OTROSI Nº 02 EN PLAZO Y VALOR AL CONTRATO DE OBRA DE CD N° 009 DEL 25 DE ENERO DEL 2022– SUSCRITO ENTRE GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S., Y LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL URABÁ ANTIOQUEÑO - "ASOMURA".

OBJETO: *"CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIURNO DEL ADULTO MAYOR "CENTRO DÍA" DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 029 de 2021."*

Entre los suscritos la Entidad de Derecho Público denominada **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL URABÁ ANTIOQUEÑO - "ASOMURA",** representada legalmente por el señor CARLOS ALBERTO BANGUERO MORENO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.939.465, expedida en el Municipio de Apartadó, Antioquía, actuando en calidad de Director Ejecutivo y/o Representante, designado según consta en el Acuerdo de Reunión de la Asamblea Ordinaria de los Socios Nº 002 del día 24 del mes de enero del año dos mil veinte (2020) y posesionado en esta misma fecha, debidamente autorizado para contratar y **GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.** con Nit. 900.442.096-8, representada legalmente por **GUSTAVO ROYETT GALVÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 78.031.712 y quien para efectos del presente OTROSI se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido suscribir el presente **OTROSI Nº 02 EN PLAZO Y VALOR**, al citado contrato, el cual queda consignado en las siguientes consideraciones: **a)** Que entre ASOMURA y el CONTRATISTA, se ha celebrado el contrato de Obra de CD N° 009 del 25 de enero del 2022, cuyo objeto es*: "CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DIURNO DEL ADULTO MAYOR "CENTRO DÍA" DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 029 de 2021."* por un valor de QUINIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($501.300.000) y un plazo inicial de CINCO (05) MESES. **b)** Que el presente contrato cuenta con todos los requisitos de perfeccionamiento, entre esos el Certificado de Disponibilidad Presupuestal de N° 00016 del 25/01/2022 y con Certificado de Registro y Compromiso Presupuestal N° 00019 del 25/01/2022. **c)** Que el acta de inicio fue suscrita por las partes el día 27 de enero del 2022, fijando como fecha de finalización el día 26 de junio del 2022. **d)** Que el día diez 10 de mayo del 2022 se suscribió acta de suspensión de N°01 en el Convenio Interadministrativo N° 029 del 2021 suscrito entre el Municipio de San Juan de Urabá y ASOMURA (del cual se deriva esta contratación), razón por la cual el día diez 10 de mayo del 2022 se suscribió acta de suspensión de N°01 en el contrato en referencia. **e)** Que una vez se superaron los motivos que dieron origen a la suspensión y previo a comité técnico realizado entre las partes del proceso, el día 25 de noviembre de 2022 se suscribió reinicio en el Convenio Interadministrativo N° 029-2021 del cual se deriva esta contratación; razón por la cual día veinticinco (25) de noviembre del 2022 se suscribió acta de reinicio de N°01 en el contrato en referencia. **f)** Que se realizó Otrosi N°02 el Convenio Interadministrativo N° 029 del 2021 suscrito entre el Municipio de San Juan de Urabá y ASOMURA (del cual se deriva esta contratación) en el cual se adicionó plazo; por consiguiente, se requiere actualizar el plazo del presente contrato para continuar en los mismos términos que el convenio. **g)** Que por lo anterior, el presente contrato tuvo un OTROSI N°01 EN PLAZO, suscrito por las partes el diez (10) de enero del 2023, por medio del cual se adicionó a la cláusula séptima denominada duración, el plazo de UN (01) MES y fijando como nueva fecha de terminación el día diez (10) de febrero del 2023. **h)** Que el día veinte (20) de enero del 2023 se suscribió acta de suspensión de N°02 en el Convenio Interadministrativo N° 029 del 2021 suscrito entre el Municipio de San Juan de Urabá y ASOMURA, del cual se deriva esta contratación, debido a la solicitud presentada por el contratista de una adición presupuestal al contrato para el desarrollo normal de las actividades previstas y contratadas,

debido al balance de mayores cantidades y obras adicionales realizadas. **i)** Que por lo anterior, las actividades objeto del presente contrato fueron suspendidas mediante Acta de Suspensión N°02, suscrita por las partes el veinte (20) de enero del 2023. **j)** Que una vez se superaron los motivos que dieron origen a la suspensión, el día cuatro (04) de mayo del 2023 se suscribió acta de reinicio en el Convenio Interadministrativo N° 029-2021 del cual se deriva esta contratación. **k)** Que por lo anterior, las actividades objeto del contrato fueron reanudadas mediante Acta de Reinicio N°02, suscrita por las partes el cuatro (04) de mayo del 2023 y estableciendo como nueva fecha de terminación el veinticinco (25) de mayo del 2023. **l)** Que el día 04 de mayo de 2023 se llevó a cabo el comité de seguimiento de Obra, en el cual se reunieron los señores: CARLOS ALBERTO BANQUERO MORENO, en calidad de R.L. de LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL URABA•ANTIOQUEÑO "ASOMURA" Nit No. 900795514-6, en calidad de Contratista, el señor DIEGO CAMILO GOMEZ PEREZ, Secretario de Planeación como Supervisor del Contrato, y el ingeniero JOSE LUIS BELLO como Técnico Operativo de la Secretaria de Planeación Municipal, con el fin de evidenciar el avance actual de las actividades del presupuesto inicial y el balance presentado por el contratista en el Acta de Menores, Mayores Cantidades y Obras Adicionales, comité en que las partes firmantes vieron la necesidad de incluir algunas actividades adicionales no previstas, las cuales se hacen necesarias para el alcance del objeto contractual del Convenio interadministrativo No. CI-029-2021 ya que debido a que los trabajos de ampliación y adecuación en la infraestructura física en construcción del proyecto denominado CENTRO DIURNO DEL ADULTO MAYOR "CENTRO DIA". **m)** Que por lo anterior, el contratista envió el cuatro (04) de mayo del 2023 oficio de solicitud de adición en valor y tiempo al contrato, solicitud que fue debidamente trasladada al municipio de San Juan De Urabá. **n)** Que el día cinco (05) de mayo del 2023 se suscribió Adición N°01 y Prorroga N°03 en el Convenio Interadministrativo N° 029 del 2021 suscrito entre el Municipio de San Juan de Urabá y ASOMURA, del cual se deriva esta contratación, por medio del cual se adiciona valor y plazo al convenio. Teniendo en cuenta el acta de mayores y menores N°2, las condiciones actualizas del contrato quedan de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO DE EDIFICACIONES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA. INCLUYE HILADEROS Y SEÑALIZACION NECESARIA.	M2	1500,77	$ 3.295.556
1,2	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	1212,41	$ 6.078.902
1,3	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS	M3	277,04	$ 16.068.581
1,4	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	M3	665,12	$ 49.884.338
2	**ACERO**			
2,1	ESTRUCTURAS COMPRENDE (ZAPATAS,COLUMNAS,PEDESTALES , VIGA DE CIMIENTO INFERIOR Y VIGA SUPERIOR)VARRILLA DE 1/2	KG	4482,15	$ 23.271.781
2,2	ESTRUCTURAS COMPRENDE (ZAPATAS,COLUMNAS,PEDESTALES , VIGA DE CIMIENTO INFERIOR Y VIGA SUPERIOR) VARRILLA DE 3/8	KG	2746,09	$ 14.257.949
3	**CONCRETOS**			

3,1	ZAPATA 1.5MX1.5X1M PROFUND COMPRENDEN 0.78M3 X CADA ZAPATA TOTAL ZAPATAS 24 UND	M3	16,20	$ 9.080.424
3,2	PEDESTAL EN CONCRETO DE .35MX.40MX1M PROFUNDI CORRESPONDE A .14 M3 POR 24 PEDESTALES	M3	3,46	$ 1.939.399
3,3	VIGA DE CIMIENTO INFERIOR DIMENSIONES .30MX.40M X 212.08 ML	M3	17,82	$ 9.988.242
3,4	COLUMNA DE .30MX.40MX 3M COMPRENDEN 0.36M3 X 24 COLUMNAS	M3	0,00	$ 0
4	**MANPOSTERIA**			
4,1	LEVANTE DE BLOQUE SEGÚN ESPECIFIQUEN	M2	512,00	$ 26.624.000
5	**PISOS Y AMDENES**			
5,1	PLANTILLA PISO INTERNO EN CONCRETO REFORZADO DE 2500 PSI	M2	410,85	$ 22.994.354
5,2	ANDEN PISO EXTERIOR	M2	155,00	$ 8.675.003
5,3	BORDILLO PREFABRICADO	ML	97,15	$ 4.091.958
5,4	BORDILLO FUNDIDO DE CONCRETO	ML	154,50	$ 4.755.510
5,5	RAMPLA ACCESO PRINCIPAL	M2	10,37	$ 580.386
6	**ENCHAPES PISOS**			
6,1	PISO BAÑO	M2	42,54	$ 2.937.493
6,2	PAREDES BAÑO H= 2.10	M2	115,03	$ 6.685.256
6,3	PISO COCINA	M2	13,97	$ 964.663
6,4	PAREDES COCINA INSTITUCIONAL	M2	18,06	$ 1.049.602
6,5	ENCHAPE PISO GENERAL INSTITUCIONAL	M2	400,80	$ 23.293.494
7	**CARPINTERIA**			
7,1	VENTANERIA COMPRENDE (8 VENTANAS)	M2	0,00	$ 0
7,2	CAPINTERIA MADERA COMPRENDE (16 PUERTAS)	M2	0,00	$ 0
7,3	BARANDA EN CONCRETO DE ALTURA 1.10M	ML	0,00	$ 0
8	**AMBIENTACION**			
8,1	DISEÑO Y ADECUACION DE ZONA DE JARDINERIA (JARDINERIA INTERNA Y EXTERNA)	M2	0,00	$ 0
9	**SUMINISTROS**			
9,1	SANITARIOS SENCILLOS	UND	6,00	$ 1.603.800

9,2	SANITARIOS ESPECIALES	UND	3,00	$ 1.846.800
9,3	LAVAMANOS	UND	5,00	$ 1.822.500
10	**CIELO RASO Y CUBIERTA**			
10,1	CIELO RASO	M2	0,00	$ 0
10,2	CUBIERTA TEJA DE 6 M	M2	0,00	$ 0
11	**CERRAMIENTO CANTIDADES POR SI ES SOLICITADO**			
11,1	CONCRETOS COMPRENDE VIGA INFERIOIR ,VIGA SUPERIOR,COLUMNETAS CADA 4 METROS-LONGITUD TOTAL CERRAMIENTO 182 ML	M3	0,00	$ 0
11,2	VARRILLA DE 1/2 COMPRENDE TODA LA ESTRUCTURA	KG	0,00	$ 0
11,3	VARRILLA DE 3/8 COMPRENDE TODA LA ESTRUCTURA	KG	0,00	$ 0
11,4	MANPOSTERIA	M2	0,00	$ 0
12	**HUERTA PARA SIEMBRA**			
12,1	MODULOS MATERIAL LIBRE PARA UBICACIÓN DE PLANTAS DE .80X5.50X1.10 DE ALTO	UND	0,00	$ 0
13	**ÍTEM NO PREVISTOS**			
13.1	VIGA SUPERIOR DE 0.30X0.30 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO # 4 Y ANDAMIAJE PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	186,66	$ 34.200.975
13.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30M X 0.30M X Y 3M DE ALTURA	ML	72,00	$ 16.871.069
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZA CALIBRE 30	M2	503,48	$ 53.373.409
13.4	SUMINISTRO E INTALACION CABALLETE LAMINA ARQUITECTONICA	ML	58,70	$ 5.382.374
13.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PHR DE SOPORTE DE CUBIERTA PERFILES GALVANIZADOS CARLIBRE 2,00 MM DE 150 *50 MM	ML	740,00	$ 47.405.774
13.6	VIGA CINTA CONFINAMIENTO DE CUCHILLAS PARA CUBIERTA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,10 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REDUERZO	ML	50,00	$ 2.498.497
13.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAMQUE SEPTICO IMHOFF HORIZONTAL DE 4000 LT TAPA VERDE Y SISTEMA DE FILTRACION	UND	1,00	$ 8.936.100
13.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA 95 LT	UND	1,00	$ 538.602
13.1	**RED HIDROSANITARIAS**			
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS	UND	21,00	$ 769.825

13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA HIDRAULICA DE 1"	ML	18,00	$ 223.958
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA HIDRAULICA DE 3/4"	ML	76,00	$ 1.037.940
13.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA HIDRAULICA DE 1/2"	ML	65,00	$ 808.736
13.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	27,00	$ 869.894
13.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PARA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	46,00	$ 1.921.835
13.1.7	REGISTRO SANITARIO DE INSPECCION DE 0.60X0.60M	UND	6,00	$ 3.361.409
13.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE DE AIRE ACOND.	UND	4,00	$ 54.628
13.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE REVENTILACION	UND	3,00	$ 85.559
13.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES HOR. EN COBRE	UND	3,00	$ 109.794
13.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES PASO TIPO BOLA EN PVC	UND	13,00	$ 423.772
13.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE CHORRO PARA JARDIN	UND	6,00	$ 411.587
14	**OBRAS EXTRAS ADICIONALES**			
14.1	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON MAQUINARIA PESADA Y RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO CON ESPESOR DE 0,20 MTS PARA ZONA EXTERIOR Y ACCESO.	M3	32,60	$ 2.929.227
14.2	POSTE EN CONCRETO PARA CERCA H=2,50 MTS PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL C/D 2,50 MTS DE SEPARACION (INCLUYE EXCAVACION, HINCADA DE BASE EN CONCRETO Y ACABADO EN PINTURA VINILO COLOR)	UND	101,00	$ 4.433.193
14.3	ALAMBRE DE PÚA (Cal. 14) 6 HILOS PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	600,00	$ 929.520
14.4	ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA PORTICO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL. INCLUYE PUERTAS Y MURO EN BLOQUE A LA VISTA (SEGÚN DISEÑO)	GL	1,00	$ 2.504.540
14.5	ARMADO Y FUNDICION DE COLUMNA Y PLACA PARA TANQUE ELEVADO INCLUYE TANQUE DE 2000 LTS Y ELECTROBOMBA DE 1HP PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	GL	1,00	$ 4.389.400
14.6	ARMADO Y FUNDICION DE PLACA PISO EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA TANQUE TIPO ALGIBE DE 0,15 CMTS DE ESPESOR Y ACERO DE REFUERZO.	M2	12,00	$ 1.177.392
14.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES PARA ALUMBRADO SOLAR NATURALES EN MADERA TIPO MANGLE O SIMILIAR DE 4" CON ZAPATA EN CONCRETO TIPO PILOTE.	UND	10,00	$ 619.680
14.8	SUMINISTRO E INSTALACION DETANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN POLIETILENO DE 6000 LTS	UND	1,00	$ 2.246.340

14.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA TIPO AMAZONAS CON BAJANTES Y UNIONES DE PVC PERIMETRAL	ML	70,00	$ 1.572.438
14.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN VINILO TIPO I PARA MUROS	M2	622,72	$ 5.273.791
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN TUBERIA METALICA H=0,90m PARA BARANDA EXTERIOR (SEGÚN DISEÑO)	ML	18,60	$ 1.680.882
14.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN TUBERIA METALICA DE 0,40X1,50m PARA VENTILACION NATURAL (SEGÚN DISEÑO)	UND	9,00	$ 697.050
14.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA PVC DE 1,00X2,20m PARA ESPACIOS INTERNOS	UND	5,00	$ 1.445.920
14.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA PVC DE 0,70X2,20m PARA BAÑOS	UND	4,00	$ 784.928
14.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 1,00X2,20m PARA SALIDA AUXILIAR	UND	2,00	$ 526.728
14.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 2,00X2.20m PARA ACCESO PRINCIPAL	UND	1,00	$ 506.072
14.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 1.20X1.30m PARA FACHADA	UND	10,00	$ 1.962.320
14.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 0.80X0.40m PARA BAÑOS	UND	4,00	$ 433.776
14.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ECOLOGICO DE 55 LITROS CON ESTRUCTURA	UND	4,00	$ 781.623
14.20	REBOQUE DE MUROS GENERALES HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2	1452,00	$ 26.224.572
14.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES	UND	17,00	$ 7.385.206
14.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA DOBLE 110 V	UND	75,00	$ 4.151.106
14.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED PARA EMPOTRAR DE 12 V	UND	36,00	$ 639.150
14.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO ALOGENA COLOR BLANCO	UND	40,00	$ 2.850.128
14.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA PARA TV	UND	4,00	$ 294.848
14.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA ESPECIAL PARA AIRE ACONDICIONADO 220 V	UND	4,00	$ 364.292

14.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES SOBRE MURO EXTERIORES	UND	23,00	$ 1.213.390
14.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO PARA DATOS	UND	7,00	$ 277.603
14.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE CIRCUITOS DE 36 BREAKES CON PROTECCIONES	UND	1,00	$ 451.333
14.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR PARA RED ELECTRICA	UND	1,00	$ 185.109
14.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA TRANSFERENCIA	UND	1,00	$ 340.621
14.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECRICA GENERAL	ML	25,00	$ 11.721.222
14.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA	UND	26,00	$ 1.881.010
14.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES LED TIPO SOLAR CON PANEL PARA ALUMBRADO EXTERIOR	UND	6,00	$ 2.108.455
COSTOS DIRECTOS				$ 516.058.594
AIU			$ -	$ 144.496.406
VALOR TOTAL				**$ 660.555.000,00**

En mérito de lo anterior y para continuar en los mismos términos que el convenio, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR** a la cláusula quinta del contrato denominada VALOR Y FOMA DE PAGO, un valor de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS ($159.255.000). **CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR** a la cláusula séptima del contrato denominada DURACIÓN, un plazo de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS y estableciendo como nueva fecha de terminación el nueve (09) de julio del año 2023. **CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS:** El contratista deberá realizar las respectivas actualizaciones de pólizas conforme al presente documento; el no cumplimiento de la misma, será incumplimiento al contrato en referencia. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE ESTIPULACIONES:** Todas las clausulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

El presente Otrosí se firma en constancia de aprobación a los cinco (05) días del mes de mayo del 2023.

Entidad contratante	Carlos Alberto Banguero Moreno- R/L Asociación de Municipios del Urabá Antioqueño " ASOMURA"	Al aceptar este documento en la plataforma SECOP II, se entiende suscrito electrónicamente
Contratista	**GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.** con Nit. 900.442.096-8, representada legalmente por **GUSTAVO ROYETT GALVÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 78.031.712	Al aceptar este documento en la plataforma SECOP II, se entiende suscrito electrónicamente
Proyectó	Yulieth Carolina Villa Londoño Abogada Judicante	
Revisión legal	Jenny Katherine Cuéllar Núñez Subdirectora Ejecutiva- Jurídica	
Revisión técnica	Natalia Andrea Franco García Apoyo a la supervisión	
Revisión financiera	Yecenia Renteria Moreno Subdirectora Administrativa – Financiera	