EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA

OBJETO: CONSTRUCCION DE CUBIERTA Y ADECUACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA PLACA POLIDEPORTIVA EN EL BARRIO LA ERMITA DEL MUNICIPIO CIUDAD BOLIVAR - ANTIOQUIA.

N°	CONCEPTO	A SUELDO MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D F.M.	E VALOR MES (A * B * C * D)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E * F)	% PORCENTAJE
1	**COSTOS PERSONAL**								
1,1	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**								
1.1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 4.500.000,00	1	50%		2.250.000,00	5,0	11.250.000,00	17%
1.1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 2.900.000,00	1	100%		2.900.000,00	4,0	11.600.000,00	18%
1.1.3	Tecnologo SISOMA	$ 2.500.000,00	1	50%		1.250.000,00	4,0	5.000.000,00	8%
						COSTO DE PERSONAL		27.850.000,00	43%
			FACTOR MULTIPLICADOR		**2,10**				
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**58.485.000,00**	90%
OTROS COSTOS DIRECTOS									
2	**GASTOS LOCATIVOS**	**UND**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	
2.1.1	Fotocopias, impresiones y papeleria	mes		5		$ 144.000,00		720.000,00	1%
2.1.2	Alquiler de oficina	mes		4		$ 520.000,00		2.080.000,00	3%
2.1.3	Alquier de equipos de oficina y mobiliario	mes		4		$ 417.600,00		1.670.400,00	3%
2.1.4	Servicios Públicos (energia, acueducto e internet)	mes		4		$ 214.400		857.600,00	1%
							SUBTOTAL GASTOS LOCATIVOS	**5.328.000,00**	8%
3	**GASTOS GENERALES**								0%
3.1.2	Transporte de personal administrativo	mes		4		$ 226.920,00		907.680,00	1%
								0,00	
							SUBTOTAL GASTOS GENERALES	**907.680,00**	1%
5							**SUBTOTAL COSTOS Y GASTOS (1+2+3)**	**64.720.680,00**	100%
							COSTO TOTAL ANTES DE IVA	**64.720.680,00**	100%
							IVA (19%)	**12.296.929,00**	
						VALOR TOTAL INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y AMBIENTAL		**77.017.609,00**	