SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-129
DIRECCION	CALLE 32 SUR 52C - 60
BARRIO	PARQUE LOS ANGELES
VALOR	$ 195.927.257,00
FECHA VISITA	6/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	18-nov.-2018	18-nov.-2024
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI _____	NO X

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Ubicación Parque 16-129
F-02	Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos baloncesto fisurado - deteriorado.
F-03	Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha múltiple.
F-04	Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha múltiple.
F-05	Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha múltiple.
F-06	Falla #3: señalética vandalizada con pintura.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS BALONCESTO FISURADO - DETERIORADO. FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO, JUEGOS INFANTILES, CANCHA MÚLTIPLE. FALLA #3: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE LOS ANGELES 16-129
DIRECCIÓN: CL 32 SUR 52C 60
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

- FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS BALONCESTO FISURADO - DETERIORADO. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN: 4

- FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO, JUEGOS INFANTILES, CANCHA MÚLTIPLE. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN: 6

- FALLA #3: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 6

MODO DE REPARACIÓN: 7

CONCLUSIONES: 7

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA BALONCESTO. 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO. 5
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES. 5
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO CANCHA USOS MÚLTIPLES. 5
ILUSTRACIÓN 5 FALLA 3 6



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS BALONCESTO FISURADO - DETERIORADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha de usos múltiples presenta fisuras múltiples, con afloramiento de vegetación, la falla es de severidad alta.

Se presenta mucho abandono a las instalaciones de la cancha en general.

En cantidades ejecutadas se contempla que el contratista no ejecuto e intervino este pavimento.

CAUSAS:

1. Insuficiencia del espesor del pavimento.
2. Condiciones de soporte deficientes.
3. Bombeo a través de juntas y grietas.
4. Falta de mantenimiento oportuno.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA BALONCESTO.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

Se debe realizar mantenimiento y pintura general en la cancha.

- **FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO, JUEGOS INFANTILES, CANCHA MÚLTIPLE.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los elementos metálicos, por lo que se determina que estaban correctamente recubiertos.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO.



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO CANCHA USOS MÚLTIPLES.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.

- **FALLA #3: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que han sido la señalética informativa ha sido vandalizada con pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.

1. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 5 FALLA 3



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la restitución de la lámina metálica rotulada, realizar mantenimiento y pintura general

CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que existen 3 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION PARQUE LOS ANGELES 16-129			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 208-2019			
FOTO 1		FOTO 2	
16-129	CALLE 32 SUR 52C - 60	16-129	CALLE 32 SUR 52C - 60
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Ubicación Parque 16-129		Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos baloncesto fisurado - deteriorado.	
FOTO 3		FOTO 4	
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha múltiple.		Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio, juegos infantiles, cancha múltiple.	Falla #3: señalética vandalizada con pintura.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

VALORES UNITARIOS ITEMS DE OBRA					CONSOLIDADO		PARQUE LOS ÁNGELES 16-129	
ITEM	CIO IDRD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		**PRELIMINARES**			**$**	**8.983.581**	**$**	**1.187.728**
1.1.1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 3.031	2963,90	$ 8.983.581	391,86	$ 1.187.727,66
2		**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**			**$**	**17.309.479**	**$**	**2.805.780**
2.1.2	10000	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 8.966	374,82	$ 3.360.636	50,50	$ 452.783,00
2.1.5	10661	Desmonte juegos infantiles **	eve	$ 54.342	6,00	$ 326.052	4,00	$ 217.368,00
2.1.8	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte	M2	$ 26.858	0,00	$ -		
2.1.9	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.906	40,28	$ 358.734		
2.1.10	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 13.986	613,87	$ 8.585.586	151,48	$ 2.118.599,28
2.1.11	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	und	$ 34.060	0,50	$ 17.030	0,50	$ 17.030,00
2.1.12	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret	M2	$ 22.053	83,45	$ 1.840.323		
2.1.13	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 8.622	327,20	$ 2.821.118		
2.1.15	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y	ML	$ 11.915	0,00	$ -		
3		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			$	**33.283.994**	**$**	**4.211.260**
3.1.1.	10093	Excavación manual+retiro suelo	M3	$ 49.644	670,46	$ 33.283.994	84,83	$ 4.211.259,80
6		**SENDEROS, ANDÉNES Y PISOS**			**$**	**429.947.999**	**$**	**75.434.788**
6.1.4	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 405.731	783,03	$ 317.699.545	151,48	$ 61.460.131,88
6.1.7	12065	Bordillo	ML	$ 64.830	470,91	$ 30.529.095	50,51	$ 3.274.563,30
6.1.11	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1	M2	$ 117.585	158,51	$ 18.638.398		
6.1.16	13968	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	$ 54.760	893,03	$ 48.902.323	151,48	$ 8.295.044,80
6.1.17	291	Refuerzo acero Malla Loza Maciza	M2	$ 15.877	893,03	$ 14.178.637	151,48	$ 2.405.047,96
8		**SUMINISTRO Y DOTACIÓN**			**$**	**299.363.838**	**$**	**18.887.456**
8.1.3	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 236.672	264,61	$ 62.625.778	50,50	$ 11.951.936,00
8.1.6	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 566.181	82,00	$ 46.426.842	10,00	$ 5.661.810,00
8.1.8	13915	Banca prefab M-40(Sin Estruct.)	un	$ 127.371	91,00	$ 11.590.761	10,00	$ 1.273.710,00
8.1.17	101018	Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4 niños	JG	$ 15.782.341	1,00	$ 15.782.341		
8.1.25	15990	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441		

8.1.27	16573	ESTACION DE AJEDREZ URBANO	UN	$ 5.061.733	3,00	$ 15.185.199		
8.1.28	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.272.017	2,00	$ 4.544.034		
8.1.30	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 2.810.501	2,00	$ 5.621.002		
8.1.31	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346		
8.1.32	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	$ 2.322.730	2,00	$ 4.645.460		
8.1.33	15217	Balancin Cintura Twister Triple	UN	$ 2.349.298	2,00	$ 4.698.596		
8.1.34	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA	UN	$ 1.947.423	2,00	$ 3.894.846		
8.1.35	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.36	13843	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.596.695	2,00	$ 3.193.390		
8.1.37	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.890.064	2,00	$ 3.780.128		
8.1.38	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.39	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 17.081.056	2,00	$ 34.162.112		
8.1.40	16237	MúduloPers.DiscapMultif.IDRD(7x7m)+Placa+C	UN	$ 33.387.951	2,00	$ 66.775.902		
9		**PINTURA Y SEÑALIZACION**			**$**	**32.695.237**	**$**	**3.059.655**
9.1.2	10713	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin	M2	$ 6.067	359,04	$ 2.178.296		
9.1.3	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	$ 289.876	1,00	$ 289.876		
9.1.4	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 450.693	9,00	$ 4.056.237	1,00	$ 450.693,00
9.1.5	14678	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 376.104	30,00	$ 11.283.120	3,00	$ 1.128.312,00
9.1.8	12198	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 17.585	44,40	$ 780.774		
9.1.9	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 17.756	184,70	$ 3.279.533		
9.1.10	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 462.851	1,00	$ 462.851		
9.1.14	15221	Valla para Modulos	UN	$ 1.480.650	7,00	$ 10.364.550	1,00	$ 1.480.650,00
NO PREVISTOS					**$**	**640.358.335**	**$**	**90.340.591**
NP.1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14.122	109,00	$ 1.539.298		
NP.2	10851	Pintura estructura baloncesto	JG	$ 459.960	2,00	$ 919.920		
NP.3	10141	Pintura koraza sobre color diferente (2 manos)	M2	$ 12.617	35,30	$ 445.380		
NP.4	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1	M2	$ 3.661	689,18	$ 2.523.088		
NP.5	13813	Limpieza CarcamoH=0.20M(Desm+sum+Inst. lad.	ML	$ 9.552	29,60	$ 282.739		
NP.6	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 92.818	8,00	$ 742.544	2,00	$ 185.636,00
NP.8	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y	UN	$ 82.735	19,00	$ 1.571.965	4,00	$ 330.940,00
NP.9	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UN	$ 954.570	3,00	$ 2.863.710		

NP.11	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$	99.230	178,61	$ 17.723.470	30,30	$ 3.006.669,00
NP.12	17951	Relleno compactado Subbase granular tipo	M3	$	84.958	178,61	$ 15.174.348	30,30	$ 2.574.227,40
NP.13	16832	Compactación fondo de excavación equipos	M2	$	870	903,78	$ 786.289	151,48	$ 131.787,60
NP.16	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	UN	$	849.044	2,00	$ 1.698.088		
NP.18	12959	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Instalación)	UN	$	88.407	2,00	$ 176.814		
NP.19	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	449.222	6,00	$ 2.695.332	1,00	$ 449.222,00
NP.20	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN	M2	$	20.123	340,40	$ 6.849.869		
NP.21	16249	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4	UN	$	27.072.181	1,00	$ 27.072.181		
NP.23	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc)	ML	$	20.646	554,23	$ 11.442.720	92,00	$ 1.899.432,00
NP.24	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UN	$	71.250.000	2,00	$ 142.500.000	1,00	$ 71.250.000,00
NP.25	105815	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$	5.456.354	6,00	$ 32.738.124	1,00	$ 5.456.354,00
NP.26	106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero	UN	$	79.800.000	3,00	$ 239.400.000		
NP.27	67	BASE PLACA CONCRETO POBRE	M3	$	424.150	44,66	$ 18.942.539	7,57	$ 3.210.815,50
NP.28	10915	DESMONTE DE BARANDA M-80 SIN VIGA	ML	$	13.179	132,12	$ 1.741.209	46,50	$ 612.823,50
NP.29	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM +	UN	$	989.157	2,00	$ 1.978.314		
NP.30	106020	TORRE CON RED Y DESLIZADERO	UN	$	65.904.289	1,00	$ 65.904.289		
NP.31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	$	62.732	19,65	$ 1.232.684	19,65	$ 1.232.683,80
NP.32	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit.	UN	$	11.285.940	2,00	$ 22.571.880		
NP.33	16620	Empradizacion zona verd a recuperar	M2	$	14.508	202,55	$ 2.938.597		
NP.34	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin	M2	$	27.459	160,05	$ 4.394.813		
NP.35	10224	Viga Cinta Remate 3000 psi reforzado secc<300 cm2	ML	$	64.078	11,90	$ 762.528		
NP.36	10342	Desmonte y retiro de llantas	UN	$	5.356	12,00	$ 64.272		
NP.37	101218	Recubrimiento sintético + demarcación	M2	$	97.103	110,00	$ 10.681.330		
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**1.461.942.463**	**$**	**195.927.257**
COSTO INDIRECTO									
ADMINISTRACIÓN			%		21,57%	$	315.340.989	$	42.261.509,44
IMPREVISTOS			%		1,00%	$	14.619.425	$	1.959.272,57
UTILIDAD			%		5,00%	$	73.097.123	$	9.796.362,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**403.057.537**	**$**	**54.017.145**
VALOR TOTAL						**$**	**1.865.000.000**	**$**	**249.944.402**

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-045
DIRECCION	CALLE 29A SUR 35 - 19
BARRIO	PARQUE LOS SAUCES
VALOR	$ 148.786.080,00
FECHA VISITA	8/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	**18-nov.-2018**	**18-nov.-2024**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI ____**	**NO _X_**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Parque 16-045
F-02	Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos múltiples fisurado.
F-03	Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio y barras de calistenia.
F-04	Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio y barras de calistenia.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES FISURADO. FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO Y BARRAS DE CALISTENIA. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE LOS SAUCES 16-045
DIRECCIÓN: CL 29A SUR 35 19
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES FISURADO. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN: 4

FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO Y BARRAS DE CALISTENIA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN: 6

CONCLUSIONES: 6

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES. 4

ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO. 5

ILUSTRACIÓN 3 FIGURE 3 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO BARRAS DE CALISTENIA. 6



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES FISURADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha de usos múltiples presenta fisuras múltiples.

En cantidades ejecutadas se contempla que el contratista no ejecuto e intervino este pavimento.

CAUSAS:

1. Insuficiencia del espesor del pavimento.
2. Condiciones de soporte deficientes.
3. Bombeo a través de juntas y grietas.
4. Falta de mantenimiento oportuno.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES.

MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

Se debe realizar mantenimiento y pintura general en la cancha.

- **FALLA #2: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE GIMNASIO Y BARRAS DE CALISTENIA.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, por el uso constante de este mobiliario, se comienza a deteriorar la pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

Por el uso constante de este mobiliario, la pintura se deteriora de forma corriente. No se evidencia corrosión de los elementos metálicos, por lo que se determina que estaban correctamente recubiertos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO GIMNASIO.



ILUSTRACIÓN 3 FIGURE 3 FALLA 2: DETALLE MOBILIARIO BARRAS DE CALISTENIA.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.

CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que existen 2 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.



SAVIMAC SAS



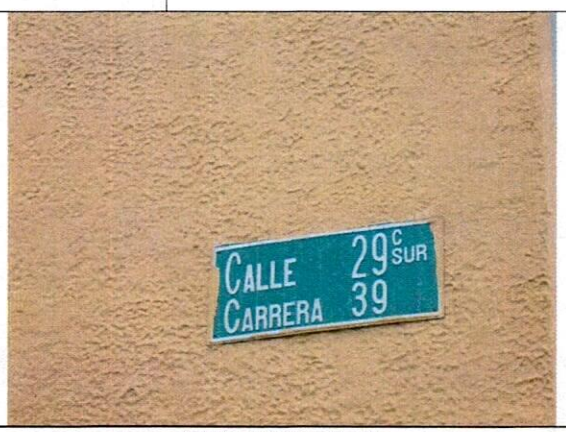
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION PARQUE LOS SAUCES 16-045			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 208-2019			
FOTO 1		FOTO 2	
16-045	CALLE 29A SUR 35 - 19	16-045	CALLE 29A SUR 35 - 19
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Ubicación Parque 16-045		Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos múltiples fisurado.	
FOTO 3		FOTO 4	
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio y barras de calistenia.		Falla #2: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de gimnasio y barras de calistenia.	

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

VALORES UNITARIOS ITEMS DE OBRA					CONSOLIDADO		PARQUE LOS SAUCES 16-045	
ITEM	CIO IDRD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES			$	8.983.581	$	1.139.929
1.1.1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 3.031	2963,90	$ 8.983.581	376,09	$ 1.139.928,79
2		DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS			$	17.309.479	$	2.798.569
2.1.2	10000	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 8.966	374,82	$ 3.360.636		
2.1.5	10661	Desmonte juegos infantiles **	eve	$ 54.342	6,00	$ 326.052		
2.1.8	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte	M2	$ 26.858	0,00	$ -		
2.1.9	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.906	40,28	$ 358.734		
2.1.10	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 13.986	613,87	$ 8.585.586		
2.1.11	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	und	$ 34.060	0,50	$ 17.030		
2.1.12	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret	M2	$ 22.053	83,45	$ 1.840.323	76,26	$ 1.681.761,78
2.1.13	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 8.622	327,20	$ 2.821.118	129,53	$ 1.116.807,66
2.1.15	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y	ML	$ 11.915	0,00	$ -		
3		EXCAVACIONES CON RETIRO			$	33.283.994	$	11.190.146
3.1.1.	10093	Excavación manual+retiro suelo	M3	$ 49.644	670,46	$ 33.283.994	225,41	$ 11.190.145,84
6		SENDEROS, ANDÉNES Y PISOS			$	429.947.999	$	14.943.049
6.1.4	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 405.731	783,03	$ 317.699.545		
6.1.7	12065	Bordillo	ML	$ 64.830	470,91	$ 30.529.095	75,42	$ 4.889.478,60
6.1.11	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1	M2	$ 117.585	158,51	$ 18.638.398	19,42	$ 2.283.500,70
6.1.16	13968	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	$ 54.760	893,03	$ 48.902.323	110,00	$ 6.023.600,00
6.1.17	291	Refuerzo acero Malla Loza Maciza	M2	$ 15.877	893,03	$ 14.178.637	110,00	$ 1.746.470,00
8		SUMINISTRO Y DOTACIÓN			$	299.363.838	$	84.130.164
8.1.3	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 236.672	264,61	$ 62.625.778		
8.1.6	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 566.181	82,00	$ 46.426.842	10,00	$ 5.661.810,00
8.1.8	13915	Banca prefab M-40(Sin Estruct.)	un	$ 127.371	91,00	$ 11.590.761	10,00	$ 1.273.710,00
8.1.17	101018	Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4 niños	JG	$ 15.782.341	1,00	$ 15.782.341		
8.1.25	15990	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441		

8.1.27	16573	ESTACION DE AJEDREZ URBANO	UN	$ 5.061.733	3,00	$ 15.185.199	1,00	$ 5.061.733,00
8.1.28	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.272.017	2,00	$ 4.544.034	1,00	$ 2.272.017,00
8.1.30	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 2.810.501	2,00	$ 5.621.002	1,00	$ 2.810.501,00
8.1.31	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346,00
8.1.32	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	$ 2.322.730	2,00	$ 4.645.460	1,00	$ 2.322.730,00
8.1.33	15217	Balancin Cintura Twister Triple	UN	$ 2.349.298	2,00	$ 4.698.596	1,00	$ 2.349.298,00
8.1.34	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA	UN	$ 1.947.423	2,00	$ 3.894.846	1,00	$ 1.947.423,00
8.1.35	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830	1,00	$ 1.782.415,00
8.1.36	13843	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.596.695	2,00	$ 3.193.390	1,00	$ 1.596.695,00
8.1.37	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.890.064	2,00	$ 3.780.128	1,00	$ 1.890.064,00
8.1.38	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830	1,00	$ 1.782.415,00
8.1.39	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 17.081.056	2,00	$ 34.162.112	1,00	$ 17.081.056,00
8.1.40	16237	MúduloPers.DiscapMultif.IDRD(7x7m)+Placa+C	UN	$ 33.387.951	2,00	$ 66.775.902	1,00	$ 33.387.951,00
9		**PINTURA Y SEÑALIZACION**			**$**	**32.695.237**	**$**	**1.955.109**
9.1.2	10713	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin	M2	$ 6.067	359,04	$ 2.178.296		
9.1.3	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	$ 289.876	1,00	$ 289.876		
9.1.4	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 450.693	9,00	$ 4.056.237	1,00	$ 450.693,00
9.1.5	14678	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 376.104	30,00	$ 11.283.120	4,00	$ 1.504.416,00
9.1.8	12198	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 17.585	44,40	$ 780.774		
9.1.9	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 17.756	184,70	$ 3.279.533		
9.1.10	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 462.851	1,00	$ 462.851		
9.1.14	15221	Valla para Modulos	UN	$ 1.480.650	7,00	$ 10.364.550		
NO PREVISTOS					**$**	**640.358.335**	**$**	**32.629.114**
NP.1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14.122	109,00	$ 1.539.298		
NP.2	10851	Pintura estructura baloncesto	JG	$ 459.960	2,00	$ 919.920		
NP.3	10141	Pintura koraza sobre color diferente (2 manos)	M2	$ 12.617	35,30	$ 445.380		
NP.4	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1	M2	$ 3.661	689,18	$ 2.523.088		
NP.5	13813	Limpieza CarcamoH=0.20M(Desm+sum+Inst. lad.	ML	$ 9.552	29,60	$ 282.739		
NP.6	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 92.818	8,00	$ 742.544		
NP.8	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y	UN	$ 82.735	19,00	$ 1.571.965		
NP.9	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UN	$ 954.570	3,00	$ 2.863.710	1,00	$ 954.570,00

NP.11	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$	99.230	178,61	$ 17.723.470	22,00	$ 2.183.060,00
NP.12	17951	Relleno compactado Subbase granular tipo	M3	$	84.958	178,61	$ 15.174.348	22,00	$ 1.869.076,00
NP.13	16832	Compactación fondo de excavación equipos	M2	$	870	903,78	$ 786.289	120,75	$ 105.052,50
NP.16	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	UN	$	849.044	2,00	$ 1.698.088		
NP.18	12959	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Instalación)	UN	$	88.407	2,00	$ 176.814		
NP.19	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	449.222	6,00	$ 2.695.332		
NP.20	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN	M2	$	20.123	340,40	$ 6.849.869		
NP.21	16249	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4	UN	$	27.072.181	1,00	$ 27.072.181		
NP.23	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc)	ML	$	20.646	554,23	$ 11.442.720	72,00	$ 1.486.512,00
NP.24	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UN	$	71.250.000	2,00	$ 142.500.000		
NP.25	105815	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$	5.456.354	6,00	$ 32.738.124		
NP.26	106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero	UN	$	79.800.000	3,00	$ 239.400.000		
NP.27	67	BASE PLACA CONCRETO POBRE	M3	$	424.150	44,66	$ 18.942.539	5,50	$ 2.332.825,00
NP.28	10915	DESMONTE DE BARANDA M-80 SIN VIGA	ML	$	13.179	132,12	$ 1.741.209		
NP.29	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM +	UN	$	989.157	2,00	$ 1.978.314		
NP.30	106020	TORRE CON RED Y DESLIZADERO	UN	$	65.904.289	1,00	$ 65.904.289		
NP.31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	$	62.732	19,65	$ 1.232.684		
NP.32	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit.	UN	$	11.285.940	2,00	$ 22.571.880	1,00	$ 11.285.940,00
NP.33	16620	Empradizacion zona verd a recuperar	M2	$	14.508	202,55	$ 2.938.597	119,29	$ 1.730.659,32
NP.34	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin	M2	$	27.459	160,05	$ 4.394.813		
NP.35	10224	Viga Cinta Remate 3000 psi reforzado secc<300 cm2	ML	$	64.078	11,90	$ 762.528		
NP.36	10342	Desmonte y retiro de llantas	UN	$	5.356	12,00	$ 64.272		
NP.37	101218	Recubrimiento sintético + demarcación	M2	$	97.103	110,00	$ 10.681.330	110,00	$ 10.681.419,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 1.461.942.463**		**$ 148.786.080**
COSTO INDIRECTO									
ADMINISTRACIÓN			%		21,57%	$	315.340.989	$	32.093.157,52
IMPREVISTOS			%		1,00%	$	14.619.425	$	1.487.860,80
UTILIDAD			%		5,00%	$	73.097.123	$	7.439.304,01
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 403.057.537**		**$ 41.020.322**
VALOR TOTAL							**$ 1.865.000.000**		**$ 189.806.403**

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-028
DIRECCION	CALLE 4C ENTRE CARRERA 60 Y CARRERA 63
BARRIO	PARQUE TRINIDAD
VALOR	$ 15.096.662,00
FECHA VISITA	8/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	**18-nov.-2018**	**18-nov.-2024**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI ____**	**NO _X_**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Parque 16-028.
F-02	Falla #1: señalética vandalizada con pintura.
F-03	Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado y deteriorado.
F-04	Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado y deteriorado.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO Y DETERIORADO. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE TRINIDAD 16-028
DIRECCIÓN: CLL 4C ENTRE CRA 60 Y 63
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3
FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. 3
DESCRIPCIÓN: 3
CAUSAS: 3
MODO DE REPARACIÓN: 4
FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO Y DETERIORADO. 4
DESCRIPCIÓN: 4
CAUSAS: 4
MODO DE REPARACIÓN: 5
CONCLUSIONES: 5

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1. 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA. 4
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: DETALLE PAVIMENTO FISURADO Y CON HUNDIMIENTO EN CANCHA. 5



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que han sido la señalética informativa ha sido vandalizada con pintura.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

CAUSAS:

1. Falta de educación y normas de comportamiento en espacios públicos, por parte de todos los habitantes de la localidad.
2. Ausencia de autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la restitución de la lámina metálica rotulada, realizar mantenimiento y pintura general.

- **FALLA #2: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE BALONCESTO FISURADO Y DETERIORADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha está totalmente fisurado (500.00 M2), falla semejante a piel de cocodrilo, además el costado oriental presenta hundimiento.

CAUSAS:

_Insuficiencia de los espesores y resistencia del pavimento.

1. Pavimentos altamente deformables o resilientes.
2. degradación de mezclas susceptibles a la acción del agua por efecto de un drenaje superficial inadecuado.

La falla es la evolución constante de la aparición de fisuras múltiples, las cuales fueron selladas por el contratista, según cantidades ejecutadas. Esto no representa una solución definitiva como debió ser la intervención y restitución total de la capa asfáltica, por lo tanto, no es imputable al contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA.

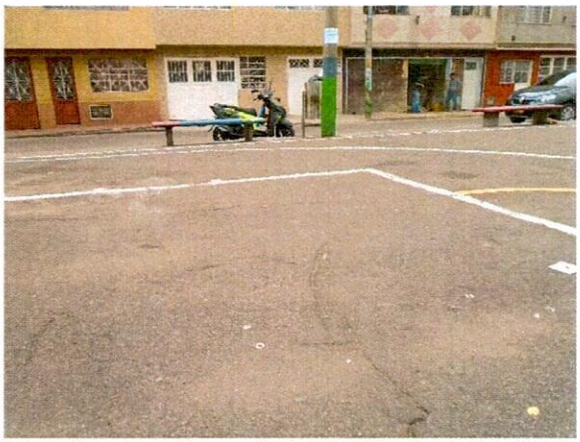


ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: DETALLE PAVIMENTO FISURADO Y CON HUNDIMIENTO EN CANCHA.

MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que existen 2 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:



SAVIMAC SAS



1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION PARQUE TRINIDAD 16-028			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 208-2019			
FOTO 1		**FOTO 2**	
16-028	**CALLE 4C ENTRE CARRERA 60 Y 63**	**16-028**	**CALLE 4C ENTRE CARRERA 60 Y 63**
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Ubicación Parque 16-028.		Falla #1: señalética vandalizada con pintura.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado y deteriorado.		Falla #2: pavimento del piso de la cancha de baloncesto fisurado y deteriorado.	

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO

Coordinador de Proyectos

OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL

VR. INIC. CONTRATO: **$ 1.865.000.000**

VALORES UNITARIOS ITEMS DE OBRA					CONSOLIDADO		PARQUE TRINIDAD 16-028	
ITEM	CIO IDRD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		**PRELIMINARES**			**$**	**8.983.581**	**$**	**-**
1.1.1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 3.031	2963,90	$ 8.983.581		$ -
2		**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**			**$**	**17.309.479**	**$**	**-**
2.1.2	10000	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 8.966	374,82	$ 3.360.636		$ -
2.1.5	10661	Desmonte juegos infantiles **	eve	$ 54.342	6,00	$ 326.052		$ -
2.1.8	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte	M2	$ 26.858	0,00	$ -		$ -
2.1.9	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.906	40,28	$ 358.734		$ -
2.1.10	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 13.986	613,87	$ 8.585.586		$ -
2.1.11	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	und	$ 34.060	0,50	$ 17.030		$ -
2.1.12	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret	M2	$ 22.053	83,45	$ 1.840.323		$ -
2.1.13	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 8.622	327,20	$ 2.821.118		$ -
2.1.15	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y	ML	$ 11.915	0,00	$ -		$ -
3		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$**	**33.283.994**	**$**	**-**
3.1.1.	10093	Excavación manual+retiro suelo	M3	$ 49.644	670,46	$ 33.283.994		$ -
6		**SENDEROS, ANDÉNES Y PISOS**			**$**	**429.947.999**	**$**	**-**
6.1.4	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 405.731	783,03	$ 317.699.545		$ -
6.1.7	12065	Bordillo	ML	$ 64.830	470,91	$ 30.529.095		$ -
6.1.11	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1	M2	$ 117.585	158,51	$ 18.638.398		$ -
6.1.16	13968	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	$ 54.760	893,03	$ 48.902.323		$ -
6.1.17	291	Refuerzo acero Malla Loza Maciza	M2	$ 15.877	893,03	$ 14.178.637		$ -
8		**SUMINISTRO Y DOTACIÓN**			**$**	**299.363.838**	**$**	**1.132.362**
8.1.3	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 236.672	264,61	$ 62.625.778		$ -
8.1.6	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 566.181	82,00	$ 46.426.842	2,00	$ 1.132.362,00
8.1.8	13915	Banca prefab M-40(Sin Estruct.)	un	$ 127.371	91,00	$ 11.590.761		$ -
8.1.17	101018	Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4 niños	JG	$ 15.782.341	1,00	$ 15.782.341		$ -
8.1.25	15990	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441		$ -

8.1.27	16573	ESTACION DE AJEDREZ URBANO	UN	$ 5.061.733	3,00	$ 15.185.199		$ -
8.1.28	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.272.017	2,00	$ 4.544.034		$ -
8.1.30	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 2.810.501	2,00	$ 5.621.002		$ -
8.1.31	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346		$ -
8.1.32	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	$ 2.322.730	2,00	$ 4.645.460		$ -
8.1.33	15217	Balancin Cintura Twister Triple	UN	$ 2.349.298	2,00	$ 4.698.596		$ -
8.1.34	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA	UN	$ 1.947.423	2,00	$ 3.894.846		$ -
8.1.35	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		$ -
8.1.36	13843	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.596.695	2,00	$ 3.193.390		$ -
8.1.37	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.890.064	2,00	$ 3.780.128		$ -
8.1.38	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		$ -
8.1.39	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 17.081.056	2,00	$ 34.162.112		$ -
8.1.40	16237	MúduloPers.DiscapMultif.IDRD(7x7m)+Placa+C	UN	$ 33.387.951	2,00	$ 66.775.902		$ -
9		**PINTURA Y SEÑALIZACION**			**$**	**32.695.237**	**$**	**3.225.052**
9.1.2	10713	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin	M2	$ 6.067	359,04	$ 2.178.296		$ -
9.1.3	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	$ 289.876	1,00	$ 289.876		$ -
9.1.4	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 450.693	9,00	$ 4.056.237	1,00	$ 450.693,00
9.1.5	14678	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 376.104	30,00	$ 11.283.120	1,00	$ 376.104,00
9.1.8	12198	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 17.585	44,40	$ 780.774		$ -
9.1.9	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 17.756	184,70	$ 3.279.533	109,00	$ 1.935.404,00
9.1.10	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 462.851	1,00	$ 462.851	1,00	$ 462.851,00
9.1.14	15221	Valla para Modulos	UN	$ 1.480.650	7,00	$ 10.364.550		$ -
NO PREVISTOS					**$**	**640.358.335**	**$**	**10.739.248**
NP.1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14.122	109,00	$ 1.539.298	109,00	$ 1.539.298,00
NP.2	10851	Pintura estructura baloncesto	JG	$ 459.960	2,00	$ 919.920	1,00	$ 459.960,00
NP.3	10141	Pintura koraza sobre color diferente (2 manos)	M2	$ 12.617	35,30	$ 445.380	35,30	$ 445.380,10
NP.4	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1	M2	$ 3.661	689,18	$ 2.523.088	317,40	$ 1.162.001,40
NP.5	13813	Limpieza CarcamoH=0.20M(Desm+sum+Inst. lad.	ML	$ 9.552	29,60	$ 282.739	29,60	$ 282.739,20
NP.6	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 92.818	8,00	$ 742.544		$ -
NP.8	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y	UN	$ 82.735	19,00	$ 1.571.965		$ -
NP.9	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UN	$ 954.570	3,00	$ 2.863.710		$ -

NP.11	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$	99.230	178,61	$ 17.723.470		$ -
NP.12	17951	Relleno compactado Subbase granular tipo	M3	$	84.958	178,61	$ 15.174.348		$ -
NP.13	16832	Compactación fondo de excavación equipos	M2	$	870	903,78	$ 786.289		$ -
NP.16	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	UN	$	849.044	2,00	$ 1.698.088		$ -
NP.18	12959	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Instalación)	UN	$	88.407	2,00	$ 176.814		$ -
NP.19	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	449.222	6,00	$ 2.695.332		$ -
NP.20	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN	M2	$	20.123	340,40	$ 6.849.869	340,40	$ 6.849.869,20
NP.21	16249	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4	UN	$	27.072.181	1,00	$ 27.072.181		$ -
NP.23	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc)	ML	$	20.646	554,23	$ 11.442.720		$ -
NP.24	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UN	$	71.250.000	2,00	$ 142.500.000		$ -
NP.25	105815	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$	5.456.354	6,00	$ 32.738.124		$ -
NP.26	106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero	UN	$	79.800.000	3,00	$ 239.400.000		$ -
NP.27	67	BASE PLACA CONCRETO POBRE	M3	$	424.150	44,66	$ 18.942.539		$ -
NP.28	10915	DESMONTE DE BARANDA M-80 SIN VIGA	ML	$	13.179	132,12	$ 1.741.209		$ -
NP.29	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM +	UN	$	989.157	2,00	$ 1.978.314		$ -
NP.30	106020	TORRE CON RED Y DESLIZADERO	UN	$	65.904.289	1,00	$ 65.904.289		$ -
NP.31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	$	62.732	19,65	$ 1.232.684		$ -
NP.32	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit.	UN	$	11.285.940	2,00	$ 22.571.880		$ -
NP.33	16620	Empradizacion zona verd a recuperar	M2	$	14.508	202,55	$ 2.938.597		$ -
NP.34	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin	M2	$	27.459	160,05	$ 4.394.813		$ -
NP.35	10224	Viga Cinta Remate 3000 psi reforzado secc<300 cm2	ML	$	64.078	11,90	$ 762.528		$ -
NP.36	10342	Desmonte y retiro de llantas	UN	$	5.356	12,00	$ 64.272		$ -
NP.37	101218	Recubrimiento sintético + demarcación	M2	$	97.103	110,00	$ 10.681.330		$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 1.461.942.463**		**$ 15.096.662**
COSTO INDIRECTO									
ADMINISTRACIÓN			%		21,57%		$ 315.340.989		$ 3.256.349,97
IMPREVISTOS			%		1,00%		$ 14.619.425		$ 150.966,62
UTILIDAD			%		5,00%		$ 73.097.123		$ 754.833,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 403.057.537**		**$ 4.162.150**
VALOR TOTAL							**$ 1.865.000.000**		**$ 19.258.812**

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-149
DIRECCION	CARRERA 39 BIS CON DIAGONAL 36 SUR COSTADO SUR-OCCIDENTAL
BARRIO	PARQUE VILLA DEL ROSARIO
VALOR	$ 213.118.796,00
FECHA VISITA	8/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	18-nov.-2018	18-nov.-2024
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI _____	NO _X_

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Ubicación Parque 16-149.
F-02	Señalética.
F-03	Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos múltiples, fisurado y deteriorado.
F-04	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.
F-05	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.
F-06	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.
F-07	Falla #3: fisuras múltiples en placa de piso gimnasio.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADO Y DETERIORADO. FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO. FALLA #3: FISURAS MÚLTIPLES EN PLACA DE PISO GIMNASIO. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE VILLA DEL ROSARIO 16-149
DIRECCIÓN: CARRERA 39 BIS CON DIAGONAL 36 SUR COSTADO SUR-OCCIDENTAL
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3
FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADO Y DETERIORADO. 3
DESCRIPCIÓN: 3
CAUSAS: 3
MODO DE REPARACIÓN: 4
FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO. 4
DESCRIPCIÓN: 4
CAUSAS: 4
MODO DE REPARACIÓN: 6
FALLA #3: FISURAS MÚLTIPLES EN PLACA DE PISO GIMNASIO. 6
DESCRIPCIÓN: 6
CAUSAS: 7
MODO DE REPARACIÓN: 7
CONCLUSIONES: 8

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES. 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: MOBILIARIO DEL GIMNASIO. 5
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES. 5
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: BARANDAS DE CERRAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES 6
ILUSTRACIÓN 5 FALLA 3: DETALLE PISO DE GIMNASIO. 7



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADO Y DETERIORADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha de usos múltiples presenta fisuras múltiples en toda su área de placa (30.00 x 15.00 m), entre las fisuras comienza a aflorar vegetación.

En cantidades ejecutadas se contempla que el contratista no ejecuto e intervino este pavimento.

CAUSAS:

1. Insuficiencia del espesor del pavimento.
2. Condiciones de soporte deficientes.
3. Bombeo a través de juntas y grietas.
4. Falta de mantenimiento oportuno.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

Se debe realizar mantenimiento y pintura general de la cancha y su mobiliario.

- **FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el mobiliario presenta ciertas condiciones de deterioro las cuales son:

1. Falta de mantenimiento y pintura general en mobiliario del gimnasio y juegos infantiles. El deterioro se debe al uso constante, desgaste corriente.
2. Barandas de cerramiento de juegos infantiles, desplomadas, tubería horizontal despegada, 3 secciones afectadas de 0.85 x 0.84 m.

CAUSAS:

La falta de mantenimiento y pintura en el mobiliario del gimnasio y juegos infantiles, se debe a que el uso constante del mismo genera una condición de deterioro en la pintura, al percibir que los materiales metálicos no presentan oxido, se evidencia que estaban bien recubiertos de pintura y anticorrosivo.

Las barandas de cerramiento de juegos infantiles, su deterioro se debe a la acción mecánica de algún empuje lateral, ocasionando que esta se desplome y se rompa la soldadura de dos tubos horizontales. Esto puede ser de origen accidental o vandalismo.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

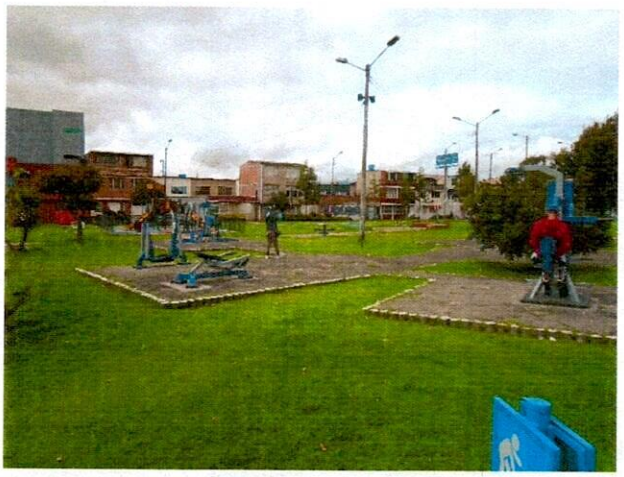


ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: MOBILIARIO DEL GIMNASIO.



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: BARANDAS DE CERRAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la reparación de las barandas, restituir sus secciones de ser necesario, soldar y aplicar pintura y anticorrosivo.

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.

- **FALLA #3: FISURAS MÚLTIPLES EN PLACA DE PISO GIMNASIO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, la placa del piso presenta fisuras múltiples en las cuales comienza a aflorar vegetación.

CAUSAS:

1. Insuficiente espesor de losa.
2. Deficiente capacidad de carga del material de base.
3. Falta de mantenimiento oportuno.
4. Insuficiente refuerzo metálico en la placa.
5. Infradiseño.

Se evidencia en las cantidades contratadas y ejecutadas que el contratista no construyo esta placa de concreto. ejecuto placa de contrapiso en área de juegos infantiles. Por tal razón, la falla no es imputable.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

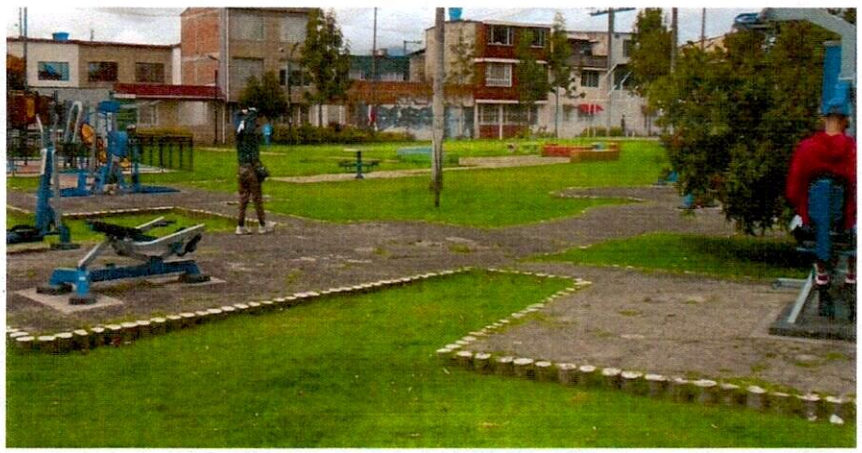


ILUSTRACIÓN 5 FALLA 3: DETALLE PISO DE GIMNASIO.

MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la placa con concreto reforzado, incluyendo la cimentación o base.



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que existen 3 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.
2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



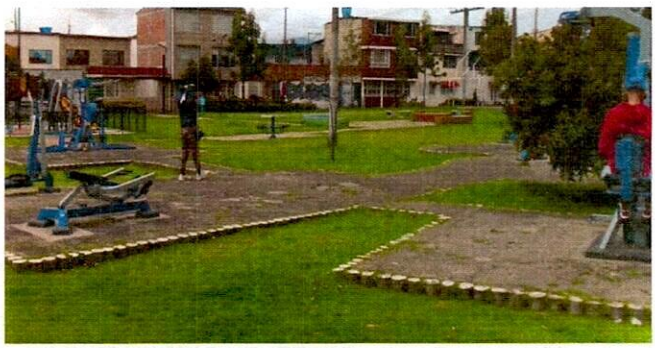
OBSERVACION PARQUE VILLA DEL ROSARIO 16-149			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 208-2019			
FOTO 1		**FOTO 2**	
16-149	**CARRERA 39 BIS CON DIAGONAL 36 SUR COSTADO SUR-OCCIDENTAL**	**16-149**	**CARRERA 39 BIS CON DIAGONAL 36 SUR COSTADO SUR-OCCIDENTAL**
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Ubicación Parque 16-149.		Señalética.	
FOTO 3		**FOTO 4**	
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: pavimento del piso de la cancha de usos múltiples, fisurado y deteriorado.		Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.

FOTO 7

OBSERVACION
Falla #3: fisuras múltiples en placa de piso gimnasio.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

VALORES UNITARIOS ITEMS DE OBRA					CONSOLIDADO		PARQUE VILLA DEL ROSARIO 16-149	
ITEM	CIO IDRD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES			$	8.983.581	$	1.974.424
1.1.1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 3.031	2963,90	$ 8.983.581	651,41	$ 1.974.423,71
2		DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS			$	17.309.479	$	2.724.225
2.1.2	10000	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 8.966	374,82	$ 3.360.636	160,35	$ 1.437.698,10
2.1.5	10661	Desmonte juegos infantiles **	eve	$ 54.342	6,00	$ 326.052		
2.1.8	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte	M2	$ 26.858	0,00	$ -		
2.1.9	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.906	40,28	$ 358.734		
2.1.10	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 13.986	613,87	$ 8.585.586	50,27	$ 703.076,22
2.1.11	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	und	$ 34.060	0,50	$ 17.030		
2.1.12	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret	M2	$ 22.053	83,45	$ 1.840.323		
2.1.13	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 8.622	327,20	$ 2.821.118	67,67	$ 583.450,74
2.1.15	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y	ML	$ 11.915	0,00	$ -		
3		EXCAVACIONES CON RETIRO			$	33.283.994	$	3.454.196
3.1.1.	10093	Excavación manual+retiro suelo	M3	$ 49.644	670,46	$ 33.283.994	69,58	$ 3.454.196,12
6		SENDEROS, ANDÉNES Y PISOS			$	429.947.999	$	80.227.961
6.1.4	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 405.731	783,03	$ 317.699.545	117,93	$ 47.847.856,83
6.1.7	12065	Bordillo	ML	$ 64.830	470,91	$ 30.529.095	146,30	$ 9.484.629,00
6.1.11	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1	M2	$ 117.585	158,51	$ 18.638.398	123,87	$ 14.565.253,95
6.1.16	13968	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	$ 54.760	893,03	$ 48.902.323	117,93	$ 6.457.846,80
6.1.17	291	Refuerzo acero Malla Loza Maciza	M2	$ 15.877	893,03	$ 14.178.637	117,93	$ 1.872.374,61
8		SUMINISTRO Y DOTACIÓN			$	299.363.838	$	31.173.876
8.1.3	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 236.672	264,61	$ 62.625.778	43,77	$ 10.359.133,44
8.1.6	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 566.181	82,00	$ 46.426.842	10,00	$ 5.661.810,00
8.1.8	13915	Banca prefab M-40(Sin Estruct.)	un	$ 127.371	91,00	$ 11.590.761	29,00	$ 3.693.759,00
8.1.17	101018	Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4 niños	JG	$ 15.782.341	1,00	$ 15.782.341		
8.1.25	15990	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441,00

8.1.27	16573	ESTACION DE AJEDREZ URBANO	UN	$ 5.061.733	3,00	$ 15.185.199	1,00	$ 5.061.733,00
8.1.28	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.272.017	2,00	$ 4.544.034		
8.1.30	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 2.810.501	2,00	$ 5.621.002		
8.1.31	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346		
8.1.32	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	$ 2.322.730	2,00	$ 4.645.460		
8.1.33	15217	Balancin Cintura Twister Triple	UN	$ 2.349.298	2,00	$ 4.698.596		
8.1.34	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA	UN	$ 1.947.423	2,00	$ 3.894.846		
8.1.35	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.36	13843	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.596.695	2,00	$ 3.193.390		
8.1.37	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.890.064	2,00	$ 3.780.128		
8.1.38	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.39	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 17.081.056	2,00	$ 34.162.112		
8.1.40	16237	MóduloPers.DiscapMultif.IDRD(7x7m)+Placa+C	UN	$ 33.387.951	2,00	$ 66.775.902		
9		**PINTURA Y SEÑALIZACION**			**$**	**32.695.237**	**$**	**3.811.863**
9.1.2	10713	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin	M2	$ 6.067	359,04	$ 2.178.296		
9.1.3	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	$ 289.876	1,00	$ 289.876		
9.1.4	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 450.693	9,00	$ 4.056.237	1,00	$ 450.693,00
9.1.5	14678	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 376.104	30,00	$ 11.283.120	5,00	$ 1.880.520,00
9.1.8	12198	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 17.585	44,40	$ 780.774		
9.1.9	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 17.756	184,70	$ 3.279.533		
9.1.10	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 462.851	1,00	$ 462.851		
9.1.14	15221	Valla para Modulos	UN	$ 1.480.650	7,00	$ 10.364.550	1,00	$ 1.480.650,00
NO PREVISTOS					**$**	**640.358.335**	**$**	**89.752.250**
NP.1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14.122	109,00	$ 1.539.298		
NP.2	10851	Pintura estructura baloncesto	JG	$ 459.960	2,00	$ 919.920		
NP.3	10141	Pintura koraza sobre color diferente (2 manos)	M2	$ 12.617	35,30	$ 445.380		
NP.4	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1	M2	$ 3.661	689,18	$ 2.523.088		
NP.5	13813	Limpieza CarcamoH=0.20M(Desm+sum+Inst. lad.	ML	$ 9.552	29,60	$ 282.739		
NP.6	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 92.818	8,00	$ 742.544	1,00	$ 92.818,00
NP.8	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y	UN	$ 82.735	19,00	$ 1.571.965	12,00	$ 992.820,00
NP.9	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UN	$ 954.570	3,00	$ 2.863.710		

NP.11	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$	99.230	178,61	$ 17.723.470	23,59	$ 2.340.835,70
NP.12	17951	Relleno compactado Subbase granular tipo	M3	$	84.958	178,61	$ 15.174.348	23,59	$ 2.004.159,22
NP.13	16832	Compactación fondo de excavación equipos	M2	$	870	903,78	$ 786.289	117,93	$ 102.599,10
NP.16	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	UN	$	849.044	2,00	$ 1.698.088		
NP.18	12959	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Instalación)	UN	$	88.407	2,00	$ 176.814		
NP.19	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	449.222	6,00	$ 2.695.332	1,00	$ 449.222,00
NP.20	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN	M2	$	20.123	340,40	$ 6.849.869		
NP.21	16249	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4	UN	$	27.072.181	1,00	$ 27.072.181		
NP.23	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc)	ML	$	20.646	554,23	$ 11.442.720	71,07	$ 1.467.311,22
NP.24	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UN	$	71.250.000	2,00	$ 142.500.000		
NP.25	105815	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$	5.456.354	6,00	$ 32.738.124		
NP.26	106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero	UN	$	79.800.000	3,00	$ 239.400.000	1,00	$ 79.800.000,00
NP.27	67	BASE PLACA CONCRETO POBRE	M3	$	424.150	44,66	$ 18.942.539	5,90	$ 2.502.485,00
NP.28	10915	DESMONTE DE BARANDA M-80 SIN VIGA	ML	$	13.179	132,12	$ 1.741.209		
NP.29	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM +	UN	$	989.157	2,00	$ 1.978.314		
NP.30	106020	TORRE CON RED Y DESLIZADERO	UN	$	65.904.289	1,00	$ 65.904.289		
NP.31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	$	62.732	19,65	$ 1.232.684		
NP.32	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit.	UN	$	11.285.940	2,00	$ 22.571.880		
NP.33	16620	Empradizacion zona verd a recuperar	M2	$	14.508	202,55	$ 2.938.597		
NP.34	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin	M2	$	27.459	160,05	$ 4.394.813		
NP.35	10224	Viga Cinta Remate 3000 psi reforzado secc<300 cm2	ML	$	64.078	11,90	$ 762.528		
NP.36	10342	Desmonte y retiro de llantas	UN	$	5.356	12,00	$ 64.272		
NP.37	101218	Recubrimiento sintético + demarcación	M2	$	97.103	110,00	$ 10.681.330		
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**1.461.942.463**	**$**	**213.118.796**
COSTO INDIRECTO									
ADMINISTRACIÓN			%		21,57%	$	315.340.989	$	45.969.724,25
IMPREVISTOS			%		1,00%	$	14.619.425	$	2.131.187,96
UTILIDAD			%		5,00%	$	73.097.123	$	10.655.939,79
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**403.057.537**	**$**	**58.756.852**
VALOR TOTAL						**$**	**1.865.000.000**	**$**	**271.875.648**

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-200
DIRECCION	ENTRE AV. PRIMERO DE MAYO (CALLE 26 SUR) Y PROLONGACIOON CALLE 19B SUR CON PROLONGACION CARRERA 50
BARRIO	PARQUE EL TEJAR
VALOR	$ 186.859.758,00
FECHA VISITA	8/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	**18-nov.-2018**	**18-nov.-2024**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI ____**	**NO _X_**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Parque 16-200
F-02	Señalética.
F-03	Falla #1: pavimento del piso de la cancha de futbol y cancha de usos múltiples, fisurados y deteriorados.
F-04	Falla #1: pavimento del piso de la cancha de futbol y cancha de usos múltiples, fisurados y deteriorados.
F-05	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.
F-06	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE FUTBOL Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADOS Y DETERIORADOS. FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE EL TEJAR 16-200
DIRECCIÓN: ENTRE AV. PRIMERO DE MAYO (CALLE 26 SUR) Y PROLONGACIOON CALLE 19B SUR CON PROLONGACION CARRERA 50
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE FUTBOL Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADOS Y DETERIORADOS. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 3

MODO DE REPARACIÓN: 4

FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN: 6

CONCLUSIONES: 6

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA DE FUTBOL. 4

ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES. 4

ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: MOBILIARIO DEL GIMNASIO. 5

ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: BARANDAS DE CERRAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES 6



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

- **FALLA #1: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE FUTBOL Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, FISURADOS Y DETERIORADOS.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el pavimento del piso de la cancha de futbol y el de la cancha de usos múltiples presentan fisuras múltiples en toda su área de pavimento.

La cancha de usos baloncesto las fisuras se extienden por toda su área y la seriedad de la falla es baja, sin embargo, presenta evolución a pie de cocodrilo, rea afectada 600.00 m2.

La cancha de usos múltiples, se encuentra en total abandono, el daño en el pavimento es irreparable, la placa está cubierta por la vegetación que aflora por entre las fisuras. A demás el mobiliario necesita mantenimiento y pintura en general. Área afectada 600.00 m2.

En cantidades ejecutadas se contempla que el contratista no ejecuto e intervino este pavimento.

CAUSAS:

1. Insuficiencia del espesor del pavimento.
2. Condiciones de soporte deficientes.
3. Bombeo a través de juntas y grietas.
4. Falta de mantenimiento oportuno.
5. En la cancha de usos múltiples, se debe añadir el abandono total de sus instalaciones.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA DE FUTBOL.



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1: DETALLE PAVIMENTO FISURADO EN CANCHA USOS MÚLTIPLES.

MODO DE REPARACIÓN:

Por la magnitud del daño en este caso se deberá realizar restitución de la capa asfáltica atreves de bacheo profundo; incluida reposición de base granular.

Se debe realizar mantenimiento y pintura general de las canchas y su mobiliario.

- **FALLA #2: MOBILIARIO DEL PARQUE DETERIORADO, VANDALIZADO.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia que, el mobiliario presenta ciertas condiciones de deterioro las cuales son:

1. Falta de mantenimiento y pintura general en mobiliario del gimnasio. El deterioro se debe al uso constante, desgaste corriente.
2. Barandas de cerramiento de juegos infantiles, se encuentran desoldadas o desprendidas del marco de tubería.

CAUSAS:

La falta de mantenimiento y pintura en el mobiliario del gimnasio y juegos infantiles, se debe a que el uso constante del mismo genera una condición de deterioro en la pintura, al percibir que los materiales metálicos no presentan oxido, se evidencia que estaban bien recubiertos de pintura y anticorrosivo.

Las barandas de cerramiento de juegos infantiles, su deterioro se debe a la acción mecánica de algún empuje lateral, ocasionando que esta se desprenda y rompa su soldadura. Esto puede ser de origen accidental o vandalismo.

Este tipo de fallas son de origen externo y no están relacionadas a las especificaciones técnicas de los materiales y/o los procedimientos de construcción.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 2: MOBILIARIO DEL GIMNASIO.



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 2: BARANDAS DE CERRAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe evaluar el estado de mobiliario a intervenir, para así mismo programar y proyectar el alcance de la actividad, dependiendo del tipo de material (plástico, metal, concreto, madera) se define el tipo de pintura a aplicar y el procedimiento, para definir las actividades necesarias en la reparación.

Para las barandas se deberá realizar la reparación de la soldadura, aplicar pintura y anticorrosivo.

CONCLUSIONES:

En visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes. Determinando que existen 2 fallas las cuales no son imputables al contratista por ser de origen externo o que su construcción no fue ejecutada por este.

Además, se recomienda:

1. Aumentar la presencia autoridades competentes (policía), que velen por el uso adecuado del mobiliario de las instalaciones de los parques.



SAVIMAC SAS



2. Mantener una campaña de educación ciudadana, reforzada con señalización indicando mensajes alusivos al buen uso y comportamiento dentro de los parques, alentando a la comunidad a tener sentido de pertenencia.
3. Instalación de cámaras en sitios estratégicos de los parques que registren y permitan dar claridad de los responsables de daños a las autoridades competentes.
4. Aumentar la presencia de personal de limpieza, con esto garantizar el óptimo estado de las instalaciones del parque.
5. Se recomienda periódicamente evaluar las condiciones del parque para así programar su mantenimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION PARQUE EL TEJAR 16-200			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 208-2019			
FOTO 1		FOTO 2	
16-200	ENTRE AV. PRIMERO DE MAYO (CALLE 26 SUR) Y PROLONGACIOON CALLE	16-200	ENTRE AV. PRIMERO DE MAYO (CALLE 26 SUR) Y
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Ubicación Parque 16-200		Señalética.	
FOTO 3		FOTO 4	
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Falla #1: pavimento del piso de la cancha de futbol y cancha de usos múltiples, fisurados y deteriorados.		Falla #1: pavimento del piso de la cancha de futbol y cancha de usos múltiples, fisurados y deteriorados.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
	OBSERVACION
Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.	Falla #2: mobiliario del parque deteriorado, vandalizado.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

VALORES UNITARIOS ITEMS DE OBRA					CONSOLIDADO		PARQUE EL TEJAR 16-046	
ITEM	CIO IDRD	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1		**PRELIMINARES**			$	**8.983.581**	$	**1.086.310**
1.1.1	695	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 3.031	2963,90	$ 8.983.581	358,40	$ 1.086.310,40
2		**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**			$	**17.309.479**	$	**2.560.291**
2.1.2	10000	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 8.966	374,82	$ 3.360.636	43,67	$ 391.545,22
2.1.5	10661	Desmonte juegos infantiles **	eve	$ 54.342	6,00	$ 326.052	1,00	$ 54.342,00
2.1.8	10208	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte	M2	$ 26.858	0,00	$ -		
2.1.9	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 8.906	40,28	$ 358.734		
2.1.10	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 13.986	613,87	$ 8.585.586	151,18	$ 2.114.403,48
2.1.11	10791	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	und	$ 34.060	0,50	$ 17.030		
2.1.12	10684	Demol. manual anden conc e=0.1 incl. cargue-ret	M2	$ 22.053	83,45	$ 1.840.323		
2.1.13	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 8.622	327,20	$ 2.821.118		
2.1.15	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y	ML	$ 11.915	0,00	$ -		
3		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			$	**33.283.994**	$	**4.745.921**
3.1.1.	10093	Excavación manual+retiro suelo	M3	$ 49.644	670,46	$ 33.283.994	95,60	$ 4.745.920,51
6		**SENDEROS, ANDÉNES Y PISOS**			$	**429.947.999**	$	**75.119.970**
6.1.4	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 405.731	783,03	$ 317.699.545	151,75	$ 61.569.679,25
6.1.7	12065	Bordillo	ML	$ 64.830	470,91	$ 30.529.095	43,67	$ 2.831.126,10
6.1.11	12001	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1	M2	$ 117.585	158,51	$ 18.638.398		
6.1.16	13968	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +Compact**	M2	$ 54.760	893,03	$ 48.902.323	151,75	$ 8.309.830,00
6.1.17	291	Refuerzo acero Malla Loza Maciza	M2	$ 15.877	893,03	$ 14.178.637	151,75	$ 2.409.334,75
8		**SUMINISTRO Y DOTACIÓN**			$	**299.363.838**	$	**17.270.986**
8.1.3	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 236.672	264,61	$ 62.625.778	43,67	$ 10.335.466,24
8.1.6	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 566.181	82,00	$ 46.426.842	10,00	$ 5.661.810,00
8.1.8	13915	Banca prefab M-40(Sin Estruct.)	un	$ 127.371	91,00	$ 11.590.761	10,00	$ 1.273.710,00
8.1.17	101018	Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4 niños	JG	$ 15.782.341	1,00	$ 15.782.341		
8.1.25	15990	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$ 6.397.441	1,00	$ 6.397.441		

8.1.27	16573	ESTACION DE AJEDREZ URBANO	UN	$ 5.061.733	3,00	$ 15.185.199		
8.1.28	15813	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 2.272.017	2,00	$ 4.544.034		
8.1.30	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 2.810.501	2,00	$ 5.621.002		
8.1.31	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	$ 2.910.346	1,00	$ 2.910.346		
8.1.32	15525	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	$ 2.322.730	2,00	$ 4.645.460		
8.1.33	15217	Balancin Cintura Twister Triple	UN	$ 2.349.298	2,00	$ 4.698.596		
8.1.34	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA	UN	$ 1.947.423	2,00	$ 3.894.846		
8.1.35	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.36	13843	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.596.695	2,00	$ 3.193.390		
8.1.37	13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 1.890.064	2,00	$ 3.780.128		
8.1.38	13845	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UN	$ 1.782.415	2,00	$ 3.564.830		
8.1.39	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 17.081.056	2,00	$ 34.162.112		
8.1.40	16237	MóduloPers.DiscapMultif.IDRD(7x7m)+Placa+C	UN	$ 33.387.951	2,00	$ 66.775.902		
9		**PINTURA Y SEÑALIZACION**			**$**	**32.695.237**	**$**	**3.059.655**
9.1.2	10713	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin	M2	$ 6.067	359,04	$ 2.178.296		
9.1.3	13307	Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JG	$ 289.876	1,00	$ 289.876		
9.1.4	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 450.693	9,00	$ 4.056.237	1,00	$ 450.693,00
9.1.5	14678	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 376.104	30,00	$ 11.283.120	3,00	$ 1.128.312,00
9.1.8	12198	Pintura Baranda M-80 **	ML	$ 17.585	44,40	$ 780.774		
9.1.9	11186	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 17.756	184,70	$ 3.279.533		
9.1.10	10851	Pintura estructura baloncesto **	JG	$ 462.851	1,00	$ 462.851		
9.1.14	15221	Valla para Modulos	UN	$ 1.480.650	7,00	$ 10.364.550	1,00	$ 1.480.650,00
NO PREVISTOS					**$**	**640.358.335**	**$**	**83.016.625**
NP.1	10021	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14.122	109,00	$ 1.539.298		
NP.2	10851	Pintura estructura baloncesto	JG	$ 459.960	2,00	$ 919.920		
NP.3	10141	Pintura koraza sobre color diferente (2 manos)	M2	$ 12.617	35,30	$ 445.380		
NP.4	10254	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1	M2	$ 3.661	689,18	$ 2.523.088		
NP.5	13813	Limpieza CarcamoH=0.20M(Desm+sum+Inst. lad.	ML	$ 9.552	29,60	$ 282.739		
NP.6	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	$ 92.818	8,00	$ 742.544		
NP.8	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y	UN	$ 82.735	19,00	$ 1.571.965		
NP.9	16648	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UN	$ 954.570	3,00	$ 2.863.710		

NP.11	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$	99.230	178,61	$ 17.723.470	30,35	$ 3.011.630,50
NP.12	17951	Relleno compactado Subbase granular tipo	M3	$	84.958	178,61	$ 15.174.348	30,35	$ 2.578.475,30
NP.13	16832	Compactación fondo de excavación equipos	M2	$	870	903,78	$ 786.289	151,75	$ 132.022,50
NP.16	14645	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	UN	$	849.044	2,00	$ 1.698.088		
NP.18	12959	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Instalación)	UN	$	88.407	2,00	$ 176.814		
NP.19	13923	PINTURA MODULO M-3A	UN	$	449.222	6,00	$ 2.695.332	1,00	$ 449.222,00
NP.20	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN	M2	$	20.123	340,40	$ 6.849.869		
NP.21	16249	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4	UN	$	27.072.181	1,00	$ 27.072.181		
NP.23	10526	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc)	ML	$	20.646	554,23	$ 11.442.720	84,40	$ 1.742.522,40
NP.24	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UN	$	71.250.000	2,00	$ 142.500.000		
NP.25	105815	JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8años	UN	$	5.456.354	6,00	$ 32.738.124	1,00	$ 5.456.354,00
NP.26	106052	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero	UN	$	79.800.000	3,00	$ 239.400.000		
NP.27	67	BASE PLACA CONCRETO POBRE	M3	$	424.150	44,66	$ 18.942.539	7,59	$ 3.219.298,50
NP.28	10915	DESMONTE DE BARANDA M-80 SIN VIGA	ML	$	13.179	132,12	$ 1.741.209	39,67	$ 522.810,93
NP.29	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM +	UN	$	989.157	2,00	$ 1.978.314		
NP.30	106020	TORRE CON RED Y DESLIZADERO	UN	$	65.904.289	1,00	$ 65.904.289	1,00	$ 65.904.289,00
NP.31	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	$	62.732	19,65	$ 1.232.684		
NP.32	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit.	UN	$	11.285.940	2,00	$ 22.571.880		
NP.33	16620	Empradizacion zona verd a recuperar	M2	$	14.508	202,55	$ 2.938.597		
NP.34	16635	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin	M2	$	27.459	160,05	$ 4.394.813		
NP.35	10224	Viga Cinta Remate 3000 psi reforzado secc<300 cm2	ML	$	64.078	11,90	$ 762.528		
NP.36	10342	Desmonte y retiro de llantas	UN	$	5.356	12,00	$ 64.272		
NP.37	101218	Recubrimiento sintético + demarcación	M2	$	97.103	110,00	$ 10.681.330		
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**1.461.942.463**	**$**	**186.859.758**
COSTO INDIRECTO									
ADMINISTRACIÓN			%		21,57%	$	315.340.989	$	40.305.649,82
IMPREVISTOS			%		1,00%	$	14.619.425	$	1.868.597,58
UTILIDAD			%		5,00%	$	73.097.123	$	9.342.987,90
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$**	**403.057.537**	**$**	**51.517.235**
VALOR TOTAL						**$**	**1.865.000.000**	**$**	**238.376.993**

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	208-2019
VIGENCIA	OCHO (8) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DADEP Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL.
CONTRATISTA	CONSORCIO VECINAL 036
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 19 No. 95 - 10
CONTACTO CONTRATISTA	4327903
CORREO CONTRATISTA	NULL
CONTRATO DE INTERVENT. No.	209-2019
INTERVENTOR	GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 49 No. 104B - 49
CONTACTO INTERVENTORIA	2360926
CORREO INTERVENTORIA	recepcion@gng.com.co - liliana,sanchez@gng.com.co

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO PARQUE	16-046
DIRECCION	CALLE 4F BIS Y 5 BIS ENTRE CARRERA 43C Y CARRERA 45
BARRIO	PARQUE MARICUTANA
VALOR	$ 192.738.842,00
FECHA VISITA	8/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	11-44-101146792	18-nov.-2018	18-nov.-2024
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 90 - 20		
VALOR ASEGURADO	$ 559.500.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ____	NO __X__

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Ubicación Parque 16-046.
F-02	Falla #1: señalética vandalizada con pintura.
F-03	Falla #2: cerramiento juegos infantiles y cancha múltiple deteriorado.
F-04	Falla #2: cerramiento juegos infantiles y cancha múltiple deteriorado.
F-05	Falla #3: pavimento del piso de la cancha de usos múltiples fisurados y deteriorados.
F-06	Falla #4: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y juegos saludables.
F-07	Falla #4: falta de mantenimiento y pintura general en el mobiliario de juegos infantiles y juegos saludables.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. FALLA #2: CERRAMIENTO JUEGOS INFANTILES Y CANCHA MÚLTIPLE DETERIORDO. FALLA #3: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES FISURADOS Y DETERIORADOS. FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y JUEGOS SALUDABLES. NO SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 208-2019
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN INTEGRAL PREVENTIVA Y CORRECTIVA E INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES CATALOGADOS COMO VECINALES Y DE BOLSILLO UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA, QUE ESTÉN DEBIDAMENTE CERTIFICADOS Y GEO-REFERENCIADOS POR EL IDRD Y EL DAPED Y QUE PERTENEZCAN AL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y ESCENARIOS DEL DISTRITO CAPITAL."
BARRIO: PARQUE MARICUTANA 16-046
DIRECCIÓN: CLL 4F BIS Y 5 BIS ENTRE CRA 43 C Y 45
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO VECINAL 036
INTERVENTOR: GNG INGENIERIA S. A. S. - INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA 4

FALLA #1: SEÑALÉTICA VANDALIZADA CON PINTURA. 4

DESCRIPCIÓN: 4

CAUSAS: 4

MODO DE REPARACIÓN: 4

FALLA #2: CERRAMIENTO JUEGOS INFANTILES Y CANCHA MÚLTIPLE DETERIORDO. 5

DESCRIPCIÓN: 5

CAUSAS: 5

MODO DE REPARACIÓN: 6

FALLA #3: PAVIMENTO DEL PISO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES FISURADOS Y DETERIORADOS. 6

DESCRIPCIÓN: 6

CAUSAS: 7

MODO DE REPARACIÓN: 7

FALLA #4: FALTA DE MANTENIMIENTO Y PINTURA GENERAL EN EL MOBILIARIO DE JUEGOS INFANTILES Y JUEGOS SALUDABLES. 7

DESCRIPCIÓN: 7

CAUSAS: 8

MODO DE REPARACIÓN: 9

CONCLUSIONES: 9