

SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 210-2019
OBJETO: "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE LOS DIAGNOSTICOS E INTERVENCIÓN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ACCIONES DE MOVILIDAD PARA LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO LICITATORIO."
BARRIO: VERAGUAS CENTRAL CIV 16002227
DIRECCIÓN: CARRERA 34 A DESDE CALLE 5 C HASTA CALLE 6
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL ALPA 042



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

- **FALLA #1: DETALLE SOBRE CRA 34 HACIA LA CLL 4B. DESINTEGRACIONES POR DESPRENDIMIENTO AGREGADOS** 3

DESCRIPCIÓN: 3

CANTIDADES: 4

CAUSAS: 4

PRESUPUESTO: 5

MODO DE REPARACIÓN: 5

CONCLUSIONES: 5

TABLA FALLAS IMPUTABLES

TABLA 1 FALLAS IMPUTABLES 3
TABLA 2 CANTIDADES FALLA 1 4
TABLA 3 PRESUPUESTO FALLA 1 5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 DETAALLE SOBRE CARRERA 34 HACIA CALLE 4B 4



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	1.29	NP	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	M3	$ 88.999,00	7.20	$ 640.792,80
	1.38	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 50.417,11	7.20	$ 363.003,19
	NP-9	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1.445,31	72.00	$ 104.062,32
	1.1	3867	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1.853,15	72.00	$ 133.426,80
	1.15	4200	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	$ 737.190,42	7.20	$ 5.307.771,02
			COSTO DIRECTO				$ 6.549.056,14
			AIU + IVA/util. (29.05 %)				$ 1.961.442,31
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 8.510.498,45**

TABLA 1 FALLAS IMPUTABLES

- **FALLA #1: DETALLE SOBRE CRA 34 HACIA LA CLL 4B. DESINTEGRACIONES POR DESPRENDIMIENTO AGREGADOS**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia en sitio que, se presenta en el pavimento el desprendimiento de la superficie, descrita como desgaste gradual de la superficie de rodamiento como consecuencia de la disgregación y desprendimiento del material fino que la conforma, o de la separación y pérdida del mastic (ligante + fino) alrededor de la matriz de agregados, dejando a esta cada vez más expuesta a la acción abrasiva del tránsito y del clima.

Medidas del área afectada: 4.00 x 18.00 m = 72.00 m2.





CANTIDADES:

DESCRIPCIÓN	M2	ALTO	CANTIDAD	UNIDAD
FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	72,00	0,10	**7,20**	**M3**
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	72,00	0,10	**7,20**	**M3**
NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	72,00	-	**72,00**	**M2**
RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	72,00	-	**72,00**	**M2**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	72,00	0,10	**7,20**	**M3**

TABLA 2 CANTIDADES FALLA 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 DETAALLE SOBRE CARRERA 34 HACIA CALLE 4B

CAUSAS:

1. Excesivo endurecimiento del bitumen debido a una inapropiada manipulación (sobre calentamiento) durante la elaboración de la mezcla asfáltica o su puesta en obra (riegos).
2. Insuficiente dotación del material bituminoso o inadecuada gradación de los agregados pétreos.
3. Pérdida de adhesión entre el bitumen y el agregado en presencia de agua debido al empleo de agregados de mayor afinidad con el agua (hidrófilos), sucios (contaminados), y /o húmedos, o a la exigencia de burbujas de aires atrapadas en el revestimiento asfáltico debido a deficiencias en el proceso constructivo.
4. Fractura de las partículas de agregado por efecto de las presiones aplicadas durante la compactación (puesto en obra).



SAVIMAC SAS



PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	1.29	NP	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	M3	$ 88.999,00	7,20	$ 640.792,80
	1.38	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 50.417,11	7,20	$ 363.003,19
	NP-9	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1.445,31	72,00	$ 104.062,32
	1.1	3867	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1.853,15	72,00	$ 133.426,80
	1.15	4200	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	$ 737.190,42	7,20	$ 5.307.771,02
			COSTO DIRECTO				$ 6.549.056,14
			AIU + IVA/util. (29,05 %)				$ 1.961.442,31
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 8.510.498,45**

TABLA 3 PRESUPUESTO FALLA 1

MODO DE REPARACIÓN:

1. Bacheo superficial; mezcla asfáltica en caliente.
2. Sellado de la superficie afectada con material bituminoso y recubrimiento de arena.
3. Recapado delgado con mezcla asfáltica en caliente.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al sitio, se efectuó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla la cual se considera imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

Por la magnitud de la falla presente, se recomienda que la intervención del tramo de vía, se realice lo antes posible, así evitar la evolución del daño y con esto la inhabilitación del segmento de vía.

Se deberán entregar a interventoría los ensayos que garanticen la calidad de los materiales a utilizar y sus especificaciones técnicas de la puesta en obra en la reparación.

El costo de la reparación de la falla citada que es imputable asciende a un monto de $ 8.510.498,45, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES SEGMENTOS VIALES

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA 210-2019

CIV 16002227

FOTO 1			FOTO 2		
EJE	DESDE	HASTA	EJE	DESDE	HASTA
CARRERA 34 A	CALLE 5 C	CALLE 6	CARRERA 34 A	CALLE 5 C	CALLE 6





OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación CIV	CARRERA 34 A DESDE CALLE 5 C HASTA CALLE 6

FOTO 3



FOTO 4



OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
DETALLE SOBRE CRA 34 HACIA LA CLL 4B. DESINTEGRACIONES POR DESPRENDIMIENTO AGREGADOS	DETALLE SOBRE CRA 34 HACIA LA CLL 4B. DESINTEGRACIONES POR DESPRENDIMIENTO AGREGADOS

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	**RESUMEN EJECUTIVO SEGMENTO VIAL**	REGISTRO
	CONSORCIO INTERVIAL PUENTE ARANDA	VERSIÓN 0
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	27/02/2018

1. IDENTIFICACIÓN DEL SEGMENTO VIAL

CONTRATISTA:	**INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS**	**CONTRATO:**	210-2019	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	MANTENIMIENTO

OBJETO: "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE LOS DIAGNÓSTICOS E INTERVENCIÓN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ACCIONES DE MOVILIDAD PARA LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO LICITATORIO."

CIV:	16002227	**Dirección:**	CARRERA 34A ENTRE CL 5C Y CL 6			**Barrio:**	VERAGUAS CENTRAL
Longitud (m):	84.45	**Ancho (m):**	6.73	**Área (m2):**	568.35	**Fecha Inicio:**	
APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLPA:	INGENIERO DANIEL VILLAMIL	**Km / carril**	0.23			**Fecha Terminación:**	

2. PRESUPUESTO TOTAL DE INTERVENCIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	Un	Cantidad	Vr. Unitario SIN A/U	COSTO
1.01	REPLANTEO GENERAL	M2	1353.10	$ 561.00	$ 759.089.00
1.02	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de escombros.	M3	2.10	$ 26.033.00	$ 54.669.00
1.06	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO CONCRETO 350 mm AGUA Y MANO DE OBRA	ML	24.49	$ 1.617.00	$ 39.600.00
1.1	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	1760.00	$ 1.470.00	$ 1.644.479.00
1.14	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	73.59	$ 129.578.00	$ 9.535.498.00
1.15	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MDC20 ASFALTO CONVENCIONAL 80-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	164.65	$ 564.478.00	$ 91.918.160.00
1.29	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposicion final.	M3	168.77	$ 67.034.00	$ 10.773.499.00
1.38	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 20 Km)	M3	211.66	$ 39.874.00	$ 8.440.949.00
NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MENOR A 9 TONELADAS	VIAJE	2.00	$ 863.643.00	$ 1.727.286.00
NP-5	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MAYOR A 9 TONELADAS, INCLUYE ESCOLTAS	VIAJE	4.00	$ 1.200.966.00	$ 4.803.866.00
NP-6	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	997.13	$ 1.693.00	$ 1.688.332.00
2	ESPACIO PÚBLICO				
2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ANDENES EN CONCRETO INCLUYE CORTE RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21km	M2	21.00	$ 57.476.00	$ 1.206.876.00
3	REDES HIDROSANITARIAS				
3.18	NIVELACIÓN DEL POZO (Hasta recarte en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	1.00	$ 46.744.00	$ 46.744.00
NP-09	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DE CAT CURADA CON RAYOS UNIVIAPOR, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIAMETRO 8" ESPESOR 3.00" mm, EC = 14.200 MPA. (Incluir: Fabricador, Importador, Recubrimiento, logística y suministro de materiales (Liner) proceso instalación curado con UV ultravioleta / vapor, personal y actividades complementarias para finalizar la rehabilitación, inspección final con equipo CCTV. (Entrega de video, informe post rehabilitación e informe de protocolo del proceso de rehabilitación con norma técnica EAB)).	ML	79.25	$ 905.194.00	$ 71.751.371.00
NP-09	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO MECANICO ENTRE 6" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MAYOR AL 35%. INCL. MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA.	ML	79.25	$ 34.949.00	$ 2.769.429.00
4	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN				
5	ACTIVIDADES ESPECIALES NO OFERTABLE				
6	DIAGNÓSTICOS NO OFERTABLE				
6.01	TOPOGRAFIA	GLOBAL	0.04	$ 25.486.778.00	$ 980.284.00
6.02	SUELOS GEOTECNIA	GLOBAL	0.04	$ 4.980.983.00	$ 178.342.00

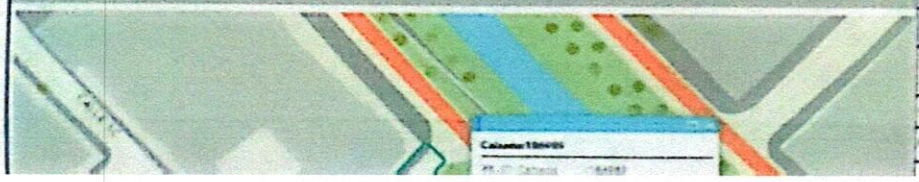
Powered by CamScanner

1.29	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final.	M3	166.72	$ 67,556.00	$ 11,263,466.00
1.30	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	211.86	$ 39,974.00	$ 8,469,345.00
NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MENOR A 9 TONELADAS	VIAJE	2.00	$ 863,643.00	$ 1,727,286.00
NP-5	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MAYOR A 9 TONELADAS, INCLUYE ESCOLTAS	VIAJE	4.00	$ 1,200,000.00	$ 4,800,000.00
NP-9	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	997.13	$ 1,033.00	$ 1,030,032.00
2	ESPACIO PÚBLICO				
2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ANDENES EN CONCRETO INCLUYE CORTE RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS A 21km	M2	21.00	$ 57,470.00	$ 1,206,870.00
3	REDES HIDROSANITARIAS				
3.18	NIVELACIÓN DE POZO (Hasta rasante en Concreto 3000 PSI Hecho en Obra, h=0.15m. Incluye Suministro y Construcción)	UN	1.00	$ 86,744.00	$ 86,744.00
NP-08	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV/VAPOR, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8" ESPESOR 3.00 mm. EC = 14.205 MPA. Incluye Taponadas, Reparación, mantenimiento, logística y suministro de materiales (Liner), proceso realizado según ficha técnica y procedimiento suministrado para tramos a rehabilitar por el contratante. Incluye final con equipo CCTV. (Entrega de video, informe pre rehabilitación e informe de protocolo del proceso de rehabilitación con norma técnica RAS)	ML	70.00	$ 34,949.00	$ 2,446,430.00
NP-09	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO MECANICO ENTRE 8" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE OBTURACION MAYOR AL 30%, INCL. MANO DE OBRA IDONEA, SEÑALIZACION BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA	ML	70.00	$ 34,949.00	$ 2,446,430.00
4	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN				
5	ACTIVIDADES ESPECIALES NO OFERTABLE				
6	DIAGNÓSTICOS NO OFERTABLE				
6.01	TOPOGRAFIA	GLOBAL	0.04	$ 25,686,779.00	$ 980,261.00
6.02	SUELOS GEOTECNIA	GLOBAL	0.04	$ 4,390,983.00	$ 175,542.00
6.03	ESTUDIO DE TRÁNSITO - TRANSPORTE - SEÑALIZACION - PMT	GLOBAL	0.04	$ 39,018,877.00	$ 1,467,268.00
6.04	PAVIMENTOS Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO	GLOBAL	0.04	$ 8,892,534.00	$ 342,823.00
6.05	DISEÑOS REDES ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO	GLOBAL	0.04	$ 8,251,843.00	$ 317,756.00
6.06	DISEÑO DE REDES ETB, EPM, CODENSA, TELECOM Y GAS NATURAL	GLOBAL	0.04	$ 3,725,891.00	$ 143,256.00
7	ESTUDIOS Y DISEÑOS NO OFERTABLE				
7.01	TOPOGRAFIA	GLOBAL	0.04	$ 102,272,274.00	$ 3,931,824.00
7.02	SUELOS GEOTECNIA	GLOBAL	0.04	$ 11,858,587.00	$ 448,587.00
7.03	ESTUDIO DE TRANSITO - TRANSPORTE - SEÑALIZACION - PMT	GLOBAL	0.04	$ 20,118,268.00	$ 773,779.00
7.04	PAVIMENTOS Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO	GLOBAL	0.04	$ 24,999,822.00	$ 925,782.00
7.05	DISEÑOS REDES ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO	GLOBAL	0.04	$ 10,667,559.00	$ 395,461.00
7.06	DISEÑO DE REDES ETB, EPM, CODENSA, TELECOM Y GAS NATURAL	GLOBAL	0.04	$ 10,844,863.00	$ 416,956.00
7.07	PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	GLOBAL	0.04	$ 14,416,564.00	$ 554,252.00
8	INSPECCIONES Y LEVANTAMIENTOS DE CAMPO PARA CONSULTORIA (DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS) NO OFERTABLE				
8.01	ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO	UN	4.00	$ 78,896.00	$ 307,560.00
8.02	DETERMINACIÓN EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO - AGREGADO	UN	4.00	$ 12,756.00	$ 50,825.00
8.03	CBR SOBRE MUESTRA INALTERADA (SUELOS COHESIVOS)	UN	1.00	$ 122,870.00	$ 122,870.00

