MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO
GRUPO TALENTO HUMANO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma:
Recibido por: SI Arthur Gonzalez
Sigla unidad o dependencia: GTH
Fecha: 08/06/23 Hora: 14:02
Radicado Nro.

No. GS-2023- 0 4 1 6 6 0 / SUBCO- GUTAH- 29.25

Armenia (Quindío), 08 junio de 2023

Señor intendente
EDWIN HERNANDO GALVEZ BETANCOURTH
Jefe Grupo Contratos (E)
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armenia

Asunto: Entrega corrección estudio de conveniencia y oportunidad

De manera atenta y respetuosa me permito enviar al señor Intendente, la documentación corregida correspondiente al estudio de conveniencia y oportunidad para el proceso de contratación cuyo objeto es la **"ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE"**, en el cual se anexan los siguientes documentos.

- Solicitud Autorización Contratación GS-2023-039762-SUBCO-GUTAH-29.25
- Solicitud Avalúos parad determinar canon de arrendamiento GS-2023-037465-SUBCO-GUTAH.29.25
- 02 Formato 2BS-FR-0033 (Avalúos Cafetería y Casino de Suboficiales)
- Solicitud Cotizaciones GS-2023-031608-SUBCO-GUTAH.29.25
- 03 Cotizaciones
- Acta 0003276-SUBCO GUTAH-2.25
- Estudio de Conveniencia y Oportunidad

Atentamente,

Intendente **HÉCTOR FELIPE REYES ORTIZ**
Responsable Bienestar Social DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 extensión 42330
dequi.bieso@policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

SI Gonzalez

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

Firma:
Recibido por: Te. Marcela Lara
Sigla unidad o dependencia: GUTAH
Fecha: 02-06-23 Hora: 11:39
Radicado Nro.

ARRENDAMIENTO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO
GRUPO TALENTO HUMANO

No. GS-2023- 0 3 9 7 9 5 / SUBCO- GUTAH- 29.25

Armenia (Quindío), 02 junio de 2023

Señora teniente
LEIDY MARCELA LARA VALENCIA
Jefe Grupo Contratos
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armenia

Asunto: Entrega estudio de conveniencia y oportunidad

De manera atenta y respetuosa me permito enviar a mi Teniente, la documentación corregida correspondiente al estudio de conveniencia y oportunidad para el proceso de contratación cuyo objeto es la **"ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE"**, en el cual se anexan los siguientes documentos.

- Solicitud Autorización Contratación GS-2023-039762-SUBCO-GUTAH-29.25
- Solicitud Avalúos parad determinar canon de arrendamiento GS-2023-037465-SUBCO-GUTAH.29.25
- 02 Formato 2BS-FR-0033 (Avalúos Cafetería y Casino de Suboficiales)
- Solicitud Cotizaciones GS-2023-031608-SUBCO-GUTAH.29.25
- 03 Cotizaciones
- Acta 0003276-SUBCO GUTAH-2.25
- Estudio de Conveniencia y Oportunidad

Atentamente,

Intendente **HÉCTOR FELIPE REYES ORTIZ**
Responsable Bienestar Social DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 extensión 42330
dequi.bieso@policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO
GRUPO TALENTO HUMANO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma: _____
Recibido por: _____
Sigla unidad o dependencia: _____
Fecha _____ Hora _____
Radicado Nro _____

No. GS-2023- 039762 - SUBCO-GUTAH-29.25

Armenia (Quindío), 01 junio de 2023

Señora coronel
ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armenia

Asunto: Solicitud Autorización Contratación.

De manera atenta ya respetuosa me permito solicitar a mi Coronel, tenga a bien autorizar una nueva contratación para el arriendo de las instalaciones del comando para la puesta en funcionamiento del servicio de **"ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE"** el cual es viable para dar continuidad al servicio de alimentación del personal Policial que labora en el Departamento de Policía Quindío

Atentamente,

Intendente **HÉCTOR FELIPE REYES ORTIZ**
Responsable Bienestar Social DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 extensión 42330
dequi.bieso@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO
GRUPO DE TALENTO HUMANO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
Firma: _____
Recibido por: _____
Sigla unidad o dependencia: _____
Fecha: _____ Hora: _____
Radicado Nro _____

No. GS-2023-037465 / SUBCO- GUTAH- 29.25

Armenia (Quindío), 24 de mayo de 2023

Señor patrullero
GABRIEL EDGAR SANCHEZ PISCO
Integrante Patrulla de Vigilancia
Subestación de Policía Baraya
Baraya

Asunto: Solicitud elaboración avalúo para determinar canon de arrendamiento.

De manera atenta me permito solicitar al señor Patrullero, teniendo en cuenta sus conocimientos, la realización del avalúo de la Cafetería y Casino de Suboficiales del Comando de Departamento de Policía Quindío en el Formato de Avaluó Para Bienes Inmuebles (2BS-FR-0033), toda vez que se requiere con el fin de determinar el valor del canon de arrendamiento dentro del proceso de contratación para el **"ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN ÁREA DE 112 M2 APROXIMADAMENTE Y ARRENDAMIENTO CAFETERÍA CASINO DE SUBOFICIALES CON UN ÁREA DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE"**, el cual será tenido en cuenta para el Estudio de Conveniencia y Oportunidad.

Agradezco al señor Patrullero la atención y pronto tramite el presente

Atentamente,

Intendente **HÉCTOR FELIPE REYES ORTIZ**
Responsable Bienestar Social DEQUI

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 extensión 42330
dequi-bieso@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del Avalúo:	AVALÚO COMERCIAL CON FINES CONTABLES	Tipo de Avaluo:	URBANO
Dirección (nomenclatura):	Avenida 19 de Enero calle 2 norte y 5 norte	Nombre del Inmueble:	Departamento de Policia Quindio
Barrio/vereda/sector/urb.:	Barrio Alcazar	Clase de Inmueble:	CONSTRUCCIÓN
Corregimiento:	NO APLICA	Propiedad Horizontal:	NO
Municipio:	ARMENIA	Fecha de la visita:	26/05/2023
Departamento:	QUINDIO	Fecha Entrega Informe:	28/08/2023

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

Tipo de Título:	CESIÓN A TÍTULO GRATUITO	Modo de Adquisición:	TRADICIÓN
Documento del Título:	ESCRITURA PÚBLICA	Documento de Registro:	CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
No. Documento titulo:	3732	No. Documento Registro:	280-128388
Fecha expedición ó firma:	29/08/2000	Fecha de Registro:	29/08/2000
Entidad que lo Expide:	NOTARIA TERCERA DE ARMENIA	Círculo Registral:	ARMENIA -QUINDIO
Titular:	LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA	Propietario:	LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA
Documento de Catastro:	FICHA PREDIAL	Limitantes del Dominio:	NINGUNO
Fecha de Inscripción:		Fecha Ingreso UNIDAD:	
Entidad que lo Expide:	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA	No.Registro SAP/SILOG:	
Titular en Catastro:	MINISTERIO DE DEFENSA POLICIA NACIONAL	ID_Sistema Información:	1818
Código Catastral:	01-06-00-00-0231-0003-0000-00000	Número Predial Nacional:	0106000002310003

3. INFORMACIÓN ECONÓMICA:

Clase de Plan O.Territorial:	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Actividad Ppal.del Sector:	Zona mixta de Industria y Comercio.
Documento del Plan:	ACUERDO MUNICIPAL	Estrato:	4
No. Documento POT :	DP-POT-10-3349	Redes Serv. Públicos:	Energía, Acueducto, Alcantarillado, As
Fecha de Aprobación:	29/06/2010	Presenta frente con vía:	SI
Quien lo Expide:	ALCALDE MUNICIPAL	Tipo de Vía:	Secundaria (a cargo de los Dptos y Municipios)
Clase Suelo Ubicación:	URBANO	Caracteristicas Via:	Loza de Concreto
Clase Suelo Destinación:	INSTITUCIONAL Ó DONACIONAL	Transporte Público:	Interno (buses, colectivos y/o taxis)
Clasificación Destinación:	PRINCIPAL	Último Avalúo Catastral:	

4. INFORMACIÓN FÍSICA:

Área total de terreno:	72,70		Forma Geométrica:	POLÍGONO IRREGULAR RECTÁNGULAR	
Fuente Área de terreno:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO		Ubicación en Manzana:	MEDIANERO	
En el caso que se presente invasiones, indicar el % aproximado	NO APLICA		Estado de Ocupación:	OCUPADO POR PARTE DE LA PONAL	
Topografía:	Plana (0% a 3%)	100% del terreno	Coordenadas MAGNA - SIRGAS: DATUM - BOGOTÁ:		
	Ondulada (4% a 10%)	NO APLICA			
	Escarpada (11% a 45%)	NO APLICA	Fuente Coordenadas:		
Colindantes del predio:	NORTE:		ESTE:		
	SUR:		OESTE:		
Amenazas y Riesgos:	NO		Fuente de los linderos:		
Afectaciones:	NO		Unidad Contable terreno:	DEQUI	

OBSERVACIONES 1:

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

5. VALOR DEL TERRENO

Método Valuatorio:	COSTO REPOSICIÓN	Soporte Cálculos:	(VER ANEXO 1)
Valor M2 adoptado de Terreno:	NO APLICA	Valor Total de Terreno:	NO APLICA

6. DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 1: No aplica

6.1 RELACIÓN DE CONSTRUCCIONES Ó EDIFICACIONES: Fuente Área Construcción:

No.	NOMBRE EDIFICACIÓN	AREA CONST.	UNIDAD	No. PISOS	CONSERVACIÓN	VETUSTEZ	UNID.CONTA.
1	CASINO SUBOFICIALES	72,70	M2	1	BUENA (2)	23	DEQUI

6.2 RELACIÓN DE ZONAS DURAS: Fuente Área Zonas Duras:

No.	NOMBRE ZONA DURA	AREA CONST.	UNIDAD	CONSERVACIÓN	VETUSTEZ	UNID. CONTA.
A	NO EXISTEN MAS ZONAS DURAS A VALUAR PARA ARRENDA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
B						
C						

6.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES O EDIFICACIONES:

No.	ESTRUCTURA				ACABADOS PRINCIPALES			
	ARMAZÓN	MUROS	CUBIERTA	CONSERVACIÓN	FACHADA	BRIMIENTOS MUR	PISOS	CONSERVACIÓN
1	CONCRETO ≤ 3 PISOS	BLOQUE Y/O LADRILLO	PLACA REFORZADA IMPE	BUENA	BUENA	PAPEL COMUN	BALDOSIN DEC	BUENA
2								
3								
4								

OBSERVACIONES 2:

6.4 CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES O EDIFICACIONES:

No.	BAÑO				COCINA			
	TAMAÑO	ENCHAPES	MOBILIARIO	CONSERVACIÓN	TAMAÑO	ENCHAPES	MOBILIARIO	CONSERVACIÓN
1	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2								
3								
4								

6.5 CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS DURAS:

No.	PISOS	CONSERVACIÓN
A	NO APLICA	NO APLICA
B		
C		
D		
E		

OBSERVACIONES 3:

7. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES Y/O ZONAS DURAS

Nota 2: En este capítulo debe escoger un método de avalúo que más se ajuste al tipo de Inmueble y hacer el cálculo por cada construcción y zona dura del Cap.6

Método Valuatorio:	COSTO REPOSICIÓN	Soporte Cálculos:	(VER ANEXO3)

8. RESULTADOS AVALÚO CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 3: En este capítulo relacione los precios de las construcciones y zonas duras, que fueron objeto de estudio en el presente avalúo.

8.1 RELACIÓN PRECIOS CONSTRUCCIONES:

No.	NOMBRE CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN	AREA CONST.	UNIDAD	# DE CONST.	VALOR FINAL	UNID.CONTAB.
1	CASINO SUBOFICIALES	72,70	M2	1	$ 747.562,83	DEQUI
2						
3						
4						

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

8.2 RELACIÓN PRECIOS ZONAS DURAS:

No.	NOMBRE DE LA ZONA DURA	ÁREA CONST.	UNIDAD	# DE CONST.	PRECIO FINAL	UNID. CONTA.
A	NO EXISTEN ZONAS DURAS A EVALUAR	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
B						
C						
D						
E						

OBSERVACIONES 4:

NO APLICA

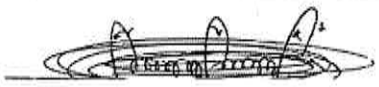
9. RESULTADOS FINALES AVALÚO

Nota 4: En este capítulo relacione en resumen los valores finales del terreno, construcciones y zonas duras, agrupados por unidad policial contable.

VARIABLE	PRECIO FINAL	PRECIO FINAL EN LETRAS	UNID. CONTA.
TERRENO:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	NO APLICA
CONTRUCCIONES INCLUYE ANEXOS	**$ 747.562,83**	SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE	DEQUI
TOTAL:	**$ 747.562,83**		DEQUI

OBSERVACIONES 5:

Por lo anterior se procede a dar aplicación a lo dispuesto en la Resolución 03049 del 30 de julio de 2014 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación [illegible] Policía Nacional", que por tratarse de la suscripción de un nuevo contrato de arrendamiento cuyo objeto corresponde al desarrollo de la misma actividad comercial referid[illegible] (servicio de cafetería) El análisis de las ofertas de mercado se basó en arrendamiento de áreas o espacios que se encuentran a los alrededores y en laszonas comerciales, destinadas al funcionamiento de restaurantes y cafeterías, con similar área construida, una demanda de clientes teniendo en cuenta que son abiertos al publico en general, y El valor adoptado como canon de arrendamiento en el presente avaluó, se asume como valor base de negociación que puede o no aproximarse, de acuerdo con el criterio y los términos de los contratantes y contratistas. teniendo en cuenta que el aforo principalmente es para personal uniformado y no uniformado que labora en las instalaciones del comando Departamento por lo tanto seria de uso unicamente Policial horarios de servicio. es de anotar que al presente canon de arrendamiento no se le considera el IVA que a la fecha es del 19% y el IPC de la terminacion de la vigencia 2022. que termino en el 13,12 %.

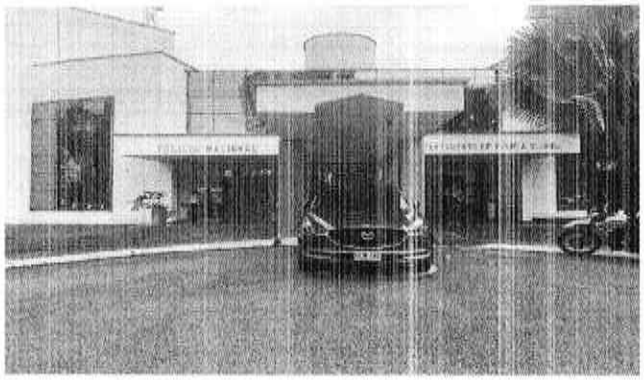
FIRMA FUNCIONARIO AVALUADOR:	
GRADO Y POSFIRMA:	**PT. GABRIEL EDGAR SANCHEZ PISCO** **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**
IDENTIFICACIÓN Y LUGAR DE EXPEDICIÓN:	C.C. 15.879.363 expedida en Leticia- Amazonas
No. CELULAR:	301-7159029
CORREO ELECTRÓNICO:	gabriel.sanchez2718@correo.policia.gov.co
UNIDAD POLICIAL A LA QUE PERTENECE:	DEPARTAM,ENTO DE POLICIA QUINDIO
GRUPO Ú OFICINA A LA QUE PERTENECE:	DSUBESTACION DE POLICIA BARYA
CARGO ACTUAL SEGÚN EL SIATH:	INTEGRANTE DE PATRULLA

10. ANEXOS

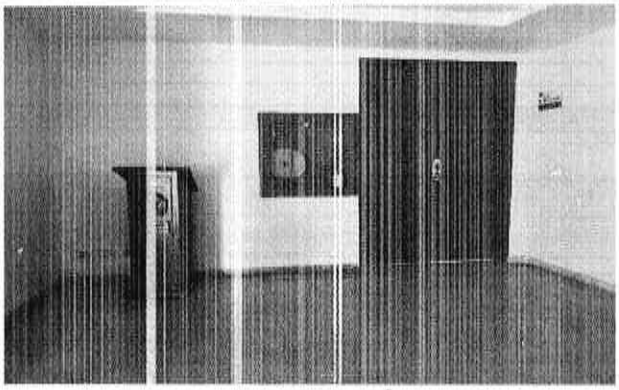
1	Álbum Fotográfico bien inmueble.	No. de Folios:	2
2	Certificado de Tradición y Libertad:	No. de Folios:	1
3	Hoja de calculos, valor construcciones y zonas duras	No. de Folios:	1
4			

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 1. ÁLBUM FOTOGRÁFICO BIEN INMUEBLE



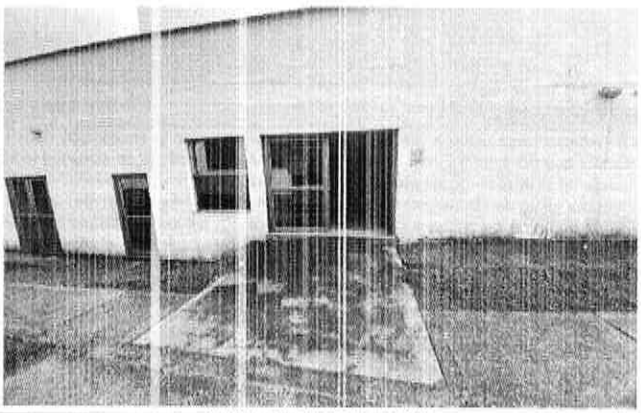
PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL ACCESO



