



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL  
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

|         |                      |    |   |
|---------|----------------------|----|---|
| CÓDIGO  | MINFRA-MN-IN-16-FR-2 |    |   |
| VERSIÓN | 1                    |    |   |
| PÁGINA  | 1                    | DE | 4 |

FECHA 19 7 2019  
(Día) (Mes) (Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL CORDOBA DIRECCIÓN TERRITORIAL: CORDOBA

CONTRATO DE OBRA No. 1015-2019  
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA

CONTRATISTA: Rh-Arquitectura & C. S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): NO APLICA  
(Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vía)

FECHA DE INICIO: 06/06/2019  
(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL: 2 MESES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 05/08/2019  
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: \$ 9,477,782.50

VALOR ACUMULADO: \$ 9,471,187.50  
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. INTERVENTOR:  
(Indicar número y año del contrato)

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

| CONTRATO No. | FECHA      | PLAZO   | VALOR CONTRATO Incluido IVA | VALOR ACUMULADO |
|--------------|------------|---------|-----------------------------|-----------------|
| 1015-2019    | 17/05/2019 | 2 MESES | \$ 9,477,782.50             | \$ 9,471,187.50 |
|              |            |         |                             |                 |
|              |            |         |                             |                 |
|              |            |         |                             |                 |

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

| ACTA DE SUSPENSIÓN No. | AMPLIACIÓN No. | FECHA | PERIODO |       | FECHA REANUDACIÓN |
|------------------------|----------------|-------|---------|-------|-------------------|
|                        |                |       | DESDE   | HASTA |                   |
| N/A                    | N/A            | N/A   | N/A     | N/A   | N/A               |
|                        |                |       |         |       |                   |
|                        |                |       |         |       |                   |

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA





INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL  
MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PÚBLICA  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

|         |                      |    |   |
|---------|----------------------|----|---|
| CÓDIGO  | MINFRA-MN-IN-16-FR-2 |    |   |
| VERSIÓN | 1                    |    |   |
| PÁGINA  | 2                    | DE | 4 |

FECHA 19 7 2019  
(Día) (Mes) (Año)

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE** (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

Intervención de la sede INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA, se ejecuta mantenimiento de carpintería metálica, aparatos sanitarios, cielos rasos puntuales en auditorio piso tres, impermeabilización de vigas canales y fachadas en módulos priorizados por la supervisión, poda de árboles con altura superior a 10 metros, entre otras actividades.

**RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS:**  
No aplica al no ser una obra desarrollada en una vía

**VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:**

Valor básico ejecutado del contrato: \$ 9,396,796.50  
Valor IVA : \$ 74,391.00  
Valor total ejecutado del contrato: \$ 9,471,187.50

AIU: 20% A: 10 % I:5 % U:5 %

**DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS**

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los rubros ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

| No. ORDEN | DESCRIPCIÓN ITEM                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL EJECUTADO |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|-----------------------|
| 1         | Suministro e instalación de Grifería Sanitaria, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                                                  | UND    | 11       | \$ 98,743.00   | 1,086,173.00          |
| 2         | Reparación y mantenimiento de lavamanos, incluye Sifon y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                                                 | UND    | 5        | \$ 59,608.00   | 298,040.00            |
| 3         | Reparación y mantenimiento de lavaplatos cocina, incluye Sifon y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento                                                                                                         | UND    | 2        | \$ 79,965.00   | 159,930.00            |
| 4         | Reparación de puertas de cocina, incluye sustituto e instalación de Vidrio 4 mm, bisagras y todos los elementos necesarios para su instalación y correcto funcionamiento                                                                              | UND    | 1        | \$ 93,794.00   | 93,794.00             |
| 5         | Reparación y mantenimiento puerta principal de acceso a las oficinas INVIAS, incluye todos los elementos necesarios para su reparación y correcto funcionamiento                                                                                      | UND    | 1        | \$ 147,563.00  | 147,563.00            |
| 6         | Desmonte de Cielo Razo en Drywall, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                                                             | GL     | 1        | \$ 201,383.00  | 201,383.00            |
| 7         | Suministro e Instalación de Cielo Razo en Drywall, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad, incluye pintura                                                                                                            | M2     | 13       | \$ 42,305.00   | 549,965.00            |
| 8         | Pintura para Cielo Razo, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                                                                       | M2     | 54       | \$ 8,250.00    | 445,500.00            |
| 9         | Desmonte de Rejillas Metálicas para Ductos de Aire Acondicionado, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                              | UND    | 5        | \$ 29,808.00   | 149,040.00            |
| 10        | Limpieza de escalera de acceso a segundo y tercer piso con Ácido Hífrico, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                      | UND    | 0        | \$ 608,524.00  | 0.00                  |
| 11        | Suministro e Instalación de Lamina de Eternit, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación                                                                                                                                    | M2     | 0        | \$ 69,329.00   | 0.00                  |
| 12        | Cambio de Sanitario Baño Portera, incluye desmonte de sanitario existente y retiro de objetos que ocasionan obstrucción en tubería sanitaria y todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad y correcto funcionamiento del sanitario | GL     | 1        | \$ 261,911.00  | 261,911.00            |
| 13        | Mantenimiento e impermeabilización de Viga Canal, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                                              | ML     | 120.5    | \$ 12,073.00   | 1,454,796.50          |
| 14        | Mantenimiento e impermeabilización de Placas Frontales edificio de 2da X 10 mts, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                               | UND    | 14       | \$ 106,610.00  | 1,492,540.00          |
| 15        | Reparación y mantenimiento de Puerta para Baño, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                                                                                                                                | UND    | 2        | \$ 45,960.00   | 91,920.00             |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |         |                      |    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----|---|
|  | <b>INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS</b><br><b>PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL</b><br><b>MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA</b><br><b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA</b> | CÓDIGO  | MINFRA-MN-IN-16-FR-2 |    |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                             | VERSIÓN | 1                    |    |   |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                             | PÁGINA  | 3                    | DE | 4 |

