REF. COTIZACIÓN
FECHA: 25 mayo 2023

K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

CANTIDADES ADECUACIÓN TUNJA

1 PRIMER PISO

NO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,01	Desmonte de enchape existente.	m2	16,80	$ 28.936,05	$ 486.125,64
1,02	Suministro e instalacion de piso en cerámica de 45X45 cm. Incluye cargue o alistado de piso.	m2	11	$ 128.953,00	$ 1.418.483,00
1,03	Demolición de piso cerámico existente.	m2	11	$ 28.936,05	$ 318.296,55
1,04	Desmonte de lámparas LED instaladas	un	35	$ 30.200,50	$ 1.057.017,50
1,05	Demolición de mamposteria. Incluye cargue y retiro con disposición final certificada.	m2	9,1	$ 37.275,15	$ 339.203,87
1,06	Construcción de muro en bloque #4	m2	7,75	$ 56.743,50	$ 439.762,13
1,07	Anulación punto hidráulico. Taponamiento.	un	4	$ 31.141,00	$ 124.564,00
1,08	Retiro de cableado UTP y electrico	m	60,00	$ 22.885,50	$ 1.373.130,00
1,09	Desmonte de salidas de voz y datos	un	15,00	$ 31.036,50	$ 465.547,50
1,10	Desmonte de salidas normales y reguladas	un	12,00	$ 31.036,50	$ 372.438,00
1,11	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	m2	17,00	$ 30.200,50	$ 513.408,50
1,12	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla, enchape en triplex okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura poma en madera tipo bell wood platinum o similar. Marco en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	m2	11,88	$ 344.641,00	$ 4.094.335,08
1,13	Suministro e instalacion de guardaescoba en madera pintiado de negro 10cm X1 cm.	m	180,00	$ 29.991,50	$ 5.398.470,00
1,14	Suministro e instalacion de estuco y vinilo tipo1 acabado mate color blanco sobre pañete (3 manos) x m2 (incluye herramienta, mano de obra materiales para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	17,00	$ 22.885,50	$ 389.053,50
1,15	MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.	m2	125,00	$ 93.736,50	$ 11.717.062,50
1,16	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	165,00	$ 76.703,00	$ 12.655.995,00
1,17	Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halogenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	18,00	$ 59.972,55	$ 1.079.505,90
1,18	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	368,00	$ 16.396,05	$ 6.033.746,40
1,19	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	un	11,00	$ 59.972,55	$ 659.698,05
1,20	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva sand blasting tipo frost, cerradura de manija accent cromado mate llave exterior y manija interior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	4,5	$ 767.970,50	$ 3.455.867,25
1,21	Suministro e instalación de ventana con cuerpo fijo y cuerpo en batiente elevada en vidrio laminado de 4+4 incluye todos los elementos para su correto funcionamiento.	m2	13,8	$ 416.631,05	$ 5.749.508,49
1,22	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo natural (marco en perfil tipo VP 3831 o equivalente) proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva (Sand blasting) tipo frost, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	36	$ 657.827,50	$ 23.681.790,00

1,23	Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1	$ 405.355,50	$ 405.355,50
1,24	Tablero PAU (Caja metálica 20X20X15 cm)	un	1	$ 140.960,05	$ 140.960,05
1,25	Tablero de 6 circuitos monofásico	un	1	$ 196.355,50	$ 196.355,50
1,26	Suministro e Instalación breaker X30A	un	6	$ 55.803,00	$ 334.818,00
1,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC P DIAM= 1/2"	m	300	$ 7.294,10	$ 2.188.230,00
1,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED CUADRADA DE 60X60 CMS DE 45VA/120V IP 22 CON FLUJO LUMINOSO DE 3200 LM, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	un	25	$ 227.705,50	$ 5.692.637,50
1,29	Suministro e instalación de Ducterización por medio de canaleta plastica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	60	$ 80.360,50	$ 4.821.630,00
1,30	Dintel en mampostería reforzado con varilla de 3/4" de diámetro	m	3	$ 62.491,00	$ 187.473,00
1,31	Columneta concreto 21 Mpa confinamiento de vano de puerta, reforzada con varilla de 1/2" de diámetro	m	9	$ 79.399,10	$ 714.591,90
1,32	Mueble especial (3*0,4*2,1 m) - Mueble almacén de aseo con porta escobas, 6 cuerpos verticales, 4 entrepaños - molduras, durmientes, estructura, entrepaños fabricados en tablero de aglomerado o mdp con recubrimiento melamínico color wengue-blanco. Con herrajes metálicos y patas metálicas. (incluye aceros de refuerzo, anclajes, herramienta, equipo y mano de obra para su correcta instalacion y funcionamiento)	un	1	$ 3.400.000,00	$ 3.400.000,00
1,33	Aseo fino de obra - retoque de areas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	GL	1	$ 574.541,00	$ 574.541,00

$ 100.479.601,30

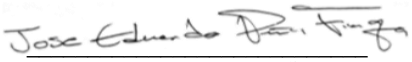
2	SEGUNDO PISO BRIGADA 1				
NO.	**ITEM**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,01	Desmonte de piso existente. Incluye cargue y retiro con disposición final certificada.	m2	19,00	$ 28.936,05	$ 549.784,95
2,02	Alistado de piso en mortero 1:4 e max=2 cm	m2	19,00	$ 40.441,50	$ 768.388,50
2,03	Suministro e instalacion de piso en PVC vinílico decoclick texturizado con apariencia madera, grosor mín. 4.5 mm.	m2	19,00	$ 152.465,50	$ 2.896.844,50
2,04	Suministro e instalacion de guardaescoba en madera pintiado de negro 10cm X1 cm.	m	25,00	$ 29.991,50	$ 749.787,50
2,05	Desmonte de cielo raso, ajuste de estructura con tensores a estructura superior y modulación con perfileria adicional y laminas adicionales para el cielo raso que no se desinstala.	m2	19,00	$ 29.145,05	$ 553.755,95
2,06	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	19,00	$ 76.703,00	$ 1.457.357,00
2,07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 59.972,55	$ 119.945,10
2,08	Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halogenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$ 59.972,55	$ 239.890,20
2,09	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	115,00	$ 16.396,05	$ 1.885.545,75

2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED CUADRADA DE 60X60 CMS DE 45VA/120V IP 22 CON FLUJO LUMINOSO DE 3200 LM, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	un	4	$	227.705,50	$ 910.822,00
2,11	Suministro e instalación de Ducterízación por medio de canaleta plastica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	14,00	$	80.360,50	$ 1.125.047,00
						$ 11.257.168,45
				SUBTOTAL		**$ 111.736.769,75**

VIGENCIA DE LA OFERTA

La duración de la oferta es de treinta (30) días a partir de la fecha de recepción.

A	12%	$	13.408.412,37
I	4%	$	4.469.470,79
U	5%	$	5.586.838,49
IVA/U	19%	$	1.061.499,31
	TOTAL PROCESO	**$**	**136.262.991**



ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I. &CONSTRUCCIONES S.A.S