CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO; **MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCÉS DEL MUNICIPIO DE RIOFRÍO**; MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 8 DE MAYOL AL 14 DE MAYO DEL 2023

MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCÉS DEL MUNICIPIO DE RIOFRÍO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 8 AL 14 DE MAYO:

- 1 arquitecto residente de obra
- 1 ingeniera Ambiental
- 2 maestros de obra
- 4 oficiales de obra
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo
- 40 ayudantes

OBRA:

La obra tuvo un avance general del **51,62%** hasta el corte de la semana del 8 al 14 de mayo.

En este informe se reportaron las actividades para la semana del 8 al 14 de mayo, el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- OBRAS PRELIMINARES 15%

	ACTIVIDADES PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
1.1.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	2	2.744.057	5.488.115		0%
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	317,12	11.994	3.803.506		0%
1.1.3	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= O.20 MTS	M2	2.372,85	4.925	11.686.419		0%
1.1.4	ESTANTERIA OTOBO H=2.00 ENTREPANO=3	ML	18	61.002	1.098.033		0%
1.1.5	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO (DOS PUNTOS)	MES	20	81.914	1.638.280	1	5%
1.1.6	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA (DOS PUNTOS)	MES	20	93.616	1.872.320	2	10%
1.1.7	RETIRO PRADO - MALEZA	M2	2.372,85	1.566	3.714.849		0%
1.1.8	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	7.935,58	4.656	36.948.076		0%
					66.249.597		**15%**

- DEMOLICIONES 55%

	DEMOLICIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
1.2.1	DEMOL.PAVIMENTO CONCRETO E=20CM	M2	765,18	18.571	14.210.005	254,8	33%
1.2.2	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	ML	317,12	6.266	1.987.074	67,7	21%
					16.197.079		**55%**

- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA 12%

	DEMOLICION ESTRUCTURA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
1.3.1	DEMOL.MURO CONCRETO E=30CM	M2	355,07	74.153	26.329.602	41,64	12%
					26.329.602		12%

- DEMOLICIONES VARIAS 36%

	DEMOLICIONES VARIAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
1.4.1	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	1.392,92	5.429	7.561.906		0%
1.4.2	DEMOL.CAJA INSPECCION	UND	26	16.159	420.138	1	4%
1.4.3	DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	2.935,80	13.410	39.368.726		0%
1.4.4	DEMOL.SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	ML	317,12	2.278	722.354	103,2	33%
					48.073.124		**36%**

- MOVIMIENTO DE MATERIAL. TIERRA – PETREOS

	MOVIMIENTO MAT.TIERRA-PETREOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
1.6.1	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M (INTERNO)	M3	752,17	7.945	5.975.979	80,05	11%
1.6.2	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1.138,04	21.133	24.050.281	42,42	3,7%
1.6.3	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	2.986,59	4.329	12.928.470	66,25	2%
1.6.4	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	93.422,25	1.901	177.595.697		0%
1.6.5	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	705,16	82.039	57.850.875	69,988	10%

1.6.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	2.820,64	1.901	5.362.037		0%
					283.763.339		**27%**

- **CIMIENTOS**

	CIMIENTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
2.2.1	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=1.00MTS	M3	177,54	683.056	121.269.702	4,55	3%
2.2.2	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	659,42	36.580	24.121.324		0%
2.2.3	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	197,83	513.005	101.487.761	28,79	15%
2.2.4	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	2.319,38	1.901	4.409.141	1745,14	75%
					251.287.928		**92%**

- **ESTRUCTURAS**

	ESTRUCTURAS						
	ACERO REFUERZO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
3.1.1	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	14.063,19	9.450	132.897.146	123,71	1%
					132.897.146		**1%**

- **PISOS**

	PISOS						
	BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
7.1.1	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI	M2	4.701,07	71.062	334.067.697	209,73	4%
7.1.2	MORTERO DE PEGA PISO PREFABRICADO	M2	4.701,07	40.023	188.149.858		0%
7.1.3	CORDON CONCRETO 2500 PSI (10X20-25CM)	ML	1.476,95	43.156	63.738.812		0%
7.1.4	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	245,12	62.105	15.223.075		0%
7.1.4	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (15X20-25CM)	ML	84	62.105	5.216.785		0%
7.1.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	3.501,02	1.901	6.655.439		0%
					613.051.666		**4%**

- **BASES PLACAS – ANDENES**

	BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
7.2.1	LOSETA LISA 40X40X6CM. COLOR GRIS	M2	3.802,52	70.394	267.676.377		0%
7.2.2	LOSETA TACTIL GUIA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	194,09	85.813	16.655.488		0%
7.2.3	LOSETA TACTIL ALERTA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	74,54	106.094	7.908.282		0%
7.2.4	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR ROJO	M2	571,2	70.544	40.295.001	41,25	7%
7.2.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR GRIS	M2	58,72	73.844	4.336.147		0%
					336.871.295		**7%**

- **CIMENTACIÓN**

	CIMENTACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	SEMANA DEL 8 AL 14	% SEMANA ACTUAL
9.3.1	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	4.788,64	7.080	33.903.571	1831,73	38%
9.3.2	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	4.788,64	1.006	4.816.290	1701,53	36%
9.3.3	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	207,68	36.580	7.596.853	20,03	10%
9.3.4	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	61,47	513.005	31.534.412	4,9	8%
9.3.5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	64	759.333	48.597.334		0%
9.3.6	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	4,16	574.385	2.389.443		0%
9.3.7	RELLENO NIVELACION GROUTING H=5CM	M2	16,64	32.789	545.603		0%
9.3.8	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	799,94	1.901	1.520.686		0%
					130.904.191		**91%**

NOTA:

Para esta semana el promedio de porcentaje de avance fue equivalente al **1.37%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- La solicitud de servicio de la red (anillado para la instalación del gas en las casetas) la debe realizar la Alcaldía del municipio.

- La interventoría solicitó instalación de la valla informativa del proyecto.

- La interventoría solicitó retiro de escombros y residuos vegetales de la obra.

- En visita a obra por parte de la veeduría de la Alcaldía solicitó colocar la plantilla del municipio (Riofrio mejor territorio) en los muros de las materas, se les indica que la solicitud se debe realizar directamente a la Gobernación.

Nota: En esta semana la obra inició suspensión a partir del miércoles 10 de mayo del 2023.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE RIOFRIO- SEMANA DEL 8 DE MAYO AL 14 DE MAYO 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	**MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCÉS DEL MUNICIPIO DE RIOFRIO**					
Informe N°	**36**		Fecha de informe:	De	8/05/2023	14/05/2023

INFORMACION GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCION		**AVANCE FISICO (%)**				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 36	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	57,00%	4,00%	61,00%	73
Valor Adicional:		% Ejecutado	50,25%	1,37%	51,62%	62
Valor Frente ObraTotal:	$ 1.393.600.000,00	Diferencia	6,75%	-2,63%	-9,38%	-11
Fecha de Inicio	**31/08/2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°1	**30/12/2022**	Programado(%)	$ 794.352.000	$ 55.744.000	$ 850.096.000	$ 0,11
Reinicio:	**10/03/2023**	Ejecutado (%)	$ 700.284.000	$ 19.092.320	$ 719.376.320	$ 0,09
Prórroga N° 1	**14/02/2023**	Diferencia	$ 94.068.000	$ 36.651.680	$ 130.719.680	$ 0,02
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un retraso				
Suspensión N°2	**10/05/2023**					

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:		**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	$ 1.774.995.701,00	HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RANA - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	**31/08/2022**		
Suspensión N°	**30/12/2022**	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:	**10/03/2023**	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI	
Prórroga N° :	**14/02/2023**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI	
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Normas ambientales	SI	
Suspensión N°2	**10/05/2023**			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO




FUNDICIÓN DE SOLADO ZAPATAS / CORTE Y FIGURADO DE ACERO




COMPACTACIÓN SUBBASE




COLOCADO DE MALLA ELECTROSOLDA




FUNDICIÓN DE CONTRAPISO

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**




DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO





ENCOFRADO PARA ZAPATA / FUNDICIÓN ZAPATA MURO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
lunes, 8 de Mayo de 2023	FUNDICIÓN ZAPATA PARA MURO MATERA, ENCOFRADO DE MURO MATERA, COMPACTACIÓN DE MATERIAL SUBBASE
martes, 9 de Mayo de 2023	CORTE Y FIGURADO DE ACERO PARA ZAPATAS, DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN CONRETO
miércoles, 10 de Mayo de 2023	FUNDICIÓN DE PLACA CONTRA PISO ANDÉN
jueves, 11 de Mayo de 2023	SUSPENSIÓN DE OBRA DESDE EL 10 DE MAYO DE 2023.
viernes, 12 de Mayo de 2023	SUSPENSIÓN DE OBRA DESDE EL 10 DE MAYO DE 2023.
sábado, 13 de Mayo de 2023	SUSPENSIÓN DE OBRA DESDE EL 10 DE MAYO DE 2023.
domingo, 14 de Mayo de 2023	SUSPENSIÓN DE OBRA DESDE EL 10 DE MAYO DE 2023.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Según reprogramacion la obra esta semana presenta un retraso de 9.38% y en días 11.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó falta de disposición de materiales en campo, presentando contratiempos a la hora de la realización de las actividades.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $19.092.320 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observó un buen manejo de equipos y distribución de personal para avance de actividades

5. Manejo Ambiental

Se observó buen manejo de los recursos y disposición del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observó el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Entrega de EPP, revisión de asistencia a capacitaciones y pausas activas

8. Aspectos sociales:

Se observó buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

El contrato de obra y de interventoría se suspendieron a partir del día 10 de mayo de 2023.

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	SONIA ALEJANDRA LOZADA CARBONELL
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA		NOMBRE DIRECTOR INTERVENTORIA	NOMBRE RESIDENTE INTERVENTORIA