LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO - INGENIERA BIOMEDICA DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ - TOLIMA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

C E R T I F I C A

Que **INGENIERIA Y CONTRUCCION J Y D SAS** con *NIT.* **901.310.778-1** *ha cumplido a satisfaccion con el objeto contractual de acuerdo a lo facturado en concordancia al acta parcial de obra del contrato de obra 2022-0622 del 08 de noviembre de 2022. Objeto del contrato* ***CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.*** *motivo por el cual y de conformidad con lo establecido en la clausula cuarta – Valor del Contrato y forma de pago asciende a la suma* ***QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($536.764.411,82) MCTE, INCLUIDO IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD POR VALOR DE CUATRO MILLONES DIECISÉIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($4.016.748,26) MCTE.***

El contratista cumplio a cabalidad y de manera oportuna con el objeto del contrato en mencion en cuanto a las **obligaciones del contratista establecidas en la clausula 2, , De acuerdo a las especificaciones tecnicas en la clausula 3,** en los plazos de ejecucion estipulados para tal fin,

Se Anexa planilla N°9448658160 con fecha de pago del 23-03-2023, correspondiente al periodo de marzo de 2023, conforme a reporte generado por Operador aportes en línea el cual se adjunta. En cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el Articulo 23 de la ley 1150 del 2007.

para tal efecto presenta factura de fecha 03 abril de 2023. Numero:

No Factura	*VALOR*
FE-0158	$536,764,411.82

De acuerdo con los sigientes registros presupuestales:

RP:6029 del 10-11-2022 - RP:1098 Del 14-01-2023. Por la suma de $475,359,789.82

RP:6030 del 10-11-2022 - RP:1099 Del 14-01-2023 Por la suma de $61.404.622

Dada en la ciudad de Ibagué, Tolima a los (10) días del mes de abril de 2023

MONICA JANNETH GRACIA GARAVITO
SUPERVISORA DEL CONTRATO

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA 2022-0622
DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2022

Federico Lleras Acosta
EL HOSPITAL DE TODOS
Nit: 890706833-9

CONTRATANTE:	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ TOLIMA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	08 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 536.764.411,82
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**CARGO:** PROFESIONAL UNIVERSITARIO-INGENIERA BIOMÉDICA
APOYO TÉCNICO: MARÍA ALEXANDRA ROZO CARVAJAL	**CARGO:** ARQ. APOYO TÉCNICO A LA INFRAESTRUCTURA

FECHA INICIAL A CERTIFICAR NOVIEMBRE 23 DE 2022	**FECHA FINAL A CERTIFICAR** MARZO 22 DE 2023

La Supervisora del Contrato 2022-0622 del 08 de noviembre de 2022, MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO, como supervisora del contrato en mención, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales se hace seguimiento continuo de las actividades programadas y para ello se realizan constantes visitas de obra con la arquitecta de Apoyo al Mantenimiento de la Infraestructura del Hospital Federico Lleras Acosta, y el equipo profesional del Contratista. Durante el seguimiento se vela por que en la ejecución de las actividades contractuales se cumpla con todas las especificaciones requeridas, según lo contratado, se revisa cronogramas de actividades programadas o en ejecución. A continuación, se detalla el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato y las cantidades relacionadas con las misma. Así las cosas y en cumplimiento de las funciones como supervisora realizo el presente informe.

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto del contrato, la propuesta y el contenido del presente documento.	El contratista ha realizado las actividades de acuerdo a lo estipulado en el contrato. Se ha realizado la verificación periódica de las actividades previstas.
2	Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales exigidas y consignadas en la propuesta.	El contratista ha mantenido al día y en orden los requerimientos técnicos, jurídicos y demás que estipula el contrato.
3	Ejecutar el proyecto de acuerdo a la planimetría suministrada, cualquier modificación, ajuste o cambio al diseño deberá ser aprobada por el Supervisor del contrato.	De acuerdo a las actividades establecidas contractualmente, el contratista realiza actividades preliminares, continuando con cada capitulo correspondiendo al cronograma suministrado.
4	Presentar los documentos y requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el acta de inicio del contrato.	El contratista entregó el informe de obra con los avances de acuerdo a las solicitudes de comités de obra.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
5	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabamientos.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
6	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
7	El contratista deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en los bienes propiedad de la E.S.E.	No se tiene observación a la fecha
8	Radicar las facturas de cobro de servicios prestados y ajustes dentro de los plazos convenidos.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
9	Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, en caso de ser requeridas.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
10	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
11	Realizar un informe general de las actividades que se le hayan entregado cada mes (o más, según se acuerde).	El contratista ha cumplido con la presente obligación
12	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA debe presentar al Supervisor, un CRONOGRAMA de trabajo ACORDE AL PLAZO ESTABLECIDO, que permita dar seguimiento permanente y secuencial del proceso constructivo respecto a los plazos de cada uno de los componentes de las actividades contractuales.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
13	Coordinar las actividades y trabajos con el supervisor y el arquitecto de apoyo de mantenimiento de infraestructura, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y se acordarán todos los parámetros de ejecución, la metodología y el control de la actividad. Las observaciones y aclaraciones que sean del caso, se deben dejar registradas en la bitácora.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
14	Todos los materiales que sean necesarios para la construcción de las obras, deberán ser aportados por El CONTRATISTA y puestos en el sitio donde se va a intervenir. El CONTRATISTA deberá suministrar al Supervisor, con la debida anticipación a su utilización en la obra, las muestras que se requieran y las pruebas o ensayos que se estimen pertinentes. Si EL CONTRATISTA omitiere este procedimiento, el Supervisor podrá ordenar el descubrimiento de las obras no visibles; los gastos que tal operación demande serán por cuenta de EL CONTRATISTA,	El contratista ha cumplido con la presente obligación

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	por lo tanto, éste deberá reparar o reemplazar por su cuenta las obras defectuosas y/o que no se ciñan a las especificaciones contractuales.	
15	EL CONTRATISTA es responsable del cuidado de los materiales al interior de la obra, los materiales que sea necesario reponer por daños, pérdida, deterioro por mal manejo o mal almacenamiento, corren por cuenta de El CONTRATISTA, previa suscripción de acta con el supervisor. Los materiales que en estas especificaciones no se mencionen explícitamente, deberán cumplir totalmente los requerimientos para el uso previsto, bajo todas las condiciones de operación, incluyendo la más adversa y satisfacer las últimas versiones de las normas aplicables mencionadas en este documento. El CONTRATISTA debe prever el impacto de las condiciones de uso, supliendo materiales que cumplan exigencias de resistencia, uso severo, larga vida útil y bajo costo de sostenimiento. El CONTRATISTA debe advertir eventuales incompatibilidades de los materiales con las condiciones de uso, proponiendo soluciones acordes.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
16	El Supervisor exigirá que las actividades objeto de la adecuación se realicen utilizando materiales que cumplan con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad.	Se ha exigido con lo que se ha requerido.
17	MANO DE OBRA: Es obligación de El CONTRATISTA suministrar y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, todo el personal idóneo y calificado, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
18	Cuando se evidencie por parte del supervisor, que el personal al servicio del CONTRATISTA, resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, deberá proceder a contratar la mano de obra calificada que se requiera.	No se tiene observación a la fecha
19	Debido a que la adecuación, se debe realizar en un servicio activo el contratista debe garantizar un adecuado cerramiento el cual garantice el menor impacto en el mismo Informar el reemplazo temporal o definitivo del personal requerido	El contratista ha cumplido con la presente obligación
20	El contratista debe detallar en el cronograma las actividades a ejecutar cada una de estas con los tiempos específicos y estas a su vez deben estar acordes con los horarios definidos en el presente documento y avalados por el supervisor del contrato y asesor de infraestructura del hospital.	Se solicita al contratista, a la espera del cumplimiento del requerimiento.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
21	La dirección de la obra estará a cargo de un ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor, idóneo, con matrícula vigente y amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente a El CONTRATISTA, deberá constar por escrito.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
22	Todas las instrucciones y notificaciones que el supervisor imparta al representante de El CONTRATISTA, se entenderán como hechas a este. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales de El CONTRATISTA, tendrán tanta validez como si hubieran sido emitidos por El CONTRATISTA mismo.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
23	El personal que emplee El CONTRATISTA será de su libre elección y remoción. No obstante, a lo anterior, el hospital se reserva el derecho de solicitar a El CONTRATISTA el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si el supervisor considera que hay motivo para ello suficientemente documentado.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
24	Será por cuenta de El CONTRATISTA el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
25	El CONTRATISTA deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidente de trabajo y enfermedad profesional	No se tiene observación a la fecha
26	El CONTRATISTA deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o los diferentes colaboradores	No se tiene observación a la fecha
27	Es entendido que el personal que El CONTRATISTA ocupe para la realización de las obras, no tendrá vinculación laboral con el hospital y que toda responsabilidad derivada de contratos de trabajo o contratos de prestación de servicios correrá a cargo exclusivo de El CONTRATISTA	No se tiene observación a la fecha
28	El contratista debe garantizar la entrega y la adecuada utilización de los elementos de protección individual de sus empleados, establecidos para la labor que esté ejecutando.	No se tiene observación a la fecha
29	El personal con que cuente el contratista debe portar los elementos que lo identifique como funcionario de la empresa.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
30	Es deber del contratista hacer disposición final fuera de la institución de todos los materiales y residuos	El contratista ha cumplido con la presente obligación

