MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023 – 039 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2023, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DEPORTIVO Y RECREATIVO DE FUSAGASUGA Y CONSORCIO LLERAS 22 IDENTIFICADO CON NIT: 901.670.638-0, REPRESENTADO LEGALMENTE POR ISAÍAS VARGAS GONZALEZ IDENTIFICADO CON C.C. No. 7.710.012.

Entre los suscritos, **ELVIS YONJAN CORTES GARCÍA**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía número 82.392.242 expedida en el Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), actuando en calidad de Director y Representante Legal del Instituto Deportivo y Recreativo IDERF, quien para efectos de este contrato se denominará **EL IDERF** por una parte, y por la otra, el señor **CONSORCIO LLERAS 22 IDENTIFICADO CON NIT 901.670.638-0,** representado legalmente por **ISAÍAS VARGAS GONZALEZ** identificado con **C.C. No. 7.710.012,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio al **CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023 – 039**, previa las siguientes consideraciones: **1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** El 14 de febrero de 2023 el IDERF suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 2023 – 039, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**, con un plazo de ejecución de CUATRO (04) meses a partir del 20 de febrero de 2023; contrato que se ha venido desarrollando de acuerdo a las obligaciones establecidas inicialmente, sin embargo, mediante solicitud de fecha 31 de mayo de 2023, el contratista, con aval de la interventoría, puso a consideración de la entidad el ajuste de mayores y menores cantidades de obra y la implementación de nuevos ítems necesarios dentro del Contrato de obra No. 2023 – 039, con el propósito de apropiar los recursos, cumplir las necesidades y completar la ejecución de la adecuación y mantenimiento del Coliseo Carlos Lleras Restrepo para cumplir el objeto previsto; igualmente se consideró necesaria la **adición en valor** del contrato, dado que surgen ítems nuevos una vez se encuentra en ejecución del contratista, lo anterior es necesario para que esta termine de manera adecuada, y así poder evitar daños prematuros en el maderamen el cual es uno de los elementos más delicados e importantes de la obra en cuestión, y lograr prolongar así su vida útil por más tiempo, además para velar por el cuidado de los asistentes al coliseo, de conformidad con las apreciaciones realizadas en los documentos anexos a las solicitudes y actas de adición, en la forma en que se aprobó por la Entidad al contratista de obra **CONSORCIO LLERAS 22. NIT: 901.670.638-0** y avalado por la interventoría **CONSORCIO INTERCOLISEO IDERF.** Además, se cuenta con el recurso económico soportado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2023000131 y Registro Presupuestal 2023000125 por valor de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($138.202.244,00) para dicho trámite. **2. JUSTIFICACIÓN LEGAL DE LA MODIFICACIÓN:** Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[…] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. De acuerdo con las motivaciones expuestas que pretenden asegurar una mejor ejecución de los recursos dispuestos para el proyecto y ajustar las necesidades evidenciadas en el marco de la ejecución para un óptimo desarrollo de la obra, sin sobrepasar el monto del cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993. **3.** Que, bajo los principios de celeridad, economía, eficacia y en virtud de los artículos 2 y 209 de la Constitución Política de Colombia que tratan de los fines y funciones del estado, es procedente realizar el presente modificatorio. **4.** Que por las consideraciones antes señaladas las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: MODIFICAR la **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**, así como su respectiva tabla de especificaciones, la cual quedara así:

"**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($ 1.570.527.476.00) M/CTE,

INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY equivalentes a 1.353,9030 SMLMV para el año de suscripción del Contrato (2023) suma que se discrimina de la siguiente manera:

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA

			BALANCE MAYORES Y MENORES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	658,56	$ 12.300,00	$ 8.100.263,40
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 24.601,00	$ 147.556,80
2	CUBIERTAS				
2.1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	55,00	$ 39.416,00	$ 2.167.880,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA STANDIG	M2	575,23	$ 112.693,00	$ 64.824.619,78
2.3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=120	ML		$ 164.192,00	$ -
2.4	CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC PERFORADO INCLUYE ESTRCUTRA DE FIJACIÓN METALICA	M2		$ 600.889,00	$ -
3	PISOS Y ENCHAPES				
3.1	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	534,06	$ 109.456,00	$ 58.455.578,81
3.2	MADERAMEN	M2	547,10	$ 594.382,00	$ 325.187.580,96
3.3	IMPRIMACIÓN CON BASE RESURFACER	M2	534,06	$ 27.533,00	$ 14.704.150,08
3.4	SILLAS GRADERIAS	UND	1131,00	$ 92.812,00	$ 104.970.679,05
3.5	PISO MODULAR EN POLIPROPILENO 100% RECICLABLE ISO 9001:2015, RESISTENCIA CONTRA IMPACTO, ANTIFUEGO, 15 AÑOS DE GARANTIA.	M2	292,65	$ 380.288,00	$ 111.291.283,20
4	PINTURAS				
4.1	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	3464,67	$ 8.978,00	$ 31.105.851,70
4.2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1000,62	$ 16.373,00	$ 16.383.102,14
4.3	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1419,89	$ 69.228,00	$ 98.295.954,54
4.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2		$ 237.444,00	$ -
4.5	Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	M2	223,08	$ 73.746,00	$ 16.451.213,43
5	DOTACIONES DEPORTIVAS				

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

5.1	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	35,59	$ 619.601,00	$ 22.051.599,59
5.2	PUERTA CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M, CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 4.424.999,00	$ 8.841.148,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	6,00	$ 334.947,00	$ 2.009.682,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		$ 441.738,00	$ -
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°10 en tuberia pvc para exteriores de 1" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML		$ 68.500,00	$ -
7.2	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°12 en tuberia pvc para exteriores de 3/4" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML		$ 63.092,00	$ -
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA METALICA DE DERIVACIÓN Y CONEXIÓN	UND	3,00	$ 167.539,00	$ 502.281,92
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED INCLUYE KIT DE ANCLAJES DE LUMINARIA (INTERIOR Y EXTERIOR)	UND	44,00	$ 1.095.544,00	$ 48.203.936,00
7.5	DESMONTE SISTEMA DE ILUMINACIÓN	ML	485,00	$ 11.613,00	$ 5.632.305,00
7.6	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ILUMINACION SOLAR POSTE INDEPENDIENTE AUTOSUFICIENTE,ANTI VANDALICO	UND		$ 1.098.440,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 12	ML	386,00	$ 25.019,07	$ 9.657.310,98
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 10	ML	75,00	$ 26.192,32	$ 1.964.424,00
NP-03	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	95,00	$ 9.084,39	$ 863.017,05
NP-04	RECAMBIO DE CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC (INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA NUEVA)	ML	140,00	$ 134.666,20	$ 18.852.998,67
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y RESOLDES NECESARIOS)	M2	154,14	$ 168.332,00	$ 25.947.401,47
NP-06	MANTENIMIENTO DE TUBERIA EMT EXISTENTES (INCLUYE ANCLAJES, CAMBIO DE PIEZAS Y LIMPIEZA DE TUBERIA)	ML	215,00	$ 16.940,46	$ 3.642.165,02

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

NP-07	DESMONTE DE BAJANTE DE 3", (INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	55,00	$ 7.188,50	$ 395.367,50
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 42 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 622.612,86	$ 622.612,86
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	1142,28	$ 24.081,18	$ 27.507.437,61
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	ML	742,16	$ 15.008,45	$ 11.138.641,24
NP-11	DEMOLICIÓN DE PAÑETES	M2	119,04	$ 10.671,00	$ 1.270.234,22
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM TRASLUCIDA	M2	69,88	$ 152.118,69	$ 10.629.871,51
NP-13	CABALLETE PARA CUBIERTA STANDING SEAM	ML	47,00	$ 76.213,00	$ 3.582.011,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN ACRILICA PARA APLICACIÓN DE COLORPLAST	M2	1419,89	$ 17.412,75	$ 24.724.121,69
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN CON WASH PRIMER PARA ELEMENTOS GALVANIZADOS	M2	114,00	$ 38.696,08	$ 4.411.353,12
NP-16	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	16,40	$ 23.910,00	$ 392.195,73
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 3X100A 50 KA	UN	1,00	$ 206.390,32	$ 206.390,32
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 2X30A	UN	7,00	$ 62.390,32	$ 436.732,24
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 1X20A	UN	6,00	$ 20.490,32	$ 122.941,92
NP-20	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE RETIRO Y TRANSPORTE A SITIOS AUTORIZADOS	M3	36,00	$ 38.465,00	$ 1.384.663,07
NP-21	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	133,03	$ 28.195,00	$ 3.750.907,73
NP-22	VIGA DE AMARRE 20X25 CM EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	35,04	$ 115.590,78	$ 4.050.069,75
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 50 CM DE DESARROLLO	ML	122,00	$ 32.987,92	$ 4.024.460,26
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE EPOXICO EN CONCRETO DE 30 CM	UN	185,00	$ 15.347,00	$ 2.839.164,31

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.101.788.640,20**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 242.393.501,00
IMPREVISTOS	**3%**	$ 33.053.659,00
UTILIDAD	**5%**	$ 55.089.432,00
TOTAL COSTO INDIRECTO (A.I.U.)	**30%**	$ 330.536.592,00
		$ 1.432.325.232,00

ITEMS A ADICIONAR:

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA

			ADICIONALES O NO PREVISTOS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 2400 EMT (INCLUYE TAPA GALVANIZADA Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN)	UN	24,00	$ 49.580	$1.189.922,40
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS DE MARCACIÓN ESPECIALES PARA POLIDEPORTIVO	UND	1,00	$ 5.500.000	$ 5.500.000,00
NP-27	SUMINISTRO DE TAPETE PROTECTOR ANTIDESLIZANTE CON UN PATRÓN DE ONDAS EXCLUSIVO, EXTRA GRUESO Y DE ALTA RESISTENCIA (INCLUYE CARRO ALMACENADOR)	M2	600,0	$ 107.000	$ 64.205.136,00
NP-28	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA STANDING SEAM (INCLUYE LAVADO, RECAMBIO DE TORNILLOS Y PIEZAS EN MAL ESTADO Y AJUSTE DONDE SE REQUIERA)	M2	880,00	$ 10.861	$ 9.557.889,53
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNA CAPA DE MANTO AUTOADHESIVO CON FOIL DE ALUMINIO DE 2 MM DE ESPESOR CON UN DESARROLLO DE HASTA 25 CMS SOBRE LOS TRASLAPOS VERTICALES DE LA TEJA, POSTERIOR APLICACIÓN DE PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO EN SELLOS Y TRASLAPOS.	ML	1012,00	$ 21.004	$ 21.256.469,60
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO CON TUBO RECTANGULAR 4X8 CAL 18, TUBO CUADRADO 4X4 CAL 18 Y REFUERZOS, INCLUYENDO PLATAFORMA DE ACCESO	UND	1,00	$ 2.475.000	$ 2.475.000,00
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA ESTRUCUTURAS DE SOPORTE PARA TABLEROS DE BALONCESTO (INCLUYE LIMPIEZA Y MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE PARA FACILITAR LA APLICACIÓN DE LA PINTURA)	UND	2,00	$ 1.062.500,00	$ 2.125.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 106.309.417,53**
	ADMINISTRACION				$ 23.388.072,00
	IMPREVISTOS				$ 3.189.283,00
	UTILIDAD				$ 5.315.471,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO (A.I.U.)				$ 31.892.826,00
	TOTAL				**$138.202.244,00**

CLAUSULA SEGUNDA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas del Contrato de Obra Pública No 2023 - 039, suscrito entre las partes y que no se modificaron, continuaran vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes, en cuanto no se opongan al presente modificatorio.

CLAUSULA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD: El presente Modificatorio No 2 se perfecciona con la firma de las partes, y el contratista se compromete a adelantar los trámites a los que haya lugar conforme lo aquí dispuesto.

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211