# LISTADO DE VISITAS 2023

| # | FECHA ASIGNA A TECNICO | VISITA | HORA | FECHA DE RADICACION | TECNICO | RADICADO EXPEDIENTE | TIPO | NOMBRE DEL PROYECTO | QUEJOSO | ENAJENADOR | LOCALIDAD | ESTRATO | DIRECCION | ZONA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 24-may.-23 | 9:00:00 a. m. | 14-mar.-16 | JAFB | 1-2016-17164-1 | OH | VIVIENDA MULTIFAMILIAR JUPITER II PH | COPROPIETARIOS | HUNIB VIVIENDA INMOBILIARIA LIMITADA | SAN CRISTÓBAL | | CL 73a SUR 13a 44 ESTE | C |
| 2 | 11-abr.-22 | 24-may.-23 | 10:15:00 a. m. | 18-ene.-22 | JAFB | 1-2022-1292-1 | Q | MIRADOR DEL VIRREY I - APTO 601 TO D | JORGE STIVEN CAMACHO DAZA | MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA SAS Sigla: M+D CONSTRUCTORA SAS | SAN CRISTOBAL | 1 | KR 12 Este 64A 74 Sur | C |
| 3 | 9-ago.-21 | 24-may.-23 | 11:30:00 a. m. | 19-abr.-21 | JAFB | 1-2021-16559-1 | Q | CASTILLA CENTRAL APTO 1201 T 2 | ELIZABETH GONZÁLEZ VALENCIA | MENDEBAL SA | KENNEDY | 3 | CL 10b 81f 70 | P |
| 4 | | 24-may.-23 | 12:45:00 p. m. | 9-oct.-14 | JAFB | 1-2014-66132-6 | OH | CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO SOL TO 9 APTO 835 | GERARDO OLIVARES | CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS | KENNEDY | 3 | CL 6 B 80 G 95 | P |
| 5 | | 24-may.-23 | 2:00:00 p. m. | 1-ago.-13 | JAFB | 1-2013-46694-1 | OH | PEDREGAL RESERVADO AP 605 | ZULAY OLARTE | CONSTRUCCIONES KAB S.A. | ENGATIVÁ | | KR 99A 71A 45 TO 2 APTO 505 | C |
| 1 | | 31-may.-23 | 9:00:00 a. m. | 24-feb.-16 | JAFB | 1-2016-12263-1 | OH | C. RESIDENCIAL ALAMEDA PLAZA TO 3 A | LINA MARIA MORENO | GOMEZ ESTRADA CONSTRUCCIONES SAS | USAQUEN | 4 | KR 15 173 25 | P |
| 2 | | 31-may.-23 | 10:15:00 a. m. | 17-oct.-14 | JAFB | 3-2014-68475-1 | OH | EDIFICIO ALTOS DE ROSA BLANCA ETAPA | ADMINISTRACION | U & U INGENIERIA SAS | USAQUEN | 4 | CL 144 16 40 | C |
| 3 | | 31-may.-23 | 11:30:00 a. m. | 30-oct.-15 | JAFB | 1-2015-70098-1 | OH | BELLA SUIZA 127 | JHON ALEXANDER FAJARDO | EDIFICIO BELLA SUIZA SAS | USAQUEN | 5 | KR 7 B 127 82 | C |
| 4 | | 31-may.-23 | 12:45:00 p. m. | 14-dic.-16 | JAFB | 1-2016-85658-1 | OH | EDIFICIO LARES 125 | CLAUDIA MARCELA MORALES RIN | CONSTRUCTORA LARES SAS | USAQUEN | 4 | CL 125 18 B 14 | C |
| 5 | | 31-may.-23 | 2:00:00 p. m. | 11-dic.-12 | JAFB | 1-2012-77325-1 | OH | EDIFICIO VIVIANA AP 403 | PATRICIA CARDONA L | CARLOS ZAMBRANO CANDIL | SUBA | | CL 136 53 75 | P |
| 6 | | 31-may.-23 | 2:45:00 p. m. | 11-dic.-12 | JAFB | 1-2012-77325-2 | OH | EDIFICIO VIVIANA | DE OFICIO | CARLOS ZAMBRANO CANDIL | SUBA | | CL 136 53 75 | C |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2013-46694-1 1-08-2013.