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| FECHA | 19    | 7     | 2019  |
|       | (Día) | (Mes) | (Año) |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------|-----------------|
| 16                                                                                                                      | Mantenimiento de puerta corrediza y motor perqueadero, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad                           | GL  | 1 | \$ 291,091.00 | 291,091.00      |
| 17                                                                                                                      | Podas de Árboles a mas de 10 metros de altura, incluye Retiro material sobrante, incluye todos los elementos necesarios para llevar a cabo la actividad | UND | 5 | \$ 534,038.00 | 2,670,190.00    |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |     |   |               | 9,396,796.50    |
| SUBTOTAL OBRAS                                                                                                          |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| AJUSTES                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES                                                                                   |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| PROVISIÓN PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA                                                 |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES Y AJUSTES                                       |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| VALOR IVA (OBRA)                                                                                                        |                                                                                                                                                         |     |   |               | \$ 74,392.00    |
| VALOR TOTAL OBRAS, COMPLEMENTARIAS, AJUSTES Y OTROS (INCLUYE IVA)                                                       |                                                                                                                                                         |     |   |               | \$ 9,471,188.50 |
| REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                           |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS                     |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| GESTIÓN SOCIAL                                                                                                          |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| IVA GESTION SOCIAL                                                                                                      |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| TOTAL GESTION SOCIAL                                                                                                    |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| PREDIAL                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| IVA PREDIAL                                                                                                             |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| TOTAL GESTION PREDIAL                                                                                                   |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| GESTION AMBIENTAL                                                                                                       |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| IVA GESTION AMBIENTAL                                                                                                   |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| TOTAL GESTION AMBIENTAL                                                                                                 |                                                                                                                                                         |     |   |               |                 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO                                                                                                   |                                                                                                                                                         |     |   |               | \$ 9,471,188.50 |

#### ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: NO APLICA  
 Valor total amortizado y/o legalizado: NO APLICA  
 Saldo por amortizar del Anticipo: NO APLICA

#### RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

| ACTA DE OBRA No. | MES   | VALOR BÁSICO    | AJUSTES PROVIS. | AJUSTES DEFINIT. | VALOR IVA    | VALOR TOTAL     |
|------------------|-------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| 1                | JUNIO | \$ 4,008,580.50 |                 |                  | \$ 31,735.00 | \$ 4,040,315.50 |
| 2                | JULIO | \$ 5,388,216.00 |                 |                  | \$ 42,657.00 | \$ 5,430,873.00 |
| 3                |       |                 |                 |                  |              |                 |
| 4                |       |                 |                 |                  |              |                 |
| 5                |       |                 |                 |                  |              |                 |
| 6                |       |                 |                 |                  |              |                 |
| 7                |       |                 |                 |                  |              |                 |
| N. actas         |       |                 |                 |                  |              |                 |
| TOTALES          |       | \$ 9,396,796.50 |                 |                  | \$ 74,392.00 | \$ 9,471,188.50 |

El Supervisor y el Contralista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de Información financiera SIIF-NACION.

#### C+A167:N198ONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

La Supervisión deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto.





INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS  
PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL  
MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PÚBLICA  
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

|         |                      |    |   |
|---------|----------------------|----|---|
| CÓDIGO  | MINFRA-MN-IN-16-FR-2 |    |   |
| VERSIÓN | 1                    |    |   |
| PÁGINA  | 4                    | DE | 4 |

FECHA 19 7 2019  
(Día) (Mes) (Año)

OBSERVACIONES:

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al Contratista y al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVIAS exigirá al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la garantía de estabilidad y/o calidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma  
Nombre: JOSE FELIPE RHEALS ALMANZA  
Representante legal o apoderado  
Contratista: Rh-Arquitectura & C. sas  
Matrícula No. A23012001 CRD

Firma  
Nombre: NESTOR-ELEAN LEMUS VILLADISO  
Supervisor del contrato Invias Córdoba  
Matrícula No. 22202097095 COR

Firma NO APLICA

Nombre  
Ingeniero Residente  
Contratista  
Matrícula No.

Firma NO APLICA

Nombre  
Ingeniero Residente  
Interventoría  
Matrícula No.

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).  
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

