONES.

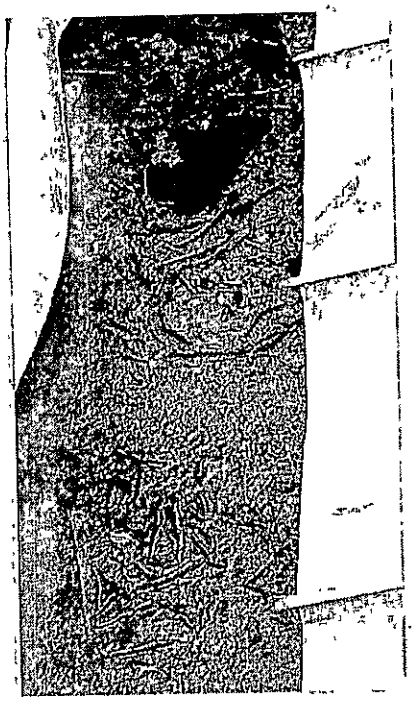
- El porcentaje de ejecución de obra corresponde a un 70%, cumpliendo con las necesidades evidentes y técnicas de la cubierta para su correcto funcionamiento en los ítems referenciados en el acta #1, la cual requería del mantenimiento correctivo y preventivo de las canales de aguas lluvias, flanches, alfajías, tejas en standing seam y pintura del perímetro de cuchillas y culatas. Para el desarrollo y cumplimiento de las condiciones técnicas fue necesario el replanteo de la intervención y la toma de decisiones que mejoraran la calidad y el funcionamiento de la cubierta; entre otras, se hizo necesaria la limpieza de cubierta con hidrolavadora en su interior a una altura de 8 mts, y la limpieza de los vidrios que permiten la entrada de luz cenital, permitiendo un mejor aspecto físico a la vista de los usuarios.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

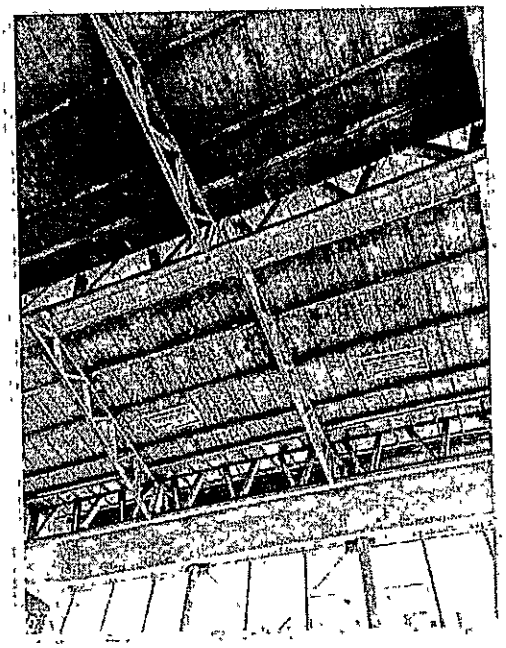
REGISTRO ANTERIOR A LA INTERVENCIÓN REALIZADA

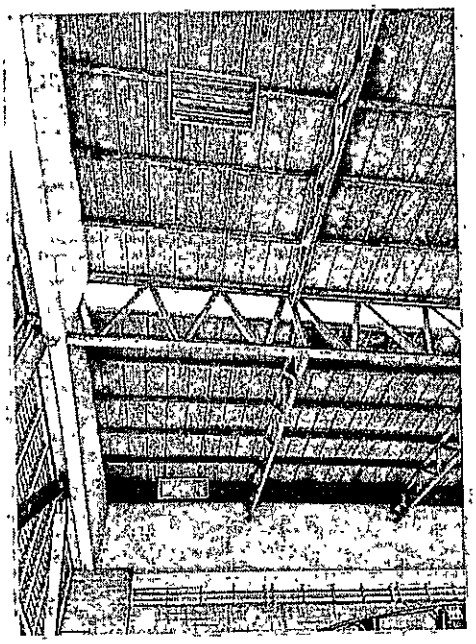




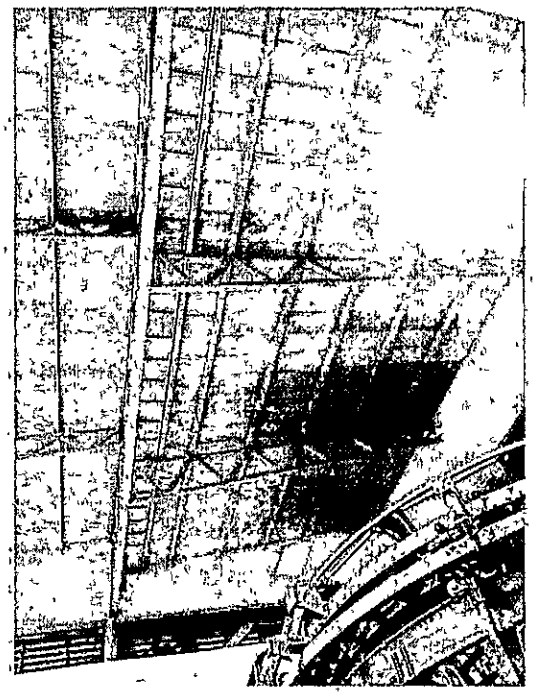


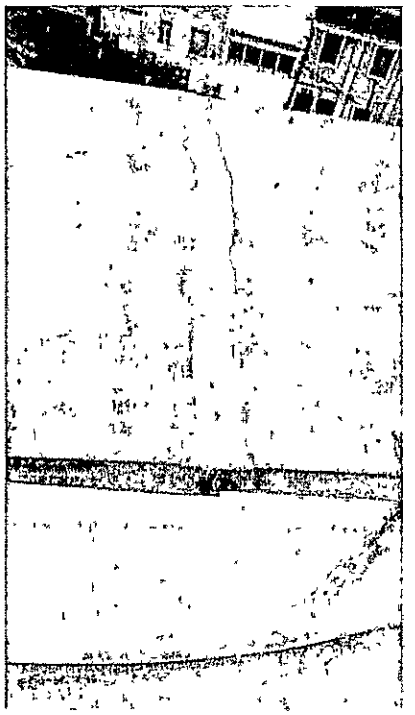


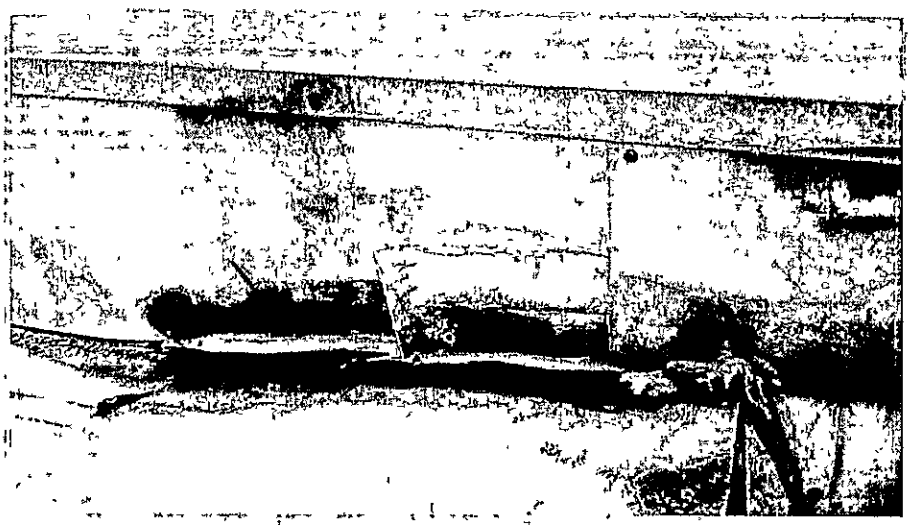




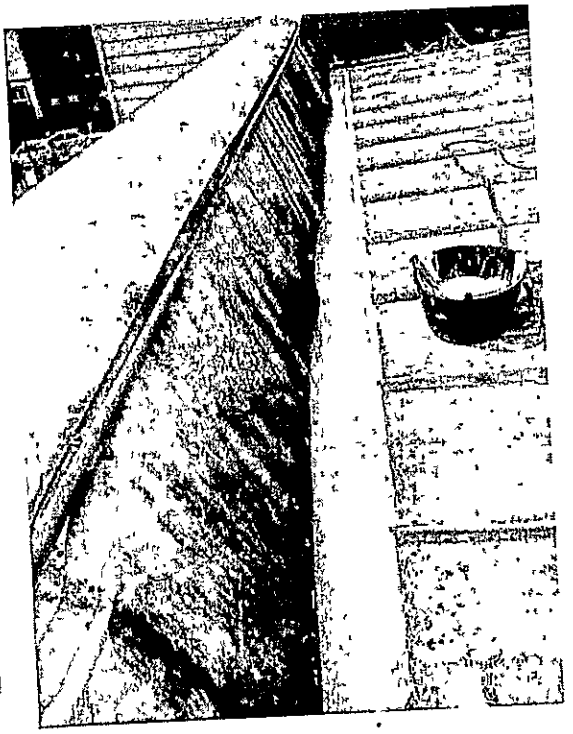
REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS.

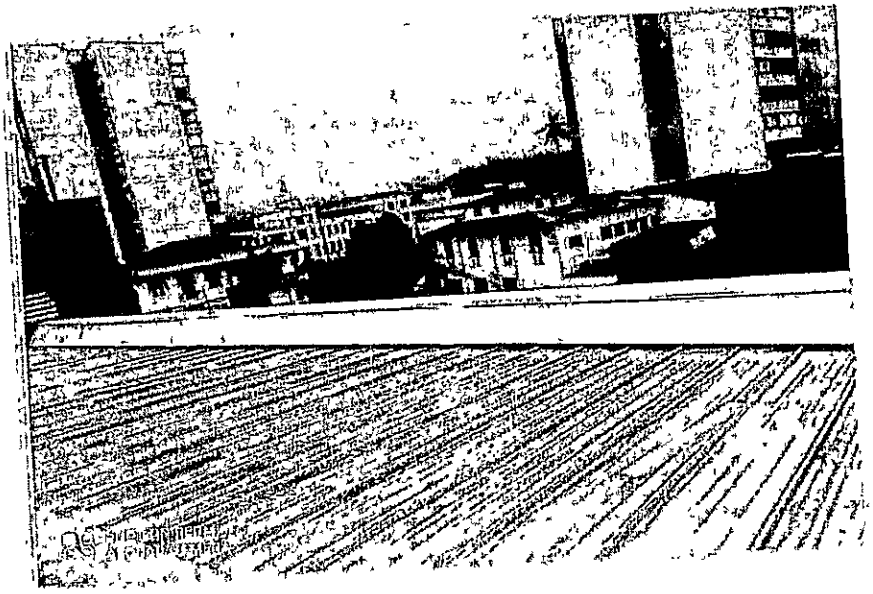


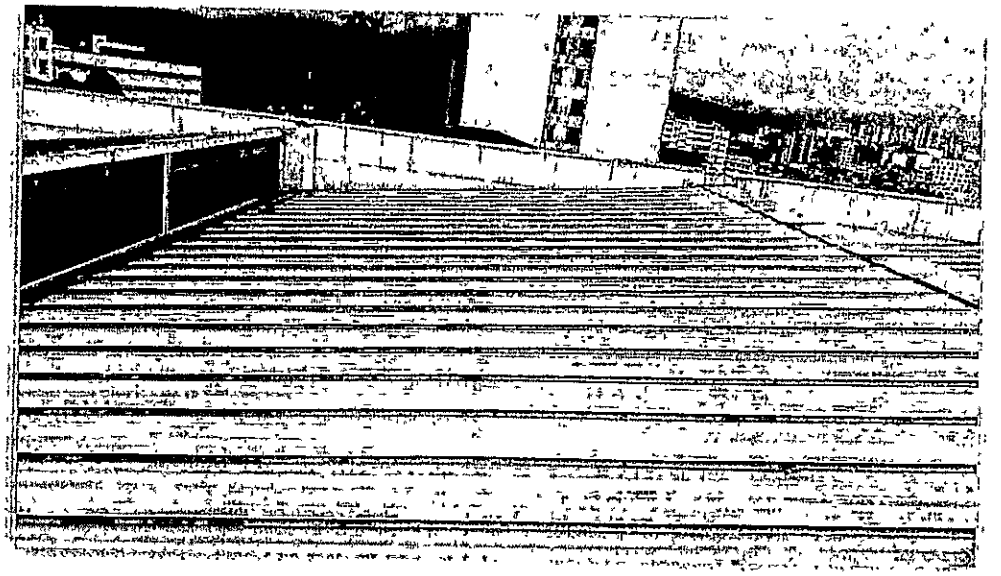


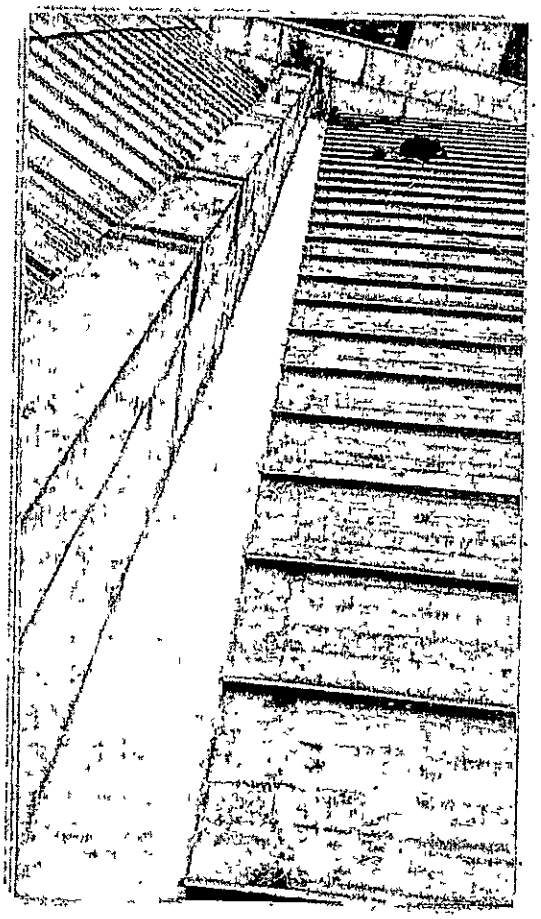












Las imagenes anexas evidencian la intervención realizada en todos los frentes relacionados en el informe y el acta respaldo para gestión de pago.

Se firma el día 20 de octubre de 2022, en la ciudad de Manizales.

GUSTAVO A GÓMEZ SOTO.
HÁBITAT SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN SAS.