QUEJA Nº: 1-2013-46694-1

PROYECTO: CDO. RESIDENCIAL. PEREGAL RESERVADO V

DIRECCIÓN: CR 99A # 71A-45 ZONAS. COMUNES.

QUEJOSO: (ADMINISTRACION.) JAVIER OLARTE. BERMUDEZ.

ENAJENADOR: CONSTRUCTORA KAB S.A

FECHA DE VISITA: 24-05-2023. (2:00 PM).

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: JAVIER GONZALEZ

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 79435762 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADOR

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: Tel 3214175512

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ———

EN CALIDAD DE: ———

CARGO: ———

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ———

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 2: COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3. LOCALIDAD: FUGATIVA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: MARZO 2012

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

———

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

EN LA VISITA SE VERIFICARON LOS HECHOS DEL TANQUE DEL AGUA EL CUAL PRESENTABA LOS SIGUIENTES FALLAS: (1) S/U IMPERMEABILIZA CON FISURAS EN EL CUERPO DEL TANQUE, POR NO ESTAR IMPERMEABILIZADO SE FILTRO EL NIVEL FREATICO; TAMBIEN LAS FISURAS Y FILTRACIONES AFECTARON LOS APTOS DEL 1 PISO. Y LA TORRE 2 APTOS 101 AL 1201, LAS BOMBAS NO FUNCIONABAN. LA ESCALERA DE ACCESO AL TANQUE ESTABA DETERIORADA Y FUE RETIRADO EL TANQUE SE ENCUENTRA EN LA INTERPERIE AFECTANDO LA PUERTA LA CUAL ESTA DETERIORADA.
A LA FECHA EL ENAJENADOR NO HA ADELANTADO TRABAJOS DE REPARACION Y ESTOS HAN TENIDO QUE SER REALIZADOS POR LOS PROPIETARIOS. POR LA NEGLIGENCIA DEL SERVICIO.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

X (CC) 79435762
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2014-66132-6 9-10-2014

QUEJA Nº: 1-2014-66132-6.

PROYECTO: Conjunto Residencial Nuevo Sol.

DIRECCIÓN: Cll 6B # 80 G -95 Torre 4 -Apto 835

QUEJOSO: Gerardo Olivares.

ENAJENADOR: Const. Coatsc. Bogota SAS.

FECHA DE VISITA: 24-05-2023 (12:45 PM).

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: Luis Manuel Ballesteros.

CEDULA DE CIUDADANIA: cc 80.054 386. BTA

EN CALIDAD DE: Arrendatario (autorizado).

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] NO [ ]

TELÉFONO: 302 4195432

POR PARTE DEL ENAJENADOR: Harol Sanchez

CÉDULA DE CIUDADANÍA: cc 80759 236. BTA

EN CALIDAD DE: Apoderado

CARGO: Asesor.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] NO [ ]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO SI [ ] NO [X]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: _____

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: [signature]

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1 Und.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3 LOCALIDAD: Kennedy.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: _____

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

EN LA VISITA SE ADELANTO LA VERIFICACION DE LOS HECHOS
(1) HUMEDADES X CONDENSACION EN LAS HABITACIONES.
ENCONTRANDO QUE AL MOMENTO DE LA VISITA NO HAY HUMEDADES YA QUE LA PROPIETARIA ADELANTO LA PINTURA GENERAL DEL APTO EN EL MES DE ABRIL DEL 2023, LOS ARRENDATARIOS INFORMAN QUE SI HABIAN HUMEDADES ANTES DE PINTAR, EL ENAJENADOR INFORMA QUE DESDE LA ULTIMA VISITA DE FECHA 28-12-2020 NO HABIAN SIDO NOTIFICADOS DE LAS HUMEDADES EN EL APTO, TAMBIEN EL ENAJENADOR ENVIARA POR CORREO ELECTRONICO COPIAS DE LOS RADICADOS DE LOS INFORMES DE VISITAS ANTERIORES. AL CORREO jaime.fano@habitatbogota.gov.co

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FANO
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

X 80.854386.
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA
X 80.254236.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2016-17164-1 14-03-2016.

QUEJA Nº: 1-2016-17164-1

PROYECTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR JUPITER II

DIRECCIÓN: CLL 73A SUR # 13A-44 ESTE.

QUEJOSO: LUZ VILLA LOBOS.

ENAJENADOR: HUNIB VIVIENDA INMOBILIARIA LTDA

FECHA DE VISITA: 24-05-2023 (9:00 AM)

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: LUZ VILLALOBOS.

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 39.571.863 BOGOTÁ

EN CALIDAD DE: PROPIETARIA CASA 13.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [ ] NO [X]

TELÉFONO: 312 395 6079.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: SANTIAGO HERRERA SAUDGAL.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 19.290.824 BOGOTÁ

EN CALIDAD DE: REP. LEGAL.

CARGO: REP. LEGAL

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [ ] NO [X]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [X] NO [ ]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: unblimitada@gmail.com

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 2000 CON.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 1 LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES:

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SE ADELANTA LA VISITA ENCONTRANDO QUE LOS COPROPIETARIOS NO TIENEN CONOCIMIENTO DE HABER RECIBIDO LA COMUNICACION, POR TAL MOTIVO SE TOMARON LOS DATOS DEL UN REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD CON SU DIRECCION PARA REPROGRAMAR LA VISITA NOTIFICANDOLOS EN DEBIDA FORMA. SE TOMAN LOS DATOS DE LA SEÑORA LUZ VILLALOBOS PROPIETARIA CASA Nº 13. PARA SER NOTIFICADA NUEVAMENTE EN REPRESENTACION DE LA COMUNIDAD Y PODER ADELANTAR LA VISITA.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

Luz Villalobos.
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

39571863 GIRARDOT
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA
19.290.824 BTA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2021-16559-1 19-04-2021

QUEJA Nº: 1-2021-16559-1

PROYECTO: Conj. Res. Castilla Central.

DIRECCIÓN: Cll 10ª # 81F 70 TORRE 2 APTO 1201

QUEJOSO: ELIZABET GONZALEZ VALENCIA

ENAJENADOR: MENDEBOL. S.A

FECHA DE VISITA: 24-05-2023. (11:30 am).

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: AURA MARIA BERMUDEZ

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 1032429263. BTA

EN CALIDAD DE: ARRENDATARIA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [SI] [~~NO~~]

TELÉFONO: 313 478 3780

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA:

EN CALIDAD DE:

CARGO:

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [~~SI~~] [NO]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [~~SI~~] [~~NO~~]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN:

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1 UND.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3. LOCALIDAD: KENNEDY.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES:

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SE ADELANTO LA VISITA PARA VERIFICAR LOS SIGUIENTES HECHOS: ① HUMEDADES Y FILTRACIONES EN EL BAÑO DEL APARTAMENTO PRODUCTO DE LAS TUBERIAS DEL BAÑO DEL APTO DEL PISO SUPERIOR, AL MOMENTO DE LA VISITA SE VERIFICA QUE LA HUMEDAD YA FUE REPARADA POR LA ADMINISTRACION Y LA PROPIETARIA. SEGUN SE INFORMO VIA TELEFONICA POR LA PROPIETARIA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC 1032 429 263 BTA.
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2022-1292-1 18-01-2022

QUEJA Nº: 1-2022-1292

PROYECTO: MIRADOR DEL VIRREY I

DIRECCIÓN: KR 12 ESTE # 64A - 74 SUR TORRE D APTO 601

QUEJOSO: JORGE STEVEN CAMACHO.

ENAJENADOR: M+D CONSTRUCTORA SAS

FECHA DE VISITA: 24-05-2023 (10:15 AM)

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: NO ASISTIO

CEDULA DE CIUDADANIA: —

EN CALIDAD DE: —

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [SI] [~~NO~~]

TELÉFONO: —

POR PARTE DEL ENAJENADOR: WILMER TRIANA

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 1016084461 BTA

EN CALIDAD DE: COORDINADOR POSVENTAS. (AUTORIZADO.)

CARGO: DEO RESIDENTE

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [SI] [~~NO~~]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [X] NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: notificaciones@mdconstructora.com

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: Y

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 20053 COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: SDU CRISTOBAL.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: OCTUBRE 2018

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

—

SE ADELANTO LA VISITA EN COMPAÑIA DEL REPRESENTANTE DEL ENAJENADOR Y EL QUEJOSO NO SE PRESENTO, SE PROCEDERA REQUERIMIENTO DE INASISTENCIA.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

* 79'036411 JAIME A FERRO
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.
1016 G84 461.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2012-77325-1 11-12-2012

QUEJA Nº: 1-2012-77325-1

PROYECTO: EDIFICIO VIVIANA

DIRECCIÓN: CLL 136 #53-75 APTO 403

QUEJOSO: PATRICIA CARDONA

ENAJENADOR: CARLOS ZAMBRANO CONSTR.

FECHA DE VISITA: 31-05-23 2:00 PM

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: PATRICIA CARDONA

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 39 544 547 BOGOTA

EN CALIDAD DE: PROPIETARIA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: 312 392 7127

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA:

EN CALIDAD DE:

CARGO:

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN:

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1 UND.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3 LOCALIDAD: SUBA

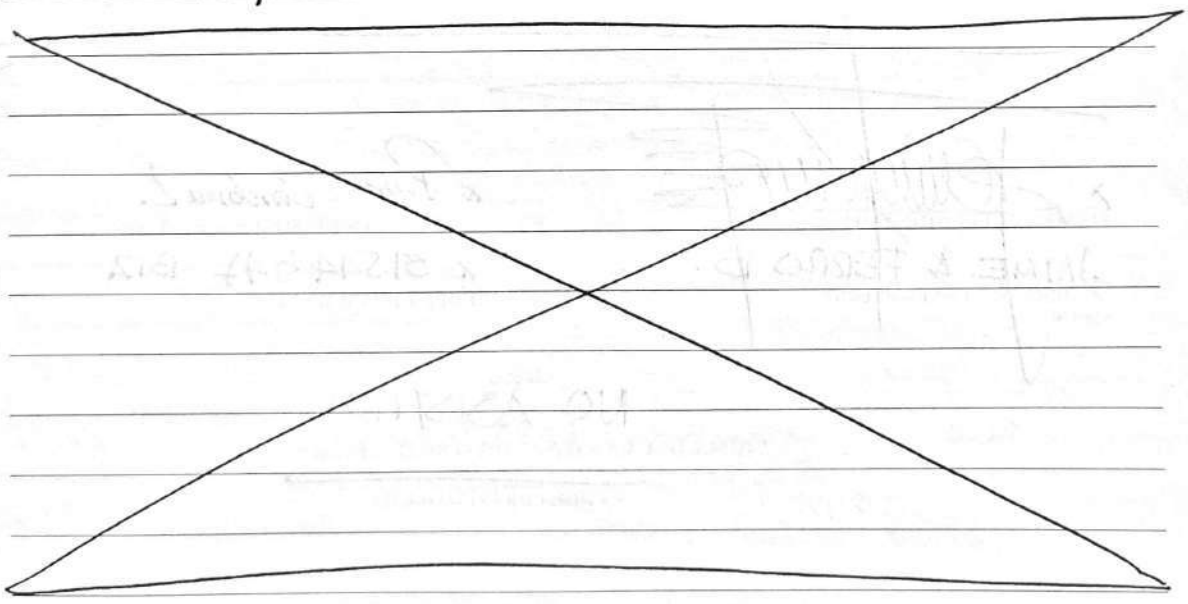
FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: JUNIO 2012

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

EN LA VISITA SE VERIFICARON LOS SIGUIENTES HECHOS: (1) CAJONES MUEBLE FIJO DE COCINA: A LA FECHA Y PESE A QUE EL ENAJENADOR ADELANTO TRABAJOS DE REPARACION EN CAJONES Y ESTRUCTURA DEL MUEBLE, EL MISMO SIGUE PRESENTANDO LAS MISMAS FALLAS REPORTADAS EN LA QUEJA, MALO CUIDADO DE LOS MATERIALES UTILIZADOS Y MALO DE OBRA PERICIENTE, SOLO ARREGLO UN PARTE DEL MUEBLE EN LA ESQUINA (VERTICE DEL MUEBLE EN L). (2) EL ENAJENADOR INSTALO EN LA GRIFERIA DEL PLATERO DE LA COCINA ~~DIFERE~~ DIFERENTES PARTES DE LA GRIFERIA DE DISTINTOS MODELOS LOS CUALES NO CORRESPONDIAN AL ELEMENTO INSTALADO Y POR ENDE PERSISTEN LOS DAÑOS LOS CUALES AFECTARON EL INTERIOR DEL MUEBLE. (3) CALENTADOR DE 11 LITROS EL CUAL NO FUE INSTALADO X EL ENAJENADOR PERSISTE EL HECHO YA QUE SE INSTALO UNO DE 6 LITROS. (4) CAMBIO DE LA DISTRIBUCION DEL APARTAMENTO. EN PLANOS APROBADOS EN LA CURADURIA APARECE UNA DISTRIBUCION DIFERENTE A LA EJECUTADA EN LA OBRA SE ANEXAN PLANOS.

SE EVIDENCIA CAMBIO DE LA LOCALIZACION DEL BAÑO. Y LAS HABITACION. PERSISTE EL HECHO. PESE A QUE SE RETIRO EL PUNTO RELACIONADO A LOS MEDIDORES DE ENERGIA EN LA RESOLUCION 907 DEL 13-04-2016. EL PAGO DEL CONTADOR DE ENERGIA FUE REDUZADO POR LA PROPIETARIA.
ES RELACIO A LOS MUEBLES FIJOS INSTALADOS NO SOLO EN LA COCINA LOS DEMAS MUEBLES PRESENTA MALA CALIDAD DEL MATERIAL. Y DE LOS ACABADOS DEL MISMO. (CLOSET ALCOBAS. Y MUEBLE DE LA ZONA SOCIAL.).



x
FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

x Patricia Cardona L.
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

x 39544547 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2012-77325-2 11-12-2012

QUEJA Nº: 1-2012-77325-2

PROYECTO: EDIFICIO VIVIENDA ZONAS COMUNES.

DIRECCIÓN: CL 136 # 53-75

QUEJOSO: COPROPIETARIOS.

ENAJENADOR: CARLOS ZAMBRANO CANDIC.

FECHA DE VISITA: 31-01-2023 2:45 PM

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: MARCELA CUERVO GONZALEZ

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 52 913 233 BTA.

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: 319 7690849.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ~~_____~~

EN CALIDAD DE: ~~_____~~

CARGO: ~~_____~~

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ~~_____~~

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ~~_____~~

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 200. COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3 LOCALIDAD: SUBA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: JUNIO 2012

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

EN LA VISITA SE VERIFICARON LOS SIGUIENTES HECHOS
(1) EN RELACION A LA CONSTRUCCION DE LOS 4 APARTAMENTOS UBICADO EN EL QUINTO PISO EL ENAJENADOR TRAMITO LA LICENCIA DE CONSTRUCCION LC-16-2-0281 EN LA CUAL SE MODIFICO EL NUMERO DE PISO A 5 DE LOS CUALES 4 SON HABITABLES (3) FALTA CERTIFICACION DE INSTALACION DE MEDIDORES DE ENERGIA, LOS MISMOS YA ESTAN INSTALADOS PERO NO SE ENTREGO LA CERTIFICACION (4) CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE GAS POR PARTE DEL PRESTADOR DEL SERVICIO SIN ENTREGAR PERO YA HAY MEDIDORES.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME FERRO
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

x 52913233 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2016-12263-1 24-02-2016

QUEJA Nº: 1-2016-12263-1

PROYECTO: CON. RES. ALAMEDA PLAZA

DIRECCIÓN: CR 15 # 173-25 TORRE 3 APTO 1802

QUEJOSO: LINA MARIA MARCELO .

ENAJENADOR: GAMEZ ESTRADA CONSTRUCCIONES SAS

FECHA DE VISITA: 31-05-2023 (9:00 AM)

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: WENDY GUSELLE JUAREZ DE ACUDELO

CEDULA DE CIUDADANIA: C.EXT. 567361

EN CALIDAD DE: PROPIETARIA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: 300 3879664.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ———

EN CALIDAD DE: ———

CARGO: ———

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ———

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1 UNP.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 4. LOCALIDAD: USAQUEN.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: ———

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

———

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SE ADELANTO LA VISITA CON LA NUEVA PROPIETARIA DEL APARTAMENTO LA CUAL HABITA EN EL DESDE JUNIO DEL 2022, AL MOMENTO DE LA ENTREGA LA ANTERIOR PROPIETARIA MENCIONO QUE SEGUIA PENDIENTE POR PARTE DEL ENAJENADOR EL ARREGLO DE LOS HUMEDADES EN LOS MARCOS DE LAS VENTANAS. DE LA SALA COMEDOR COMO DE LOS ACCOBAS, EN LO REFERENTE A LOS OTROS HECHOS INTERPUESTOS YA HAN SIDO CORREGIDOS X LOS PROPIETARIOS ANTERIORES COMO POR LO ACTUAL EL PISO DE MADERA YA FUE REMPLAZADO EN SU TOTALIDAD POR PARTE DEL ENAJENADOR. EN LA ACCOBA PRINCIPAL LA PUERTA DE ACCESO ESTA DESCUADRADA Y NO CIERRA, EL PROBLEMA VIENE DESDE LOS PROPIETARIOS ANTERIORES.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A. FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

X C.EXT 567361.
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO.
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2016-85658-1 14-12-16.

QUEJA Nº: 1-2016-85658-1

PROYECTO: EDIFICIO LARES 125 ZONAS COMUNES

DIRECCIÓN: CII 125 # 18B - 14

QUEJOSO: CLAUDIA MARCELA MORALES

ENAJENADOR: CONSTRUCTORA LARES. SAS

FECHA DE VISITA: 31 - 05 - 2016 (12:45 PM)

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: SONIA RODRIGUEZ BALTIVA

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 51 770 980 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [ ] NO [X]

TELÉFONO: 313 8041274

POR PARTE DEL ENAJENADOR: YONNIVA VASQUEZ

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC. 5.825.326 IBAGUE

EN CALIDAD DE: APODERADO

CARGO: ADMINISTRATIVO

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] NO [ ]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [X] NO [ ]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: laresobra2@gmail.com

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: X

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 2. COMUNES.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 5 LOCALIDAD: USAQUEN

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: NOV. 2014

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SE ADELANTO VERIFICACION EN LA VISITA DE LOS SIGUIENTES HECHOS (5) SOTANO 6. CANUELAS PERIMETRALES EN SOTANO, ESTAS FUERON REPARADAS POR EL ENAJENADOR LA ADMINISTRACION INFORMA QUE A LA FECHA NO SE PRESENTAN DESBORDAMIENTOS DE LA MISMA CUANDO HAY LLUVIAS. (6) 6. MARTILLOS. ESTOS FUERON INSTALADOS. EN LOS SABLUETES DE INCENDIOS DE TODOS LOS PISOS, SE VERIFICARON LOS DEL SOTANO Y LOS DE LOS PISOS 6 43. RED CONTRAINCENDIOS. SE HARA ENTREGA POR CORREO DEL INFORME DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS X PARTE DEL ENAJENADOR AL CORREO jaime.ferro@habitatbogota.gov.co

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A. FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

X CC 51 770 980 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

X
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.
X CC 1825 326 IBAGUE
CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

# ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 3-2014-68475-1 17-10-2014

QUEJA Nº: 3-2014-68475-1

PROYECTO: EDIFICIO ALTOS DE RODA BLANCA ETP. 2

DIRECCIÓN: CII 144 # 16-40 ZONAS COMUNES.

QUEJOSO: ADMINISTRACION.

ENAJENADOR: U&U INGENIERIA SAS.

FECHA DE VISITA: 31-05-2023. 10:15 AM.

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

POR PARTE DEL QUEJOSO: MARIA DEL SOCORRO VALENCIA RAMIREZ

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 39.750.999 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: 314 395 76 19

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ———

EN CALIDAD DE: ———

CARGO: ———

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ———

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: ZON. COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 4 LOCALIDAD: USAQUEN.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: DIC. 2013.

**OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:**

———

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

EN LA VISITA DE ADELANTO LA VERIFICACION DE LOS SIGUIENTES HECHOS: (1) ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO. PARA DISCAPACITADOS. (2) BAÑO DE DISCAPACITADOS (4) RED CONTRA INCENDIOS. NO SE INSTALO., SEGUN LA ADMINISTRACION EL ENAJENADOR NO HA ADELANTADO NINGUN TRABAJO ~~DE~~ TENDIENTE A DAR CUMPLIMIENTO A ESTA ORDEN, TAMPOCO A DADO NINGUNA RESPUESTA A LOS COPROPIETARIOS.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

x CC. 39.750.999 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO.
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA