ANEXO No. 7CÁLCULO DEL A.I.U

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE NEIVA."

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero con especialización en Gerencia y Obra).(10 años)	1	5.874.237,00	4,00	25%	$ 4.405.677,75	
Residente de Arquitecto y/o ing civil (5 años)	1	3.991.872,00	4,00	100%	$ 11.975.616,00	
Residente -Técnico o Tecnólogo Mecánico con experiencia general mínima de 3 años EN SISTEMAS HIDROSANITARIOS CON EQUIPOS DE PRESION CONSTANTE	1	2.310.767,00	4,00	50%	$ 3.466.150,50	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (3 años)	1	2.310.767,00	4,00	100%	$ 6.932.302,00	
			TOTAL		$ 26.779.746,25	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	4,00	20%	$ 400.000,00	
VEHICULO INC. CONDUCTOR	1	3.500.000,00	4,00	10%	$ 1.400.000,00	
OFICINA	1	500.000,00	4,00	40%	$ 800.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	4,00	30%	$ 300.000,00	
COMUNICACIONES	1	75.000,00	4,00	30%	$ 90.000,00	
			TOTAL		$ 2.990.000,00	(2)

IMPUESTOS Y POLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 29.216.735,40	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$ 5.843.347,08	
POLIZAS	1	0,80%	$ 4.674.677,66	
		TOTAL	$ 39.734.760,14	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1.000.000,00	4,00	10%	$ 400.000,00	
CONTADOR	1	1.200.000,00	4,00	10%	$ 480.000,00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					$ 429.088,00	
			TOTAL		$ 1.309.088,00	(4)

SUELDOS (S)	(1)	26.779.746,25
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48,8%	14.546.127,08
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	2.990.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	1.309.088,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	39.734.760,14
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		85.359.721,48

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 584.334.708,00	21%
% ADMINISTRACIÓN	15%	
% IMPREVISTOS	1%	
% UTILIDAD	5%	

JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD