Alcaldía Mayor De Riohacha
Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

ANÁLISIS DE A.I.U

OBJETO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 636.503.845**					
A.I.U	**$ 190.951.153**					
COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 827.454.998,35**					
BASE PARA IMPUESTOS	**$ 827.454.998,35**					
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**6 MESES**				**ADMINISTRACIÓN**	**24,00%**
AUI CALCULADO	**30,00%**				**IMPREVISTOS**	**1,0%**
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	**30,00%**				**UTILIDAD**	**5,0%**
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**VALOR MENSUAL + F.M $**	**CANTIDAD**	**DEDICACION MENSUAL %**	**MESES**	**VALOR PARCIAL $**	**% SOBRE COSTOS DIRECTOS**
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)	$ 827.454.998,35				**$ 40.390.228**	**6,346%**
Director de obra (ING. CIVIL)	$ 7.230.059,00	1	10%	6	$ 4.338.035	0,682%
Residente de obra (ING. CIVIL)	$ 4.079.899,78	1	100%	6	$ 24.479.399	3,846%
Ingeniero forestal/agrónomo	$ 3.346.833,91	1	40%	6	$ 8.032.401	1,262%
Trabajadora social	$ 2.950.326,72	1	20%	6	$ 3.540.392	0,556%
GASTOS GENERALES					**$ 1.500.000**	**0,236%**
Papeleria, Fotocopias, impresiones y estudios fotograficos	$ 250.000,00	1		6	$ 1.500.000	0,236%
GASTOS LEGALIZACIÓN					**$ 3.301.545**	**0,519%**
Poliza de garantia (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 827.454.998,35	10%		0,15%	$ 124.118	0,019%
Amparo y prestaciones	$ 827.454.998,35	5%		1,00%	$ 413.727	0,065%
Amparo Anticipo	$ 827.454.998,35	50%		0,20%	$ 827.455	0,130%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 827.454.998,35	17%		0,20%	$ 281.335	0,044%
Estabilidad de la Obra	$ 827.454.998,35	10%		2,00%	$ 1.654.910	0,260%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 107.569.150**	**16,90%**
Base de liquidacion : valor del contrato sin IVA	$ 827.454.998,35					
Estampilla procultura	$ 827.454.998,35			1,5%	$ 12.411.825	1,95%
Estampilla Pro-Departamental	$ 827.454.998,35			2,0%	$ 16.549.100	2,60%
Estampilla Pro-Universidad	$ 827.454.998,35			2,0%	$ 16.549.100	2,60%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo	$ 827.454.998,35			2,0%	$ 16.549.100	2,60%
Valor del contrato o adición (sin IVA) cuya cuantia sea superior a 500 SMLV	$ 827.454.998,35			0,5%	$ 4.137.275	0,65%
Estampilla prouniversidad Nal de colombia	$ 827.454.998,35			5,0%	$ 41.372.750	6,50%
Contribucion obras					**$ 152.760.923**	**24,00%**
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					**$ 6.365.038**	**1,0%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS					**$ 31.825.192**	**5,0%**
UTILIDAD ESPERADA					**$ 190.951.153**	**30,00%**
TOTAL AIU						

ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE GARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos