Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**
**DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL**
**UNIDAD ADMINISTRATIVA**

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

### DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No:** | **229/2022** | **CONTRATO DE INTERVENTORIA No:** | **239/25** |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.** | | |
| **CONTRATISTA:** | **INGENIERÍA RH SAS** | | |
| **INTERVENTOR:** | **INVERSIONES AYPE LTDA.** | | |

### DATOS ESPECIFICOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO No. :** | **16** | **UNIDAD :** | **M2** | **HOJA No.:** | **1** |
| **ITEM No. :** | 16,1 | **CANTIDAD:** | | **FECHA:** | 19/12/2022 |
| **DESCRIPCION ITEM:** | **Impermeabilización mediante sistema de membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente de alto desempeño, de aplicación en frío; imprimación, primera, segunda y tercera capa con producto tipo Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. Incluye limpieza de la superficie, suministros y ejecución. USO TRANSITABLE PEATONAL PESADO. Incluye todo lo necesario para la correcta instalación. La aplicacion del material deberá realizarce con personal certificado.** | | | | |

### I. MATERIALES

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| VULKEM 171 PRIMER- IMPRIMANTE PARA JUNTAS Y RECUBRIMIENTOS | GALÓN | 0,04 | 580.519,00 | 22.060 |
| VULKEM 350NF SL - SISTEMA ELASTOMÉRICO DE POLIURETANO | CUÑETE | 0,06 | 1.588.948,00 | 95.337 |
| VULKEM 351 GRAY- SISTEMA IMPERMEABLE | CUÑETE | 0,04 | 2.451.519,00 | 98.061 |
| EUCOFILLER PEATONAL ARENA DE CUARZO PARA SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y AGARRE DE POLIURETANO. ( BULTO POR 30KG) | BULTO | 0,10 | 83.966,00 | 8.397 |
| | | | 4.704.952,00 | |
| | | | **SUBTOTAL MATERIALES:** | **223.854** |

### II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

| DESCRIPCION | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O) | 0,03 | % | 31.385,92 | 941,58 | 942 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO:** | 942 |

### III. TRANSPORTE

| MATERIAL | VOL ó PESO | DISTANCIA | M2 ó TON/KM | TARIFA | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE M3/KM | 0,1000 | 20,00 | 1.350,00 | 135,00 | 2.700 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL TRANSPORTE:** | 2.700 |

### IV. MANO DE OBRA (incluye prestaciones sociales)

| TRABAJADOR | | und | cant | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA "AA" (Albañileria) | | HC | 1,67 | $ 18.765,60 | $ 31.386,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL MANO DE OBRA:** | 31.386 |

| | |
|---|---|
| **COSTO DIRECTO TOTAL (ajustado al peso)** | **258.882,00** |

OBSERVACIONES :

**RODRIGO HIDALGO MARTINEZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**INGENIERIA RH SAS**
**CONTRATISTA**

Yenny Alexandra Pérez P.

**YENNI ALEXANDRA PEREZ PEREZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**INVERSIONES AYPE LTDA**
**CONSULTOR INTERVENTORÍA**