| EcoVivienda | EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" | CÓDIGO: R-GD-07-02 |
|---|---|---|
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | FECHA: 19/04/2022 |
| | ACTA DE REUNIONES Y/O COMITÉS | VERSIÓN: 04 |
| | | PÁGINA: 1 de 1 |

| Acta No. 5 | Fecha: 16/03/2023 | Hora Inicio: 9:00 a.m | Hora Terminación: 11:30 a.m |
|---|---|---|---|
| Objeto: CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIO DE TUNJA-DEPARTAMENTO DE BOYACÁ. | | | |
| Lugar: Oficina ECOVIVIENDA | | | |

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO / ENTIDAD |
|---|---|
| JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE | Supervisor del contrato de obra/ ECOVIVIENDA |
| RICARDO MENDOZA TOLEDO | Profesional externo de apoyo/ ECOVIVIENDA |
| LINA MARCELA LIZARAZO CUEVAS | Directora de Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS |
| HELMUNTH IVÁN GALINDO | Residente de Interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS |
| SOFÍA VALENTINA RODRÍGUEZ | Auxiliar de ingeniería interventoría/ LIMA PROYECTOS SAS |
| LUIS ALIRIO RAQUIRA CARDENAL | Residente de obra/ LIMA PROYECTOS SAS |
| JUAN CARLOS AVELLA | Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H CONSTRUCTORES INGENIERÍA SAS |

**AGENDA**

1. **Lectura acta de comité No. 04.**
2. **Avances de obra**
3. **Solicitud adicional presentada por el contratista de obra**
4. **Observaciones**
5. **Pendientes**
6. **Compromisos**

Powered by CamScanner

## DESARROLLO DE LA AGENDA

1. **Lectura acta de comité No 04:**

Se da lectura al acta de comité No. 04 llevada a cabo el 09 de Marzo de 2023, indicando las actividades realizadas en los predios de los beneficiarios William Rativa, Vereda Chorro Blanco y María Vargas, Vereda Tras del Alto; Se menciona el avance general en los cuatro frentes y se reiteran los compromisos pendientes por el contratista de obra y los beneficiarios.

2. **Avances de obra:**

***Porcentaje de avance al jueves 16 de marzo de 2023***

Respecto a la reprogramacion presentada por el contratista con su plan de contigencia de fecha 03 de marzo de 2023, se ha venido realizando el seguimiento por parte de la interventoria evidenciandose que de las actividades tales como bases y pisos, estructura e iniciar mampostería que se tenía programado ejecutar se ha venido avanzando en las mismas y asi mismo que a la fecha se ha finalizado en su totalidad las actividades de afirmado y compactado para la placa en cada uno de los frentes, asi como la fundida de la placa base. Adicionalmente se avanza en el amarre de acero de las columnas y en la mampostería en cada uno de los frentes, con lo cual se obtiene un % de avance de obra ejecutada del 29.55%

El contratista manifiesta su preocupación por la creciente ola invernal presente en las zonas intervenidas, puesto que se han generado lluvias intensas y consecutivas a lo largo de las semanas transcurridas. Asi mismo argumenta que esto ha propiciado el retraso en las actividades programadas en obra y el decrecimiento en el rendimiento del personal, ya que las lluvias excesivas generan inconvenientes tales como; barros, granizo, exposición a rayos, entre otros; razon por la cual solicita que junto con el balance de manyores cantidades del contrato e inclusion de items no previstos, sea avalada una prorroga al contrato de 30 dias, o si es el caso, de seguir con la ola invernal o de presentarse otras situaciones que puedan afectar el avance de las actividades de obra, propone se evalue la necesidad de una suspension al contrato.

La interventoría toma la palabra indicando al contratista que los retrasos en el cumplimiento de la programación de obra de las primeras 2 semanas de contrato, correspondio a la falta de recursos de personal suficientes para poder cumplir con los porcentajes programados y que por esta razon en su momento se solicito por parte de la interventoria presentar e implementar un plan de contingencia que le permitiera lograr cumplir con el plazo contractual de 2 meses. Ahora bien, en la 3era y 4ta semanas el contratista mejoro su avance lo que evidencio que el plan de contigencia fue efectivo; sin embargo, y tal como lo ha expresado el contratista desde la semana 4 la temporada de lluvias se ha venido incrementado de manera fuerte lo que ha ocasionado que para esta semana se haya nuevamente afectado el % de avance ya no por falta de recursos de personal sino por las lluvias que no han permitido su avance optimo. Sin embargo se deja claridad que si bien no pueden ser atribuibles en su totalidad a la ola invernal que atraviesa la cuidad en sus zonas rurales, sin embargo, se le reitera al contratista que los retrasos presentados no unicamente son imputables a las lluvias sino tambien a la pérdida del tiempo de las primeras semanas pues si se hubiese cumplido la programacion inicial en las 2 primeras semanas, esas

Powered by CamScanner

actividades hubieran permitido que la construcción de las vigas de cierre a la tercera semana,y asi en la cuarta semana donde se presentan las lluvias ya nos encontraríamos en las actividades de cubierta y no se estarían presentando estas dificultades. Sin embargo, la interventoria indica al contratista que presente su solicitud con todos los soportes para ser evaluada y de ser viable ser avalada por la interventoria.

**3. Solicitud adicional**

El contratista informa que ralizara la solicitud de adicional en recurso a la interventoría y prorroga mencionada anteriormente y además nuevamente reitera que, en caso de que por efectos de las festividades religiosas presentes en el municipio de Tunja durante la Semana Santa, que repercuten en el rendimiento del personal, además de motivos no imputables al contratista, tales como dificultad de ingresos de materiales, retrasos en materiales, entre otros; presentaria una solicitud de suspension del contrato de obra.

La interventoria indica al contratista que en el proximo comité se podria evaluar la necesidad de la suspension del contrato, según como se definan por parte de la Administracion municipal, policia y otros entes las restricciones y actividades que puedan afectar el avance durante esa semana.

Asi mismo, la interventoria solicita al contratista presente su solicitud de adicion y prorroga con todos los soportes para poderla analizar de manera rapida y en caso de ser viable presentar a la entidad para su tramite.

Por ultimo, la interventoria informa a la supervision que de ser viable la adicion y prorroga para el contrato de obra, la interventoria tambien presentaria la solicitud de adicion y prorroga según las condiciones contractuales aplicables a la interventoria.

La supervision indica que, se presenten rapidamente dichas solicitudes ante la Entidad para asi en caso de ser tambien viables por parte de la Entidad, surtir los tramites internos para su legalizacion.

**4. Observaciones:**

Se hace entrega del informe mensual de interventoría a la supervisión.
Se solicita al contratista informar por medio de texto las actividades a ejecutar para la semana siguiente para garantizar el acompañamiento respectivo.
Se reitera al contratista la importancia de dar cumplimiento a los compromisos de comité dentro de los plazos pactados.

**5. Pendientes:**

-Completar las certificaciones y afiliaciones al sistema de seguridad social, de la totalidad del personal en obra

Powered by CamScanner

- Pendiente por entregar a esta interventoría la totalidad de los certificados de calidad y procedencia de materiales utilizados durante este periodo de informe.

-Carta compromiso propietarios

**5. Compromisos y tareas:**

| COMPROMISOS Y TAREAS | FECHA | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| Certificados completos de afiliación al SS | 08/03/2023 | Contratista |
| Certificados de calidad y procedencia de materiales | 08/03/2023 | Contratista |
| Carta de compromiso propietarios | 16/03/2023 | Contratista |
| Solicitud adicional y prorroga | 23/03/2023 | Contratista e interventoria |

**6. PARTICIPANTES**

| NOMBRE | CARGO / ENTIDAD | FIRMA |
|---|---|---|
| JORGE ARMANDO MARIÑO | Supervisor del contrato/EcoVivienda | |
| RICARDO MENDOZA TOLEDO | Profesional externo de apoyo/ Ecovivienda | |
| LINA MARCELA LIZARAZO C | Directora de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S | |
| HELMUNTH IVÁN GALINDO | Residente de Interventoría/ Lima Proyectos S.A.S | |
| LUIS ALIRIO RAQUIRA CARDENAL | Residente de obra/ H&H Constructores ingeniería S.A.S | |
| JUAN CARLOS AVELLA | Auxiliar de ingeniería contratista/ H&H Constructores ingeniería S.A.S | |

* Si el comité requiere mayor información de los asistentes por favor diligenciar el registro "RTH-03-05 Control de Asistencia".
** Si se realiza el acta de comité debe estar firmada por el presidente y el secretario.
*** Si se realiza el acta de reunión debe estar firmada por los asistentes.

Powered by CamScanner