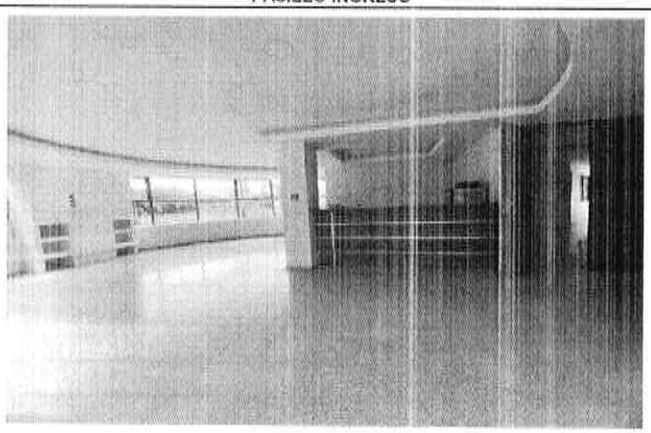
FACHADA PRINCIPAL



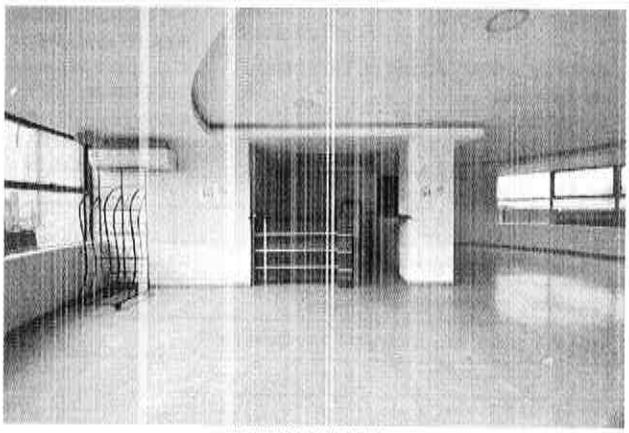
PASILLO INGRESO



PASILLO ENTRADA CASINO

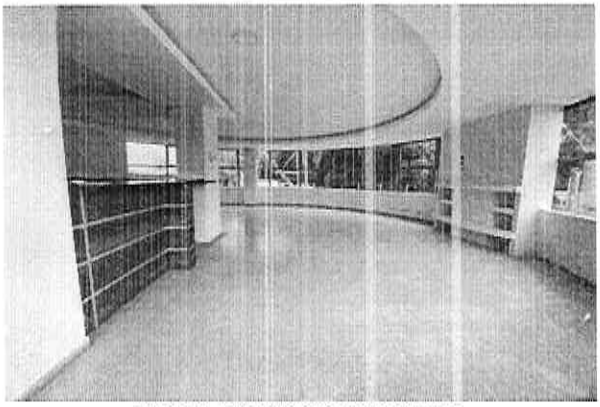


INGRESO CASINO

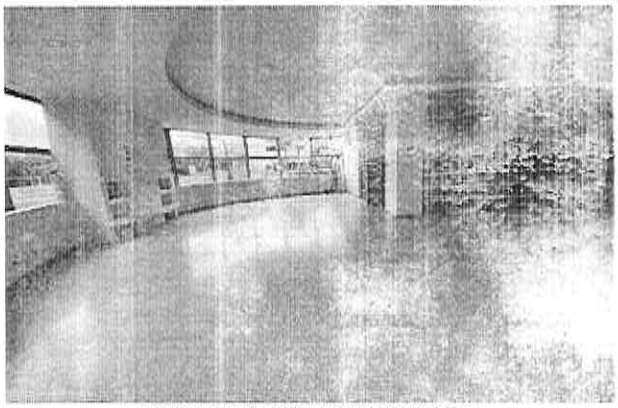


INTERIOR CASINO

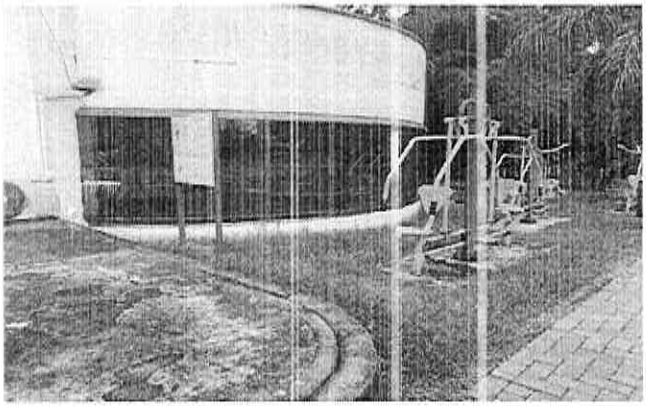
Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		



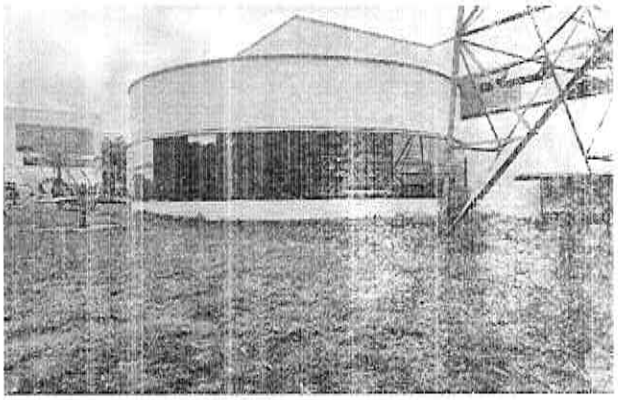
LATERAL INTERNO CASINO DERECHO



LATERAL INTERNO CASINO IZQUIERDO



LATERAL DERECHO CASINO



PARTE TRASERA CASINO

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 2. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

COMPLEMENTACION:

FIN DE ESTE DOCUMENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"



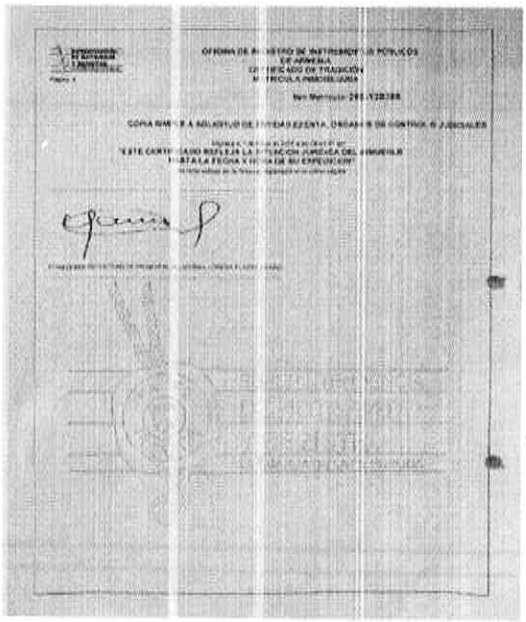
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

FIN DE ESTE DOCUMENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 3. CALCULOS VALOR CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 8: Anexe el cuadro de cálculos del valor de las construcciones y zonas duras.

1. CALCULOS VALOR CONSTRUCCION CASINO DE SUBOFICIALES DEL COMANDO DEPARTAMENTO

No.	VALOR (M2)	FUENTE
1	$ 9.166,66	ENCUESTAS
2	$ 10.204,08	
3	$ 10.891,08	
4	$ 10.869,56	

NO DE PRECIOS MERCADO INMOBILIARIO
4

CALCULOS			
S1	-1116,185	1245868,954	1116,185
S2	-78,765	6203,925225	78,765
S3	608,235	369949,8152	608,235
S4	586,715	344234,4912	586,715

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$

MEDIA	
X	$ 10.282,85

COEFICIENTE DE VARIACION	
V	6,818312094

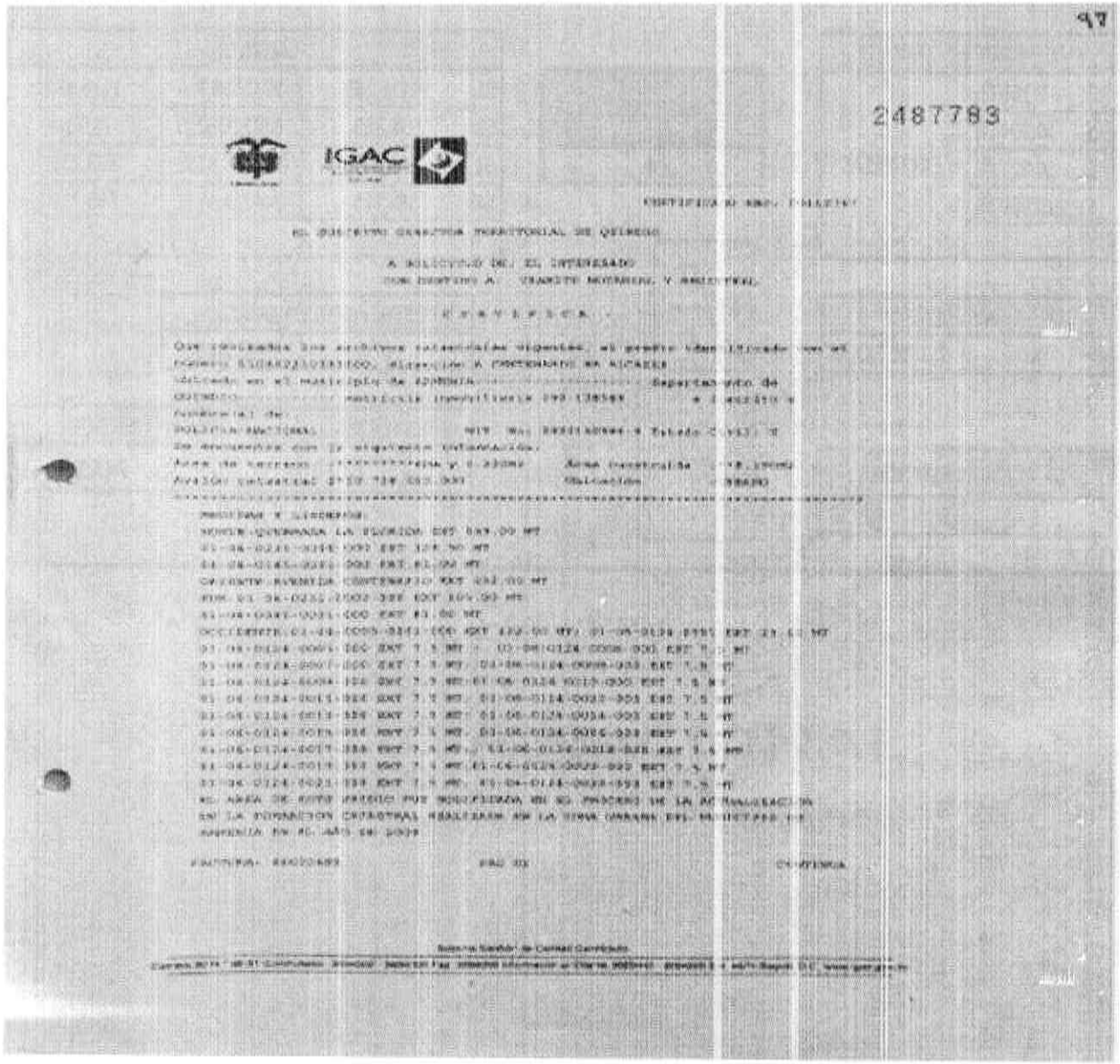
$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n}}$$

DESVIACION ESTANDAR	
S	$ 701,12

AREA TERRENO	VALOR TERRENO
72,70	747.562,83

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 4. RESPUESTA COMUNICADO OFICIAL IGAC

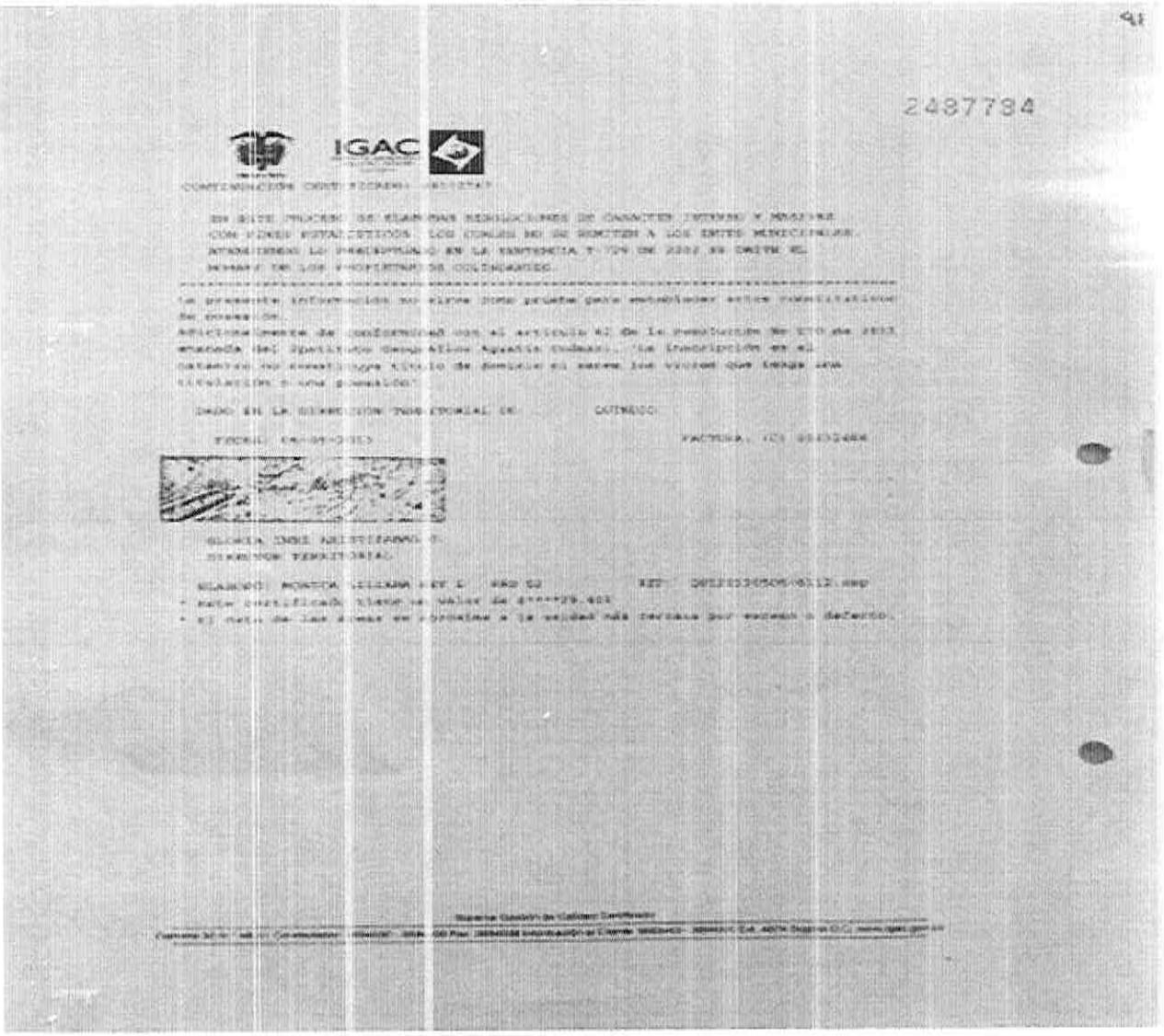


97

2487783

IGAC

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		



91

2487784

IGAC

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICIA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

1. INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del Avalúo:	AVALÚO COMERCIAL CON FINES CONTABLES	Tipo de Avalúo:	URBANO
Dirección (nomenclatura):	Avenida 19 de Enero calle 2 norte y 5 norte	Nombre del Inmueble:	Departamento de Policia Quindio
Barrio/vereda/sector/urb.:	Barrio Alcazar	Clase de Inmueble:	CONSTRUCCIÓN
Corregimiento:	NO APLICA	Propiedad Horizontal:	NO
Municipio:	ARMENIA	Fecha de la visita:	26/05/2023
Departamento:	QUINDIO	Fecha Entrega Informe:	28/08/2023

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

Tipo de Título:	CESIÓN A TÍTULO GRATUITO	Modo de Adquisición:	TRADICIÓN
Documento del Título:	ESCRITURA PÚBLICA	Documento de Registro:	CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
No. Documento título:	3732	No. Documento Registro:	280-128388
Fecha expedición ó firma:	29/08/2000	Fecha de Registro:	29/08/2000
Entidad que lo Expide:	NOTARIA TERCERA DE ARMENIA	Círculo Registral:	ARMENIA -QUINDIO
Titular:	LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA	Propietario:	LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA
Documento de Catastro:	FICHA PREDIAL	Limitantes del Dominio:	NINGUNO
Fecha de Inscripción:		Fecha Ingreso UNIDAD:	
Entidad que lo Expide:	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA	No.Registro SAP/SILOG:	
Titular en Catastro:	MINISTERIO DE DEFENSA POLICIA NACIONAL	ID_Sistema Información:	1818
Código Catastral:	01-06-00-00-0231-0003-0000-00000	Número Predial Nacional:	0106000002310003

3. INFORMACIÓN ECONÓMICA:

Clase de Plan O.Territorial:	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Actividad Ppal.del Sector:	Zona mixta de Industria y Comercio.
Documento del Plan:	ACUERDO MUNICIPAL	Estrato:	4
No. Documento POT :	DP-POT-10-3349	Redes Serv. Públicos:	Energía, Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Tel.f
Fecha de Aprobación:	29/06/20[illegible]0	Presenta frente con vía:	SI
Quien lo Expide:	ALCALDE MUNICIPAL	Tipo de Vía:	Secundaria (a cargo de los Dptos y Municipios)
Clase Suelo Ubicación:	URBANO	Características Vía:	Loza de Concreto
Clase Suelo Destinación:	INSTITUCIONAL Ó DONACIONAL	Transporte Público:	Interno (buses, colectivos y/o taxis).
Clasificación Destinación:	PRINCIPAL	Último Avalúo Catastral:	

4. INFORMACIÓN FÍSICA:

Área total de terreno:	1287,00		Forma Geométrica:	POLÍGONO IRREGULAR RECTÁNGULAR	
Fuente Área de terreno:	MEDIDAS TOMADAS EN CAMPO		Ubicación en Manzana:	MEDIANERO	
En el caso que se presente invasiones, indicar el % aproximado	NO APLICA		Estado de Ocupación:	OCUPADO POR PARTE DE LA PONAL	
Topografía:	Plana (0% a 3%)	100% del terreno	Coordenadas MAGNA - SIRGAS: DATUM - BOGOTÁ:		
	Ondulada (4% a 10%)	NO APLICA			
	Escarpada (11% a 45%)	NO APLICA	Fuente Coordenadas:		
Colindantes del predio:	NORTE:	CENTRO REHABILITACION SAN BERNARD	ESTE:	URBANIZACION JESUS MARIA OCAMPO	
	SUR:	URBANIZACION JESUS MARIA OCAMPO	OESTE:	LOTE PROPIEDAD DE LUIS ANGEL DUQUE	
Amenazas y Riesgos:	NO		Fuente de los linderos:	Folio de Matrícula Inmobiliaria	
Afectaciones:	NO		Unidad Contable terreno:	DEQUI	

OBSERVACIONES 1:

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

5. VALOR DEL TERRENO

Método Valuatorio:	COSTO REPOSICIÓN	Soporte Cálculos:	(VER ANEXO 1)
Valor M2 adoptado de Terreno:	NO APLICA	Valor Total de Terreno:	NO APLICA

6. DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 1: No aplica

6.1 RELACIÓN DE CONSTRUCCIONES Ó EDIFICACIONES: Fuente Área Construcción:

No.	NOMBRE EDIFICACIÓN	ÁREA CONST.	UNIDAD	No. PISOS	CONSERVACIÓN	VETUSTEZ	UNID.CONTA.
1	RESTAURANTE COMANDO DEPARTAMENTO	112,00	M2	1	BUENA (2)	23	DEQUI

6.2 RELACIÓN DE ZONAS DURAS: Fuente Área Zonas Duras:

No.	NOMBRE ZONA DURA	ÁREA CONST.	UNIDAD	CONSERVACIÓN	VETUSTEZ	UNID. CONTA.
A	NO EXISTEN ZONAS DURAS A EVALUAR	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
B						
C						

6.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES Ó EDIFICACIONES:

No.	ESTRUCTURA				ACABADOS PRINCIPALES			
	ARMAZÓN	MUROS	CUBIERTA	CONSERVACIÓN	FACHADA	PRIMIENTOS MUR	PISOS	CONSERVACIÓN
1	CONCRETO ≤ 3 PISOS	BLOQUE Y/O LADRILLO	PLACA REFORZADA IMPE	BUENA	BUENA	PAPEL COMÚN	BALDOSIN DEC	BUENA
2								
3								
4								

OBSERVACIONES 2:

6.4 CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES Ó EDIFICACIONES:

No.	BAÑO				COCINA			
	TAMAÑO	ENCHAPES	MOBILIARIO	CONSERVACIÓN	TAMAÑO	ENCHAPES	MOBILIARIO	CONSERVACIÓN
1	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	GRANDE	BALDOSIN DECO	BUENO	BUENA
2								
3								
4								

6.5 CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS DURAS:

No.	PISOS	CONSERVACIÓN
A	NO APLICA	NO APLICA
B		
C		
D		
E		

OBSERVACIONES 3:

7. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES Y/O ZONAS DURAS

Nota 2: En este capítulo debe escoger un método de avalúo que más se ajuste al tipo de inmueble y hacer el cálculo por cada construcción y zona dura del Cap.6

Método Valuatorio:	COSTO REPOSICIÓN	Soporte Cálculos:	(VER ANEXO3)

8. RESULTADOS AVALÚO CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 3: En este capítulo relacione los precios de las construcciones y zonas duras, que fueron objeto de estudio en el presente avalúo.

