CONTRATO No. 4600095527 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 al 31 de marzo de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 26 de mayo de 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	RIGOBERTO LOPEZ PINEDA
NIT:	79.303.002
REPRESENTANTE LEGAL:	RIGOBERTO LOPEZ PINEDA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.303.002
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA REALIZAR DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE REDES HIDROSANITARIAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($554.341.934) incluido IVA
ADICIÓN 01:	POR VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($57.078.357), QUE CORRESPONDE 8.88% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.
VALOR MÁS ADICIONES:	SEISCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($611.420.291) INCLUIDO IVA
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES
AMPLIACIÓN 01:	POR EL TERMINO DE TRES (3) MESES Y ONCE (11) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023 HASTA EL 11 DE ABRIL DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUSPENSIONES:	NINGUNA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CUATRO MESES (4)
FECHA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2023

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095527 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación se presentan los detalles del desarrollo del objeto del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

A la fecha se continúa con las actividades propias para dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato, las cuales fundamentalmente consisten en la realización del levantamiento arquitectónico de los diferentes espacios del CAD y el Concejo de Medellín (incluidos en el alcance del contrato), como marco de referencia espacial; y el seguimiento de las diferentes redes existentes a saber, abastos, residuales sanitarías y lluvias, en los diferentes niveles de las edificaciones, las cuales se presentan de forma detallada en otros aspectos relevantes, para lograr identificar el estado actual de redes existentes, y con base en ello proponer los diseños de optimización y correctivos sobre el diagnóstico hallado; y para este periodo se viene trabajando en el proceso de productos entregables, planos de

redes existentes en planimetría, se avanza en el proceso de la modelación en Revit de redes internas, y externas de acuerdo con los hallazgos en campo y con la programación definida para cumplir con el objeto y alcance del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

De acuerdo con los términos, se pretende realizar el levantamiento de redes existentes, para identificar los diferentes aspectos relevantes a las mismas, se realiza seguimiento al estado general de los sistemas hidráulicos y de desagües que componen el proyecto tanto en sus características generales tales como, diámetros, pendientes, recorridos, ubicación y composición, así como los análisis particulares asociados a la vida útil y materialidad.
Conforme a ello, se realiza la ejecución del levantamiento en campo de las redes existentes, para determinar particularmente, diámetro, trazados, longitudes, estado, verificación de conexiones, cambios de materialidad, estado y la vida útil de la red existente, para dar cumplimiento a las especificaciones.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Para el periodo informado, el contratista ha dado cumplimiento a los diferentes compromisos tanto administrativos, para poder continuar con la ejecución de actividades, como técnicos, del cumplimiento del sistema de seguridad y salud en trabajo, jurídicos y demás definidos en los términos del contrato.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

A la fecha se vienen ejecutando las actividades acordes con la programación, se avanza en el levantamiento de los planos arquitectónicos y en la digitalización y proceso de la información para la entrega de los modelos Revits, los diseños de redes internas, externas y los avances se presentan en otros aspectos relevantes.

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Para el periodo informado se presenta un avance del 79% ejecutado del 87% programado. Lo anterior se debe a dificultades encontradas sobre la investigación de campo de redes hidrosanitarias, horarios, así como la dificultad para acceder algunos lugares para la ejecución de estas actividades.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Aunque el proyecto no está enmarcado dentro del plan de desarrollo directamente, indirectamente se podría enmarcar dentro de Subsistema de Equipamientos Colectivos, dentro del indicador Mantenimiento, mejoramiento, reubicación y repotenciación de equipamientos existentes, ya que el objeto del contrato impacta este indicador.

- Otros aspectos relevantes.

A continuación, se describen las actividades desarrolladas en el periodo de verificación para el alcance del objeto contractual, indicando la descripción de las generalidades, localización y descripción del sector de interés.

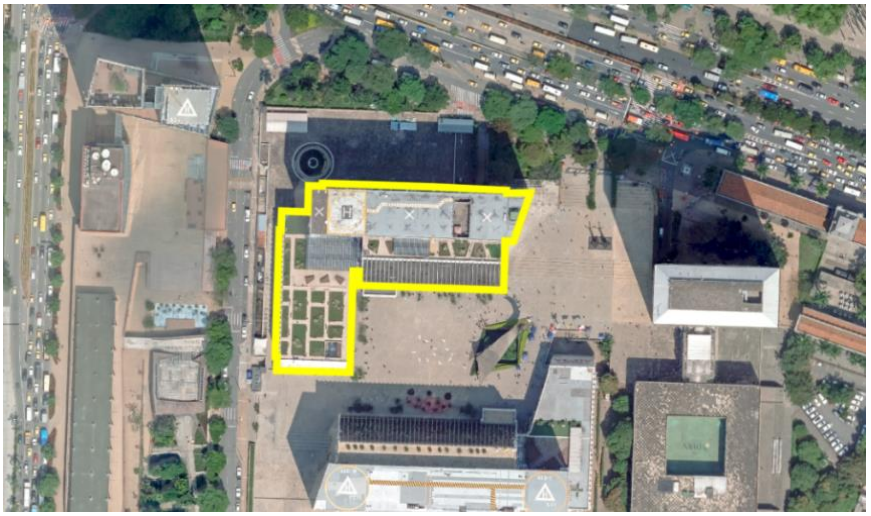
1.1 DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO 4600095527 DE 2022

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	RIGOBERTO LOPEZ PINEDA
NIT:	79.303.002
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA REALIZAR DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE REDES HIDROSANITARIAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	SEISCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO ($611.420.691) INCLUIDO IVA
DURACIÓN:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	13/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	11/04/2023

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en las instalaciones de la Alcaldía de Medellín ubicada en la plaza de la Alpujarra cuyas coordenadas geográficas son N 6˚ 14’ 44.26’’ W 75˚ 34’ 19.81’’. Presenta límites al norte con la Av. San Juan (Calle 44), al occidente con la Carrera 54, al sur con la Calle 42 y por el oriente con la Av. Carabobo (Carrera 52).

Figura 1 Localización General del Edificio de la Alcaldía de Medellín



Fuente: Google Earth, 2023

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Adicional al punto anterior, las instalaciones de la Alcaldía de Medellín se encuentran ubicadas en la comuna No. 10 denominada La Candelaria, en el Centro Administrativo de la Alpujarra al occidente de la comuna No. 10 como se puede apreciar a continuación:

Figura 2 Localización General del CAD de la Alcaldía de Medellín en la comuna No. 10



Fuente: MapGIS, Geomedellin – Alcaldía de Medellín, 2023

Las redes hidrosanitarias del Centro Administrativo Distrital CAD, se encuentran deterioradas y colapsadas en algunos tramos generando malos olores al interior

del recinto, y vertimiento de aguas residuales en el subsuelo y afluentes cercanos, acarreando con ello problemáticas en materia ambiental y de salubridad que deben ser atendidas, mitigadas y corregidas con prontitud. La causa de esta problemática no ha sido específicamente diagnosticada, debido a que las intervenciones realizadas en años anteriores a los sistemas que componen las redes hidrosanitarias del CAD, no cuentan con un levantamiento de planos récord e inventario de estas; por ello, toda la información disponible debe ser revisada, analizada y clasificada para organizar y dejar la trazabilidad de las intervenciones realizadas hasta el momento.

Motivado por lo anterior, la Alcaldía de Medellín, a través del proyecto Administración Integral de bienes muebles e inmuebles de propiedad del Municipio de Medellín, elaboró el concurso de méritos abierto No. 20005050 de 2022, para elaborar los Estudios y diseños para realizar diagnóstico y Plan de manejo integral de redes hidrosanitarias, acueducto y alcantarillado del Centro Administrativo Distrital CAD, de la Alcaldía de Medellín.

El contrato establece diferentes actividades en campo y oficina para desarrollar cada uno de los siguientes cinco (5) componentes:

I. Diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias internas.

II. Diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias externas.

III. Estudio hidrológico e hidráulico.

IV. Presupuesto de obra, APU, y cronograma y especificaciones técnicas de las intervenciones propuestas.

V. Documento guía del plan de manejo integral de acueducto, redes hidrosanitarias y alcantarillado.

A continuación, se describen las actividades realizadas, en el periodo del **01 al 31 de marzo de 2023**, de los componentes 1 a 4, los otros dos componentes no se han desarrollado actividades en este periodo

1.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

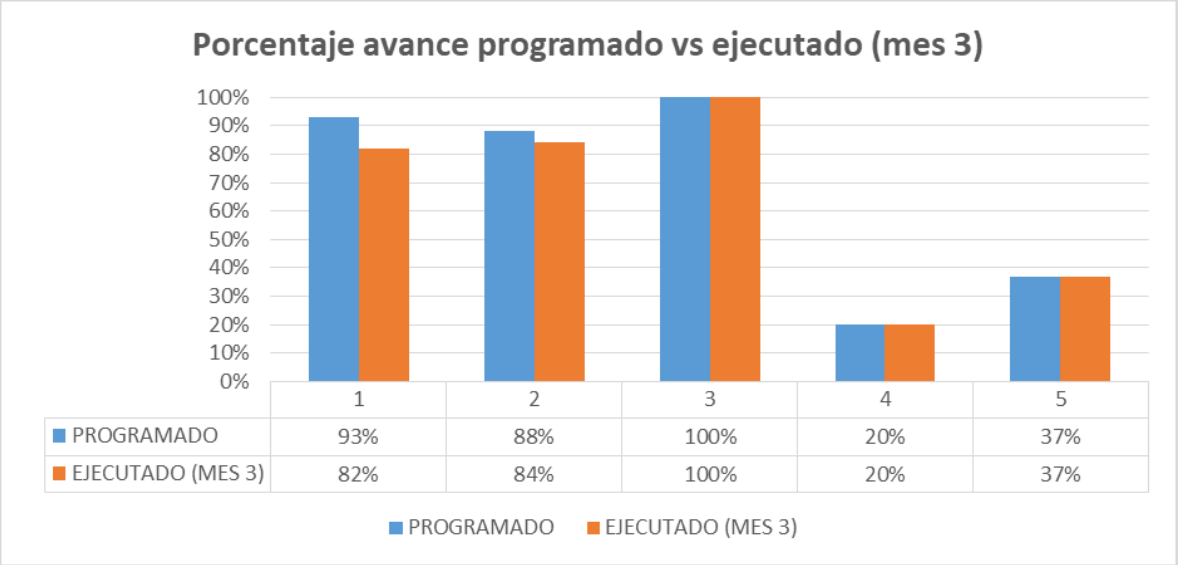
El seguimiento al cumplimiento de los requerimientos, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica. En la siguiente figura se presentan los avances

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

y posteriormente se hace un resumen con las actividades realizadas en cada componente del proyecto:

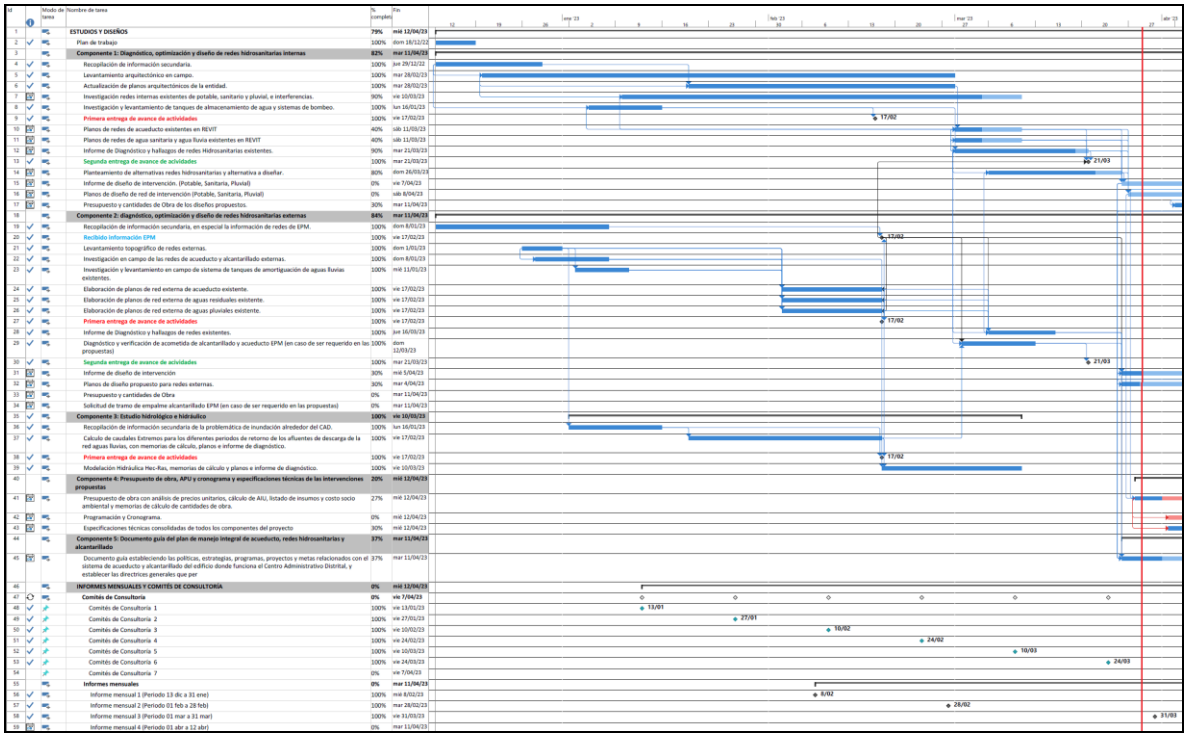
El avance en tiempo (plazo) del proyecto, y las actividades ejecutadas descritas en el presente informe, representa un 79% ejecutado del 87% programado. Lo anterior se debe a dificultades encontradas sobre la investigación de campo de redes hidrosanitarias (actividad 7).

Figura 3 Porcentajes de avance programado vs ejecutado en el mes 3



	1	2	3	4	5
PROGRAMADO	93%	88%	100%	20%	37%
EJECUTADO (MES 3)	82%	84%	100%	20%	37%

Se presenta a continuación imagen del seguimiento del cronograma de las actividades con fecha de corte al **31 de marzo 2023**.



	Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	Fin
1		**ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**79%**	**mié 12/04/23**
2		Plan de trabajo	100%	dom 18/12/22
3		**Componente 1: Diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias internas**	**82%**	**mar 11/04/23**
4		Recopilación de información secundaria.	100%	jue 29/12/22
5		Levantamiento arquitectónico en campo.	100%	mar 28/02/23
6		Actualización de planos arquitectónicos de la entidad.	100%	mar 28/02/23
7		Investigación redes internas existentes de potable, sanitario y pluvial, e interferencias.	90%	vie 10/03/23
8		Investigación y levantamiento de tanques de almacenamiento de agua y sistemas de bombeo.	100%	lun 16/01/23
9		Primera entrega de avance de actividades	100%	vie 17/02/23
10		Planos de redes de acueducto existentes en REVIT	40%	sáb 11/03/23
11		Planos de redes de agua sanitaria y agua lluvia existentes en REVIT	40%	sáb 11/03/23
12		Informe de Diagnóstico y hallazgos de redes Hidrosanitarias existentes.	90%	mar 21/03/23
13		Segunda entrega de avance de actividades	100%	mar 21/03/23
14		Planteamiento de alternativas redes hidrosanitarias y alternativa a diseñar.	80%	dom 26/03/23
15		Informe de diseño de intervención. (Potable, Sanitaria, Pluvial)	0%	vie 7/04/23
16		Planos de diseño de red de intervención (Potable, Sanitaria, Pluvial)	0%	sáb 8/04/23
17		Presupuesto y cantidades de Obra de los diseños propuestos.	30%	mar 11/04/23
18		**Componente 2: diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias externas**	**84%**	**mar 11/04/23**
19		Recopilación de información secundaria, en especial la información de redes de EPM.	100%	dom 8/01/23
20		Recibido información EPM	100%	vie 17/02/23
21		Levantamiento topográfico de redes externas.	100%	dom 1/01/23
22		Investigación en campo de las redes de acueducto y alcantarillado externas.	100%	dom 8/01/23
23		Investigación y levantamiento en campo de sistema de tanques de amortiguación de aguas lluvias existentes.	100%	mié 11/01/23
24		Elaboración de planos de red externa de acueducto existente.	100%	vie 17/02/23
25		Elaboración de planos de red externa de aguas residuales existente.	100%	vie 17/02/23
26		Elaboración de planos de red externa de aguas pluviales existente.	100%	vie 17/02/23
27		Primera entrega de avance de actividades	100%	vie 17/02/23
28		Informe de Diagnóstico y hallazgos de redes existentes.	100%	jue 16/03/23
29		Diagnóstico y verificación de acometida de alcantarillado y acueducto EPM (en caso de ser requerido en las propuestas)	100%	dom 12/03/23
30		Segunda entrega de avance de actividades	100%	mar 21/03/23
31		Informe de diseño de intervención	30%	mié 5/04/23
32		Planos de diseño propuesto para redes externas.	30%	mar 4/04/23
33		Presupuesto y cantidades de Obra	0%	mar 11/04/23
34		Solicitud de tramo de empalme alcantarillado EPM (en caso de ser requerido en las propuestas)	0%	mar 11/04/23
35		**Componente 3: Estudio hidrológico e hidráulico**	**100%**	**vie 10/03/23**
36		Recopilación de información secundaria de la problemática de inundación alrededor del CAD.	100%	lun 16/01/23
37		Calculo de caudales Extremos para los diferentes periodos de retorno de los afluentes de descarga de la red aguas lluvias, con memorias de cálculo, planos e informe de diagnóstico.	100%	vie 17/02/23
38		Primera entrega de avance de actividades	100%	vie 17/02/23
39		Modelación Hidráulica Hec-Ras, memorias de cálculo y planos e informe de diagnóstico.	100%	vie 10/03/23
40		**Componente 4: Presupuesto de obra, APU y cronograma y especificaciones técnicas de las intervenciones propuestas**	**20%**	**mié 12/04/23**
41		Presupuesto de obra con análisis de precios unitarios, cálculo de AIU, listado de insumos y costo socio ambiental y memorias de cálculo de cantidades de obra.	27%	mié 12/04/23
42		Programación y Cronograma.	0%	mié 12/04/23
43		Especificaciones técnicas consolidadas de todos los componentes del proyecto	30%	mié 12/04/23
44		**Componente 5: Documento guía del plan de manejo integral de acueducto, redes hidrosanitarias y alcantarillado**	**37%**	**mar 11/04/23**
45		Documento guía estableciendo las políticas, estrategias, programas, proyectos y metas relacionados con el sistema de acueducto y alcantarillado del edificio donde funciona el Centro Administrativo Distrital, y establecer las directrices generales que per	37%	mar 11/04/23
46		**INFORMES MENSUALES Y COMITÉS DE CONSULTORÍA**	**0%**	**mié 12/04/23**
47		**Comités de Consultoría**	**0%**	**vie 7/04/23**
48		Comités de Consultoría 1	100%	vie 13/01/23
49		Comités de Consultoría 2	100%	vie 27/01/23
50		Comités de Consultoría 3	100%	vie 10/02/23
51		Comités de Consultoría 4	100%	vie 24/02/23
52		Comités de Consultoría 5	100%	vie 10/03/23
53		Comités de Consultoría 6	100%	vie 24/03/23
54		Comités de Consultoría 7	0%	vie 7/04/23
55		**Informes mensuales**	**0%**	**mar 11/04/23**
56		Informe mensual 1 (Periodo 13 dic a 31 ene)	100%	mié 8/02/23
57		Informe mensual 2 (Periodo 01 feb a 28 feb)	100%	mar 28/02/23
58		Informe mensual 3 (Periodo 01 mar a 31 mar)	100%	vie 31/03/23
59		Informe mensual 4 (Periodo 01 abr a 12 abr)	0%	mar 11/04/23

Se presenta a continuación, el seguimiento a la ejecución de actividades relacionadas con los productos entregables de acuerdo con los términos, para el periodo informado.

Componente 1: diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias internas

- La recopilación de la información secundaria se realizó en un 100% y se tiene en cuenta para de los levantamientos tanto arquitectónicos como de redes internas.
- El levantamiento arquitectónico en campo se ha realizado en un 100%, culminando esta actividad como tarea 5.
- La actualización de los planos arquitectónicos se ha realizado en su totalidad (100%) y se hizo su correspondiente entrega el día 21 de Marzo de 2023.
- La Investigación de los equipos de bombeo se realizó en 100%.
- Se ha dado avance al levantamiento de redes internas en 90%, faltando solo un 25% de las redes colgadas en el piso 1 (levantando las redes correspondientes al piso 2). y el 50% de los pisos 2 y 4 del Concejo de Medellín.

- La totalidad del levantamiento de las redes interna se proyecta culminar en su totalidad en la primera semana de Abril.
- Se ha dado avance al Informe de Diagnóstico y Hallazgos de redes existentes del componente 1.
- Se ha estado procesando toda la información en oficina del levantamiento en campo, para la construcción de los planos de redes existentes y el Modelo Revit.

Componente 2: diagnóstico, optimización y diseño de redes hidrosanitarias externas

- Mediante correo electrónico del 24 de febrero, se dio respuesta al radicado 202330037290 del 6 de febrero de 2023, donde la Alcaldía de Medellín envió una solicitud del trámite de la información secundaria necesaria para hacer los componentes 2 y 3 del presente contrato, así completando el 100% de la tarea 19 del cronograma de actividades.
- Se ha realizado el levantamiento topográfico con el paisajismo alrededor de las redes domiciliarias de la alcaldía que entregan a la red pública en un 100%, culminando la tarea No. 21 del cronograma de actividades.
- Se realizó la investigación de las redes externas aledañas al edificio del CAD de la alcaldía en un 100%, culminando la tarea No. 22 del cronograma de actividades.
- Cabe mencionar, que todos los trabajos de topografía ya fueron aprobados por parte del departamento de Catastro municipal de la ciudad de Medellín, mediante oficio 202330038150 del 7 de Febrero de 2023.
- La elaboración de los planos topográficos se realizó al 100%, culminando las tareas No. 24, 25 y 26 del cronograma de actividades.
- Se ha dado inicio al Informe de Diagnóstico y Hallazgos de redes existentes del componente 2, haciendo una entrega parcial el día 7 de Febrero de 2023, y culminando este informe mediante la segunda entrega de 21 de Marzo de 2023.
- En el informe de diagnóstico, se incorporó el tema de inspección CCTV que se realizó el día 5 de Marzo de 2023 con sus respectivos reportes.
- Se ha dado avance al informe de Alternativas de solución para los diseños definitivos de redes externas del edificio de la Alcaldía de Medellín.

Componente 3: Estudio hidrológico e hidráulico

- Mediante la entrega del día 21 de marzo de 2023, se ha hecho la entrega de los documentos pertenecientes al componente 3 en el que cubre las tareas de la recopilación de información secundaria, cálculo de caudales

extremos y modelaciones hidráulicas de los diferentes colectores aferentes a la zona donde se encuentran las instalaciones de la Alcaldía de Medellín.

Componente 4: Presupuesto de obra, APU, y cronograma y especificaciones técnicas de las intervenciones propuestas

- Mediante la entrega del día 21 de marzo de 2023, se ha hecho la entrega de formatos de hojas de cálculo para los AIU y APU que van a pertenecer a las diferentes intervenciones a realizar en el presente proyecto, con sus respectivas especificaciones técnicas.

Componente 5: Documento guía del plan de manejo integral de acueducto, redes hidrosanitarias y alcantarillado

- Mediante la entrega del día 21 de marzo de 2023, se ha hecho la entrega de un informe en el que refiere a todos los componentes de las redes internas, externas y soluciones de riego a los diferentes muros verdes y reutilización de aguas lluvia y grises para los diferentes aparatos sanitarios.

INDICADORES DE SEGUIMIENTO TRABAJOS DE CAMPO

Para obtener los indicadores de seguimiento a los trabajos de campo ejecutados sobre las redes hidrosanitarias, más el levantamiento arquitectónico fue necesario realizar un análisis cualitativo y cuantitativo de la infraestructura del CAD sobre la actividad 7 del cronograma.

Indicador de seguimiento redes hidrosanitarias (Actividad 7)

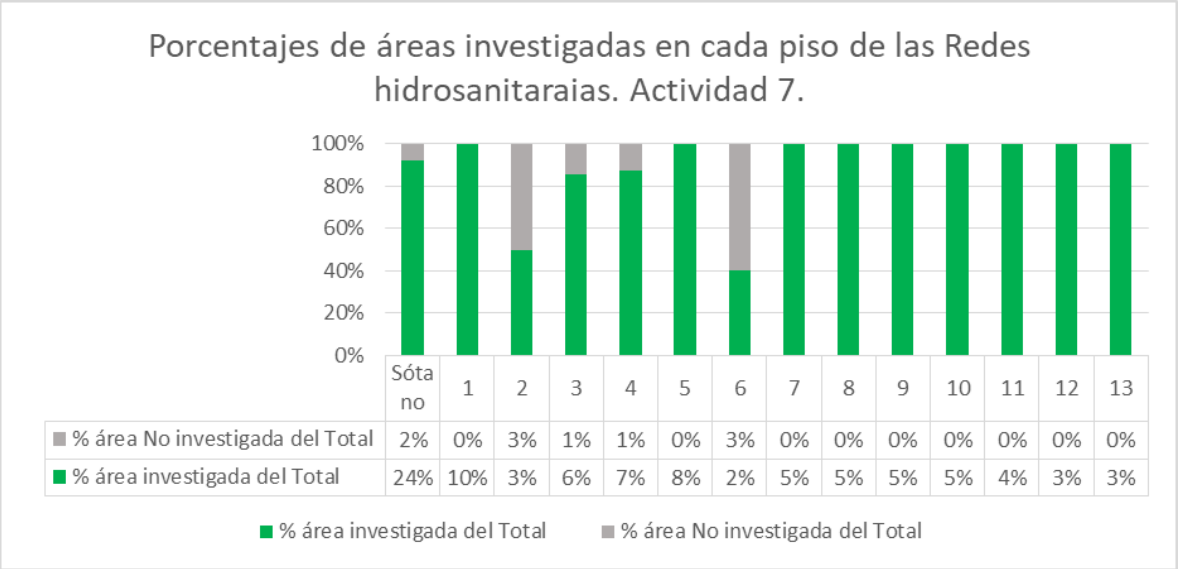
Para obtener los indicadores de seguimiento a los trabajos de campo ejecutados sobre las redes hidrosanitarias, más el levantamiento arquitectónico fue necesario realizar un análisis cualitativo y cuantitativo de la infraestructura del CAD sobre la actividad 7 del cronograma.

Tabla 1 Indicador de seguimiento redes hidrosanitarias internas actividad 7

PISO	ÁREA (m2)	% con respecto al total	Área investigada (m2)	Área No investigada (m2)	% área investigada del Total	% área No investigada del Total
Sótano	13.586	26%	12.551	1.035	24%	2%
1	5.233	10%	5.233	0	10%	0%
2	3.096	6%	1.548	3.096	3%	3%

PISO	ÁREA (m2)	% con respecto al total	Área investigada (m2)	Área No investigada (m2)	% área investigada del Total	% área No investigada del Total
3	3.507	7%	2.512	995	6%	1%
4	4.519	8%	3.524	995	7%	1%
5	4.445	8%	4.445	0	8%	0%
6	2.670	5%	1.000	1.670	2%	3%
7	2.632	5%	2.632	0	5%	0%
8	2.580	5%	2.580	0	5%	0%
9	2.519	5%	2.519	0	5%	0%
10	2.420	5%	2.420	0	5%	0%
11	2.340	4%	2.340	0	4%	0%
12	1.666	3%	1.666	0	3%	0%
13	1.732	3%	1.732	0	3%	0%
	52.945	**100%**	**46.702**	**7.791**	**90%**	**10%**

Figura 4 Indicadores de áreas investigadas en cada piso. Actividad 7



Actualmente se está realizando la investigación de las redes hidrosanitarias del piso 6 y piso 2 con una de las comisiones. La otra comisión se encuentra en las áreas relacionadas con el Concejo, en los pisos 2, 3 y 4. De acuerdo con los últimos rendimientos de avances de actividades, se prevé que las actividades de investigación finalizarán en la semana 16 del contrato.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUCTADAS EN EL PERIODO

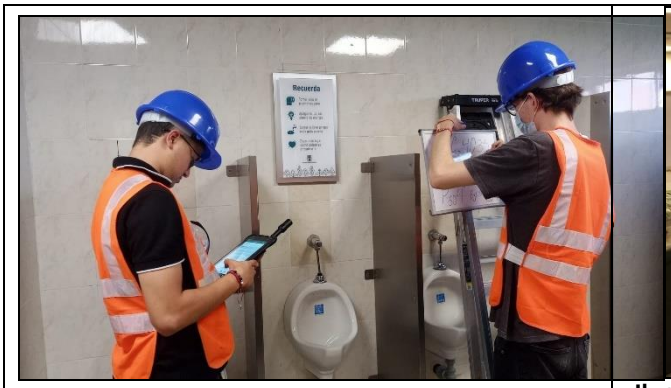


Ilustración 1 levantamiento en piso 3



Ilustración 2 levantamiento en despacho secretario de Hacienda



Ilustración 3 Levantamiento en Despacho secretario de Hacienda

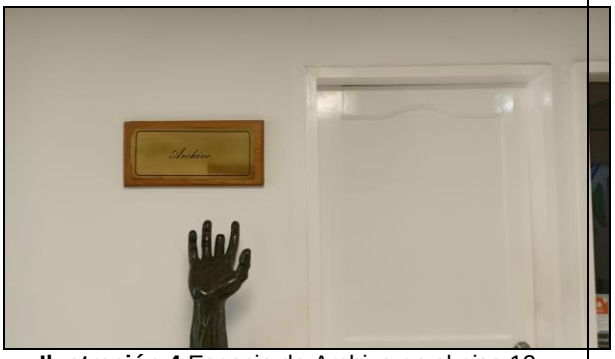


Ilustración 4 Espacio de Archivo en el piso 12

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

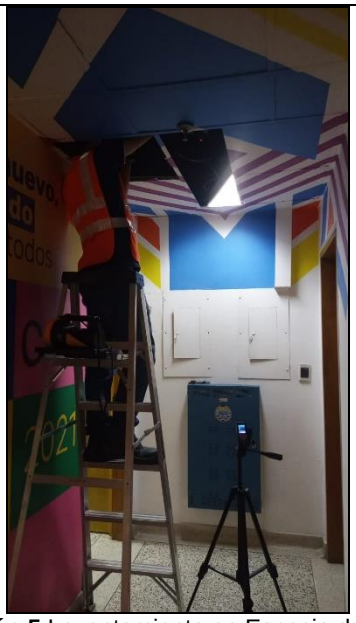


Ilustración 5 Levantamiento en Espacio del Piso 12



Ilustración 6 Digitalización de Planos Arquitectónicos – Piso 5



Ilustración 7 Labores de limpieza del MH C102 preinspección por CCTV por parte de la alcaldía.



Ilustración 8 Labores de limpieza del MH C102 preinspección por CCTV por parte de la alcaldía.



Ilustración 9 Caja de Unidad de Mantenimiento en proceso de lavado



Ilustración 10 Material Removido de la domiciliaria proveniente del sótano A



Ilustración 11 Inspección CCTV – Proceso de lavado MH C 115 al Sótano B



Ilustración 12 Inspección CCTV – Preparación de la cámara para su inducción en la domiciliaria proveniente del sótano B.



Ilustración 13 Inspección CCTV – Televisación MH C 115 al Sótano B con acompañamiento de EPM



Ilustración 14 Inspección CCTV – Televisación MH C 115 al Sótano B con acompañamiento de EPM



Ilustración 15 Inspección CCTV – Televisación Caja de inspección Unidad de Mantenimiento

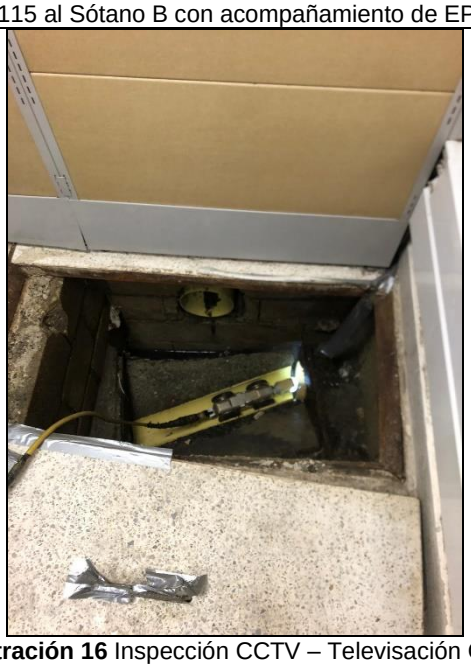


Ilustración 16 Inspección CCTV – Televisación Caja de inspección Unidad de Mantenimiento

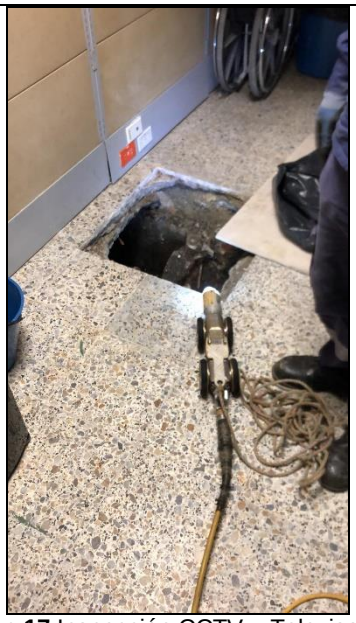


Ilustración 17 Inspección CCTV – Televisación Caja de inspección ASOPEM

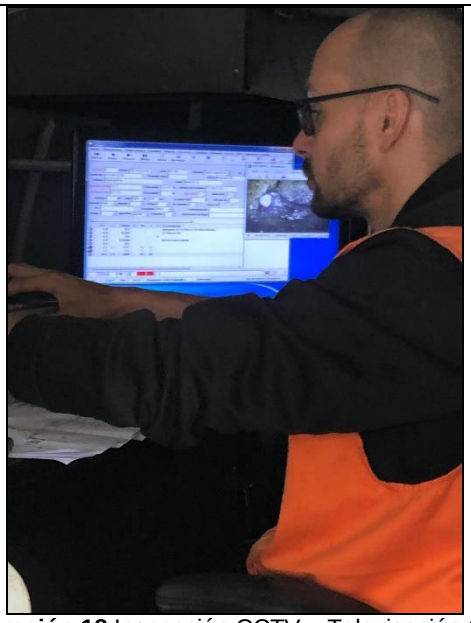


Ilustración 18 Inspección CCTV – Televisación Caja de inspección Grabación



Ilustración 19 Inspección CCTV – Televisación MH C102 que proviene del Sótano A



Ilustración 20 Inspección CCTV – Televisación MH C102 que proviene del Sótano A grabación

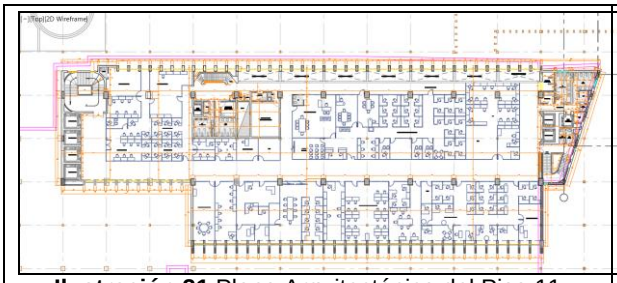


Ilustración 21 Plano Arquitectónico del Piso 11 Ajustado



Ilustración 22 Plano Arquitectónico del Piso 9 Ajustado

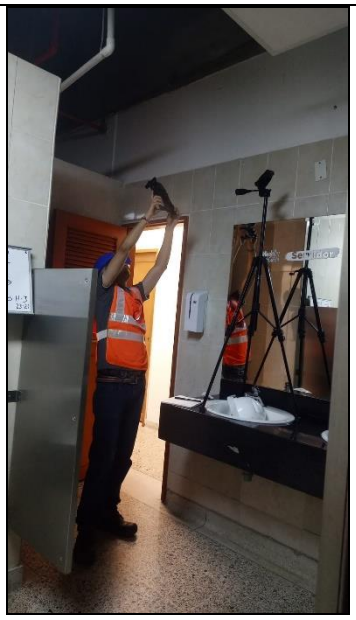


Ilustración 23 Levantamiento en Piso 2



Ilustración 24 Levantamiento en Piso 2



Ilustración 25 Levantamiento en Piso 4



Ilustración 26 Levantamiento en Piso 4



Ilustración 27 Levantamiento en Piso 4



Ilustración 28 Levantamiento en Piso 4 - Contabilidad



Ilustración 29 Levantamiento en Piso 4 - Contabilidad.



Ilustración 30 Labores de limpieza y vaciado de tanques de amortiguación

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Ilustración 31 Caja de Archivo Sótano A

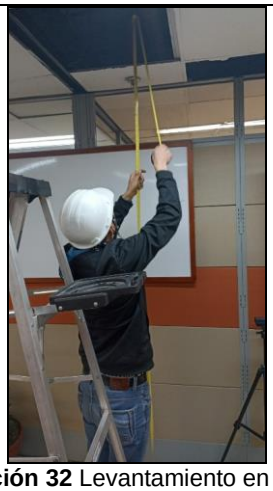


Ilustración 32 Levantamiento en Piso 11



Ilustración 33 Levantamiento en Piso 4



Ilustración 34 Levantamiento en Piso 4 - Contabilidad



Ilustración 35 Levantamiento en Piso 3 – Concejo de Medellín

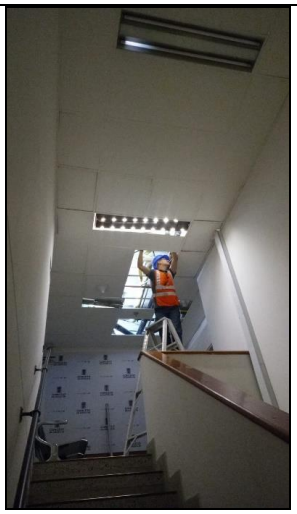


Ilustración 36 Levantamiento en Piso 3 – Concejo de Medellín

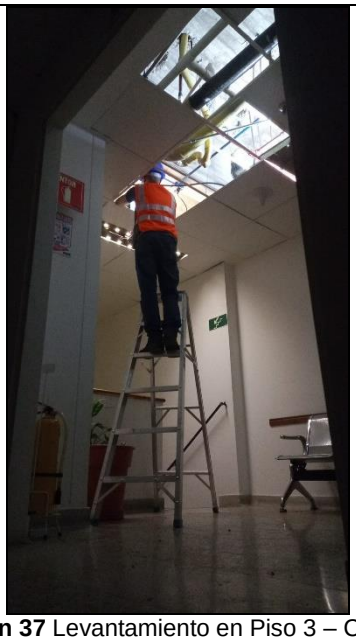


Ilustración 37 Levantamiento en Piso 3 – Concejo de Medellín

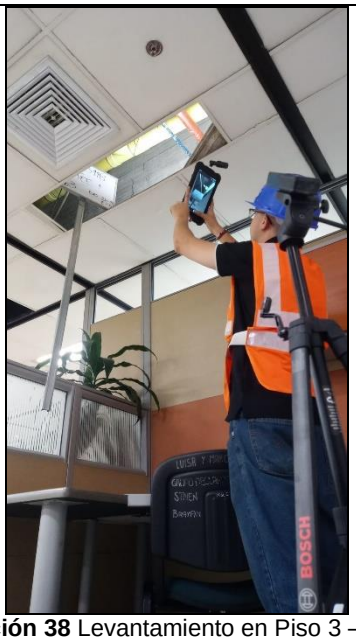


Ilustración 38 Levantamiento en Piso 3 – Sector Occidental



Ilustración 39 Levantamiento en Piso 11 - Audiovisuales.



Ilustración 40 Levantamiento en Piso 11 - Audiovisuales.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Ilustración 41 Levantamiento en Piso 4 - Contabilidad

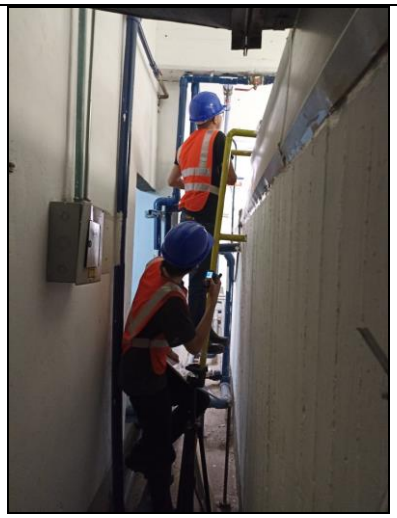


Ilustración 42 Levantamiento en Piso 13 – Zona de Tanques

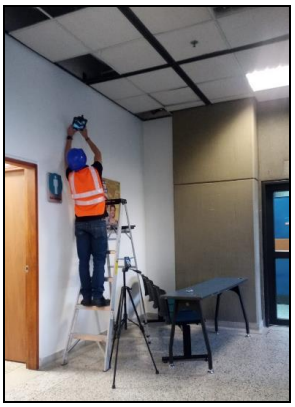


Ilustración 43 Levantamiento en Piso 1 – Baños



Ilustración 44 Levantamiento en Piso 3 – Concejo



Ilustración 45 Levantamiento en Piso 3 – Concejo

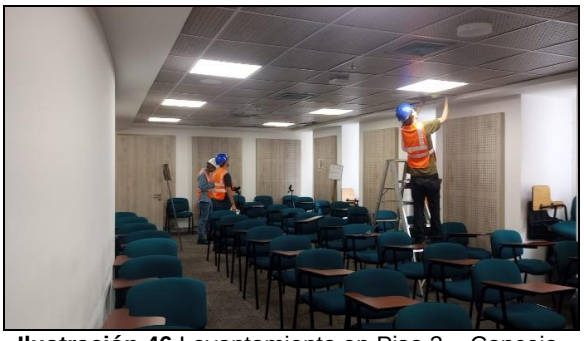


Ilustración 46 Levantamiento en Piso 3 – Concejo de Medellín

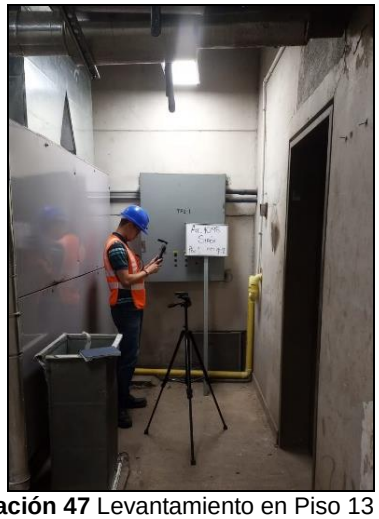


Ilustración 47 Levantamiento en Piso 13 sector UMAS– Alcaldía de Medellín

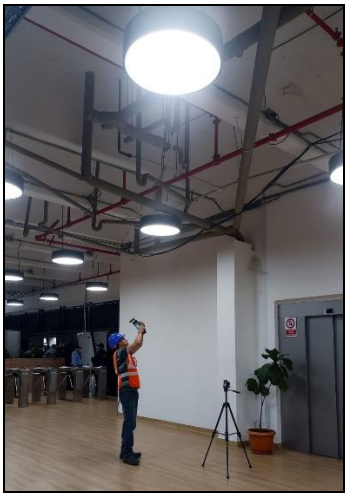


Ilustración 48 Levantamiento en Piso 1 – Entrada Principal de la Alcaldía de Medellín

A continuación se presenta en el siguiente cuadro, la evidencia del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	**Valor Retención**
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 573.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 8.163.602,00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 2.864.421,00
Ret.impto.renta Contr Consultoría FM 2%	$ 5.728.843,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 3.723.748,00
Total general	**$ 21.053.614,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para el periodo informado no se presentaron cambios en el equipo de trabajo aceptado para la ejecución de actividades, de acuerdo con los términos.

A continuación se presenta el resumen de la planilla de aportes a la seguridad social del personal vinculado al proyecto, cabe recordar que el pago de la salud de acuerdo con las normas vigentes se cancela mes vencido y pensión mes actual, y que en este contrato en particular se presenta al director de proyecto como profesional independiente y el equipo de trabajo vinculado al mismo, de ahí que el

contratista realiza sus aportes como persona natural independiente, así las cosas tenemos:

Aportes mes de marzo de 2023

Equipo de trabajo

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Marzo de 2023	67095967	$2.225.400	$9.138.200	$2.623.800	$16.212.600

En la planilla reportada por el contratista se presenta un pago por un total de $16.212.600 incluyendo el pago de las CCF por un valor de $ 2.225.200.

Director de proyecto

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Marzo de 2023	66805793	$ 909.400	$ 1.164.000	$ 177.300	$ 2.502.700

En la planilla reportada por el contratista se presenta un pago por un total de $ 2.502.700 incluyendo el pago de las CCF por un valor de $ 147.500.

2.1. PAGO PARAFISCALES

Se realiza manifestación expresa que RIGOBERTO LOPEZ PINEDA como persona natural, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1607 de 2012 y el Decreto 1828 de 2013, se encuentra exento del pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devengan menos de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación

No se ha presentado durante la ejecución.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

Se relaciona a continuación el histórico de las modificaciones realizadas al contrato,

Modificación No1

AMPLIACIÓN 01: POR EL TERMINO DE TRES (3) MESES Y ONCE (11) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023 HASTA EL 11 DE ABRIL DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 103 del 19 al 23 de diciembre de 2022 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

Modificación No2

ADICIÓN 01 POR VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($57.078.357), QUE CORRESPONDE 8.88% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.
OTROSÍ 01: REAJUSTE DE SALARIOS DEL PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DEL 13.12% AFECTADOS POR EL FACTOR MULTIPLICADOR POR VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($57.078.357), A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL AÑO 2023, CON BASE EN EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC), TOTAL NACIONAL, PUBLICADO POR EL DANE PARA EL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. Y LA REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DE LA DESCRIPCIÓN B- OTROS COSTOS DIRECTOS, ÍTEM ESTUDIOS Y ASESORÍAS JURÍDICAS, CONTABLES Y TÉCNICAS ESPECIALIZADAS POR VALOR DE QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL, CUARENTA Y CUATRO PESOS ($522.044) A LA DESCRIPCIÓN A-COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL.

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 028 del 28 de marzo de 2023 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente.

No se presentaron durante la ejecución.

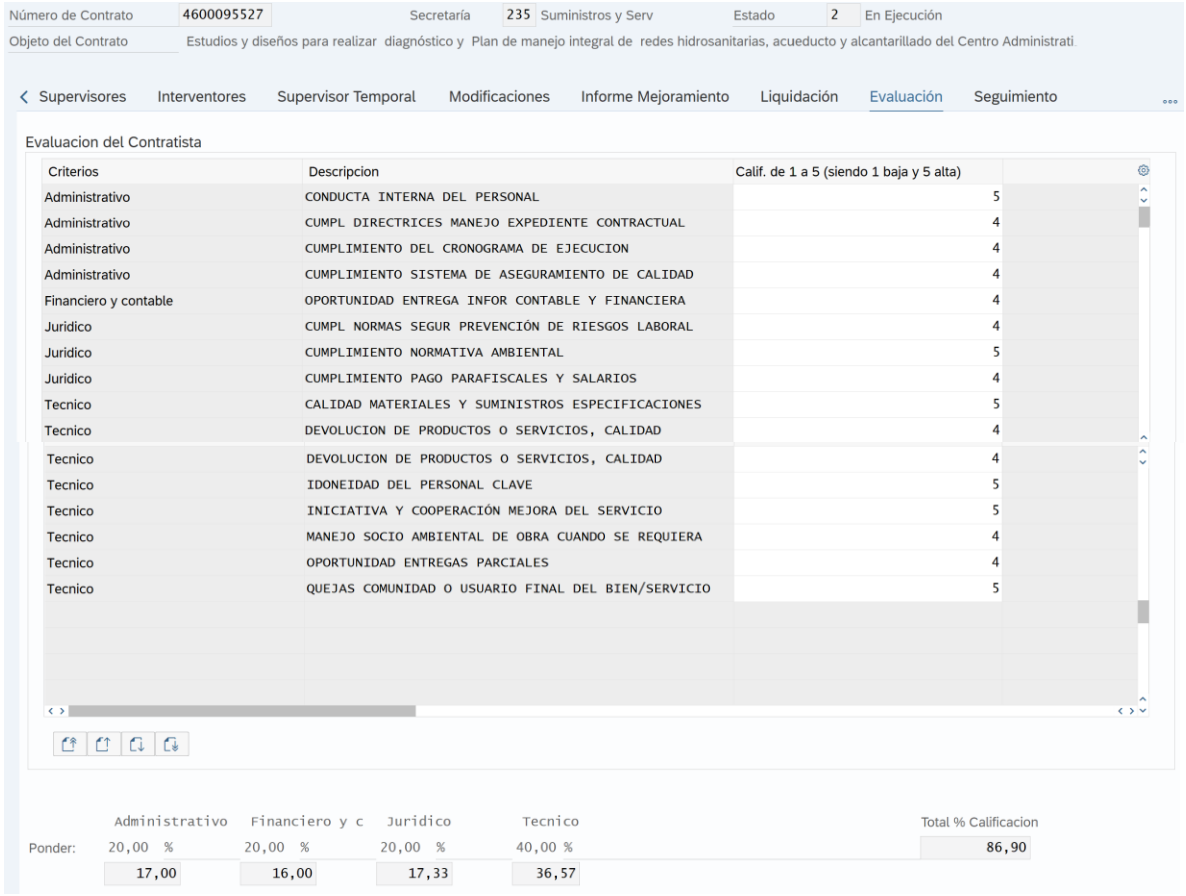
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

Aunque no se materializaron riegos para el periodo informado, cabe mencionar que la ruta crítica ha consistido en el seguimiento del levantamiento de las redes en campo, las cuales han presentado diferentes dificultades que han logrado impactar la programación de actividades, como la gran cantidad de redes ocultas, los horarios de acceso ya que algunas están sobre puestos de trabajo, la accesibilidad a algunos espacios por temas propios en pisos como la alcaldía, el concejo y demás, los cuales requirieron mucha gestión, y espera en tiempos y horarios para lograr su consecución, y se ha trabajo de manera conjunta con el contratista, para lograr la optimización de éstos.

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

El presente informe corresponde con un contrato de Consultoría, por lo tanto la figura de contratos de comodato no aplica para este informe.

- A continuación se presenta imagen de SAP con la evaluación al contratista para el periodo informado:



Número de Contrato 4600095527 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Estudios y diseños para realizar diagnóstico y Plan de manejo integral de redes hidrosanitarias, acueducto y alcantarillado del Centro Administrati

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	4
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	86,90
	17,00	16,00	17,33	36,57	

- Para el periodo del informe, el contrato no ha sido auditado o requerido por ninguno de los entes de control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070122	70700000	2320202008	200367	4000110311	20005050	5200005099

Imputación de gastos para la adición 01:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	**70700000**	**2320202008**	200367	**4000113543**	**20005160**	**5200005158**

La cuál modificó el valor final del contrato de la siguiente manera,

Valor inicial contrato: $554.341.934
Valor final del contrato: $611.420.291

Reserva de recursos del contrato para la vigencia 2023

CONTRATO 4600095527 DEL 2022 - RIGOBERTO LOPEZ PINEDA

Fondo	Centro Gestor	Secretaría	Posición Presupuestaria	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número Solicitud de Pedido	Número de Registro Presupuestal	Contrato Marco		Valor Total
							Número	Posición	
110070122	70700000	Suministros y Servicios	2320202008	4000110311	20005050	5200005099	4600095527	10	$ 15.730.020,00
								20	$ 6.407.125,00
								30	$ 392.521.728,00
								40	$ 1.495.245,00
TOTAL RESERVA- AJUSTE									**$ 416.154.118,00**

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de	Valor Facturado (valor Recibido)

			Material)	
5200005099	FE65	15/12/2022	5000694910	138.187.816,00
5200005099	FE73	24/03/2023	5000700021	202.678.358,00

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido
4600095527	5200005099	235	Suministros y Serv	200367	*ADM…	554.341.934	340.866.174	213.475.760
4600095527	5200005158	235	Suministros y Serv	200367	*ADM…	57.078.357	0	57.078.357

* ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO MEDELLIN

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 554.341.934
Adiciones	$ 57.078.357
Total valor del contrato más adiciones	$ 611.420.291
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 138.187.816
Pago autorizado del mes de marzo	$ 202.678.358
Porcentaje de ejecución financiera	55.75%

La diferencia entre el porcentaje de ejecución física 79% y la ejecución financiera 55.75%, se presenta fundamentalmente porque en los meses de enero y febrero no se tuvo disponibilidad para pagos por temas de liberación de la reserva presupuestal.

Acta de pago:

PYG CONTRATO 4600095527								
PAC CONTRATO					EJECUCIÓN DICIEMBRE 2022 ENERO 2023			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**VALOR EJECUTADO PERIODO**	**ACUMULADO EJECUTADO**	**PORC EJECUTADO MES**	**PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO**
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA REALIZAR DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANEJO INTEGRAL DE REDES HIDROSANITARIAS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN	$611.420.291	Pesos	1	$611.420.291	$138.187.816,00	$138.187.816,00	22,60%	22,60%
					EJECUCIÓN MARZO 2023			
					VALOR EJECUTADO PERIODO	**ACUMULADO EJECUTADO**	**PORC EJECUTADO MES**	**PORC TOTAL EJECUTADO ACUMULADO**
					$202.678.358,00	$340.866.174,00	33,15%	55,75%

4. INFORME JURÍDICO:

A continuación se presenta el estado de las pólizas vigentes, y la actualización de las mismas de acuerdo con las modificaciones ejecutadas a la fecha.

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	NB-100227214	Calidad del servicio	07/10/2022	30/06/2023	10/10/2022	55.434.193,40
		Cumplimiento del contrato	07/10/2022	30/06/2023	10/10/2022	55.434.193,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	07/10/2022	31/12/2025	10/10/2022	27.717.096,70

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza Acta de inicio**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros Mundial	NB-100227214	Calidad del servicio	13/12/2022	05/09/2023	10/10/2022	55.434.193,40
		Cumplimiento del contrato	13/12/2022	05/09/2023	10/10/2022	55.434.193,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/12/2022	08/03/2026	10/10/2022	27.717.096,70
DATOS DE LAS AMPLIACIONES CONFORME CON LA MODIFICACIÓN No1						
Nombre	**N° Póliza**	**Tipo de**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de**	**Valor**

Aseguradora		Amparo	Desde	Hasta	Aprobación de la Garantía	Amparado
Seguros Mundial	NB-100227214	Calidad del servicio	13/12/2022	15/12/2023	18/01/2023	55.434.193,40
		Cumplimiento del contrato	13/12/2022	15/12/2023	18/01/2023	55.434.193,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/12/2022	17/06/2026	18/01/2023	27.717.096,70

DATOS DE LAS AMPLIACIONES CONFORME CON LA MODIFICACIÓN No2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	NB-100227214	Calidad del servicio	13/04/2023	15/12/2023	17/04/2023	61.142.029,10
		Cumplimiento del contrato	13/04/2023	15/12/2023	17/04/2023	61.142.029,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	13/04/2023	17/06/2026	17/04/2023	30.571.014,55

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 202.678.358

Atentamente,



AUGUSTO MUÑOZ VARGAS
Supervisor Contrato 4600095527
Subsecretaría de Gestión de Bienes
Secretaría de Suministros y Servicios

Revisó:



SANTIAGO RUIZ LÓPEZ
Apoyo Jurídico



ALEJANDRO CORTES GAVIRIA
Apoyo financiero

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia