| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°07** | Código: AJC-FR-13 |
| | | Versión: 05 |
| | | Página 1 de 16 |
| | | Vigencia: 30/01/2020 |

| | |
|---|---|
| **Fecha:** | **8 DE JUNIO DE 2023** |

| **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | **SUMINISTRO:** | | **OBRA:** | **x** | **CONVENIO** | | **SERVICIOS** | | |
| Contrato Número: | | **1008-COP-008-2022** | | **Registro Presupuestal N°:** | | | **2046 del 13/09/2022 y 613 del 17/03/2023** | | |
| Objeto del Contrato: | | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOCALIZADO EN LA VEREDA HOJAS ANCHAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE | | | | | | | |
| Contratista | | CONSTRUCCIONES AZIMUT SAS | | | | | | | |
| Nit: | | 901.266.761-7 | | | | | | | |
| Periodo de Pago: | | DEL 29 AL 31 DE MARZO Y DEL 26 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2023 | | | | | | | |

| **REDACCIÓN DEL INFORME** | |
|---|---|
| **DATOS DEL CONTRATO:** | |
| Valor Inicial del contrato | $ 533.613.372.00 |
| Valor adicional Otrosí N°3 | $ 266.806.686.00 |
| Valor total del contrato | $ 800.420.058.00 |
| Duración del contrato | CIENTO CINCO (105) DIAS, debido a la legalización del contrato de interventoría, la duración final del contrato será de DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS |
| Fecha de inicio | 7/10/2022 |
| Fecha de Terminación: | 31/12/2022 |
| Plazo Adicional Otrosí N°1 | UN (1) MES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO |
| Plazo Adicional Otrosí N°2 | DOS (2) MESES |
| Fecha de suspensión | 31/03/2023 |
| Fecha de Reanudación | 26/05/2023 |
| Plazo Adicional Otrosí N°4 | UN (1) MES |
| Plazo Total | SIETE (7) MESES |
| Nueva Fecha de Terminación | 30/06/2023 |

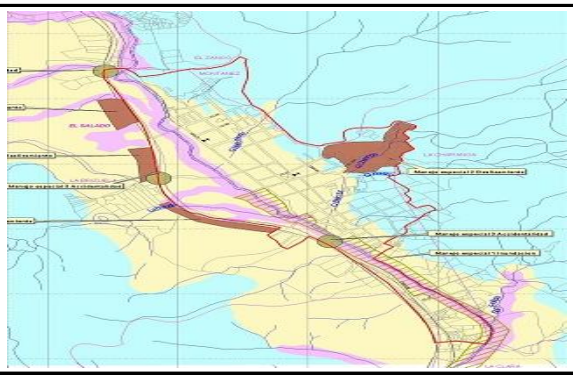
## INTRODUCCIÓN

Que entre el Municipio de Guarne y CONSTRUCCIONES AZIMUT SAS identificado con el NIT 901.266.761-7 se celebró el Contrato de Obra Pública No. 1008-COP-008-2022, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOCALIZADO EN LA VEREDA HOJAS ANCHAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE" por un valor de QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($533.613.372) y un plazo de TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS Que el Registro Presupuestal fue expedido el 13 de septiembre de 2022 con el número 2046, el contrato fue suscrito por las partes el 13 de septiembre 2022, se acreditó por parte del Contratista la Póliza de Cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones, Estabilidad y Calidad de la Obra Nro. 65-44-101215247 y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Nro. 65-40-101067114 de la Compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato

## LOCALIZACIÓN

Las obras están localizadas en el municipio de Guarne, Vereda Hojas Anchas



**ASPECTOS TÉCNICOS DE LA OBRA**

Las actividades a la fecha se resumen son: demolición de muros, corte de piso, vaciado de solado, corte e instalación para vigas de fundación, vaciado de vigas de fundación, construcción de mampostería en bloque estructural con sus respectivas dobelas, instalación de acero para vigas aereas, Instalación de estructura metalica para cubierta, instalación de redes hidrosanitarias, construcción de morteros de nivelación, entre otras

**CONDICIONES CLIMÁTICAS**

Durante el desarrollo de los trabajos se ha tenido diás lluviosos y soleados durante el mes de niviembre a diciembre, lo que no ha permitdo el desarrollo de las actividades de forma normal.

**EQUIPOS Y MATERIALES**

El contratista no ha tenido problemas con el suministro de los materiales, siempre ha habido disponibilidad de los mismos, el contratista ha contado con la herramienta y maquinaria necesaria para el desarrollo de las actividades.

