GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 02 Fecha de aprobación: 06 de enero de 2022

NÚMERO DE INFORME	N°11					
SUPERVISION	☐					
INTERVENTORÍA	X					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	X	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	1/04/2023		Hasta:	30/04/2023	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	1/04/2023		Hasta:	30/04/2023	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600013754		
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	06 de julio de 2022		
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Licitación pública		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			N° 13443		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			25/07/2022		
OBJETO: "DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".					
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Suministros y Servicios		
CONTRATISTA	NOMBRE:		**OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**		
	NIT		900.348.130-9		
VALOR [$]:	INICIAL:		MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L ($1.582.662.245) INCLUIDO AU		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
		1	$ 534.239.036,00	34,32%	
	VALOR TOTAL:		DOS MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L ($2.116.901.281,00) INCLUIDO AU		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		RPC N° 4500056850		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		01/07/2021		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		

PLAZO:	INICIAL		SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022.		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			25/07/2022	15/12/2022	
	ACTUAL		DIEZ (10) MESES MÁS SEIS (6) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE MAYO DE 2023.		
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		N°1	16 Días	31/12/2022	
		N°2	Un Mes	31/01/2023	
		N°3	Dos Meses	1/04/2023	
		N°4	60 días	31/05/2023	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		31/05/2023			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				SI	
INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	INTERVENTOR: **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC** NIT: 901.489.956-3			
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	4600013817 del 8 de julio 2022			
% DE EJECUCION FISICA		**75.40%**			
% DE EJECUCION DE RECURSOS		**71.70%**			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

Se hace la respectiva revisión de los informes tanto técnico, como el de gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo. Se verifica que los anexos estén en correcta concordancia con lo descrito en los informes.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN

	DEL PERIODO INFORMADO			
1. Deberá suministrar la mejor mano de obra disponible. Mano de obra de mala calidad será objetada y el trabajo será repetido cuando a juicio del supervisor, la mano de obra dada no sea de la mejor calidad.	**3.7%**	**75.40%**	Documentos aportados por el contratista y bitácora	
2. Deberá proteger todo el trabajo y material contra daños causados por su mismo trabajo o sus trabajadores, y será responsable por estos daños.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
3. El contratista deberá proteger aquellos espacios, equipos o mobiliario susceptible de daño durante la ejecución de los trabajos y el horario de trabajo será el que establezca el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
4. El contratista deberá señalizar adecuadamente de acuerdo con las normas de seguridad vigentes, todos los espacios de trabajo para evitar accidentes.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
5. Los métodos de mantenimiento y construcción serán los recomendados de acuerdo con las normas NTC 1642 (Requisitos de Seguridad) y para cada actividad específica se deben cumplir también con las recomendaciones constructivas de los proveedores y fabricantes de los materiales y elementos utilizados.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
6. Será responsable del trabajo hasta que estos se inspeccionen, y acepten. Deberá proteger su trabajo contra robo, desperfecto o daño, y almacenará cuidadosamente el material y equipo recibido en la obra que no vaya a utilizar inmediatamente.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
7. Al final de la obra se debe presentar un informe con registros y evidencias de la actividad realizada en materia de salud ocupacional, seguridad y medio ambiente.	**N/A**	**75.40%**		
8. Será responsable por la correcta instalación de piezas y demás elementos.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
9. Suministrar los bienes y la mano de obra de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en las fichas técnicas de proveedores y fabricantes.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
10. Cualquier producto o servicio que no cumpla con los requerimientos de calidad o no satisfaga las necesidades del Departamento de Antioquia será cambiado de inmediato, sin ningún costo para el Departamento de Antioquia.	**N/A**			
11. Entregar las obras con responsabilidad, idoneidad, celeridad y calidad.	**3.7%**	**75.40%**	Documento actas	
12. Suministrar al DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA y/o al Interventor DEL CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	

como los legales a que haya lugar en razón del contrato.				
13. EL CONTRATISTA suministrará los sistemas de seguridad y medios internos de transporte necesarios para llevar a su sitio los aparatos y equipos y los andamios que pueda necesitar para la ejecución de los trabajos, los cuales deberán cumplir con la normatividad vigente para trabajos en altura.	**3.7%**	**75.40%**	Bitácora	
14. El Contratista, antes del inicio de los servicios deberá tener definidas las competencias para todo su personal asignado a los mismos, en términos de experiencia, educación y entrenamiento, certificación para trabajos en alturas según nivel de competencia, entre otros de legislación colombiana.	**3.7%**	**75.40%**	Documentos de capacitación	
15. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.	**N/A**			
TOTAL	**3.7%**	**75.40%**		**100%**

2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO:

POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NIT:	860.037.013-6		
FECHA EXPEDICIÓN:	30 DE MARZO DEL 2023 Y 31 DE MARZO DEL 2023		
FECHA DE APROBACIÓN:	31 DE MARZO DEL 2023		
POLIZA DE SEGURO DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO N°	M-100172762		
PÓLIZA DE LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	M-100034988		
TIPO DE MOVIMIENTO	PRÓRROGA DE OBRA No 4 – ANEXO 7		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO CONTRATO	29/03/2023	30/11/2023	$ 423,380,256.20
PRESTACIONES SOCIALES	29/03/2023	31/05/2026	$ 211,690,128,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/05/2023	31/05/2026	$ 423,380,256.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	29/03/2023	30/11/2023	$ 423,380,256.20
R. C. E. AMPARO BASICO – PREDIOS – LABORES	25/07/2022	31/05/2023	$ 348,000,000.00
R. C. E. PATRONAL	25/07/2022	31/05/2023	$ 348,000,000.00
R. C. E. CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	25/07/2022	31/05/2023	$ 348,000,000.00
R. C. E. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	25/07/2022	31/05/2023	$ 348,000,000.00

