NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	22 del 24 de febrero de 2023
OBJETO:	Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga – Santander. Grupo I
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTANDER
CÉDULA O NIT:	901.677.862-6
INTERVENTOR:	JESAK SAS
VALOR FISCAL:	$1.961.400.000,00 (Mil novecientos sesenta y un millones cuatrocientos mil pesos) (M.L). incluido AU del 37,00%.
VALOR ADICIONAL:	N.A.
PLAZO ACTUAL:	Cuatro (4) meses.
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	16 de marzo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 de julio de 2023.
GARANTÍAS	Póliza cumplimiento No. 21-44-101407105 Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO SA
PRESUPUESTO:	RP 3010 DEL 27/02/2023

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS #1

En Bucaramanga, a los ocho (8) días del mes de junio de dos mil veinte tres (2023), se reunieron, **IVAN JOSÉ VARGAS CARDENAS**, Secretario de Infraestructura, **VLADIMIR POLO PAZ** en representación de JESAK SAS como interventor, **ERNESTO MONTAÑEZ MORA** como representante legal de CONSORCIO SANTANDER como contratista de obra, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO

- Que entre el MUNICIPIO y CONSORCIO SANTANDER se suscribió el veinte siete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023) el contrato de obra No. 22-2023 con el siguiente objeto: "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER", grupo I, por valor

inicial de $1.961.400.000,00 (Mil novecientos sesenta y un millones cuatrocientos mil pesos) (M.L). incluido AIU del 37,00%. y un plazo de ejecución inicial de cuatro (4) meses.

- Que el contrato de obra No 22 de 2023, inicio actividades constructivas el día diez y seis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023), programando la terminación el día quince (15) de julio de dos mil veintitrés (2023).

- Que durante los recorridos, valoración preliminar de los tramos y una vez iniciada la ejecución de las se puede apreciar que existen actividades que no están incluidas dentro del presupuesto contractual y son necesarias para el normal desarrollo de las obras.

- Que los items no previstos presentados obedecen a necesidades definidas en campo directamente con interventoría y socializadas con la supervisión en comités y visitas de obra.

- Que los apu´s no previstos realizados por el contratista fueron revisados previamente por interventoria y su aprobación queda definida en este documento.

- Que cada actividad no prevista, cuenta con cotizaciones de sus insumos y materiales discriminados en los análisis de precios unitarios, que no existían en la propuesta inicial y sus especificaciones técnicas particulares.

- NP-1 CORTE DE PAVIMENTO: Esta actividad fue considerada su ejecución para dar lineamiento en la instalación del sardinel prefabricado, garantizando uniformidad en la franja de ajuste del pavimento con el sardinel instalado.

- NP-2 RESANE EN CONCRETO DE 3000 PSI, ZANJA EN CALZADA VEHICULAR ANCHO ENTRE 3CM Y 5 CM, ESPESOR 30 CM: Actividad requerida para dar sello y ajuste del sardinel con la vía.

- NP-3 REPOSICIÓN TRAMO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERIA PVC HASTA 3": Se vio la necesidad de esta actividad no contemplada de los bajantes de agua lluvia provenientes de las viviendas en las zonas a intervenir, con el fin de darle la continuidad del flujo de agua lluvia hacia la vía.

- NP-4 PODA RADICULAR: Debido a la directriz de ampliación de un andén se vio la necesidad de tratar unos árboles que requerían tratamiento de poda radicular y aérea para garantizas su supervivencia.

- NP-5 DESMONTE DE BOLARDO EXISTENTE: En la localización del proyecto se evidencio la existencia de bolardos en tubo de perforación que no fue contemplada su actividad de desmonte y los cuales impiden el libre desarrollo de la ejecución de actividades.

- NP-6 DESCAPOTE: Se pudo evidenciar en varios sectores la necesidad de realizar descapote debido a la presencia de alto volumen de capa vegetal que no permiten desarrollar las actividades contractuales y no fue contemplada.

- NP-7 LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI: De acuerdo a la directriz de ampliación de anden en un sector, se dio la necesidad de recuperar vía vehicular, por lo tanto, es requerida la actividad para dar cumplimiento a lo establecido por supervisión del contrato.

- NP-8 TRANSPLANTE DE ARBOLES ALTURA 2M: Se crea la necesidad de la actividad ya que para dar cumplimiento con los perfiles viales de un sector se debe recuperar área y es necesario realizar el trasplante de unas especies específicas, cumpliendo con el proceso requerido y garantizando su supervivencia.

- NP-9 SARDINEL PREFABRICADO S10 L=0.2M; NORMA MEPB: En el desarrollo de las actividades se vio la necesidad de realizar las curvas de las esquinas en sardinel prefabricado de 0,2m para dar cumplimiento con el radio de giro y garantizar la estética de la curva.

- NP-10 REPARACION ACOMETIDA ACUEDUCTO: Esta actividad corresponde a las adecuaciones que deben realizarse al momento de realzar las cajas de servicios públicos, giros y/o ampliaciones de los accesorios de PVC para que la caja quede en el nivel requerido del sector a intervenir.

- NP-11 SIEMBRA DE ARBOLES POMARROSO BRASILEÑO H PROM= 1,5M: Actividad que corresponde a la compensación o reemplazo de árboles que no cumplen con las condiciones mínimas requeridas para un traslado.

- NP-12 BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,1M*0,3M, FUNDIDO EN SITIO: Esta actividad resulta de la necesidad de dar confinamiento de la loseta en zonas que no presenta las condiciones requeridas y que no se ajusta a lo habitual del desarrollo de la actividad de Construcción de Espacio Público.

- NP-13 MALLA ELECTROSOLDADA 7MM, HUECO DE 15*15CM: Actividad que es requerida como complemento del ítem Construcción de rampas vehiculares, ya que esta actividad no contempla la instalación de malla electrosoldada como refuerzo de las rampas en concreto.

- NP-14 MURO Y ZARPA EN CONCRETO DE 3000 PSI: De acuerdo a las directrices dadas y en cumplimiento de lo requerido se vio la necesidad de construir una viga con muro de contención para confinar un talud y permitir darle continuidad a la obra y garantizar que el peatón tenga mayor tramo de circulación y de manera segura.

- NP-15 RELLENO MANUAL COMPACTADO CON MATERIAL EXCAVACIÓN: Para las actividades de demolición de bordillo existente, es requerida una excavación para retirar el material que está enterrado, por lo tanto, esta excavación debe ser nuevamente rellenada para dar con los niveles requeridos, igualmente otra necesidad de rellenos manuales se presenta cuando los niveles no cumplen con lo requerido y debemos rellenar para llegar a dichos niveles mínimos requeridos.
- NP-16 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PARADERO METÁLICO E INCLUYE EL MUPI: Actividad puntual presentada en el sector de San Alonso, donde una parada de Metrolínea debe ser retirada y nuevamente instalada para que quede a los niveles de diseño en cumplimiento de MEPB y garantizando esta también cumpla con las alturas de diseño normativo establecidas.

- NP-17 BORDILLO EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO DE 0,1M*0,3M: se requiere para el confinamiento de raíces y arboles existentes en dónde se deba ejecutar el contrato, en las franjas ambientales con el fin de proteger tanto al ser vivo como el trabajo a realizar.

- NP-18 ACERO REFUERZO PDR 60: Se requiere para adicionarle a los elementos en concreto en los cuales se debe garantizar su durabilidad y resistencia

ACUERDAN:

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con sus respectivos análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas particulares.

No. ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (sin incluir AU)
NP-1	CORTE DE PAVIMENTO HASTA 3 CM	ML	$14.306,30
NP-2	RESANE EN CONCRETO DE 3000 PSI, ZANJA EN CALZADA VEHICULAR ANCHO ENTRE 3CM Y 5 CM, ESPESOR 30 CM	ML	$11.609,62
NP-3	REPOSICIÓN TRAMO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TUBERIA PVC HASTA 3"	ML	$25.174,42
NP-4	PODA RADICULAR	UND	$324.920,49
NP-5	DESMONTE DE BOLARDO EXISTENTE	UND	$13.314,49

No. ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (sin incluir AU)
NP-6	DESCAPOTE	M2	$47.612,35
NP-7	LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	$849.309,68
NP-8	TRANSPLANTE DE ARBOLES ALTURA 2M	UND	$456.705,86
NP-9	SARDINEL PREFABRICADO S10 L=0.2M, NORMA MEPB	ML	$134.973,74
NP-10	REPARACION ACOMETIDA ACUEDUCTO	UND	$33.302,97
NP-11	SIEMBRA DE ARBOLES POMARROSO BRASILEÑO H PROM= 1,5M	UND	$212.033,11
NP-12	BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,1M*0,3M, FUNDIDO EN SITIO	ML	$54.836,97
NP-13	MALLA ELECTROSOLDADA 7MM, HUECO DE 15*15CM	KG	$9.512,58
NP-14	MURO Y ZARPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	$902.802,26
NP-15	RELLENO MANUAL COMPACTADO CON MATERIAL EXCAVACIÓN	M3	$40.679,91
NP-16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PARADERO METÁLICO E INCLUYE EL MUPI	GLB	$2.410.066,05
NP-17	BORDILLO EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO DE 0,1M*0,3M	ML	$33.619,20
NP-18	REFUERZO PDR 60	KG	$8.787,28

Para constancia y prueba se firma por los que en ella intervinieron, con destino a la Entidad contratante y una copia, para el contratista.

Vladimir Polo Paz
R.L. JESAK S.A.S
Interventor

ERNESTO MONTAÑEZ MORA
Consorcio Santander
Contratista de Obra

IVAN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Bucaramanga

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP1
DESCRIPCIÓN:	Corte de Pavimento, profundidad hasta 3cm
UNIDAD:	ml
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Combustible	Gal	0,02	3%	$ 11.500,00	$ 236,90
Agua	Lt	1,50	3%	$ 108,50	$ 167,63
Aceite x ¼	UND	0,04	3%	$ 21.000,00	$ 865,20
Disco punta diamante 18"	UND	0,002	30%	$ 1.949.900,00	$ 4.016,79
			TOTAL MATERIALES		$ 5.286,53

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
cortadora de pavimento	Und	1,00	0,04	$ 95.000,00	$ 3.800,00
Herramienta menor	Glo	1,00	0,1	$ 4.745,25	$ 474,53
			TOTAL EQUIPOS		$ 4274,53

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,03	$ 2.105,09
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,024	$ 2.640,16
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 4.745,25

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 14.306,30
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 4578,02
UTILIDAD	5,00%	$ 715,32
TOTAL INCLUIDO AU		$ 19.599,63
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 19.600,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Junio 2020 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP2

DESCRIPCIÓN: Resane en concreto de 3000 psi, zanja en calzada vehicular ancho entre 3cm y 5 cm, espesor 30 cm

UNIDAD: ml

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
concreto 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,013	3%	$ 495.051,20	$ 6.435,67
curador para concreto tipo antisol blanco	lt	0,010	3%	$ 5.466,00	$ 218,64
			TOTAL MATERIALES		$ 6.435,67

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	
Herramienta menor	glb		0,1	$ 4.703,59	$ 470,36
			TOTAL EQUIPOS		$ 470,36

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,02	$ 1.403,40
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,03	$ 3.300,20
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 4.703,59

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 11.609,62
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 3.715,08
UTILIDAD	5,00%	$ 580,48
TOTAL INCLUIDO AU		$ 15.905,17
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 15.905,00

Firma:
Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ
Contratista CONSORCIO SANTANDI

Firma:
Nombre : VLADIMIR POLO PLAZ
Interventor: JESAK SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP3
DESCRIPCIÓN:	Reposicion tramo bajante de aguas lluvias tuberia PVC hasta 3"
UNIDAD:	ml
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Tubo PVC sanitario 3"(6m)	m	0,18	3,0%	$ 23.713,69	$ 4.396,52
Union PVC sanitaria	und	0,17	3,0%	$ 7.158,29	$ 1.253,42
Limpiador PVC	gal	0,03	3,0%	$ 70.000,00	$ 2.163,00
Soldadura PVC	gal	0,02	3,0%	$ 60.000,00	$ 1.236,00
Chazo expansivo 5/16" x 2 1/2"	und	0,34		$ 5.506,38	$ 1.872,17
Adhesivo epoxico dos componentes	m	10,00		$ 152,96	$ 1.529,60
Soporte metalico en platina 1 1/4" x 1/8"	und	0,17		$ 4.894,56	$ 832,08
			TOTAL MATERIALES		$ 13.282,78

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		Cant.	Rend.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor		1	0,1	$ 10.810,58	$ 1.081,06
			TOTAL EQUIPOS		$ 1.081,06

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1,00	$45.564,80	54,00%	$70.169,79	$ 0,06	$ 4.210,19
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$110.006,51	$ 0,06	$ 6.600,39
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 10.810,58

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 25.174,42
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 8.055,81
UTILIDAD	5,00%	$ 1.258,72
TOTAL INCLUIDO AU		$ 34.488,95
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 34.489,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Junio 2020 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP4

DESCRIPCIÓN: Poda radicular (unidad de arbol)

UNIDAD: Und

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cicatrizante	und	1,50	3,0%	$ 36.500,00	$ 56.392,50
			TOTAL MATERIALES		$ 56.392,50

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O	GLB	1	0,1	$ 230.616,36	$ 23.061,64
			TOTAL EQUIPOS		$ 23.061,64

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Escombrera	m3		0,60	$ 6.600,00	$ 3.960,00
Transporte de escombros hasta 15 km	M3/KM	15	0,60	$ 1.210,00	$ 10.890,00
			TOTAL TRANSPORTE		$ 14.850,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	3,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,40	$ 84.203,75
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,40	$ 44.002,60
INGENIERO FORESTAL	1,00	$190.000,00	54,00%	$ 292.600,00	$ 0,35	$ 102.410,00
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 230.616,36

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 324.920,49
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 103.974,56
UTILIDAD	5,00%	$ 16.246,02
TOTAL INCLUIDO AU		$ 445.141,07
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 445.141,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP5
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de bolardo existentes
UNIDAD:	Und.
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	
Herramienta menor	Glo	1	0,1	$ 10.810,58	$ 1.081,06
pulidora de mano	hr	1	0,4	$ 3.557,13	$ 1.422,85
			TOTAL EQUIPOS		**$ 2503,91**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,06	$ 4.210,19
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,06	$ 6.600,39
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 10.810,58**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.314,49**
ADMINISTRACIÓN	**32,00%**	**$ 4.260,64**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 665,72**
TOTAL INCLUIDO AU		**$ 18.240,85**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 18.241,00**

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventc** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP6

DESCRIPCIÓN: Descapote

UNIDAD: m2

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Herramienta menor	glb	1	0,1	$ 14.033,96	$ 1.403,40
			TOTAL EQUIPOS		$ 1.403,40

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
escombrera	m3		1,30	$ 6.600,00	$ 8.580,00
trnasporte de escombros hasta 15km	m3/km	15,00	1,30	$ 1.210,00	$ 23.595,00
			TOTAL TRANSPORTE		$ 32.175,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,10	$ 14.033,96
						$ -
0						
0						
0						
			TOTAL MANO DE OBRA			$ 14.033,96

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 47.612,35
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 15.235,95
UTILIDAD	5,00%	$ 2380,62
TOTAL INCLUIDO AU		$ 65.228,93
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 65.229,00

Firma: _____
Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ
Contratista CONSORCIO SANTANDER

Firma: _____
Nombre : VLADIMIR POLO PLAZ
Interventor JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP7
DESCRIPCIÓN:	LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI
UNIDAD:	m3
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
concreto 4000 psi	m3	1	3,0%	$ 605.710,00	$ 623.881,30
curador o antisol	*m2*	0,60	3,0%	$ 5.466,00	$ 3.377,99
			TOTAL MATERIALES		$ 627.259,29

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Herramienta menor	glb	1	0,05	$ 208.335,33	$ 10.416,77
Vibrador eléctrico tipo aguja	hr	1	0,5	$ 6.596,59	$ 3.298,30
			TOTAL EQUIPOS		$ 13.715,06

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL +	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	3,00	$45.564,80	54,00%	$70.169,79	$ 0,65	$ 136.831,09
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$110.006,51	$ 0,65	$ 71.504,23
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 208.335,33

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 849.309,68
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 271.779,10
UTILIDAD	5,00%	$ 42.465,48
TOTAL INCLUIDO AU		$ 1.163.554,26
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 1.163.554,00

Firma:
Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ
Contratista CONSORCIO SANTANDER

Firma:
Nombre : VLADIMIR POLO PLAZ
Interventor: JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP8
DESCRIPCIÓN:	TRANSPLANTE DE ARBOLES, ALTURA 2 MT
UNIDAD:	und
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
BULTOS DE ABONO	und	4	3,0%	18.000,00	$ 74.160,00
			TOTAL MATERIALES		$ 74.160,00

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Und	1	0,1	347.768,96	$ 34.776,90
		TOTAL EQUIPOS		$ 34.776,90

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$70.169,79	$ 0,60	$ 84.203,75
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$110.006,51	$ 0,80	$ 88.005,21
INGENIERO FORESTAL	1,00	$190.000,00	54,00%	$292.600,00	$ 0,60	$ 175.560,00
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 347.768,96

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 456.705,86**
ADMINISTRACIÓN	**32,00%**	**$ 146.145,87**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 22.835,29**
TOTAL INCLUIDO AU		**$ 625.687,02**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 625.687,00**

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP9

DESCRIPCIÓN: Sardinel Pre-fabricado S10 L=0,2m; norma MEPB

UNIDAD: ml

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
uc-s10 sardinel recto peatonal prefabricado en concreto, L=0,2		5,00	3,0%	$ 21.920	$ 112.888,00
Mortero 1:4		0,01	3,0%	$ 424.365,96	$ 4.370,97
Disco de corte diamantado de 7"		0,01	3,0%	$ 62.590,00	$ 644,68
			TOTAL MATERIALES		$ 117.903,65

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Herramienta menor	Glo	1	0,1	$ 15.020,77	$ 1.502,08
pulidora de mano	hr	1	0,20	$ 2.736,25	$ 547,25
			TOTAL EQUIPOS		$ 2.049,33

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,06	$ 8.420,38
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,06	$ 6.600,39
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 15.020,77

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 134.973,74
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 43.191,60
UTILIDAD	5,00%	$ 6.748,69
TOTAL INCLUIDO AU		$ 184.914,02
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 184.914,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTAN **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP10

DESCRIPCIÓN: REPARACION ACOMETIDA ACUEDUCTO

UNIDAD: und

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
codo	1,00	1,00	3,0%	$ 1.800	$ 1.854,00
unión	1,00	1,00	3,0%	$ 1.500,00	$ 1.545,00
soldadura pvc 1/16	gal	0,03	3,0%	$ 34.139,56	$ 1.054,91
tramo tubo pvc(1m)	m	0,18	3,0%	$ 29.000,00	$ 5.376,60
limpiadro 1/4	gal	0,02	3,0%	$ 70.000,00	$ 1.442,00
				TOTAL MATERIALES	$ 11.272,51

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Herramienta menor	Glo	1	0,1	$ 20.027,69	$ 2.002,77
				TOTAL EQUIPOS	$ 2.002,77

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL +	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$70.169,79	$ 0,08	$ 11.227,17
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$110.006,51	$ 0,08	$ 8.800,52
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 20.027,69

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 33.302,97
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 10.656,95
UTILIDAD	5,00%	$ 1.665,15
TOTAL INCLUIDO AU		$ 45.625,07
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 45.625,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP11
DESCRIPCIÓN:	SIEMBRA DE ARBOLES (POMARROSO BRASILEÑO) HPROM=1,5 M
UNIDAD:	und
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
BULTOS DE ABONO	und	1	3,0%	$ 18.000	$ 18.540,00
arbol	und	1		$ 120.000	$ 120.000,00
			TOTAL MATERIALES		**$ 138.540,00**

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Und	1	0,1	$ 66.811,91	$ 6.681,19
			TOTAL EQUIPOS		**$ 6.681,19**

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,15	$ 21.050,94
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,15	$ 16.500,98
INGENIERO FORESTAL	1,00	$190.000,00	54,00%	$ 292.600,00	$ 0,10	$ 29.260,00
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 66.811,91**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 212.033,11**
ADMINISTRACIÓN	**32,00%**	**$ 67.850,59**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 10.601,66**
TOTAL INCLUIDO AU		**$ 290.485,36**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 290.485,00**

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP12
DESCRIPCIÓN:	bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 0,1m*0,3m*, fundido en sitio
UNIDAD:	ml
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
concreto de 3000 psi mezclado en sitio	m3	0,030	3,0%	$ 495.051,20	$ 15.297,08
desencofrante para concreto	lt	0,02	3,0%	$ 15.000,00	$ 309,00
malla electrosoldada 7mm	kg	1,23	3,0%	$ 6.835,00	$ 8.659,26
alambre negro #16	kg	0,03	3,0%	$ 10.560,00	$ 326,30
curador para concreto tipo antisol balcno	kg	0,06	3,0%	$ 5.700,96	$ 352,32
				TOTAL MATERIALES	$ 24.943,97

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	0,1	$ 20.027,69	$ 2.002,77
vibrador electrico de concreto	HR	0,04	$ 6.596,59	$ 263,86
formaleta para concreto	M2	0,25	$ 30.394,74	$ 7.598,69
			TOTAL EQUIPOS	$ 9.865,32

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,08	$ 11.227,17
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,08	$ 8.800,52
0				TOTAL MANO DE OBRA		$ 20.027,69

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 54.836,97
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 17.547,83
UTILIDAD	5,00%	$ 2.741,85
TOTAL INCLUIDO AU		$ 75.126,65
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 75.127,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238.37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP13
DESCRIPCIÓN:	Malla electro soldada 7mm, hueco de 15cm*15cm
UNIDAD:	kg
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
malla electrosoldada 7mm 15*15	kg	1	3%	$ 6.835,00	$ 7.040,05
alambre galvanizado cal.16	kg	0,050	3%	$ 10.580,00	$ 544,87
				TOTAL MATERIALES	$ 7.584,92

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	0,1	$ 1.752,42	$ 175,24
			TOTAL EQUIPOS	$ 175,24

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
				TOTAL TRANSPORTE	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,0070	$ 982,38
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,0070	$ 770,05
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 1.752,42

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.512,58**
ADMINISTRACIÓN	**32,00%**	**$ 3.044,03**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 475,63**
TOTAL INCLUIDO AU		**$ 13.032,24**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 13.032,00**

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP14
DESCRIPCIÓN:	MURO Y ZARPA EN CONCRETO DE 3000 PSI
UNIDAD:	M3
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
concreto 3000 psi in situ	m3	1	3%	$ 495.051,20	$ 509.902,74
desencofrante	lt	0,9	3%	$ 6.930,00	$ 6.444,90
curador de concreto	kg	0,81	3%	$ 5.466,12	$ 4.591,54
			TOTAL MATERIALES		$ 520.939,18

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		CANT.	REND.	V.R. UNIT	VR. PARCIAL
Vibrador electrico		Hr	6,3	$ 6.596,59	$ 41.558,52
Formaleta		glb/m3	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
Herramienta menor		Glo	0,1	$ 200.276,88	$ 20.027,69
			TOTAL EQUIPOS		$ 181.586,20

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL +	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$70.169,79	$ 0,8000	$ 112.271,67
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$110.006,51	$ 0,8000	$ 88.005,21
0						
0						
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 200.276,88

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 902.802,26**
ADMINISTRACIÓN	**32,00%**	**$ 288.896,72**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 45.140,11**
TOTAL INCLUIDO AU		**$ 1.236.839,09**
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		**$ 1.236.839,00**

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑEZ **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTANDER **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP15

DESCRIPCIÓN: relleno manual compactado, con material de excavación

UNIDAD: m3

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	0,1	$ 32.431,73	$ 3.243,17
Compactador manual tipo rana	HR	0,7	$ 7.150,00	$ 5.005,00
				$ -
				$ -
		TOTAL EQUIPOS		$ 8.248,17

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,1800	$ 12.630,56
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,1800	$ 19.801,17
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 32.431,73

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 40.679,91
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 13.017,57
UTILIDAD	5,00%	$ 2.034,00
TOTAL INCLUIDO AU		$ 55.731,47
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 55.731,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -
ÍTEM:	NP16
DESCRIPCIÓN:	desmonte y reinstalación de paradero metalico e incluye el mupi
UNIDAD:	glb
ESPECIFICACION:	

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	0,14	$ 2.109.702,67	$ 295.358,37
Compactador manual tipo rana	HR	0,7	$ 7.150,00	$ 5.005,00
				$ -
				$ -
		TOTAL EQUIPOS		$ 300.363,37

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	4,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 5,4000	$ 1.515.667,51
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 5,4000	$ 594.035,16
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 2.109.702,67

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.410.066,05
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 771.221,13
UTILIDAD	5,00%	$ 120.503,30
TOTAL INCLUIDO AU		$ 3.301.790,48
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 3.301.790,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP17

DESCRIPCIÓN: bordillo en concreto simple de 3000 psi, fundido en sitio de 0,1m*0,3m

UNIDAD: ml

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
desencofrante para concreto	lt	$ 0,07	3,00%	$ 6.930,00	$ 499,65
concreto 3000 psi	m3	$ 0,030	3,00%	$ 495.051,20	$ 15.297,08
curador para concreto antisol	lt	$ 0,05	3,00%	$ 5.466,12	$ 281,51
			TOTAL MATERIALES		$ 16.078,24

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	0,1	$ 8.762,11	$ 876,21
				$ -
formaleta	m2	0,2	$ 39.513,16	$ 7.902,63
				$ -
		TOTAL EQUIPOS		$ 8.778,84

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,0350	$ 4.911,89
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,0350	$ 3.850,23
0						
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.762,11

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 33.619,20
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 10.758,14
UTILIDAD	5,00%	$ 1.680,96
TOTAL INCLUIDO AU		$ 46.058,30
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 46.058,00

Firma: _____ **Firma:** _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE **Nombre :** VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA **Interventor:** JESAK SAS

NP	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA/ SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -

ÍTEM: NP18

DESCRIPCIÓN: ACERO DE REFUERZO PDR 60

UNIDAD: KG

ESPECIFICACION:

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
acero de refuerzo pdr 60 3/8	kg	$ 1,00	3,00%	$ 5.727,50	$ 5.899,33
	kg	$ 0,050	3,00%	$ 10.560,00	$ 543,84
				TOTAL MATERIALES	$ 6.443,17

EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	GB	1	$ 1.172,06	$ 1.172,06
				$ -
				$ -
			TOTAL EQUIPOS	$ 1.172,06

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UND.	DIST KM	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2,00	$45.564,80	54,00%	$ 70.169,79	$ 0,0060	$ 842,04
OFICIAL	1,00	$71.432,80	54,00%	$ 110.006,51	$ 0,0030	$ 330,02
0				TOTAL MANO DE OBRA		$ 1.172,06

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 8.787,28
ADMINISTRACIÓN	32,00%	$ 2.811,93
UTILIDAD	5,00%	$ 439,36
TOTAL INCLUIDO AU		$ 12.038,58
TOTAL INLCUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 12.039,00

Firma: _____ Firma: _____

Nombre: ERNESTO MONTAÑE Nombre : VLADIMIR POLO PLAZ

Contratista CONSORCIO SANTA Interventor: JESAK SAS

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP1 CORTE DE PAVIMENTO HASTA 3CM

GENERALIDADES

Esta especificación consiste en el corte de la capa de pavimento, en aquellas calles pavimentadas donde es necesario realizar excavaciones para la construcción de bordillos para el urbanismo, de acuerdo con los alineamientos consignados en los anexos técnicos.

El espesor que se indique, tanto para la rotura de pavimento flexible, debe ser el espesor de la carpeta de rodadura.

El pavimento existente, deberá cortarse de acuerdo con eje de los bordillos a demoler según los ejes viales del Apéndice E de la Secretaria de Infraestructura. El corte deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- El corte se hará según líneas rectas y figuras geométricas definidas.
- Se utilizará equipo especial de corte, aprobado previamente por la INTERVENTORÍA. Se harán cortes transversales cada metro en toda la longitud del pavimento a retirar.
- Una vez cortado el pavimento se demolerá y los escombros se acopiarán para su posterior retiro de la obra, en un sitio donde no perjudique el tránsito vehicular ni la marcha normal de los trabajos y donde esté a salvo de contaminación con otros materiales.

El diámetro de los discos deberá ser el necesario para alcanzar la profundidad de las capas asfálticas por cortar y su potencia deberá garantizar la operación en una sola pasada, sin generar desprendimientos en las zonas de corte.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ML) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado para el corte.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP2 RESANE EN CONCRETO DE 3000 PSI, ZANJA EN CALZADA VEHICULAR ANCHO ENTRE 3CM Y 5 CM, ESPESOR 30 CM

GENERALIDADES

Esta especificación consiste en restaurar la capa de asfáltica producto de la actividad del ítem 9.1, en aquellos tramos donde se afecte la carpeta asfáltica, de acuerdo con los alineamientos consignados en los anexos técnicos.

El espesor que se indique, tanto para la rotura de pavimento flexible, debe ser el espesor de la carpeta de concreto.

El material aplicado deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- Adherencia all pavimento existente
- Bombeo hacia los canales
- Homogeneidad
- Se utilizará equipo aprobado previamente por la INTERVENTORÍA.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ML) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado para el corte.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP3 REPOSICIÓN TRAMO BAJANTES DE AGUAS LLUVIA HASTA 3"

GENERALIDADES

Esta especificación consiste en la conducción de aguas lluvias provenientes de las viviendas que tienen desagües hacia el andén (espacio público) para lo cual se determina prolongar estas hacia la calzada mediante tubería en PVC y accesorios.

La actividad se realiza con la intención de proteger la adecuación de los andenes y garantizar su buen funcionamiento.

El bajante deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- Garantizar la continuidad del flujo.
- Especificaciones contempladas en la resolución N. 501 de 2017 del nuevo reglamento técnico de tuberías y accesorios.

La instalación de la tubería PVC deberá realizarse cumplimento la norma NTC 2795

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ML) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado para el corte.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP4 PODA RADICULAR (UNIDAD DE ARBOL)

GENERALIDADES

Este trabajo consiste en cortar secciones de la parte radicular de los árboles indicados según la necesidad de la ejecución del proyecto o determinados por el Interventor. La poda de la parte radicular consiste en el corte de las raíces principales y secundarias; incluye las excavaciones y rellenos necesarios para realizar esta actividad.

El material de relleno de las excavaciones requeridas para la poda de la parte radicular será el mismo material de excavación

Se deberán emplear los cicatrizantes hormonales aprobados, en general los cicatrizantes deberán tener como base un fungicida que sea impermeable al agua y permeable al aire.

La poda de se deberá realizar por medio de tijeras serruchos o moto sierra, no se deberá emplear machete.

Se deberá aplicar el cicatrizante de forma inmediata en los cortes limpios realizados.

Para la poda de las raíces, se deberá realizar una excavación alrededor del árbol, de unos 0.70 m de ancho, hasta una profundidad tal que ya no se encuentren raíces de diámetro superior a 12 mm.

El diámetro de la excavación dependerá del diámetro de la parte radicular por podar. Unavez se hayan cortado las raíces y aplicado el cicatrizante, se efectuará el relleno con material de la excavación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por unidad (UND) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP5 DESMONTE DE BOLARDO EXISTENTES

GENERALIDADES

Esta especificación consiste en el desmonte de bolardos existentes en las zonas a intervenir con el fin de cumplir con los alineamientos consignados en los anexos técnicos.

El desmonte deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- Garantizar la seguridad de los peatones al momento de realizar la actividad.
- Usar elementos y herramientas adecuadas para el buen desarrollode la actividad.
- Una vez desmontados se realizará la debida disposición final.

Para la actividad se utilizará la herramienta adecuada y protocolos de seguridad que asi lo amerite.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por unidad (UND) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP6 DESCAPOTE

GENERALIDADES

Este ítem se refiere a la limpieza de terreno cuyo fin es eliminar la vegetación existente sobre un terreno, es parte importante de su habilitación para el desarrollo de la actividad de adecuación de andenes, se ejecutará de manera manual; el material sobrante debe llevarse a escombreras aprobadas por la Interventoria.

El descapote deberá cumplir además los siguientes requisitos:

- Extraer los troncos, tocones y raíces.
- Retirar la vegetación superficial (hierba, maleza o residuos de sembradíos).
- Retirar fuera de la obra o terreno del producto de las actividades anteriores.

Determinar el nivel que va a servir de referencia, teniendo como base el andén osardinel y trasládelo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro cuadrado (m2) y esto incluirá el operario, herramientasde trabajo yel equipo utilizado.

	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP7 LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de una capa de pavimento en concreto para la reposición del corte en los sitios donde requiere reacomodar el perfil vial para dar cumplimiento a lo establecido normativamente y ejecución del andén peatonal cumpliendo a cabalidad con el MEPB.

- El contratista deberá tener en cuenta que la capa de pavimento de concreto debe quedar funcional para el soporte vehicular.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medida del desmonte y monte de los elementos existentes se tomará para efectos de pago con la unidad de medida METRO CUBICO (m3), completo recibido y aprobado a satisfacción por el interventor.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP8 TRANSPLANTE DE ARBOLES ALTURA 2M

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución del trasplante de palmeras existentes a otro lugar en el mismo barrio para conservar y salvaguardar al ser vivo y poder realizar la ejecución de andenes dando cumplimiento a la norma MEPB.

Los trabajos que deberá realizar el Contratista cubren los siguientes aspectos:

- Desplatación de palmera, nueva ubicación, plantación de nueva ubicación y posterior cuidado a los 2 meses para confirmar su vida útil.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por unidad (UND) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP9 SARDINEL PREFABRICADO S10 L=0.2M; NORMA MEPB:

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de suministro e instalación de sardinel prefabricado 0,2m de longitud para poder efectuar las curvas en las calles requeridas y poder empalmar con el sardinel de 0,8 m de longitud para así realizar la ejecución de andenes dando cumplimiento a la norma MEPB.

Los trabajos que deberá realizar el Contratista cubren los siguientes aspectos:

- Suministro e instalación del sardinel junto con el buen acabado del material.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ML) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP10 REPARACION ACOMETIDA ACUEDUCTO

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución del traslado de los puntos de agua del contador hacía la vivienda con el fin de acomodar de la mejor manera posible los tubos para que no interfiera con los trabajos que se están ejecutando en la actividad de andenes dando cumplimiento a la norma MEPB.

Los trabajos que deberá realizar el Contratista cubren los siguientes aspectos:

Cerrar llave de paso, hacer el trabajo de instalación de tubería y accesorios y posteriormente dejar el servicio reanudado en la vivienda sin ninguna restricción a futuro.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por unidad (und) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP11 SIEMBRA DE ARBOLES POMARROSO BRASILEÑO H PROM= 1,5M

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de sembrar nuevos árboles con el fin de reemplazar las palmeras o seres vivos que estaban en el área de ejecución de las actividades y que ya no podían estar en ese lugar para poder realizar la ejecución de andenes dando cumplimiento a la norma MEPB.

Los trabajos que deberá realizar el Contratista cubren los siguientes aspectos:

Suministro de árbol, nueva ubicación, plantación de nueva ubicación y

posterior cuidado a los 2 meses para confirmar su vida útil.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por unidad (UND) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP12 BORDILLO EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI DE 0,1M*0,3M, FUNDIDO EN SITIO

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de un bordillo en concreto de 30*10 de 3000 psi con malla de refuerzo de 7mm de 15*15 cuya finalidad es sostener y dar refuerzo a la nueva instalación de andenes en loseta para dar durabilidad, estabilidad y cuidado; esto debe ir en concreto a la vista.

Los trabajos que deberá realizar el Contratista cubren los siguientes aspectos:

- Concreto de 3000 psi
- Concreto a la vista
- Refuerzo del concreto adherido

Dosificación de mezcla

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ML) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP13 MALLA ELECTROSOLDADA 7MM, HUECO DE 15*15CM

GENERALIDADES

Esta actividad comprende el suministro e instalación de malla electrosoldada de 7mm para las actividades que existen contractuales de fundida de concreto las cuales no llevan el material en los apus pero que es necesario para garantizar la durabilidad y la resistencia del mismo; se instalará en las rampas vehiculares fundidas in situ y demás elementos en los que en común acuerdo con la interventoria sean necesarios.

El contratista debe cumplir con las especificaciones de la malla electrosoldada al momento de su instalación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por kilogramo (kg) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP14 CONCRETO 3000 PSI PARA MURO CONTENCION

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de amarrado de hierro, figurado, formateada y fundida de viga de cimentación y muro la cual es necesario para que contenga materia vegetal ya que se hizo un corte a una ladera para cumplir con la dimensión que demanda el manual del espacio público en la ciudad de Bucaramanga con la instalación de la loseta prefabricada de 40*40.

El contratista debe cumplir con:

- Resistencia del concreto.
- Dosificación del concreto 3000 psi.
- Vibrado de concreto.
- Concreto a la vista.
- Durabilidad y contención del muro.
-

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ml) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP15 RELLENO MANUAL COMPACTADO CON MATERIAL EXCAVACIÓN

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución replanteo de zona luego de la instalación del sardinel prefabricado ya que para instalarlo se debe excavar y para la posterior instalación de loseta se debe tener el terreno en el nivel requerido, este ítem contempla llegar a ese nivel rellenando con el mismo material que sale de la excavación.

El contratista debe cumplir con:

- Usar rana para compactar
- Firmeza de la compactación

Material usado el mismo del terreno

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro cubico (m3) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP16 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PARADERO METÁLICO E INCLUYE EL MUPI

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la de la nivelación de la estación de metrolínea que se encuentra ubicada en el barrio san alonso, la actividad la ejecutara una empresa tercera la cual es especializada en dicha ejecución en el área metropolitana de Bucaramanga.

El contratista debe cumplir con:

- Pago a terceros
- Paz y salvo con terceros

  Seguridad social de la empresa a realizar la actividad

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por global (glb) y esto incluirá el operario, herramientas de trabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP17 BORDILLO EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI, FUNDIDO EN SITIO DE 0,1M*0,3M

GENERALIDADES

Esta actividad comprende la ejecución de una protección para los arboles existentes con un concreto fundido in situ de 3000 psi con protección de raíces; el bordillo fundido va sin refuerzo de acero.

El contratista debe cumplir con:

- Cuidar el ser vivo vegetal
- Proteger y preservar los árboles existentes
- Concreto de resistencia 3000 psi
- Fundido en sitio

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por metro lineal (ml) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

CAPITULO	NO PREVISTOS
ACTIVIDAD	NP18 REFUERZO PDR 60

GENERALIDADES

Esta actividad comprende el suministro e instalación de varilla de refuerzo pdr 60 para las actividades de fundida de concreto que lo requiera de acuerdo a las normas colombianas de construcción.

El contratista debe cumplir con:

- El acero cumpla con la capacidad requerida
- La instalación debe ser con las medidas de norma colombiana
-

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará al contratista por kilogramo (kg) y esto incluirá el operario, herramientas detrabajo y el equipo utilizado.

LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCION M & M LTDA
N.I.T. 900272782-2 REGIMEN RESPONSABLE DEL IVA

No
FP 26524

CONSORCIO SANTANDER
CLIENTE: consorciosantanderbga@gmail.com,consorciosantander2023@gmail.com
Correo: | Vendedor: 1098818417
Fecha: 2023-06-08 | CxC: 1.3.05.05 Vence: 2023-06-08
N.I.T.: 901677862-6 (901677862) TELEFONO: 3102213620
Vendedor: 1098818417 GALVIS ALARCON, FRANKI DE JESUS
DIRECCION: AV SUBA 106 A 28 OF 202 BOGOTA BOGOTA D.C.
Concepto: el disco es marca makros

Codigo	Nombre	Bod.	Cantidad	Iva	Dcto.	Vlr Unitario	Vlr Total
FERR01665	Disco Diamantado Bosch 18" Hormigón Duro/Armado		1	19	0	1,949,900	1,949,900

Elaboró	ACEPTO EL PRESENTE PEDIDO	VALOR TOTAL	1,949,900
esqui.pos4 2023-06-08 15:02:04		RTE FTE:	0
	FIRMA Y SELLO	TOTAL A PAGAR	1,949,900

- ORIGINAL 1-

Generado desde el software sistemacontable.com fabricado por SISTEMACONTABLE SAS NIT 901244216-1

DUREZZA LTDA	DUREZZA LTDA Fábrica de Baldosines y Espacio Público NIT: 800.224.301-6	CODIGO VERSION 01 SUMINISTRO MAYO 03 2023

Señores:
CONSORCIO SANTANDER
Contacto:
CRA 34 CON CALLE13 Y 14 PINOS

NIT: 901677862-6

De acuerdo a su amable solicitud tenemos el gusto de cotizar el siguiente material:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	V/UNIT	VALOR TOTAL
1	BLOQUE EN CEMENTO SARDINEL 20*50*-20	UND	40	21.920	$ 876.800,00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9				TOTAL	$ 876.800,00
10				IVA	$ -
				TOTAL	$ 876.800,00

NOTA: ***Nuestros productos cumplen con la Norma NTC 2017***

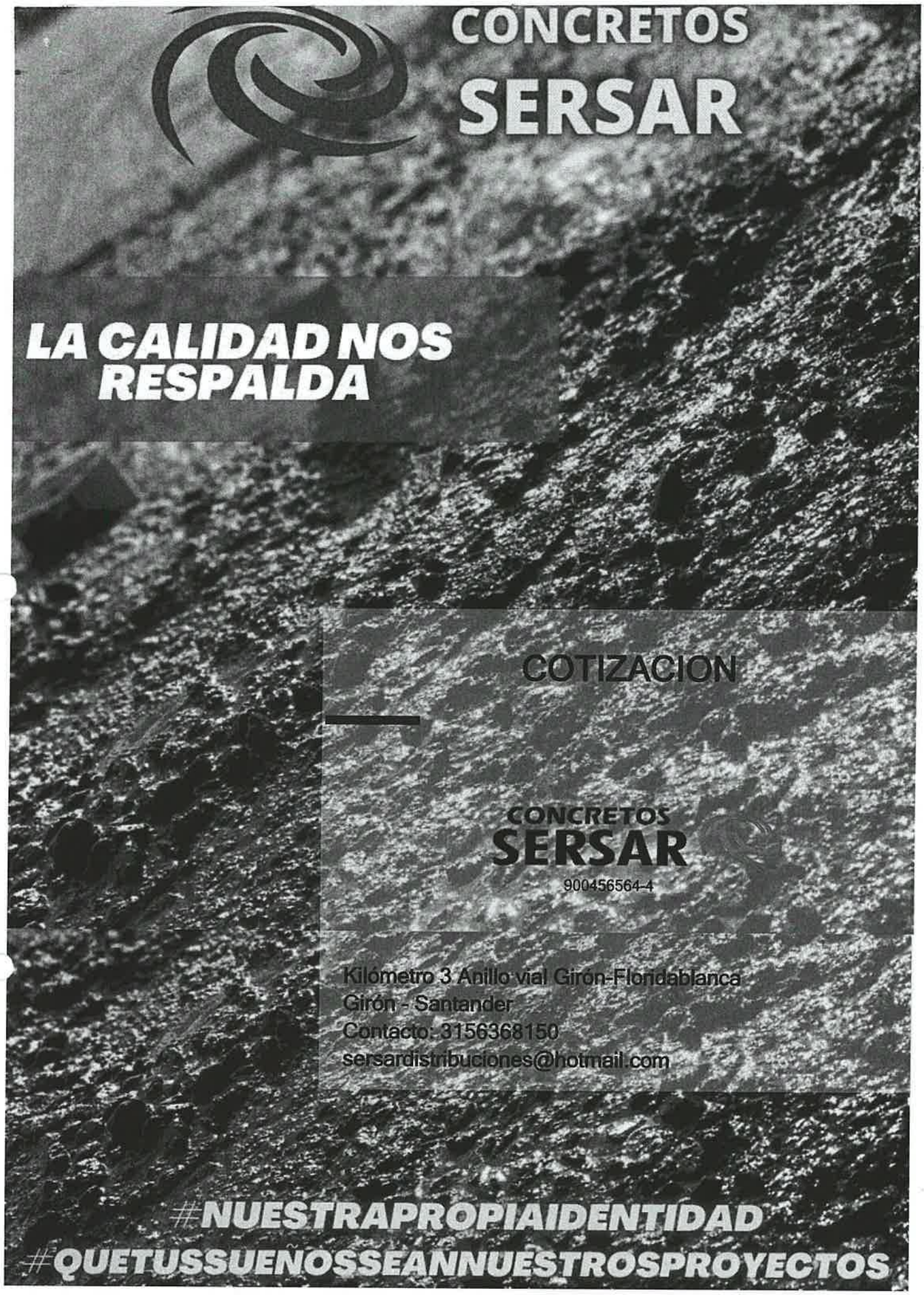
CONDICIONES GENERALES	
Forma de pago:	contado
Sitio de entrega:	PLANTA BUCARAMANGA
Tiempo de entrega:	según programación de obra
Garantías:	Las solicitadas
Validez de la oferta:	15 días

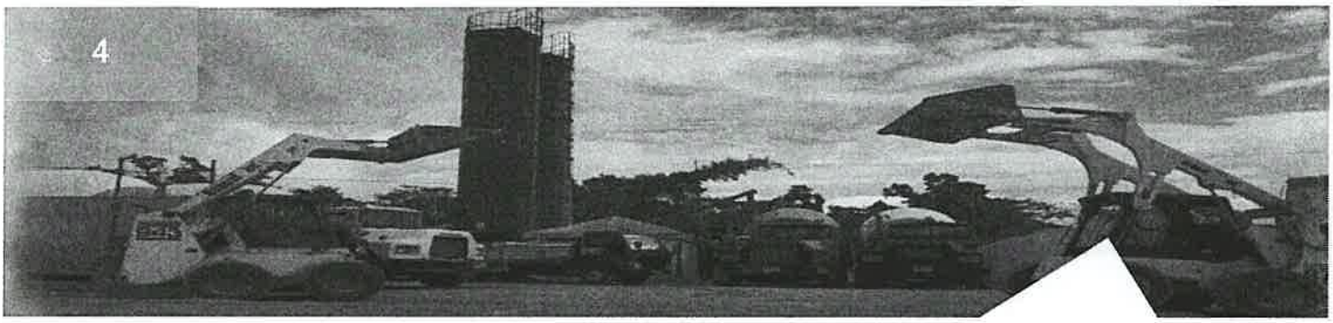
OBSERVACIONES	
Valor del iva:	Incluido
Cantidad mínima para el despacho:	
Especificar si incluye el cargue y descargue:	
Tiempo de entrega del material prefabricado:	según programación de obra
Cantidad de unidades por entregas semanales:	

Cualquier inquietud con gusto será aclarada, quedamos en espera de sus comentarios.

SONIA OLARTE
GERENTE

CALLE 50 No 18 -34 Barrio La Concordia - Bucaramanga
Tels :(7) 670 55 90 - (7) 6426435 Cel: 3185482330-3185007799
E-mail: comercial@durezzaltda.com,co


CONCRETOS
SERSAR
LA CALIDAD NOS RESPALDA
COTIZACION
CONCRETOS
SERSAR
900456564-4
Kilómetro 3 Anillo vial Girón-Floridablanca
Girón - Santander
Contacto: 31563681 50
sersardistribuciones@hotmail.com
#NUESTRAPROPIAIDENTIDAD
#QUETUSSUENOSSEANNUESTROSPROYECTOS



- ✓ Disposición de maquinaria y personal hasta el final de la actividad.

¿CÓMO PROGRAMAR?:

- ✓ Comunicarse con el asesor encargado 1 o 2 días antes de la fundida para verificar disponibilidad.

SEGURIDAD EN OBRA:

- ✓ Facilitar el acceso de los camiones mezcladores, igualmente se debe tener en cuenta que las zonas a acceso de entrada y salida de la obra que encuentre libre de obstáculos, riesgos eléctricos, y caída de objetos.

- ✓ Es importante verificar que el terreno cuente con la firmeza suficiente para el descargue del concreto, con el fin de prevenir vuelcos o deslizamiento de vehículos.

- ✓ La obra deberá determinar en su interior un lugar seguro para los camiones mezcladores, dejando previsto y correctamente señalizado el paso seguro para los peatones y demás equipos.

FORMA DE PAGO:

- ✓ Para la facturación se requiere el RUT de la persona natural o empresa a facturar y correo electrónico donde se hará llegar la respectiva factura.

- ✓ Esta puede ser, Consignación o Trasferencia o de Contado.

CUENTA BANCARIA	BANCOLOMBIA	CUENTA CORRIENTE 29174076443



Girón, 03 de Mayo del 2023

Señores,
CONSORCIO SANTANDER

Asunto, Cotización Concretos.

Conforme a la solicitud realizada, me permito enviarle la siguiente propuesta valor como proveedor de concreto para su proyecto, comprometiéndonos a prestar un servicio caracterizado por calidad y excelencia.

DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR A PAGAR
CONCRETO 4000 PSI 3/4 SIN BOMBA	M3	1	605.710	605.710

OBSERVACIONES:

- ✓ El valor de la propuesta es para pago de contado y los precios sujetos a cambio dependiendo del alza en los insumos. Estos precios se sostienen hasta 31 de mayo 2023, una vez cancelado el concreto el plazo máximo de despacho será de un mes contados a partir de la fecha de pago.
- ✓ Cantidad mínima de despacho, 6m^3 Bombeado y 5m^3 descargue directo.

NUESTROS SERVICIOS CUENTAN CON:

- ✓ Visitas programadas antes, durante y si es necesario después de la fundida.
- ✓ Entrega de resultados para dar garantía de nuestro producto (3-7-10-14-28 días).

Ing. Wendy Chaves



- ✓ El concreto no será descargado hasta la confirmación del pago.

Quedamos atentos y a su disposición para resolver cualquier duda e inquietud adicional.

SERGIO REYES
Asesor comercial



CONCRETOS SERSAR

Somos una empresa fundada en el año 2011, dedicada a la elaboración y comercialización de diferentes tipos de concreto en Bucaramanga y su área metropolitana. Enfocamos nuestro esfuerzo en suministrar un producto de calidad, cumpliendo con especificaciones técnicas y tiempos de entrega requeridos para el desarrollo de los contratos.

Para ello, contamos con personal calificado en brindar un servicio oportuno, amable y eficiente, teniendo en cuenta que nuestros colaboradores y empleados son lo más importante para el buen funcionamiento de la compañía.



www.concretossersar.com
"Que tus sueños sean nuestros proyectos"

Ing. Wendy Chaves

JORGE ALBERTO SANTOS SUAREZ
JORGE ALBERTO SANTOS SUAREZ
NIT: 91281324-7
CALLE 11 #22-77 ESQUINA SAN FRANCISCO
CORREO: ferreteriaelalbanil@hotmail.com
TELÉFONO: 6076924248 - 3175103876

Fecha y Hora de Expedición
2023-04-19 09:47:19

Cliente: CONSORCIO SANTANDER
ID: Nit 901677862-6 **Departamento:** BOGOTA
Ciudad: BOGOTA DC **Dirección:** AV SUBA 106 A 28 OF
Teléfono: 3102213620 **Correo:** consorciosantanderbga@gmail.com

COTIZACIÓN	FECHA COTIZACIÓN	FECHA VENCE
CO-603	2023-04-19	2023-05-19

ITEM	CÓDIGO	CANT	DETALLE	V. UNIT	DCTO	V. UNI DCTO	IVA	VALOR IVA	TOTAL CON IVA
1	EM1/2	1	EMULSION ASFALTICA 1/2 GALON SIKA	23.109	%	0	19%	4.391	27.500
2	TV2M	1	TUBO VENTILACION 2" X METRO	5.882	%	0	19%	1.118	7.000
3	TV3M	1	TUBO VENTILACION 3" X METRO	7.815	%	0	19%	1.485	9.300
4	PV22	1	CODO CXC 90 GRADOS SANITARIO 2"	2.773	%	0	19%	527	3.300
5	PV23	1	CODO CXC 90 GRADOS SANITARIO 3"	6.303	%	0	19%	1.197	7.500
6	CHM5	1	CHAZO METALICO 5/16 X 1 1/2"	672	%	0	19%	128	800
7	CHM4	1	CHAZO METALICO 3/8 X 1 7/8"	1.008	%	0	19%	192	1.200
8	100LE	1	MASILLA 100G LIDER EPOXI	7.143	%	0	19%	1.357	8.500
9	SOLD6	1	SOLDADURA LIQUIDA PVC X 1/4	83.613	%	0	19%	15.887	99.500

NO. ARTICULOS: 9 **PRODUCTOS:** 9 **TOTAL:** 164.600

DETALLE DE IVA

TIPO	%IVA	BASE/IMP	IVA
IVA	19%	138,319.33	26,280.67
TOTAL		**138,319.33**	**26,280.67**

SUBTOTAL	$138.319
IVA	$26.281
TOTAL	**$164.600**

VALOR EN LETRAS: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS

OBSERVACIONES:

Elaborado por: APLICACIONES DE INGENIERÍA INFORMÁTICA S.A.S. NIT: 901.498.756, software Contoda ® www.contoda.com.co

LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCION M & M LTDA
N.I.T. 900272782-2 REGIMEN RESPONSABLE DEL IVA

No
FP 24773

CLIENTE: CONSORCIO SANTANDER
Correo: consorciosantanderbga@gmail.com,consorciosantander2023@gmail.com
Fecha: 2023-04-18 | CxC: 1.3.05.05 Vence: 2023-04-18 | Vendedor: 1098818417
N.I.T.: 901677862-6 (901677862) TELEFONO: 3102213620 Vendedor: 1098818417 GALVIS ALARCON, FRANKI DE JESUS
DIRECCION: AV SUBA 106 A 28 OF 202 BOGOTA BOGOTA D.C.

Codigo	Nombre	Bod.	Cantidad	Iva	Dcto.	Vlr Unitario	Vlr Total
2902487	TUBO SANITARIO LINEA AZUL 2 X MTR		1	19	0	5,544	5,544
2902488	TUBO SANITARIO LINEA AZUL 3 X MTR		1	19	0	8,184	8,184
2905269	CODO SANITARIO 2 CXC 90		1	19	20	4,036	2,713
2905271	CODO SANITARIO 3 CXC 90		1	19	20	9,340	6,279
FERR01947	SOLDADURA LIQUIDA PVC GERFOR 1/4		1	19	20	124,258	83,535
FERR00243	CHAZO ANCLAJE 5/16 X 2"		1	19	0	1,008	1,008
SIKA189	SIKADUR 32 PRIMER 1 0 KG		1	19	10	195,672	147,987
SIKA004	ANTISOL BLANCO 20 KG		1	19	10	260,562	197,064

Elaboró	ACEPTO EL PRESENTE PEDIDO	SUBTOTAL	452,314
esqui.pos6 2023-04-18 07:59:08		RTE FTE:	0
		I.V.A.Iva en Ventas del 19%	85,940
	FIRMA Y SELLO	TOTAL A PAGAR	538,254

- ORIGINAL 1-

Generado desde el software sistemacontable.com fabricado por SISTEMACONTABLE SAS NIT 901244216-1

PREFATEC
SU PREFABRICADO EN CONCRETO

PREFATEC S.A.S
NIT 901189350-3

COTIZACION
A-80-23

Señores
Ingenieria Y Construcciones Duplex S.AS
Contacto
Ing Jorge
Telefono
3133866248
E-mail
duplexconstrucciones@gmail.com

Nit
901.081.355-4
Ciudad
Piedecuesta
Direccion obra
Bucaramanga
Fecha
14 de abril de 2023

Diseño, y elaboración de productos prefabricados en concreto para construcción

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra compañia a su servicio

ITEM	DESCRIPCION	UNID	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1		Cantidad requerida 1	$ 265.000	$ 265.000
		Mobiliario en acero IVA INCLUIDO		
		Bolardo: Metalico con cuello en acero inoxidable 304 Color: Pintura electrostativa con proteccion UV sin plomo Dimenciones: 100 cm long * 3 1/2 diametro Anclaje: Ganchos de anclaje de 15cm en 3/8		

1 NOTA .EL BLOQUE ES MATERIAL EXENTO DE IVA.
2. LOS PRECIOS SE MANTENDRÁN, SIEMPRE Y CUANDO LAS CANTIDADES NO DISMINUYAN.
3. PARA CAMBIO EN CANTIDADES SE APLICARÁ NUEVO ANALISIS DE PRECIOS.
4. LOS PRODUCTOS SE FABRICAN UNICAMENTE SOBRE PEDIDO, POR LO TANTO NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DE MATERIAL.
5. MATERIAL ENTREGADO A BORDE DE PLANCHON DE VEHICULO

OBSERVACIONES :

Sub total	$ 265.000
Iva	
Vr transporte	incluido
Vr descargue	
Total	$ 265.000

Forma de pago	a convenir
Tiempo de entrega	8 días habiles despues de pago o abono
Valides de la oferta	15-días habiles
Material puesto en obra	a convenir
Transporte	a convenir

Cordialmente

Cristian Camilo Tovar Sarmiento
Correo: camilo.tovarprefatec@hotmail.com
DPT de ventas

Teléfono 3103288538 vereda los colorados finca villa paola Piedecuesta

Ambiente Urbano
Ciudades posibles

COTIZACIÓN	
Número de Referencia de Cotización: Favor mencionar este número en toda correspondencia	**AU1673-WP**
Número de Revisión	002
Cliente:	**7G7 S.A.S.**
Referencia del Cliente:	**PILONAS O BOLARDOS METÁLICOS EMPOTRABLES**
Fecha:	**17 de abril de 2023**
Número de páginas	**Página 1 de 2**

Ing Jorge Humberto Pinzón Quiroga

Muchas gracias por su reciente solicitud; de conformidad a la misma a continuación, encontrará nuestra oferta de bolardos metálicos empotrables – Pilonas Hospitalet, elementos importados de la marcaBenito:

Referencia	Descripción / Especificaciones	Cantidad	Precio Unitario Incluido IVA	Precio Total Incluido IVA
H214 	**Pilona Hospitalet DE 100 CM ALTO X 9.5 CM DE DIAMETRO** es todo un clásico dentro de nuestra gama de Mobiliario Urbano. Su diseño es simple y funcional y destaca por el anillo en acero inoxidable que le aporta un toque distintivo a esta sobria pilona fabricada en hierro y con acabado en color negro forja. Pilona fabricada en acero con tratamiento Ferrus, proceso protector del hierro que garantiza una óptima resistencia a la corrosión. El tratamiento Ferrus se compone de tres capas que se aplican después de limpiar toda la suciedad y las impurezas mediante granallado y consiste en un zincado, seguido de una capa de imprimación epoxi y un último recubrimiento de pintura poliéster color negro forja. Anillo embellecedor en acero inoxidable. Anclaje recomendado: Base empotrable y varillas de rea con hormigón.	1	**$321.300**	**$321.300**

NOTAS:

- Sitio de entrega Bucaramanga perímetro urbano
- Las **Pilonas o Bolardos** se entregan sin instalación.

Aplican Términos y Condiciones de Venta de Anemoi S.A.S; favor ver nota anexa.

Cualquier información adicional por favor no dude en contactarnos.

Cordialmente,

WILLIAMS PEÑUELA

Williams Peñuela Hernández
Director Comercial
Email: comercialcentro1@ambienteurbano.co
Cel. 320 269 0440

