CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. TOTAL
0058	IMPERMEABILIZACION CON MANTO FOIL	M2	$ 41,469.38	650	$ 26,955,097
0173	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO	ML	$ 21,711.81	176	$ 3,814,134
				SUB TOTAL	$ 30,769,231
				AIU 30%	$ 9,230,769
				TOTAL	$ 40,000,000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APU	0058	IMPERMEABILIZACION CON MANTO FOIL	UNIDAD : M2	VR. UNITARIO	$ 41,469.38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE ALUMANTE - FOIL DE ALUMINIO 3MM	ROLLO	$ 278,900.00	0.1000	5%	$ 29,284.50
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 29,284.50

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 500.00	1		$ 500.00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 500.00

III. TRANSPORTES

Descripción	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
CUADRILLA 1 (Oficial + ayudante)	JR	$ 116,848.80	0.1000		$ 11,684.88
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$

	11,684.88

Total	**$ 41,469.38**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APU	**0173**	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO	UNIDAD : ML	**VR. UNITARIO**	$ 21,711.81

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
SIKAFLEX 1A 300ML SELLADOR POLIURETANO O SIMILAR	M3	$ 54,900.00	0.3330		$ 18,281.70
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	**$**

	18,281.70

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR		$ 103,000.00	0.005		$ 515.00
PISTOLA SELLADORA POLIURETANO	UND	$ 25,000.00	0.020		$ 500.00
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	**$ 1,015.00**

III. TRANSPORTES

Descripción		UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador		UNIDAD	Precio - Unit.	Cantidad	Desperdicio	Valor - Unit
CUADRILLA 1 (OFICIAL + AYUDANTE)		JOR	$ 185,777.60	0.013		$ 2,415.11
					Sub-Total	**$ 2,415.11**

Total	**$ 21,711.81**

Ítem: 0058	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE ALUMANTE - FOIL DE ALUMINIO 3MM
UNIDAD DE MEDIDA	M2 - Metro Cuadrado

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al suministro y aplicación de materiales de impermeabilización y actividades necesarias que las cubiertas pre existentes requieran para el mantenimiento de las mismas .

PROCEDIMIENTO PARA EJECUCIÓN DEL ÍTEM

Realizar inspección preliminar de las cubiertas a intervenir para verificar estado de esta, y de esta manera realizar diagnostico para establecer nivel de intervención (mantenimiento o reemplazo)

Asegurar el área a intervenir y disponer del uso correcto de equipos para trabajo en altura y labores de intervención.

En los casos que aplique realizar el desmonte de las láminas deterioradas para realizar el respectivo retiro o mantenimiento de estas.

Remontar y realizar las reparaciones, fijaciones y mantenimientos requeridos.

ALCANCE

- Materiales descritos en la sección “MATERIALES”.
- Equipos y herramientas descritas en la sección “EQUIPO”
- Transporte dentro y fuera de la obra.

ENSAYOS A REALIZAR

- No aplica.

TOLERANCIASPARA APROBACIÓN DEL ITEM

- Información completa.
- Información legible.

MATERIALES

- EMULSION ASFALTICA
- MANTO EDIL 3.5 MM (se consideran parches de 0.1*0.1 (6 por m2)

EQUIPO
· Herramienta menor.
· Andamios y tablones
OTRAS ESPECIFICACIONES
· Cuidar y preservar los pisos, enchapes y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere

ITEM: 0173	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO
UNIDAD DE MEDIDA	ML - Metro Lineal
DESCRIPCIÓN	
Este ITEM se refiere al cubrimiento de los vanos de los marcos de ventanas, estas instalaciones deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.	
PROCEDIMIENTO PARA EJECUCIÓN DEL ITEM	
· Se puede limitar la junta de pega con cinta de enmascarar para hacer una aplicación limpia.	
· Aplicar la silicona con la pistola de calafateo donde se pegará el vidrio.	
· Aplicar otra pasada de silicona por la junta que deja el vidrio y pasar con una espátula para una mejor adherencia, con cuidado de no rayar el vidrio.	
· Retirar la cinta de enmascarar antes de que se seque la silicona.	
ALCANCE	
· Materiales descritos en la sección “MATERIALES”.	
· Herramientas menores descritas en la sección “EQUIPO”	
· Mano de obra.	
TOLERANCIAS PARA APROBACIÓN DEL ITEM	
· El vidrio debe quedar a la medida del marco de la ventana, y no deberá quedar con rayones.	
MATERIALES	
· Sika flex, poliuretano	
· Silicona transparente	
EQUIPO	
· Herramientas menores.	
· Pistola de calafateo	
· Espátula de plástico	