

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° MC- 088-2022

La Secretaría de desarrollo social del Municipio de Sincelejo, en cumplimiento de su deber de supervisión del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° MC 088-2022**, celebrado entre la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SINCELEJO** y el Contratista **SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA INGESERVIP S.A.S.**, identificada con NIT N° 900463589-7, representada legalmente por **FELIX ANDRES PATERNINA ORDOÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 81.717.208 de Bogotá

1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SINCELEJO.
SUPERVISORA:	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
CONTRATISTA:	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA INGESERVIP S.A.S. R/L FELIX ANDRES PATERNINA ORDOÑEZ
CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA:	N° MC- 088-2022.
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS SEDES DE LOS CENTROS DE VIDA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.644.737,00
FECHA DE INICIO:	23/11/2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2022
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2022
PÓLIZA Y APROBACIÓN:	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDAD ESTATAL N° 3482496-8 /SURAMERICANA FECHA DE APROBACION: 23/11/2022

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

La Alcaldía de Sincelejo bajo la supervisión de la Secretaría de Desarrollo Social del municipio de Sincelejo, celebró el contrato de mínima cuantía **No. 088-2022**, con Félix Andrés Patemina Ordoñez identificado con cedula de ciudadanía N° 81.717.208 de Bogotá, representante legal de Servicios Profesionales de Ingeniería Ingeservip S.A.S. con NIT N° 900463589-7 en calidad de contratista, cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS SEDES DE LOS CENTROS DE VIDA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**, por la suma de **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.644.737,00)**

2. ACTIVIDADES EVIDENCIADAS:

Preliminares:

Ítem	¿Cumple?
Contrato de mínima cuantía N°. 088-2022.	SI.
Acta inicio de contrato mínima cuantía N° N° 088-2022.	Si. (Cargada en SECOP II) 09-12-2022
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDAD ESTATAL	N° 3482496-8 /SURAMERICANA FECHA DE APROBACION: 23/11/2022
Certificado de disponibilidad presupuestal	Si N° 10917 de fecha 04 de agosto de 2022
Aprobación garantía única	Si
Comprobantes de pagos de los impuestos (Imder, estampilla pro cultura, estampilla adulto mayor).	Si de fecha 29 y 30 de diciembre de 2022
Registro presupuestal	RP, N° 105008 de fecha 08 de noviembre de 2022

A continuación, se relaciona las actividades desarrolladas por el contratista y las evidencias de su cumplimiento

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS SEDES DE LOS CENTROS DE VIDA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

CUADRO DE RELACION DE LA DESCRIPCION DE LOS MANTENIEMNTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE LOS CENTROS DE VIDA SEDES: MAJAGUAL, URIBE URIBE Y CHOCHO

3. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN

A continuación, se presenta el porcentaje de ejecución así:

DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD.	% de ejecución
Ítem 2.1 Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados tipo mini split	Unidad	19	100%
Ítem 2.2 Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados tipo piso techo	Unidad	2	66.6%
Ítem 2.3 Mantenimiento preventivo de Neveras	Unidad	2	50%
Ítem 2.4 Mantenimiento preventivo de Congeladores	Unidad	2	33.2%
Ítem 2.5 Mantenimiento preventivo de Lavadoras	Unidad	2	100%
Ítem 2.6 Mantenimiento preventivo de Televisores	Unidad	1	100%
Ítem 2.7 Mantenimiento preventivo de ventiladores de piso	Unidad	6	100%
Ítem 2.8 Mantenimiento preventivo de ventiladores de techo	Unidad	16	100%

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	DE CANTIDAD	% de ejecución
Ítem 3.1 Mantenimiento correctivo de aires acondicionados (recarga refrigerante R22)	Unidad	12	100%
Ítem 3.2 Mantenimiento correctivo de aires acondicionados (recarga refrigerante R410)	Unidad	10	100%
Ítem 3.3 Mantenimiento correctivo de aires acondicionados (cambio capacitor)	Unidad	19	100%
Ítem 3.4 Mantenimiento correctivo de nevera (cambio de empaque perimetral)	Unidad	1	100%
Ítem 3.5 Mantenimiento correctivo de nevera (cambio de kit de arranque)	Unidad	2	100%
Ítem 3.6 Mantenimiento correctivo de nevera (latonería y pintura)	Unidad	0	0%
Ítem 3.7 Mantenimiento correctivo de congeladores (cambio de kit de arranque)	Unidad	2	33.3%
Ítem 3.8 Mantenimiento correctivo de congeladores (latonería y pintura)	Unidad	2	16.6%
Ítem 3.9 Mantenimiento correctivo de lavadoras (latonería y pintura)	Unidad	0	0%
Ítem 3.10 Mantenimiento correctivo de lavadoras (cambio de tarjeta principal)	Unidad	0	0%
Ítem 3.11 Mantenimiento correctivo de lavadoras (cambio de kit de arranque)	Unidad	0	0%
Ítem 3.12 Mantenimiento correctivo de ventiladores de piso (cambio de bujes y engrase)	Unidad	4	100%

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

OBSERVACIONES

ITEM MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Se hacen las siguientes observaciones en el mantenimiento preventivo en los ítems 2.2, 2.3, 2.4 y 2.5:

Ítem 2.2-Solo se realizó el mantenimiento preventivo de (dos) 2 aires acondicionados tipo piso techo, porque hubo cumplimiento de vida útil de un equipo de aire acondicionado.

Ítem 2.3 - Solo se realizó el mantenimiento preventivo a dos (2) neveras, porque dos (2) de las neveras cumplieron su vida útil

Ítem 2.4 - - solo se realizó el mantenimiento preventivo a dos (2) congeladores, porque hubo cumplimiento de vida útil de cuatro (4) congeladores.

Ítem 2.5 No se realizó mantenimiento preventivo de lavadoras, por cumplimiento de vida útil de los equipos.

ITEM MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se hacen las siguientes observaciones en el mantenimiento correctivo en los siguientes ítems 3,6.3,8.3,9.3,10 y 3,11:

Ítem 3.6 No se realizaron correctivos de neveras (latonería y pintura) ya que dos (2) neveras se encuentran en buenas condiciones y las otras no ameritaban correctivo.

Ítem 3.7 Solo se realizó mantenimiento correctivo a dos (2) congeladores (cambio de kit de arranque).

Ítem 3.8 Solo se realizó mantenimiento correctivo a un (1) congelador (latonería y pintura), ya que en los demás no ameritaba dicho correctivo.

Ítem 3.9 No se realizaron correctivos de lavadoras (latonería y pintura), por cumplimiento de vida útil de los equipos.

Ítem 3.10 No se realizaron correctivos de lavadoras (cambio de tarjeta principal), por cumplimiento de vida útil de los equipos.

Ítem 3.11 No se realizaron correctivos de lavadoras (cambio de kit de arranque), por cumplimiento de vida útil de los equipos.

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

**REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVOS DE LOS
AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE LOS CENTROS DE VIDA SEDES:
MAJAGUAL, URIBE Y CHOCHÓ**



Carre
Zona post



**REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVOS LAS
NEVEARAS Y CONGELADORES DE LOS CENTROS DE VIDA SEDES: MAJAGUAL, URIBE
Y CHOCHÓ**



Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

**REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVOS LAS
LAVADORAS Y TELEVISORES DE LOS CENTROS DE VIDA SEDES: MAJAGUAL, URIBE Y
CHOCÓ**



**REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVOS LOS
ABANICOS DE PISO Y DE TECHO DE LOS CENTROS DE VIDA SEDES: MAJAGUAL,
URIBE Y CHOCÓ**



Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

Se deja constancia que queda un saldo a favor del municipio de Sincelejo por un valor de \$4,069,741, porque no se realizó mantenimiento preventivo y correctivo por cumplimiento de vida útil o porque no lo ameritaban o porque no tenían reparación algunos equipos de los centros de vida del municipio de Sincelejo.

1.4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES

Durante la ejecución del contrato se verificó el pago de los aportes de la Seguridad Social (Salud y pensión) por parte del **CONTRATISTA**, correspondiente a los periodos de noviembre y diciembre de 2022.

1.5. AVANCE FINANCIERO

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

Que por error involuntario en el clausulado se estipuló que el valor del contrato era por CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.644.737,00) siendo el valor correcto de la "PROPUESTA ECONOMICA" presentado por el proponente dentro de su propuesta el valor de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$14.644.235,00) razón por la cual queda un saldo a favor del municipio de razón por la cual queda un saldo a favor del municipio por valor de QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$502).

Se deja constancia, que queda un saldo a favor del municipio por valor de \$ 4.069.741,00, porque no se realizó mantenimiento por cumplimiento de vida útil de los equipos y otros por no tener reparación, como se indica en los ítems 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.6, 3.7, 3.8,3,9.3,10 y 3.11 de los estudios previos del contrato MC 088 de 2022 los cuales se detallan en el informe de supervisión.

MOVIMIENTO DEL CONTRATO DE MINIMA CUANTIA N° 088-2022

VALOR DEL CONTRATO	\$14.644.737,00
VALOR FACTURA	\$14.644.235,00
VALOR EJECUTADO	\$ 10.574.494,00
SALDO POR EJECUTAR	\$ 4.069.741,00
NETO A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA FINAL	\$ 10.574.494,00

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelejo.gov.co
<http://www.sincelejo-sucre.gov.co>
Sincelejo-Sucre

Dando así cumplimiento al informe de supervisión del contrato de mínima cuantía No. 088-2022. Se firma en el despacho de la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Sincelajo, a los 02 días del mes de enero de 2023.

Maria Teresa Vergara

MARIA TERESA VERGARA

Secretaria de Desarrollo Social
Alcaldía de Sincelajo.

Carrera 4 N° 29D – 108 Sector el Casd Variante el Maizal vía a Tolú
Zona postal 70002 Telefono: (5) 2817577 –desarrollosocial@sincelajo.gov.co
<http://www.sincelajo-sucre.gov.co>
Sincelajo-Sucre