**PERSONAL EN OBRA**

Se cuenta con un director de obra, residente de obra, residente socio ambiental, residente siso, un maestro de obra y once ayudantes de obra

**IMPACTO COMUNITARIO Y SEGURIDAD DE LA OBRA**

El proyecto ayudará a mejorar la calidad del servicio y ampliar la cobertura en atención a los niños y niñas del sector, mejorando también la calidad de vida de familias enteras donde es prioridad la educación de los infantes beneficiados con la mejora de esta importante sede. El personal administrativo y de obra cuenta con todos los elementos de seguridad para el correcto desarrollo de las actividades.

**CANTIDADES EJECUTADAS PARA ACTA 7**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | V/R UNIT | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Retiro de techo en teja de asbesto cemento, estructura de soporte y todos los elementos que componen el techo, como tubería de desague, canoas metálicas, etc. Incluye botada en botadero certificado y recuperación de teja en buen estado. | m2 | 0.00 | 13.553.00 | $ 0 |
| **2.** | Demolición de revoque en mal estado. Incluye el retiro en botadero certificado | m2 | 0.00 | 7.566.00 | $ 0 |
| **3.** | Demolición de baldosa. Incluye botada de material en botadero certificado. | m2 | 0.00 | 16.101.00 | $ 0 |
| **4.** | Demolición de mesón de lavamanos corrido. Incluye botada en botadero certificado | m2 | 0.00 | 23.412.00 | $ 0 |
| **5.** | Demolición de poyo de cocina, cargue, transporte y botada de escombros en botadero certificado. | m2 | 0.00 | 23.412.00 | $ 0 |
| **6.** | Demolicion de enchape de cocina y de baños. Incluye picada de pared y botada de material en botadero certificado | m2 | 0.00 | 14.812.00 | $ 0 |
| **7** | Demolición de zócalo. Incluye botada en botadero certificado | ml | 0.00 | 8.211.00 | $ 0 |
| **8.** | Retiro de sanitarios en mal estado. Incluye botada en botadero certificado | un | 0.00 | 28.366.00 | $ 0 |
| **9.** | Retiro de orinales en mal estado. Incluye botada en botadero certificado | un | 0.00 | 22.010.00 | $ 0 |
| **10** | Retiro de lavamanos en mal estado. Incluye botada en botadero certificado | un | 0.00 | 18.784.00 | $ 0 |
| **11.** | Retiro puerta (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. | un | 0.00 | 26.045.00 | $ 0 |
| **12.** | Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color a definir con la supervisión, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo. | m2 | 251.82 | 95.363.00 | $ 24.014.311 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **13.** | Suministro, transporte e instalación de zócalo recto en cerámica de 0,07 a 0,10m de altura, de la misma especificación del piso, con aristas biseladas. Incluye pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la cerámica, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. | ml | 202.59 | 28.131.00 | $ 5.699.059 |
| **14.** | Suministro transporte y construcción de zócalo en media caña. Impermeabilización integral tio soka o equivalente, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución | ml | 0.00 | 35.927.00 | $ 0 |
| **15.** | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80x1,20 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo. | un | 0.00 | 488.753.00 | $ 0 |
| **16.** | Construcción de mampostería en ladrillo para revocar dos caras, de 10 x 20 x 40 cm. espesor 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 0.00 | 46.998.00 | $ 0 |
| **17.** | Suministro, transporte y construcción de encorose de muro por ambos lados del muro. Entiéndase por encorose una fanja igual o menor a 12 cm, terminación en revoque pulido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | ml | 0.00 | 22.351.00 | $ 0 |
| **18.** | Suministro, transporte y construcción de revoque en muros impermeabilizado con sika 1. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos para su correcta construcción | m2 | 43.29 | 29.622.00 | $ 1.282.336 |
| **19.** | Instalación de enchape cerámico pared, tipo Egeo de 20.5 x 20.5 cm. 80% blanco, 20% color y diseño. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría | m2 | 0.00 | 64.149.00 | $ 0 |
| **20.** | Instalación de enchape cerámico para piso. Incluye mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores y diseños se deben elegir previamente con la supervisión y/o interventoría | m2 | 0.00 | 66.893.00 | $ 0 |
| **21.** | Suministro transporte e instalación de sanitario (línea manantial ref. 120294100). Igual o superior, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 0.00 | 338.287.00 | $ 0 |
| **22.** | Suministro, transporte e instalación de sanitario infantil tipo kiddy ecoflush blanco, igual o superior. Incluye todos los elementos para su correcta instalación | un | 0.00 | 539.383.00 | $ 0 |
| **23.** | Suministro, transporte e instalación de orinal infantil petite igual o superior. Incluye grifería push y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | un | 0.00 | 349.805.00 | $ 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **24.** | Suministro, transporte e instalación de lavamanos de sobreponer Marcella ref. 10130110016. Incluye grifería lavamanos totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, desague sencillo integrado ref. 19311000012, sifón botella ref. 19313400012 de Corona, igual o superior y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | un | 0.00 | 331.893.00 | $ 0 |
| **25.** | Suministro lavamanos de colgar tipo acuacer o equivalente. Incluye grifería totalmente metálica llave individual marruecos ref. 17911100012, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 0.00 | 223.422.00 | $ 0 |
| **26.** | Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 20 tipo Socoda o equivalente de 12.10 m (medida total mueble en L) x 0.60 m. Incluye estufa, lavaplatos, grifería batiente cuello de ganso, abasto con llave metálica, canastilla, salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario, entrepaños, puertas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño | un | 0.00 | 10.137.226.00 | $ 0 |
| **27.** | Suministro, transporte y construcción de mesón en concreto de 21 Mpa, forrado en granito pulido. Incluye: salpicadero e=10 cm, acero de refuerzo, varillas de dilatación en bronce. Ancho 50 cm. e= 10 cm. | ml | 0.00 | 399.783.00 | $ 0 |
| **28.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.60 a 0.80 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos | un | 0.00 | 73.365.00 | $ 0 |
| **29.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 0.81 a 1.00 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos | un | 0.00 | 84.060.00 | $ 0 |
| **30.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para puertas de 1.01 a 1.20 de ancho, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos Manos | un | 0.00 | 92.522.00 | $ 0 |
| **31.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite para ventanas grandes y barrotes de madera. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos | un | 0.00 | 79.045.00 | $ 0 |
| **32.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite en rejas. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. Primera calidad. Dos manos | m2 | 0.00 | 34.374.00 | $ 0 |
| **33.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción o equivalente, de primera calidad, semimate. Dos manos Incluye resanes con estuco plástico y todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 0.00 | 29.005.00 | $ 0 |
| **34.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría | m2 | 0.00 | 16.057.00 | $ 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **35.** | Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. | m2 | 691.61 | 13.517.00 | $ 9.348.492 |
| **36.** | Suministro, transporte e instalación de puerta de madera (roble) similar a las existentes de .80 a 1.00 x 2.10 m. Incluye mortero de pega, marco, chapa doble macho, tiradera, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación | un | 0.00 | 672.304.00 | $ 0 |
| **37.** | Suministro, transporte e instalación de ventana en madera (roble) similar a las existentes. Incluye mortero de pega, vidrio, pintura en esmalte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación | un | 0.00 | 421.073.00 | $ 0 |
| **38.** | Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 0.00 | 36.725.00 | $ 0 |
| **39.** | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Se debe investigar la ubicación original de la red | un | 0.00 | 64.397.00 | $ 0 |
| **40.** | Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba, limpiador, pega, perforaciones en piso o pared. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. | un | 0.00 | 91.150.00 | $ 0 |
| **41.** | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros | ml | 0.00 | 15.932.00 | $ 0 |
| **42.** | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros | ml | 0.00 | 23.177.00 | $ 0 |
| **43.** | Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Además perforaciones en pared o piso donde sea necesario y botada de escombros | ml | 0.00 | 32.027.00 | $ 0 |
| **44.** | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, con un diámetro de 4", para aguas residuales. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo. Se debe investigar la ubicación original de la red | ml | 0.00 | 45.711.00 | $ 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **45.** | Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1/2". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. | un | 0.00 | 52.786.00 | $ 0 |
| **46.** | Suministro, transporte e instalación de llaves de paso de 1". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. | un | 0.00 | 72.630.00 | $ 0 |
| **47.** | Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo de 6000 PSI. Incluye figurada y armada para elementos estructurales | kg | 0.00 | 6.903.00 | $ 0 |
| **48.** | Suministro, transporte e instalación de acero estructural. Incluye soldadura, anticorrosivo, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución | kg | 0.00 | 13.460.00 | $ 0 |
| **49.** | Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica tipo ECOROOF de 3 mm o igual a la existente, en sandwich, liviana, flexible y resistente, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento superior e inferior UPVC (PVC resistente a rayos ultravioleta). Color rojo Incluye caballetes, clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 198.72 | 69.324.00 | $ 13.776.065 |
| **50.** | Suministro, transporte e instalación de canoa moldurada, grafada calibre 24. Incluye embudos, boquillas, tapas ganchos de fijación, pintura con anticorrosivo, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | ml | 0.00 | 95.653.00 | $ 0 |
| **51.** | Instalación de bajantes en PVC 3". Incluye pintura y accesorios, pega y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | ml | 47.82 | 30.390.00 | $ 1.453.250 |
| **52.** | Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta para alumbrado, en tubería EMT, con tomacorriente polo a tierra 15A. 120 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 3 m). | un | 0.00 | 67.212.00 | $ 0 |
| **53.** | Suministro, transporte e instalación de luminaria V32 L50-D 4K luminaria hermética lente opal. lED 50 W Dim 0-10 V. 120-277V DISTECSA. Incluye clavija, cable encauchetado y elementos de fijación | un | 0.00 | 256.414.00 | $ 0 |
| **54** | Suministro, transporte e instalación de tapas plásticas para swiches. Incluye lo necesario para su correcta ejecución | un | 0.00 | 6.860.00 | $ 0 |
| **55.** | Suministro e Instalación Divisiones a Piso en Acero Inox , Calibre 20 Satinado, con puertas y Tabiques en altura de 1600mm SAE 304 , Incluye Cerrojos , Percheros , Parales Altura de 1800mm | m2 | 0.00 | 397.756.00 | $ 0 |
| **56** | Lavado con hidrolavadora en patio, limpieza y aseo permanente y final de la obra | Gl | 0.00 | 98.000.00 | $ 0 |
| **57.** | Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en PVC, incluye anclaje a estructura, estructura de alumnio en omegas, viguetas, laterales angulos, y todos los demas elelemtos para su correcta el PVC es en espesor de 1/2, ademas de las perforaciones para luminaria, elementos contraincendios, caja de registros. | m2 | 0.00 | 72.689.00 | $ 0 |
| **OE1** | Mamaposteria en bloque de concreto para revocar ambas caras de 15x20x40 | m2 | 0.00 | 71.661.00 | $ 0 |
| **OE2** | Construcción de lagrimal para muro de 15 en muros colindantes y de fachada | m | 18.80 | 63.500.00 | $ 1.193.800 |
| **OE 3** | Concreto de 21 Mpa para VIGAfundacion de muro (25 X 25). No incluye refuerzo | m | 0.00 | 73.190.00 | $ 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OE 4** | Dovelas en concreto de 21 Mpa para muro en bloque. No incluye refuerzo. | m | 0.00 | 13.766.00 | $ 0 |
| **OE 5** | Viga superior de 15 x 15 | m | 0.00 | 41.364.00 | $ 0 |
| **OE 6** | Demolicion DE LUMINARIAS. Incluye el retiro en botadero certificado | UN | 0.00 | 10.405.00 | $ 0 |
| **OE 7** | Solado de limpieza | M | 0.00 | 14.179.00 | $ 0 |
| **OE 8** | Demolicion de muro 15. Incluye el retiro en botadero certificado | m2 | 0.00 | 24.608.00 | $ 0 |
| **OE 9** | Excavacion de material heterogeneo de cualquier grado de humedad | m2 | 0.00 | 72.144.00 | $ 0 |
| **OE 10** | Columneta en concreto para dinteles de puertas y ventanas, los muros tipo cuchillas y atico, de 15 x 15 cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. | m | 0.00 | 31.881.00 | $ 0 |
| **OE 11** | Ventana (1.50x1.22). marco + ala y cuerpo fijo en aluminio anodizado natural. vidrio templado laminado 6mm | UN | 6.00 | 477.845.00 | $ 2.867.070 |
| **OE 12** | Puerta (1.00x2.2). marco + ala lamina con acabado tipo tablero | UN | 0.00 | 906.000.00 | $ 0 |
| **OE 13** | Boca puerta en grano negro de 10 cm con dilataciones | m | 0.00 | 81.331.00 | $ 0 |
| **OE 14** | Construccion de Morteros de piso en concreto de 21 Mpa, de 8 cm de espesor, recorrido con codal. Se construira en zonas de baños y bodegas del segundo piso donde lleva un acabado adicional. Se incluye la malla electrosoldada, el concreto y lo necesario para su correcta construccion. | m2 | 75.02 | 58.902.00 | $ 4.418.828 |
| **OE 15** | Ventana tipo rejilla en aluminio anodizado natural. | m2 | 2.00 | 416.845.00 | $ 833.690 |
| **OE 16** | Construcción de cajas de registro de 60x60 x altura hasta 100 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. | UN | 0.00 | 820.898.00 | $ 0 |
| **OE 18** | Suministro transporte e instalación de tubería novafort de 6" | m | 0.00 | 134.580.00 | $ 0 |
| **OE 19** | Construccion de caja TRAMPA DE GRASAS EN CONCRETO de 55x80x altura 50 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. el acero de refuerzo se pagara en su item respectivo | UN | 0.00 | 527.068.00 | $ 0 |
| **OE 20** | Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO Aluminio DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | UN | 0.00 | 527.068.00 | $ 0 |
| **OE 21** | Cuneta en concreto de 21 Mpa en v de 0,3m de desarrollo | m | 0.00 | 35.252.00 | $ 0 |
| **OE 22** | Construccion de escalas de acceso en concreto de 21 Mpa de 1 metro de ancho | m | 0.00 | 465.785.00 | $ 0 |
| **OE 23** | Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Inlcuye la barra piso pared que se coloca en el lado libre del sanitario, barra en L instalada en pared al lado del sanitario y barra recta al lado del lavamanos, chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | un | 0.00 | 787.538.00 | $ 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OE 24** | Suministro, trasnporte e instalacion de ACCESORIOS PARA BAÑO Astro de grival o similar. Incluye jabonera, papelera y gancho y los demas elementos para su correcta instalacion | un | 0.00 | 57.118.00 | $ 0 |
| **OE 25** | Suministro transporte e instalacion de TAPAS REGISTRO en plastico, de medidas 30x30 para las valvulas de paso. Incluye los cortes y resanes necesarios. | un | 0.00 | 50.057.00 | $ 0 |
| **OE 26** | Construccion de Buitron en superboard dos caras, hasta 0,35 m cara. Incluye perfileria, placas en superboard 8mm, masilla, pintura tipo 1 y todo lo necesario para su correcta ejecucion. | ml | 23.32 | 63.941.00 | $ 1.491.104 |
| **OE 27** | Suministro transporte e instalación de tubería pvc 2" sanitaria | m | 0.00 | 17.641.00 | $ 0 |
| **OE 28** | Llenos compactados manual en material seleccionado proveniente de las excavaciones. incluye transporte local. | m3 | 0.00 | 15.675.00 | $ 0 |
| **OE 29** | Vigas cintas sobre muros cuchilla en concreto de 21 Mpa de 12x15 cm. No incluye refuerzo. | 0.00 | 0.00 | 24.618.00 | $ 0 |
| **OE 30** | Suministro transporte e instalación de tubería pvc 4" lluvias | m | 0.00 | 31.751.00 | $ 0 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **66.378.006** |
| | | | | **VALOR COSTO DIRECTO OBRA** | **66.378.006** |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN 32%** | **21.240.962** |
| | | | | **VALOR OBRA INCLUIDA ADMINISTRACIÓN 32%** | **87.618.968** |
| | | | | **VALOR TOTAL A PAGAR** | **87.618.968** |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| Estado de avance de la actividad / Compromiso (%) | Se ha alcanzado un 81.83 % de los compromisos |
| Observación | |

