EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	CÓDIGO: R-GD-07-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	FECHA: 19/04/2022
	ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

Acta No. 3	Fecha: 02/03/2023	Hora Inicio: 9:00 a.m	Hora Terminación: 11:30 a.m
Objeto: CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIOO DE TUNJA-DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.			
Lugar: Oficina ECOVIVIENDA			

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE	Supervisor del contrato de obra/ ECOVIVIENDA
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo/ ECOVIVIENDA
LINA MARCELA LIZARAZO CUEVAS	Directora de Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H CONSTRUCTORES INGENIERÍA SAS

AGENDA

1. Lectura acta de comité No. 02, se da lectura a los compromisos del acta anterior.
2. Avances de obra.
3. Inconvenientes presentados.
4. Pendientes.
5. Compromisos.
6. Participantes.

Powered by CamScanner

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. **Lectura acta de comité No. 02.**

Se dio lectura al acta de comité No. 2 llevada a cabo el 23 de febrero de 2023, indicando al contratista de obra los avances de obra, inconvenientes presentados y compromisos cumplidos y pendientes por cumplir a la fecha del presente comité.

2. Avances de obra.

- Porcentaje de avance al viernes 24 de Febrero:

Se tenía programado ejecutar actividades preliminares de bases y pisos, estructura y actividades completas de instalaciones hidráulicas. Sin embargo, respecto del capítulo bases y pisos se realiza a la fecha el afirmado de piso y placa base en concreto en uno de los 4 frentes; Respecto del capítulo estructura se realiza parcialmente el amarre de las columnas en cada uno de los frentes y no se evidencia ningún avance con respecto al capítulo de instalaciones hidráulicas a la fecha. Cabe resaltar que se ejecutaron por completo las actividades de excavación, solado y concreto ciclópeo, la actividad de amarre de acero se ejecutó únicamente en tres frentes y la fundida de viga de amarre en dos frentes, condición que fue tenida en cuenta para alcanzar el 13.30% de avance real en obra.

-Porcentaje de avance al jueves 02 de Marzo:

Se tenía programado ejecutar actividades adicionales de bases y pisos, mampostería, cubierta y actividades previas de estructura.

A la fecha se realizan en su totalidad las actividades de cimentación, a su vez adelantos parciales en afirmado y compactado para la placa en cada uno de los frentes, y así mismo la fundida de la placa base en dos de los cuatro frentes; Adicionalmente se avanza en el amarre de acero de las columnas y en la mampostería de dos de los 4 frentes, para obtener un avance real en obra de 19,84%.

En el presente comité el contratista entrega una modificación en el flujo de fondos y un plan de contingencia, lo cual modifica los porcentajes de las actividades y tiene injerencia directamente en el control de la programación de obra.

3. Inconvenientes presentados:

En obra:

- A la fecha no se presentan inconvenientes notables en el avance de la obra por efectos de elementos, maquinaria y materiales necesarios. Sin embargo, se evidencia un atraso generado por la falta de personal suficiente para el desarrollo de la obra con respecto a la programación acordada por el contratista.

Powered by CamScanner

Cabe resaltar que se prevé una afectación en la fase final de la obra que radica directamente en la adición de ítems no previstos durante la planeación del proyecto, tales como, filtros, guarda escobas, cielo raso en pvc y demás elementos que afectan a la estabilidad de la obra que han sido propuestos por el contratista, y que deben ser aprobados por la interventoría y la supervisión.

Administrativos:

-Cumplimiento parcial en la entrega de certificados de afiliación a Salud y Seguridad en el trabajo.

El contratista radica los certificados de salud y ARL de una parte de su personal, sin embargo, queda pendiente el envío de los certificados de afiliación a pensión y caja de compensación familiar de la totalidad de su personal.

-Cumplimiento parcial en la entrega de calidad y procedencia de materiales.

El contratista se encuentra pendiente de referir el proveedor que suministra el material a Administrador calizas y minerales de Colombia

4. Pendientes:

-Certificados completos de afiliación al sistema de seguridad social

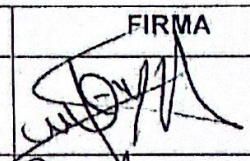
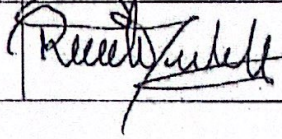
-Certificados de calidad y procedencia de materiales

-Durante el presente comité se establece el esquema de localización de puntos eléctricos e hidrosanitarios, queda pendiente la entrega de éste a los propietarios con el fin de realizar el trámite correspondiente ante las entidades de las conexiones de servicios públicos.

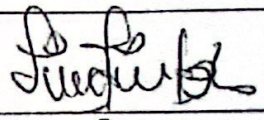
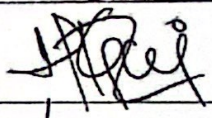
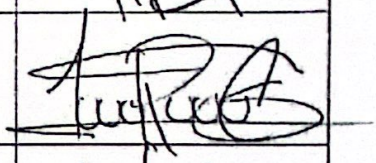
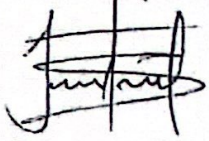
5. Compromisos y tareas:

COMPROMISOS Y TAREAS	FECHA	RESPONSABLE
Certificados completos de afiliación al SS	08/03/2023	Contratista
Certificados de calidad y procedencia de materiales	08/03/2023	Contratista
Carta de compromiso propietarios	08/03/2023	Contratista
Informe quincenal	06/03/2023	Contratista

6. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD	FIRMA
JORGE ARMANDO MARIÑO	Supervisor del contrato/EcoVivienda	
RICARDO MENDOZA TOLEDO	Profesional externo de apoyo/ Ecovivienda	

Powered by CamScanner

LINA MARCELA LIZARAZO C	Directora de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S	
HELMUNTH IVÁN GALINDO	Residente de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S	
LUIS ALIRIO RAQUIRA CARDENAL	Residente de obra/ H&H Constructores ingeniería S.A.S	
JUAN CARLOS AVELLA	Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H Constructores ingeniería S.A.S	

* Si el comité requiere mayor información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Powered by CamScanner