CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO; **MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIO FRIO**; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 1 DE MAYOL AL 7 DE MAYO DEL 2023

MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIO FRIO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 1 AL 7 DE MAYO:

- 1 arquitecto residente de obra
- 1 ingeniera Ambiental
- 2 maestro de obra
- 4 oficiales de obra
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo
- 44 ayudantes

OBRA:

La obra tiene un avance general del **50%** hasta el corte de la semana del 1 al 7 de mayo.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 1 al 7 de mayo el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS 8.77%

	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y GAS						
	CIMENTACION DE TUBERIAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 1 AL 7	% SEMANA ACTUAL
5.1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	ML	1.173,91	2.183	2.562.772	60	5,11%
5.1.2	EXCAVACION MAQUINA ALCANT.Y ACUEDUCTO	M3	409,58	3.300	1.351.614		0,00%
5.1.3	CARGUE MAT. EXCAV. A MAQUINA (SIN TRANSP)	M3	414,9	4.209	1.746.393		0,00%
5.1.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	13.116,23	1.901	24.933.953		0,00%
5.1.5	RELLENO ARENA FINA	M3	102,39	83.376	8.536.847	3,75	3,66%
5.1.6	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	163,83	31.419	5.147.453		0,00%
5.1.7	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	1.064,88	1.901	2.024.337		0,00%
					46.303.369		**8,77%**

- REDES HIDRAULICAS 171.74%

	REDES HIDRULICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 1 AL 7	% SEMANA ACTUAL
5.2.1	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	192,24	7.348	1.412.634	4,6	2,39%
5.2.2	TUBERIA PVC ,3/4"	ML	66,55	6.879	457.785		0,00%
5.2.3	TUBERIA PVC 1,1/2"	ML	1,8	12.508	22.515		0,00%
5.2.4	TUBERIA PVC 1,1/4"	ML	258,5	11.145	2.880.997	55,41	21,44%
5.2.5	TUB 1,1/2" PE ALTA DEN RDE17-PN10 145PSI	ML	15	22.882	343.236		0,00%
5.2.6	CODO 90 PRESION PVC ,1/2"	UND	104	1.088	113.109		0,00%
5.2.7	CODO 90 PRESION PVC ,3/4"	UND	8	1.435	11.480		0,00%
5.2.8	CODO 45 PRESION PVC 1,1/4"	UND	2	7.697	15.394		0,00%
5.2.9	CODO 90 PRESION PVC 1,1/4"	UND	5	5.461	27.304	4	80,00%
5.2.10	REDUCCION PVC 1,1/4"X ,1/2" RD-21	UND	15	16.383	245.742	4	26,67%
5.2.11	REDUCCION PVC 1,1/4"X ,3/4" RD-21	UND	1	8.587	8.587		0,00%
5.2.12	REDUCCION PVC 1,1/2"X 1,1/4" RD-21	UND	2	10.154	20.308		0,00%
5.2.13	TAPON ROSCADO PVC 1/2"	UND	16	4.128	66.049		0,00%
5.2.14	TEE PRESION PVC ,3/4"	UND	1	3.638	3.638		0,00%
5.2.15	TEE PRESION PVC REDUC ,3/4X ,1/2"	UND	5	3.066	15.330		0,00%
5.2.16	TEE PRESION PVC 1,1/2"	UND	1	13.844	13.844		0,00%
5.2.17	TEE PRESION PVC 1,1/4"	UND	16	10.975	175.601	5	31,25%
5.2.18	UNION PRESION PVC ,1/2"	UND	12	1.030	12.360		0,00%
5.2.19	UNION PRESION PVC ,3/4"	UND	5	1.321	6.607		0,00%
5.2.20	UNION PRESION PVC 1,1/4"	UND	30	3.861	115.845	3	10,00%
5.2.21	CAJA DE PISO MEDIDOR TOTALIZADOR 1-1/2"	UND	1	495.796	495.796		0,00%
5.2.22	MEDIDOR TOTALIZADOR 1-1/2"	UND	1	588.363	588.363		0,00%
5.2.23	COLLAR DERIVACION PVC 3 X 1 1/2	UND	1	42.442	42.442		0,00%
5.2.24	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1 1/2	UND	1	48.017	48.017		0,00%
5.2.25	ADAPTADOR BRONCE 1 1/2"	UND	1	22.000	22.000		0,00%
5.2.26	UNION GALV. 1,1/2"	UND	1	5.090	5.090		0,00%
5.2.27	NIPLE GALV. 1,1/2X1- 5CM (2 ROSCAS)	UND	2	6.841	13.682		0,00%
5.2.28	FILTRO EN Y BRONCE 1 1/2"	UND	1	51.000	51.000		0,00%
5.2.29	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND	17	75.791	1.288.447		0,00%
5.2.30	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND	17	28.022	476.372		0,00%
5.2.31	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	UND	16	55.710	891.359		0,00%
5.2.32	VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	40	34.567	1.382.676		0,00%
5.2.33	VALVULA CIERRE METALICO 1.1/2	UND	2	358.404	716.809		0,00%
5.2.34	VALVULA CHEQUE HORIZONTAL .1/2-125 PSI	UND	18	37.983	683.699		0,00%
5.2.35	VALVULA CHEQUE HORIZONTAL 1.1/2-125 PSI	UND	1	204.363	204.363		0,00%
5.2.36	HIDRANTE CHICAGO-MILAN 3 E LISO PVC	UND	1	2.047.718	2.047.718		0,00%
					14.926.197		**171,74%**

- CIMENTACION 41%

	CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 1 AL 7	% SEMANA ACTUAL
9.3.1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	4.788,64	7.080	33.903.571		0,00%
9.3.2	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	4.788,64	1.006	4.816.290		0,00%
9.3.3	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	207,68	36.580	7.596.853	2,45	1,18%
9.3.4	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	61,47	513.005	31.534.412	24,48	39,82%
9.3.5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	64	759.333	48.597.334		
9.3.6	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	4,16	574.385	2.389.443		
9.3.7	RELLENO NIVELACION GROUTING H=5CM	M2	16,64	32.789	545.603		
9.3.8	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	799,94	1.901	1.520.686		0,00%
					130.904.191		**41,00%**

Página 5

- PISOS 72.59%

	PISOS						
	BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 1 AL 7	% SEMANA ACTUAL
7.1.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI	M2	4.701,07	71.062	334.067.697	64,2	1,37%
7.1.2	MORTERO DE PEGA PISO PREFABRICADO	M2	4.701,07	40.023	188.149.858		0,00%
7.1.3	CORDON CONCRETO 2500 PSI (10X20-25CM)	ML	1.476,95	43.156	63.738.812		0,00%
7.1.4	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	245,12	62.105	15.223.075		0,00%
7.1.4	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (15X20-25CM)	ML	84	62.105	5.216.785		0,00%
7.1.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	3.501,02	1.901	6.655.439	2493,67	71,23%
					613.051.666		**72,59%**

NOTA:

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **1%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- La solicitud de servicio de la red (anillado para la instalación del gas en las casetas) la debe realizar la alcaldía del municipio.
- En visita a obra Gases de Occidente sugiere instalar ducto de 2” a una profundidad de 60cm para después realizar la instalación del servicio de gas esto con el fin de avanzar en obra y no atrasarla, ya que, puede tardar hasta 8 meses los permisos por parte de la entidad, se le solicita al contratista pedir a la Gases de Occidente por escrito este requerimiento
- El contratista informa que para realizar la radicación del proyecto eléctrico en Celsia, se requiere una reunión con el diseñador consultor eléctrico de la entidad para realizar unos ajustes al diseño inicial.
- En visita a la obra Acuavalle S.A. E.S.P propone realizar cárcamo antes de cámara de recolección de aguas lluvias y sanitarias para evitar que se colapsa
- Para la reubicación de la virgen ya se realizó una propuesta de para ser removida
- En recorrido con el arquitecto residente y el personal de interventoría y apoyo de la supervisión se observa que se debe realizar un cambio en el diseño del andén perimetral de la calle 6 en el supermercado y en una de las casas ya que la altura es superior a la diseñada inicialmente. Para esto se solicita visita o reunión con el consultor de los diseños por parte de la entidad.

- El contratista remite a interventoría aval o indicaciones de la CVC para la tala de 4 árboles para la instalación de la estructura de cubierta.
- La interventoría solicita instalación de la valla informativa del proyecto
- En comité el pasado viernes 28 de abril quedo en los compromisos del acta que la entidad solicitaría al consultor reunión para resolver temas de diseño eléctrico y diseño de las rampas del espacio público, estamos a la espera de la confirmación de esta.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE RIO FRIO- SEMANA DEL 1 DE MAYO AL 7 DE MAYO 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	**MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNICIPIO DE RIO FRIO**					
Informe N°	**35**		Fecha de informe:	De	1/05/2023	7/05/2023

INFORMACION GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCION		**AVANCE FISICO (%)**				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 35	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	53,00%	4,00%	57,00%	68
Valor Adicional:		% Ejecutado	49,00%	1,25%	50,25%	60
Valor Frente ObraTotal:	$ 1.393.600.000,00	Diferencia	4,00%	-2,75%	-6,75%	-8
Fecha de Inicio	**31/08/2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°1	**30/12/2022**	Programado(%)	$ 738.608.000	$ 55.744.000	$ 794.352.000	$ 0,10
Reinicio:	**10/03/2023**	Ejecutado (%)	$ 682.864.000	$ 17.420.000	$ 700.284.000	$ 0,09
Prórroga N° 1	**14/02/2023**	Diferencia	$ 55.744.000	$ 38.324.000	$ 94.068.000	$ 0,01
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:		**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	$ 1.774.995.701,00	HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RETROEXCAVADORA - RANA - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	**31/08/2022**		
Suspensión N°	**30/12/2022**	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:	**10/03/2023**	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	**14/02/2023**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Normas ambientales	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FUNDICION MURO MATERA



COMPACTACION SUBBASE



COLOCADO DE MALLA ELECTROSOLDA





ENCOFRADO MATERA/FUNDICION MATERA

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**





INSTALACION TUBERIA HIDROSANITARIA / FUNDICION SOLADO





ENCOFRADO PARA ZAPATA / FUNDICION ZAPARA MURO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 7 DE MAYO 2023	ENCOFRADO DE MURO MATERA, FUNDICIÓN ZAPATA PARA MURO MATERA, ENCOFRADO DE MURO MATERA, ARMADO DE ACERO DE MURO, FUNDICIÓN DE MURO MATERA, EXCAVACIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA,COMPACTACIÓN DE MATERIAL SUBBASE, FUNDICIÓN SOLADA PARA ZAPATA CASETAS

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Según reprogramacion la obra esta semana presenta un retraso de 6.75% y en dias 8

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó la correcta disposición de materiales en campo, sin presentar contratiempos a la hora de la realización de las actividades, al igual que el suficiente personal para la correcta ejecución.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $17.420.000 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal, para avance de actividades

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos y disposicion del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Entrega de EPP, revision de asisitencia y capacitaciones y pausas activas

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	SONIA ALEJANDRA LOZADA
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA		NOMBRE DIRECTOR INTERVENTORIA	NOMBRE RESIDENTE INTERVENTORIA