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
	provenientes de demoliciones causadas por la adecuación, para lo cual se debe coordinar con el asesor en infraestructura y con el personal de logística de la institución para la autorización y retiro de estos elementos.	
31	De acuerdo a la Circular N° 0109 circular, la cual establece que todo material de desecho reutilizable y chatarra proveniente de las obras debe ser entregado al Profesional Universitario de Inventarios y Almacén para su destinación final de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 731 del 07/04/2021; EL CONTRATISTA deberá acatar dicha solicitud y hacer la entrega de lo que corresponda como se solicita en dicha circular, que para los efectos se anexa al presente documento.	El contratista ha cumplido con la presente obligación
32	El contratista debe cumplir con todos los requisitos establecidos por la oficina de seguridad y salud en el trabajo de la institución, los cuales se anexan al presente documento	El contratista ha cumplido con la presente obligación
33	PRUEBAS Y ENSAYOS: La calidad de los materiales y equipos se verificará mediante pruebas y ensayos, y en su defecto por las especificaciones certificadas por los proveedores, fabricantes o representantes de equipos y materiales. Resolver las consultas con mayor celeridad posible. Realizar un informe general de las actividades que se le hayan entregado cada mes (o más, según se acuerde).	No se tiene observación a la fecha
34	El oferente seleccionado deberá asumir los impuestos, tasas y contribuciones que generen la suscripción del acto contractual.	El contratista ha cumplido con la presente obligación

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
1,00	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS				
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	239,86	100	
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	100	
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	294,18	100	
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	100	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	328,57	100	
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	34,00	100	
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	100	
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.	M2	132,61	100	
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	100	
1,1	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	31,30	100	
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable. Incluye suspensión de puntos hidráulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	100	
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	100	
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	31,30	100	

2,00	OBRA GRIS, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	239,86	100	
2,02	Resane de regatas	ML	294,18	100	
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	24,00	100	
2,04	Placa fácil en bloquelon y concreto 21 Mpa de 100 mm reforzada en malla electro-soldada de 6 mm. Incluye refuerzos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevación de muros para soporte de rieles. Incluye nivelación a desagües existentes.	M2	154,04	100	
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilización	ML	117,60	100	
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sika-latex.	M2	69,51	100	
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	100	
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a sección de equipo existente.	UND	1,00	100	Por acta modificatoria N1 se realizó ajuste de la unidad de

2,00	OBRA GRIS, MAMPOSTERÍA Y PAÑETE			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
	Incluye impermeabilización en manto de foil.				medida de Global a UND aclarando el APU
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	0,00	100	De acuerdo a balance entregado, este ítem, se lleva a 0 Ml. Lo anterior se evidencia en acta modificatoria N1

3,00	PISOS Y ARISTAS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	M2	239,86	100	
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	294,18	100	
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	100	
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	100	
3,05	Pulida y cristalizada de mesón. Incluye entrepaños.	UND	1,00	100	

4,00	ESTRUCTURA LIVIANA			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	328,57	100	

5,00	ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	100	
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	100	
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores, sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	1115,73	100	
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	100	

5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	100	

6,00	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA E INCRUSTACIONES			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	100	
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	4,00	100	
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	39,00	100	
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,18	100	Por Modificatoria N1 la cantidad de este item se aumentó en 7.32 ML para un total de 11.18 ML
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	20,11	100	Por Modificatoria N1 la cantidad de este item se disminuyó en 4.94 ML para un total de 20,11 ML
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 2"	UND	15,00	100	Por Modificatoria N1 la cantidad de este item se disminuyó en 4 und para un total de 15 und.
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 3"	UND	15,00	100	
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	100	
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	100	
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	100	
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	100	
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	100	

7,00	REDES ELÉCTRICAS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
7,01	Revisión De Circuito Eléctrico	UND	4,00	100	
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	45,00	100	
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	6,00	100	

7,00	REDES ELÉCTRICAS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	51,00	100	Por Modificatoria N1, debido al cambio de cielo raso a Drywall, en el pasillo de acceso a banco de Sangre y Oncología, se requirió realizar el cambio de la iluminación y por tanto, se estableció actualizar las luminarias acorde al cambio del cieloraso. Soportado según acta del 13 de enero de 2023.
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O sobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	100	
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	46,00	100	
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	57,00	100	Por Modificatoria N1 se aumenta cantidad en 14 und para un total de 15 und
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión y desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	17,00	100	
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	100	
7,10	Revisión de teléfono. Incluye puesta en marcha por des configuración o diagnostico	UND	8,00	100	
7,10A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	100	Por Modificatoria N1 se realiza la respectiva corrección cambiando el segundo item (7.10) a ítem (7,10A) debido a un error de digitación en la propuesta económica
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	6,00	100	Por Modificatoria N1 se aumenta cantidad en 3 und para quedar con un total de 6 und, ya que se requirió cambio de tablero general debido a que las UPS que se instalaron son con conexión trifásica y el tablero que había es bifásico.
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja	ML	5,40	100	

7,00	REDES ELÉCTRICAS			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
	Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm				
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	100	
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable N° 4, N°2, N° 6	UND	50,00	100	
7,16	Suministro E Instalación De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	100	

8,00	VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	100	
8,02	Suministro e instalación de puerta tipo vaivén de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, recibidor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aéreos y pivotes de piso y cierra puerta hidráulica	UND	1,00	100	
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	28,00	100	
8,04	Suministro e instalación de puerta en RH hasta 1.2 m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	100	
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	100	
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	100	

9,00	CLIMATIZACIÓN			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grua APH. Incluye corte de circuitos de refrigeración, devolución de circuitos eléctricos y disposición de placa para solución de filtración.	UND	1,00	100	Por acta modificatoria N1 se realizó ajuste de la unidad de medida de Global a UND aclarando el APU
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalación.	UND	32,00	100	
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeración, prolongaciones de ducterias,	UND	1,00	100	Por acta modificatoria N1 se realizó ajuste de la unidad de medida de Global a UND

9,00	CLIMATIZACIÓN			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
	conexiones eléctricas y puesta en marcha.				aclarando el APU
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	24,00	100	
9,05	Adecuación o cambio de caja de corte para tres gases con válvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	100	

10	ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES (Acta Modificatoria N1)			CUMPLIMIENTO	
				%	OBSERVACIÓN
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	100	

Se Anexa planilla N°9448658160 con fecha de pago del 23-03-2023, correspondiente al periodo de marzo de 2023, conforme a reporte generado por Operador aportes en línea el cual se adjunta. En cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el Articulo 23 de la ley 1150 del 2007.

A la fecha presenta el siguiente Balance Financiero:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO INICIAL:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**No.** 2602 2602	**FECHA:** **26-10-2022** **26-10-2022**	**VALOR:** **$475.359.790** **$61.404.622**
CERTIFICADO REGISTRO PRESUPUESTAL:	**No.** 6029 6030	**FECHA:** 10-11-2022 10-11-2022	**VALOR:** **$475.359.790** **$61.404.622**

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	SALDO	COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR CANCELADO
Valor Contrato Inicial		$536,464,411.82			
FE-0158 del 03-04-2023	$536,464,411.82				
Saldo Pendiente		$0			

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Ibagué, por el Profesional Universitario Ingeniera Biomédica y la arquitecta de apoyo a la infraestructura a los diez (10) días del mes de abril de 2023.

MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO
Supervisor del contrato

MARIA ALEXANDRA ROZO CARVAJAL
Arquitecta apoyo a la Infraestructura.

Ingenieria y Construccion JYD SAS
NIT 901310778-1
CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO, Ibagué, Tolima,
Tel: +57 3003856920
ingyconjyd@gmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE0158
Responsable de IVA

SEÑOR(ES)	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUE TOLIMA - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO		**FECHA DE EMISIÓN (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	CL 33 4 A 50, Colombia, Ibagué, Tolima		03/04/2023
TELÉFONO	2739605	**NIT** 890706833-9	**FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)** 02/07/2023

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	Servicios de Construcción E Instalacion(ACTA LIQUIDACION No.3 CONTRATO 2022-0622 (CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E))	Unidad	$422,815,606.00	1		$422,815,606.00
2	Base Administraciòn	Servicio	$76,106,809.08	1		$76,106,809.08
3	Base Imprevistos	Servicio	$12,684,468.18	1		$12,684,468.18
4	Base Utilidad	Servicio	$21,140,780.30	1		$21,140,780.30

Moneda: COP
Generado: 2023-04-03 18:16:23-05:00
Validación DIAN: 2023-04-03 18:17:24-05:00
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Crédito

CUFE: 22b50ce51efe58f15d0edc7978813a38f3d5427a4938551ce784f67567ebb2d0d2e15767073f9a34a87f716d9744b988

Firma digital: U9CrMfR0auO0t8xqN0JN/IKX9T6OOHOHtojaP7HYN5LDdJpUhrFKGc3ynPXvZGR1cCZccHdzePvNsk9h6nC9FOBjfcpu0DlUzQ2xTlp0pfadepiv
+7weeq94R3awBKmNy7siid9m8GdyH4OhEdKHbzJmrdLNC+WTdATeCCF/gYbG/oizjKN2dhhWQst8LcUDLP4u5KH7BNYNfjf3ZvmGaszonhizThmACxZig89/F1Dk
DM2dtaGbiPHA0RAA3N5Ec02ToKdl0/IPmYvBgGM6BlAnVIP7cXD1GGLitcP80417998pxxgJPipB1dx3fRtXWa8EGyVH7oZ7k9Gygaiy0A==

Quinientos treinta y seis millones setecientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos once pesos con ochenta y dos centavos

Subtotal	$532,747,663.56
IVA al 19% (19.00%)	$4,016,748.26
Total	$536,764,411.82

Total de lineas: 4

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N°18764039781961 de 2022-11-18 Modalidad Factura Electrónica Desde N° FE0149 hasta FE011000 con vigencia hasta 2023-11-18

Representación gráfica de la factura electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S. - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

INFORME DE OBRA NUMERO 3

ELABORO	ING. JESUS SANCHEZ	ACTA N°:	3
LUGAR	IBAGUE -TOLIMA	FECHA	jueves, 23 de marzo de 2023

1. INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	CONTRATO No. 2022-0622 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA ESE
Dirección:	HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA SEDE LA FRANCIA- IBAGUE, TOLIMA.
Período	del 23 de noviembre del 2022 al 22 de marzo de 2023

2. ADMINISTRATIVO

Generales

- Se hace entrega del espacio a intervenir el día 23 de noviembre de 2022
- Se realiza acta de inicio de obra el día 23 de noviembre de 2022 y se dan inicio a las obras correspondientes.