Ilustración 1: Póliza del contrato de obra civil

2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE GESTION AMBIENTAL

2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Presentar mensualmente un informe que dé cuenta del avance físico, administrativo, financiero y ambiental de la ejecución del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Informes	
2. Deberá encontrarse al momento de la suscripción del contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y deberá continuar a paz y salvo con los mismos, en caso de continuar obligado a realizar dichos aportes, y en el evento de estar obligado a cancelar el Impuesto sobre la Renta para la Equidad, en los términos del artículo 20 de la Ley 1607 de 2012 y el decreto reglamentario 862 de 2013 deberá cumplir con dicha obligación.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
3. Si el contratista es personal natural, adicionalmente deberá aportar al sistema de seguridad social sobre el 40% del contrato, de acuerdo a lo previsto en el artículo 18 de la Ley 1122 de 2007.	**N/A**			

4. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
5. Los precios de los ítems referenciados por el contratista en la propuesta de precio se entenderán fijos durante la Vigencia del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
6. Cumplir con el OBJETO del contrato en los términos establecidos en el estudio previo, el cual hace parte integral del contrato que se derive.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
7. Atender los requerimientos de la supervisión del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
8. Cubrir todos los gastos, inclusive el transporte, en que incurra con ocasión de ejecución de las obras objeto del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
9. Suministrará a todos sus trabajadores escarapelas con fotografías que los identifiquen plenamente y uniformes completos de acuerdo a las normas de seguridad ocupacional para el tipo de trabajos contratados.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
10. Suministrará todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
11. Mantener en el sitio de los trabajos el personal requerido para cumplir el objeto del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
12. Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
13. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
14. Allegar la Garantía con la cual se amparen los riesgos previstos	**3.7%**	**75.40%**	Documental	

del proyecto para el inicio del plazo contractual, así como las requeridas de acuerdo al inicio del contrato, las prórrogas, las adiciones, modificaciones o restablecimiento de las mismas de conformidad con el plazo establecido;				
15. Presentar de manera oportuna los documentos necesarios para el pago de conformidad con la forma de pago establecida en el presente documento.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
16. Previo a la suscripción del Acta de Inicio, y durante el plazo contractual, estará a cargo del contratista el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, parafiscales, riesgos laborales, dotación, elementos de protección personal, herramientas de trabajo, según las actividades a desempeñar y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). Para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor/interventor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
17. Atender en forma oportuna las instrucciones del interventor/supervisor del contrato.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
18. Informar a la Interventoría sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	

19. Velar por la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y actividades de prevención y mitigación socio ambiental.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
20. Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
21. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
22. Para efecto de todas las actividades que se van a desarrollar en el marco del contrato, el contratista y las personas que estos contraten para el desarrollo del objeto, están obligados a adoptar todas las precauciones y medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal, en cuanto a la bioseguridad para la prevención de la propagación del COVID 19….	**3.7%**	**75.40%**	Documental	

23. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
24. La información entregada durante la ejecución del contrato, goza de confidencialidad. El contratista manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada, obligándose a: 1: Guardar confidencialidad sobre los mecanismos y sistemas de información que se le brinda. 2. Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; 3. Responsabilizarse por la información suministrada; 4. Suministrar información veraz, completa y correcta, en desarrollo de las diferentes actuaciones.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
25. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	

26. Estarán a cargo del Contratista y de acuerdo al régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
27. El Contratista, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i). Están incluidos en la lista ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
28. Garantizar la visibilidad de la vinculación y apoyo del Departamento de Antioquia, a través de la disposición de la imagen institucional en todas las estrategias de comunicación que se produzcan para el desarrollo las actividades, disponiéndolas en lugar visible y concediendo los respectivos créditos en los mensajes, regidos por el Manual de Identidad del Departamento de Antioquia. Las piezas producidas, así como cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, deberán contar con la autorización del Departamento, acogiéndose a los lineamientos	**N/A**			

establecidos en la Política de Comunicaciones y al Manual de Identidad Corporativa impartidos por la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Antioquia.				
29. De acuerdo al régimen tributario aplicable al caso concreto, el contratista debe inscribirse en la Oficina de Industria y Comercio de los municipios donde se presta el servicio (en caso de que aplique).	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
30. Garantizar que en los eventos y actividades desarrollados en el marco de la ejecución del contrato se dé cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° de 01 de 2020 (prohibición plástica de un solo uso), así como las directrices y orientaciones brindadas por el Departamento de Antioquia sobre la materia.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
31. Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato, la condición referida en su propuesta con respecto al emprendimiento y empresas de mujeres, y población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, siempre y cuando la hubiere acreditado en la presentación de la propuesta.	**3.7%**	**75.40%**	Documental	
32. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato	**N/A**	**75.40%**		
TOTAL	**3.7%**	**75.40%**		

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL INTERVENTOR.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Verificar que el servicio cumpla con las condiciones técnicas y de calidad exigidas.	**CUMPLE**	VISUAL Y FOTOGRAFICO	**NINGUNA**
2. Suministrar al contratista al inicio de ejecución del contrato, toda la información requerida por este para dar cumplimiento al objeto contractual.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
3. Realizar los pagos previa presentación correcta por parte del contratista, los documentos requeridos y acorde con los plazos establecidos por el Departamento de Antioquia.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
4. Supervisar la ejecución técnica y financiera del presente contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y VISUAL	**NINGUNA**
5. Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
6. La comunicación en lo referente a solicitud de servicios, quejas o reclamos se efectuará por escrito.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
7. Verificar que el contratista cumpla con sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
8. Verificar el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**

9. Elaborar un informe mensual que dé cuenta del cumplimiento del contrato de parte del contratista, según sus obligaciones y alcance del mismo.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**
10. Mantener actualizado la plataforma del SECOP.	**CUMPLE**	DIGITAL	**NINGUNA**
11. Proyectar y tramitar acta de liquidación del contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	**NINGUNA**

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$1.582.662.245	$0	$0	$1.582.662.245
2. Adiciones	$534.239.036	$0	$0	$534.239.036
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$2.116.901.281	$0	$0	$2.116.901.281
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$1.517.712.902	$0	$0	$1.517.712.902
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$1.517.712.902	$0	$0	$1.517.712.902
7. Recursos ejecutados	$1.739.669.473	$0	$0	$1.280.725.275
8. Recursos no ejecutados	$ 377.231.808	$0	$0	$ 377.231.808

1. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
14/04/2023	Comité de obra	Suministrar información actualizada del avance de los trabajos, suministro de materiales y tiempos de ejecución.

2. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	06/07/2022	$1.582.662.245		$0		$1.582.662.245	

Adiciones		$534.239.036				$2.116.901.281	
Pago No.1	20/09/2022		$57.507.641	N/A	$57.507.641	$2.059.393.640	
Pago No. 2	19/10/2022		$122.793.030	N/A	$122.793.030	$1.936.600.610	
Pago No. 3	17/11/2022		$264.375.029	N/A	$264.375.029	$1.672.225.582	
Pago No. 4	20/12/2022		$584.971.090	N/A	$584.971.090	$1.087.254.492	
Pago No. 5	27/02/2023		$68.043.852	N/A	$68.043.852	$1.019.210.640	
Pago No. 6	30/03/2023		$87.396.021	N/A	$87.396.021	$ 931.814.619	
Pago No. 7	05/05/2023		$332.626.240	N/4	$332.626.240	$599.188.379	
TOTALES		$2.116.901.281	$1.517.712.902	$0	$1.517.712.902		

De conformidad con el Recibo a Satisfacción No 5000211953 con fecha de 12 de mayo de 2023 anexo al informe; el interventor autoriza el pago No. 7 al contratista, por valor de: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ML ($332.626.240), el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Adicionalmente, el interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

4. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

5. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

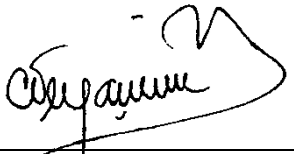
6. ANOTACIONES ADICIONALES

N/A.

7. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral
- Informe del Contratista correspondiente al mes de abril.

Para constancia, se firma la presente acta el 12/05/2023



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
CONTRATISTA INTERVENTOR

CONTRATISTA	OBJETO	INTERVENTORIA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	ACUMULADO
OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"	JVM INGENIERIA S.A.S **ADICION Y NP APROBADO**	5/09/2022	6/10/2022	6/11/2022	5/12/2022	27/02/2023	30/03/2023	5/05/2023	

						CONTRATO	ANEXO/OTSI de 2022	ACTA N°1		ACTA N°2		ACTA N°3		ACTA N°4		ACTA N°5		ACTA N°6		ACTA N°7		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VR TOTAL ACTUALIZADO	CANT	VR TOTAL ACTA N°1	CANT	VR TOTAL ACTA N°2	CANT	VR TOTAL ACTA N°3	CANT	VR TOTAL ACTA N°4	CANT	VR TOTAL ACTA N°5	CANT	VR TOTAL ACTA N°6	CANT	VR TOTAL ACTA N°7	CANT	VR TOTAL SALDO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																						
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional perimetral con altura de 2.2m, fabricado en poliuretano y estructuras en madera. Este debe ser de fácil desmonte para su traslado entre las distintas zonas a intervenir (Incluye soporte, puertas de acceso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento).	ml	200	$ 27,391	$ 5,478,200	200.0	$ 5,478,200	61.51	$ 1,684,820	0.00	$ 0	0.00	$ 0	34.75	$ 951,837	70.00	$ 1,917,370	0.00	$ 0	0.00	$ 0	33.7	$ 924,172
1.2	Suministro e instalación de cubierta provisional de 250 m^2 en plástico de invernadero calibre 7, resistente a rayos UV y estructura de carchara y columnas metálicas, desmontable, con contrapesos para asegurar provisionalmente, diseñado y calculado por el contratista para cubrir el área de trabajo	m^2	200	$ 33,390	$ 6,678,000	200.0	$ 6,678,000	200.00	$ 6,678,000	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.0	$ 0
2	**DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS**																						
2.1	Demolición de piso con acabado Royal Bella, h promedio 10cm (incluye demolición de mortero de nivelación hasta llegar al nivel de losa y retiro de material impermeabilizante, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, traslago al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	m^2	3400	$ 32,114	$ 109,187,600	3808.0	$ 122,290,112	1225.76	$ 39,364,057	371.71	$ 11,936,934	0.00	$ 0	1113.00	$ 35,742,882	816.26	$ 26,213,313	0.00	$ 0	0.00	$ 0	281.3	$ 9,033,026
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**																						
3.1	Impermeabilización de junta en plazoleta con sellante de poliuretano flexible, curado con humedad ambiente, resistente a los rayos UV (20 X 10 mm aprox.) previa imprimación con producto monocomponente para sello de la superficie y colocación de cordón de polietileno de soporte(Relación ancho-profundo 1:1) incluye el retiro de elementos de junta existente, incluido morteo, con cortadora de disco, limpieza con medios manuales y con hidrolavadora (2500 - 3000 PSI) y encintado para aplicación del producto.	ml	1100.00	$ 20,436	$ 22,479,600	2429.18	$ 49,642,722	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	216.33	$ 4,420,920	316.18	$ 6,461,464	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1896.7	$ 38,760,348
3.2	Ampliación y sellado de grietas y fisuras existente en placa, con sellante de poliuretano flexible, curado con humedad ambiente, resistente a los rayos UV previa imprimación con producto monocomponente para sello de la superficie y colocación de cordón de polietileno de soporte (Relación ancho-profundo 1:1) incluye el retiro de elementos de junta existente, incluido morteo, ampliación con cortadora de disco, limpieza con medios manuales y con hidrolavadora (2500 - 3000 PSI) y encintado para aplicación del producto.	m^2	1100	$ 26,320	$ 28,952,000	6000.0	$ 157,920,000	0.00	$ 0	262.64	$ 6,912,685	1580.00	$ 41,585,600	2825.00	$ 74,354,000	950.00	$ 25,004,000	382.40	$ 10,064,768	0.00	$ 0	0.0	($ 1,053)
3.3	Impermeabilización de piso con membrana de PVC flexible de 1.2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m^2	3400	$ 73,592	$ 250,212,800	3443.0	$ 253,377,256	0.00	$ 0	957.00	$ 70,427,544	427.00	$ 32,159,704	1162.00	$ 85,513,904	254.11	$ 18,700,463	117.45	$ 8,643,380	172.60	$ 12,701,979	342.8	$ 25,230,281
3.4	Impermeabilización jardineras con membrana de PVC flexible de 1.2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad para garantizar su estabilidad dimensional, adherida a la superficie con adhesivo. (Incluye el retiro del material impermeabilizante existente, limpieza de la superficie, retiro y almacenamiento temporal en zonas aledañas de tierra de relleno y de las plantas, re siembra de plantas con el material retirado una vez se impermeabilice, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	ml	150	$ 307,765	$ 46,164,750	290.0	$ 89,251,850	0.00	$ 0	43.10	$ 13,264,672	100.00	$ 30,776,500	0.00	$ 0	19.30	$ 5,939,865	19.30	$ 5,939,865	0.00	$ 0	108.3	$ 33,330,950
4	**ACABADO DE PISOS**																						
4.2	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Bella, formato de 40cm x variable, de espesor 15 mm a junta perdida, instalada con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6355, y clasificación como C0. (Incluye emboquillado con boquilla lateo, lavado con hidrolavadora de min. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).	m^2	3400	$ 206,539	$ 702,232,600	3808.0	$ 786,503,512	0.00	$ 0	0.00	$ 0	250.00	$ 51,634,750	1171.00	$ 241,857,169	-398.00	($ 82,202,522)	36.62	$ 7,563,458	1157.77	$ 239,124,658	1590.6	$ 328,522,999
4.3	Mortero de nivelación impermeabilizado proporción 1:3, h promedio 10 cm, reforzado con malla electrosoldada D84 y aditivado con medios mecánicos, deberá vaciarse de acuerdo a la conformación del pico y las pendientes existentes, y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias.	m^2	3400	$ 61,805	$ 210,137,000	3808.0	$ 235,353,440	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1188.00	$ 73,424,340	1162.00	$ 71,817,410	254.11	$ 15,705,269	117.45	$ 7,258,997	469.72	$ 29,031,046	616.7	$ 38,116,380
4.4	Vaciado de losa en mortero impermeable de 0.60 x 0.60 m contigua a desagües desagües h=10cm aprox. (Incluye instalación de rejilla de drenaje de aguas lluvias con tornillos antirobo, instalación de piezas de Royal Bella de 10x10cm en la misma disposicion de la plazoleta y reemboquillado de tuberia de desagüe de 3")	Un	45	$ 404,040	$ 18,181,800	47.0	$ 18,989,880	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	19.00	$ 7,676,760	0.00	$ 0	0.00	$ 0	28.0	$ 11,313,120
4.5	Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado para soporte de perfileria de anclaje para geomembrana de PVC.	ML	422	$ 16,260	$ 6,861,720	1032.0	$ 16,780,320	0.00	$ 0	208.39	$ 3,387,334	158.00	$ 2,569,080	90.00	$ 1,463,400	271.54	$ 4,415,240	137.28	$ 2,232,173	7.90	$ 128,454	198.9	$ 2,594,039
5	**REJILLAS Y ALCANTARILLADO**																						
5.1	Suministro e instalación de rejillas para desagüe de aguas lluvias en bronce de 500 X 100 mm x 5 mm de espesor SM, trafico vehicular liv, en plazoleta externa, Incluye el desmontaje de rejillas existentes, la adecuación del marco y sistema de fijación con cuatro (4) tornillos antirobo para llave hexagona.	UN	50	$ 87,672	$ 4,383,600	52.0	$ 4,558,944	0.00	$ 0	0.00	$ 0		$ 0	21.00	$ 1,841,112	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	31.0	$ 2,717,832
OE	Instalaciones provisionales * Transporte, instalación, alquiler y desmonte de Campamento de Obra, Incluye oficinas de ingenieros e interventores, almacen y plaza trabajadores	GL	1	$ 21,244,229		1.0	$ 21,244,229	16.67%	$3,541,413	16.67%	$ 3,540,705	16.67%	$ 3,541,413	16.67%	$ 3,541,413	-66.68%	($ 14,165,652)	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.0	$ 21,244,229
	ITEM NO PREVISTO																						
N.P.01	Demolición de media caña en granilo (incluye demolición de mortero de nivelación hasta llegar al nivel de losa y retiro de material impermeabilizante, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, traslago al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	ml	175.8	$ 14,901	$ 2,619,596	175.8	$ 2,619,596									85.50	$ 1,274,036	0.00	$ 0	0.00	$ 0	90.3	$ 1,345,560
N.P.02	Suministro e instalación de media caña en granilo de 37cm con dilataciones espaciadas a cada 70cm. Incluye mortero de base y dilatación.	ml	122.5	$ 54,350	$ 6,657,875	122.5	$ 6,657,875									0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	122.5	$ 6,657,875
N.P.03	Suministro e instalación de guarda escoba h= 10 cm, en piedra royal bella con chaflán para remate contra fachada fachada de edificio y patas jardineras. Incluye pegante y todos los elementos para su correcta instalacion	ml	413.6	$ 36,563	$ 15,122,457	413.6	$ 15,122,457									44.60	$ 1,630,710	0.00	$ 0	0.00	$ 0	369.0	$ 13,491,747
N.P.04	Corte con pulidora de acabado arquitectonico muro jardineras, para instalación de zocalo perimetral. Incluye corte, canchada y resane de superficie.	ml	413.6	$ 11,593	$ 4,794,865	413.6	$ 4,794,865									232.50	$ 2,695,373	0.00	$ 0	0.00	$ 0	181.1	$ 2,099,492
N.P.05	Mantenimiento y restauracion de lagrimales. Incluye lavado con ácido e hidrolavadora para el retiro de hongos y particulas, pintura con tipo koraza y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.	ml	431.3	$ 14,938	$ 6,442,759	431.3	$ 6,442,759									114.00	$ 1,702,932	114.00	$ 1,702,932	94.65	$ 1,413,135	108.7	$ 1,623,761
N.P.06	Restauracion de muros exteriores de jardineras. Incluye: lavado con hidrolavadora para el retiro de particulas, tratamiento de grietas con mortero, emulsion y pintura tipo koraza, y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.	m2	459	$ 28,602	$ 13,128,318	459.0	$ 13,128,318									74.50	$ 2,130,849	74.50	$ 2,130,849	187.04	$ 5,349,718	123.0	$ 3,516,902
N.P.07	Retiro e instalacion de filtro de jardineras existentes. Incluye retiro de, Panel de poron 100x60x1.5", geotextil, triturado 3/8" empacado en costal plastico y, transporte interno de materiales para el punto de acopio y herramientas para su correcta ejecución.	ml	283.6	$ 15,080	$ 4,276,688	283.6	$ 4,276,688									182.10	$ 2,746,668	0.00	$ 0	0.00	$ 0	101.5	$ 1,530,020
N.P.08	Suministro e instalacion de granada 1 1/2" para desagues de piso en jardineras. Incluye corte de tuberia existente, canchada de mortero y aplicación de sellamiento para su correcta instalación.	und	73	$ 15,582	$ 1,137,486	73.0	$ 1,137,486									36.00	$ 560,952	0.00	$ 0	0.00	$ 0	37.0	$ 576,534
N.P.09	Suministro y aplicación de revoque, para preparación de superficie muros antes de instalacion de membrana PVC. Incluye filtrado de superficie y morteo 1:3.	m2	904.197988	$ 31,246	$ 28,252,571	904.2	$ 28,252,571									739.54	$ 22,982,683	0.00	$ 0	0.00	$ 0	168.7	$ 5,269,888
N.P.10	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica	gl	1	$ 9,271,594	$ 9,271,594	1.0	$ 9,271,594									1.00	$ 9,271,594	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.0	$ 0
N.P.11	Suministro, transporte e instalación de membrana PVC en escalas, flexible de 1.2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	365	$ 118,222	$ 43,151,030	365.0	$ 43,151,030									0.00	$ 0	257.20	$ 30,406,698	74.34	$ 8,788,623	33.5	$ 3,955,708
N.P.12	Suministro, transporte e instalacion de recubrimiento impermeabilizado elastomerico, resistente al agua para terrazas, tipo rubbber acryl, incluye todos los elementos para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	74.62	$ 74,369	$ 5,549,415	74.6	$ 5,549,415									0.00	$ 0	26.50	$ 1,970,779	0.00	$ 0	48.1	$ 3,578,636
	VALOR TOTAL CONTRACTUAL SIN AU				**$ 1,410,949,670**		**$ 1,887,223,899**		**$ 51,268,290**		**$ 169,470,473**		**$ 225,691,387**		**$ 521,804,047**		**$ 60,660,606**		**$ 77,913,899**		**$ 296,537,812**		**$ 555,422,946**
	VALOR TOTAL CONTRACTUAL AU (12,7%) INCLUIDO				**$ 1,582,662,240**		**$ 2,116,901,281**		**$ 57,507,841**		**$ 122,793,038**		**$ 264,375,029**		**$ 594,971,990**		**$ 68,043,008**		**$ 87,396,021**		**$ 332,826,343**		**$ 623,018,831**
	VALOR A PAGAR ACTA N°5 AU INCLUIDO						**$ 68,043,008**																
	SALDO DEL CONTRATO						**$ 623,018,831**																
	PORCENTAJE EJECUTADO																						

RESIDENTE DE OBRA
Hernan Olarte

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Ingrid Ayaco Vergara

DIRECTOR DE OBRA
Maria Antonieta Posada

DIRECTOR DE DIRECTOR DE OBRA

Medellín, 8 de Mayo de 2023

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Señores:

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Calle 42b No. 52-106

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN El ARTICULO50 DE LA LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL

CERTIFICAN QUE:

La Empresa **OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**. identificada con NIT 900.348.130-9, debidamente Inscrita en la Cámara de Comercio de la ciudad de Medellín, ha cumplido y se encuentra al día con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales de todos los empleados vinculados por contrato de trabajo a las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Fondos de Pensiones (AFP),Administradoras de Riesgos Profesionales (ARP),Caja de Compensación Familiar (CCF), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA),durante los últimos seis (6) meses calendario.

El último pago realizado fue a través de las Planilla:

No 9450538447 correspondiente al mes de marzo de 2023

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto con lleva

Firma del Revisor Fiscal
Luis Alfonso Upegui H.
Nombre del Revisor Fiscal
T.P No. 96700-T

Firma Represéntate Legal
Sergio Andres Palacio
Nombre del Represéntate Legal
Cedula No. 71.746.941

OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION

Nit 900.348.130-9
Dir: CR 65 1 6 - Tel.: 3615826 - Medellin
contabilidad@olingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FEOL1123

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **NIT No. :** 890900286-0 **DIRECCION :** CL 42 B 52 106 P 1 OF 111 **E-MAIL :** contabilidadgob@antioquia.gov.co **TELEFONO :** 3838111 **CIUDAD :** MEDELLÍN **PAIS :** Colombia	**05/12/2023**	**05/27/2023**
	TOTAL	
	$ 332,626,240.00	
	REFERENCIA	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	41301005	ACTA 7 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754	1	$ 296,537,612.00		$ 296,537,612.00
2	41301006	ADMINISTRACION 7.17%	1	$ 21,261,747.00		$ 21,261,747.00
3	41301008	UTILIDAD 5%	1	$ 14,826,881.00		$ 14,826,881.00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 3

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 05/27/2023	$ 332,626,240.00

VALOR (en letras) : TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESO

OBSERVACIONES

ACTA 7 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754. CUYO OBJERO ES "DEMOLICION, IMPERMEABILIZACION E INSTACION DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL JOSE MARIA CORDOBA" PERIODO FACTURADO: 31 DE MARZO 2023 AL 30 DE ABRIL DE 2023.
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 1.1% - antiguo 0.8%)
Factura a crédito, plazo hasta 05/27/2023.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO SOMOS AUTORETENEDORES

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

CUFE:
Fecha emisión: **Fecha validación DIAN:**
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764045530400. Prefijo: FEOL. Rango: 1113 al 3000. Vigencia: 03/06/2023 hasta 03/06/202

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2058664E5114FAA45

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ALFONSO UPEGUI HOYOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71588911 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 96700-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 12.05.2023

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000211953

FACTURA: FEOL1123	**Nro ACTA**: 7	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200015937	**NIT:** 9003481309	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A
Nro CONTRATO: 4600013754	**DEPENDENCIA:** SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 06.07.2022	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500056850 SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		2-1011	1002547	Demolición, impermeabilización plazoleta	332626240	UN	1,000	0%	1,0000	332.626.240,000

V/R TOTAL NETO	332.626.240,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	332.626.240,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: María Camila Chavarriaga Vaneg

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

FIRMA: BLADIMIR HERRERA GUEVARA
CC.15034904
CEL: 3106822780

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23

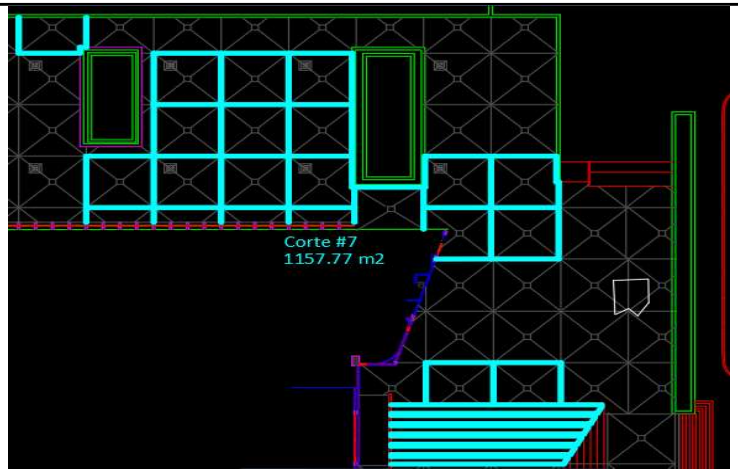
PRE-ACTA N°	7

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Beta, formato de 40cm x variable, de espesor 15 mm a junta perdida, instalada con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación como C2. (Incluye emboquillado con boquilla latex, lavado con hidrolavadora de mín. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	Mayores Cantidades	**ITEM**	4.2	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	Dimensiones			Área	Medida Parcial
	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)		
Costado Central y costado occidental				1,004.84	1,004.84
Escaleras sin nariz				152.93	152.93
Subtotal					1,158
TOTAL					**1,158**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

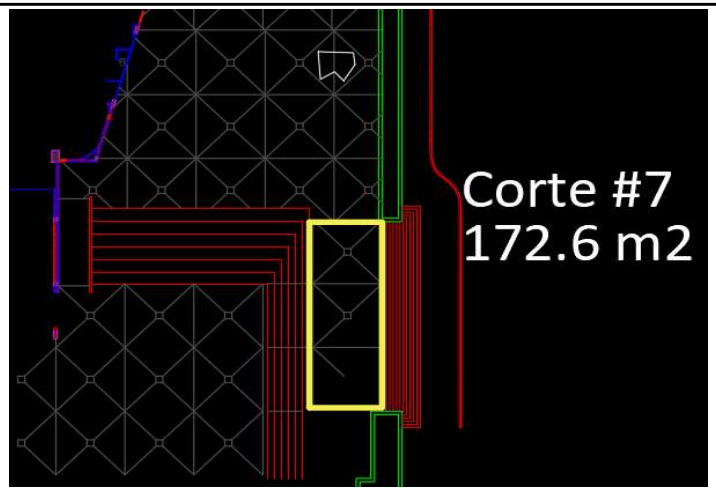
FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23	**PRE-ACTA N°**	7

ELABORÓ	
APROBÓ	

DESCRIPCIÓN	Impermeabilización de piso con membrana de PVC flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	3.3	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Sur Occidente				173	173
Subtotal					172.60
TOTAL					**172.60**

Residente de obra: Hernan Olarte	**Director de Obra:** Maria Antonieta Posada	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P.	M.P. 05202213385 Antioquia	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

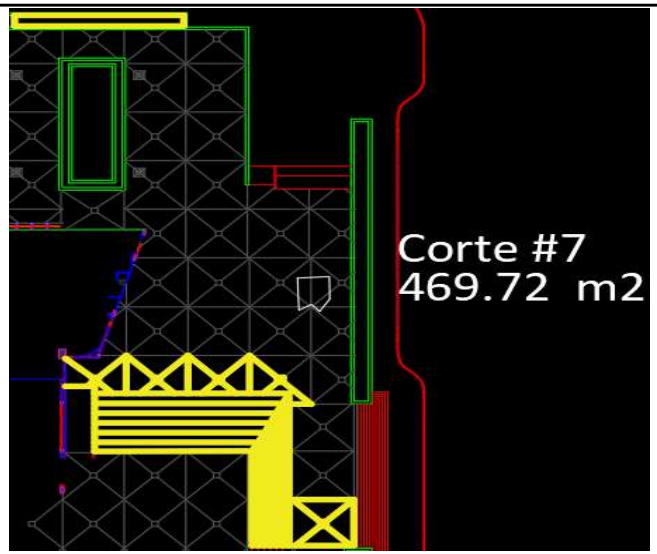
OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23	**PRE-ACTA N°**	7

ELABORÓ	
APROBÓ	

DESCRIPCIÓN	Mortero de nivelación impermeabilizado proporción 1:3, h promedio:10 cm, reforzado con malla electrosoldada D84 y fabricado con medios mecánicos, deberá vaciarse de acuerdo a la conformación del piso y las pendientes existentes, y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias.				
CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	4.3

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



UNID.	m2

Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Huella Escaleras lado rampa	127.79	1.53		195.52	195.52
	18.75	0.40		7.50	7.50
Huella Escaleras via-frontera	112.05	0.80		89.64	89.64
	15.10	0.40		6.04	6.04
Contra Huella escaleras	273.69	0.12		32.84	32.84
mortero jardinera sur	20.60	1.67		34.40	34.40
Mortero piso costado occidental					103.78
Subtotal					469.72
TOTAL					**469.72**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23

PRE-ACTA N°	7

ELABORÓ	
APROBÓ	

DESCRIPCIÓN	Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado para soporte de perfilería de anclaje para geomembrana de PVC.

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	4.5	**UNID.**	ml

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	Dimensiones			Área	Medida Parcial
	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)		
Piso al costado del limite con Alcaldía	7.90				7.90
Subtotal					7.90
TOTAL					**7.90**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23

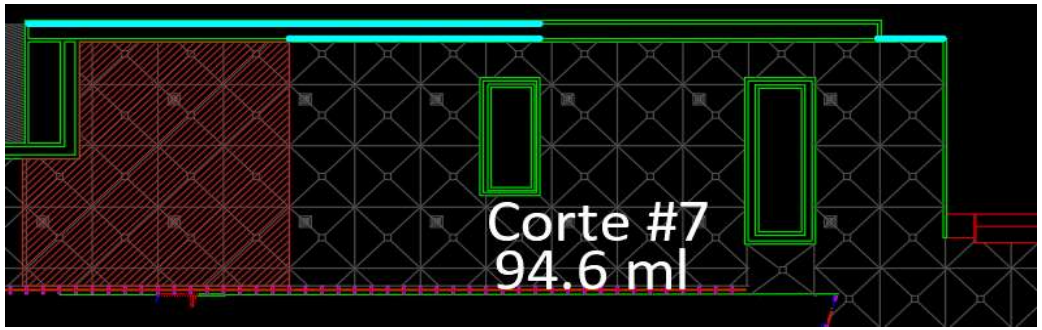
PRE-ACTA N°	7

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y restauranción de lagrimales. Incluye lavado con ácido e hidrolavadora para el retiro de hongos y particulas, pintura con tipo koraza y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP 05	**UNID.**	ml

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Jardinera Sur	94.60				94.60
				Subtotal	94.60
				TOTAL	**94.60**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23

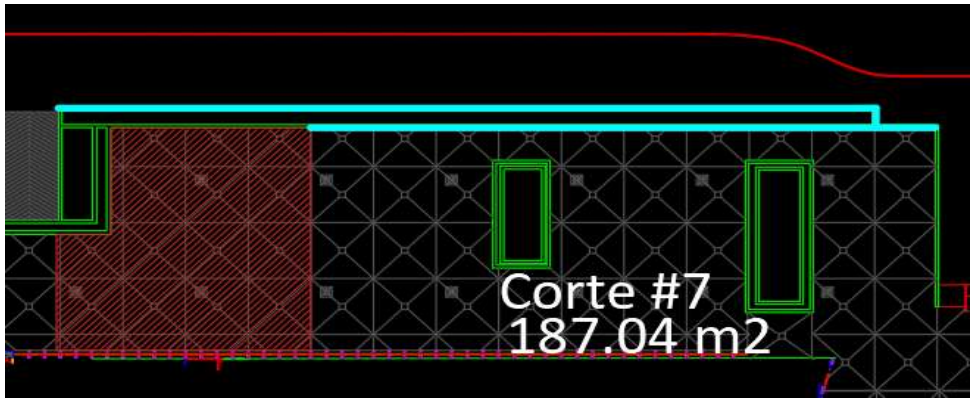
PRE-ACTA N°	7

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Restauracion de muros exteriores de jardineras. Incluye: lavado con hidrolavadora para el retiro de particulas; tratamiento de grietas con mortero, emulsion y pintura tipo korraza, y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP 06	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Und**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Jardinera Sur	174.80	1.07			187.04
				Subtotal	187.04
				TOTAL	**187.04**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

INGENIERIA de construccion S.A.S.

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	5	**MM**	5	**AA**	23

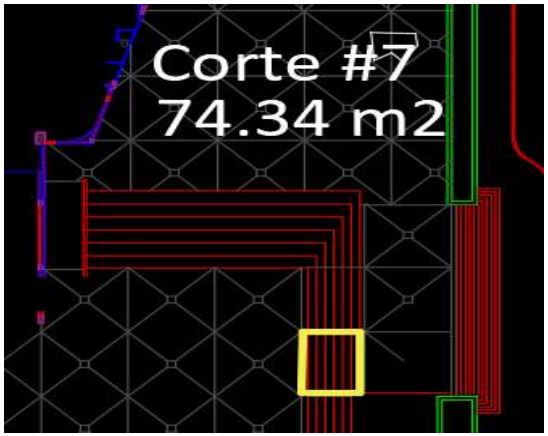
PRE-ACTA N°	7

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación de membrana PVC en escalas, flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP 11	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Membrana Escaleras tramo 2				74.34	74.34
Subtotal					74.34
TOTAL					**74.34**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 2520214228

187080

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

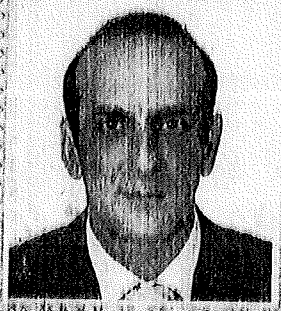
Agradeceimos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 ó devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.

www.jcc.gov.co

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

96700-T



LUIS ALFONSO
UPEGUI HOYOS
C.C. 71588811

RESOLUCION INSCRIPCION 103
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

FECHA 27/11/2003

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

106411



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-JUN-1960

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

13-ENE-1979 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-0100100-14118268-M-0071588911-20041105 05445 04309B 02 155361006