Powered by CamScanner

8.09	...SIS DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO (SUELOS GRANULARES)	UN	3.00	$ 206,756.00	$ 661,699.00
8.10	DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO DE UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PÉRDIDA POR IGNICIÓN	UN	1.00	$ 62,856.00	$ 62,856.00
8.11	ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO	UN	1.00	$ 78,600.00	$ 78,600.00
8.12	DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO DE UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PÉRDIDA POR IGNICIÓN	UN	1.00	$ 62,856.00	$ 62,856.00
8.15	TOMA DEFLEXIONES CON EQUIPO DE ALTO RENDIMIENTO (FWD O HWD) PARA EVALUACION DE CAPACIDAD ESTRUCTURAL EN PAVIMENTOS CON SUPERFICIE FLEXIBLE EN LA MALLA VIAL RURAL DE BOGOTÁ. INCL. VER OBSERVACIONES	Pto./Dr	5.00	$ 16,141.20	$ 80,706.00
8.16	TOMA DEFLEXIONES CON EQUIPO DE ALTO RENDIMIENTO (FWD O HWD) PARA EVALUACION DE CAPACIDAD ESTRUCTURAL EN PAVIMENTOS CON SUPERFICIE RIGIDA EN LA MALLA VIAL RURAL DE BOGOTÁ. INCL. VER OBSERVACIONES	Pto./Dr	3.00	$ 24,149.60	$ 72,448.80
8.17	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 8" Y 36". INCL MANO DE OBRA EXPERTA, INFORME ESCRITO DE DIAGNOSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	13.00	$ 9,900.00	$ 127,850.00
8.19	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 8" Y 18" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE OBSTRUCCION MENOR DEL 50%, INCL MANO DE OBRA EXPERTA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN. DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	78.00	$ 13,750.00	$ 1,081,500.00
8.21	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS	HR	1.00	$ 242,000.00	$ 242,000.00
8.22	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALCANTARILLADO	KG	58.00	$ 264.00	$ 15,312.00
9	IMPLEMENTACION DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PLAN DE MOVILIDAD SEGURA				
NP 43	GEL ANTIBACTERIAL Antiséptico para manos en empaque x base de glicerina, alcohol antiséptico al 70%, contenido mín. de agua 30% (Según normativa Bioseguridad Covid 19). Exento IVA de forma temporal	UN	5.00	$ 14,366.00	$ 71,830.00
NP44	ALCOHOL ANTISEPTICO (ALCOHOL AL 70%)	UN	8.00	$ 30,948.00	$ 230,582.00
NP45	TAPABOCAS NIO SIN FILTRO (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19). Exento de IVA de forma temporal	UN	1.00	$ 7,800.00	$ 3,900.00
NP46	JABÓN LIQUIDO PARA MANOS (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19). Exento de IVA de forma temporal	GLN	4.00	$ 16,366.00	$ 87,840.00
NP47	TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS TIPO Z - DOBLE HOJA (PAQUETE 100 HOJAS). (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19)	UN	50.00	$ 3,700.00	$ 187,416.00
NP48	TERMÓMETRO INFRARROJO PARA USO EN HUMANOS, LIBRE DE CONTACTO, IMPERMEABLE (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19). Exento de IVA de forma temporal	UN	5.00	$ 294,118.00	$ 150,819.00
NP49	FUMIGACION DE ESPALDA ASPERSION BOMBA MANUAL 20 LITROS DESINFECCION. (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19)	UN	5.00	$ 71,235.00	$ 87,865.00
NP50	LAVAMANOS PLASTICO PORTATIL	UN	8.00	$ 406,000.00	$ 235,606.00
NP51	BATIDOR TIPO B (SEGÚN RESOLUCIÓN 705 DE 2007)	UN	8.00	$ 445,000.00	$ 17,800.00
NP52	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	6.00	$ 27,308.00	$ 5,754.00
NP53	MONOGAFAS CON VENTILACION DIRECTA	UN	6.00	$ 24,500.00	$ 3,675.00
NP54	BOLSA INDUSTRIAL DE COLOR ROJO DE X 100 DM	UN	50.00	$ 200.00	$ 10,200.00
NP56	ASPERSOR MANUAL 2 LTS	UN	8.00	$ 31,000.00	$ 31,000.00
NP57	HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% 20 LITROS	UN	6.00	$ 129,032.00	$ 98,871.00
NP58	DISPENSADOR PLASTICO DE TOALLAS TIPO Z (Según Aplicativo Bioseguridad Covid 19)	UN	6.00	$ 35,000.00	$ 35,979.00

3. LOCALIZACIÓN

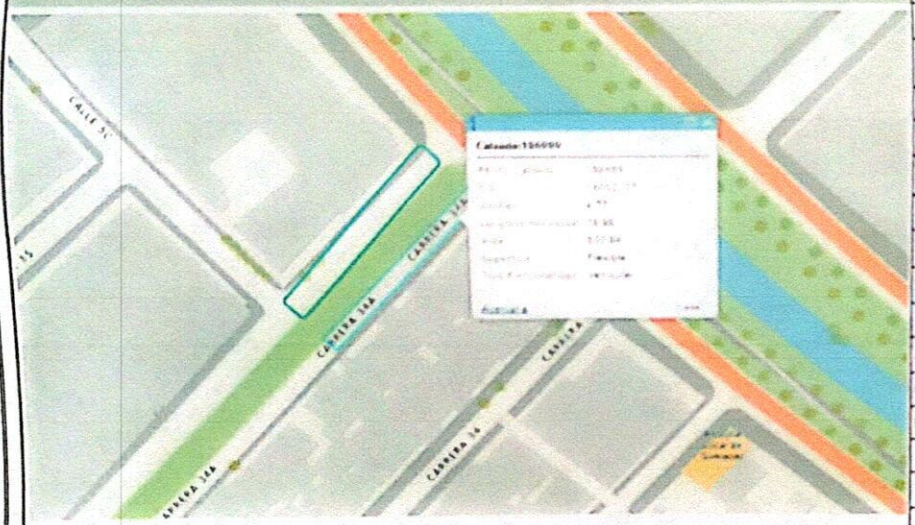


COSTO DIRECTO PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	$ 1,168,677.00
Total Costo Directo:	$ 191,722,827.00
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, MANEJO DE TRAFICO Y SEÑALIZACIÓN , Y DIAGNÓSTICO	
Costo Componente Ambiental:	$ 9,582,603.00
Costo Componente Social:	$ 3,881,079.00

Powered by CamScanner

NP48	[illegible]				
NP49	FUMIGADORA DE ESPALDA ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS DESINFECCION_(Según Apendice Bioseguridad Covid 19)	UN	0.15	$ 211,235.00	$ [illegible]
NP50	LAVAMANOS PLASTICO PORTÁTIL	UN	0.50	$ 490,000.00	$ 339,999.00
NP51	BOTIQUIN TIPO B (SEGÚN RESOLUCIÓN 705 DE 2007)	UN	0.04	$ 445,000.00	$ 17,800.00
NP52	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	0.27	$ 21,300.00	$ 5,751.00
NP53	MONOGAFAS CON VENTILACIÓN DIRECTA	UN	0.15	$ 24,500.00	$ 3,675.00
NP54	BOLSA INDUSTRIAL DE COLOR ROJO 65 X 100 CM	UN	58.77	$ 260.00	$ 15,280.00
NP56	ASPERSOR MANUAL 2 LTS	UN	1.00	$ 25,000.00	$ 25,000.00
NP57	HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% 20 LITROS	UN	0.63	$ 109,000.00	$ 68,670.00
NP58	DISPENSADOR PLASTICO DE TOALLAS TIPO Z_(Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UN	0.81	$ 36,000.00	$ 29,079.00

3. LOCALIZACIÓN



COSTO DIRECTO PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD		$ 1,168,677.00
Total Costo Directo:		$ 191,722,827.00
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, MANEJO DE TRÁFICO Y SEÑALIZACIÓN , Y DIAGNÓSTICO		
Costo Componente Ambiental		$ 9,682,003.00
Costo Componente Social:		$ 3,681,078.00
Costo Componente Tráfico y señalización		$ 11,158,269.00
Diagnóstico + Modelación		$ 14,351,137.00
Ha diagnostico + modelacion	19%	$ 17,077,853.00
Sub total costo directo		$ 191,722,827.00
Base liquidación	100.00%	$ 191,722,827.00
Administración	23.00%	$ 44,096,250.00
Imprevistos	1%	$ 1,905,542.00
Utilidad	5%	$ 9,527,708.00
Total Inversión:		$ 290,020,207.00
Costo por metro cuadrado:		$ 510,286.00

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DE LA VÍA

ESTADO INICIAL



ESTADO FINAL



Director de Obra

Director de Interventoría

Powered by CamScanner

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	COP 210-2019		
VIGENCIA	ONCE (11) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE LOS DIAGNÓSTICOS E INTERVENCIÓN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ACCIONES DE MOVILIDAD PARA LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO LICITATORIO.		
CONTRATISTA	INTERAMBIENTE INGENIERIA S.A.S R.L NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA		
DIRECCION CONTRATISTA	AC 24 No 51-40 OFICINA 506		
CONTACTO CONTRATISTA	6013688143		
CORREO CONTRATISTA	NULL		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	211-2019		
INTERVENTOR	CONSORCIO VIAL ALPA 042		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	AV 19 No 120-71 OF 104		
CONTACTO INTERVENTORIA	6013562690		
CORREO INTERVENTORIA	consorcovialapa042@gmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CIV 16003021	EJE	DESDE	HASTA
	CALLE 31 SUR	CARRERA 51 D	CARRERA 51 G
DIRECCION	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G		
BARRIO	ALCALA		
VALOR	$ 141.738.531,00		
FECHA VISITA	12-may.-23		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	21-44-101314705	**6-jul.-2022**	**6-jul.-2027**
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No 90-20		
VALOR ASEGURADO	$ 2.477.412.949,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMIENTO		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X__**	**NO ___**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación CIV
F-02	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G
F-03	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G
F-04	DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES
F-05	DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES
F-06	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 G HASTA CARRERA 51 D
F-07	ESTADO ACTUAL DE LA VIA

OBSERVACIONES: La obra se presenta DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 210-2019
OBJETO: "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE LOS DIAGNOSTICOS E INTERVENCIÓN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ACCIONES DE MOVILIDAD PARA LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO LICITATORIO."
BARRIO: ALCALA CIV 16003021
DIRECCIÓN: CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO VIAL ALPA 042



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

- FALLA #1: DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CANTIDADES: 3

CAUSAS: 4

PRESUPUESTO: 4

MODO DE REPARACIÓN: 5

CONCLUSIONES: 5

TABLA FALLAS IMPUTABLES

TABLA 1 FALLAS IMPUTABLES 3

TABLA 2 CANTIDADES FALLA 1 3

TABLA 3 PRESUPUESTO FALLA 1 4

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 DETALLE FRENTE A VIVIENDA 51D-47 4



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	1.29	NP	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	M3	$ 88.999,00	3,00	$ 266.997,00
	1.38	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 50.417,11	3,00	$ 151.251,33
	NP-9	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1.445,31	20,00	$ 28.906,20
	1.1	3867	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1.853,15	20,00	$ 37.063,00
	1.15	4200	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	$ 737.190,42	3,00	$ 2.211.571,26
			COSTO DIRECTO				$ 2.695.788,79
			AIU + IVA/util. (29,05 %)				$ 807.388,74
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 3.503.177,53**

TABLA 1 FALLAS IMPUTABLES

- **FALLA #1: DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES.**

DESCRIPCIÓN:

Se evidencia en sitio que, se presenta en el pavimento un bache de tamaño considerable, el cual se describe como la descomposición o desintegración total de la superficie del pavimento y su remoción en una cierta extensión, formando un hoyo o cavidad de bordes netos y lados verticales en su parte superior. Constituyen daños estructurales que interrumpen la continuidad del pavimento.

Medidas del área afectada: 20.00 m2.

CANTIDADES:

DESCRIPCIÓN	M2	ALTO	CANTIDAD	UNIDAD
FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	20,00	0,15	**3,00**	**M3**
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	20,00	0,15	**3,00**	**M3**
NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	20,00	-	**20,00**	**M2**
RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	20,00	-	**20,00**	**M2**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	20,00	0,15	**3,00**	**M3**

TABLA 2 CANTIDADES FALLA 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 DETALLE FRENTE A VIVIENDA 51D-47

CAUSAS:

1. Evolución de otros daños tales como agrietamientos piel de cocodrilo, hundimientos, peladuras, etc.
2. Fundaciones y/o capas estructurales, particularmente bases de pavimentos, débiles e inestables.
3. Espesores del pavimento insuficientes.
4. Retención e infiltración de agua en áreas deprimidas (hundimientos) o agrietadas del pavimento.
5. Técnicas de construcción inapropiadas en la ejecución de los revestimientos asfálticos, riegos de imprimación y/o liga, compactación de las bases granulares, etc.
6. Uso de materiales y mezcla de calidad pobre (técnicas de control de calidad deficientes).

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	1.29	NP	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final). CODIGO IDU 7751	M3	$ 88.999,00	3,00	$ 266.997,00
	1.38	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	$ 50.417,11	3,00	$ 151.251,33
	NP-9	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1.445,31	20,00	$ 28.906,20
	1.1	3867	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 1.853,15	20,00	$ 37.063,00
	1.15	4200	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	$ 737.190,42	3,00	$ 2.211.571,26
			COSTO DIRECTO				$ 2.695.788,79
			AIU + IVA/util. (29,05 %)				$ 807.388,74
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 3.503.177,53**

TABLA 3 PRESUPUESTO FALLA 1



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

1. Bacheo parcial (capa asfáltica); mezcla en caliente.
2. Bacheo profundo; incluyendo reposición base granular.

CONCLUSIONES:

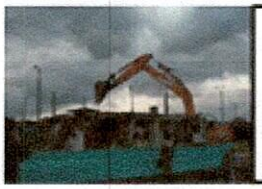
En visita realizada al sitio, se efectuó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla la cual se considera imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

Se deberán entregar a interventoría los ensayos que garanticen la calidad de los materiales a utilizar y sus especificaciones técnicas de la puesta en obra en la reparación.

El costo de la reparación de la falla citada que es imputable asciende a un monto de $ 3.503.177,53, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES SEGMENTOS VIALES

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA 210-2019

CIV 16003021

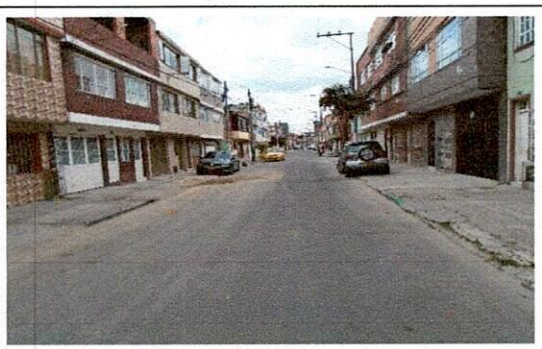
FOTO 1			FOTO 2		
EJE	DESDE	HASTA	EJE	DESDE	HASTA
CALLE 31 SUR	CARRERA 51 D	CARRERA 51 G	CALLE 31 SUR	CARRERA 51 D	CARRERA 51 G





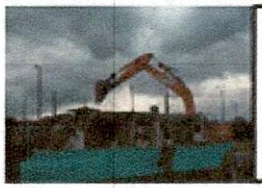
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación CIV	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G

FOTO 3	FOTO 4





OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 D HASTA CARRERA 51 G	DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES



SAVIMAC SAS

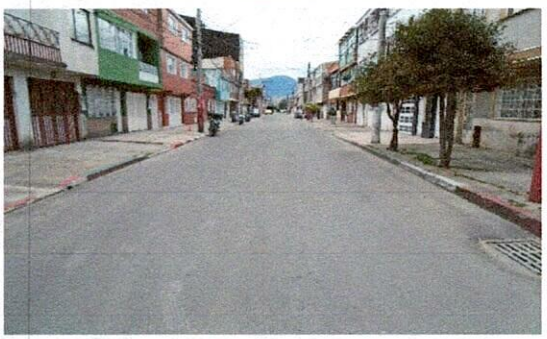


OBSERVACIONES SEGMENTOS VIALES

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA 210-2019

CIV 16003021

FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
DETALLE FRENTE A VIVIENDA DE PLACA 51D-47. DESINTEGRACIONES POR BACHES	CALLE 31 SUR DESDE CARRERA 51 G HASTA CARRERA 51 D
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
ESTADO ACTUAL DE LA VIA	

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	RESUMEN EJECUTIVO SEGMENTO VIAL	REGISTRO
	CONSORCIO INTERVIAL PUENTE ARANDA	VERSIÓN 0
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA	27/02/2018

1, IDENTIFICACIÓN DEL SEGMENTO VIAL

CONTRATISTA:	**INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS**	**CONTRATO:**	210-2019	**TIPO DE INTERVENCIÓN**	MANTENIMIENTO

OBJETO:	"CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE LOS DIAGNOSTICOS E INTERVENCIÓN REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ACCIONES DE MOVILIDAD PARA LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y APÉNDICES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO LICITATORIO."

CIV:	16003021	**Dirección:**	CALLE 31 SUR ENTRE KRA 51D Y KRA 501G			**Barrio:**	ALCALA
Longitud (m):	136.00	**Ancho (m):**	6.00	**Área (m2):**	816.00	**Fecha Inicio:**	
APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLPA:	INGENIERO DANIEL VILLAMIL			**Km / carril**	0.33	**Fecha Terminación:**	

2. PRESUPUESTO TOTAL DE INTERVENCIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	Un	Cantidad	Vr. Unitario SIN AIU	COSTO
1.01	REPLANTEO GENERAL	M2	1348.20	$ 561.00	$ 756,340.00
1.06	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	12.00	$ 1,617.00	$ 19,404.00
1.1	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	753.73	$ 1,470.00	$ 1,107,983.00
1.15	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO CONVENCIONAL 60-70 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	110.26	$ 584,476.00	$ 64,444,324.00
1.29	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final).	M3	85.73	$ 67,034.00	$ 5,746,825.00
1.38	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 28 Km)	M3	111.45	$ 39,974.00	$ 4,455,102.00
NP-4	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MENOR A 9 TONELADAS	VIAJE	2.00	$ 863,643.00	$ 1,727,286.00
NP-5	TRANSPORTE DE MAQUINARIA MAYOR A 9 TONELADAS, INCLUYE ESCOLTAS	VIAJE	4.00	$ 1,200,000.00	$ 4,800,000.00
NP-8	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	756.00	$ 1,033.00	$ 780,948.00
2	ESPACIO PÚBLICO				
3	REDES HIDROSANITARIAS				
NP-80	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (Suministro e Instalación)	UN	0.00	$ 688,676.00	
4	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN				
5	*ACTIVIDADES ESPECIALES NO OFERTABLE*				

Powered by CamScanner

4	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN				
5	ACTIVIDADES ESPECIALES NO OFERTABLE				
6	DIAGNÓSTICOS NO OFERTABLE				
6.01	TOPOGRAFIA	GLOBAL	0.04	$ 25,486,778.00	$ 980,261.00
6.02	SUELOS, GEOTECNIA	GLOBAL	0.04	$ 4,590,083.00	$ 176,542.00
6.03	ESTUDIO DE TRÁNSITO - TRANSPORTE - SEÑALIZACION - PMT	GLOBAL	0.04	$ 38,018,977.00	$ 1,462,268.00
6.04	PAVIMENTOS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO	GLOBAL	0.04	$ 8,892,534.00	$ 342,021.00
6.05	DISEÑOS REDES ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO	GLOBAL	0.04	$ 8,261,643.00	$ 317,756.00
6.06	DISEÑO DE REDES ETB, EPM, CODENSA, TELECOM Y GAS NATURAL	GLOBAL	0.04	$ 3,725,691.00	$ 143,296.00
7	ESTUDIOS Y DISEÑOS NO OFERTABLE				
7.01	TOPOGRAFIA	GLOBAL	0.04	$ 102,222,214.00	$ 3,931,624.00
7.02	SUELOS, GEOTECNIA	GLOBAL	0.04	$ 11,658,067.00	$ 448,387.00
7.03	ESTUDIO DE TRÁNSITO - TRANSPORTE - SEÑALIZACION - PMT	GLOBAL	0.04	$ 20,118,258.00	$ 773,779.00
7.04	PAVIMENTOS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO	GLOBAL	0.04	$ 24,069,822.00	$ 925,762.00
7.05	DISEÑOS REDES ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO	GLOBAL	0.04	$ 18,082,509.00	$ 695,481.00
7.06	DISEÑO DE REDES ETB, EPM, CODENSA, TELECOM Y GAS NATURAL	GLOBAL	0.04	$ 10,684,883.00	$ 410,956.00
7.07	PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	GLOBAL	0.04	$ 14,410,556.00	$ 554,252.00
8	INSPECCIONES Y LEVANTAMIENTOS DE CAMPO PARA CONSULTORÍA (DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS) NO OFERTABLE				
8.01	ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO	UN	4.00	$ 76,890.00	$ 307,560.00
8.02	DETERMINACIÓN EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO - AGREGADO	UN	4.00	$ 12,705.00	$ 50,820.00
8.03	CBR SOBRE MUESTRA INALTERADA (SUELOS COHESIVOS)	UN	1.00	$ 122,870.00	$ 122,870.00
8.04	CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO (SUELOS GRANULARES)	UN	3.00	$ 295,798.80	$ 887,396.00
8.06	DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO ORGÁNICO DE UN SUELO MEDIANTE EL ENSAYO DE PÉRDIDA POR IGNICIÓN	UN	1.00	$ 52,800.00	$ 52,800.00
8.15	TOMA DEFLEXIONES CON EQUIPO DE ALTO RENDIMIENTO (FWD O HWD) PARA EVALUACIÓN DE CAPACIDAD ESTRUCTURAL EN PAVIMENTOS CON SUPERFICIE FLEXIBLE EN LA MALLA VIAL RURAL DE BOGOTÁ. INCL. VER OBSERVACIONES	Pto.3R	5.00	$ 18,141.20	$ 90,706.00
8.16	TOMA DEFLEXIONES CON EQUIPO DE ALTO RENDIMIENTO (FWD O HWD) PARA EVALUACIÓN DE CAPACIDAD ESTRUCTURAL EN PAVIMENTOS CON SUPERFICIE RÍGIDA EN LA MALLA VIAL RURAL DE BOGOTÁ. INCL. VER OBSERVACIONES	Pto.3R	2.00	$ 24,149.40	$ 48,299.00

Powered by CamScanner

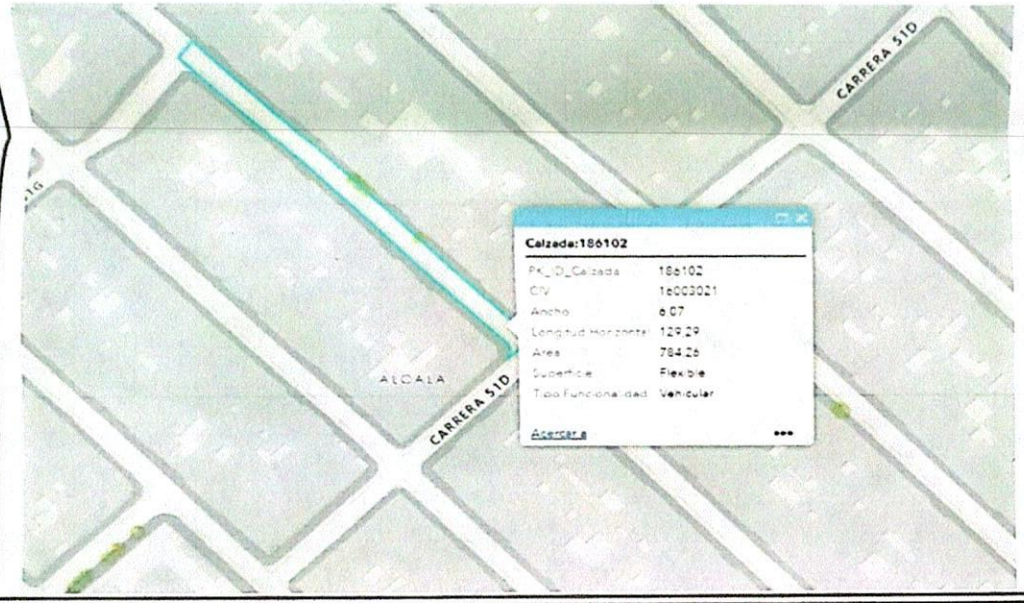
8.17	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 8" Y 36" INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	128.00	$ 9.900.00	$ 1.267.200.00
8.19	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 8" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	192.78	$ 13.750.00	$ 2.650.725.00
8.21	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS	HR	1.00	$ 242.000.00	$ 242.000.00
8.22	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALCANTARILLADO	KG	58.00	$ 264.00	$ 15.312.00
9	IMPLEMENTACION DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PLAN DE MOVILIDAD SEGURA				
NP43	GEL ANTIBACTERIAL Antiséptico para manos sin enjuague, a base de glicerina, alcohol antiséptico al 70%, contenido máx. de agua 30% (Segun Apéndice Bioseguridad Covid 19)_ Exento IVA de forma temporal	LT	5.96	$ 12.000.00	$ 71.520.00
NP44	ALCOHOL ANTISÉPTICO (ALCOHOL AL 70%)	GLN	8.92	$ 25.850.00	$ 230.582.00
NP45	TAPABOCAS N95 SIN FILTRO. (Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)_ Exento de IVA de forma temporal	UN	1.38	$ 7.000.00	$ 9.660.00
NP46	JABÓN LIQUIDO PARA MANOS. (Segun Apendice Bioseguridad Covid 19)_ Exento de IVA de forma temporal	GLN	4.88	$ 18.000.00	$ 87.840.00
NP47	TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS. TIPO Z. DOBLE HOJA. (PAQUETE 150 HOJAS)_(Según Apéndice Bioseguricad Covid 19)	UN	32.88	$ 5.700.00	$ 187.416.00
NP48	TERMÓMETRO INFRARROJO PARA USO EN HUMANOS, LIBRE DE CONTACTO, IMPERMEABLE. (Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)_ Exento de IVA de forma temporal	UN	0.54	$ 294.109.00	$ 158.819.00
NP49	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN_ (Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UN	0.15	$ 211.235.00	$ 31.685.00
NP50	LAVAMANOS PLASTICO PORTÁTIL	UN	0.50	$ 450.000.00	$ 225.000.00
NP51	BOTIQUÍN TIPO B (SEGÚN RESOLUCIÓN 705 DE 2007)_	UN	0.04	$ 445.000.00	$ 17.800.00
NP52	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	0.27	$ 21.300.00	$ 5.751.00
NP53	MONOGAFAS CON VENTILACIÓN DIRECTA	UN	0.15	$ 24.500.00	$ 3.675.00
NP54	BOLSA INDUSTRIAL DE COLOR ROJO 65 X 100 CM	UN	58.77	$ 260.00	$ 15.280.00
NP56	ASPERSOR MANUAL 2 LTS	UN	1.00	$ 25.900.00	$ 25.900.00
NP57	HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% 20 LITROS	UN	0.63	$ 109.000.00	$ 68.670.00
NP58	DISPENSADOR PLÁSTICO DE TOALLAS TIPO Z_(Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UN	0.81	$ 35.900.00	$ 29.079.00

3. LOCALIZACIÓN



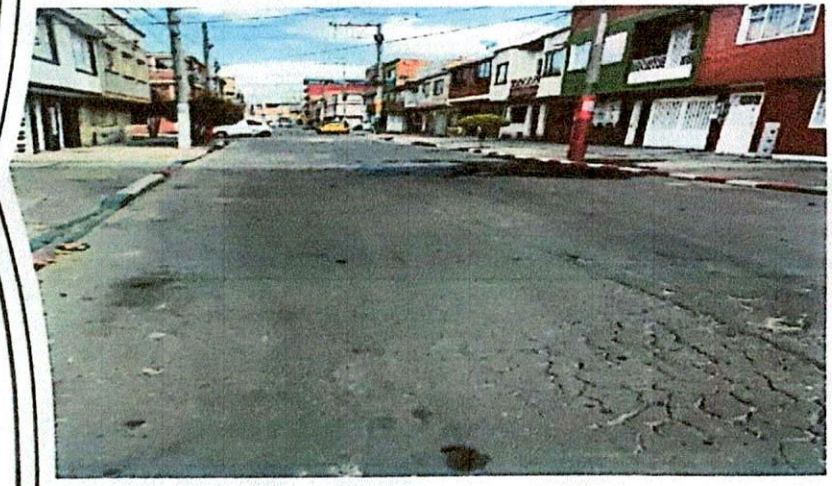
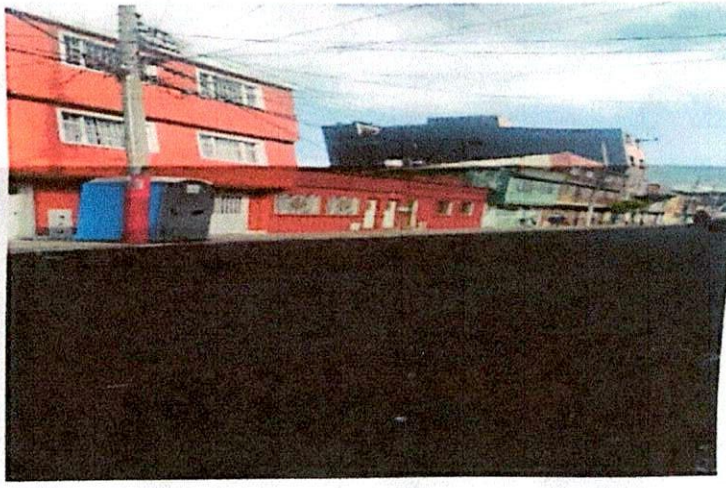
COSTO DIRECTO PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	**$ 1,168,677.00**
Total Costo Directo:	**$ 85,006,889.00**
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, MANEJO DE TRÁFICO Y SEÑALIZACIÓN , Y DIAGNÓSTICO	
Costo Componente Ambiental:	*$ 4,292,848.00*
Costo Componente Social:	$ 1,632,132.00
Costo Componente Tráfico y señalización:	$ 4.947.401.00

Powered by CamScanner



GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, MANEJO DE TRÁFICO Y SEÑALIZACIÓN , Y DIAGNÓSTICO		
Costo Componente Ambiental:		*$ 4,292,848.00*
Costo Componente Social:		$ 1,632,132.00
Costo Componente Tráfico y señalización:		$ 4,947,401.00
Diagnóstico + Modelación		$ 16,898,073.00
Iva diagnostico + modelación	19%	$ 20,108,707.00
Sub total costo directo		$ 85,006,889.00
Base liquidación	100.00%	$ 85,006,889.00
Administración	23.00%	$ 19,551,584.00
Imprevistos	1%	$ 838,382.00
Utilidad	5%	$ 4,191,911.00
Total Inversión:		**$ 141,738,531.00**
Costo por metro cuadrado:		$ 173,699.00

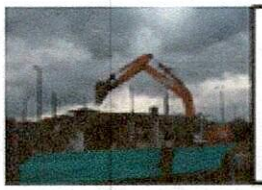
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DE LA VÍA

ESTADO INICIAL	ESTADO FINAL
	

Director de Obra

Director de Interventoria

Powered by CamScanner



SAVIMAC SAS



PUENTE ARANDA

CTO 319-2020

REQUERIDOS

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

SAVIMAC SAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.383 DE 2022
CONTRATOS REQUERIDOS

CONTRATO N°	CONTRATISTA	OBJETO	CIV	EJE	DESDE	HASTA	BARRIO	OBSERVACIONES	VALOR REPARACIÓN
COP 319-2020	CONSORCIO PRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA	16003896	CARRERA 36	CALLE 18 SUR	AVENIDA 26 SUR	REMANSO SUR	• FALLA #1: DETALLE SEPARADOR EN MITAD DEL SEGMENTO DE VÍA. TACHES DE CONCRETO DESPRENDIDOS DEL ANCLAJE.	$ 276.070,50
TOTAL									276070,5

890

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	319-2020
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA	CONSORCIO PRATO ISAIAS VARGAS GONZÁLES 40%. R.L V&M INGENIERIA SAS 40% CARLOS MAURICIO ORDÓÑEZ ORTEGA 20%
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 9 No. 3 - 50 - NEIVA
CONTACTO CONTRATISTA	8741735
CORREO CONTRATISTA	licitacionesivg@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	320-2020
INTERVENTOR	R&MCONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 38A No. 25 - 58
CONTACTO INTERVENTORIA	2697927 - 3153386006
CORREO INTERVENTORIA	licitacionesrym@gmail.com

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CIV 16003896	EJE	DESDE	HASTA
	CARRERA 36	CALLE 18 SUR	AVENIDA 26 SUR
DIRECCION	CARRERA 36 ENTRE CALLE 18 SUR HASTA AVENIDA 26 SUR		
BARRIO	REMANSO SUR		
VALOR	$ 257.903.518,00		
FECHA VISITA	18/05/2023		

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	42245-1	**1-ago.-2021**	**2-ago.-2026**
DIRECCIÓN	CARRERA 7 No. 71 - 21, TORRE B, OFICINA 1002		
VALOR ASEGURADO	$ 1.500.000.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	RECONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X___**	**NO ___**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación CIV
F-02	Falla #1: detalle separador en mitad del segmento de vía. Taches de concreto desprendidos del anclaje.
F-03	Falla #1: detalle separador en mitad del segmento de vía. Taches de concreto desprendidos del anclaje.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: DETALLE SEPARADOR EN MITAD DEL SEGMENTO DE VÍA. TACHES DE CONCRETO DESPRENDIDOS DEL ANCLAJE. ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

892



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: COP-319-2020
OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA".
BARRIO: REMANSO SUR CIV 16003896
DIRECCIÓN: CRA 36 ENTRE CLL 16 Y AV 26 SUR
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCALE DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: CONSORCIO PRATO
INTERVENTOR:



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA 3

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3

- FALLA #1: DETALLE SEPARADOR EN MITAD DEL SEGMENTO DE VÍA. TACHES DE CONCRETO DESPRENDIDOS DEL ANCLAJE. 3

DESCRIPCIÓN: 3

CAUSAS: 4

PRESUPUESTO: 4

MODO DE REPARACIÓN: 5

CONCLUSIONES: 5

TABLA DE CANTIDADES

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO 4

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE TACHES DE CONCRETO. 3
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1: DETALLE TACHES DE CONCRETO. 4



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	3434	TACHON EN CONCRETO L=0.40m Hi=0.15m, Hs=0.08m (Incluye Suminitro e Instalación) INCLUYE PINTURA PARA INSTALAR	UN	$ 39.580,00	5,00	$ 197.900,00
		COSTO DIRECTO				$ 197.900,00
		AIU + IVA/util. (35.95 %)				$ 78.170,50
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 276.070,50**

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

- **FALLA #1: DETALLE SEPARADOR EN MITAD DEL SEGMENTO DE VÍA. TACHES DE CONCRETO DESPRENDIDOS DEL ANCLAJE.**

DESCRIPCIÓN:

En visita al sitio, se puede apreciar que se presentan cinco (5) unidades de taches de concreto que conforman la divisoria del segmento de vía, los cuales se encuentran desprendidos de su anclaje al pavimento. Algunos de los taches desprendidos están deteriorados fracturados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE TACHES DE CONCRETO.



SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 2 FALLA 1: DETALLE TACHES DE CONCRETO.

CAUSAS:

El desprendimiento de este tipo de elementos que estarán sujetos a el constante impacto de las llantas vehiculares, se debe a un deficiente proceso de anclaje, el anclaje de estos elementos al pavimento deberá realizarse con productos epóxicos que garanticen la resistencia del anclaje a los esfuerzos a los que será sometido.

Algunos de los elementos (taches de concreto) y están fracturados y no pueden ser reutilizados.

La falla es de origen técnico – operativo, y deberá ser el contratista responsable de su reparación.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
1	3434	TACHON EN CONCRETO L=0.40m Hi=0.15m, Hs=0.08m (Incluye Suminitro e Instalación) INCLUYE PINTURA PARA INSTALAR	UN	$ 39.580,00	5,00	$ 197.900,00
		COSTO DIRECTO				$ 197.900,00
		AIU + IVA/util. (35.95 %)				$ 78.170,50
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 276.070,50**

TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el reemplazo de los elementos deteriorados, y utilizar para el anclaje de los elementos los productos como Sikadur® AnchorFix-4 ó referencias similares, en las cantidades y dosificaciones recomendadas por el proveedor.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al sitio, se efectuó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla la cual se considera imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.

La falla que se presenta en la sección de imputables al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

Se deberán entregar a interventoría la ficha técnica que garantice la calidad de los materiales a utilizar y sus especificaciones técnicas de la puesta en obra en la reparación.

