EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO – EDUP

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
INVITACIÓN PRIVADA N° 001-2023

Que a los dos (2) días del mes de junio del año 2023 siendo las 8:00 A.M. se procede a la apertura de propuestas para dar cumplimiento a la verificación de requisitos habilitantes de carácter jurídico y técnico de único proponente que presento propuesta para la **INVITACIÓN PRIVADA N° 001-2023** tal y como se desarrolló a continuación:

1. DATOS DEL PROCESO

REFERENCIA DEL PROCESO	INVITACION PRIVADA No. 01-2023
OBJETO CONTRACTUAL	MANTENIMIENTO GENERAL Y REPARACIÓN DE LAS PRINCIPALES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CONDOTO – CHOCO
PRESUPUESTO OFICIAL	DOS MIL SETENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L. ($2.073.096.883)
PLAZO	El plazo de ejecución para el presente proceso es de CUATRO (4) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio
APERTURA DEL PROCESO	23 de mayo de 2023

2. PROPONENTES

ORDEN	PROPONENTE	FECHA Y HORA RADICADO
1	INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8	31/05/2023 a las 10:35 AM

3. DOCUMENTOS DE LA OFERTA

CONCEPTO	PROPONENTE INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8		
CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
REQUISITOS HABILITANTES Y DOCUMENTACIÓN			
Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa carta de presentación de propuesta debidamente suscrita por el señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número

			1.067.955.800 en calidad de representante legal de la INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8**
Información general del oferente	**X**		Anexa el certificado debidamente diligenciado y firmado por parte del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800** en calidad de representante legal de la INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8**
Cedula de ciudadanía	**X**		Anexa copia de la cedula del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800**
Hoja de vida de la función publica		**X**	Anexa la Hoja de Vida de la Función Pública del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800.** **NO** anexa la Hoja de Vida de la Persona Jurídica
Documentos y soportes de quien abona la propuesta	**X**		Anexa copia de la cedula del señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** y demás documentos que lo acreditan como arquitecto.
Certificado de Existencia y Representación Legal	**X**		Anexa certificada de existencia y representación legal de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8** expedido a el 4/05/2023.
Registro Único Tributario	**X**		Anexa el Registro Único Tributario de la firma **INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8**
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Anexa certificada de Certificado de Antecedentes Disciplinarios del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** **NO** anexa Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.**
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Anexa Certificado de Responsabilidad Fiscal del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** **NO** anexa Certificado de Responsabilidad Fiscal de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.**
Antecedentes Judiciales (POLICÍA NACIONAL)	**x**		Anexa Certificado de Responsabilidad Fiscal del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN**
Certificado de Medidas Correctivas (POLICÍA NACIONAL)	**X**		Anexa Certificado de Medidas Correctivas del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN**
Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	**X**		Anexa Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades debidamente firmado por el señor **JHON BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800** en calidad de representante legal de la INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8.**
Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social	**X**		Anexa certificada debidamente firmado.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

Estados Financieros del(los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre.	X		Anexa Estados Financieros de los años 2021 y 2022 junto con los documentos que los respaldan.
Certificación Bancaria		X	NO anexa certificación bancaria de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8.**
Garantía de Seriedad de la Oferta	X		Anexa Garantía de Seriedad de la Oferta expedida por la firma **SEGUROS MUNDIAL** con **NIT. 860.037.013-6** con **NUMERO DE PÓLIZA M-100198892**
Formularios anexos de la oferta, debida y completamente diligenciados. (Presupuesto, AU, Contratos en ejecución, declaración de no tener multas y sanciones, experiencia, información si es extranjero)	x		Anexa los documentos debidamente firmados.
Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Anexa el Registro Único de Proponentes (RUP) de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8** expedida a los 4/05/2023.

4. PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8	Anexa una propuesta económica por valor de **DOS MIL SETENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS M.L. ($2.073.093.325)**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

5. CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	VALOR	INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. CON NIT. 901.016.290-8	
		DATOS DE LA FIRMA	CUMPLE / NO CUMPLE
Índice de liquidez	Mayor o igual a 50	159,11	CUMPLE
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 5	0,0	CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 20	27,52	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 20	25	CUMPLE
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 20	25	CUMPLE

6. CONDICIONES DE EXPERIENCIA

<table>
<tr><th>REQUERIMIENTO</th><th>INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. CON NIT. 901.016.290-8
CUMPLE / NO CUMPLE</th></tr>
<tr><td>TRES (3) CONTRATOS CELEBRADOS, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, registrados en el RUP Clasificados en al menos TRES (3) de las siguientes clases del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios (UNSPSC):

<table>
<tr><th>CLASES</th><th>DESCRIPCION</th></tr>
<tr><td>95 12 19 00</td><td>Edificios y estructuras educacionales y de administración</td></tr>
<tr><td>95 12 17 00</td><td>Edificios y estructuras públicos</td></tr>
<tr><td>81 10 15 00</td><td>Ingeniería civil</td></tr>
<tr><td>72 10 29 00</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación</td></tr>
<tr><td>72 10 33 00</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>78 18 16 00</td><td>Servicios de panel y pintura</td></tr>
</table>
</td><td>CUMPLE</td></tr>
<tr><td>Se considerará hábil el proponente que acredite, en máximo TRES (3) CONTRATOS, que cumplan con las condiciones anteriores. Cuyo objeto y/o dentro de su alcance se encuentre obras de infraestructura civil cuya sumatoria de los contratos certificados sea ≥ 700 SMMLV.</td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

7. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS (400 PUNTOS)

<table>
<tr><th>REQUERIMIENTO</th><th>INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. CON NIT. 901.016.290-8
PUNTAJE ASIGNADO</th></tr>
<tr><td>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (200 PUNTOS)

<table>
<tr><th>DESCRIPCION</th><th>PUNTOS</th></tr>
</table>
</td><td>200 PUNTOS</td></tr>
</table>

Aporta máximo dos (2) contratos certificados cuyo objeto tenga relación con infraestructura pública y desarrollo de obras para el bienestar social y la sumatoria de los contratos sea mayor o igual al 25% presupuesto oficial del valor total del contrato expresados en SMMLV	100 PUNTOS	
Aporta máximo de tres (3) contratos certificados cuyo objeto tenga relación con infraestructura pública y desarrollo de obras para el bienestar social y la sumatoria de los contratos sea mayor o igual al 35% del presupuesto oficial del contrato expresados en SMMLV	200 PUNTOS	
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (200 PUNTOS)		**200 PUNTOS**

CARGO	PUNTAJE MAXIMO
Director de obra	80
Residente de obra	80
Profesional SST	40
TOTAL	**200 PUNTOS**

Edup
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

8. PROPUESTA ECONÓMICA (600 PUNTOS)

PROPONENTE	PUNTAJE
INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8	600 PUNTOS

9. SUBSANABILIDAD

De conformidad con el manual de contratación y acogiendo lo señalado en los estudios previos, la Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP, durante el término de evaluación de las propuestas, solicitará a los proponentes, en caso de ser necesario, las aclaraciones, precisiones y/o allegar documentos que puedan ser objeto de subsanabilidad.

Los proponentes deberán allegar dentro del término preclusivo y perentorio que al efecto les fije la entidad las clarificaciones y/o documentos requeridos, so pena del rechazo de la propuesta.

En el evento en que la entidad no advierta la ausencia de un requisito habilitante y no lo haya requerido en el "Documento de Solicitud de Subsanabilidad", lo podrá solicitar al proponente, otorgándole un término, el cual deberá ser mínimo igual al establecido para la subsanabillidad inicial; con el fin de que allegue los documentos que para el efecto le fije en el requerimiento.

Todos aquellos requisitos de la propuesta que afecten la asignación de puntaje NO podrán ser objeto de subsanabilidad, por lo que los mismos DEBEN ser aportados por los proponentes desde el momento mismo de la presentación de la oferta.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL PACIFICO

El oferente tiene la carga de presentar su oferta en forma íntegra, esto es, respondiendo todos los puntos del pliego de condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso.

En tal sentido se requiere al proponente INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8 para subsanar hasta el día seis (6) de junio a las 12:00 del mediodía los siguientes documentos:

CONCEPTO	PROPONENTE INTERCONSTRUCCIONES JK S.A.S. NIT. 901.016.290-8		
CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
REQUISITOS HABILITANTES Y DOCUMENTACIÓN			
Hoja de vida de la función publica		X	Anexa la Hoja de Vida de la Función Pública del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** con cedula de ciudadanía número **1.067.955.800.**

			NO anexa la Hoja de Vida de la Persona Jurídica
Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Anexa certificada de Certificado de Antecedentes Disciplinarios del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** **NO** anexa Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.**
Certificado de Responsabilidad Fiscal (Contraloría) del Representante Legal y Persona Jurídica		**X**	Anexa Certificado de Responsabilidad Fiscal del señor JHON **BAYRON MUÑOZ IBARGUEN** **NO** anexa Certificado de Responsabilidad Fiscal de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.**
Certificación Bancaria		**X**	NO anexa certificación bancaria de la firma INTERCONSTRUCCIONES **JK S.A.S.** con **NIT. 901.016.290-8.**

10. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Urbano del Pacifico – EDUP, pone a disposición de los interesados el **INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR** de la **INVITACIÓN PRIVADA N° 001-2023** hasta el día **CINCO (5) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2023.**

Conforme a lo anterior se da traslado para que los oferentes en igualdad de oportunidades presenten observaciones y/o subsanaciones a las que haya lugar.

Si surtido el término de traslado no se recibe respuesta alguna por parte de los proponentes, se procederá a la publicación del **INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO.**

YEFERSON MORENO MATURANA
Gerente General **EDUP**

YHEY SARLY BUENAÑOS LEUDO
Tesorera General **EDUP**