SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 01
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 30 - 08 - 2022

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Dia 01 | Mes 06 | Año 2023

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ						
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.091.657.471	DE	OCAÑA				
TELEFONO DE CONTACTO	300-2071593	FIJO		EXT.			
E-MAIL PERSONAL	nightnolfer@hotmail.com						
E-MAIL INSTITUCIONAL	noel.torrado@supernotariado.gov.co						
BANCO	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	31890523539	C.A.	X	C.C.	

CONTRATO ACTUAL No 1284 DE Año 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 24.661.584,00

HONORARIOS MENSUALES: $ 4.110.264,00

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B EN EL GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COMO APOYO JURÍDICO EN EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANA A NIVEL NACIONAL.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

CARGO DEL SUPERVISOR: COORDINADORA DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

CDP No.	39323	CRP No.	197123
FECHA CDP	22/03/2023	FECHA CRP	30/03/2023

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día 31 | Mes 03 | Año 2023

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: OCAÑA

DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 30 | Mes 08 | Año 2023

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO: Día 31 | Mes 03 | Año 2023

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 6 | DIAS 0

ADICION Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

CDP No. | CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año | MESES | DIAS | VALOR

VALOR A COBRAR: $ 4.110.264,00

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 4.110.264,00

COBRA CON FACTURA: No de factura

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año				MES A COBRAR
DEL	01	05	2023	PAGO No.	No DÍAS		MAYO
AL	30	05	2023	02	30	100%	MAYO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	205600	EPS SANITAS SA	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	263100	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	8600	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
	TOTAL A PAGAR	$ 477.300	PLANILLA DE PAGO No.	9449444412

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 24.661.584,00

		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO $ 4.110.264,00	$ 4.110.264,00	$ 20.551.320,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO $ 4.110.264,00	$ 8.220.528,00	$ 16.441.056,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 05	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO	$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	05	2023		MAYO
	AL	30	05	2023	02	MAYO

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. 2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.	Se remite documentación acerca de las actividades desarrolladas en el Municipio de Bucarasica, donde se trabajo sobre el proceso de revocatoria de 20 resoluciones las cuales deben ser enmarcadas dentro de los 3 predios fiscales, dos con división material y una de mayor extensión, además de eso se trabajo sobre las carpetas nuevas que se están alimentando para concluir el programa en mas beneficiarios de este Municipio.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin.	Se envía a la encargada de revisión del reparto de 375 del 5 de mayo de 2023, en el cual se entrega las proyecciones de cada uno de los casos, el archivo Excel del mismo que contiene la información inicial y el cuadro de Excel donde se evidencia el trabajo desarrollado en la búsqueda de la información, el estudio de los folios de matricula inmobiliaria y la proyección de cada una de las respuestas que deben otorgarse en el marco del artículo 375 del Código general del Proceso Se realiza solicitud de cruce de Fonvivienda correspondientes a los Municipios de Abrego y de Ocaña, los cuales requieren identificar a los posibles beneficiarios del programa de formalización de predios fiscales, este cruce sirve de insumo para la proyección del edicto emplazatorio que se publicara en la pagina web del Municipio y en una cartelera visible de la entidad a cargo. Se realiza solicitud de cruce de Fonvivienda correspondientes a los Municipios de Abrego Consulta Numero 03 el cuales requieren identificar a los posibles beneficiarios del programa de formalización de predios fiscales, este cruce sirve de insumo para la proyección del edicto emplazatorio que se publicara en la página web del Municipio y en una cartelera visible de la entidad a cargo. Se confirmo asistencia a la reunión de seguimiento del Departamento Norte de Santander, en donde se brindo los avances de los Municipios a cargo, identificado cuellos de botella y debilidades en el programa de formolización, se deja claro las acciones realizadas para el cumplimiento de los objetivos encomendados por la supervisión del programa ya mencionado En apoyo del programa de legalización de predios en las zonas urbanas, se le brinda acompañamiento a la ORIP de Ocaña, proyectando actuación administrativa para desvincular el folio de matricula de la cedula catastral de un predio fiscal de utilidad publica para que este pueda dársele el tratamiento de un baldío urbano ya que el mismo requería ser legalizado y de esta forma el municipio poder hacer inversión en un predio de relevancia para toda la comunidad de este Municipio. una revisado el reparto del 5 de mayo de 2023, se verifico la falta de una respuesta la cual no se había podido proyectar por problemas en el la consecución de información en las diferentes plataformas del SNR por lo que se pudo constatar que el proceso en estudio correspondía a un folio de propiedad privada por lo que se realizo el respectivo oficio y se remitió a revisión nuevamente. Se realizo estudio y compilación de los diferentes informes correspondiente a los 3 contratistas del Departamento Norte de Santander los cuales contienen, informe de carencias registrales, informes de procesos de declaración de la propiedad y informe de beneficiarios, así mismo actas de reuniones y demás certificados que demuestran el cumplimiento en la ejecución de las actividades
4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.	
5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera.	
6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.	
7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.	
8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad.	
9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	
10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.	
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	
12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ** identificado (a) con cedula de ciudadania No **1.091.657.471** de **OCAÑA** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **1284** de **2023** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **197123** CDP No **39323**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 4.110.264,00**

Valor en letras: **CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS**

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	05	2023	PAGO No.	MAYO
	AL	30	05	2023	02	MAYO

Para constancia se firma en **OCAÑA** a los **01** días del mes de **JUNIO** de **2023**

SUPERVISOR



Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

CONTRATISTA



Firma Contratista
NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Cedula de Ciudadania No
1.091.657.471 DE OCAÑA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	Compromiso 197123 SDT - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1284_2023 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B.pdf	Compromiso 197123 SDT - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1284_2023 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ARL NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ,.pdf	ARL NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ,.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Supervision Noel Fernando Torrado.pdf	Supervision Noel Fernando Torrado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO NOEL TORRADO.pdf	ACTA DE INICIO NOEL TORRADO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	examen ocupacional.pdf	s) examen ocupacional.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023.zip.zip	EVIDENCIAS DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023.zip.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Actividades mes de Mayo.zip	Actividades mes de Mayo.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO ABRIL 2023 (1) (1).pdf	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO ABRIL 2023 (1) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2023

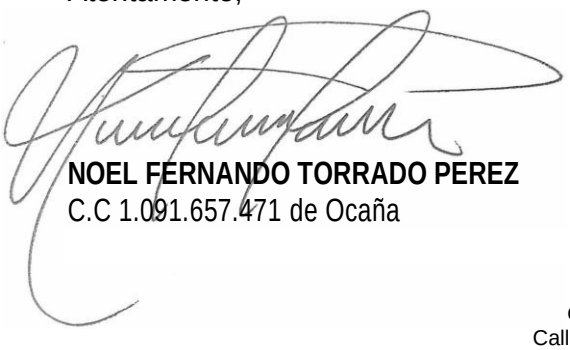
De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340.** ***Ingresos de las rentas no laborales. "***Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO_X_
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2022 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO__X__.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO_X__
4. Dependiente Económico: SI___ NO_X__ (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI_X__ NO___,
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO_X__, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Crédito de Vivienda SI___ NO _X__, adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 1 día del mes de junio de 2023.

Atentamente,

Atentamente,



NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C 1.091.657.471 de Ocaña

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1091657471		TORRADO PEREZ NOEL FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 27 N 10 a 19	OCAÑA-NORTE DE SANTANDER	5693030	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-04	2023-04	2017918401	9449444412	I	2023/05/17	2023/04/11	BANCOLOMBIA	0	$477,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1091657471	TORRADO NOEL	25-14	30	$1,644,106	$263,100	EPS005	30	$1,644,106	$205,600		0	$0	$0	14-23	30	$1,644,106	$8,600	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,644,106**	**$263,100**			**$1,644,106**	**$205,600**			**$0**	**$0**			**$1,644,106**	**$8,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$263,100	$0	$0	$263,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$263,100	$0	$0	$263,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,600	$0	$0	$8,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$8,600	$0	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$205,600	$0	$0	$205,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$205,600	$0	$0	$205,600
TOTAL				1	$477,300	$0	$0	$477,300

2023/04/28 05:13 PM