Registro Fotográfico








3. AVANCE DE OBRA

3.1 PRELIMINARES

- Se da inicio al proyecto desarrollando las actividades de demolición de baldosa de piso, nivelación de altura de las cuchillas para posterior fundida de placa, demolicion de zocalo, desmonte carpinteria en aluminio, muebles de acero y aparatos sanitarios.

Registro Fotográfico







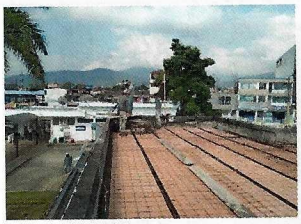


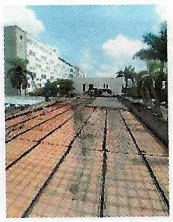
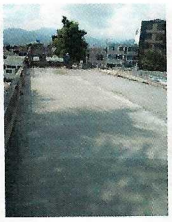



3.2 OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE

- Se realiza resane de las regatas para los puntos hidraulicos, sanitarios y de gases medicinale, montaje y fundicion de sistema de placa facil, construcción de media caña en material en el perimetro de la junta de placa y muro para posterior impermeabilización de la cubierta con manto.
- Se realizo la instalacion de mortero de nnivelacion posterior a su respectiva demolicion
- se construyo poyo base para el equipo de aire acondicionado con su respectiva impermeanilizacion
- se instala cubierta para los aires acondicionados

Registro Fotográfico






















3.3 PISOS Y ARISTAS

- Se continua con la instalacion de dilatacion para el vaciado piso en granito
- Se realiza vaciado de piso en granito, con su respectiva destroncada y pulida
- Se realiza vaciado de mediacaña en granito con su respectiva destroncada y pulida
- se procede a su respectiva cristalizada de tanto de pisos como de mediacañas.

Registro Fotográfico









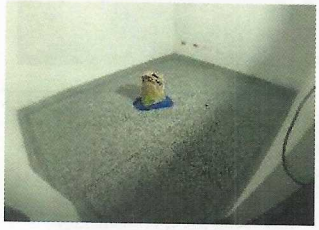




















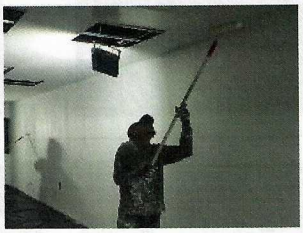

3.5 ESTRUCTURA LIVIANA

Una vez lista la placa y las actividades de impermeabilización en la misma, procedemos al montaje de la estrectura del cielo raso, instalación de laminas de drywall, encintado, masillado, lijado y pintura del cielo. Con su respectivo acabado en acrilica

Registro Fotográfico



















3.5 ESTUCO PINTURA Y ACABADOS

Despues de desarrolladas y ejecutadas en su totalidad las actividades del cielo raso en drywall, se procedio a resanar y estucar los muros del lugar, y tambien instalar y darle acabado a la media caña de pvc que va en el cielo.
Se continua con el vaciado de pintura acrilica para darle acabado final a los muros, cielos y media cañas

Registro Fotográfico 23/11/18







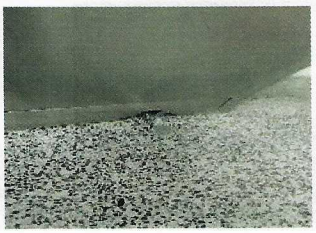
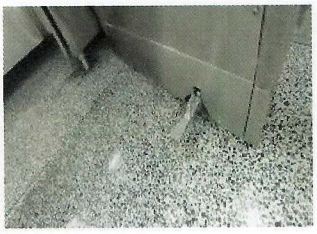
REDES Y PUNTOS SANITARIOS/HIDRAULICOS

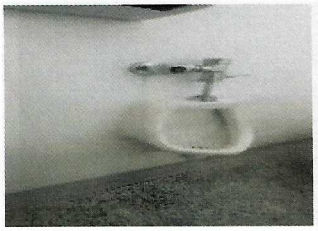
Previo a la nivelación de los pisos con el alistado, se realizo la reposición de las redes sanitarias en los diferentes diametros y los puntos de salida de los aparatos sanitarios, con respecto a las redes internas, se modifico el trazado garantizando la pendiente para desaguar en una caja de inspección que se construyo nueva en la parte exterior de las instalaciones.
se procede a la instalacion de aparatos sanitario, y pedales de lavamanos en acero inoxidable asi como teleduchas

REGISTRO FOTOGRAFICO





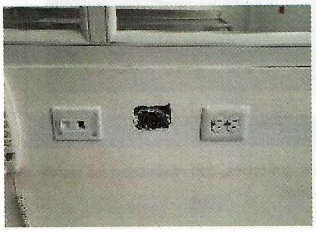
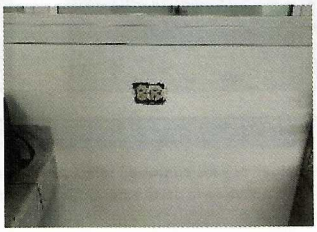
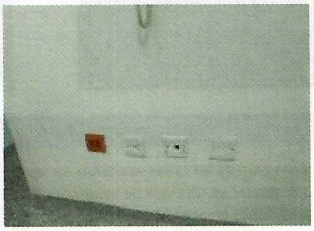






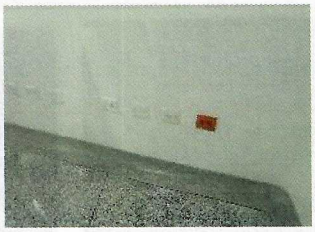
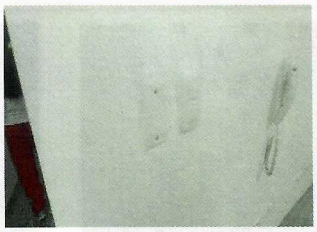
3,7 REDES ELECRICAS

Se realiza revision de circuitos, desmonte de apartatos electricos interruptores tomas electricas
se realiza instalacion de aparatos electricos

REGISTRO FOTOGRAFICO



3,7 MADERA, CARPINTERIA EN MADERA Y ALUMINIO

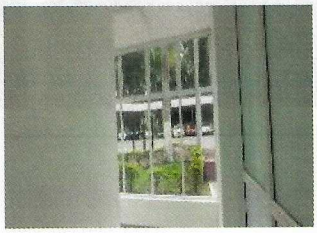
Se realiza instalacion de ventaneria de sobre vanos de las fachadas, asicomo venatenira y cuerpo fijes internos y sobre fachada de oncologia, se instalan puertas en RH asi como puertas correderas en sus lugares respectivos, se realiza cajea e instalacion de puerta en vidrio templado en el ingreso principal
se hace instalacion de blackout nuevos en ventanas de la fachada

REGISTRO FOTOGRAFICO

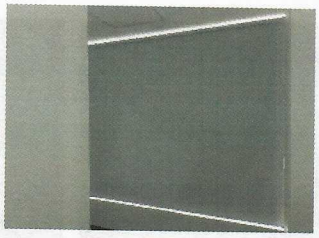


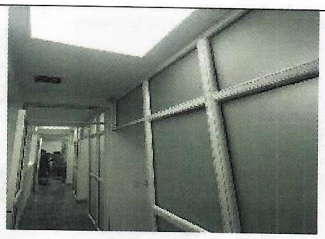


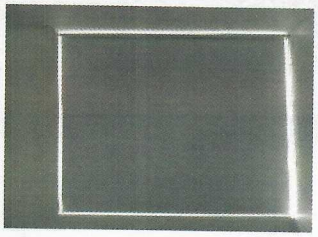
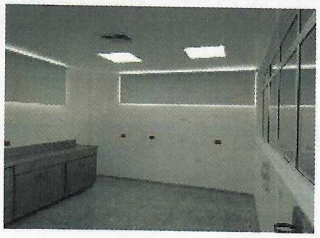






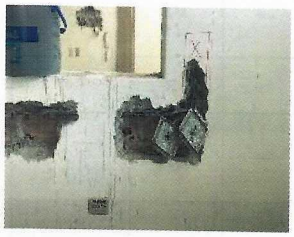


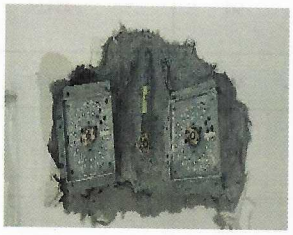




3,7 CLIMATIZACIÓN Y GASES MEDICINALES

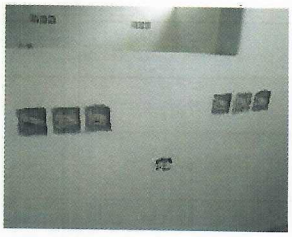
Se realizo el desmonte y retiro del aire acondicionado y su respectivo izaje para colocar en su puesto al terminar las actividades requeridas, como tambien la instalación de las tomas de los gases medicinales.
Se realiza desmonte y recuperacion de regillas del sistema de extraccion y aire acondiciondao asi como su respectiva instalacion en las mismas ubicaciones

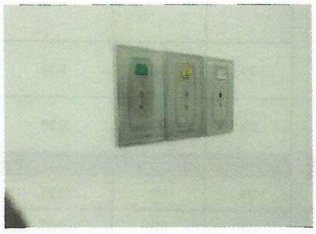
REGISTRO FOTOGRAFICO



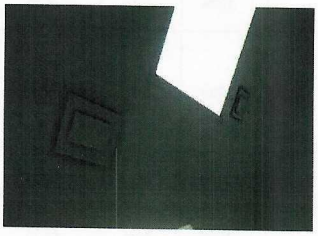
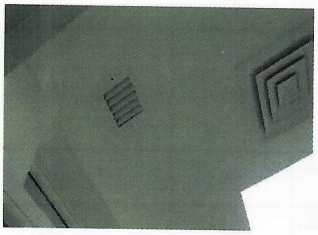
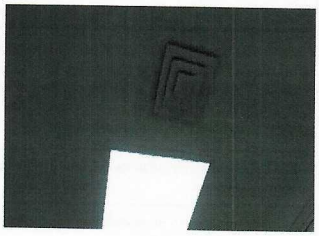


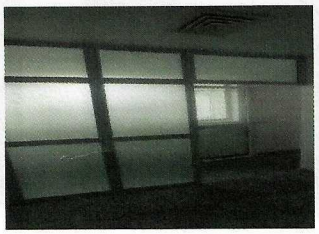
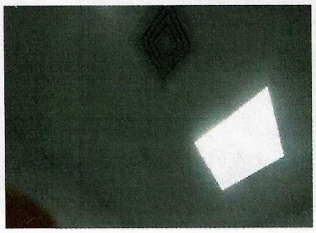







2. ADMINISTRATIVO

Generales

		CANTIDADES CONTRATADAS		CANTIDADES EJECUTADAS				DIFERENCIA	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	% ejec.	UND	CANTIDAD	% por ejec.	UND	CANTIDAD
1,00	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS								
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	239,86	100%	M2	239,86	0%	M2	0,00
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	100%	ML	38,52	0%	ML	0,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	294,18	100%	ML	294,18	0%	ML	0,00
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	100%	M2	154,04	0%	M2	0,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	328,57	100%	M2	328,57	0%	M2	0,00
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	34,00	100%	UND	34,00	0%	UND	0,00
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	100%	UND	1,00	0%	UND	0,00
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	M2	132,61	100%	M2	132,61	0%	M2	0,00
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	100%	M2	53,77	0%	M2	0,00
1,10	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	31,30	100%	M3	31,30	0%	M3	0,00
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable. Incluye suspension de puntos hidraulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	100%	UND	12,00	0%	UND	0,00
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	100%	UND	10,00	0%	UND	0,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	31,30	100%	M3	31,30	0%	M3	0,00
2,00	OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE								
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	239,86	100%	M2	239,86	0%	M2	0,00
2,02	Resane de regatas	ML	294,18	100%	ML	294,18	0%	ML	0,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	24,00	100%	UND	24,00	0%	UND	0,00
2,04	Placa facil en bloquelon y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	100%	M2	154,04	0%	M2	0,00
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	100%	ML	117,60	0%	ML	0,00
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	100%	M2	69,51	0%	M2	0,00
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	100%	M2	216,34	0%	M2	0,00
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	GBL	1,00	100%	GBL	1,00	0%	GBL	0,00

2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	0,00	n/a	ML	0,00	#¡DIV/0!	ML	0,00
3,00	PISOS Y ARISTAS								
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	239,86	100%	M2	239,86	0%	M2	0,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	294,18	100%	ML	294,18	0%	ML	0,00
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	100%	M2	27,02	0%	M2	0,00
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	100%	ML	12,00	0%	ML	0,00
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	100%	UND	1,00	0%	UND	0,00
4,00	ESTRUCTURA LIVIANA								
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	328,57	100%	M2	328,57	0%	M2	0,00
5,00	ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS								
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	100%	UND	608,00	0%	UND	0,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	100%	UND	608,00	0%	UND	0,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	1115,73	100%	UND	1115,73	0%	UND	0,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	100%	UND	309,26	0%	UND	0,00
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	100%	ML	309,26	0%	ML	0,00
6,00	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES								
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	100%	UND	4,00	0%	UND	0,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	4,00	100%	UND	4,00	0%	UND	0,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	39,00	100%	UND	39,00	0%	UND	0,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,18	100%	ML	11,18	0%	ML	0,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	20,11	100%	ML	20,11	0%	ML	0,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	15,00	100%	UND	15,00	0%	UND	0,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	15,00	100%	UND	15,00	0%	UND	0,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	100%	UND	9,00	0%	UND	0,00
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	100%	UND	5,00	0%	UND	0,00
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	100%	UND	17,00	0%	UND	0,00
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	100%	UND	16,00	0%	UND	0,00
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	100%	UND	12,00	0%	UND	0,00
7,00	REDES ELECTRICAS								
7,01	Revision De Circuito Electrico	UND	4,00	100%	UND	4,00	0%	UND	0,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	45,00	100%	UND	45,00	0%	UND	0,00
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	6,00	100%	UND	6,00	0%	UND	0,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	51,00	100%	UND	51,00	0%	UND	0,00
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	100%	UND	7,00	0%	UND	0,00

7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	46,00	100%	UND	46,00	0%	UND	0,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	57,00	100%	UND	57,00	0%	UND	0,00
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	17,00	100%	UND	17,00	0%	UND	0,00
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	100%	UND	7,00	0%	UND	0,00
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	8,00	100%	UND	8,00	0%	UND	0,00
7,10 A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	100%	UND	280,00	0%	UND	0,00
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	6,00	100%	UND	6,00	0%	UND	0,00
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm	ML	5,40	100%	UND	5,40	0%	UND	0,00
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	UND	2,00	100%	UND	2,00	0%	UND	0,00
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	100%	UND	4,00	0%	UND	0,00
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Nº 4 , Nº2 , Nº 6	UND	50,00	100%	UND	50,00	0%	UND	0,00
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	100%	UND	2,00	0%	UND	0,00
8,00	VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA								
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	100%	M2	134,49	0%	M2	0,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija	UND	1,00	100%	UND	1,00	0%	UND	0,00
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	28,00	100%	UND	28,00	0%	UND	0,00
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	100%	UND	6,00	0%	UND	0,00
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	100%	UND	6,00	0%	UND	0,00
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	100%	M2	29,48	0%	M2	0,00
9,00	CLIMATIZACIOIN Y GASES MEDICINALES								
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	GBL	1,00	100%	GBL	1,00	0%	GBL	0,00
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	32,00	100%	UND	32,00	0%	UND	0,00
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	GBL	1,00	100%	GBL	1,00	0%	GBL	0,00
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	24,00	100%	UND	24,00	0%	UND	0,00
9,05	Adecuacion o cambio de caja de corte para tres gases con valvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	100%	UND	1,00	0%	UND	0,00
10,00	ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES								
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	100%	UND	2,00	0%	UND	0,00

JESUS ENRIQUE
R.L. Contrato No.2022-
INGENIERIA Y
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
901310778	1	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO	IBAGUE-TOLIMA	2616811	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
Pensión 2023-02	2023-03	1984503210	9448658160	E	2023/03/17	2023/03/23	BANCOLOMBIA	6	$3,940,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (12 Afiliados)						$12,643,004	$2,023,100			$12,643,004	$505,800			$12,552,337	$502,200			$12,643,004	$880,400		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (12 Afiliados)						$12,643,004	$2,023,100			$12,643,004	$505,800			$12,552,337	$502,200			$12,643,004	$880,400		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (12 Afiliados)						$12,643,004	$2,023,100			$12,643,004	$505,800			$12,552,337	$502,200			$12,643,004	$880,400		$0	$0
1	CC	1110529754	CALDERON ROOSWELT	230201	30	$2,000,000	$320,000	EPS017	30	$2,000,000	$80,000	CCF50	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
2	CC	1081417924	DEL CASTILLO SERGIO	230301	17	$657,334	$105,200	EPS017	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
3	CC	1110480856	DIAZ DUVAN	230301	17	$657,334	$105,200	EPS041	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
4	CC	93373081	GALEANO JESUS	25-14	17	$657,334	$105,200	EPS037	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
5	CC	1110532655	GONZALEZ EDERSSON	230301	17	$657,334	$105,200	EPS002	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
6	CC	1118200538	GUERRERO JOSE	230201	30	$1,540,000	$246,400	EPS002	30	$1,540,000	$61,600	CCF50	30	$1,540,000	$61,600	14-11	30	$1,540,000	$107,200	30	$0	$0
7	CC	1110557994	MACHADO JUAN	230201	15	$704,000	$112,700	EPS037	15	$704,000	$28,200	CCF50	15	$704,000	$28,200	14-11	15	$704,000	$49,000	15	$0	$0
8	CC	1110518838	MOSQUERA JAIRO	231001	30	$1,595,000	$255,200	EPS002	30	$1,595,000	$63,800	CCF50	30	$1,595,000	$63,800	14-11	30	$1,595,000	$111,100	30	$0	$0
9	CC	1110536731	OSPINA FRANCISCO	230301	30	$1,375,000	$220,000	EPS017	30	$1,375,000	$55,000	CCF50	30	$1,375,000	$55,000	14-11	30	$1,375,000	$95,700	30	$0	$0
10	CC	1110562948	PATIÑO JAMIR	230201	17	$657,334	$105,200	EPS037	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
11	CC	1234641272	SIERRA MICHAEL	230301	17	$657,334	$105,200	EPS041	17	$657,334	$26,300	CCF50	17	$566,667	$22,700	14-11	17	$657,334	$45,800	17	$0	$0
12	CC	1106484800	TRIANA JONNATHAN	230301	30	$1,485,000	$237,600	EPS037	30	$1,485,000	$59,400	CCF50	30	$1,485,000	$59,400	14-11	30	$1,485,000	$103,400	30	$0	$0
Total	Afiliados(12)					$12,643,004	$2,023,100			$12,643,004	$505,800			$12,552,337	$502,200			$12,643,004	$880,400		$0	$0

2023/03/23 08:10 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310778	1	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO	IBAGUE-TOLIMA	2616811	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Período		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-03	1984503210	9448658160	E	2023/03/17	2023/03/23	BANCOLOMBIA	6	$3,940,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				12	$2,023,100	$14,800	$0	$2,037,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$255,200	$1,900	$0	$257,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$105,200	$800	$0	$106,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$878,400	$6,400	$0	$884,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$784,300	$5,700	$0	$790,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$880,400	$6,400	$0	$886,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$880,400	$6,400	$0	$886,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$502,200	$3,700	$0	$505,900
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	12	$502,200	$3,700	$0	$505,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				12	$505,800	$3,900	$0	$509,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$161,300	$1,200	$0	$162,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$140,200	$1,100	$0	$141,300
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$52,600	$400	$0	$53,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$151,700	$1,200	$0	$152,900
TOTAL				12	$3,911,500	$28,800	$0	$3,940,300

2023/03/23 08:10 AM

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE LA SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD SAS IDENTIFICADA CON NIT 901.310.778

CERTIFICA QUE

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento, la sociedad en mención, ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a, salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) a los dos (23) días del mes de Marzo de 2023.

ING. JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
C.C. 1.110519.903
GERENTE GENERAL

EDWARD STEVEN VARON SUAREZ
Contador Público
TP. 202516-T

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 1

GRUPO:	OFICINA: Area Banco de Sangre
REUNIÓN No:	FECHA: Febrero 22 de 2023
RESPONSABLE: Maria Alexandra Rozo	HORA: 12:00 am

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Maria A. Rozo Cavajal	Arq. Apoyo Mtto (Supervisión)	
Blanca Olga Vasquez	Profesional Area Salud B/Sangre	
Jesus Enrique Sanchez G.	D.L. Ingeniería y construcción SAS	

TEMAS A TRATAR: Acta de Recepcion de Area Banco de Sangre

RESUMEN:

1. Se reabe el área vacía, de acuerdo a los capítulos e items contratados sin novedad.
2. La jefe del servicio realiza observación sobre las puertas instaladas en los baños de asistencia de donantes y baño de funcionarios, las cuales fueron instaladas en material RH y solicita sean cambiados al sistema antiguo anoloc.
3. La Arq. Maria Alexandra explica que las puertas instaladas cuentan con un material óptimo para el cumplimiento de la necesidad del área y que no se trata de madera. Por tanto se adjunta y explica la ficha técnica de las puertas instalados en R.H y se informa al servicio que por cumplimiento del contrato no es viable realizar el cambio.
4. Se atienden las observaciones generales y se da por entregado el servicio, cumpliendo con el objeto contractual.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			

OBSERVACIÓN = Se sugiere colocar la puerta de vidrio templado tipo vaiven (cantonera y brazo hidraulico) que fue retirada del area de acceso a la zona de trabajo; para que se pueda accionar con los codos y permanezca cerrada.
Fecha: 30 de Marzo / 2023.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	Vo. Bo / Observaciones
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**			
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	239,86	OK.
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	OK.
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	294,18	OK.
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	Ok.
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	328,57	OK.
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	34,00	OK
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	OK.
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	M2	132,61	OK.
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	OK
1,1	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	31,30	OK
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable. Incluye suspension de puntos hidraulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	OK.
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	OK
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	31,30	OK.
	SUBTOTAL			
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**			
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	239,86	OK
2,02	Resane de regatas	ML	294,18	OK.
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	24,00	ok.
2,04	Placa facil en bloquelon y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	Ok.
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	OK
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	ok.
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	OK.
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND	1	OK.
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	-	OK
	SUBTOTAL			

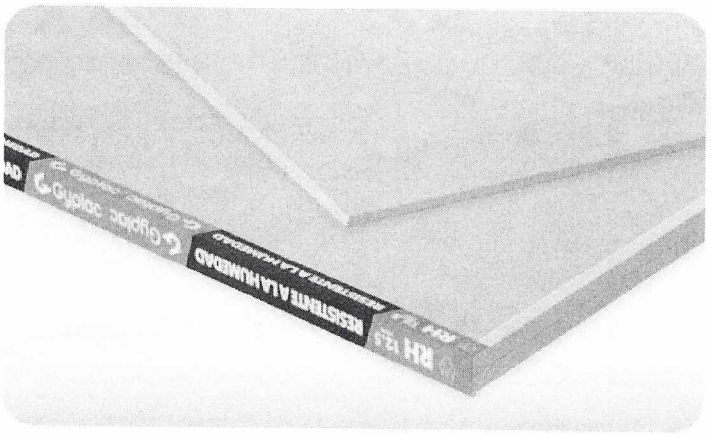
3	**PISOS Y ARISTAS**			
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	239,86	OK.
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	294,18	OK
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	OK
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	OK. *
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	OK.
	SUBTOTAL			
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**			//
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	328,57	OK
	SUBTOTAL			
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**			//
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	OK
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	OK
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	1.115,73	OK
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	OK
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	OK
	SUBTOTAL			
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**			
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	OK
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	4,00	OK
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	39,00	OK
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,18	OK
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	20,11	OK
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	15,00	OK
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	15,00	OK
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	OK
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	OK
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	OK
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	OK
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	OK
	SUBTOTAL			
7	**REDES ELECTRICAS**			//
7,01	Revision De Circuito Electrico	UND	4,00	OK
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	45,00	OK
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	6,00	OK
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	51,00	OK.
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	OK
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	46,00	OK
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	57,00	OK.

7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	17,00	OK
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	OK
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	8,00	OK
7,10A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	OK
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	6,00	OK
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm	ML	5,40	OK
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	UND	2,00	OK
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	OK
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Nº 4 , Nº2 , Nº 6	UND	50,00	OK
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	OK.
SUBTOTAL				
8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**			//
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	OK
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	1,00	OK.
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	28,00	OK
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	OK
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	OK
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	OK
	SUBTOTAL			
9	**CLIMATIZACIOIN Y GASES MEDICINALES**			//
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	**UND**	**1,00**	OK
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	32,00	OK
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	**UND**	**1,00**	OK
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	24,00	OK
9,05	Adecuacion o cambio de caja de corte para tres gases con valvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	OK
	SUBTOTAL			
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1			
10	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**			
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	2,00	OK.
	SUBTOTAL			

Placas Yeso Cartón Resistente a la humedad RH

La placa de Yeso cartón Resistente a la Humedad (RH) es un elemento constructivo que se compone de un núcleo de yeso con aditivos y que se encuentra revestido por ambas caras con un papel de celulosa altamente resistente.

La placa RH contiene aditivos siliconados que aumentan la resistencia a la humedad, lo que la hace ideal para tabiques en zonas húmedas.



Almacenamiento

Almacenar bajo techo, acopiar en un lugar ventilado y en una superficie compacta, nivelada y seca.

Acopiar sobre fajas de yeso cartón de una altura uniforme.

Acopiar a un máximo de 8 pallet de altura en bodegas industriales. En obra se recomienda un máximo de 2 pallet de altura.

Tabla de dimensiones

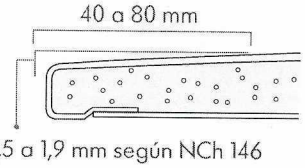
Placa	Espesor (mm)	Ancho (cm)	Largo (cm)	Tipo de Borde	Kg/m² Aprox.	Un/Pallet
Placa RH	10	120	240	Rebajado	7,0	70
Placa RH	12,5	120	240	Rebajado	8,9	50
Placa RH	15	120	240	Rebajado	10,7	40

Terminación

Para la terminación, use: Masilla Base Gyplac + Huinchas Gyplac

Borde Rebajado (BR)

Rebaje de borde longitudinal de la placa para terminación con Masilla Base del Sistema Juntas.



Manipulación

Para separar las unidades se recomienda realizar un corte a lo largo de toda la cinta de borde en ambos extremos de la placa, utilizando un cuchillo cartonero.

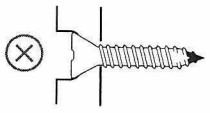
Evitar arrastrar placa contra placa ya que produce rayado del papel cara o desprendimiento del papel del reverso de la placa.

Trasladar tomando de los dos extremos y soportarlos sobre uno de los bordes longitudinales (borde más largo), evitando golpear.

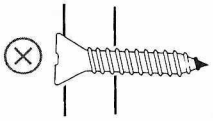
Fijaciones

Profundidad de los tornillos

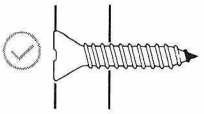
1. Los tornillos NO deben romper el cartón cara, si esto ocurre hay que sacar el tornillo y reemplazarlo por otro, nunca el mismo sitio anterior.



2. Tampoco la cabeza del tornillo deberá quedar sobresaliente, porque dificulta el masillado (tapado de las cabezas con masilla).



3. Los tornillos deben quedar ligeramente rehundidos, aplastando el cartón sin llegar a traspasarlo.



Se recomienda trabajar con atornilladores eléctricos con regulador de profundidad (amortiguador) que nos aseguren siempre la misma penetración de los tornillos.

Principales ventajas

- Resistente a la humedad ✓
- Juntas invisibles
- Resistente a impactos
- Rápido y fácil de trabajar
- Cumple NCh 146/1

Usos

- Tabiques interiores
- Revestimientos interiores
- Baños, cocinas y logias ✓

INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S

INFORME DE OBRA No. 1: CONTRATO No. 2022-0622 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.

NOVEDADES EN UNIDADES SEGÚN SOLICITUD Y PRESENTACION DE APUS.

De acuerdo con el comité de seguimiento realizado por la oficina de mantenimiento el día 05 de diciembre de 2022, en la cual se solicita por parte de la supervisión la modificación de las unidades de medida de los ítems 2,09; 9,01 y 9,03. Se realiza la modificación de los APU variando la unidad de medida, ya que en su morfología esta especificado que es una actividad específica, clara y medible.

2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.			UND
1. MATERIALES EN OBRA				
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
ARENA BLANCA	M3	0,75	$ 45.000,00	$ 33.750,00
CEMENTO GRIS	BL	8,00	$ 26.585,00	$ 212.680,00
triturado 3/4	M3	0,65	$ 78.000,00	$ 50.700,00
tabla de 0,30m x 0,02m x 3,00m	und	5,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00
alumol	kg	1,5000	$ 72.000,00	$ 108.000,00
manto foil	Ml	9,1000	$ 28.000,00	$ 254.800,00
aspesor	gr	4,5000	$ 129.000,00	$ 580.500,00
plastico negro cal 18	ml	9,50	$ 17.000,00	$ 161.500,00
				$ -
			Sub-Total	**$ 1.536.930,00**
2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
alquiler aspersor de gas tanque por 400 gr	und	1,0000	$ 25.000,00	$ 25.000,00
alquiler mezclador	H	0,35	$ 15.000,00	$ 5.250,00
equipo de colocacion de concreto	d	0,01	$ 250.000,00	$ 2.500,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000	$ 13.950,00	$ 1.395,00
			Sub-Total	**$ 34.145,00**
3. MANO DE OBRA				
Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**Jornal**	**Valor Unitario**
cuadrilla tipo C	HC	4,92	$ 26.522,00	$ 130.504,80
cuadrilla tipo B	hc	9,80	$ 25.349,00	$ 248.420,20
			Sub-Total	$ 378.925,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.950.000,00**

Así mismo, se modifica la unidad de medida de los ítems (9,01 y 9,03), especificando y discriminando de manera clara los materiales, los equipos requeridos, costos y rendimientos de la mano de obra calificada necesarios para el desarrollo de dichas actividades.

9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.				UND
	1. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
					$ -
				Sub-Total	**$ -**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
	Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
	ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
	ALQUILER MONTACARGAS	H	6,75	$ 118.000,00	$ 796.500,00
				Sub-Total	**$ 2.046.500,00**
	3. MANO DE OBRA				
	Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor**	**Valor Unitario**
	cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	4,89	$ 30.628,00	$ 149.770,92
	cuadrilla tipo A	hc	4,63	$ 22.416,00	$ 103.729,08
				Sub-Total	$ 253.500,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 2.300.000,00**

9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.				UND
	1. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Unitario**
	LAMNINA GALVANIZADA INCLYE ELEMENTOS DE FIJACION	ML	2,56	$ 54.000,00	$ 138.240,00
	CINTA ASFALTICA	RL	2,7800	$ 125.000,00	$ 347.500,00
				Sub-Total	**$ 485.740,00**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
	Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**	**Valor Unitario**
	ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
	ALQUILER MONTACARGAS	H	8,00	$ 118.000,00	$ 944.000,00
	herramienta menor	%	0,78	$ 200.000,00	$ 156.000,00
				Sub-Total	**$ 2.350.000,00**
	3. MANO DE OBRA				
	Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor**	**Valor Unitario**
	cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	6,59	$ 30.628,00	$ 201.838,52
	cuadrilla tipo A	hc	7,25	$ 22.416,00	$ 162.421,48
				Sub-Total	$ 364.260,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 3.200.000,00**

De esta manera se especifica claramente los rendimientos de materiales y mano de obra como a su vez los insumos y equipos requeridos para la elaboración de las actividades específicas.

Quedamos atentos a su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente

Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y D
Nit. 901.310.778 – 1
Cel. 300 3856920 – 310 2623314

INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S

INFORME DE OBRA No. 2: CONTRATO No. 2022-0622 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.

NOVEDADES EN UNIDADES SEGÚN SOLICITUD Y BALANCEO DE CANTIDADES SEGÚN CANTIDADES REALES EN SITIO.

De acuerdo con el comité de seguimiento realizado por la oficina de mantenimiento el día 13 de enero de 2023, en la cual se solicita por parte del contratista la modificación o diferenciación del ítem 7.10 y de la supervisión la modificación de las cantidades y su respectivo balanceo según lo evidenciado en ronda en sitio.

De tal manera, se evidencia que la propuesta económica presenta dos ítems con nomenclatura 7,10 y diferente descripción, cantidad y unidad de medida. Se sugiere por parte del contratista marcar al segundo y que corresponde a Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2, designarle un A quedando como 7,10A y diferenciando los dos ítems.

7,10 A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2				ML
1. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Valor Unitario**
cable soldador No.2 awg	ml	1,02	$ 24.000,00	$	24.480,00
			Sub-Total	**$**	**24.480,00**
2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**		**Valor Unitario**
herrmanienta menor	%	0,01	$ 13.950,00	$	139,50
			Sub-Total	**$**	**139,50**
3. MANO DE OBRA					
Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor jornal-hora**		**Valor Unitario**
cuadrilla tecnica o tecnologica elecctrica	hc	0,25	$ 30.628,00	$	7.680,50
			Sub-Total	$	7.680,50
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$**	**32.300,00**

De igual manera, se evidencia en sitio luego de tener el area totalmente libre para intervenir el conteo total de las cantidades reales y se relaciona el siguiente cuadro el balanceo de las cantidades presentado en comité de seguimiento el día 13 de enero de 2023.

BALANCEO DE CANTIDADES REALES Y ADICIONALES

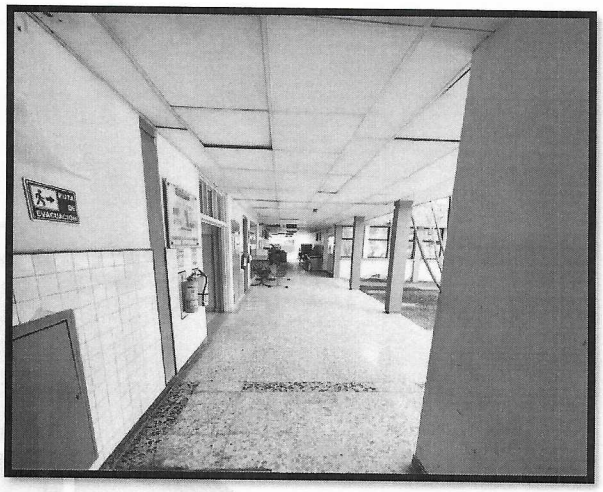
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guarda escobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	298,57	$ 36.773,00	$ 10.979.351,00	(+)	(58,71)	-$ 2.158.943,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	318,10	$ 8.687,00	$ 2.763.335,00	(-)	(23,92)	-$ 207.793,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	326,06	$ 8.570,00	$ 2.794.360,00	(+)	2,51	$ 21.502,00
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	31,00	$ 34.951,00	$ 1.083.481,00	(+)	3,00	$ 104.853,00
1,10	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	20,24	$ 27.200,00	$ 550.427,00	(+)	11,06	$ 300.824,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	20,24	$ 54.150,00	$ 1.095.796,00	(+)	11,06	$ 598.899,00
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	298,57	$ 47.137,00	$ 14.073.741,00	(-)	(58,71)	-$ 2.767.413,00
2,02	Resane de regatas	ML	318,10	$ 12.768,00	$ 4.061.501,00	(-)	(23,92)	-$ 305.411,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	21,00	$ 220.000,00	$ 4.620.000,00	(+)	3,00	$ 660.000,00
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	19,80	$ 165.000,00	$ 3.267.000,00	(-)	(19,80)	-$ 3.267.000,00
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	298,57	$ 148.108,00	$ 44.220.754,00	(-)	(58,71)	-$ 8.695.421,00

3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	318,10	$ 65.200,00	$ 20.740.120,00	(-)	(23,92)	-$ 1.559.584,00
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	326,06	$ 57.540,00	$ 18.761.665,00	(+)	2,51	$ 144.368,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	934,07	$ 28.787,00	$ 26.888.937,00	(+)	181,66	$ 5.229.529,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	6,00	$ 52.395,00	$ 314.370,00	(-)	(2,00)	-$ 104.790,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	26,00	$ 32.382,00	$ 841.932,00	(+)	13,00	$ 420.966,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	3,86	$ 31.749,00	$ 122.583,00	(+)	7,32	$ 232.498,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	25,05	$ 54.722,00	$ 1.370.677,00	(-)	(4,94)	-$ 270.108,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	19,00	$ 148.957,00	$ 2.830.183,00	(-)	(4,00)	-$ 595.828,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	1,00	$ 152.603,00	$ 152.603,00	(+)	14,00	$ 2.136.442,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	37,00	$ 14.367,00	$ 531.579,00	(+)	8,00	$ 114.936,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	43,00	$ 145.208,00	$ 6.243.944,00	(+)	8,00	$ 1.161.664,00
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	40,00	$ 44.018,00	$ 1.760.720,00	(+)	6,00	$ 264.108,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	40,00	$ 52.362,00	$ 2.094.480,00	(+)	17,00	$ 890.154,00

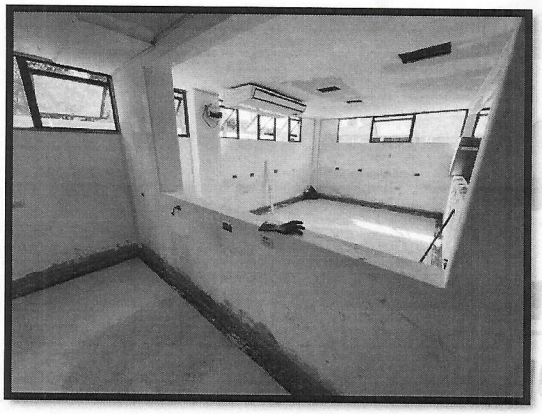
10,01	fluxómetro) incluye todos		0,00	$ 1.638.400,00	$ 0,00	(+)	0,00	$ 0,00

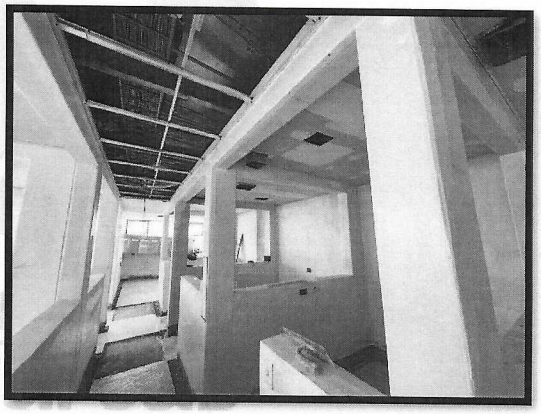
Ahora bien, se constata o se sugiere el cambio de iluminación en el pasillo entre el servicio de banco de sangre y oncología, esto aprovechando la homogenización del cielo raso y la distribución lumínica en el mismo aparato eléctrico.





Ilustraciones 1 área para iluminación a homogenizar.

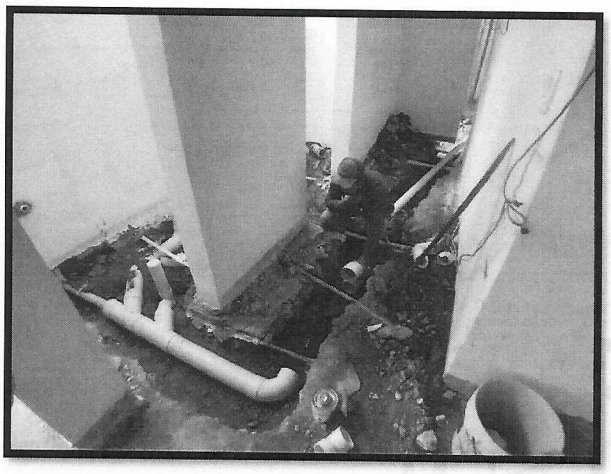




Ilustraciones 2 área despejadas y tomas existentes.

Por otro lado, se ajusta las cantidades en tubería y puntos sanitarios, esto debido a la imposibilidad de distribuir redes independientes, ya que al contorno del servicio se encuentra una viga perimetral, razón por la cual se hace necesario juntar las redes y hacer un pase a una caja dispuesta frente al servicio en el sendero peatonal, así mismo se profundiza la red ya que si se constata que la red existente no presenta ninguna

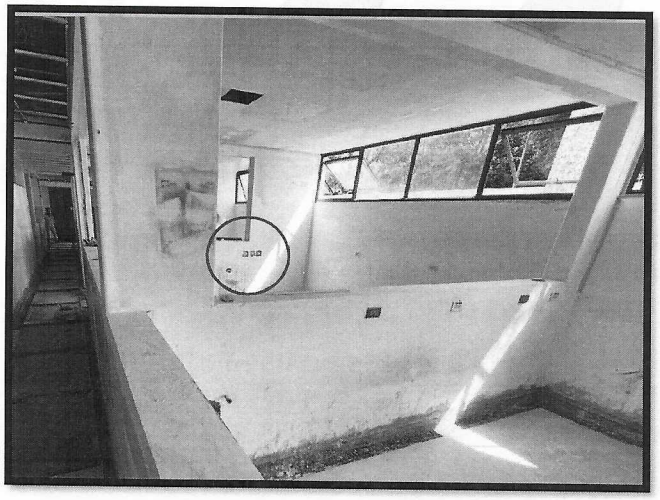
pendiente, por ende el tema de taponamientos y malos olores.





Ilustraciones 3 disposición de red sanitaria, excavación y puntos a cambiar.

Además, se encontraron en separación de componentes tres tomas de gas medicinal adicionales de oxígeno, aire medicinal y vacío que no estaban contempladas y se sugiere realizar el cambio de manera homogénea en el servicio.



Ilustraciones 4 tomas de oxígeno, aire medicinal y vacío en separación de componentes.

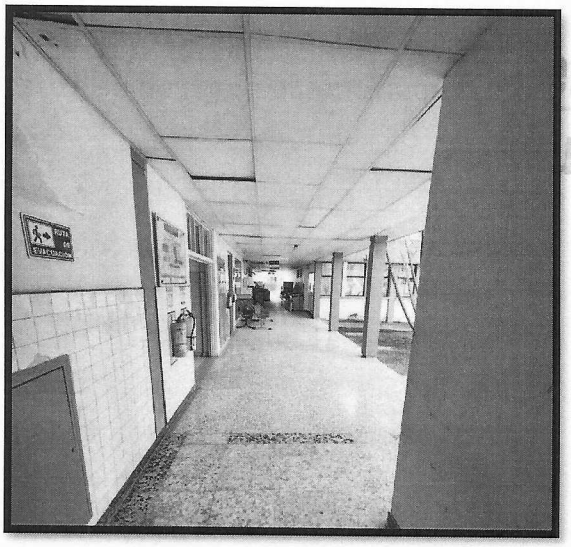
Por otra parte, se ajusta las cantidades menos en los diferentes ítems acordes a las unidades reales en sitio, así como el ítem 2,10 correspondiente al Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en

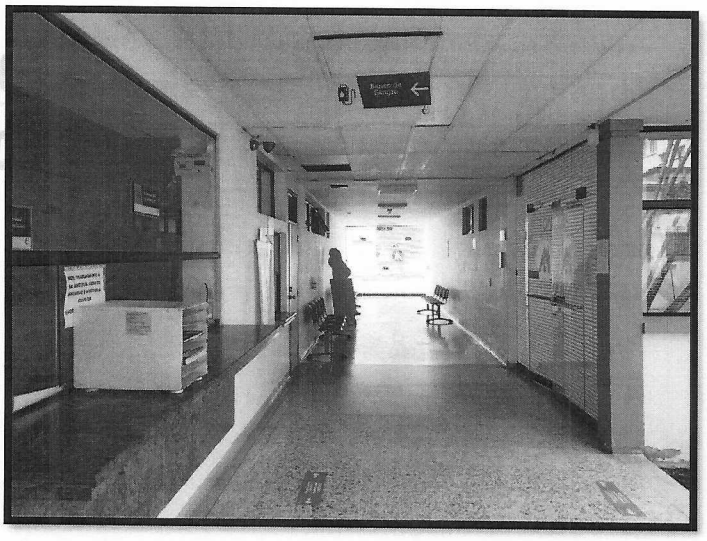
pantalla para descole. Se lleva a cantidad 0 ya que en el sitio se instalo placa y no requiere canal.

Al realizar el conteo de rejillas la cantidad da menor a lo presupuestado y la redistribución de la red y puntos sanitarios, de igual manera al realizar el retiro de dos sanitarios que se encontraban vencidos imposibilita la recuperación de los mismos y hace necesario la instalación de dos sanitarios nuevos y la elaboración de su respectivo APU.

De tal modo, en el mismo comité antes descrito se realiza la petición de realizar este balanceo y más considerando la situación critica para poder realizar el cambio de piso en el sendero en que confluyen los servicios de oncología, laboratorio y banco de sangre, esto debido a que el funcionamiento del servicio de laboratorio funciona las 24 horas del día en jornadas continuas.

Es importante resaltar que el servicio de oncología en estos momentos solo cuenta con un solo acceso debido a la obra que se adelanta en torno al acelerador lineal y el área de intervención tiene tomado el otro acceso, situación critica ya que el cambio de piso requiere demolición, alistado, cargue y destroncado de piso y este proceso requiere tiempos de fraguado y curado lo que imposibilita realizarlo sin afectar los servicios ya mencionados anteriormente.





Ilustraciones 5 acceso a los servicios de laboratorio y oncología.

Por esta razón se sugiere realizar el ajuste de cantidades menores en las actividades relacionadas con el piso y suplir las necesidades en cantidad adicionales sin desbalancear el contrato.

Quedamos atentos a su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente

Ing. Jesús Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y D
Nit. 901.310.778 – 1
Cel. 300 3856920 – 310 2623314

Ingeniería y Construcción J&D

ACTA DE LIQUIDACION DE CONTRATO

RESPONSABLE : COORDINADOR DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA N°:	2022-0622	**CONTRATANTE:**	**CONTRATISTA:**
OBJETO:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.	LUIS EDUARDO GONZALEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JYD S.A.S.
		DIRECCION: CALLE 33 Nº 4-A-50	DIRECCION: CR 4 B 32 B 32 B BRR SAN CAYETANO
		CIUDAD: IBAGUÉ	CIUDAD: IBAGUÉ
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S.	NIT. 890.706.833-9	NIT. 901310778-1
SUPERVISORES:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA: MÓNICA JANNETH GRACIA GARAVITO	**VALOR DEL CONTRATO**	**$ 536.764.411,82** QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/TE
	ARQ. APOYO EN INFRAESTRUCTURA PARA MANTENIMIENTO: MARIA ALEXANDRA ROZO	**PLAZO INICIAL CONTRATO**	**4 MESES**
FECHA DE INICIO	**23 DE noviembre DE 2022**	**FECHA FINAL CONTRATO**	**22 DE marzo DE 2023**

ACTA DE LIQUIDACION	**CORTE AL 22 DE MARZO DE 2023**

CONDICIONES ACTA DE MODIFICACION N°: 1						ACUMULADO ACTA ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**% ejec.**	**CANT**	**V/TOTAL**	**% ejec.**	**CANT**	**V/TOTAL**	**% ejec.**	**CANT**	**V/TOTAL**
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**													
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	239,86	$ 36.773,00	$ 8.820.409,00		-		100,00%	239,86	$ 8.820.409,00	100,00%	239,86	$ 8.820.409,00
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	$ 32.450,00	$ 1.249.974,00		-		100,00%	38,52	$ 1.249.974,00	100,00%	38,52	$ 1.249.974,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	294,18	$ 8.687,00	$ 2.555.542,00		-		100,00%	294,18	$ 2.555.542,00	100,00%	294,18	$ 2.555.542,00
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	$ 9.850,00	$ 1.517.294,00		-		100,00%	154,04	$ 1.517.294,00	100,00%	154,04	$ 1.517.294,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	328,57	$ 8.570,00	$ 2.815.862,00		-		100,00%	328,57	$ 2.815.862,00	100,00%	328,57	$ 2.815.862,00
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	34,00	$ 34.951,00	$ 1.188.334,00		-		100,00%	34,00	$ 1.188.334,00	100,00%	34,00	$ 1.188.334,00
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00		-		100,00%	1,00	$ 90.000,00	100,00%	1,00	$ 90.000,00
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	M2	132,61	$ 12.400,00	$ 1.644.302,00		-		100,00%	132,61	$ 1.644.302,00	100,00%	132,61	$ 1.644.302,00
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	$ 42.670,00	$ 2.294.554,00		-		100,00%	53,77	$ 2.294.554,00	100,00%	53,77	$ 2.294.554,00
1,1	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	31,30	$ 27.200,00	$ 851.251,00		-		100,00%	31,30	$ 851.251,00	100,00%	31,30	$ 851.251,00
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable. Incluye suspension de puntos hidraulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	$ 267.800,00	$ 3.213.600,00		-		100,00%	12,00	$ 3.213.600,00	100,00%	12,00	$ 3.213.600,00
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	$ 33.100,00	$ 331.000,00		-		100,00%	10,00	$ 331.000,00	100,00%	10,00	$ 331.000,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	31,30	$ 54.150,00	$ 1.694.678,00		-		100,00%	31,30	$ 1.694.678,00	100,00%	31,30	$ 1.694.678,00
	SUBTOTAL				$ 28.266.800,00			**$ 0,00**			**$ 28.266.800,00**			**$ 28.266.800,00**

2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**														
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	239,86	$ 47.137,00	$ 11.306.328,00		-		100,00%	239,86	$ 11.306.328,00	100,00%	239,86	$ 11.306.328,00
2,02	Resane de regatas	ML	294,18	$ 12.768,00	$ 3.756.090,00		-		100,00%	294,18	$ 3.756.090,00	100,00%	294,18	$ 3.756.090,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	24,00	$ 220.000,00	$ 5.280.000,00		-		100,00%	24,00	$ 5.280.000,00	100,00%	24,00	$ 5.280.000,00
2,04	Placa facil en bloquelon y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	$ 312.000,00	$ 48.060.480,00		-		100,00%	154,04	$ 48.060.480,00	100,00%	154,04	$ 48.060.480,00
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	$ 15.300,00	$ 1.799.280,00		-		100,00%	117,60	$ 1.799.280,00	100,00%	117,60	$ 1.799.280,00
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	$ 35.400,00	$ 2.460.601,00		-		100,00%	69,51	$ 2.460.601,00	100,00%	69,51	$ 2.460.601,00
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	$ 65.400,00	$ 14.148.374,00		-		100,00%	216,34	$ 14.148.374,00	100,00%	216,34	$ 14.148.374,00
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00		-		100,00%	1,00	$ 1.950.000,00	100,00%	1,00	$ 1.950.000,00
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	0,00	$ 165.000,00	$ 0,00		-		N/A	0,00	$ 0,00	n/a	-	$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 88.761.153,00			**$ 0,00**			**$ 88.761.153,00**			**$ 88.761.153,00**
3	**PISOS Y ARISTAS**													
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	239,86	$ 148.108,00	$ 35.525.333,00		-		100,00%	239,86	$ 35.525.333,00	100,00%	239,86	$ 35.525.333,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	294,18	$ 65.200,00	$ 19.180.536,00		-		100,00%	294,18	$ 19.180.536,00	100,00%	294,18	$ 19.180.536,00
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	$ 48.200,00	$ 1.302.364,00		-		100,00%	27,02	$ 1.302.364,00	100,00%	27,02	$ 1.302.364,00
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	$ 20.748,00	$ 248.976,00		-		100,00%	12,00	$ 248.976,00	100,00%	12,00	$ 248.976,00
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00		-		100,00%	1,00	$ 1.100.000,00	100,00%	1,00	$ 1.100.000,00
	SUBTOTAL				$ 57.357.209,00			**$ 0,00**			**$ 57.357.209,00**			**$ 57.357.209,00**
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**													
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	328,57	$ 57.540,00	$ 18.906.033,00		-		100,00%	328,57	$ 18.906.033,00	100,00%	328,57	$ 18.906.033,00
	SUBTOTAL				$ 18.906.033,00			**$ 0,00**			**$ 18.906.033,00**			**$ 18.906.033,00**
5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**													
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	$ 15.641,00	$ 9.509.764,00				100,00%	608,00	$ 9.509.764,00	100,00%	608,00	$ 9.509.764,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	$ 23.359,00	$ 14.202.325,00		-		100,00%	608,00	$ 14.202.325,00	100,00%	608,00	$ 14.202.325,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	1115,73	$ 28.787,00	$ 32.118.466,00		-		100,00%	1115,73	$ 32.118.466,00	100,00%	1.115,73	$ 32.118.466,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	$ 22.939,00	$ 7.094.115,00		-		100,00%	309,26	$ 7.094.115,00	100,00%	309,26	$ 7.094.115,00
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	$ 32.602,00	$ 10.082.495,00		-		100,00%	309,26	$ 10.082.495,00	100,00%	309,26	$ 10.082.495,00
	SUBTOTAL				$ 73.007.165,00			**$ 0,00**			**$ 73.007.165,00**			**$ 73.007.165,00**
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**													
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	$ 33.198,00	$ 132.792,00		-		100,00%	4,00	$ 132.792,00	100,00%	4,00	$ 132.792,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	4,00	$ 52.395,00	$ 209.580,00		-		100,00%	4,00	$ 209.580,00	100,00%	4,00	$ 209.580,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	39,00	$ 32.382,00	$ 1.262.898,00		-		100,00%	39,00	$ 1.262.898,00	100,00%	39,00	$ 1.262.898,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	11,18	$ 31.749,00	$ 355.081,00		-		100,00%	11,18	$ 355.081,00	100,00%	11,18	$ 355.081,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	20,11	$ 54.722,00	$ 1.100.569,00		-		100,00%	20,11	$ 1.100.569,00	100,00%	20,11	$ 1.100.569,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m:ø 2"	UND	15,00	$ 148.957,00	$ 2.234.355,00		-		100,00%	15,00	$ 2.234.355,00	100,00%	15,00	$ 2.234.355,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m:ø 3"	UND	15,00	$ 152.603,00	$ 2.289.045,00		-		100,00%	15,00	$ 2.289.045,00	100,00%	15,00	$ 2.289.045,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	$ 46.029,00	$ 414.261,00		-		100,00%	9,00	$ 414.261,00	100,00%	9,00	$ 414.261,00
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	$ 24.072,00	$ 120.360,00		-		100,00%	5,00	$ 120.360,00	100,00%	5,00	$ 120.360,00
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	$ 133.033,00	$ 2.261.561,00		-		100,00%	17,00	$ 2.261.561,00	100,00%	17,00	$ 2.261.561,00
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	$ 89.705,00	$ 1.435.280,00		-		100,00%	16,00	$ 1.435.280,00	100,00%	16,00	$ 1.435.280,00
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	$ 317.869,00	$ 3.814.428,00		-		100,00%	12,00	$ 3.814.428,00	100,00%	12,00	$ 3.814.428,00
	SUBTOTAL				$ 15.630.210,00			**$ 0,00**			**$ 15.630.210,00**			**$ 15.630.210,00**