El costo de la reparación de la falla citada que es imputable asciende a un monto de $ 276.070,50, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION SEGMENTOS VIALES

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA 319-2020

CIV - 16003896

FOTO 1

EJE	DESDE	HASTA
CARRERA 36	CALLE 16	AVENIDA 26 SUR



OBSERVACIONES

Ubicación CIV

FOTO 2

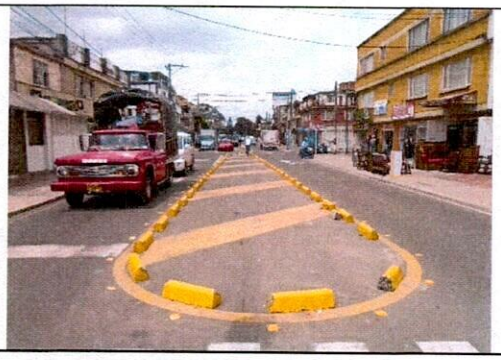
EJE	DESDE	HASTA
CARRERA 36	CALLE 16	AVENIDA 26 SUR



OBSERVACIONES

Falla #1: detalle separador en mitad del segmento de vía.
Taches de concreto desprendidos del anclaje.

FOTO 3



OBSERVACIONES

Falla #1: detalle separador en mitad del segmento de vía.
Taches de concreto desprendidos del anclaje.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

898

16391

Codigo COE-PROP-FR Version 1

ACTA DE CANTIDADES FINALES EJECUTADAS

ACTA DE CANTIDADES FINALES **FECHA:** 19/11/2021

CONSORCIO PRATO

PRESUPUESTO CIV 16003896

OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA".

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO				$ 0,00
				ENSAYOS DE DISEÑO DE MEZCLA Y MEZCLA DE CONCRETO HIDRÁULICO				$ 0,00
				DIAGNOSTICO				$ 0,00
				SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 0,00

COMPONENTE DE OBRA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				RECONSTRUCCIÓN - REHABILITACIÓN VÍA PAVIMENTO FLEXIBLE				$ 58.369.685,85
46			3007	REPLANTEO GENERAL	M2	401,12	$ 568	$ 227.836,16
47			3010	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de sobrantes.	M3	44,12	$ 29.267	$ 1.291.353,69
48			3710	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye Cargue)	M3	473,99	$ 4.390	$ 2.080.815,66
49			3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente	M3	708,66	$ 33.449	$ 23.703.925,86
55			4712	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (Suministro, Extendido, Nivelacion y Compactación)	M3	31,72	$ 900.693	$ 28.572.720,07
56			3864	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	396,54	$ 1.883	$ 746.681,05
57			3867	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-2 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	1.189,61	$ 1.468	$ 1.746.353,36
				RECONSTRUCCIÓN - REHABILITACIÓN VÍA PAVIMENTO RÍGIDO				$ 0,00
				MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIÓDICO DE VÍA PAVIMENTO FLEXIBLE				$ 76.589,80
95			3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO CONCRETO 350 mm. AGUA Y MANO DE OBRA	ML	45,40	$ 1.687	$ 76.589,80
				MANTENIMIENTO RUTINARIO-PERIÓDICO DE VÍA PAVIMENTO RÍGIDO				$ 0,00
				INTERVENCIONES PARA ANDENES				$ 16.656.491,25
116			3027	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalacion. Incluye 3cm Mortero 1:5)	ML	30,00	$ 49.260	$ 1.477.800,00
117			3207	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (Suministro e Instalacion. Incluye 3cm Mortero 1:5)	UN	8,00	$ 37.281	$ 298.248,00
122			3621	RAMPA TIPO A B10 incluye Base en Mortero 1:5. Desarrollo 1m	UN	4,00	$ 566.886	$ 2.267.544,00
125			4818	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ANDENES EN CONCRETO INCLUYE CORTE RETIRO Y REEMPLAZO DEL MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A 21km	M2	131,63	$ 61.007	$ 8.030.046,38
134			3007	REPLANTEO GENERAL	M2	131,63	$ 568	$ 74.763,00
135			3012	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Espesor variable hasta 0.10 m. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de sobrantes	M2	133,25	$ 5.935	$ 790.809,08
137			4390	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	M3	29,57	$ 70.834	$ 2.094.207,21
149			4238	MALLA ELECTROSOLDADA 0.25x0.25m, D-4mm, 4mm (Incluye Suministro, Fijacion e Instalacion)	KG	425,56	$ 3.814	$ 1.623.073,59
				REDES				$ 25.107.749,99
154			3009	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 2m (Incluye Cargue)	M3	15,36	$ 27.350	$ 419.969,25

1822

16392

155			3024	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactacion)	M3	10,25	$ 93.102	$ 963.857,23
159			3044	TUBERÍA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (Incluye Suministro e Instalacion)	ML	22,80	$ 71.565	$ 1.631.682,00
164			3847	RELLENO PARA REDES EN BASE GRANULAR B-600 (Suministro, Transporte, Extendido, Humedecimiento y Compactacion)	M3	29,57	$ 105.799	$ 3.127.947,44
169			3478	RELLENO PARA REDES EN GRAVILLA 1/2" (Suministro, disposición y Extendido manual)	M3	4,13	$ 105.959	$ 437.398,75
172			3723	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposicion Final de Sobrantes)	UN	2,00	$ 67.890	$ 135.780,00
176			3879	PLACA FONDO D=1.70m POZO INSPEC. (Prefabricada. Incl. Sumin, Inst.)	UN	1,00	$ 799.332	$ 799.332,00
200			4292	CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA Ø 10" NORMA EAAB NS-090 V. 1.2	ML	22,50	$ 381.254	$ 8.616.340,40
208			4549	SUMIDERO ALCANTARILLADO COMBINADO EN ANDEN NS-047-1V4 EAAB	UN	2,00	$ 4.262.754	$ 8.525.508,00
213			4850	DEMOLICIÓN DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	2,10	$ 218.605	$ 459.944,92
				SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y SEMÁFOROS				**$ 4.991.762,90**
221			4240	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12m (e=2.3mm, Termoplastica. Inc. Suministro y Aplicación con Equipo. Incl. Microesferas)	ML	140,10	$ 13.029	$ 1.825.362,90
224			3434	TACHÓN EN CONCRETO L=0.40m H=0.15m, Hs=0.06m (Incluye Suministro e Instalación) INCLUYE PINTURA PARA INSTALAR	UN	80,00	$ 39.580	$ 3.166.400,00
				ITEMS NO PREVISTOS				**$ 152.701.238,23**
231		NP-1	4203	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (cemento asfaltico 80-100) (Suministro, Extendido, Nivelacion y Compactación con Vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	27,76	$ 824.152	$ 22.876.531,00
232		NP-2	5365	ESTABILIZADO DE RECICLADO DE PAVIMENTO ASFALTICO ,INCLUYE 1,5% DE CEMENTO PORTLAND ,CON 4% DE EMULSION ASFALTICA CRL-1 (Incluye transporte Mezclado, extendido y compactaocn)	M3	82,34	$ 224.902	$ 18.518.340,72
233		NP-3	4157	GEOTEXTIL T. RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=40 kN/m PARA SUBDRENES/FILTROS (Incluye Suministro e Instalacion)	M3	449,33	$ 9.902	$ 4.449.265,66
234		NP-4	7897	BASE ESTABILIZADA CON ASFALTO EN CALIENTE MEZCLADA EN PLANTA (Incluye suministro, extendido, nivelacion y compactacion)	M3	59,48	$ 592.875	$ 35.264.620,01
235		NP-5	6473	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJON, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACION (Suministro, extendido a mano, nivelacion y compactacion con retroexcavadora sobre oruga y bontin de 1 tonelada excluyen operario y combustible	M3	302,51	$ 107.594	$ 32.548.407,27
236		NP-6		POZO EN MAMPOSTERIA CON ESCALONES EN POLIPROPILENO	ML	3,40	$ 950.480	$ 3.231.632,00
240		NP-10		REPARACION DE LAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE EN 1/2"	UN	2,00	$ 25.256	$ 50.512,00
242		NP-12		PASOS PLASTICOS EN POLIPROPILENO DE 30*40*3.5 CM CUMPLIENDO LA NORMA NS - 029 DEL EAAB	UN	8,00	$ 138.021	$ 1.104.168,00
243		NP-13		PLACA CUBIERTA D=1.70 M INCLUYE TAPA EN POLIPROPILENO	UN	2,00	$ 1.826.533	$ 3.653.066,00
244		NP-14	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposicion final de sobrantes.	ML	75,70	$ 4.029	$ 304.995,30
248		NP-18		ARREGLO DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS, INSTALACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 44.011	$ 88.022,00
249		NP-19	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (Suministro e Instalacion. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	44,50	$ 41.153	$ 1.831.308,50
251		NP-20	8566	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICRODESFERAS Y ESPESOR SECO SEGUN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (Cebras, Flechas, pictogramas, lineas de pare, senderos peatonales, achurados, etc)	M2	94,32	$ 79.492	$ 7.497.685,44
252		NP-21	5225	PINTURA DE TRAFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	140,50	$ 2.397	$ 336.778,50
253		NP-22	5227	PINTURA DE TRAFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACION.	M2	130,84	$ 11.115	$ 1.454.286,60
254		NP-23	7881	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	0,00	$ 7.378	$ 0,00
255		NP-24	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (Incluye suministro e instalacion).	UN	74,00	$ 9.608	$ 710.992,00
256		NP-25	5189	HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8 cm DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	2,00	$ 53.027	$ 106.054,00
257		NP-26	7858	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2cm DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPOXICA.	M2	9,75	$ 314.630	$ 3.067.642,50
259		NP-28	6536	PAÑETE LISO O RUSTICO 1:4 IMPERMEABILIZADO. (Incluye suministro e instalación hecho en obra)	M2	9,61	$ 31.944	$ 306.930,73
260		NP-29		Reparación puntual de tubería, con tecnología sin zanja a través del método CIPPShort Lining y/o Mangueta. DN 200 mm. 8"	UN	15,00	$ 1.020.000	$ 15.300.000,00

16393

SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA	$ 257.903.518

OTROS COMPONENTES								
PRESUPUESTO PARA MANEJO TRAFICO - PMT								
231				COSTO TOTAL COMPONENTE MANEJO DE TRAFICO - PMT	GLB	1,00		$ -
PRESUPUESTO MANEJO AMBIENTAL Y SST								
232				COSTO TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1,00		$ -
PRESUPUESTO MANEJO PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD								
233				COSTO TOTAL MANEJO PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	GLB	1,00		$ -
DIAGNOSTICO Y DISEÑOS DE INTERVENCIÓN								
234				COSTO TOTAL DIAGNOSTICO Y DISEÑOS DE INTERVENCION	GLB	1,00		$ -
ACTIVIDADES ESPECIALES								
235				COSTO TOTAL ACTIVIDADES ESPECIALES	GLB	0,00		$ -
PRESUPUESTO PARTE SOCIAL								
236				COSTO DIRECTO COMPONENTE SOCIAL	GLB	1,00		$ -

SUBTOTAL OTROS COMPONENTES	$ 0

COSTO TOTAL DIRECTO (ESTUDIOS Y DISEÑOS +COMPONENTES DE OBRA + OTRO COMPONENTES)	$ 257.903.518

SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO (ESTUDIOS Y DISEÑOS +COMPONENTES DE OBRA)	$	257.903.518
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO + AIU	$	348.169.749
TOTAL COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL, BIOSEGURIDAD , PMT, DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS DE INTERVENCION,ACTIVIDADES ESPECIALES	$	-
VALOR TOTAL MONTO AGOTABLE		$ 348.169.749

2824



SAVIMAC SAS



PUENTE ARANDA

CTO 327-2021

REQUERIDOS

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

SAVIMAC SAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.383 DE 2022

CONTRATOS REQUERIDOS

SALONES COMUNALES				DIRECCION	BARRIO	OBSERVACIONES	
COP 327-2021	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	SALON COMUNAL	CALLE 19 SUR # 52 - 53	TORREMOLINOS	• FALLA #1: DETALLE BAÑO DE DAMAS. SIFÓN DE LAVAMANOS TAPADO, MAL INSTALADO. • FALLA #2: DETALLE TOMA CORRIENTE EN SALÓN PRINCIPAL DESPRENDIDO DE LA PARED.	$ 1.045.478,04
				CARRERA 41 B # 5-57	PRIMAVERA Y GORGONZOLA	• FALLA #1: DETALLE CIELO RASO EN PVC. SECCIÓN DE LAMINA FALTANTE. • FALLA #2: DETALLE TIMBRE DE PORTERÍA, AVERIADO INHABILITADO. • FALLA #3: DETALLE CERRADURA DE PUERTA DE CUARTO DE LAVA TRAPEROS INHABILITADA.	$ 346.243,75
				CARRERA 38 A # 1D - 30	VILLA INES	• FALLA #1: DETALLE HUMEDAD EN CIELO RASO JUNTO A ESCOTILLA DE SALIDA A TANQUES DE AGUA EN 2DO PISO, OFICINA.	$ 1.432.082,00
				TRANSVERSAL 53 BIS # 2B – 33	CAMELIA NORTE	• FALLA #1: DETALLE GRIFERIAS AVERIADAS. FALLA #2: DETALLE EN COCINETA, TASA DE LAVAPLATOS DESAJUSTADA Y SIN EMBOQUILLAR.	$ 1.438.288,40
				TRANSVERSAL 45 # 5H -18	SAN FRANCISCO OCCIDENTAL	• FALLA #1: DETALLE GRIFERIAS AVERIADAS.	$ 2.718.691,65
				CALLE 19C # 34-48	CUNDINAMARCA	• FALLA #1: DETALLE BAÑO DAMAS 1ER PISO, SIFÓN DE LAVAMANOS DE CON FUGA. • FALLA #2: DETALLE CANAL DE AGUAS DE LLUVIA, PRESENTA DEFLEXIÓN Y CARECE DE ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	$ 1.519.671,94
TOTAL							**$ 8.500.455,78**

902

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	327-2021
VIGENCIA	CINCO (5) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA S.A.S. INCO SAS
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 21 No. 10 - 32 OFICINA 701 - TUNJA - BOYACA
CONTACTO CONTRATISTA	3134023789
CORREO CONTRATISTA	inco.sas.20@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	328-2021
INTERVENTOR	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA - I.C.I. LTDA
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 51 No. 12 - 40 B CINCUENTENARI
CONTACTO INTERVENTORIA	6213847
CORREO INTERVENTORIA	interventoriaici.ltda@gmail.com

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO SALON COMUNAL	TERREMOLINOS
DIRECCION	CALLE 19 SUR # 52 - 53
BARRIO	TERREMOLINOS – PUENTE ARANDA
VALOR	$ 51.799.881,79
FECHA VISITA	10/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	730-47-994000014732	3-sep.-2022	3-sep.-2025
DIRECCIÓN	CALLE 100 No. 9A - 45 PISO 8 Y 12		
VALOR ASEGURADO	$ 236.400.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMINETO Y/O REPARACIONES		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI __X___	NO ___

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Ubicación Salón Comunal
F-02	CALLE 19 SUR # 52 -53
F-03	Falla #1: detalle baño de damas. Sifón de lavamanos tapado, mal instalado.
F-04	Falla #2: detalle toma corriente en salón principal desprendido de la pared.
F-05	Falla #3: detalle baño de caballeros. No tiene registro o llave de paso.
F-06	Falla #4: detalle filtración en muros de salón principal provenientes desde persianas.
F-07	Falla #4: detalle filtración en muros de salón principal provenientes desde persianas.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: DETALLE BAÑO DE DAMAS. SIFÓN DE LAVAMANOS TAPADO, MAL INSTALADO. FALLA #2: DETALLE TOMA CORRIENTE EN SALÓN PRINCIPAL DESPRENDIDO DE LA PARED. SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 327-2021
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C."
BARRIO: SALÓN COMUNAL TORRE MOLINOS – PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN: CLL 19 SUR # 52 -53
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL GRUPO INCO Y CIA S.A.S.
INTERVENTOR: INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES I.C.I. L.T.D.A.



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 4

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4

- FALLA #1: DETALLE BAÑO DE DAMAS. SIFÓN DE LAVAMANOS TAPADO, MAL INSTALADO. 4

OBSERVACIONES: 4

CAUSAS POSIBLES: 5

PRESUPUESTO: 5

MODO DE REPARACIÓN: 6

- FALLA #2: DETALLE TOMA CORRIENTE EN SALÓN PRINCIPAL DESPRENDIDO DE LA PARED. 6

OBSERVACIONES: 6

CAUSAS POSIBLES: 7

PRESUPUESTO: 7

MODO DE REPARACIÓN: 7

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 7

- FALLA #3: DETALLE BAÑO DE CABALLEROS. NO TIENE REGISTRO O LLAVE DE PASO. 7

OBSERVACIONES: 7

CAUSAS POSIBLES: 8

MODO DE REPARACIÓN: 8

- FALLA #4: DETALLE FILTRACIÓN EN MUROS DE SALÓN PRINCIPAL PROVENIENTES DESDE PERSIANAS. 9

OBSERVACIONES: 9

CAUSAS POSIBLES: 9

MODO DE REPARACIÓN: 10

CONCLUSIONES: 10



SAVIMAC SAS



TABLA DE GRAFICOS Y PRESUPUESTOS

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4
TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO 5
TABLA 3 FALLA 2: PRESUPUESTO 7

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE LAVAMANOS DE BAÑO DAMAS. 5
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE TOMA CORRIENTE. 6
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 3: DETALLE BAÑO DE CABALLEROS. 8
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 4: DETALLE FILTRACIONES EN MUROS. 9
ILUSTRACIÓN 5 FALLA 4: DETALLE FILTRACIONES EN MUROS. 9



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
1	16.02	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 331.487,00	$ 662.974,00
2	6.02	NP	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC	UN	1,00	$ 78.320,00	$ 78.320,00
	6.06	NP	REISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	1,00	$ 73.830,00	$ 73.830,00
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 815.124,00
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 230.354,04
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 1.045.478,04**

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

- **FALLA #1: DETALLE BAÑO DE DAMAS. SIFÓN DE LAVAMANOS TAPADO, MAL INSTALADO.**

OBSERVACIONES:

Se evidencia en visita al sitio que, en el baño de damas se presentan dos lavamanos con falla:

1. Un lavamanos tiene el sifón tapado, no desocupa el agua.
2. Un lavamanos presenta el sifón mal instalado, debido a que no se encuentra perpendicular a la pared donde se empotra al punto de desagüe, sino que está en ángulo, generando que este desocupe con dificultad.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1: DETALLE LAVAMANOS DE BAÑO DAMAS.

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación, deficiencias en la supervisión técnica.

Se aprecia que en las cantidades contratadas en el ITEM 16.02 que indica: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)", no se cumple con las especificaciones, debido a que la grifería no es tipo push.

En los casos mencionados el contratista es responsable de la instalación del lavamanos cuya actividad de instalar los sifones esta tácita en la descripción de la actividad. Por tal razón es imputable al contratista la reparación de la falla.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
1	16.02	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 331.487,00	$ 662.974,00
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 662.974,00
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 187.356,45
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 850.330,45**

TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar en ambos casos mencionados, la corrección de los sifones de lavamanos. De ser necesario, se deberá realizar el suministro e instalación de las piezas y accesorios necesarios.

En el caso del sifón que está inclinado respecto al punto de empotramiento, se recomienda instalar tubería flexible corrugada, debido a que el punto de empotramiento no está alineado con la tasa del lavamanos.

- **FALLA #2: DETALLE TOMA CORRIENTE EN SALÓN PRINCIPAL DESPRENDIDO DE LA PARED.**

OBSERVACIONES:

Se evidencia en visita que, un tomacorriente doble del costado sur del salón principal, se encuentra desprendido de la pared.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2: DETALLE TOMA CORRIENTE.



SAVIMAC SAS



CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación del aparato. Deficiente supervisión técnica.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
2	6.02	NP	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA - PVC	UN	1,00	$ 78.320,00	$ 78.320,00
	6.06	NP	REISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	1,00	$ 73.830,00	$ 73.830,00
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 152.150,00
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 42.997,59
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 195.147,59**

TABLA 3 FALLA 2: PRESUPUESTO

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la instalación del aparato correctamente, de ser necesario la reposición se deberá suministrar el elemento.

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

- **FALLA #3: DETALLE BAÑO DE CABALLEROS. NO TIENE REGISTRO O LLAVE DE PASO.**

OBSERVACIONES:

En visita al sitio, se evidencia que el baño de caballeros no tiene registro o llave de paso, para cerrar el circuito de agua en caso de presentarse alguna avería o fuga en el baño. Esto obligaría que, a la hora de

alguna avería en el sistema, se deberá cerrar el suministro total del Salón Comunal, dejando así todo el inmueble sin suministro e agua potable.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 3: DETALLE BAÑO DE CABALLEROS.

CAUSAS POSIBLES:

En análisis de cantidades, se evidencia que no se aclara contractualmente la instalación del registro, el nicho y la tapa en el baño de caballeros. Por tal razón la falla no es operativa sino de diseño, el contratista elude la responsabilidad de la reparación.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la construcción del nicho en la tubería que alimenta de agua potable al baño, instalación del registro y la tapa registro.

- **FALLA #4: DETALLE FILTRACIÓN EN MUROS DE SALÓN PRINCIPAL PROVENIENTES DESDE PERSIANAS.**

OBSERVACIONES:

En visita al sitio se videncia que, se presenta una filtración en los muros del costado sur y occidente del salón principal, que escurre desde las persianas de ventilación superiores en los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

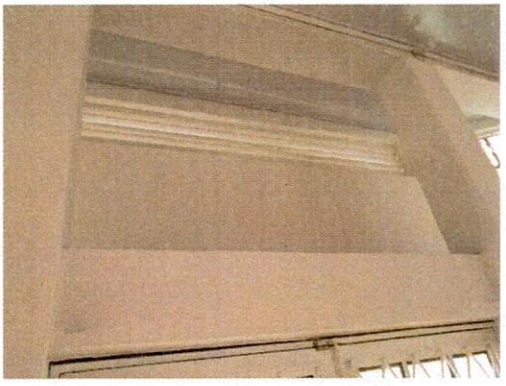


ILUSTRACIÓN 4 FALLA 4: DETALLE FILTRACIONES EN MUROS.



ILUSTRACIÓN 5 FALLA 4: DETALLE FILTRACIONES EN MUROS.

CAUSAS POSIBLES:

La causa de esta filtración es que las persianas son fijas y siempre permanecen abiertas, no poseen alfajía en su borde inferior ni tampoco gotero en su dintel.



SAVIMAC SAS



Permitiendo así que cuando se presentan precipitaciones de alta intensidad, el agua salpique, y escurra por el marco, logrando ingresar al interior, y por ende se generen las filtraciones evidenciadas.

Esta falla no es operativa, sino de diseño. Por tal motivo el contratista elude la responsabilidad de la falla.

MODO DE REPARACIÓN:

1. Se debe construir un gotero en el dintel que impida el escurrimiento de agua al interior.
2. Instalar una alfajía al inferior de la persiana, que evite las salpicaduras y el drenaje del agua de lluvias al interior.
3. Se debe emboquillar e marco de la ventana con productos sintéticos del tipo Sikaflex o referencias similares.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al sitio, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 4 fallas de las cuales dos es imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician, y dos fallas que no son imputables al contratista por ser de origen externo o que no fueron ejecutadas por este.

Las fallas que se presenta en la sección de imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

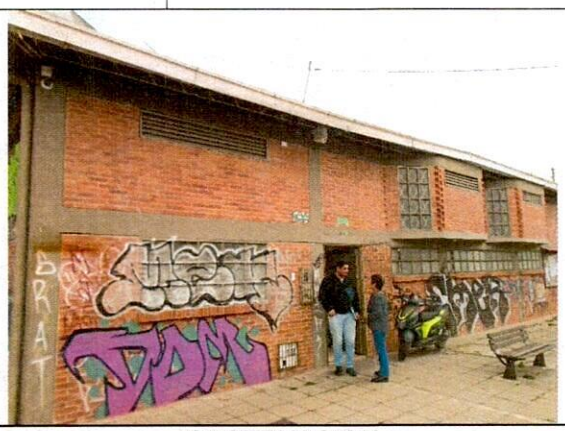
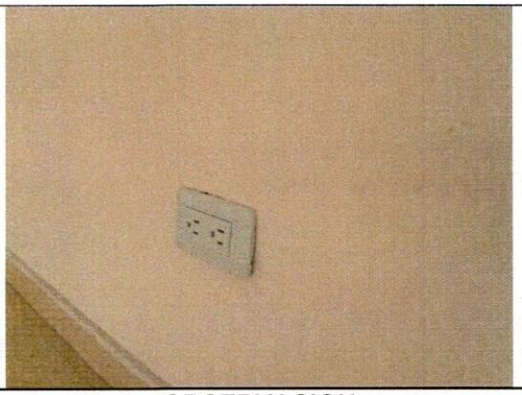
El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de $ 1.045.478,04 M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



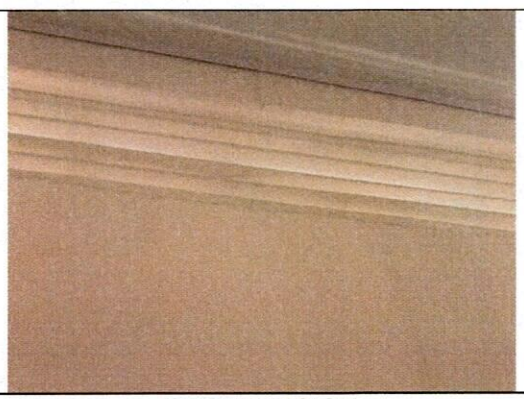
OBSERVACION SALÓN COMUNAL - TORRE MOLINOS			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 327-2021			
FOTO 1		**FOTO 2**	
TORREMOLINOS	**CALLE 19 SUR # 52 -53**	**TORREMOLINOS**	**CALLE 19 SUR # 52 -53**
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Ubicación Salón Comunal		CALLE 19 SUR # 52 -53	
FOTO 3		**FOTO 4**	
			
OBSERVACION		**OBSERVACION**	
Falla #1: detalle baño de damas. Sifón de lavamanos tapado, mal instalado.		Falla #2: detalle toma corriente en salón principal desprendido de la pared.	



SAVIMAC SAS



FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACION	**OBSERVACION**
Falla #3: detalle baño de caballeros. No tiene registro o llave de paso.	Falla #4: detalle filtración en muros de salón principal provenientes desde persianas.

FOTO 7

OBSERVACION
Falla #4: detalle filtración en muros de salón principal provenientes desde persianas.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos

BOGOTÁ
Alcaldía Local de
Puente Aranda

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA Y HORA: 10 Mayo 2023 - 11:00am
OFICIO No:
BARRIO: Tone Molinos.
COMUNA:
CTO 237 - 2019
FICHA CASTRAL: Salón Comunal
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DATOS DE LAS PERSONAS VISITADAS Y/O REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD

NOMBRE: Luz Dary Benitez Cardenas - Tesorera
DIRECCIÓN: Calle 19 Sur #92-53
TELÉFONO:

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

En Visita al Sitio se evidencian las siguientes Novedades:

1.- Baño de Damas:
- Lavamanos, el cifón presenta dificultad para destapar o desagüar. FUND
- Lavamanos, el cifon, esta en angulo y no es perpendicular á la pared.

2.- Baño de Caballeros:
- No tiene valbula, llave de paso.

3.- Filtración en Muros Salon Principal.
El agua ingresa desde la persiana Superior en muros costado Sur y Oriente.

4.- Toma Corriente en Salón Principal, muro costado Sur, Esta despegado de la pared.

5.- La JAC Solicita conmutable para apagar luces del salon principal desde puerta Fachada Frontal.

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

BOGOTÁ
Alcaldía Local de
Puente Aranda

REGISTRO DE VISITA Y EVALUACIÓN DE CAMPO

Versión:	02
Fecha:	02-23
Página	2 de 1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA VISITA

Visita Salón Comunal Torre Molinos

CONTINÚA AL REVERSO (ESQUEMA)

PERSONA QUE REALIZA LA VISITA: Hector Briceño Hector Briceño

FIRMA PERSONAS VISITADAS: 41796952 TESORERA

917
CamScanner
Powered by

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

9	43	SAN RAFAEL	SAN FRANCISCO OCCIDENTAL	TRANSVERSAL 45 # 9H - 18		
18	40	CIUDAD MONTES	CAMELIA NORTE	TRANSVERSAL 53BIS # 28 - 33		

VALOR TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA:		
Valor Inicial del Contrato	$ 788.000.000	
Valor adicion del Contrato	$ 0	
Valor total Contrato	$ 788.000.000	
Valor total ejecutado	$ 788.000.000	
Valor a liberar	$ 0	

CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V.TOTAL
1	TORRENOLINOS				
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	12,00	$ 16.643,00	$ 199.716,00
1.11	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	160,99	$ 17.171,00	$ 2.764.359,29
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18,62	$ 16.643,00	$ 309.892,66
1.17	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32 INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UND	16,00	$ 8.379,00	$ 134.064,00
4.03	PUNTO LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	1,00	$ 58.319,00	$ 58.319,00
4.08	ACCESORIO PVCP 1/2"	UND	6,00	$ 1.523,00	$ 9.138,00
5.01	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No. 4 33X9X23CM	M2	1,06	$ 36.973,00	$ 39.930,84
6.01	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm, incluye refuerzo	ML	2,25	$ 85.632,00	$ 192.672,00
7.02	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UN	1,00	$ 58.695,00	$ 58.695,00
8.01	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN	2,00	$ 93.092,00	$ 186.184,00
8.02	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	4,00	$ 78.320,00	$ 313.280,00
8.04	TUBERIA PVC 1/2" INCRUSTADA	ML	8,00	$ 15.726,00	$ 125.808,00
8.06	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	29,00	$ 73.830,00	$ 2.141.070,00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2,00	$ 33.585,00	$ 67.170,00
9.02	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	2,16	$ 21.247,00	$ 45.893,52
11.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	80,74	$ 5.981,00	$ 482.905,94
11.12	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	3,00	$ 55.619,00	$ 166.857,00
12.07	DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	19,82	$ 779.005,00	$ 15.438.879,10
14.01	ENCHAPE PARED 20 5 X 20 S(inc win y remate en aluminio)	M2	2,16	$ 54.830,00	$ 118.432,80
14.02	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	ML	2,25	$ 37.716,00	$ 84.861,00
15.02	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACION DE LÁMPARA, SOPORTES, ETC) ESPESOR (7MM-10MM)	M2	160,99	$ 79.595,00	$ 12.813.999,05
16.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH)	UN	4,00	$ 331.487,00	$ 1.325.948,00
16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE INCLUYE GRIFERIA	UN	6,00	$ 336.535,00	$ 2.019.210,00
16.04	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESION PARA ORINAL	UN	2,00	$ 372.702,00	$ 745.404,00
16.05	BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)	UN	2,00	$ 381.044,00	$ 762.088,00
17.01	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	207,09	$ 16.053,00	$ 3.324.415,77
INP1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) DE ELEMENTOS ENTRE 0 Y 60 CM DE ANCHO	ML	2,45	$ 5.925,00	$ 14.516,25
INP2	DEMOLICION PAREET MURO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) DE ELEMENTOS ENTRE 0 Y 60 CM DE ANCHO	ML	0,20	$ 6.567,00	$ 1.313,40
INP3	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE, E = 12 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) DE ELEMENTOS ENTRE 0 Y 60 CM DE ANCHO	ML	0,20	$ 11.837,00	$ 2.367,40
INP4	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 4 33X9X23CM ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	9,80	$ 22.184,00	$ 217.403,20
INP6	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3 ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	4,05	$ 12.114,00	$ 49.061,70
INP7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	9,80	$ 10.456,00	$ 102.488,80
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA DE VENTILACION 20 X 20 SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 47.154,00	$ 47.154,00
INP9	ENCHAPE PARED 20 5 X 20 S(INC WIN Y REMATE EN ALUMINIO) ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	4,76	$ 34.504,00	$ 164.929,12
NP11	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS ANCHOS ENTRE 0 Y 60CM	ML	252,48	$ 9.858,00	$ 2.488.704,32
NP12	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	ML	8,00	$ 11.452,00	$ 91.616,00
NP13	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	M2	16,00	$ 2.582,00	$ 41.312,00
NP15	DESMONTE ACCESORIOS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES(PAPELERA, JABONERA Y TOALLERA)	UND	6,00	$ 2.967,00	$ 17.802,00
NP16	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS (SIFONES)	UND	2,00	$ 2.967,00	$ 5.934,00
NP17	REVISION Y SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 28.165,00	$ 28.165,00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE EN SUPERBOARD ENTRE CUBATAS Y TEJA DE CUBIERTA	ML	48,55	$ 37.223,00	$ 1.807.176,65
NP26	ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco, filos y dilataciones)	M2	16,00	$ 12.522,00	$ 200.352,00

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

NP29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO LAMPARA DE 0.30X1.70	UN	16,00	$ 29.350,00	$ 469.600,00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 3" X 2"	UND	2,00	$ 12.063,00	$ 24.126,00
NP34	ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAREGISTRO PLASTICA DE 15 X 15	UND	1,00	$ 24.777,00	$ 24.777,00
NP38	ASEO GENERAL EN OBRA Y ENTREGA DEFINITIVA	M2	277,73	$ 6.328,00	$ 1.756.919,98
NP47	SUMINISTRO DE CANALETA PLASTICA DE 40X60 PARA REDES EXISTENTES BAJO CIELORASO PARA ALTURAS ENTRE 3m Y 5m.	ML	1,50	$ 40.840,00	$ 61.260,00
NP48	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACION E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	1,00	$ 302.710,00	$ 302.710,00
	VALOR TOTAL TORREMOLINOS				**$ 51.799.881,79**
2	**VILLA INÉS**				
1,01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	31,23	$ 9.875,00	$ 308.396,25
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,90	$ 26.221,00	$ 49.819,90
1,06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 16.643,00	$ 166.430,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 80.732,00	$ 161.464,00
1,15	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,75	$ 16.643,00	$ 162.269,25
3,04	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	6,00	$ 6.532,00	$ 39.192,00
4,01	PUNTO SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	5,00	$ 58.319,00	$ 291.595,00
4,02	PUNTO ORINAL 1/2"	UN	2,00	$ 58.319,00	$ 116.638,00
6,01	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm, incluye refuerzo	ML	3,16	$ 85.632,00	$ 270.587,12
8,05	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	6,00	$ 73.830,00	$ 442.980,00
9,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	31,23	$ 21.966,00	$ 685.968,18
11,08	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	ML	2,00	$ 35.624,00	$ 71.248,00
11,12	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	39,53	$ 55.619,00	$ 2.198.619,07
12,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	9,75	$ 778.005,00	$ 7.585.298,75
14,01	ENCHAPE PARED 20.5 X 20.5(inc win y remate en aluminio)	M2	31,23	$ 54.830,00	$ 1.712.340,90
14,02	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	ML	3,16	$ 37.716,00	$ 119.182,56
16,01	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO GRIVAL Ó SIMIL (SUM E INSTALACION)	UN	3,00	$ 89.602,00	$ 268.806,00
16,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE INCLUYE GRIFERIA	UN	5,00	$ 336.535,00	$ 1.682.675,00
16,04	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVÁNDALICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL	UN	2,00	$ 372.702,00	$ 745.404,00
17,01	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	62,40	$ 16.053,00	$ 1.001.707,20
18,02	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	0,70	$ 121.431,00	$ 85.001,70
NP1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) DE ELEMENTOS ENTRE 0 Y 60 CM DE ANCHO	ML	16,16	$ 5.925,00	$ 95.748,00
NP2	DEMOLICION PANETE MURO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) DE ELEMENTOS ENTRE 0 Y 60 CM DE ANCHO	ML	4,50	$ 6.567,00	$ 29.551,50
NP5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3. ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	16,16	$ 12.114,00	$ 195.762,24
NP9	ENCHAPE PARED 20 5 X 20.5(INC WIN Y REMATE EN ALUMINIO) ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	7,16	$ 34.504,00	$ 247.048,64
NP10	PISO CERÁMICA TRÁFICO 5 ANCHOS ENTRE 0 Y 60 CM	ML	9,00	$ 35.841,00	$ 322.569,00
NP12	PERFORACION REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	ML	10,00	$ 11.452,00	$ 114.520,00
NP13	RETIRO DE CAPAS DE PINTURA DETERIORADA POR HUMEDAD (raspado y lijado)	M2	2,00	$ 2.582,00	$ 5.164,00
NP14	REPARACION DE ESTUCOS INTERIORES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESTUCO EXISTENTE Y REPOSICION PARA ANCHOS MENORES A 60CM	ML	20,78	$ 11.377,00	$ 236.414,06
NP15	DESMONTE ACCESORIOS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES(PAPELERA, JABONERA Y TOALLERA)	UND	5,00	$ 2.967,00	$ 14.835,00
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL DE ACERO ASTM-A-500 GRADO C	KG	34,77	$ 16.439,00	$ 571.584,03
NP26	ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR (Incluye estuco, filos y dilataciones)	M2	2,00	$ 12.522,00	$ 25.044,00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 18W DE SOBREPONER	UN	3,00	$ 44.506,00	$ 133.518,00
NP32	REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER EXISTENTES	UND	3,00	$ 25.473,00	$ 76.419,00
NP35	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDA DE TANQUE DE RESERVA	UND	2,00	$ 170.305,00	$ 340.610,00
NP36	DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	8,00	$ 13.794,00	$ 110.352,00
NP38	ASEO GENERAL EN OBRA Y ENTREGA DEFINITIVA	M2	156,58	$ 6.328,00	$ 990.525,08
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TIPO ESCOTILLA DE 0.95m X 0.80m EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON MARCO EN ANGULO DE 1 -1/2 X 1- 1/2X1/8"	UND	1,00	$ 749.700,00	$ 749.700,00
NP44	SUMINISTRO E INTSALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UND	2,00	$ 87.811,00	$ 175.622,00
	VALOR TOTAL VILLA INÉS				**$ 22.818.849,43**
3	**PRIMAVERA**				
1,01	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	91,18	$ 9.875,00	$ 900.402,50
1,03	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE, E = 12 cm (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1,66	$ 19.727,00	$ 32.746,82
1,04	DEMOLICION PLACA PISO 0.10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,72	$ 26.221,00	$ 71.321,12
1,06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	15,00	$ 16.643,00	$ 249.645,00

Powered by CamScanner

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA LOCALIDAD 16 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 383 DE 2022	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	327-2021
VIGENCIA	CINCO (5) MESES
OBJETO OBRA	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA S.A.S. INCO SAS
DIRECCION CONTRATISTA	CALLE 21 No. 10 - 32 OFICINA 701 - TUNJA - BOYACA
CONTACTO CONTRATISTA	3134023789
CORREO CONTRATISTA	inco.sas.20@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	328-2021
INTERVENTOR	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA - I.C.I. LTDA
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CALLE 51 No. 12 - 40 B CINCUENTENARI
CONTACTO INTERVENTORIA	6213847
CORREO INTERVENTORIA	interventoriaici.ltda@gmail.com

INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO SALON COMUNAL	PRIMAVERA Y GORGONZOLA
DIRECCION	CARRERA 41 B # 5-57
BARRIO	PRIMAVERA Y GORGONZOLA – PUENTE ARANDA
VALOR	$ 70.585.511,85
FECHA VISITA	3/05/2023

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	730-47-994000014732	3-sep.-2022	3-sep.-2025
DIRECCIÓN	CALLE 100 No. 9A - 45 PISO 8 Y 12		
VALOR ASEGURADO	$ 236.400.000,00		
TIPO DE INTERVENCION	MANTENIMINETO Y/O REPARACIONES		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI __X___	NO ___

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO
F-01	Ubicación Salón Comunal
F-02	CARRERA 41 B # 5-57
F-03	Falla #1: detalle cielo raso en PVC. Sección de lámina faltante.
F-04	Falla #2: detalle timbre de portería, averiado inhabilitado.
F-05	Falla #3: detalle cerradura de puerta de cuarto de lava traperos inhabilitada.
F-06	Falla #4: detalles en baño de oficinas 2do piso.
F-07	Falla #4: detalles en baño de oficinas 2do piso.

OBSERVACIONES: La obra presenta: FALLA #1: DETALLE CIELO RASO EN PVC. SECCIÓN DE LAMINA FALTANTE. FALLA #2: DETALLE TIMBRE DE PORTERÍA, AVERIADO INHABILITADO. FALLA #3: DETALLE CERRADURA DE PUERTA DE CUARTO DE LAVA TRAPEROS INHABILITADA. SON IMPUTABLES AL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 327-2021
OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C."
BARRIO: PRIMAVERA Y GORGONZOLA – PUENTE ARANDA
DIRECCIÓN: CRA 41 B # 5-57
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL GRUPO INCO Y CIA S.A.S.
INTERVENTOR: INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES I.C.I. L.T.D.A.



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 4

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4

- FALLA #1: DETALLE CIELO RASO EN PVC. SECCIÓN DE LAMINA FALTANTE. 4

OBSERVACIONES: 4

CAUSAS POSIBLES: 5

PRESUPUESTO: 5

MODO DE REPARACIÓN: 6

- FALLA #2: DETALLE TIMBRE DE PORTERÍA, AVERIADO INHABILITADO.. 6

OBSERVACIONES: 6

CAUSAS POSIBLES: 6

PRESUPUESTO: 7

MODO DE REPARACIÓN: 7

- FALLA #3: DETALLE CERRADURA DE PUERTA DE CUARTO DE LAVA TRAPEROS INHABILITADA. 7

OBSERVACIONES: 7

CAUSAS POSIBLES: 8

PRESUPUESTO: 8

MODO DE REPARACIÓN: 8

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 9

- FALLA #4: DETALLES EN BAÑO DE OFICINAS 2DO PISO. 9

OBSERVACIONES: 9

CAUSAS POSIBLES: 10

MODO DE REPARACIÓN: 10

CONCLUSIONES: 11



SAVIMAC SAS



TABLA DE GRAFICOS Y PRESUPUESTOS

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4
TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO 5
TABLA 3 FALLA 2: PRESUPUESTO 7
TABLA 4 FALLA 3: PRESUPUESTO 8

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1 5
ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2 6
ILUSTRACIÓN 3 FALLA 3 8
ILUSTRACIÓN 4 FALLA 5: DETALLE, SIFÓN DE PISO CUBIERTO INHABILITADO. 9
ILUSTRACIÓN 5 FALLA 5: INCRUSTACIÓN DE BAÑO FALTANTE. 10



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
1	15.02	NP	CIELO RASO BLANCO PVCSISTEMA 200GSCOLOR BLNCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARAS, SOPORTES, ETC) ESPESOR (2MM-10MM)	M2	0,30	$ 94.558,86	$ 28.367,66
2	8.05	NP	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INCLUYECAMBIO DE APARATOS)	UN	1,00	$ 87.710,04	$ 87.710,04
3	18.05	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1,00	$ 153.876,89	$ 153.876,89
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 269.954,59
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 76.289,17
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 346.243,75**

TABLA 1 RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

- FALLA #1: DETALLE CIELO RASO EN PVC. SECCIÓN DE LAMINA FALTANTE.

OBSERVACIONES:

En visita al sitio se evidencia que, hace falta a instalación de una sección de lámina del PVC del cielo raso en oficinas del 2do piso costado oriental. El contratista no la coloco en el momento de la intervención.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 1 FALLA 1

CAUSAS POSIBLES:

La causa probable puede deberse a falta de material, o deficiente instrucción del personal técnico.

El presidente de la JAC Sr Edward Mora afirma que, el contratista no coloco el elemento al momento de la construcción, sin embargo, se le realizo la observación de forma verbal, pero nunca hubo respuesta de parte del contratista.

La falla es imputable al contratista, ya que no termino a entera satisfacción de la actividad contratada y ejecutada.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
1	15.02	NP	CIELO RASO BLANCO PVCSISTEMA 200GSCOLOR BLNCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARAS, SOPORTES, ETC) ESPESOR (2MM-10MM)	M2	0,30	$ 94.558,86	$ 28.367,66
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 28.367,66
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 8.016,70
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 36.384,36**

TABLA 2 FALLA 1: PRESUPUESTO

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el suministro e instalación de la sección de lámina de cielo raso en PCV.

- **FALLA #2: DETALLE TIMBRE DE PORTERÍA, AVERIADO INHABILITADO.**

OBSERVACIONES:

En visita al sitio se evidencia que, el timbre de acceso ubicado sobre las escaleras de ingreso a oficinas del segundo piso, se encuentra averiado inhabilitado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

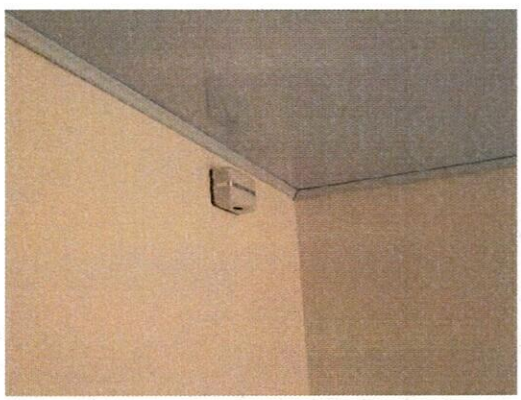


ILUSTRACIÓN 2 FALLA 2

CAUSAS POSIBLES:

La causa probable se debe a que el contratista, realizo la colocación y alambrado, pero no culmino la instalación eléctrica del mismo. Por lo tanto, este quedo inhabilitado.





El presidente de la JAC argumenta que el contratista coloco el aparato, realizo el alambrado, pero no dejo el aparto habilitado, es decir, nunca ha funcionado el timbre desde la intervención y entrega del contratista.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
2	8.05	NP	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INCLUYECAMBIO DE APARATOS)	UN	1,00	$ 87.710,04	$ 87.710,04
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 87.710,04
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 24.786,86
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 112.496,90**

TABLA 3 FALLA 2: PRESUPUESTO

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la revisión y reparación del timbre para su habilitación.

- **FALLA #3: DETALLE CERRADURA DE PUERTA DE CUARTO DE LAVA TRAPEROS INHABILITADA.**

OBSERVACIONES:

En visita al sitio se evidencia que, la cerradura de la puerta del cuarto de lava traperos está inhabilitado, debido a que la JAC no cuenta con las llaves de la cerradura para apertura y cierre de la puerta.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 3 FALLA 3

CAUSAS POSIBLES:

La causa probable se debe a que el contratista, no realizo la entrega de las llaves cuando culmino la intervención.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNIDAD	V/TOTAL
3	18.05	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1,00	$ 153.876,89	$ 153.876,89
			TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 153.876,89
			A.I.U. + IVA/Utilitdad 28,26%				$ 43.485,61
			TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 197.362,50**

TABLA 4 FALLA 3: PRESUPUESTO

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar la entrega de las llaves, se deberá realizar el suministro e instalación de la cerradura.



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

- **FALLA #4: DETALLES EN BAÑO DE OFICINAS 2DO PISO.**

OBSERVACIONES:

En visita al sitio se evidencia que, se presentan dos fallas las cuales no se pueden relacionar con las cantidades contratadas ni ejecutadas con el contratista, no pueden ser imputables a éste. Las cuales son:

El accesorio o incrustación del baño para colocar el papel sanitario, no está instalado.

El baño no posee sifón de piso. Este cubierto por el enchape.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



ILUSTRACIÓN 4 FALLA 5: DETALLE, SIFÓN DE PISO CUBIERTO INHABILITADO.



SAVIMAC SAS





ILUSTRACIÓN 5 FALLA 5: INCRUSTACIÓN DE BAÑO FALTANTE.

CAUSAS POSIBLES:

La información recibida por parte del presidente de la JAC, en visita al sitio es l siguiente:

Sifón de piso: El contratista se comprometió verbalmente con la JAC, en realizar una perforación en el enchape, para habilitar el sifón de piso que se ubica 20 cm frente al sanitario, cosa que no fue ejecutada.

Se sabe que el contratista no fue el que intervino este enchape en piso, ni tampoco tiene contratado en sus cantidades, perforaciones, ni habilitación o reparación de sifones. Por tal razón no hay la obligación contractual de la ejecución de la actividad, y menos aún la imputación de la reparación de esta falla al contratista.

Incrustación de baño (papel sanitario): El presidente de la JAC en visita argumenta que, el contratista realizo el desmonte de la pieza o incrustación del baño, pero que nunca volvió a realizar la instalación.

Debido a la falta de evidencia, no se puede atribuir tal responsabilidad al contratista, además la intervención de las incrustaciones, retiro e instalación de estos no están contemplados en las cantidades contratadas y ejecutadas por el contratista.

MODO DE REPARACIÓN:

Sifón de piso: se debe realizar la perforación del enchape, luego suministrar e instalar la rejilla y poder habilitar el sifón de piso del baño.



SAVIMAC SAS



Incrustación de baño (papel sanitario): en este caso se debe realizar el suministro e instalación de la incrustación.

CONCLUSIONES:

En visita realizada al Salón Comunal Primavera Gorgonzola, se realizó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 4 fallas de las cuales 3 Son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician, y 1 falla que No es imputable al contratista por ser de origen externo o que no fue ejecutada por este.

Las fallas que se presentan en la sección de imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

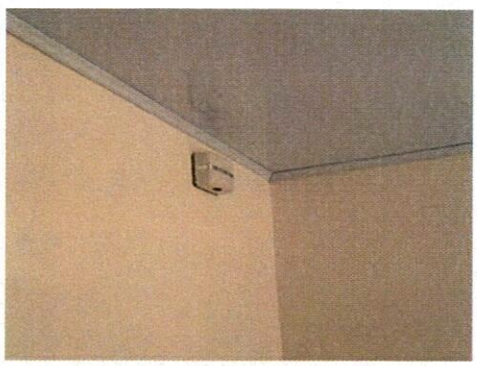
El costo de la reparación de las fallas citadas que son imputables asciende a un monto de $ 346.243,75 M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

CESAR AUGUSTO MALDONADO CASADIEGO
Coordinador de Proyectos



SAVIMAC SAS



OBSERVACION PRIMAVERA Y GORGONZOLA			
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA			
CONTRATO DE OBRA 327-2021			
FOTO 1		FOTO 2	
PRIMAVERA Y GORGONZOLA	CARRERA 41 B # 5-57	PRIMAVERA Y GORGONZOLA	CARRERA 41 B # 5-57
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Ubicación Salón Comunal		CARRERA 41 B # 5-57	
FOTO 3		FOTO 4	
			
OBSERVACION		OBSERVACION	
Falla #1: detalle cielo raso en PVC. Sección de lámina faltante.		Falla #2: detalle timbre de portería, averiado inhabilitado.	