| | |
|---|---|
| **Evaluación al proveedor o contratista** | Argumentar las respuestas |
| | Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias de las especificaciones técnicas del contrato. |
| | Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las obras se estan desarrollando con materiales de buena calidad |
| | Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando pero el tiempo pactado en el acta de inicio no es suficiente apara la ejecución de este contrato. |
| | Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido. |

**ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO**

Se ha alcanzado un 81.83 % de los compromisos

**BALANCE GENERAL DEL CONTRATO**

| **Balance General del contrato** | | | **Pagos realizados al contratista** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | | (Anticipo, Actas, Pagos) | Fecha | Valor |
| Valor inicial del contrato: | 533.613.372.00 | | Acta de Pago N° 1 | 6/12/2022 | $ 60.482.764 |
| Valor Adicional: | 266.806.686.00 | | Acta de Pago N° 2 | 22/12/2022 | $ 75.472.579 |
| Valor Total del contrato: | 800.420.058.00 | | Acta de Pago N° 3 | 10/02/2023 | $ 122.986.000 |
| Valor pagado: | 567.391.311.00 | | Acta de Pago N° 4 | 9/03/2023 | $ 100.655.551 |
| Valor Causado que no se ha pagado | 87.618.968.00 | | Acta de Pago N° 5 | 23/03/2023 | $ 129.405.181 |
| Valor total ejecutado: | 655.010.279.00 | | Acta de Pago N° 6 | 4/04/2023 | $ 78.389.236 |
| Valor saldo por ejecutar: | 145.409.779.00 | | Acta de Pago N° 7 | 8/06/2023 | $ 87.618.968 |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN N°07** | Código: AJC-FR-13 |
| | | Versión: 05 |
| | | Página 9 de 16 |
| | | Vigencia: 30/01/2020 |

**QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1008-COP-008-2022 SE EFECTUARON LOS SIGUIENTES PAGOS:**

| Descripción | Valor Contrato | Amortización Anticipo | Valor a pagar | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| Contrato | 533.613.372.00 | | | 533.613.372.00 |
| Anticipo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 533.613.372.00 |
| Acta de pago N° 1 | 60.482.764.00 | 0.00 | 60.482.764.00 | 473.130.608.00 |
| Acta de pago N° 2 | 75.472.579.00 | 0.00 | 75.472.579.00 | 397.658.029.00 |
| Acta de pago N° 3 | 122.986.000.00 | 0.00 | 122.986.000.00 | 274.672.029.00 |
| Acta de pago N° 4 | 100.655.551.00 | 0.00 | 100.655.551.00 | 174.016.478.00 |
| Adición Otrosí N°3 | 266.806.686.00 | 0.00 | 0.00 | 440.823.164.00 |
| Acta de pago N° 5 | 129.405.181.00 | 0.00 | 129.405.181.00 | 311.417.983.00 |
| Acta de pago N° 6 | 78.389.236.00 | 0.00 | 78.389.236.00 | 233.028.747.00 |
| Acta de pago N° 7 | 87.618.968.00 | 0.00 | 87.618.968.00 | 145.409.779.00 |

**SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:**

**CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN:** Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_____ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

| **Criterios de calificación** | **Puntaje** |
|---|---|
| **Excelente:** Servicio que superó las expectativas de contratación. | 80 |
| **Bueno:** Servicio que cumplió con los requisitos de contratación. | 80 |
| **Aceptable:** Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal. | 60 |
| **Regular:** Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal. | 30 |
| **Malo:** Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista. | 0 |
| **Aspecto a Evaluar** | **Calificación** |
| **a. Cumplimiento del Objeto del Contrato:** Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados. | |
| **b. Calidad del Servicio:** Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio. | |
| **c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales:** Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros). | |
| **Promedio** | |

**Observaciones:**

**DAYRON QUINTERO VARGAS**
Representante legal interventoría
Nueva Constructora el Bosque S.A.S

ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:





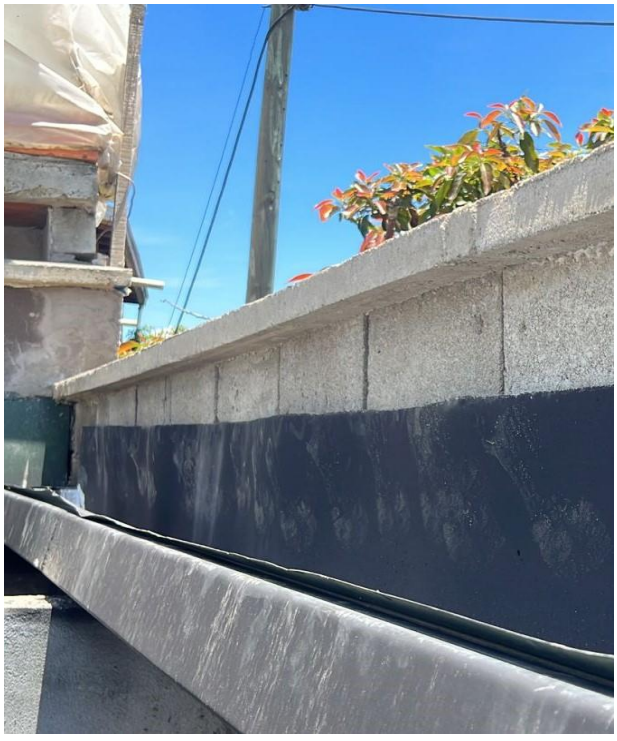




ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:









ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:







ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:





ANEXO REGISTRO FOTOGÁFICO:



