ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PUBLICA

ESTUDIO:

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICOS Y MECÁNICOS, INSTALADOS EN EL EDIFICIO DESTINADO PARA EL NUEVO CENTRO ZONAL RAFAEL URIBE URIBE, DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).

28 DE MARZO DE 2023

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 11

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 16

4. ANEXOS 42

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo elaborado por la Dirección Administrativa y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente1, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

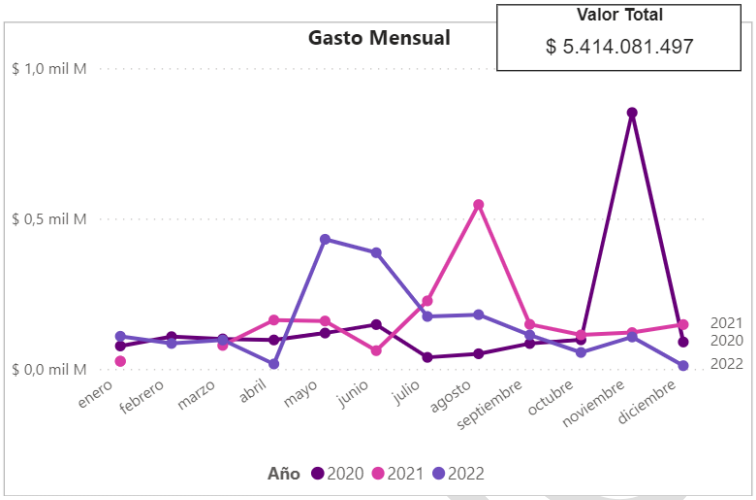
2.1 Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF durante el periodo 01/01/2020 - 31/12/2022 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado (226) procesos

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE), Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, disponible en internet en: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_elaboracion_estudios.pdf, fecha de consulta 02 de septiembre de 2021.

de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

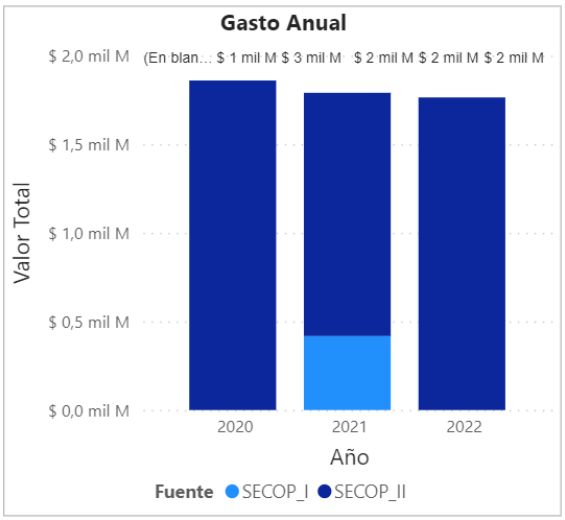
Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2020, 2021 y 2022 fue de $150.391.152. El mes en el cual mayor gasto mensual se realizó fue en noviembre de 2020.

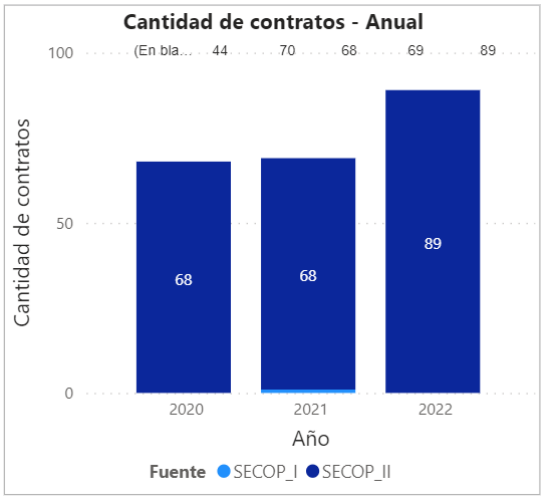
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $1.804.693.842. El 2020 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

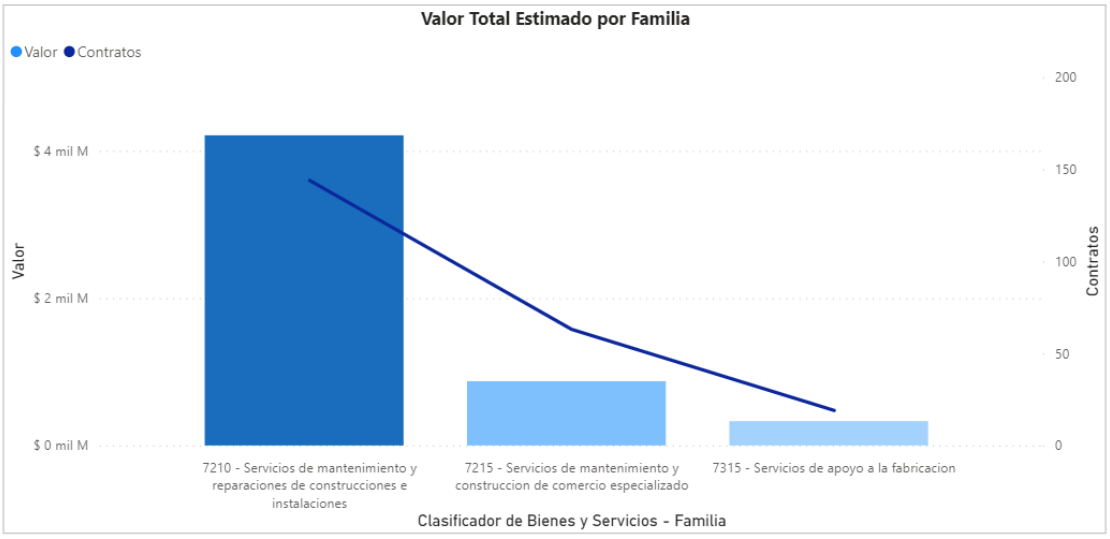
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el ICBF suscribió 75 contratos al año durante el periodo analizado.

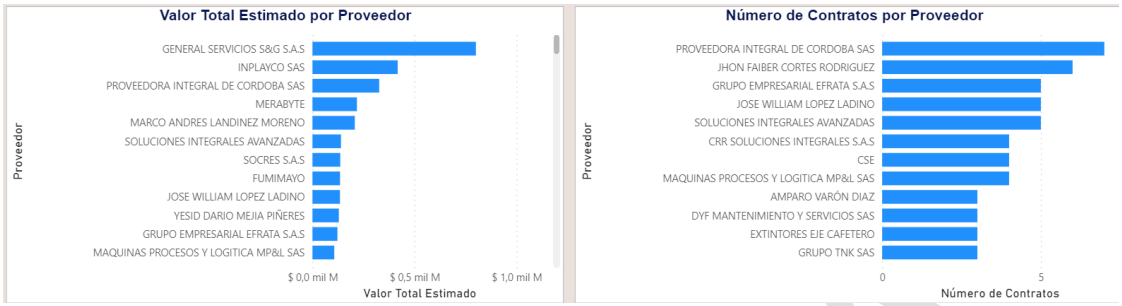
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7210 – Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones.

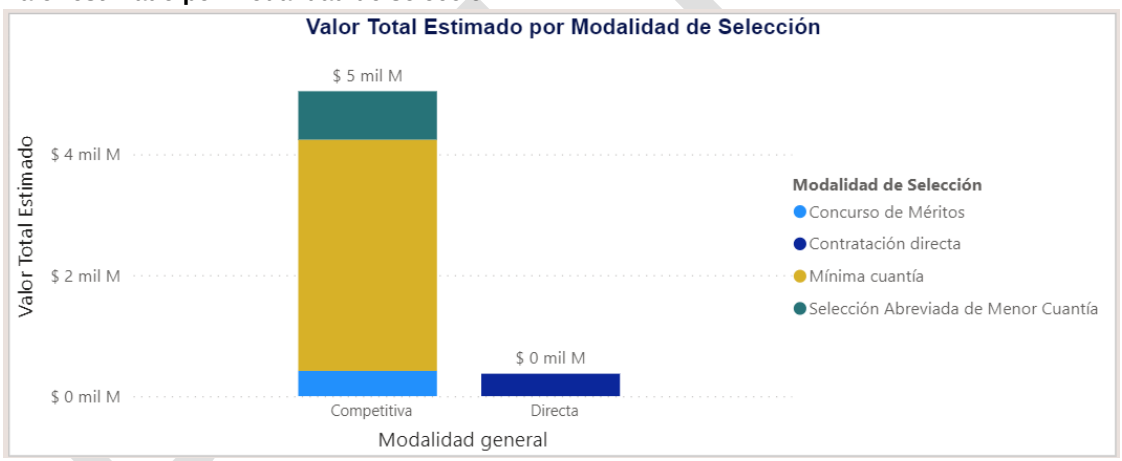
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que mediante 226 contratos se ejecutaron $5.414.081.497, de los cuales la empresa GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S ejecutó el mayor valor de contratos ($801.079.802). De otra parte, la empresa PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA SAS fue la que mayor cantidad de contratos suscribió (7 contratos).

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 70,63% de las contrataciones realizadas en los años 2020-2022 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 5 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2018
Número proceso	Mc0082018bog
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Prestar el servicio de fumigación, desratización, desinfección y desodorización; el lavado, desinfección de tanques de reserva de agua potable; el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo de agua potable, incluidos sus repuestos; el mantenimiento de jardines y poda de pasto, en los Centros Zonales, Sede Administrativa, Bodega de Gestión Documental e Inmuebles de la Regional Bogotá ICBF.
Presupuesto oficial (P.O.)	$60'000.000
Número del contrato	ACEPTACION DE OFERTA No. 623 DE 2018 Contrato 11-0623-2018
Contratista	PRADO ALEMAN S.A.S
Cantidad de oferentes totales	7
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Ocho (08) meses y 8 días
Valor contratado	$37´998.000 Discriminando las actividades de lavado de tanques y mantenimiento a las motobombas por el valor de $ 13.638.200.
Adiciones o modificaciones	No aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	36.67%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	36.67%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-13-8000131&g-recaptcha-response=03AGdBq24HC-CCXPCIBfTnrld2YrEwI5YIYEKbe_wDgBtjHVwIQHd5ToqSb5ta9wF30Rhso3OaGQFTW2i2i54oRIWGDb8KWXj9FyEGu9o__KHcuMfLBVyBmMvahjp0CU33yk7FMY4i6G_zjHXpJEP-Q13RzU1y4eHEZ_RGd4xqK-HTJdCk_VBbxT-HtNzh3K6AaUKL3asWs75R29UFaXULuUkGsUWDum2G9tr-KgPa3OiGuJjTRRYlKGt0eQUXbI7fkzwfG4xDnaN0Fgjiucz0HdOpM3BmjwCuJ_kodN6PuAhLPNY9Uxi5pyUJzIOIabeMwTIWpotHHgnajvPLL1bIQki4EuU3HigzC3BSeY3XtSsp4D9UNDV-sv2tMxVeRAIZaeO8MDCOiC7bI9Px0THaoG2t0_Dnf3wyVyvHHZ4mlCVUBE6FvIV7HY6lnkBnZv75WeUodBvRuQGxOYIepe_GN3kyEwUhaSaXQm_0UhBlN0UvbmeigJ5TcybxJ8tXzOEWwLDncHfRxM8alvDNoUoM3uHmMt7Y4Qo2PaV4SC0oEmoLKX9MfX48IUA

Vigencia	2019
Número proceso	Mc0062019bog
Modalidad de Selección	Mínima cuantía

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Objeto	Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable; el mantenimiento preventivo y correctivo de moto bombas y equipos de bombeo de agua potable, incluidos sus repuestos a todo costo; en los centros zonales, sede administrativa, bodega de gestión documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá.
Presupuesto oficial (P.O.)	$20’000.000
Número del contrato	ACEPTACION DE OFERTA No.679 DE 2019
Contratista	COMERCIALIZADORA ELECTROROMERO SAS
Cantidad de oferentes totales	1
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Nueve (09) meses y 11 días
Valor contratado	$12.204.000
Adiciones o modificaciones	Prórroga 15 días hasta 31 de Diciembre de 2019
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	38.98%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	38.98%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-13-9056709&g-recaptcha-response=03ANYolqsKycbj3TkMkyRtiOn1x5tRCQVKdRVuDEBgfmlsCsLjBmuDdjDDlgH-hjhPpYN7lAU7MhijeEKFpTcRfXjqGCEGkwuLQvwUieB7OLiwFOrKRoKoZeddlQ1CqsuFFv5UNZ8oDh4GuUGAx3rCeLEv7PVqlUClEwhRZQjVO0IfYo_Z4tLkzggXW3b6Hzmn776LrQvWfRLAs3wdl9Tgm20wgkPx6TgvJcEAxskRVc0_-9Bf25zjPW3fKSSbQ3T4vPG5EqwUvxfUTddiW5JSL97VdAFN5NKFHQ9WYs7lJEKQaxAFV3CRT-zXgx0kIGq23OX8BNZGj2RR8cLg2b3eh18YXnwykTQ5l_O6umVgFtLyEWZRdapWTR4bqYEnALRp3VV1FGc6_ciDx8MilH2keyLPpB_0HVEttUi2JmJmNxX8CCB-gWLqkywC_n9saR0EyRQ0-2PbnDihaN3fdlJaaGI_9nirRiaddMbcWuLAIDvhVuTZuZJFrUQI6xhP7jJ6I70nrvjdhwhrRGll9k38N-cDBFllS0QCpA

Vigencia	2020
Número proceso	Mc0082020bog
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	“Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable; el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo de agua potable que hacen parte del sistema integral de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo; en los Centros Zonales, Sede

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	Administrativa, Bodega de Gestión Documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá.”
Presupuesto oficial (P.O.)	$20’000.000
Número del contrato	ACEPTACION DE OFERTA No.757 DE 2020
Contratista	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	6
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Diez (10) meses
Valor contratado	$14.298.000
Adiciones o modificaciones	No Aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	28.51%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	28.51%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1145450

Vigencia	2021
Número proceso	ICBF-MC-002-BOG
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	“Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de reserva de agua potable; el mantenimiento preventivo y correctivo de motobombas y equipos de bombeo de agua potable que hacen parte del sistema integral de bombeo, incluidos sus repuestos a todo costo; en los Centros Zonales, Sede Administrativa, Bodega de Gestión Documental e inmuebles del ICBF Regional Bogotá.”
Presupuesto oficial (P.O.)	$15.000.000
Número del contrato	ACEPTACION DE OFERTA No. 591 DE 2021
Contratista	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	5
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Diez (10) meses
Valor contratado	$11.550.000
Adiciones o modificaciones	No Aplica

PÚBLICA

Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	23.00%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	23.00%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1817705

Vigencia	2021
Número proceso	11006942021
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DOS PLANTAS DE ENERGÍA PROPIEDAD DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, INSTALADAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ Y EN EL CENTRO ESPECIALIZADO PUENTE ARANDA, A TODO COSTO, INCLUYENDO MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE REPUESTOS Y LUBRICANTES
Presupuesto oficial (P.O.)	$8.000.000
Número del contrato	11006942021
Contratista	GPS ELECTRONICS LTDA
Cantidad de oferentes totales	13
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Ocho (8) meses
Valor contratado	$ 3.985.000,00
Adiciones o modificaciones	No Aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	49.81%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	49.81%

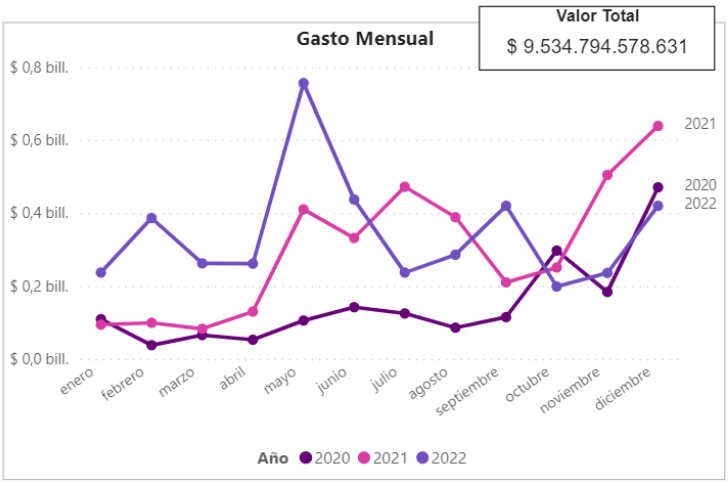
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2021
Número proceso	11006942021
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?notice=CO1.NTC.1899035

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2020 - 31/12/2022 identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.
A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual

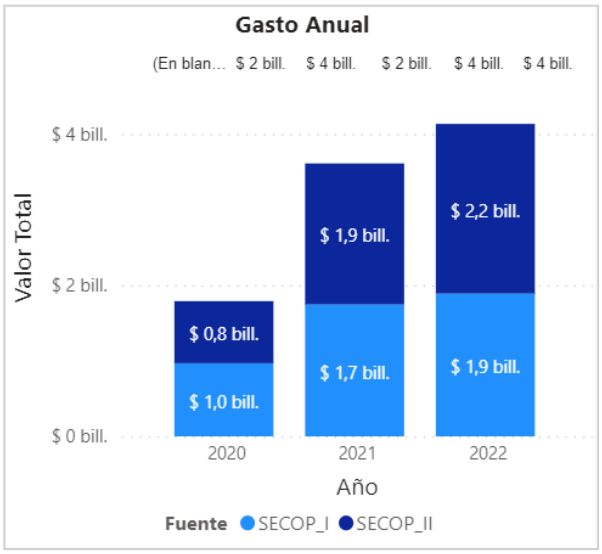


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2020, 2021 y 2022 fue de $264.855.404.961. El mes en el cual mayor gasto mensual se realizó fue en mayo de 2022.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

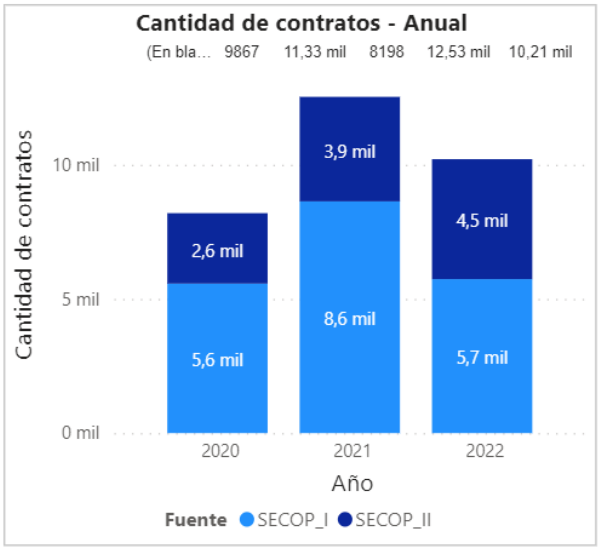
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $3.178.264.859.543. El 2022 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

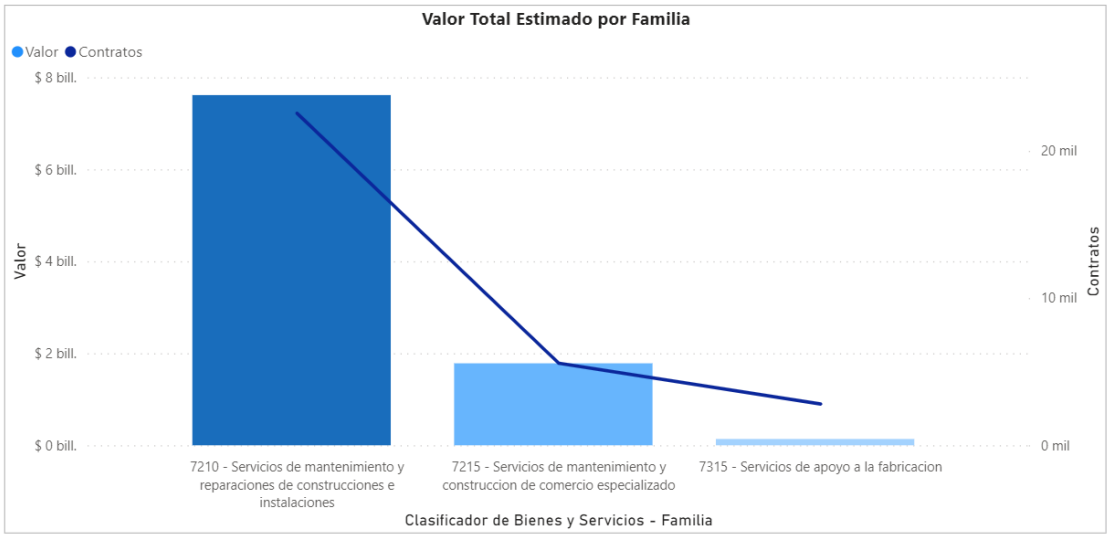
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, las entidades estatales suscribieron 10.314 contratos al año durante el periodo analizado.

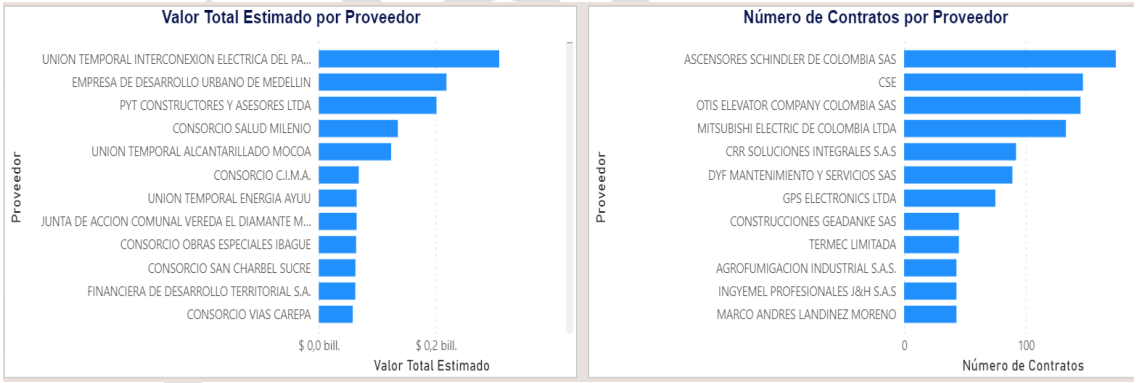
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.

Número y valor de contratos por proveedor

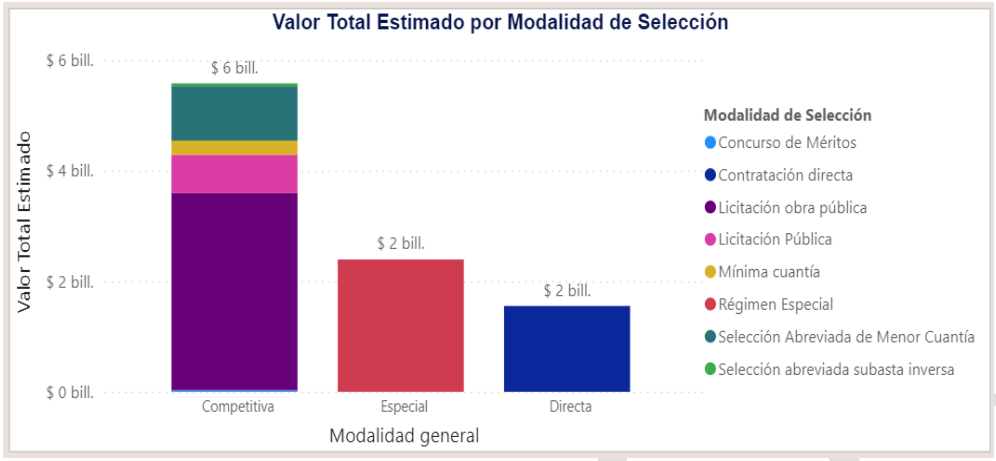


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que mediante 30.943 contratos se ejecutaron $9.534.794.578.631, de los cuales la empresa UNION TEMPORAL INTERCONEXIÓN ELÉCTICA DEL PACÍFICO ejecutó el mayor valor de contratos ($308.429.831.434). De otra parte, la empresa ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS fue la que mayor cantidad de contratos suscribió (174 contratos).

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección:

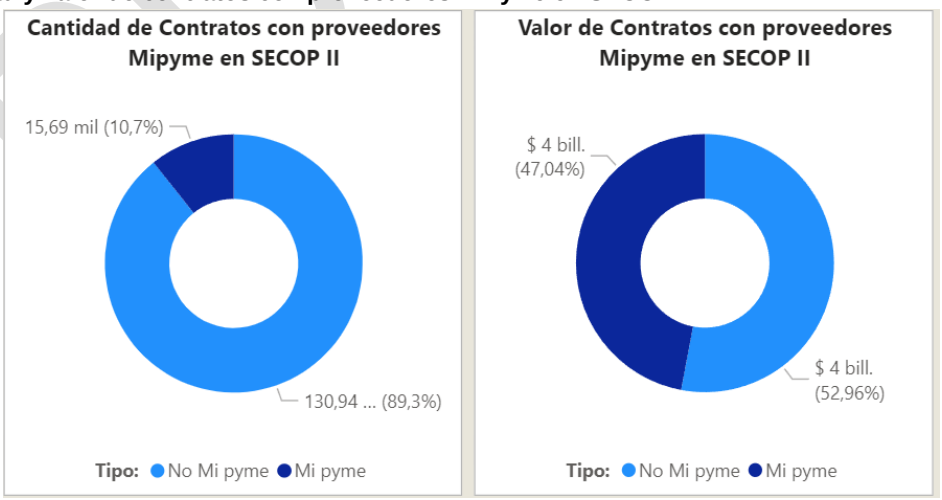


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue licitación obra pública, seguida por régimen especial.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC (hasta clase) enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2020 a 2022 (últimos 3 años). Se evidencia que el 10,7% del total de contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 47,04% del valor total de contratos.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2019
Entidad	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO (INPEC)
Número proceso	**113-SMC-053-2019**
Modalidad de Selección	Contratación Mínima Cuantía
Objeto	Contratar el servicio de actividades de fumigación, desratización, lavado de tanques y control de calidad de agua dentro del programa de salud ocupacional y medio ambiente del complejo carcelario y penitenciario metropolitano de BOGOTÁ.
Presupuesto oficial (P.O.)	$29'600.000
Número del contrato	**113-SMC-053-2019**
Contratista	FUMIGACIONES TKC LTDA
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	16 de abril de 2015 hasta 01 de Diciembre de 2015
Valor contratado	$29'111.360
Adiciones o modificaciones	No Aplica
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	1,65%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-13-3670575

Vigencia	**2019**
Entidad	**BOGOTÁ D.C. - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**
Número proceso	**IDPC-SMC-042-2019**
Modalidad de Selección	Contratación Mínima Cuantía
Objeto	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las bombas hidráulicas, así como el lavado y desinfección de tanques de los inmuebles de propiedad del instituto distrital de patrimonio cultural.
Presupuesto oficial (P.O.)	$12'000.000

PÚBLICA

Número del contrato	**IDPC-SMC-042-2019**
Contratista	INGENIERIA Y SOLUCIONES EN CONTROL AUTOMATIZACIÓN Y DISEÑO SAS
Cantidad de oferentes totales	4
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	29 de Diciembre de 2016 hasta 29 de Diciembre de 2017
Valor contratado	$5’637.600
Adiciones o modificaciones	$2.818.800
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	29.53%
Precios unitarios contratados	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	No disponible
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	No disponible
Fuente (URL del proceso):	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5952275

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio requerido, se utilizaron los precios unitarios de los ítems relacionados en el estudio de sector No. 106_MMTO_ELECTR_CZ_RU_E1 de la vigencia 2022, los cuales fueron actualizados con el IPC del 2022 publicado por el DANE, correspondiente a 13,12%[2]. Ver anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

Teniendo en cuenta que en el año 2022 se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

[2] DANE. Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC) – 5 de enero de 2023. Disponible en Internet en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica. Fecha de Consulta: Enero 16 de 2023.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PUBLICA

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería
2	72101517	Servicio de mantenimiento o reparación de generadores portátiles
3	72151514	Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva
4	72154022	Servicio de instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos
5	72154108	Servicio de mantenimiento o reparación de bombas alternativas
6	73152108	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos eléctricos

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-036-2022-SEN[3]. Mediante esta herramienta se identificaron 2546 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **4** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró con el fin de obtener precios unitarios de los ítems correspondientes a: 1. Diagnóstico Técnico, 2. Mantenimiento Preventivo, y 3. Mantenimiento Correctivo.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se contactaron 11 empresas dedicadas a ejecutar este objeto, y se obtuvo cotización por parte de 4 empresas de las cuales solamente se tuvieron en cuenta 3 de las propuestas que se enlistan a continuación:

No.	Empresa
1	SNB INGENIERIA S.A.S.
2	INFRELEC S.A.S.
3	INPAFRE S.A.S.
4	BASA Diseño SAS (cotización parcial e incompleta)

Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

[3] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2951779&isFromPublicArea=True&isModal=False

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

Notas:
La cotización de la empresa BASA Diseño SAS no fue tenida en cuenta dado que fue presentada de manera parcial e incompleta, lo cual no permitió determinar un parámetro de verificación comparativo.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

Por lo anterior se establecen los precios unitarios por ítem para la vigencia 2023 obteniendo los siguientes resultados:

1. DIAGNÓSTICO TÉCNICO				
			Precio techo unitario antes de IVA	**Precio techo unitario IVA incluido**
Item	**EQUIPOS/SERVICIO**	**Cantidad**		
1	Subestación Eléctrica	1	$ 9.049.972	$ 10.769.467
2	Seccionador			
3	Sistema de Protecciones Tipo HH			
4	Transformador			
5	Tablero Medidor / Totalizador			
6	Tablero de control Transferencia Automática modelo ITA0180HYU			
7	Tablero General de Acometidas			
8	Tablero de distribución sótano			
9	Tablero de control bombas red contra incendios			
10	Sistema de Bombas Red Contra Incendios			
11	Tablero de control ascensor Montacoches			
12	Unidad Hidráulica del ascensor montacohces			
13	Sistema de Iluminación (Niveles Sótano, 1, 2, 3, 4, 5)			
14	Tableros de Distribución (Niveles 1, 2, 3, 4, 5)			

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
# de servicios	1		**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
Item[4]	**EQUIPOS/SERVICIO**	**Cantidad**		
1	Subestación Eléctrica	-	-	-
2	Seccionador	-	-	-
3	Sistema de Protecciones Tipo HH	-	-	-
4	Transformador	-	-	-
5	Tablero Medidor / Totalizador	1	$ 287.185	$ 341.750
6	Tablero de control Transferencia Automática modelo ITA0180HYU	1	$ 399.641	$ 475.573
7	Tablero General de Acometidas	1	$ 850.201	$ 1.011.739
8	Tablero de distribución sótano	1	$ 121.172	$ 144.195
9	Tablero de control bombas red contra incendios	1	$ 178.722	$ 212.679
10	Sistema de Bombas Red Contra Incendios	1	$ 1.349.102	$ 1.605.431
11	Tablero de control ascensor Montacoches	1	$ 180.717	$ 215.053
12	Unidad Hidráulica del ascensor montacohces	1	$ 543.708	$ 647.013
13	Sistema de Iluminación (Niveles Sótano, 1, 2, 3, 4, 5)	1	$ 7.501.704	$ 8.927.028
14	Tableros de Distribución (Niveles 1, 2, 3, 4, 5)	5	$ 681.089	$ 810.496

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
1	TABLERO MEDIDOR / TOTALIZADOR	Breaker totalizador industrial 160 A Marca CHNT	Unidad	$ 579.207	$ 689.256

[4] Para los ítems 1,2,3 y 4 se requiere solamente del diagnóstico técnico.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
2	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Breaker totalizador industrial 125 A EZC250N	Unidad	$ 387.260	$ 460.839
3	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Breaker de distribución industrial de 50 A EZC100F	Unidad	$ 172.136	$ 204.842
4	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Breaker enchufable 3 Polos 32A-10Ka	Unidad	$ 134.872	$ 160.498
5	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Breaker enchufable 1 polo 20 A	Unidad	$ 15.217	$ 18.108
6	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 2/0 awg	Unidad	$ 5.139	$ 6.115
7	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 1/0 awg	Unidad	$ 4.671	$ 5.558
8	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 8 awg	Unidad	$ 1.077	$ 1.282
9	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 4 awg	Unidad	$ 1.674	$ 1.992
10	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 6 awg	Unidad	$ 1.195	$ 1.422
11	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 2 awg	Unidad	$ 2.685	$ 3.195
12	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 12 awg	Unidad	$ 775	$ 922
13	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Borna en cobre 10 awg	Unidad	$ 834	$ 992
14	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable cobre vehicular 2/0 certificado	Metro	$ 55.307	$ 65.815
15	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable encauchetado 4#6 awg THHN 90°C.	Metro	$ 51.156	$ 60.876

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
16	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable encauchetado en cobre 3#10 awg libre de halógenos certificado	Metro	$ 17.236	$ 20.511
17	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable encauchetado en cobre 3#12 awg libre de halógenos certificado	Metro	$ 10.926	$ 13.002
18	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable encauchetado en cobre 3#14 awg libre de halógenos certificado	Metro	$ 7.950	$ 9.461
19	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable encauchetado en cobre 3#16 awg libre de halógenos certificado	Metro	$ 5.572	$ 6.631
20	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 12 awg libre de halógenos certificado amarillo – azul – rojo – blanco – verde	Metro	$ 2.790	$ 3.320
21	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 10 awg libre de halógenos certificado amarillo – azul – rojo – blanco – verde	Metro	$ 4.101	$ 4.880
22	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 8 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 6.449	$ 7.674
23	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 6 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 10.162	$ 12.093
24	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 4 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 16.764	$ 19.949
25	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 2 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 26.127	$ 31.091
26	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 1/0 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 43.667	$ 51.964
27	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cable en cobre 2/0 awg libre de halógenos certificado negro	Metro	$ 50.282	$ 59.836
28	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante super33 19mm x 20mt	Unidad	$ 24.590	$ 29.262

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
29	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante amarilla	Unidad	$ 4.467	$ 5.316
30	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante azul	Unidad	$ 4.464	$ 5.312
31	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante roja	Unidad	$ 4.459	$ 5.306
32	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante blanca	Unidad	$ 4.456	$ 5.303
33	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta aislante verde	Unidad	$ 4.451	$ 5.297
34	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Cinta Autofundente 18mm x 9.1m	Unidad	$ 63.380	$ 75.422
35	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Tubo EMT 1/2" x 3mts certificado	Unidad	$ 26.138	$ 31.104
36	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Terminales EMT 1/2"	Unidad	$ 1.752	$ 2.085
37	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Uniones EMT 1/2"	Unidad	$ 1.051	$ 1.251
38	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Abrazadera doble ala para tubo EMT de 1/2"	Unidad	$ 233	$ 277
39	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Tubo EMT 3/4" x 3mts certificado	Unidad	$ 41.080	$ 48.885
40	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Terminales EMT 3/4"	Unidad	$ 1.747	$ 2.079
41	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Uniones EMT 3/4"	Unidad	$ 931	$ 1.108
42	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Abrazadera doble ala para tubo EMT de 3/4"	Unidad	$ 291	$ 346

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
43	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Tubo EMT 1" x 3mts certificado	Unidad	$ 56.497	$ 67.231
44	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Terminales EMT 1"	Unidad	$ 1.682	$ 2.002
45	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Uniones EMT 1"	Unidad	$ 1.333	$ 1.586
46	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Abrazadera doble ala para tubo EMT de 1”	Unidad	$ 347	$ 413
47	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Curva 90° EMT de 1”	Unidad	$ 4.687	$ 5.578
48	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Caja 2400 tipo intemperie para tubo 1/2" con tapa ciega (en aluminio inyectado a presión)	Unidad	$ 15.227	$ 18.120
49	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Caja 5800 tipo intemperie para tubo 1/2 con tapa ciega (en aluminio inyectado a presión)	Unidad	$ 12.707	$ 15.121
50	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Caja 2400 tipo intemperie para tubo 3/4"" con tapa ciega (en aluminio inyectado a presión)	Unidad	$ 15.200	$ 18.088
51	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Caja 5800 tipo intemperie para tubo 3/4"” con tapa ciega (en aluminio inyectado a presión)	Unidad	$ 12.684	$ 15.094
52	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Amarre plástico negro de 10cm	Unidad	$ 3.456	$ 4.113
53	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Amarre plástico negro de 30cm	Unidad	$ 18.992	$ 22.600

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
54	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Caja de paso con tapa 30X30X15 cm cold rolled cal 20 pintura electrostática	Unidad	$ 63.939	$ 76.087
55	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Conector recto para coraza Liquid Tight 1”	Unidad	$ 6.377	$ 7.589
56	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS Y DE DISTRIBUCIÓN	Tablero general de acometida que debe contener: (1) breaker totalizador industrial 125 A, y (8) breaker de distribución industrial de 50 A , barraje en cobre electrolítico codificado según norma de colores, neutro y tierra (con 2 reservas no equipadas para breaker de distribución industrial), ensamblado en gabinete metálico de medidas Alto=101 cm - Ancho=80 cm - Fondo=30 cm, frente muerto lamina cold rolled cal 18 pintura electrostática rall 7032 tratamiento anticorrosivo, producto certificado	Unidad	$20.024.958	$23.829.700
57	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE	Contactor CWM12	Unidad	$ 202.427	$ 240.888

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
	CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.				
58	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Contactor CWM25	Unidad	$ 306.518	$ 364.756
59	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES	Contactor CWM40	Unidad	$ 368.520	$ 438.539

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
	ASCENSOR MONTACOCHES.				
60	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Contactor UMC 130 (180AC1/130AC3)	Unidad	$ 1.818.209	$ 2.163.669
61	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES	Contactor 9A 3 polos 1 N.O. y 1 N.C. lado montado auxiliar	Unidad	$ 124.447	$ 148.092

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
	ASCENSOR MONTACOCHES.				
62	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Contactor 65A 3 polos con relé térmico MT-63/3M	Unidad	$ 459.843	$ 547.213
63	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES	Indicador Led 22mm Luz Piloto verde/amarillo/rojo	Unidad	$ 33.080	$ 39.365

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
	ASCENSOR MONTACOCHES.				
64	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Soporte superior de contacto auxiliar BCXMF10	Unidad	$ 7.977	$ 9.493
65	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES	Soporte superior de contacto auxiliar BCXMF01	Unidad	$ 17.991	$ 21.409

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
	ASCENSOR MONTACOCHES.				
66	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Selector 22 mm metálico negro 3 posiciones - 2NA	Unidad	$ 531.819	$ 632.865
67	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Selector 22 mm metálico negro 2 posiciones - NA	Unidad	$ 453.139	$ 539.235

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
68	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Terminal de punta para cable 8 awg	Unidad	$ 2.839	$ 3.378
69	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable encauchetado 3#14	Metro	$ 7.601	$ 9.045

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
70	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable encauchetado 3#16	Metro	$ 5.327	$ 6.339
71	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable encauchetado 3#18	Metro	$ 4.303	$ 5.121

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
72	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable cobre vehicular 18 awg certificado	Metro	$ 1.131	$ 1.346
73	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable cobre vehicular 16 awg certificado	Metro	$ 1.583	$ 1.884

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
74	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Cable cobre vehicular 14 awg certificado	Metro	$ 2.259	$ 2.688
75	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Breaker tipo riel bipolar 6 A	Unidad	$ 32.379	$ 38.531

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
76	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Breaker tipo riel monopolar 6 A	Unidad	$ 21.980	$ 26.156
77	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Breaker tipo riel tripolar 4 A	Unidad	$ 86.599	$ 103.053

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
78	TABLERO DE CONTROL TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA , TABLERO DE CONTROL SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (INCLUYE BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS), Y TABLERO DE CONTROL ASCENSOR MONTACOCHES ASCENSOR MONTACOCHES.	Guardamotor MPW25	Unidad	$ 1.266.658	$ 1.507.323
79	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Electrobomba Centrífuga 5x25-20W (20HP)	Unidad	$17.334.043	$20.627.511
80	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Rodamientos para electrobomba Centrífuga 5x25-20W (20HP)	Unidad	$ 637.743	$ 758.914

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
81	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Empaques para electrobomba Centrífuga 5x25-20W (20HP)	Unidad	$ 100.413	$ 119.491
82	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Electrobomba Regenerativa TE-300TW	Unidad	$ 6.398.595	$ 7.614.328
83	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Rodamientos para electrobomba Regenerativa TE-300TW	Unidad	$ 710.202	$ 845.140

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
84	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Empaques para electrobomba Regenerativa TE-300TW	Unidad	$ 272.873	$ 324.719
85	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Motor W22 IE1 15 HP 4P 132M 3F 220/440 V 60 Hz IC411 - TEFC - B34L(D)	Unidad	$ 7.004.430	$ 8.335.272
86	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Rodamientos para motor W22 IE1 15 HP 4P 132M 3F 220/440 V 60 Hz IC411 - TEFC - B34L(D)	Unidad	$ 851.923	$ 1.013.788

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
87	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Empaques para motor W22 IE1 15 HP 4P 132M 3F 220/440 V 60 Hz IC411 - TEFC - B34L(D)	Unidad	$ 196.798	$ 234.190
88	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Transformador tipo seco de 15KVA voltaje de entrada 190/200 – voltaje de salida 220/240.	Unidad	$ 6.254.472	$ 7.442.822
89	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Desengrasante	Galón	$ 103.001	$ 122.571

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
90	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Liquido hidráulico	Galón	$ 84.882	$ 101.010
91	SISTEMA DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS (EQUIPOS MECÁNICOS MOTORES Y ELECTROBOMBAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS), Y UNIDAD HIDRÁULICA DEL ASCENSOR MONTACOCHES).	Aceite lubricante	Galón	$ 99.361	$ 118.240
92	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Lampara led hermética 2×18W T8 certificación IP65 certificación RETILAP (Garantía mínima 1 año).	Unidad	$ 136.465	$ 162.393
93	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Lámpara panel Led de incrustar 30x120 40W luz blanca 6500k 120/277V IP20 certificación RETILAP (Garantía mínima 1 año).	Unidad	$ 50.918	$ 60.592
94	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Lámpara panel Led Redondo de incrustar 18W luz blanca 6500k 120/277V IP20 Diám.22cm. certificación RETILAP	Unidad	$ 42.668	$ 50.775

PÚBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
		(Garantía mínima 1 año).			
95	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Lámpara panel Led Redondo de sobreponer 18W luz blanca 6500k 120/277V IP20 Diám.22cm. certificación RETILAP (Garantía mínima 1 año).	Unidad	$ 70.307	$ 83.665
96	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Bombillo Led 9W 6500k E-27	Unidad	$ 12.389	$ 14.743
97	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Aplique Tortuga Led 960 Lúmenes 12 W Luz Blanca IP65 certificación RETILAP (Garantía mínima 1 año).	Unidad	$ 106.862	$ 127.166
98	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Luz Emergencia Led R1 2x1.6 W certificación RETILAP (Garantía mínima 1 año).	Unidad	$ 124.645	$ 148.328
99	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Interruptor sencillo con tapa resistente a la corrosión (Garantía mínima de 1 año) color blanco	Unidad	$ 40.258	$ 47.907
100	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Interruptor doble con tapa resistente a la corrosión (Garantía mínima de 1 año) color blanco	Unidad	$ 43.746	$ 52.058
101	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Interruptor triple con tapa resistente a la corrosión (Garantía mínima de 1 año) color blanco	Unidad	$ 46.566	$ 55.414
102	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Sensor De Movimiento Para Techo 360° Infrarrojo ODC0S I1W 1000W 120V (Garantía mínima de 1 año)	Unidad	$ 107.559	$ 127.995

PUBLICA

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
Item	**Elemento**	**Descripción de repuestos**	**Unidad de Medida**	**Precio techo unitario antes de IVA**	**Precio techo unitario IVA incluido**
103	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Guaya en acero galvanizado 1/16”	Rollo x 20mts	$ 39.554	$ 47.069
104	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Perros para guaya en acero galvanizado 1/8”	Paquete x 10	$ 10.427	$ 12.408
105	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Toma doble con tapa 15A 125V tierra aislada Blanca (Garantía mínima de 1 año)	Unidad	$ 24.235	$ 28.840
106	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Toma doble GFCI 20A 127V certificada tapa Blanca (Garantía mínima de 1 año)	Unidad	$ 62.116	$ 73.918
107	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	Conectores de resorte rojo/amarillo para cable calibre 10-12awg	Paquete x 100	$ 130.131	$ 154.856

Con base en los análisis expuestos se estima que el **diagnostico técnico** tiene un valor de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 10.769.467), y el mantenimiento preventivo** tiene un valor **de DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE ($ 17.632.941).**

Considerando la forma de pago señalada en el numeral 10. Forma de pago, de la FCT, así como la naturaleza del servicio de **mantenimiento correctivo** no es posible determinar con exactitud la cantidad de repuestos que se requerirán durante la ejecución del contrato, se dispone para tal objeto el saldo restante del presupuesto valor de **SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 71.597.592)** constituido como bolsa de recursos hasta agotar el monto existente del presente presupuesto, o hasta que se cumpla la vigencia del contrato, lo que primero suceda.

Por lo anterior, el **PRESUPUESTO OFICIAL** para la contratación está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, lo que para este caso corresponde a un valor de **CIEN MILLONES DE PESOS MCTE ($100.000.000)**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

PUBLICA

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados.
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas.
Anexo 3. Precio promedio del sector.

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**OLGA CECILIA MATALLANA PUENTES** **DIRECTORA ADMINISTRATIVA (e) – ICBF**	

Revisó:	Jorge Madero Giraldo	Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Revisó:	María Alejandra González Buitrago	Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Revisó:	Jessen Andrés Ferreira Martínez	Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Elaboró:	Jonathan David Piedrahita Fernández	Contratista Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

PÚBLICA