EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-GD-07-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	FECHA: 19/04/2022
	ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

Acta No. 2	Fecha: 23/02/2023	Hora Inicio: 9:00 a.m	Hora Terminación: 11:30 a.m
Objeto: CONSTRUCCIÓN EN SITIO PORPIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIOO DE TUNJA-DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.			
Lugar: Oficina ECOVIVIENDA			

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE	Supervisor del contrato de obra/ ECOVIVIENDA
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo/ ECOVIVIENDA
LINA MARCELA LIZARAZO CUEVAS	Directora de Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría LIMA PROYECTOS SAS
SOFÍA VALENTINA RODRÍGUEZ	Auxiliar de ingeniería Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS
HOLMAN ALVAREZ CALDERÓN	Director de obra/ H&H CONSTRUCTORES INGENIERÍA SAS
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H CONSTRUCTORES INGENIERÍA SAS

AGENDA

1. Lectura acta de comité No. 01, se da lectura a los compromisos del acta anterior
2. Avances de obra.
3. Inconvenientes presentados.
4. Pendientes.
5. Compromisos.
6. Participantes.
7. Especificaciones y diseños.

Powered by CamScanner

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. **Lectura acta de comité No. 01.**

Se dio lectura al acta de comité No. 1 llevada a cabo el 17 de febrero de 2023, indicando al contratista de obra los compromisos pendientes de este por cumplir a la fecha del presente comité, por otro lado se dio lectura a la correspondencia radicada por ECOVIVIEDA a esta interventoría, respecto de la solicitud realizada por el contratista, con relación a la entrega de los diseños eléctricos e hidrosanitarios para las viviendas, se entrega copia nuevamente de este radicado al contratista.

2. Avances de obra.

-Porcentaje de avance al viernes 17 de febrero:

Se tenía programada la cimentación, localización y replanteo, cajas de instalaciones hidrosanitarias, sin embargo, a esta semana se tuvo ejecución de excavación, correcciones de excavación, ciclópeo de algunas viviendas.

A esta semana el porcentaje de avance debía ser del 14,06% según la programación entregada por el contratista y se consiguió únicamente el 4.29%.

-Porcentaje de avance al jueves 23 de febrero:

Se tenía programado bases y pisos, estructura y otros componentes de instalaciones hidrosanitarias, sin embargo, a esta semana se realizó el concreto ciclópeo, la viga de cimentación y el afirmado en algunas viviendas.

A esta semana el porcentaje de avance debía ser del 32%, sin embargo, como no se ha finalizado la cimentación el avance se encuentra por debajo del 14.06%, aproximadamente el 10% de ejecución.

El contratista manifiesta que la viga de cimentación fue fundida en el predio de William Raliva y que el retraso también se debe a la presencia de lluvia algunos días, la presencia de material conglomerado en la vivienda de Lady Muñoz y problemas en los niveles de los predios.

La interventoría interviene diciendo que el contratista se había comprometido a aumentar el personal en los frentes de obra, teniendo en cuenta el evidente atraso en las actividades de obra.

Así, se establece que el porcentaje de ejecución es del 10%, y se solicita al contratista que comunique las actividades que se realicen cada día en la obra con el fin de hacer seguimiento.

3. Inconvenientes presentados:

En obra:

-Ausencia de diseños eléctricos e hidrosanitarios, sin embargo, tal como está registrado en el acta del comité No. 1, el supervisor pone en conocimiento de interventoría y contratista que la

Powered by CamScanner

entidad no cuenta con los diseños eléctricos e hidrosanitarios y solicita al contratista acogerse a las cantidades incluidas en el presupuesto oficial basado en la experiencia de este tipo de obras.

Adicionalmente se plantea la posibilidad de realizar un plano tipo donde se acuerde la distribución de los puntos hidrosanitario y eléctricos, avalado por las 3 partes.

-Desniveles en el terreno que incluyen directamente en la excavación del terreno y la disposición de los elementos; Sin embargo, la supervisión aclara que esto es responsabilidad del beneficiario pues no entregaron los terrenos completamente nivelados.

-Actividades complementarias para tener en cuenta en el balance de obra (filtros), lo cual también corresponde a un compromiso por parte del beneficiario puesto que el contratista es únicamente responsable de la estabilidad de la unidad de vivienda funcional.

Administrativos:

-Entrega del balance de obra, el cual a la fecha 23/02/2023 se encuentra incurriendo en incumpliendo. → Se cumplimiento

Así interviene el contratista justificando este incumplimiento por la ausencia de diseño eléctrico, hidrosanitarios y especificaciones del capítulo de cubierta "SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO".

Para lo cual la interventoría manifiesta que el contratista ya tenía conocimiento de la ausencia de estos diseños, lo cual fue respuesta por parte de la entidad, y además la repetición en diferentes comunicaciones de este compromiso.

-Certificado afiliación de seguridad social, pensiones y ARL.

La interventoría manifiesta que debe realizar seguimiento y control en todos los aspectos para garantizar que la obra cumple con todos los parámetros contractuales del contrato.

Y el contratista manifiesta que al afiliar a su personal a ARL se entiende que es afiliado conjuntamente a salud y pensiones, sin embargo, manifiesta que se hará entrega de estos documentos completos.

4. Pendientes:

-Certificados de afiliación al sistema de seguridad social

-Certificados de calidad y procedencia de materiales

-Balance de obra e ítems no previstos.

-Reprogramación de obra.

Powered by CamScanner

5. Compromisos y tareas:

COMPROMISOS Y TAREAS	FECHA	RESPONSABLE
Certificados de afiliación al SS	27/02/2023	Contratista
Certificados de calidad y procedencia de materiales	27/02/2023	Contratista
Balance de obra e ítems no previstos	28/02/2023	Contratista
Reprogramación de obra	01/03/2023	Contratista

6. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD	FIRMA
JORGE ARMANDO MARIÑO	Supervisor del contrato/EcoVivienda	
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo/ Ecovivienda	
LINA MARCELA LIZARAZO C	Directora de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S	
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S	
SOFÍA VALENTINA RODRÍGUEZ	Auxiliar Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S	
HOLMAN ALVAREZ CALDERÓN	Director de obra/ H&H Constructores Ingeniería S.A.S	
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H Constructores Ingeniería S.A.S	

* Si el comité requiere mayor información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Powered by CamScanner