EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-GD-07-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	FECHA: 19/04/2022
	ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

Acta No. 1	Fecha: 17/02/2023	Hora Inicio: 8:30 a.m	Hora Terminación: 11:30 a.m
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA "CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIO DE TUNJA- DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.			
Lugar: visita en el lugar de las obras.			

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE	Director técnico
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo
LINA MARCELA LIZARAZO CUEVAS	Directora de Interventoría
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría
SOFÍA VALENTINA RODRÍGUEZ	Auxiliar Interventoría
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de Ingeniería contratista
HÉCTOR JULIO CONTRERAS	Maestro General

AGENDA

1. Visita de obra predio William Alfredo Rativa González, Vereda Chorroblanco.

2. Visita de obra predio Lady Muños, Vereda Barun Gallero.

3. Visita de obra predio Gloria Rodríguez, Vereda la Hoya.

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Reconocimiento avances predio William Alfredo Rativa González, Vereda Chorroblanco, el cual comprende:

Excavación cimentación y redes hidrosanitarias, concreto ciclópeo fundido.

Adicionalmente se verifica el trazado de las redes hidrosanitarias, la organización de cruces dentro del concreto ciclópeo, la separación de los pozos sépticos.

Se verifica las actividades de obra ejecutadas hasta la fecha, para determinar el atraso en la programación de obra.

Powered by CamScanner

Acto seguido, los representantes de la entidad Empresa constructora de vivienda de Tunja ECOVIVIENDA, Arquitecto Jorge Armando Marlño, confirma, que únicamente se hace entrega de la unidad de vivienda funcional, las condiciones fueron aclaradas al beneficiario de acuerdo con lo establecido en los diálogo inicial donde se deja claro que no existe aislamiento correspondiente para el manejo de aguas lluvias, por tanto el beneficiario, asume el compromiso de realizar las obras complementarias exteriores , tales como: manejo de aguas, escorrentías y aislamientos o filtros.

El beneficiario debe gestionar ante las entidades correspondientes las disponibilidades de servicios públicos (agua, electricidad, etc.)

Adicional, la supervisión informa a esta interventoría, mediante comunicación escrita que el proyecto no cuenta con diseños de redes hidrosanitarios y eléctricas, por tanto, las construcciones a desarrollar deben contar con la experticia de los constructores contratistas refiriéndose a ingenieros y maestros generales y se deben remitir al presupuesto oficial de obra.

Posteriormente se determina que se debe realizar nuevamente al beneficiario el llamado de atención por la reubicación de los semovientes el cuál se realizó desde el acta de socialización,

Y para concluir se reitera al contrista que una vez terminada las obras en curso debe hacer entrega del manual de mantenimiento correspondiente a cada vivienda.

2. Reconocimíento avances predio Lady Muños, Vereda Barun Gallero.

Excavación parcial para cimentación

Adicionalmente se verifica el trazado de las redes hidrosanitarias, la organización de cruces dentro del concreto ciclópeo, la separación de los pozos sépticos, medidas de excavación.

Se verifica las actividades de obra ejecutadas hasta la fecha, para determinar el atraso en la programación de obra.

3. Reconocimiento avances predio Gloria Rodríguez, Vereda la Hoya.

Excavación cimentación y redes hidrosanitarias, inicio fundido concreto ciclópeo, se le aclara al contratista de obra la necesidad de cumplir con los anchos y la profundidad de la excavación para proceder a fundir el concreto ciclópeo, esto conforme al diseño estructural entregado por la entidad contratante.

Se verifica las actividades de obra ejecutadas hasta la fecha, para determinar el atraso en la programación de obra.

COMPROMISOS Y TAREAS	FECHA	RESPONSABLE
Entrega balance cantidades de obra	17/02/2023	Contratista
Entrega certificado de procedencia y calidad de los materiales	17/02/2023	Contratista

Powered by CamScanner

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD	FIRMA
JORGE ARMANDO MARIÑO	Director técnico	
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo	
LINA MARCELA LIZARAZO C	Directora de Interventoría	
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría	
SOFÍA VALENTINA RODRÍGUEZ	Auxiliar Interventoría	
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de ingeniería contratista	JUAN AVELLA.
HÉCTOR JULIO CONTRERAS	Maestro General	

* Si el comité requiere mayor información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Powered by CamScanner