8.1 RELACIÓN PRECIOS CONSTRUCCIONES:

No.	NOMBRE CONSTRUCCIÓN O EDIFICACIÓN	ÁREA CONST.	UNIDAD	# DE CONST.	VALOR FINAL	UNID.CONTAB.
1	RESTAURANTE COMANDO DEPARTAMENTO	112,00	M2	1	$ 1.151.678,64	DEQUI
2						
3						
4						

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

8.2 RELACIÓN PRECIOS ZONAS DURAS:

No.	NOMBRE DE LA ZONA DURA	ÁREA CONST.	UNIDAD	# DE CONST.	PRECIO FINAL	UNID. CONTA.
A	NO EXISTEN MAS ZONAS DURAS A VALUAR PARA ARRENDA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
B						
C						
D						
E						

OBSERVACIONES 4:

NO APLICA

9. RESULTADOS FINALES AVALÚO

Nota 4: En este capítulo relacione en resumen los valores finales del terreno, construcciones y zonas duras, agrupados por unidad policial contable

VARIABLE	PRECIO FINAL	PRECIO FINAL EN LETRAS	UNID. CONTA.
TERRENO:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	NO APLICA
CONTRUCCIONES INCLUYE ANEXOS	**$ 1.151.678,64**	UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE	DEQUI
			DEQUI
TOTAL:	**$ 1.151.678,64**		DEQUI

OBSERVACIONES 5:

Por lo anterior se procede a dar aplicación a lo dispuesto en la Resolución 03049 del 30 de julio de 2014 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional", que por tratarse de la suscripción de un nuevo contrato de arrendamiento cuyo objeto corresponde al desarrollo de la misma actividad comercial referida (servicio de cafetería) El análisis de las ofertas de mercado se basó en arrendamiento de áreas o espacios que se encuentran a los alrededores y en laszonas comerciales destinadas al funcionamiento de restaurantes y cafeterías, con similar área construida, una demanda de clientes teniendo en cuenta que son abiertos al publico en general y El valor adoptado como canon de arrendamiento en el presente avaluó, se asume como valor base de negociación que puede o no aproximarse, de acuerdo con el criterio y los términos de los contratantes y contratistas. teniendo en cuenta que el aforo principalmente es para personal uniformado y no uniformado que labora en las instalaciones del comando Departamento por lo tanto seria de uso unicamente Policial horarios de servicio. es de anotar que al presente canon de arrendamiento no se le considera el IVA que a la fecha es del 19% y el IPC de la terminacion de la vigencia 2022. que termino en el 13,12 %.

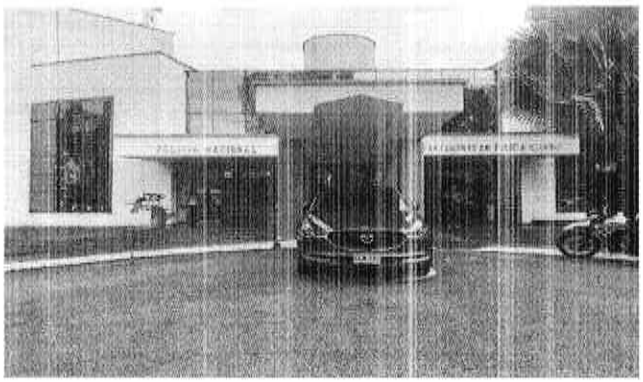
FIRMA FUNCIONARIO AVALUADOR:	
GRADO Y POSFIRMA:	**PT. GABRIEL EDGAR SANCHEZ PISCO** **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**
IDENTIFICACIÓN Y LUGAR DE EXPEDICIÓN:	C.C. 15.879.363 expedida en Leticia- Amazonas
No. CELULAR:	301-7159029
CORREO ELECTRÓNICO:	gabriel.sanchez2718@correo.policia.gov.co
UNIDAD POLICIAL A LA QUE PERTENECE:	DEPARTAM,ENTO DE POLICIA QUINDIO
GRUPO Ú OFICINA A LA QUE PERTENECE:	DSUBESTACION DE POLICIA BARYA
CARGO ACTUAL SEGÚN EL SIATH:	INTEGRANTE DE PATRULLA

10. ANEXOS

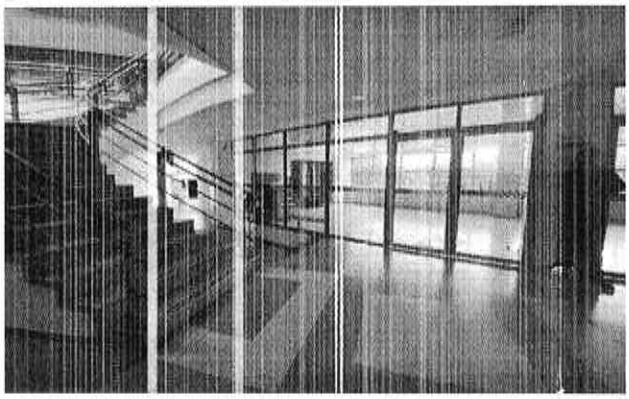
1	Álbum Fotográfico bien inmueble.	No. de Folios:	2
2	Certificado de Tradición y Libertad:	No. de Folios:	1
3	Hoja de calculos, valor construcciones y zonas duras	No. de Folios:	1
4			

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 1. ÁLBUM FOTOGRÁFICO BIEN INMUEBLE



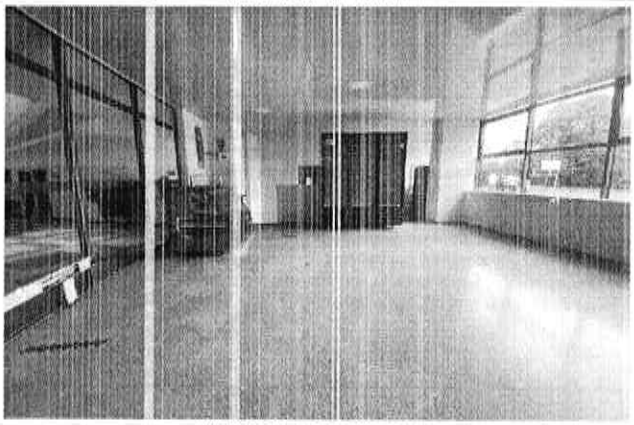
PANORAMICA FACHADA PRINCIPAL ACCESO



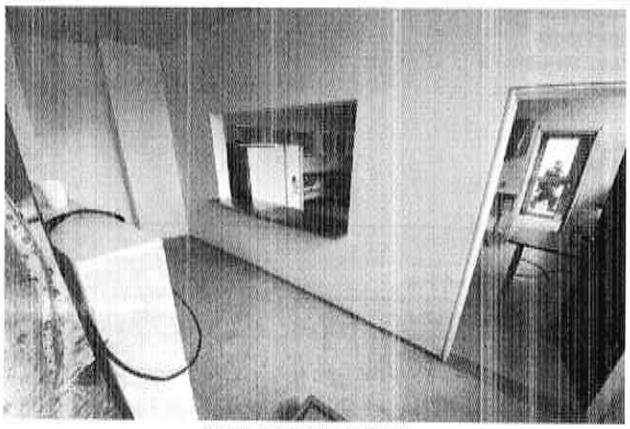
FACHADA PRINCIPAL



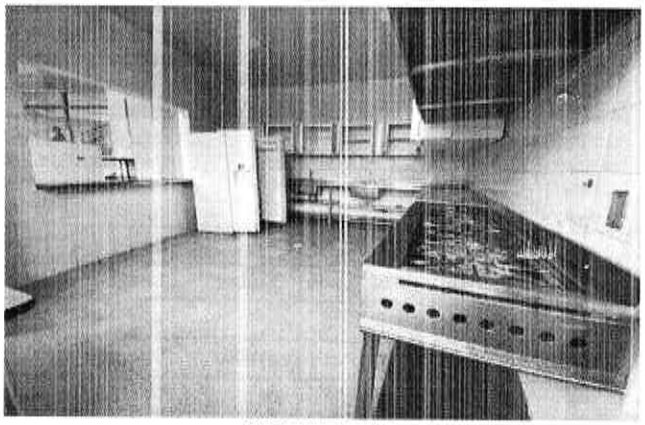
PASILLO INGRESO



INTERIOR RESTAURANTE

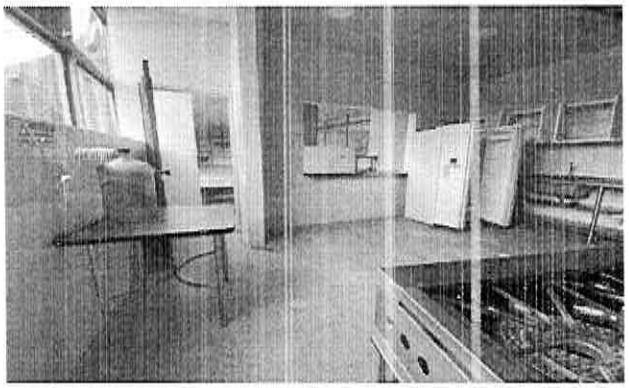


AREA ENTRADA COCINA

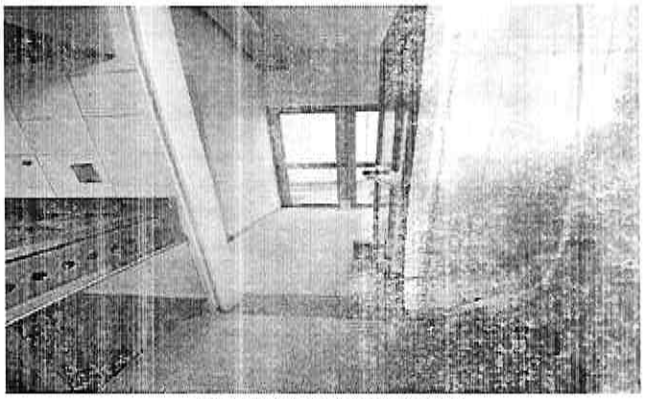


INTERIOR COCINA

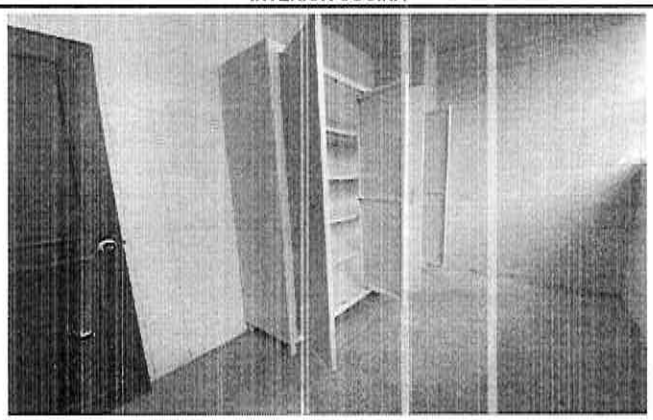
Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		



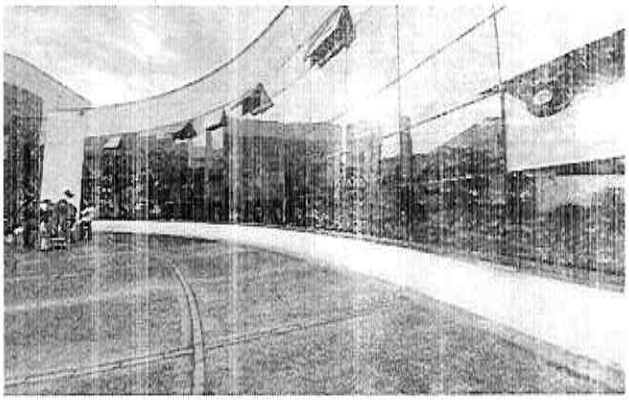
INTERIOR COCINA



AREA INGRESO A LA ALACENA



INTERIOR ALASENA



ALREDEDORES RESTAUTANTE

UNIDAD SANITARIA ALOJAMIENTO

UNIDAD SANITARIA

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 2. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

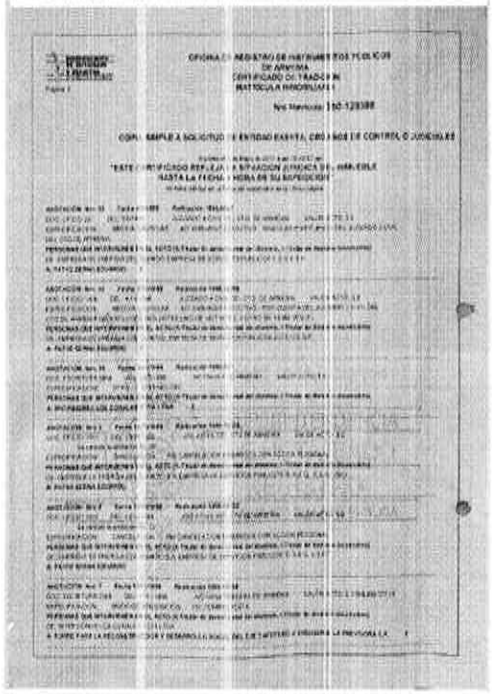
No Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

Powered by CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

No Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"



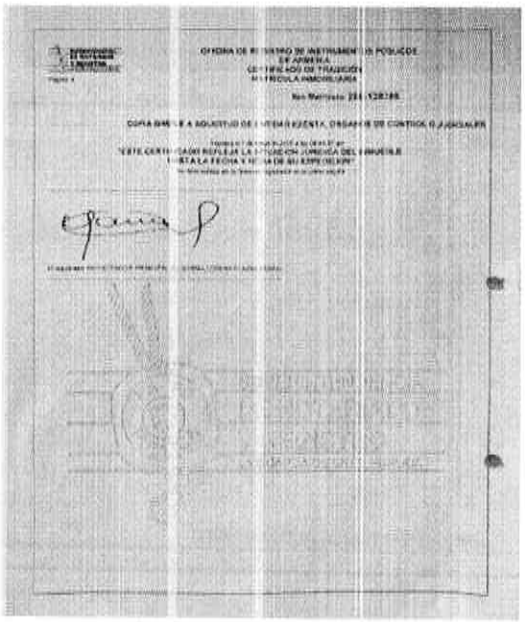
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

No Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

FIN DE ESTE DOCUMENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA

No Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

ANEXO 3. CALCULOS VALOR CONSTRUCCIONES Y ZONAS DURAS

Nota 8: Anexe el cuadro de cálculos del valor de las construcciones y zonas duras.

1. CALCULOS VALOR CONSTRUCCION RESTAURANTE COMANDO DEPARTAMENTO

No.	VALOR (M2)	FUENTE
1	$ 9.166,66	ENCUESTAS
2	$ 10.204,08	
3	$ 10.891,08	
4	$ 10.869,56	

NO DE PRECIOS MERCADO INMOBILIARIO
4

CALCULOS			
S1	-1116,185	1245868,954	1116,185
S2	-78,765	6203,925225	78,765
S3	608,235	369949,8152	608,235
S4	586,715	344234,4912	586,715

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$

MEDIA	
X	$ 10.282,85

COEFICIENTE DE VARIACION	
V	6,818312094

$$V = \frac{S}{\bar{X}}$$

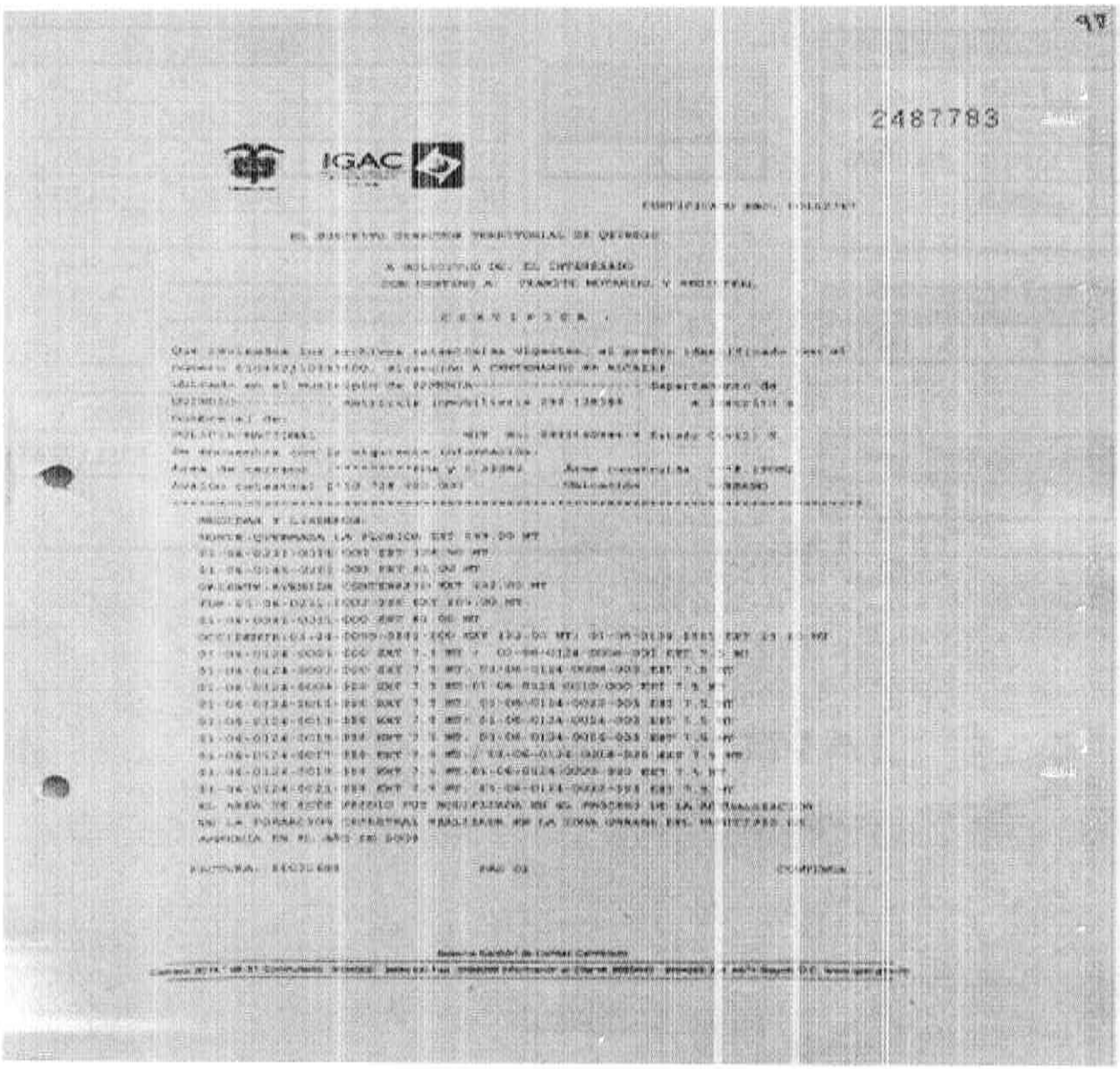
DESVIACION ESTANDAR	
S	$ 701,12

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n}}$$

AREA TERRENO	VALOR TERRENO
112,00	1.151.678,64

Código: 2BS-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		

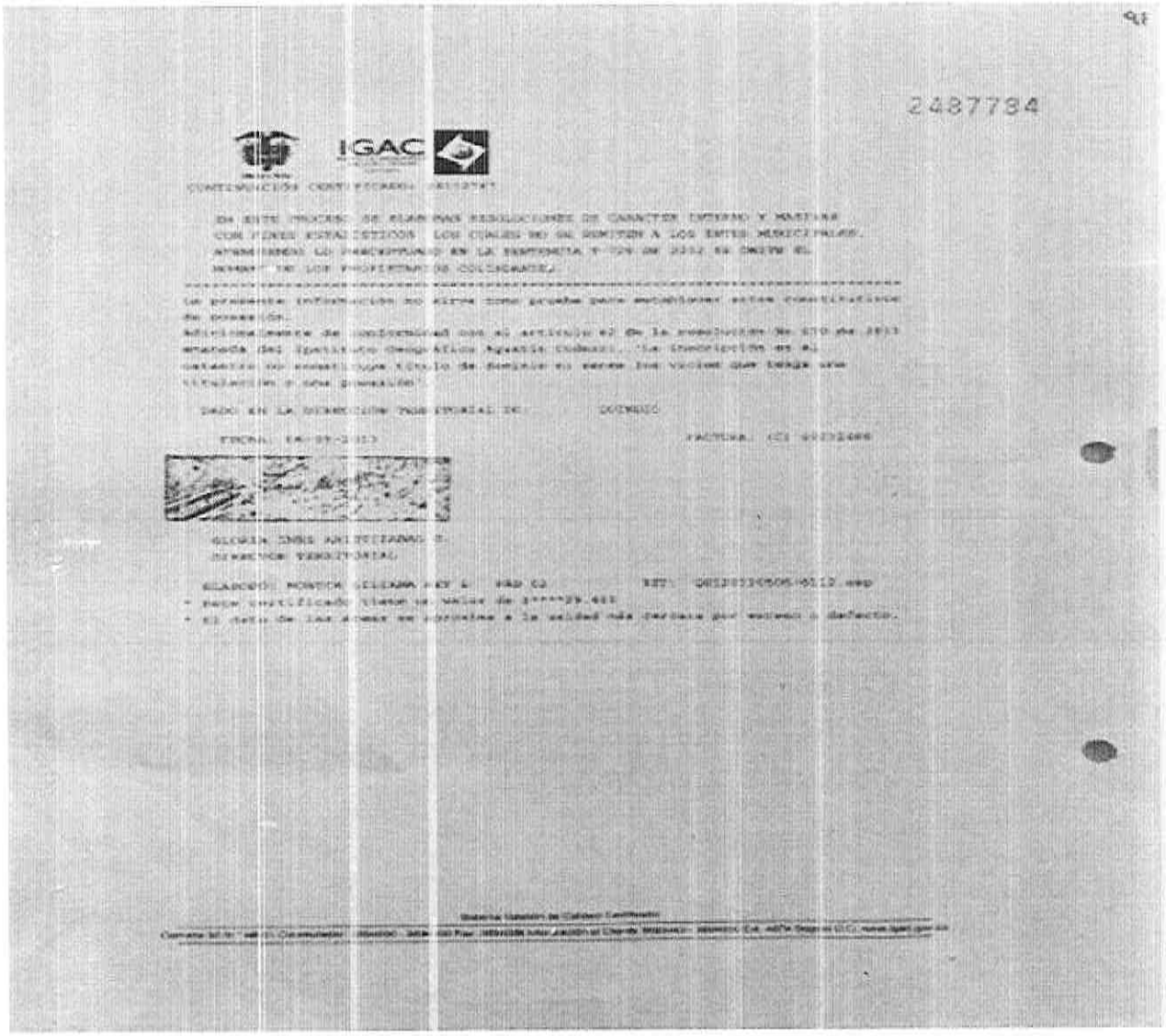
ANEXO 4. RESPUESTA COMUNICADO OFICIAL IGAC



2487783

IGAC

Código: 2P.S-FR-0033	PROCEDIMIENTO: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 6/12/2021	FORMATO DE AVALÚO PARA BIENES INMUEBLES	
Versión: 2		



2487784

IGAC

CONTINUACIÓN CERTIFICADO

EN ESTE PROCESO SE HAN DADO RESOLUCIONES DE CARÁCTER INTERNO Y MASIVAS
CON FINES ESTADÍSTICOS LOS CUALES NO SE REMITEN A LOS ENTES MUNICIPALES.
ATENDIENDO LO PRESCRITO EN LA RESOLUCIÓN 70 DEL 2011 SE EMITE EL
NUMERO DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

La presente información no sirve como prueba para establecer cabida y linderos
de propiedad.

Advertencia sobre la responsabilidad con el artículo 40 de la resolución No 070 de 2011
emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. "La inscripción en el
catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una
titulación o una posesión"

DADO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE: ORIENTE

FECHA: 04-09-2015 FACTURA: CE 0000000

GLORIA INES ARISTIZABAL S.
DIRECTORA TERRITORIAL

ELABORÓ: MONICA CELENIA [illegible] REV. Y APROBÓ: [illegible]

* Este certificado tiene un valor de $[illegible]
* El uso de las áreas es preciso a la calidad más cercana por exceso o defecto.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO

Fecha:	Armenia, 22 de mayo de 2023		
Hora de inicio:	16:00	**Hora de finalización:**	17:00
Lugar:	Comando Departamento de Policía Quindío.		

003276 ACTA –_____- SUBCO - GUTAH – 2.25

QUE TRATA DE LA SOCIALIZACIÓN DE LOS OFERENTES Y ELECCIÓN DE LA NUEVA CONTRATACIÓN DIRECTA, CUYO OBJETO ES EL (ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE).

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Temas para tratar:
   - 2.1 Verificación de los oferentes
   - 2.2 Análisis del estudio de mercado
   - 2.3 Conclusiones comité
3. Compromisos.

DESARROLLO

1) VERIFICACIÓN ASISTENTES

En las instalaciones del Comando de Departamento de Policía Quindío, el día 22 de mayo de 2023 siendo las 16:00 horas, se lleva a cabo reunión liderada por la señora Coronel ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA Comandante Departamento de Policia Quindío, Capitán HERMAN DARIO ROSALES CALPA Jefe Administrativo, Capitan LADY JOHANNA VELASCO OLIVA Jefe del Grupo de Talento Humano e Intendente HECTOR FELIPE REYES ORTIZ Responsable de Bienestar Social y estructurador del estudio de conveniencia y oportunidad; con el fin de socializar las cotizaciones emitidas por los oferentes TORITO AL CARBON, SANBLASS Y QUINKA, quienes a través de cotizaciones allegadas mediante correo electrónico, emiten las listas de precios ofertados para el presente proceso de contratación directa y así tomar la decisión de elegir a un oferente que se ajuste a las necesidades y cumpla con los criterios técnicos, económicos y jurídicos, para el contrato cuyo objeto es (ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE), toda vez que se encuentra pendiente la asignación del arrendamiento de este local.

2) Temas a tratar

Teniendo en cuenta la solicitud de cotización realizada mediante comunicado oficial GS-GS-2023-031608-DEQUI del 02/05/2023 se envió por correo electrónico a los siguientes oferentes:

SABORES LA MONA
Alba Luz Molano Figueroa
Manzana B casa 6 Barrio Arcoíris
E-MAIL: saboreslamona@gmail.co
3043343232

TORITO AL CARBON
Alba Lucero Sanchez Torres
Carrera 14 No. 14-45
E-MAIL: luce.sanchez.2067@gmail.co
7358889

SANBLASS
Vladimir Mauricio Vélez Mejía
E-MAIL: sanblassprincipal@gmail.com
NIT: 71371029-2
CALLE 21 NRO. 15-40
3207651762

QUINKA
Erika Yulieth Gómez Cifuentes
E-MAIL: quinkaprincipal@gmail.com
3174118032

De los cuales se reciben respuesta por parte de los oferentes que se socializan a la señora ordenadora del gasto con el fin de elegir un posible oferente para el proceso de contratación que tiene por objeto (ARRENDAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE POLICIA QUINDIO PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON UN AREA DE (112 M2 APROXIMADAMENTE) Y ARRENDAMIENTO CAFETERIA CASINO SUBOFICIALES DE 72.7 M2 APROXIMADAMENTE).

Las cotizaciones entregadas, mediante correo electrónico fueron las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO CAFETERIA PRIMER PISO Y CAFETERÍA CASINO SUBOFICIALES	SANBLASS	QUINKA	TORITO	MENOR VALOR COTIZADO	OFERENETE MENOR VALOR COTIZADO
1	Caldo de costilla 16oz, pan 50gr, arepa 30gr y bebida caliente (café, pintado o chocolate en leche) 8 oz	10.379	9.700	10.670	9.700	QUINKA
2	Consomé de menudencias 16oz, pan 50gr, arepa 30gr, y bebida (café, pintado o chocolate en leche) 8 oz.	8.300	7.500	8.500	7.500	QUINKA
3	Huevos al gusto 120gr, arroz 220gr, arepa 30gr, pan 50gr y bebida caliente (chocolate con leche, pintado o café) 8 oz	7.600	6.700	8.000	6.700	QUINKA
4	Huevos al gusto 120gr, arepa 30gr, queso 30gr, pan 50gr, café o chocolate con leche 8oz.	8.881	8.300	9.130	8.300	QUINKA
5	Calentado 220gr, huevos al gusto 120gr, arepa 50gr, pan 50gr, bebida caliente (chocolate en leche, pintado o café) 8 oz	8.881	8.300	9.130	8.300	QUINKA

6	Tamal 400 gr, arepa 30gr, pan 50gr y bebida caliente (chocolate en leche, pintado o café) 8oz	11.235	9.700	10.500	9.700	QUINKA
7	Carne en salsa de res y/o cerdo 130 gr, arroz 220 gr, arepa 30 gr, bebida caliente (chocolate en leche, pintado o café) 8oz.	10.379	9.700	10.670	9.700	QUINKA
8	Sándwich compuesto por: jamón 16gr, queso 20gr, pan tajado 50gr, café o chocolate con leche 8oz	5.992	5.600	6.160	5.600	QUINKA
9	Huevos al gusto 120gr, queso cuajada 60g, croissant de queso 110 g, porción de fruta 120gr y bebida 8oz	10.165	9.500	10.450	9.500	QUINKA
10	Omelette especial (huevo, jamón, queso, maicitos, tocineta, salchicha y champiñones), arepa 30gr y bebida caliente (chocolate en leche, pintado o café) 8oz	9.350	8.500	8.500	8.500	QUINKA
11	Arepa con carne desmechada (arepa 50gr, huevo 60gr, carne desmechada 60gr, queso lonchita 16gr), arepa 30gr y bebida caliente (chocolate en leche, pintado o café) 8oz	9.523	8.900	9.790	8.900	QUINKA
12	Porción de fruta (banano, papaya, fresa, manzana, kiwi) en vaso 12 oz.	2.675	2.500	2.500	2.500	QUINKA
13	Arroz 120g, proteína 120gr (res - pollo o cerdo en diferentes presentaciones como: carne encebollada, asada, albóndigas, carne desmechada, bistec, pollo a la jardinera, etc.), sopa 8oz (verduras, arracacha, ajiaco, cuchuco, plátano, sancocho, etc..), principio 100gr (verdura, frijol, garbanzo, lentejas, arvejas o blanquillo) y bebida 9oz (limonada, mora, guanábana, tomate de árbol, maracuyá, lulo, guayaba, guayaba agria, mazamorra con panela o bocadillo, gaseosa, etc.)	11.770	11.000	12.100	11.000	QUINKA
14	Arroz con pollo 400gr, papa francesa 50gr, rodajas de tomate, ajiaco 16 oz y gaseosa 9oz	10.379	9.700	10.670	9.700	QUINKA
15	Porción de pescado en mojarra y/o cachama frita de 150gr, más porción de arroz 120 gr, tajada frita de 30gr, gaseosa 9oz	15.400	14.000	14.980	14.000	QUINKA
16	Porción de carne de res y/o cerdo 120gr.	6.099	5.700	6.270	5.700	QUINKA
17	Porción de arroz 120gr	1.284	1.200	1.320	1.200	QUINKA
18	Café con leche 6oz	2.247	2.100	2.310	2.100	QUINKA
19	Café con leche 8oz	3.103	2.900	3.190	2.900	QUINKA
20	Tinto 6oz	1.391	1.300	1.430	1.300	QUINKA
21	Tinto 8oz	1.819	1.700	1.870	1.700	QUINKA
22	Aromática 8oz	1.284	1.200	1.320	1.200	QUINKA
23	Jugo natural en agua 10oz (mora, guanábana, tomate de árbol, maracuyá, lulo, guayaba, guayaba agria)	2.247	2.100	2.310	2.100	QUINKA
24	Jugo natural en leche 10oz (mora, guanábana, tomate de árbol, maracuyá, lulo, guayaba, guayaba agria)	310	3.000	3.300	3.000	QUINKA
25	Jugo de naranja natural 9oz	2.247	2.100	2.310	2.100	QUINKA
26	Té en botella 500ml	3.317	3.100	3.410	3.100	QUINKA
27	Agua en botella x300ml	1.391	1.300	1.430	1.300	QUINKA
28	Agua botella con gas x600ml	2.461	2.300	2.530	2.300	QUINKA
29	Agua botella x600ml	2.140	2.000	2.200	2.000	QUINKA
30	Agua botella saborizada x600ml	3.852	3.600	3.960	3.600	QUINKA

31	Agua de sábila botella x330ml	2.996	2.800	3.080	2.800	QUINKA
32	Bebida hidratante x500ml	4.815	4.500	4.950	4.500	QUINKA
33	Jugos de sabor a fruta x500ml	3.638	3.400	3.740	3.400	QUINKA
34	Jugos de sabor a fruta caja x200ml	1.819	1.700	1.870	1.700	QUINKA
35	Gaseosa x400ml	2.996	2.800	3.080	2.800	QUINKA
36	Gaseosa x250ml	2.782	2.600	2.860	2.600	QUINKA
37	Gaseosa x3.125 ml	6.848	6.400	7.040	6.400	QUINKA
38	Gaseosa x1.5 litros	4.173	3.900	4.290	3.900	QUINKA
39	Malta pet x200ml	2.100	1.600	2.300	1.600	QUINKA
40	Malta Pet x330ml	2.889	2.700	2.970	2.700	QUINKA
41	Malta pet x1.5ml	5.671	5.300	5.830	5.300	QUINKA
42	Bebida energizante x380ml	3.745	3.500	3.850	3.500	QUINKA
43	Jugo de naranja botella 400ml	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
44	Chocolatina 12gr	1.070	1.000	1.100	1.000	QUINKA
45	Papas fritas variadas 65gr	3.745	3.500	3.850	3.500	QUINKA
46	Papas fritas variadas 36gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
47	Platanitos variados 38gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
48	rosquitas 19gr	2.461	2.300	2.530	2.300	QUINKA
49	Doritos 43gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
50	Choclito 40gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
51	Galleta funcional 34gr	1.605	1.500	1.650	1.500	QUINKA
52	Dulce mentolado en barra surtido 30gr	2.033	1.900	2.090	1.900	QUINKA
53	Dulce mentolado surtido 30gr	428	400	440	400	QUINKA
54	Chiclet's pequeño	428	400	440	400	QUINKA
55	Chiclets grande	1.819	1.700	1.870	1.700	QUINKA
57	Confite refrescante pequeño 32gr	214	200	220	200	QUINKA
60	Bombón unidad x20gr	856	800	880	800	QUINKA
65	Maní unidad x40gr	2.889	2.700	2.970	2.700	QUINKA
66	Bolitas de queso 34gr	2.354	2.200	2.420	2.200	QUINKA
67	Empanada carne 100gr	2.600	1.900	2.800	1.900	QUINKA
68	Buñuelo 60gr	1.391	1.300	1.430	1.300	QUINKA
69	Pandequeso 60gr	1.498	1.400	1.540	1.400	QUINKA
70	Almojábana 60gr	1.926	1.800	1.980	1.800	QUINKA
71	Croissant de queso 100gr	2.461	2.300	2.530	2.300	QUINKA
72	Croissant de jamón y queso 110gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
73	Pan agridulce 50gr	642	600	660	600	QUINKA
74	Pan aliñado 50gr	428	400	440	400	QUINKA
75	Pan coco x50gr	535	500	550	500	QUINKA
76	Pastel de arequipe 100gr	1.712	1.600	1.760	1.600	QUINKA

77	Pan de leche x50gr	535	500	550	500	QUINKA
78	torta de chocolate 80gr	3.531	3.300	3.630	3.300	QUINKA
79	Brazo de reina 70gr	1.605	1.500	1.650	1.500	QUINKA
80	Chicharrón 100gr	1.712	1.600	1.760	1.600	QUINKA
81	Donas 100gr	1.605	1.500	1.650	1.500	QUINKA
82	Pastel de pollo unidad 120gr	2.996	2.800	3.080	2.800	QUINKA
83	Pastel hawaiano unidad 110gr	2.675	2.500	2.750	2.500	QUINKA
84	Milhojas 260gr	5.885	5.500	6.050	5.500	QUINKA
85	Postre tres leches 240gr	6.313	5.900	6.490	5.900	QUINKA
86	Yogurt con gelatina 260gr	2.889	2.700	2.970	2.700	QUINKA
87	Torta tres leches de maracuyá 180gr	3.959	3.700	4.070	3.700	QUINKA
88	Tiramisú 190gr	5.029	4.700	5.170	4.700	QUINKA
89	Torta maría luisa 100gr	2.889	2.700	2.970	2.700	QUINKA
90	Yogurt bolsa unidad x100gr	1.819	1.700	1.870	1.700	QUINKA
91	Yogurt vaso unidad x200 ml	3.745	3.500	3.850	3.500	QUINKA
92	Leche saborizada caja x200ml	3.745	3.500	3.850	3.500	QUINKA
93	Avena bolsa x200gr	1.605	1.500	1.650	1.500	QUINKA
94	Avena en vaso x250gr	4.280	4.000	4.400	4.000	QUINKA
95	Bonyurt unidad x170gr	5.243	4.900	5.390	4.900	QUINKA
96	Bebida de fruta natural botella unidad x237gr	3.638	3.400	3.740	3.400	QUINKA
97	Empaques biodegradables para seco uno.	1.712	1.600	1.760	1.600	QUINKA
98	Empaque biodegradable para sopa 8oz und.	428	400	440	400	QUINKA
99	Vaso plástico con tapa 9oz und.	321	300	330	300	QUINKA
100	Cuchara plástica sopera und.	107	100	110	100	QUINKA
101	Cuchillo plástico und.	107	100	110	100	QUINKA
102	Tenedor plástico und.	107	100	110	100	QUINKA

Se puede evidenciar que, de los 102 ítems solicitados para cotizar, la empresa QUINKA oferta los menores precios, seguido de SANBLASS y en tercer puesto se encuentra TORITO AL CARBON; teniendo en cuenta la modalidad de contratación y de conformidad a la normatividad vigente "Contratación Directa – arrendamiento de bienes inmuebles, artículo 2, numeral 4, literal I, de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta lo dispuesto en las Leyes 80 de 1993, 1150 del 2007, 1882 de 2018 y el Decreto 1082 del 2015", el oferente QUINKA sería el elegido para continuar con el proceso de contratación directa de los arrendamientos mencionados.

Lo anterior se expuso a consideración de la señora Coronel Alba Patricia Lancharos Silva como ordenadora del gasto del Departamento de Policía Quindío con el fin de continuar con los trámites correspondientes a la contratación, dando viabilidad para la misma.

3. COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
Continuar con el trámite para la materialización del proceso contractual	Responsable de Bienestar Social	29/05/2023
Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas adicionales	Responsable de Bienestar Social	mensual
Verificar que el oferente cumpla con todas las condiciones para la adjudicación del contrato	Responsable de Bienestar Social	mensual

IT. HECTOR FELIPE REYES ORTIZ
Responsable Bienestar Social DEQUI

CT. LADY JOHANNA VELASCO OLIVA
Jefe grupo Talento Humano DEQUI

CT. HERMAN DARIO ROSALES CALPA
Jefe Administrativo DEQUI

CR. ALBA PATRICIA LANCHEROS SILVA
Comandante Departamento de Policía Quindío

Elaborado por: IT. HECTOR FELIPE REYES ORTIZ
Revisado por: CT. LADY JOHANNA VELASCO OLIVA
Revisado por: CT. HERMAN DARIO ROSALES CALPA
Fecha de elaboración: 22/05/2023
Ubicación: D:\2 CONTRATACION BIESO\06 CONTRATO CAFETERIA 2023\NUEVO\NUEVO CONTRATO

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 extensión 42331
dequi.bieso@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA